

**BI GROUP**

ALMATY

**Таугул**

Новая история  
ЖИЗНИ

# Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

---

О проекте	3
Расположение	4
Развитая инфраструктура	5
Архитектура и дизайн	6
Благоустроенный двор	8
Озеленение	10
Стильный холл	12
Ваша квартира	14
Технологии шумоизоляции	16
Планировочные решения	17
Функциональные помещения	19
Помещения для бизнеса	20
Ипотека и онлайн покупка	21
VI Service и министерство счастья	23
Мобильное приложение BIG App	25
Программа лояльности VI Club	26
Дополнительные опции	27
Ответы на основные вопросы	28

# О проекте

Пределы жилого комплекса Taigul – это те самые, которые Вашей семье не захочется покидать! Его силуэт – это яркий и красочный цветок на фоне привычных застроек, а территория может похвастаться наличием безопасного закрытого двора, обрамлённого продуманным ландшафтным дизайном. В развитом районе города, к которому относится жилой массив, находится все необходимое под вкусы и предпочтения каждого члена семьи. Торговый ансамбль, состоящий из коммерческих предприятий и общественных заведений, сможет предложить товары и услуги на все случаи жизни.

**Стандарт 41 - 96 м<sup>2</sup>**

класс

площадь квартир

**3-5**

квартир  
на этаже

**9-12-16**

этажей

**1-3 комн.**

конфигурация  
квартир

**1**

очередь



Вернуться  
к содержанию

3



Связаться  
в Telegram



# Развитая инфраструктура

## ТРЦ MEGA Alma-Ata

7 минут на авто, и Вы окажетесь в самом крупном ТРЦ города с многочисленными брендовыми бутиками, развлечениями для детей и взрослых, и топовыми ресторанами.



## Красота и здоровье

В ближайшем окружении от ЖК есть все самое необходимое для поддержания красоты и здоровья. Множество тренажерных залов, медицинских центров и салонов красоты.



## Парк

В 10 минутах от Вашего дома парк имени Первого Президента РК с живописными и красивейшими пейзажами в городе.



## Образование

В ближайшей доступности расположены детские садики, общеобразовательные и частные школы, различные развивающие учреждения для деток.



Вернуться  
к содержанию

5



Связаться  
в Telegram

# Архитектура и дизайн

Фасадные решения следуют трендам современной архитектуры, характерными особенностями которой являются функционализм, открытость, лаконичность в деталях, принцип создания комфортной для человека среды, внимание к экологии, интеграция здания в окружающую среду.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться  
к содержанию

6



Связаться  
в Telegram

# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства



**Каркас** –  
монолитный  
железобетон

**Фасад** –  
декоративная  
штукатурка

**Стены** –  
заполнение  
газоблок

**Металлические  
корзины**  
под кондиционеры

**Окна** –  
металлопластиковые

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться  
к содержанию

7



Связаться  
в Telegram

# Благоустроенный двор

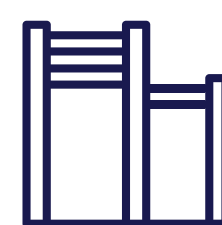
Уютная дворовая территория, закрытая от посторонних лиц, дарит ощущение уединённости, позволяя Вам наслаждаться времяпрепровождением с родными и близкими, любясь весельем детей на игровых площадках, отдыхая в озелененных уголках или неспешно прогуливаясь с приятным собеседником.



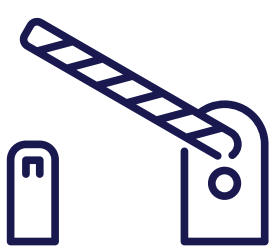
Детские площадки



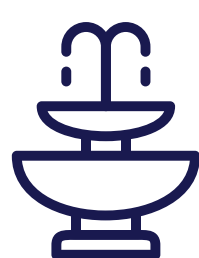
Зоны отдыха



Спортивные площадки



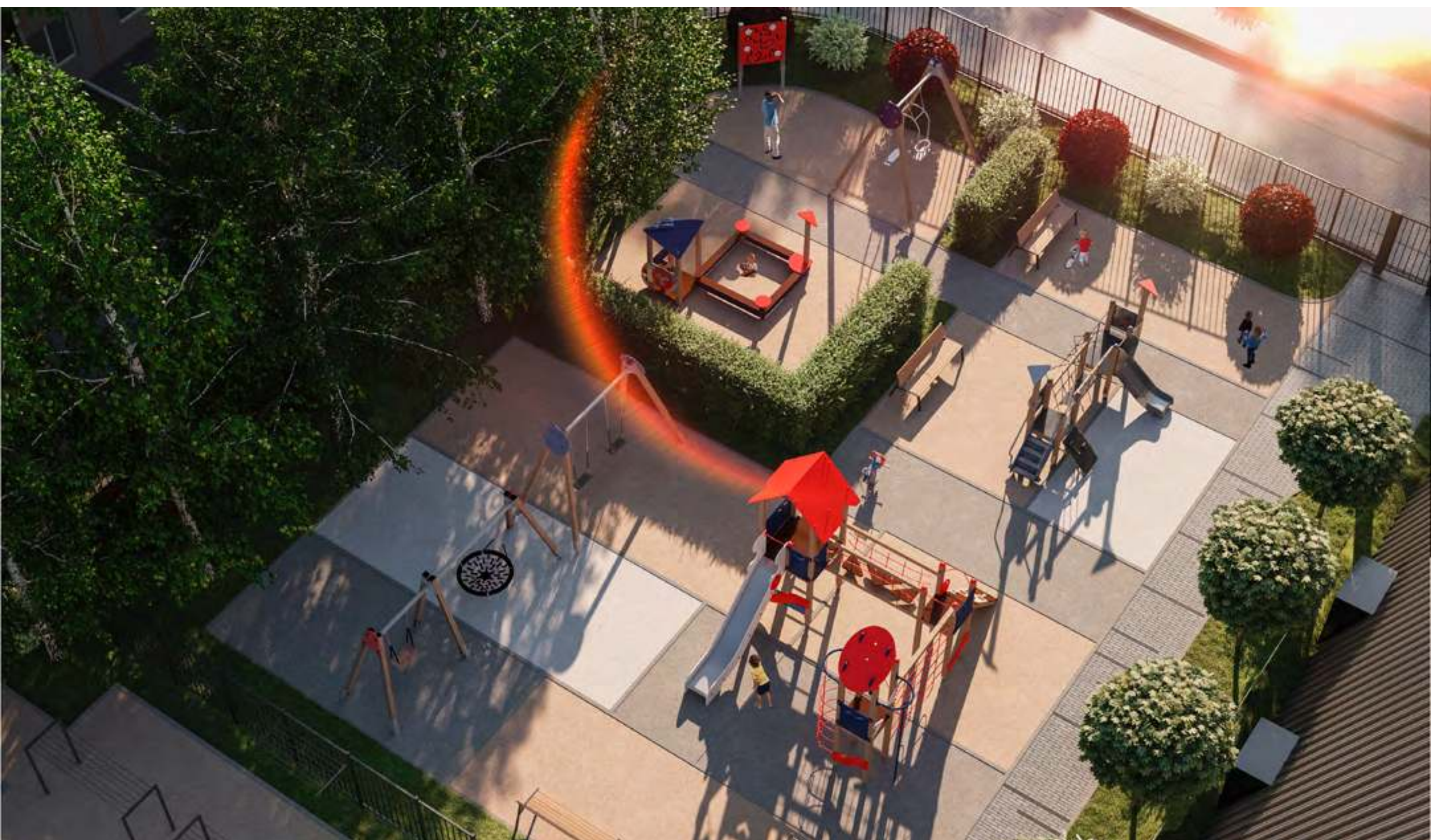
Закрытый двор



Малые архитектурные формы



Озелененная территория



\*Проектные решения в каждой предыдущей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей

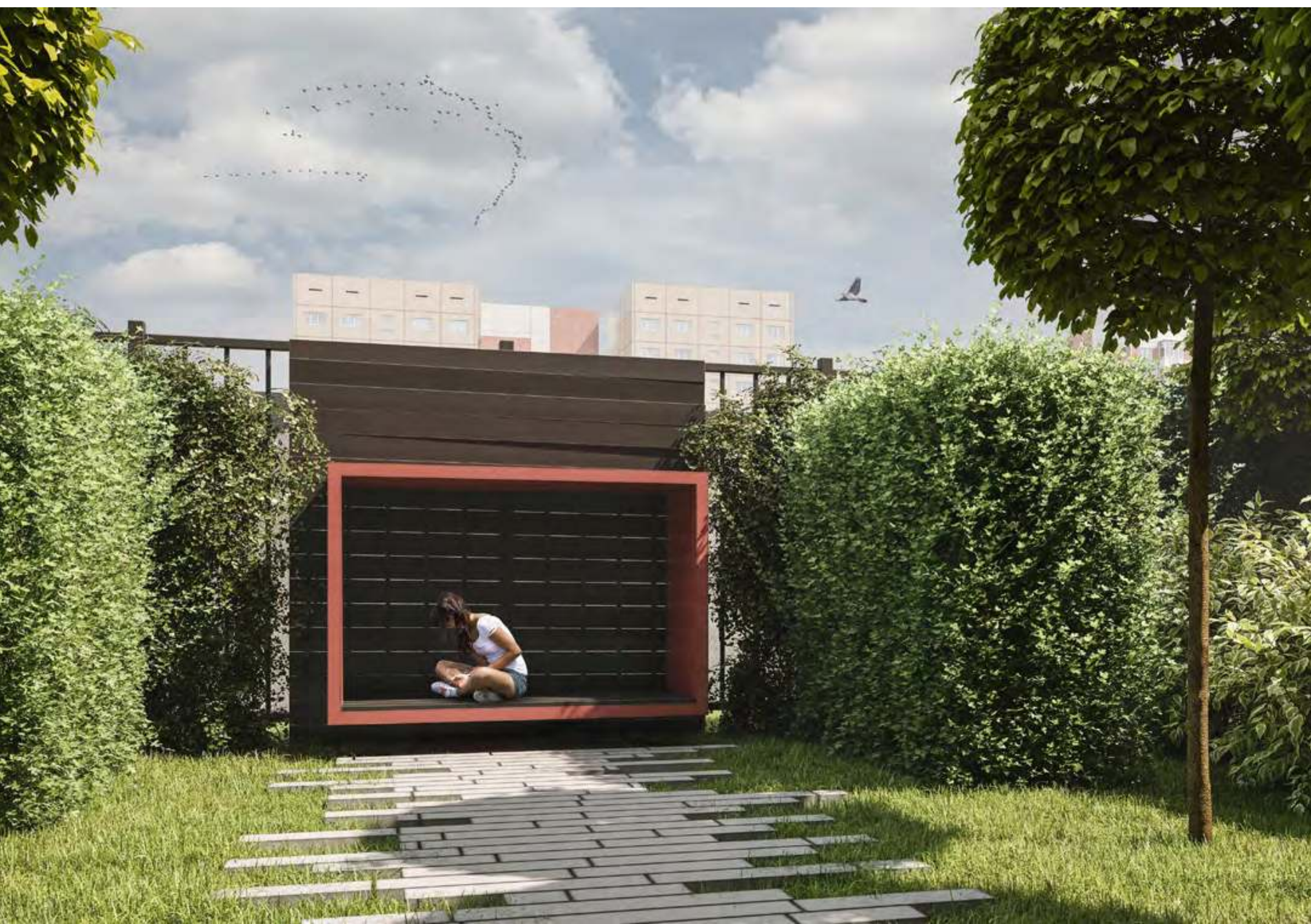


Вернуться к содержанию

8



Связаться в Telegram



Вернуться  
к содержанию

9

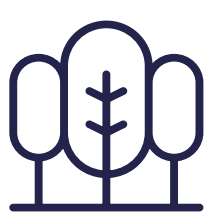


Связаться  
в Telegram

# Озеленение

## Природа у Вашего дома

Мы стараемся сделать больше. Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципах единения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода. 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Хвойные и  
лиственные  
деревьев



Кустарники



Цветы и  
душистые  
травы



Уход за садом



Вернуться  
к содержанию

10



Связаться  
в Telegram

# Озеленение

## Природа у Вашего дома

Мы отдаем предпочтение озеленению заботясь о здоровье жильцов, известно положительное влияния озеленения не только на физическое, но и на ментальное здоровье.



Для детских площадок используются растения выделяющие фитонциды - берёза, дуб, сосна, тополь, черёмуха и жожжевельник, а для спортивных площадок используются насаждения такие как лиственница, береза, вяз, ива, тополь, липа, имеющие максимальную устойчивость к механическим повреждениям и способностью к быстрому восстановлению. Зоны для активного отдыха окружены плотной живой изгородью, в сочетании высоких и низких кустарников. Ландшафтный дизайн разработан и продуман вплоть до мельчайших деталей. В знойные летние дни, Вы будете окружены прохладой и свежестью зеленого оазиса, а в зимние морозные вечера плотные насаждения укроют Вас от ветров.



Вернуться  
к содержанию

11



Связаться  
в Telegram

# Стильный интерьер холлов

Стильный интерьер холлов с первых же шагов завораживает своей жизнерадостностью и заряжает праздничной легкостью, знаменующей долгожданное возвращение в родные стены или поход по окрестностям, бурлящим жизнью. Удобное расположение выходов позволяет беспрепятственно передвигаться по территории комплекса.



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

\*Проектные решения в каждой предыдущей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



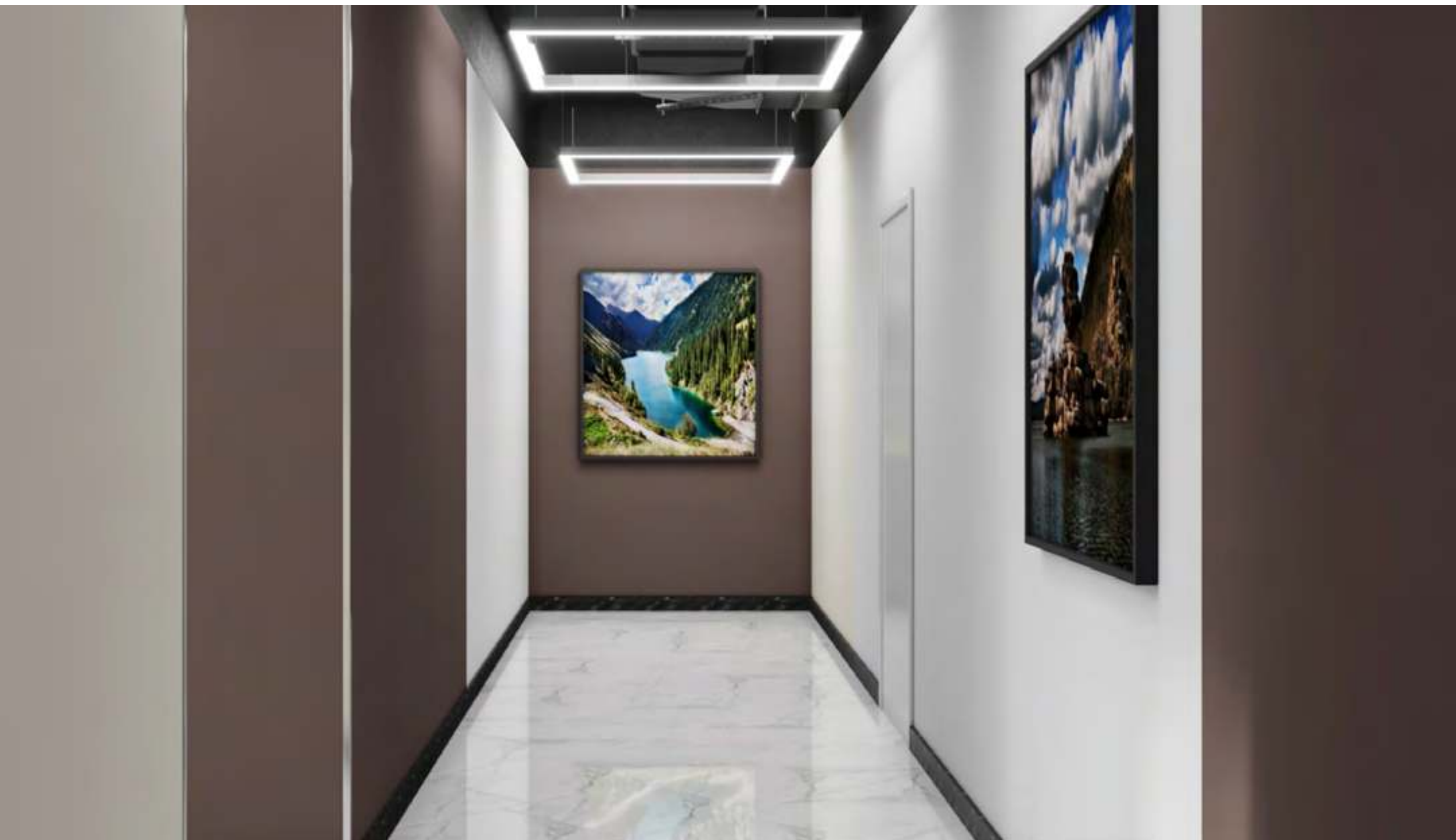
Вернуться  
к содержанию

12



Связаться  
в Telegram

# Стильный интерьер холлов



Вернуться  
к содержанию

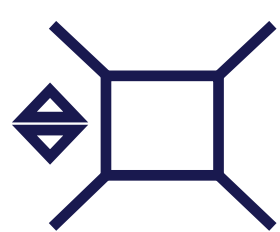
13



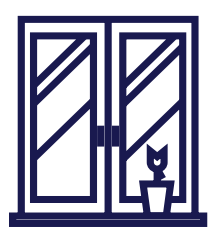
Связаться  
в Telegram

# Ваша квартира

Квартиры в жилом комплексе - это просторные и продуманные планировочные решения для комфортного и безопасного проживания Вас и Вашей семьи.



Высота  
потолков  
квартир 2,7-3 м



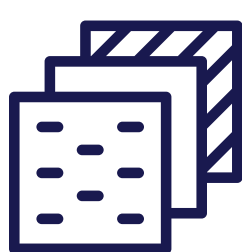
Окна 1,5 м



Конфигурация  
квартир  
от 1-3  
комнатных



Высота дверных  
проемов 2,1 м



Качественные  
строительные  
материалы



Площадь  
квартир от  
41-96 м<sup>2</sup>



Вернуться  
к содержанию

14

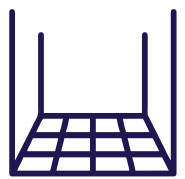


Связаться  
в Telegram

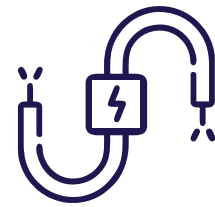
# Ваша квартира

## Предчистовая отделка

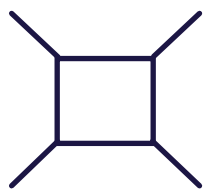
Приобретая квартиру в ЖК Taigul, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



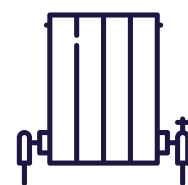
Пол - подготовлен для укладки покрытия



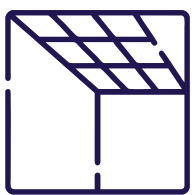
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - Металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками. Металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.



Вернуться к содержанию

15



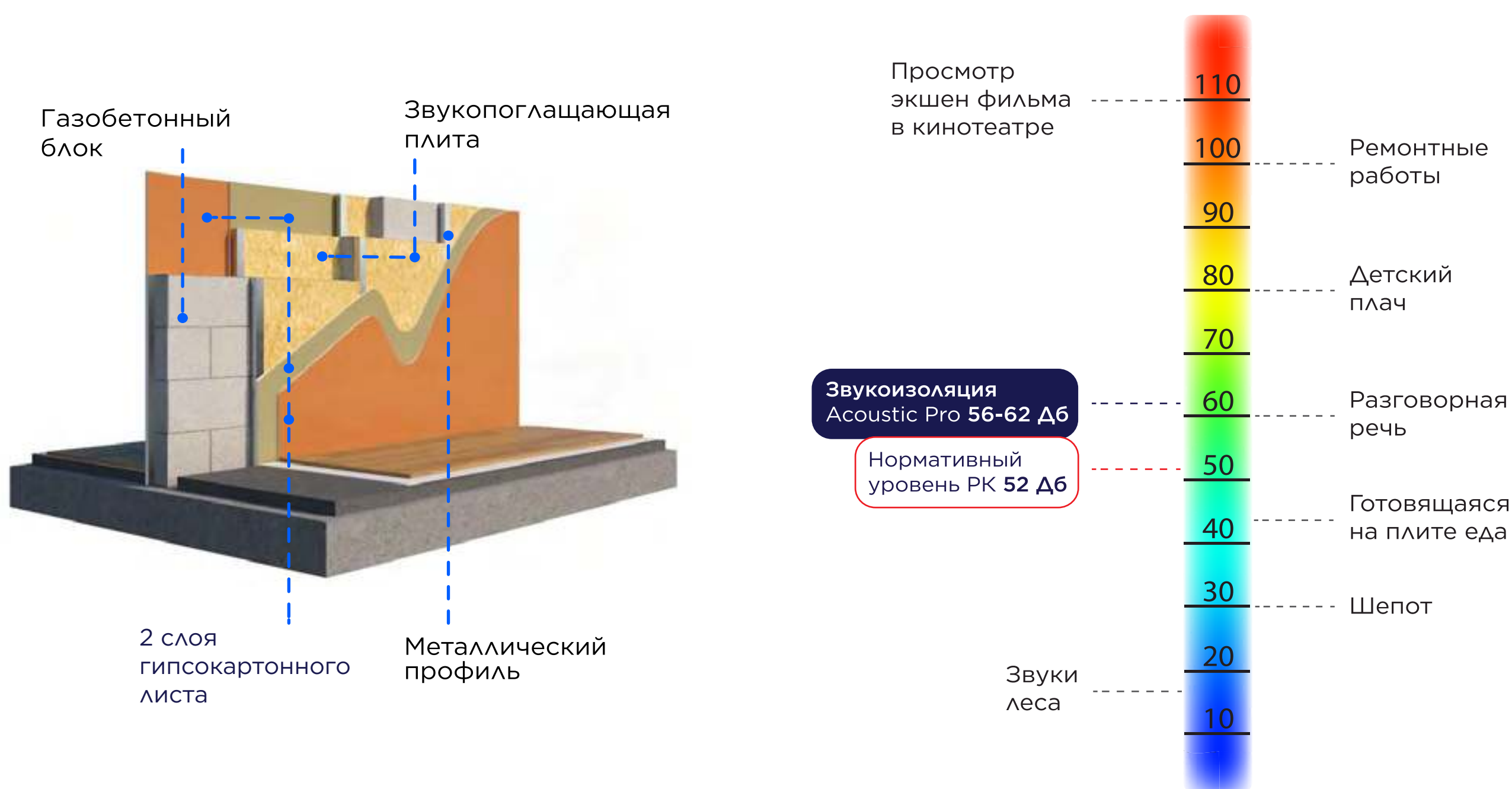
Связаться в Telegram

# Технологии шумоизоляции

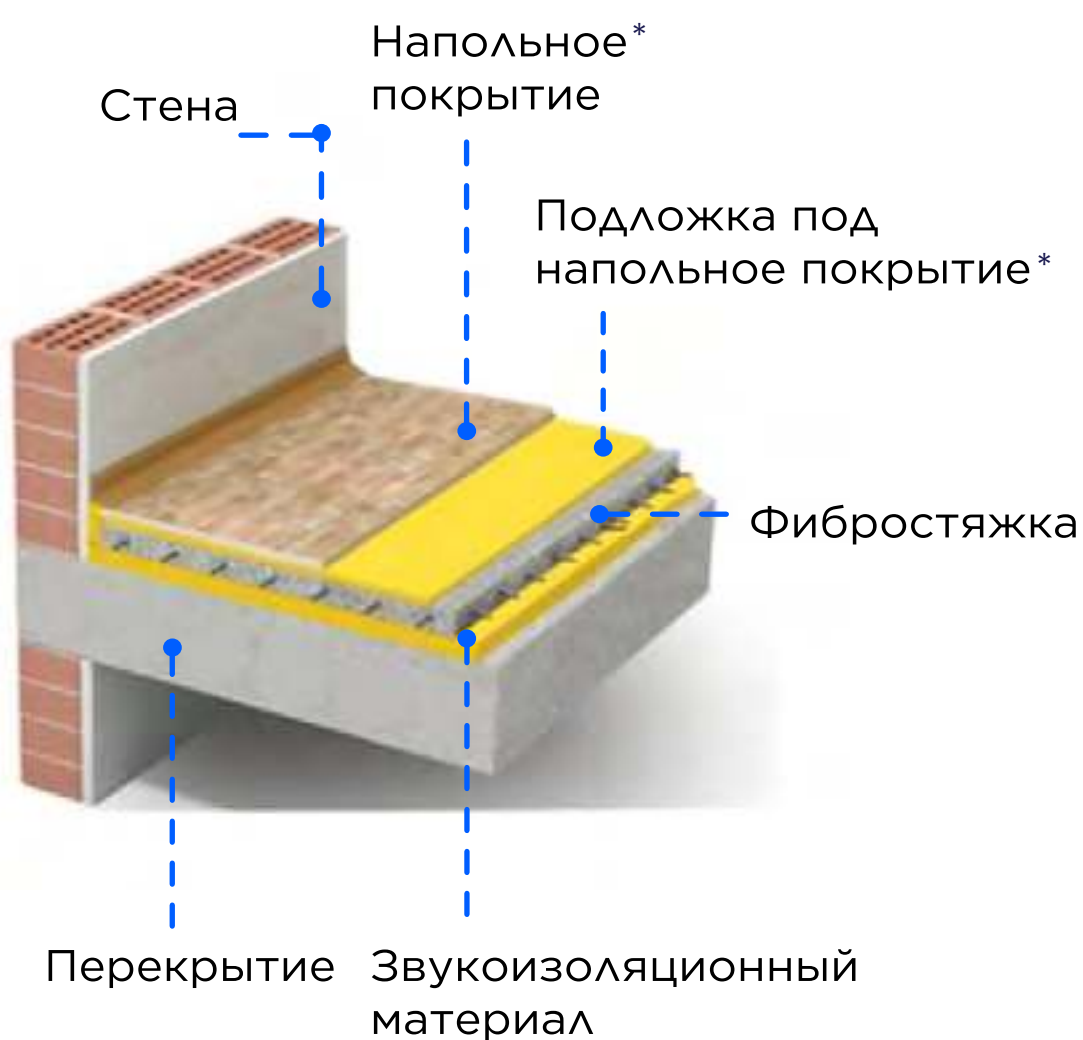
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

## Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



## «Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



\*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию

16



Связаться в Telegram

# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Блок - 1

Подъезд 1, 2-16 этажи



Блок 2

Подъезд 3, 2-9 этажи



Вернуться к содержанию

17



Связаться в Telegram

# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте

## Блок 3

Подъезд 2, 2-12 этажи



ул. Сулейменова

## Блок 4

Подъезд 1, 2-12 этажи



ул. Сулейменова



Вернуться к содержанию

18



Связаться в Telegram

# Boxroom

Во всех домах комплекса предусмотрены удобные кладовые помещения, которые Вы можете использовать под свои нужды.

\*Приобретаются отдельно



Вернуться  
к содержанию

19



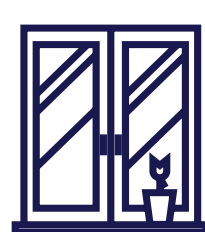
Связаться  
в Telegram

# Помещения для бизнеса

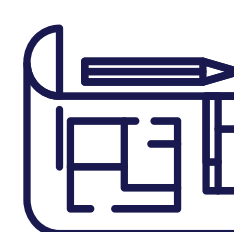
Коммерческие помещения, которые расположены на первых этажах жилого комплекса, подходят под разные виды бизнеса. В каждом блоке есть возможность приобретения коммерческой недвижимости.



**Проступимость**  
Протяженные пешеходные зоны, парковочные места создают для street retail высокий трафик



**Витражное остекление**  
Обилие света поможет вашему бизнесу быть хорошо заметным с улицы



**Свободная планировка**  
Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса



\*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться  
к содержанию

20



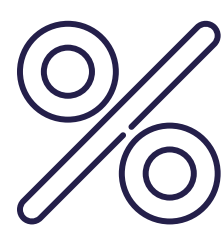
Связаться  
в Telegram

# Ипотека



 нажмите и перейдите на сайт

## Программы для каждого



### Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



### Без доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



### Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



### Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



### Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



### Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

21



Связаться в Telegram

# Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

## Преимущества:



**Экономия времени**  
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



**Безопасность**  
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



**Online подписание договора**  
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



**Доступ из любой точки мира**  
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 [нажмите для перехода на сайт](#)

## Как купить online?

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



Вернуться к содержанию

22



Связаться в Telegram

# Управляющая компания BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда было тепло и светло



Было чисто и уютно в подъездах и во дворах



Были высажены деревья и ухоженная детская площадка



Чтобы вы чувствовали себя в безопасности

BI Service сегодня — 5,5 млн.м<sup>2</sup> в обслуживании



более 380 домов



больше 1000 коттеджей



свыше 3200 офисов



больше 22 000 паркингов

18 лет на рынке

 [clients-service.bi.group](https://clients-service.bi.group)

У нас более 74 000 счастливых владельцев



Вернуться к содержанию

23



Связаться в Telegram

# Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой [#ВЖитель](#)



нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться  
к содержанию

24

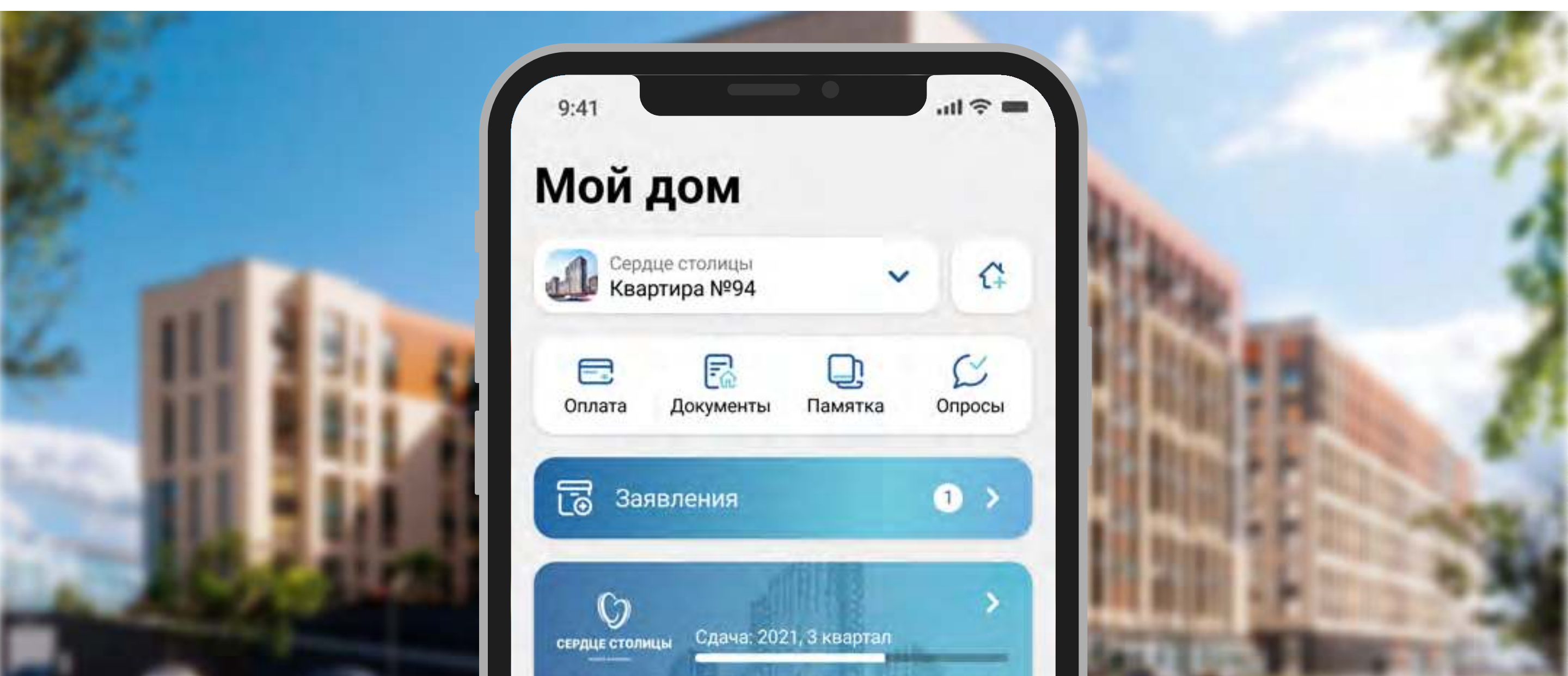


Связаться  
в Telegram

# Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться  
к содержанию

25



Связаться  
в Telegram

# Программа лояльности VI Club

Все клиенты VI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности VI Club до 25%.

В настоящее время существует 4 вида карт:

## BRONZE

Скидка на квартиры - 4%  
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

## SILVER

Скидка на квартиры - 5%  
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

## GOLD

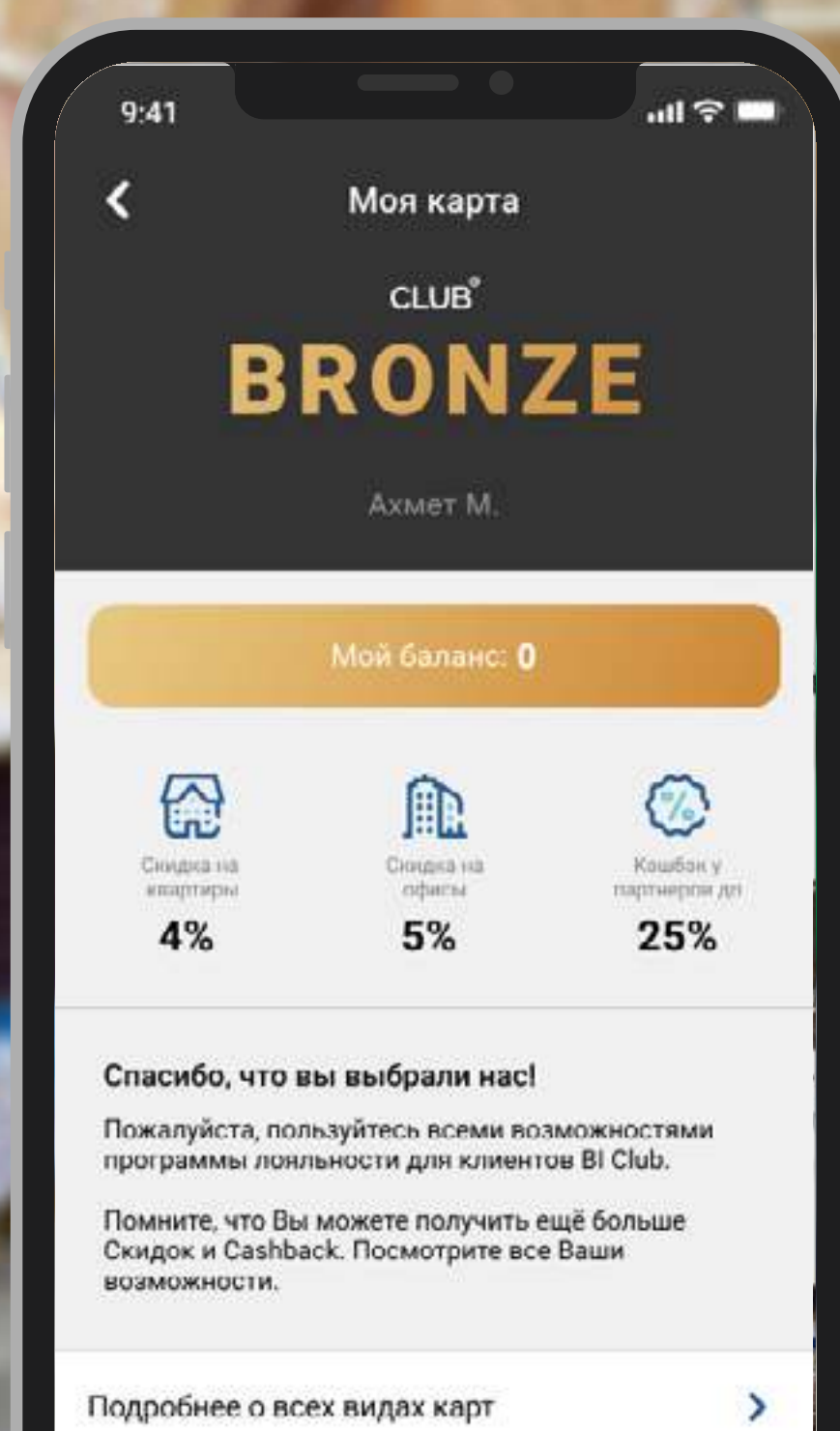
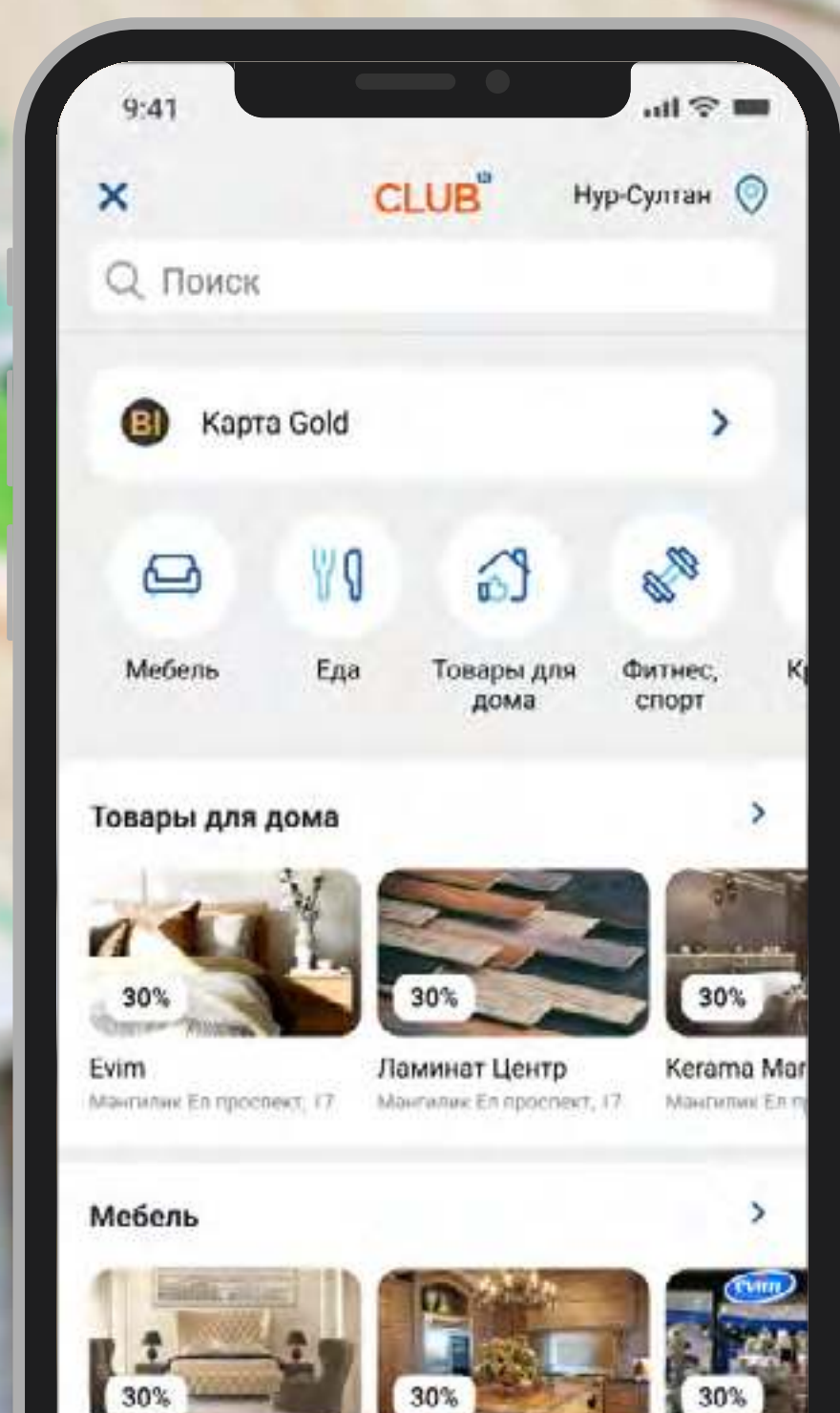
Скидка на квартиры - 6%  
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

## PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%  
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться к содержанию

26



Связаться в Telegram

# Дополнительные ОПЦИИ

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17  
call-center  
отдела продаж

+7 775 007 59 59  
call-center  
отдела сервиса

[smartremont.kz](http://smartremont.kz)

## УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373  
[connectedhome.kz](http://connectedhome.kz)

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



\*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться  
к содержанию

27



Связаться  
в Telegram

# Ответы на основные вопросы



## Почему мы отказались от почтовых ящиков?



Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.



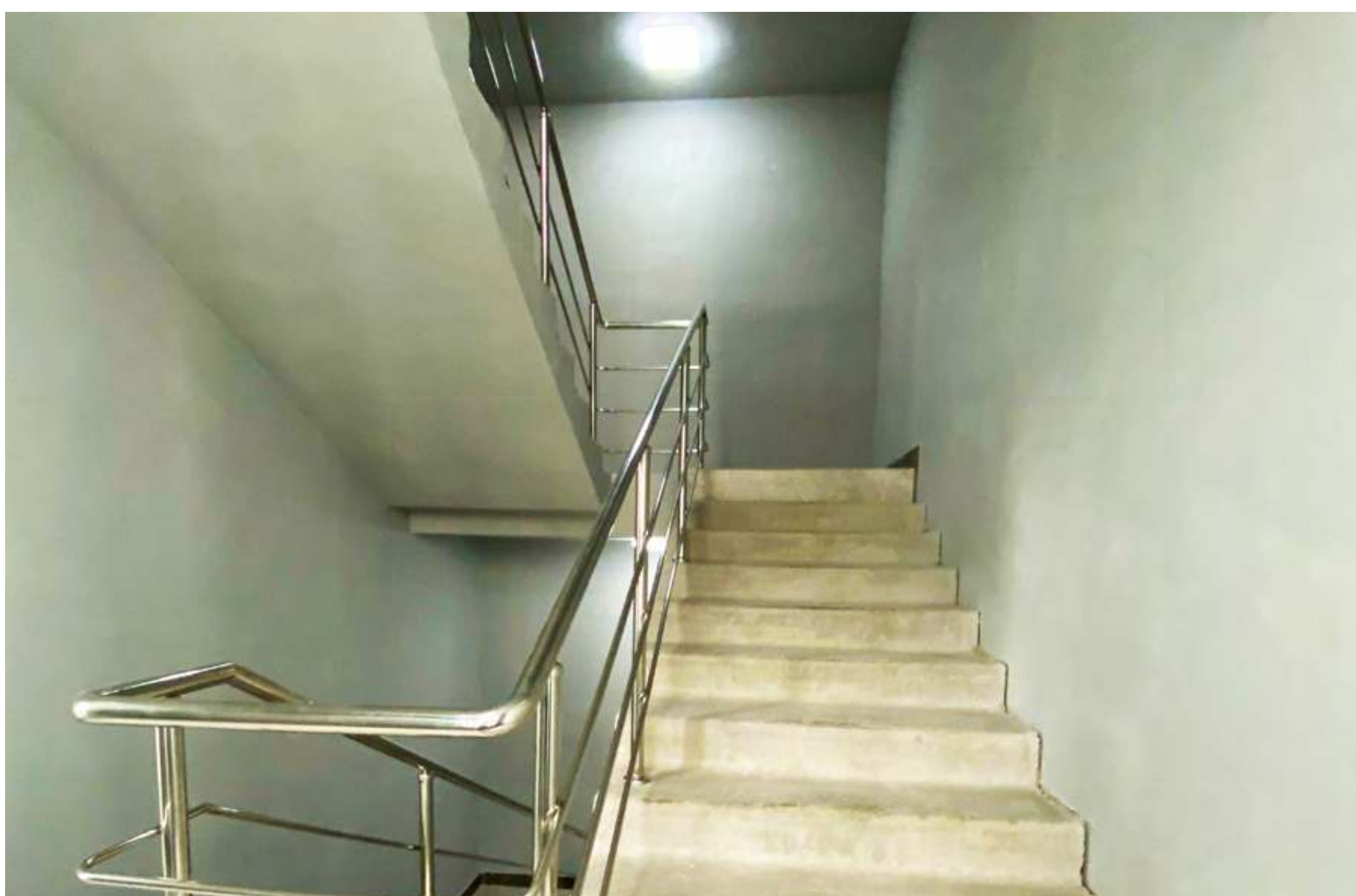
нажмите и перейдите на сайт



## Почему мы не отделяем пути эвакуации?



В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



Вернуться  
к содержанию

28



Связаться  
в Telegram



# Живите счастьем

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3

(бывш 18/3)

БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық 5г

ЖК «Лазурный квартал»

## г. Атырау

пр.Тайманова, 48

ЖК Zaman

## г. Актау

9а микрорайон, 4

БЦ «Елес»

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в

БЦ «Гранд Алатау»

## г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3,

ЖК Tamerlan Residence

## Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить  
консультацию



360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Очередь строительства 1. Уполномоченная компания ТОО «Stroy Park», Застройщик ТОО «Компания Индустрия Строительства», разрешение на привлечение средств дольщиков № KZ46VWE00001157 от 18.08.2020г.

Очередь строительства 2. Уполномоченная компания ТОО «Stroy Park», Застройщик ТОО «Индустрия Строительства», разрешение на привлечение денег дольщиков № KZ10VWE00001417 от 11.05.2021г.

Очередь строительства 3.1. Уполномоченная компания ТОО «Stroy Park», Застройщик ТОО «Компания Индустрия Строительства», разрешение на привлечение средств дольщиков № KZ70VWE00001695 от 28.02.2022г.

Очередь строительства 3.2. Уполномоченная компания ТОО «Stroy Park», Застройщик ТОО «Компания Индустрия Строительства», разрешение на привлечение средств дольщиков № KZ43VWE00001696 от 28.02.2022г.

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 29.09.2022