

 TAUMURA

 BI GROUP

Там, где наследие
становится домом



BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

О проекте

TAUMURA — новый жилой комплекс бизнес-класса в микрорайоне Таугуль вдоль улицы Сулейменова, созданный для ценителей приватности и комфорта. Продуманная экосистема проекта включает собственный технологичный Fitness Room прямо в доме и благоустроенный закрытый двор для идеального отдыха. Здесь современная городская динамика безупречно сочетается с уютом и эстетикой предгорий Алматы.

Бизнес

класс

6-9

этажей

42 - 157м²

площадь квартир

3-3.3 м

высота потолков

II квартал 2028г.

сдача проекта

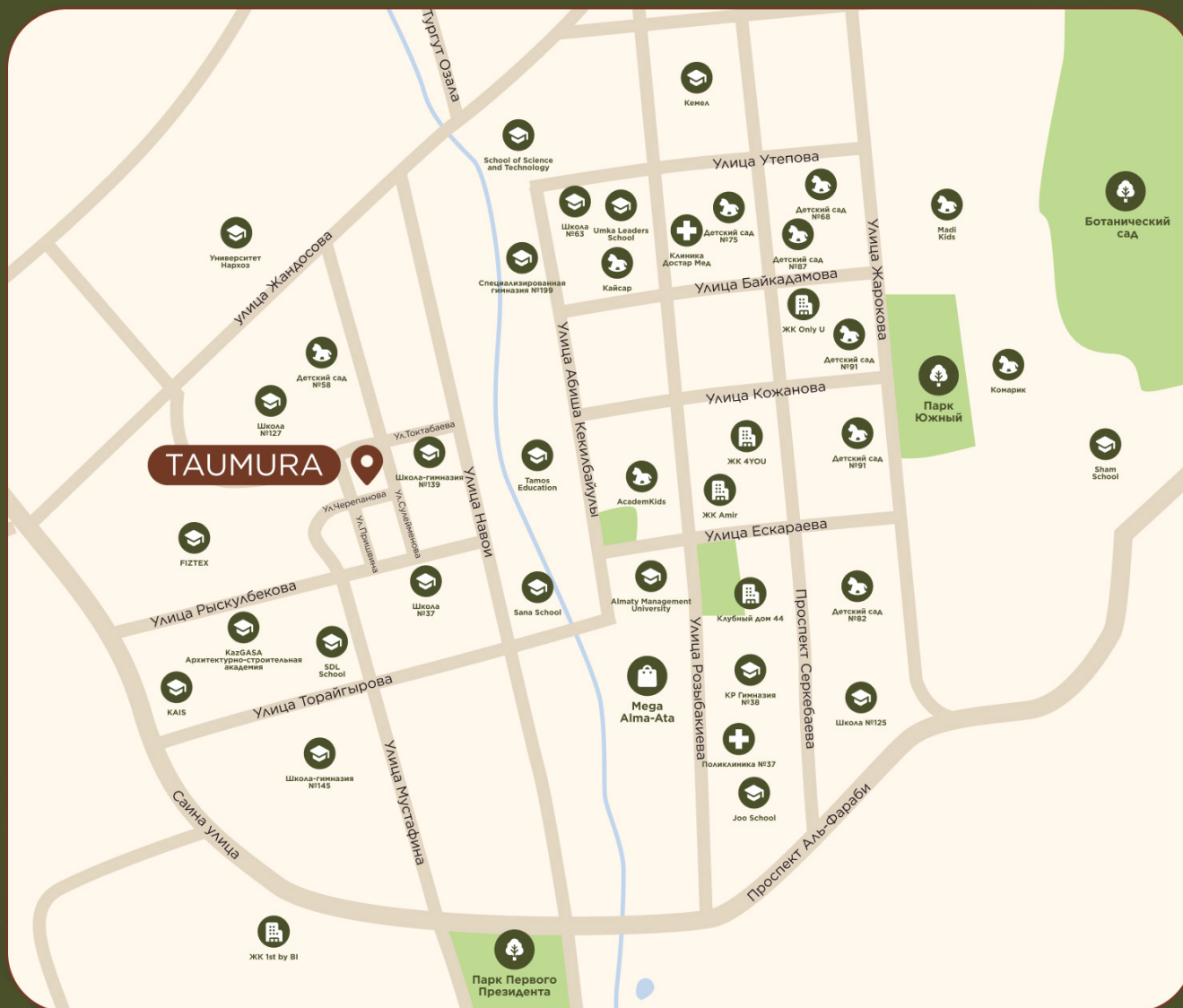
Обслуживание

BI Service



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Расположение



Школы



Детские сады



KazGASA
Архитектурно-
строительная академия



ТРЦ Mega Alma-Ata



Парк Первого
Президента



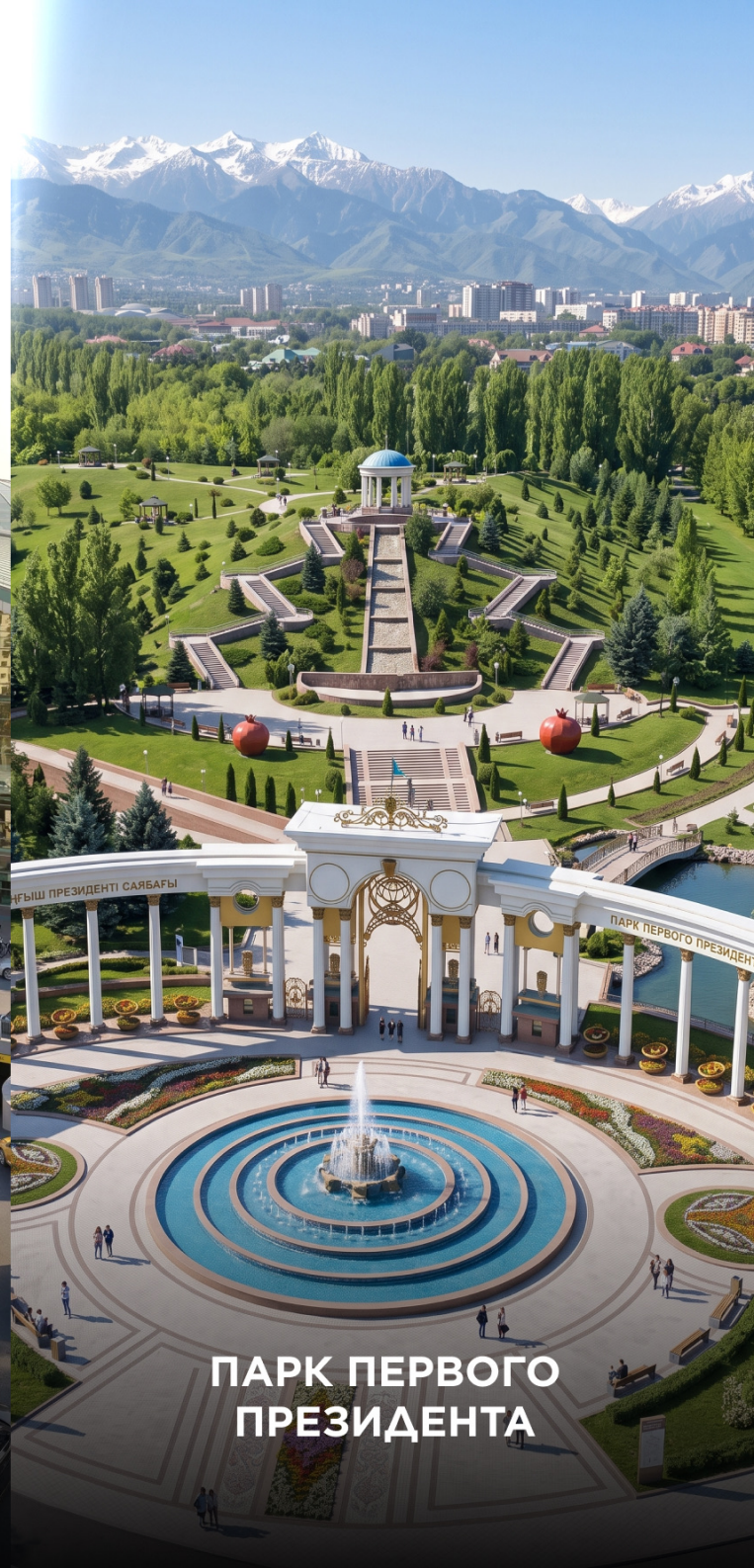
Университет
Нархоз



KAZGASA



**ТРЦ МЕГА
АЛМА-АТА**



**ПАРК ПЕРВОГО
ПРЕЗИДЕНТА**



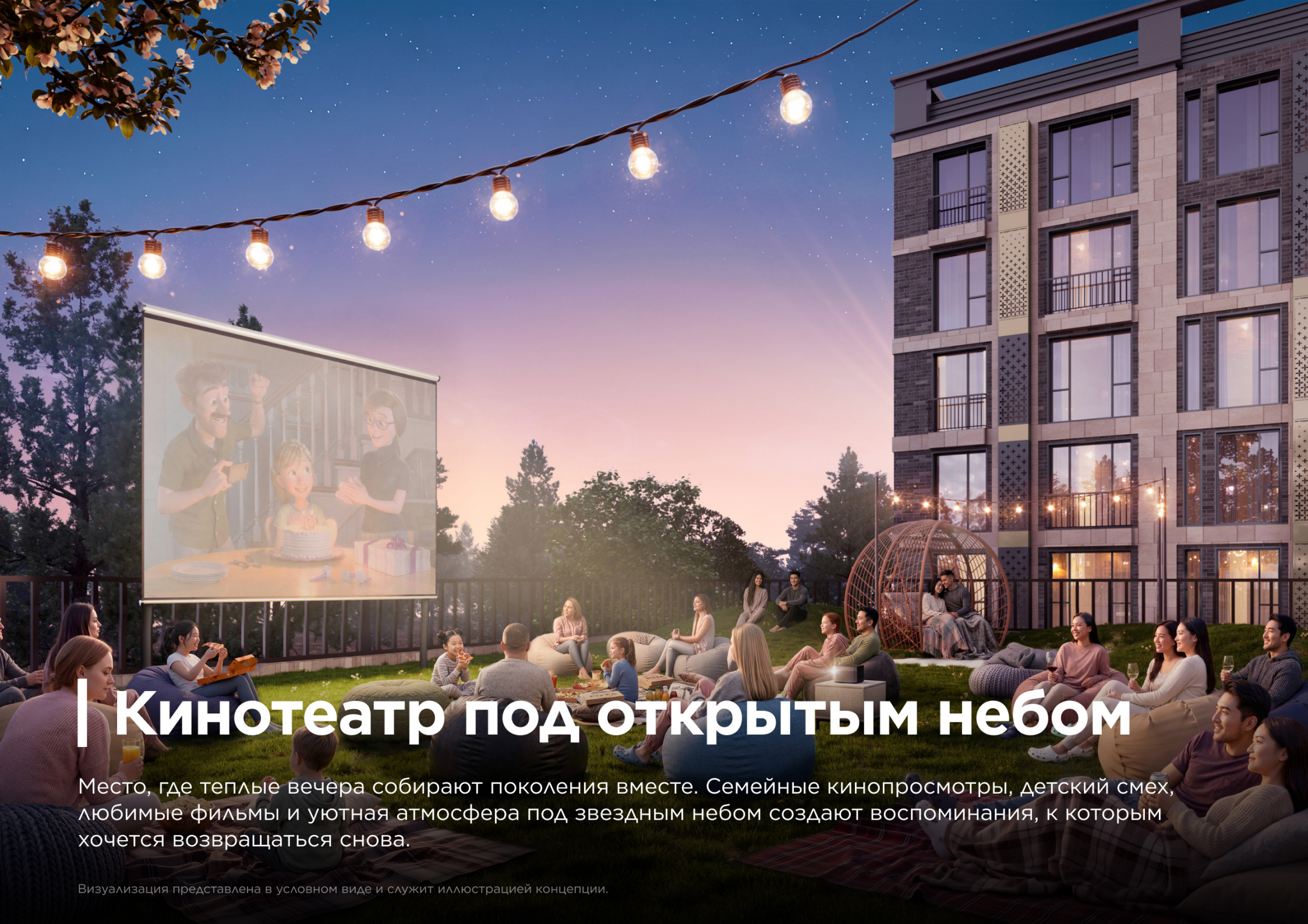
SDL SCHOOL



**НАРХОЗ
УНИВЕРСИТЕТ**



**ШКОЛА
TAMOS**



Кинотеатр под открытым небом

Место, где теплые вечера собирают поколения вместе. Семейные кинопросмотры, детский смех, любимые фильмы и уютная атмосфера под звездным небом создают воспоминания, к которым хочется возвращаться снова.

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

A modern fitness room with a minimalist design. The walls are covered in vertical wood panels, and the ceiling features recessed linear lighting. In the foreground, two treadmills with digital displays are visible. To the right, there are rowing machines and a large mirror that reflects the interior of the gym, showing more equipment and a bright, open space.

| Fitness-room

Сила начинается с заботы о себе. Пространство для ежедневных тренировок помогает сохранять энергию, внутренний баланс и привычку выбирать активную жизнь каждый день.

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Материалы строительства



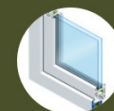
Каркас

монолитный железобетон



Стены

газоблок, Acoustic Pro



Окна

ПВХ, 3-х камерный профиль с однокамерным стеклопакетом



Фасад

Клинкер, натуральный камень, алюминий



Архитектура и дизайн



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Архитектура и дизайн



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

| Архитектура и дизайн



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

| В вашем доме



Закрытый
и безопасный
двор



Кинотеатр под
открытым небом



Детские
игровые зоны



Безбарьерная
среда



Видеонаблюдение
24/7 и охрана



Мобильное
приложение
BIG APP



Управляющая
компания
BI Service



Квартиры
с террасами

| В вашем доме



Закрытый
и безопасный
двор



Кинотеатр под
открытым небом



Детские
игровые зоны



Безбарьерная
среда



Видеонаблюдение
24/7 и охрана



Мобильное
приложение
BIG APP



Управляющая
компания
BI Service



Квартиры
с террасами

Авторский дизайн холлов



Мягкая зона
ожидания



Видеонаблюдение



Бесшумные
лифты



Колясочная
зона

| В вашей квартире

Продуманные планировки, наполненные естественным светом пространства и внимание к каждой детали создают дом, где комфорт становится естественной частью повседневной жизни. Здесь каждый метр работает на удобство вашей семьи.



Высота дверных проемов 2,3 м



Окна - 2.2 м
Витражи - 2.7 м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей - медная



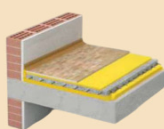
Высота потолков - 3-3.3 м



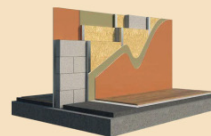
Стальные радиаторы



5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



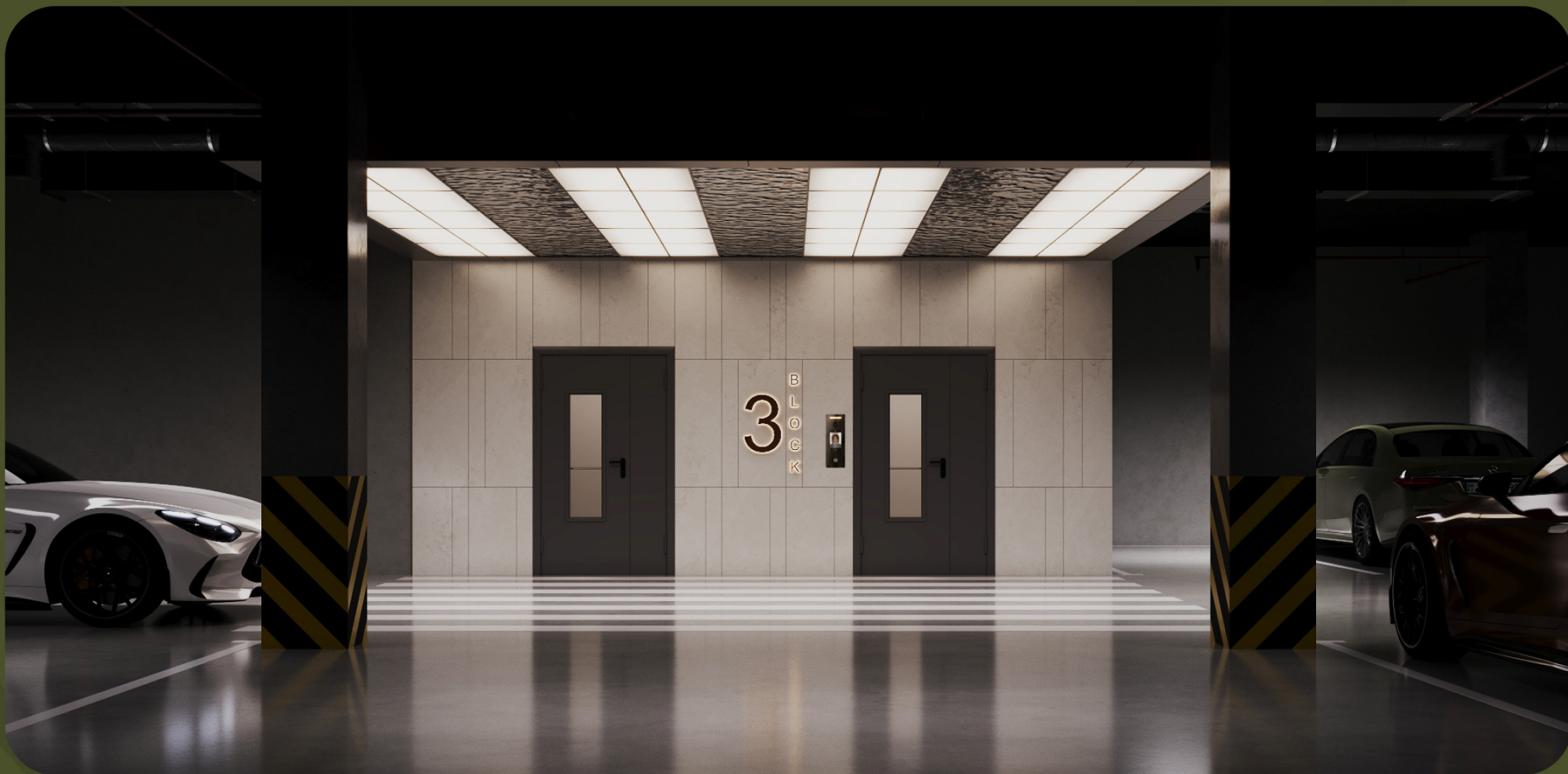
Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 350 тг/м²,
офисы от 695 тг/м², парковочное место от 360 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

Подземный паркинг

Комфорт начинается с момента возвращения домой. Подземный паркинг сохраняет автомобиль в безопасности и позволяет в любую погоду попасть в дом быстро и без лишних забот.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Планировки

3 подъезд

Блокируется с 4 подъездом

Вид на ваш двор



4 подъезд

Вид на ваш двор



Блокпирюетса с 3 подвезаоим

Способы покупки

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос **30%, 50% и 70%**



Надбавка от 0% до 8% на остаток суммы



Остаток платежа можно распределить по ежемесячно или по квартально

Trade - in



Гарантийный взнос **5%**



Бронирование приобретаемой квартиры на 2 месяца с фиксацией цены



Помощь в продаже вашей квартиры



Оценка, согласно рыночной цене

Пространство для вашего успеха

Первая линия вдоль улицы Сулейменова открывает новые возможности для развития бизнеса. Коммерческие помещения площадью от **84 до 610 м²** отличаются высокими потолками, витражными окнами и свободной планировкой, позволяя реализовать проекты любого масштаба.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

Адреса офисов продаж

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в, БЦ «Гранд Алатау»
Бигвилль «Arena City», ул. Момышулы, 11/12с
Кульджинский тракт 80/4 «Dream City»
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3, БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г, ЖК «Лазурный квартал»
Nexpro Trend, ул. Т. Рыскулова, 9

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, д. 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. Сатпаева, 43А
ТРЦ Infinity Mall

г. Актобе

р-н Астана,
пр. Абулхаир хана, 58

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙ QR