



Summer Sales Atyrau

1 – 31 тамыз аралығында

Summer Sales Atyrau: 100% және Отбасы 50/50



ТК	100 % и Отбасы 50/50	Бөліп төлеу	Ипотека
Altyn Zaman - 1-1 и 1-2	20%	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ	Үстемесіз ипотека – БЦК, Алтын
Asyl Zaman 1-1	10% барлығына	Бастапқы жарна 30%, BI Club жеңілдік, қалған сома 25.09.2026 (3 бөлме)	Алтын, БЦК, Фридом (Цифрлық және каскадтық), Халық Банк 3 бөлмелі пәтерлерге үстемесіз ипотека
Batysmura Prime 1	10% барлығына	Стандартты шарттар	Алтын, БЦК, Фридом (Цифрлық және каскадтық), Халық Банк Барлығына үстемесіз ипотека және 5% жеңілдік
Batysmura Prime 2	10% 3-4 бөлмелі пәтерлерге	Стандартты шарттар	Стандартты шарттар
Urpaq	+2% барлығына	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ	Стандартты шарттар
Sandi	10% барлығына	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ	Стандартты шарттар
Sapa 4Life Comfort 1-1	10% барлығына	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ	Алтын, БЦК, Фридом (Цифрлық және каскадтық), Халық Банк Үстемесіз ипотека
Sapa 4Life Comfort 1-2	10% барлығына	Стандартты шарттар	Алтын, БЦК, Фридом (Цифрлық және каскадтық), Халық Банк 1-2 бөлмелі пәтерлерге үстемесіз ипотека 3-4 бөлмелі пәтерлерге 10% жеңілдікпен ипотека МФО Стандартты шарттар
Sapa 4You Business 1-1	10% барлығына	Бастапқы жарна 30%, қалған сома үй берілген кезде, жеңілдіксіз және үстемесіз	Алтын, БЦК, Фридом, Халық 1-2 бөлмелі пәтерлерге үстемесіз ипотека 3-4 бөлмелі пәтерлерге 10% жеңілдікпен ипотека МФО стандартты шарттар
Samgar	10% 3-4 бөлмелі пәтерлерге	30/40/30 жеңілдіксіз және үстемесіз (5 пәтер)	Алтын, БЦК, Фридом (Цифрлық және каскадтық), Халық Банк Үстемесіз ипотека және 5% жеңілдік

Summer Sales Atyrau: Жеңілдетілген бөліп төлеу



ТК	Тапсырылатын күні	Үстеме	Бастапқы жарна	Бөлме саңы	Шектеу
Asyl Zaman 1-1	02.09.2026	0%	20%	3 бөлмелі пәтерлерге	3
Batysmura Prime 1	31.01.2027	5%	20%	Алғашқы және соңғы тұрғын қабаттардағы пәтерлерге	-
Batysmura Prime 2	28.01.2028	7%	20%	Алғашқы тұрғын қабаттардағы пәтерлерге	-
Sapa 4Life Comfort 1-1	30.06.2026	BI Club	20%	3-4 бөлмелі пәтерлерге	-
Sapa 4Life Comfort 1-2	26.02.2027	5%	20%	Барлығына	5
Sapa 4You Business 1-1	23.10.2026	5%	20%	Барлығына	10
Samgar	01.03.2028	7%	20%	Алғашқы тұрғын қабаттардағы пәтерлерге	-

ТК санаты	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 және одан көп бөлмелі
Стандарт, комфорт	150 000	200 000	300 000
Бизнес, Бизнес +	200 000	300 000	400 000

Наурыз бағдарламасы бойынша жобалар

ТК	Мәртебесі
Batysmura Prime 1	Баспана маркетке шығарылған
Asyl Zaman 1-1	Ерте брондау 105 000 тг
Sapa 4Life Comfort 1-2	Ерте брондау 105 000 тг
Urpaq	Ерте брондау 105 000 тг

Summer Sales Atyrau паркингтерге акциясы

ТК	100%	Рассрочка
Asyl Zaman 1-1	10%	30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз
Batysmura Prime 1	10%	30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз
Batysmura Prime 2	0%	30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз
Sapa 4 You Business 1-1	10%	30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз
Sapa 4 Life Comfort 1-1	10%	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ
Sapa 4 Life Comfort 1-2	10%	30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз
Samgar	10%	50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз
МФК «Batys Centro»	10%	30/70 жеңілдіксіз және үстемесіз 20% Бастапқы жарна/ай сайын 200 000 тг, қалған сома кілт тапсыру кезінде

Summer Sales Atyrau қоймаларға акциясы

ТК	100%	Бөліп төлеу
Altyn Zaman 1-1	20%	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ
Altyn Zaman 1-2		
Asyl Zaman 1-1	10%	50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз
Urpaq	10%	
Batysmura Lite 2	30%	
Batysmura Prime 1	-	50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз
Batysmura Prime 2	-	50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз
Sapa 4 You Business 1-1	-	50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз
Sapa 4 Life Comfort 1-1	-	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ
Sapa 4 Life Comfort 1-2	-	50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз
Sandi	20%	Бөліп төлеу жоқ
Samgar	-	Бөліп төлеу жоқ
МФК «Batys Centro»	-	50/50 жеңілдіксіз және үстемесіз 20% бастапқы жарна, ай сайын 200 000 тг, қалған сома кілт тапсыру кезінде

Summer Sales Atyrau коммерциялық нысандарға акция

ТК	100% төлемге жеңілдік	Бөліп төлеу	Ипотека
Asyl Zaman 1-1	20% (офис 8)	Стандартты шарттар	Үстемесіз ипотека Алтын Банк
Batysmura Prime 1	12%	30/70 қалған сома 10.10.2026	Үстемесіз ипотека Алтын Банк
Batysmura Prime 2	10%	30/40/30	Үстемесіз ипотека Алтын Банк
Batysmura lite 2	12%	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ	Үстемесіз ипотека Алтын Банк
Batysmura Business 1-2	Фикс прайс 600 000 тг ш/м	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ	Үстемесіз ипотека Алтын Банк
Sandi	10%	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ	Үстемесіз ипотека Алтын Банк
Sapa 4Life Comfort 1-1	20%	Дайын үй – бөліп төлеу жоқ	Үстемесіз ипотека Алтын Банк
Sapa 4Life Comfort 1-2	20%	Бастапқы жарна 50%, қалған сома кілт тапсыру кезінде, жеңілдік	Үстемесіз ипотека Алтын Банк
Sapa 4You Business 1-1	20%	Бастапқы жарна 50%, қалған сома кілт тапсыру кезінде, жеңілдік	Үстемесіз ипотека Алтын Банк
МФК «Batys Centro»	Bi Club +2%	30/40/30	Ипотека жоқ

Термин	Анықтамасы
БЖ (бастапқы жарна)	Жылжымайтын мүлікті сатып алу кезінде мәміле басында клиент төлейтін сома (ипотека және бөліп төлеуде қолданылады).
Лимит	Белгілі бір ұсыныс немесе науқан аясындағы қолжетімді объектілер санына (пәтерлер, паркингтер және т.б.) қойылатын шектеу.
Үстемақы/үстеме баға	Құрылыс салушы белгілейтін және объектінің толық құнына қолданылатын пайыз (көбіне бөліп төлеуде пайдаланылады).
ЖБ (жеңіл бөліп төлеу)	ПБА-ға (пайдалануға беру актісіне) дейін бастапқы жарнамен ұсынылатын бөліп төлеу түрі. Үстемақы мен ай сайынғы тұрақты төлем қарастырылған — орташа есеппен 200 000–300 000 тг.
Серіктестік ипотека	Серіктес банктердің ипотекалық бағдарламалары: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Құрылыс салушымен серіктестік аясында ғана қолжетімді төмендетілген мөлшерлемелермен ерекшеленеді.
Каскадтық ипотека	Freedom Bank ұсынатын кезең-кезеңмен қаржыландыру шарттары бар арнайы ипотекалық бағдарлама.
Қосымша кепіл	Отбасы банктің 50/50 («Жеңіл ипотека») және 30/70 («Жаңа ипотека») бағдарламаларын рәсімдеу кезінде қолданылады. Салынып жатқан ТК-ларда техпаспорт болмағандықтан, клиент объект пайдалануға берілгенге дейін/кейін техпаспорты бар басқа жылжымайтын мүлікті уақытша кепілге ұсынады.
Комбо-пакет / Комбо сатып алу	Пәтерді паркингпен және/немесе қоймамен бірге сатып алған жағдайда клиент қосымша (арттырылған) жеңілдік алады. Бөлек сатып алғанда жеңілдік төмен болады.
Аралық төлемдерсіз	Бөліп төлеу форматы, мұнда клиент тек бастапқы жарнаны төлейді, ал қалған соманы кілттерді алу кезінде біржолғы төлейді.
BI Club бойынша жеңілдік	Бұрын жылжымайтын мүлік сатып алған клиенттерге арналған адалдық бағдарламасы. 2-сатып алу: 5% жеңілдік. 3-сатып алу: 6% және одан жоғары жеңілдік.
BI Club/2	Жеңілдікті қолдану форматы, мұнда бонус екі бөлікке бөлініп, төлем құрылымында пайдаланылады (көбіне бөліп төлеуде). Мысалы: егер клиентке 4% қолжетімді болса, $4/2 = 2\%$ схемасы қолданылады.
FIX Price	Белгілі бір пәтерлерге немесе коммерциялық үй-жайларға арналған, ұсыныс аясында өзгертілмейтін бекітілген науқандық баға.