



ҮІА

B I R L I K



ASTANA

СОДЕРЖАНИЕ

*нажмите на номер страницы, чтобы перейти в раздел

О бигвилле	3
О кластерах	5
Расположение	7
Всё важное рядом	8
Архитектура	13
Благоустроенный двор	15
Озеленение	17
Стильный интерьер холлов	19
Ваша квартира	20
Умные технологии	21
Управляющая компания BI Service	22
Online покупка	23
Министерство счастья	24
Мобильное приложение BIG APP	25
Программа лояльности BI Club	26



Вернуться
к содержанию

2

360

О БИГВИЛЛЕ



3D панорама бигвилля

ЎИА — это бигвилль, где всё продумано для семейной жизни.

Он разделён на три кластера — самостоятельные по атмосфере, наполнению и характеру.

Каждый кластер отвечает на разные потребности: в общении, развитии или приватности.

Выбирая, вы находите не просто адрес — а то, что созвучно именно вашей семье.

3 кластера

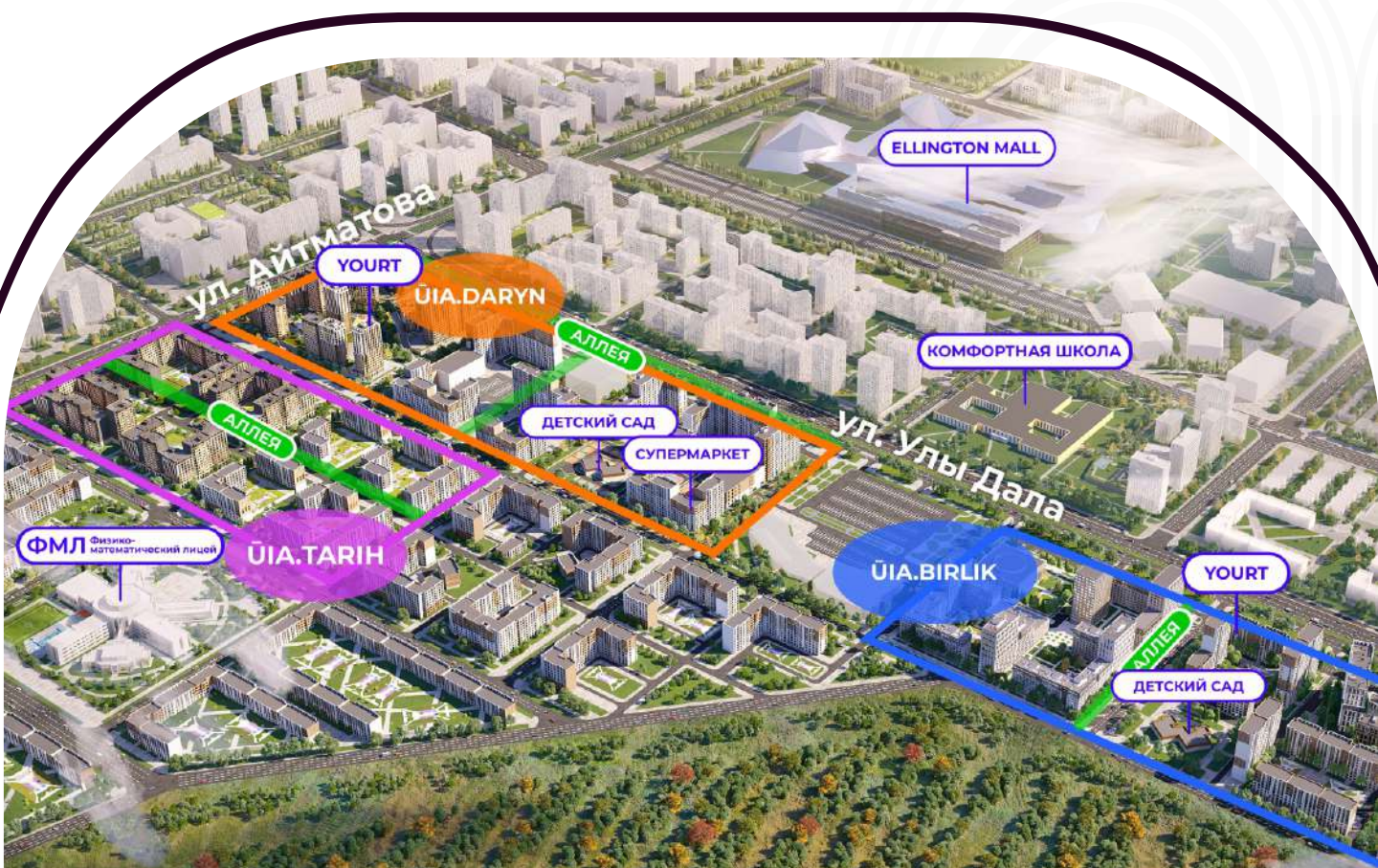
в реализации

2029

дата полной
реализации

более 30 ГА

площадь
бигвилля



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

3

360



Соседский центр Yourt



Комфортная школа



Аллея у дома



Play hub



Супермаркет



**Частный
детский сад Äldi bi**



Вернуться
к содержанию

4

360

О КЛАСТЕРАХ



Кластер, в котором продумано всё для **комфортного соседства**

BIRLIK объединяет дома, вокруг которых формируется тёплая, дружелюбная среда. Здесь всё способствует спокойному и естественному взаимодействию между жителями.

На территории будут созданы специальные элементы, усиливающие атмосферу добрососедства: соседский центр yourt, зоны отдыха и пространства для совместных мероприятий.

BIRLIK — это место, где соседи становятся настоящим комьюнити.



Соседский центр
YOURT



Комьюнити



Зона отдыха



Кластер, созданный **для роста и развития**

DARYN — это среда, в которой поддерживается стремление к знаниям, исследованию и движению вперёд.

Здесь появляются возможности для личного и семейного роста: рядом школа, детский сад, образовательные студии, спортивные секции и культурные пространства. Во дворах будут созданы условия для развития интересов и навыков — пространства для обучения, активностей и творческого самовыражения.

DARYN — выбор тех, кто ценит познание как основу будущего и хочет расти вместе с семьёй.



Детские развивающие
площадки



Детский сад



Кластер, вдохновлённый ценностями **семьи и преемственности**

TARIH создан для тех, кто хочет пустить корни и строить семейную историю на прочном основании. Это квартал для тех, кто ценит историю, уважение к прошлому и заботу о будущем.

На территории появится Аллея поколений — здесь каждая семья сможет посадить своё дерево. Это станет символом преемственности, памяти и роста, передаваемого от поколения к поколению.

TARIH — это место, где семейные ценности обретают форму и продолжают в будущем.



Зона для высадки
деревьев



Ўрпак
аллеясы

ЎИА — это **бигвилль**, где у каждой семьи своё гнездо. А у каждого кластера — свой характер, свои смыслы и своя точка притяжения.



Вернуться
к содержанию

5

360

О КЛАСТЕРЕ BIRLIK

 3D панорама квартала

Для тех, кому важны люди рядом и ощущение живого сообщества

Здесь формируется настоящее соседство: с прогулками, детскими играми, добрыми встречами и уютными дворами.

BIRLIK — это атмосфера, в которой легко завязываются разговоры, общие праздники и добрососедские традиции. Комьюнити-пространства, аллеи и семейные активности создают среду, где хочется быть «своим».

Комфорт lite

класс

Блок А, D

от 28 до 123 м²

площадь

квартир

9-17

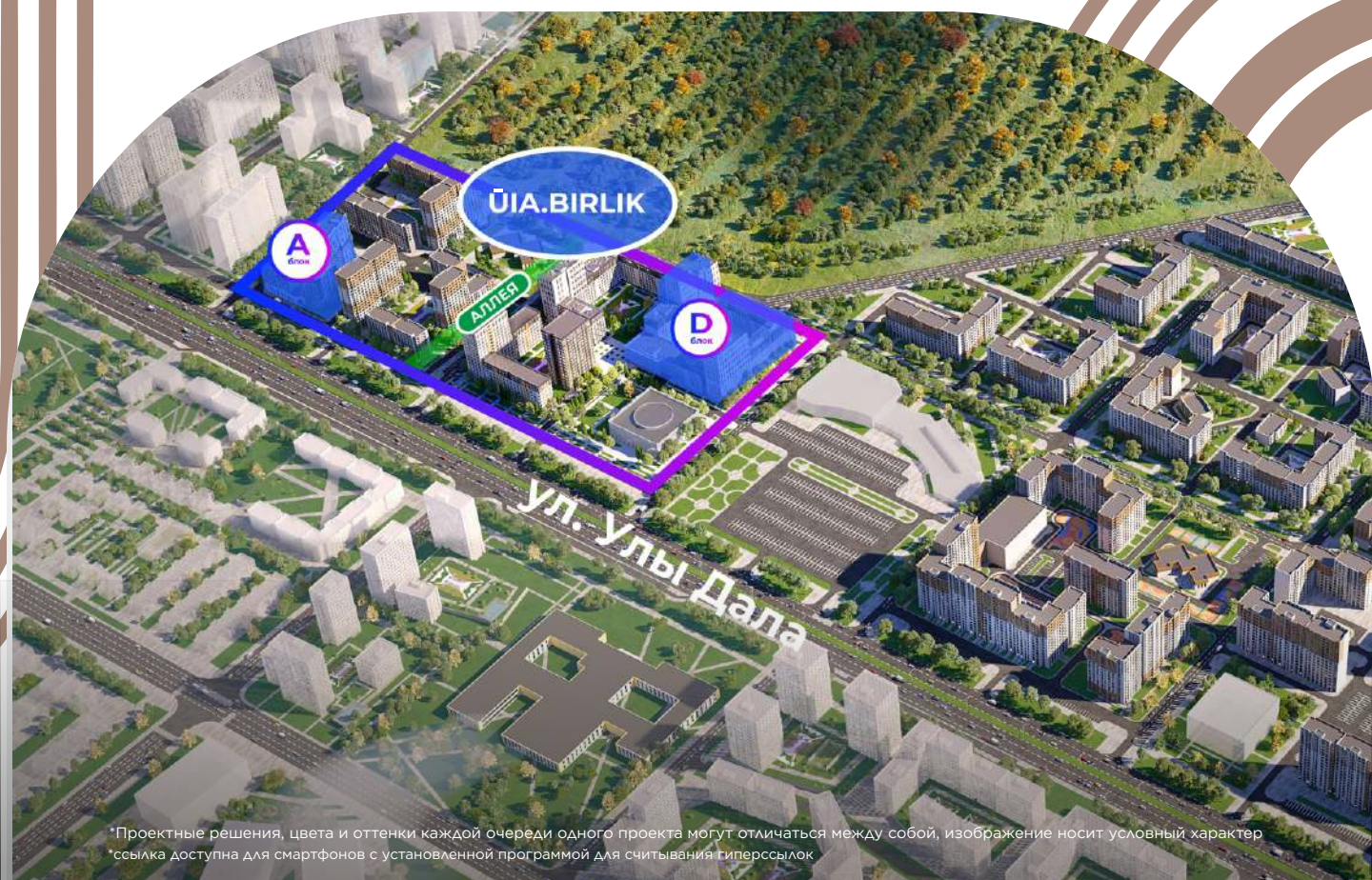
этажей

3-8

квартиры
на этаже

0,5 - 4 комнат

конфигурация
квартир



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер
*ссылка доступна для смартфонов с установленной программой для считывания гиперссылок



Вернуться
к содержанию

6

360

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль UIA расположился вблизи от пересечения проспекта Улы Дала и улицы Чингиза Айтматова. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



ТРЦ
Ellington Mall

3 мин.



Ботанический
сад

9 мин.



ТРЦ
MEGA Silk Way

11 мин.



Magnum
Гипермаркет

14 мин.



Территория
EXPO

12 мин.



Спорткомплекс
QAZAQSTAN

5 мин.



Барыс
Арена

7 мин.



NAZARBAEV
UNIVERSITY

10 мин.



Вернуться
к содержанию

7

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Комфортная школа

Это уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



*изображение является условным

Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Обучение
бесплатное



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

8

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Bibigul Tulegenova Creative School

Вблизи ŪIA.BIRLIK расположена Первая креативная частная школа имени Бибигуль Тулегеновой – уникальное образовательное учреждение, где традиции сочетаются с инновациями.



Школа на
1058 учеников



Площадь
14 000 м²



32 креативные
лаборатории



35% оборудования –
это передовые технологии



100 специализированных
курсов

Школа носит имя Бибигуль Тулегеновой – легендарной оперной певицы, олицетворяющей культурное наследие Казахстана. Поддержку проекту оказал известный предприниматель Арманжан Байтасов, а на открытии выступил Димаш Кудайберген.

Первая креативная частная школа – это уникальная образовательная среда, которая готовит учеников к успешному будущему. Живя в ŪIA.BIRLIK, вы обеспечиваете детям лучшую возможность учиться и развиваться в шаговой доступности.



Вернуться
к содержанию

9

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Вокруг ŪIA.BIRLIK формируется новая городская среда, где всё под рукой — от развлечений до выгодных инвестиций.

MEGA Silk Way уже стал сердцем столичной жизни, объединяя шопинг, гастрономию и досуг. Здесь мировые бренды, уютные рестораны, современные кинотеатры и семейные развлечения создают атмосферу динамики и комфорта.



Совсем скоро его дополнит Ellington Mall — масштабный туристический район с торговым центром международного уровня, аквапарком, гостиницами и фуд-кортами. Этот комплекс станет новым символом столицы, привлекая не только жителей, но и гостей города.

Живя в ŪIA.BIRLIK, вы окажетесь в эпицентре возможностей, где шопинг, развлечения и комфортная городская жизнь сплетаются в единое целое.



*изображение является условным



Вернуться
к содержанию

10

360



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Прогулочная аллея

Прогулочная аллея длиной 1 км рядом с вашим домом— это место, где вы найдете баланс между активным ритмом жизни и гармонией с природой. Ежедневные прогулки помогут вам расслабиться, восстановить силы и насладиться атмосферой уюта после насыщенного дня.



Вернуться
к содержанию

11

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Соседский центр «Yourt»

Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр Yourt. Он будет открыт в пределах бигвилля ÛIA и доступен для всех жителей, в том числе для ÛIA. Пока дети увлечены мастер-классами или играми в современной игровой комнате, взрослые смогут заняться йогой, уединиться в тихой зоне или провести деловую встречу в капсуле. Всего несколько минут приятной прогулки — и вы уже в Yourt, где вас ждёт разнообразный досуг и комфортное время с семьёй, друзьями или коллегами.



Fitness room



Библиотека



Кофейня



Детская
игровая



Приватные
капсулы для
переговоров



Пространство
для мастер-
классов



Трансформируемый
коворкинг

*Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)



Вернуться
к содержанию

12

360



Каркас —
МОНОЛИТ

Фасад —
АКП
и клинкерная плитка

**Повышенная
шумоизоляция —**
Acoustic pro

Окна —
металлопластиковые,
тройное остекление,
пятикамерный профиль

Наружные стены —
газоблок

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Блок А

Фасады в блоке А это сочетание лаконичной эстетики и практического подхода. В основе — сдержанная архитектура, понятная и близкая каждому: чистые линии, светлые тона, продуманные пропорции. Такой облик не кричит — он говорит о надёжности, порядке и стремлении к уюту.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

13

📞 360



Каркас —
МОНОЛИТ

Фасад —
вентилируемые
фасады

Окна —
Металлопластиковые,
тройное остекление,
5 камерный профиль,
европейского производства

**Повышенная
шумоизоляция
Acoustic pro**

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Блок D

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

14

📞 360

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Блоки А, D

Детские и спортивные площадки ÛIA. BIRLIK продуманы до мелочей — с любовью к детям и вниманием к деталям. Территория закрыта от машин и случайных прохожих, поэтому здесь царят безопасность, покой и чистота.

Экологичные материалы, природное окружение и простор для игры помогают детям расти свободными, активными и счастливыми. А уютный ландшафт делает это пространство идеальным для семейных прогулок и тёплых воспоминаний.



Круглосуточное
видеонаблюдение

*(двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская
площадка



Зона
тренировки



Ландшафтный
дизайн



Беседка



Закрытый
двор



Блок D

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

15

360



Блок D



Блок A



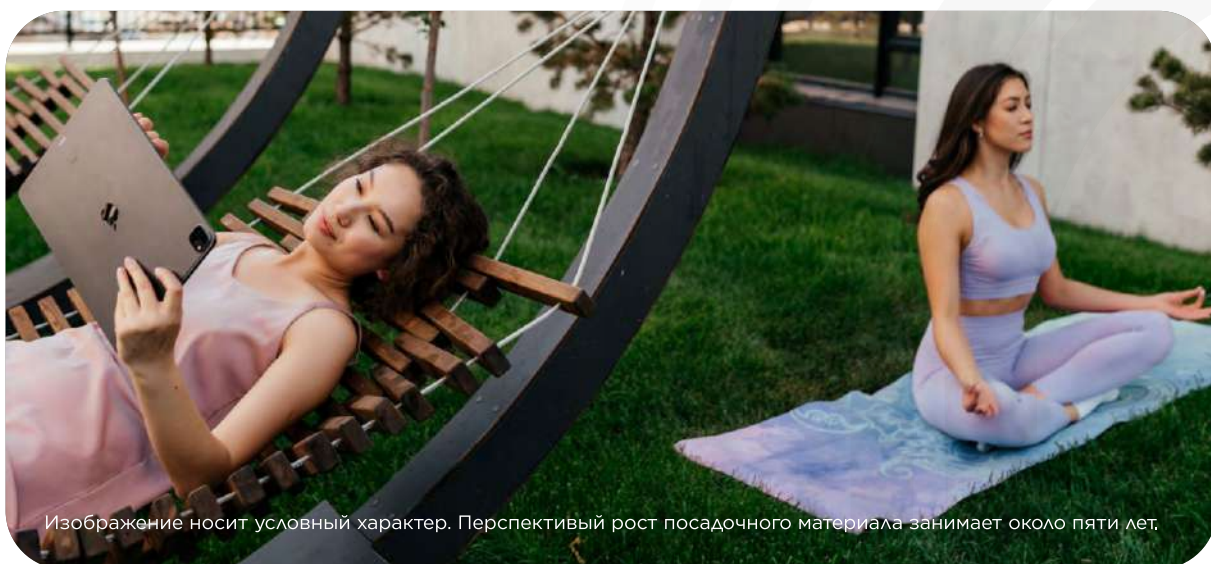
Вернуться
к содержанию

16

360

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

17

360

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Блоки А, D

Холлы излучают атмосферу уюта и стиля. В мягкой зоне ожидания — удобный диван, на котором можно отдохнуть в спокойной обстановке. Интерьер украшен современными элементами дизайна, создавая гармоничное и приятное пространство. Колясочная, расположенная рядом, выполнена с акцентом на практичность и удобство, обеспечивая комфорт для хранения колясок и другого детского инвентаря.



Видеонаблюдение

*(входная группа)



Авторский дизайн



Колясочные



Входная группа
с витражным
остеклением



Вернуться
к содержанию

18

360

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ



Блок А



Блок А



Блок D



Блок D

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

19

360

ВАША КВАРТИРА

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.



Гибридная
IP-домофония



Чистовая и черновая
отделка на выбор



Приточные клапана
в каждой комнате



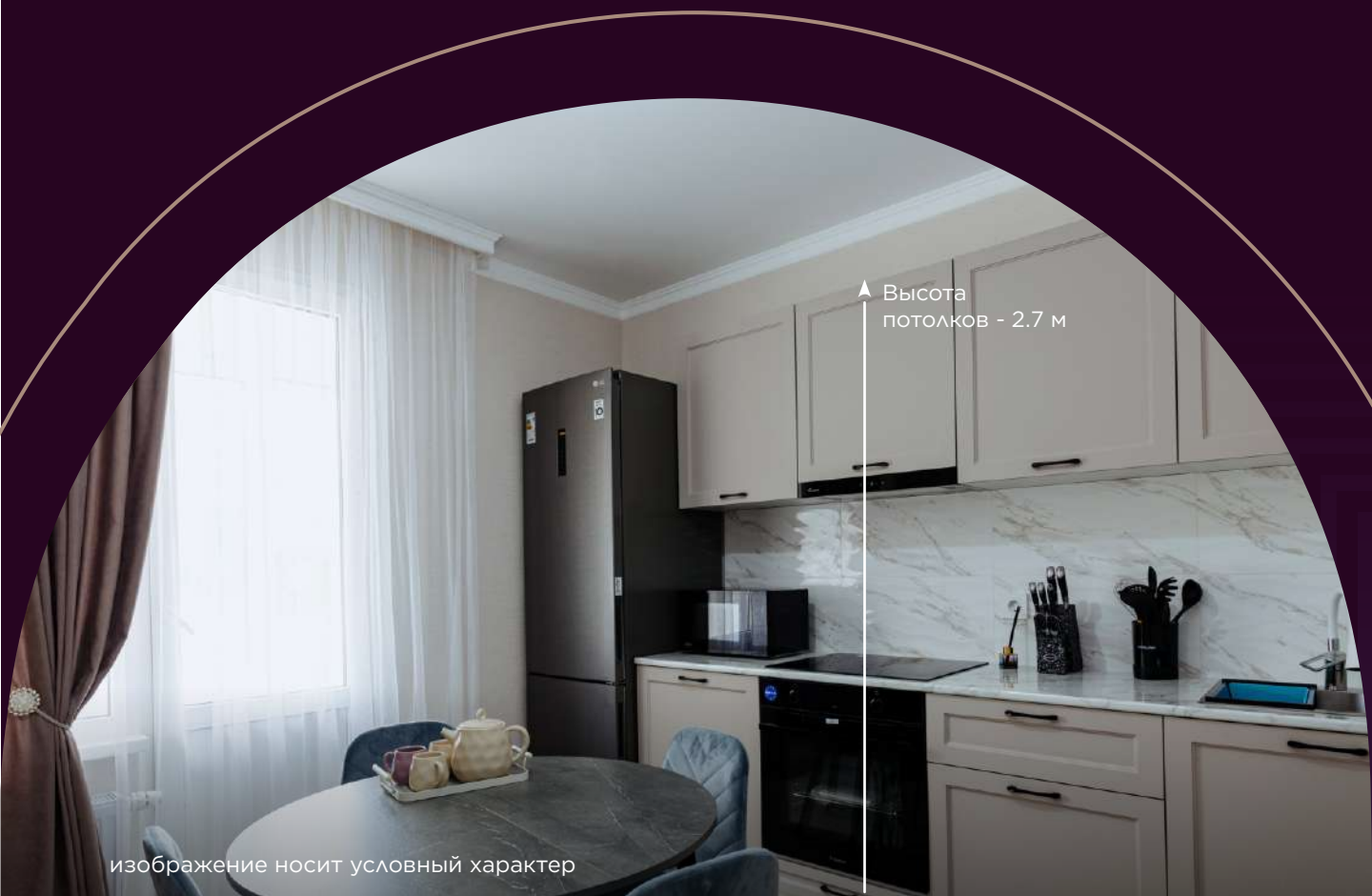
Конфигурация квартир:
от 3 до 8 - комнатных



Площадь квартир
от 28 до 123 м²



Защита от выпадения
детей на окнах



Вернуться
к содержанию

20

360

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вернуться
к содержанию

21

360

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

**20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами**

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



> 450
ДОМОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 3 700
ОФИСОВ



> 27 000
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 248 тг/ м²,
офисы — от 491 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



Вернуться
к содержанию

22

360

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



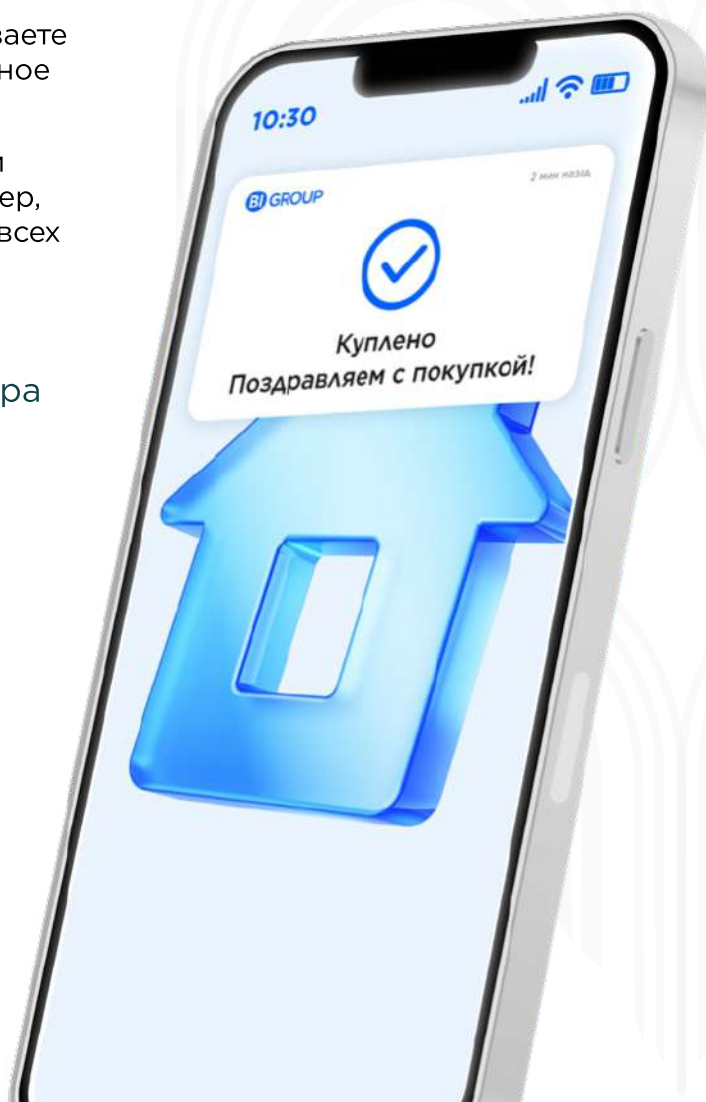
Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

23

360

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

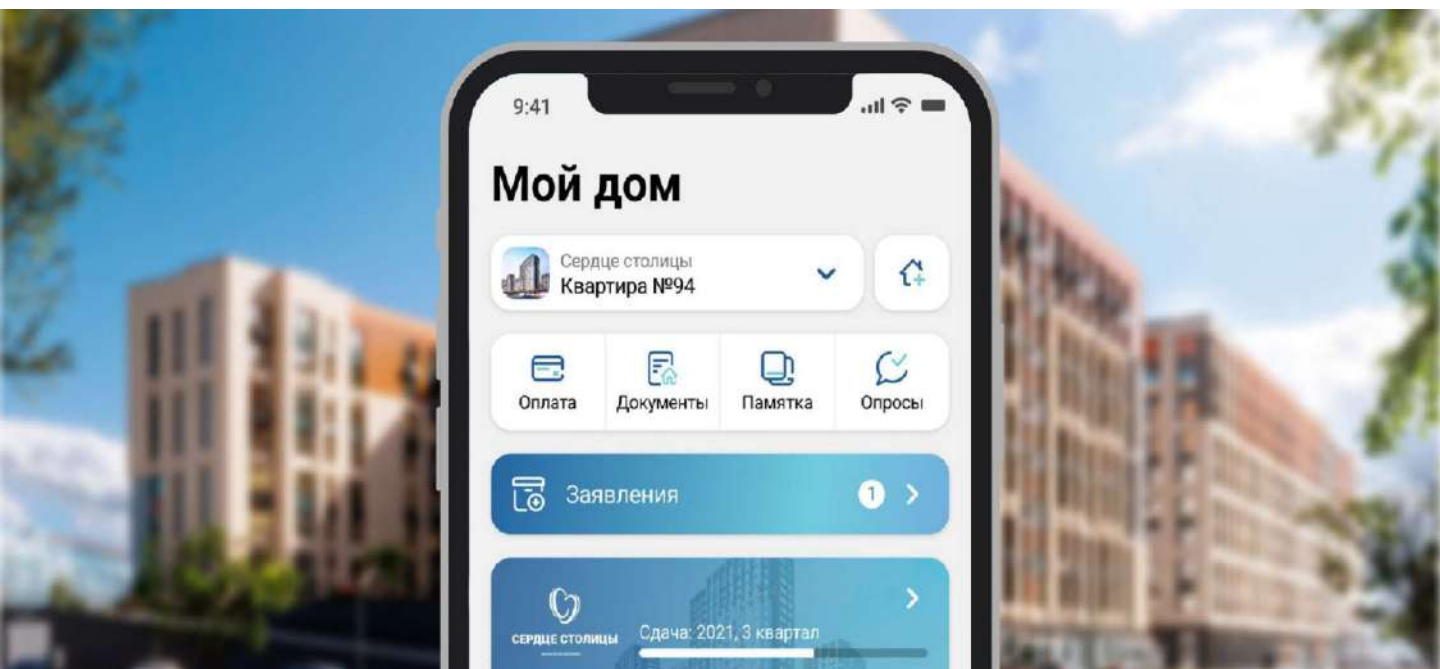
24

360

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

25

360

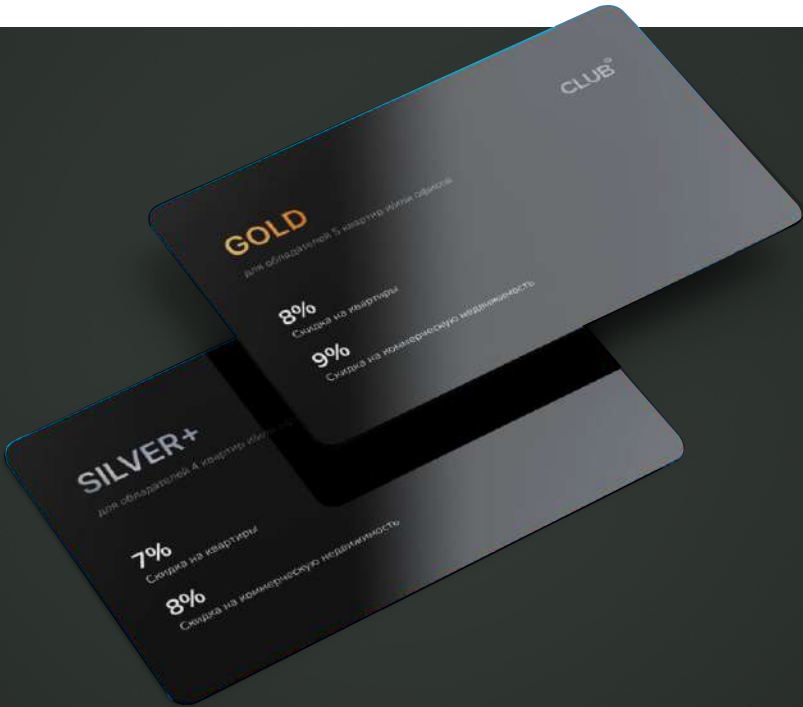
ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

Живите счастьем!

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж
по номеру 360



Получить
консультацию



360

Очередь А: Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик - ТОО «Ormanda» Уполномоченная компания - ТОО «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Очередь D: Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будут заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО UlyDala Miras. Застройщик: ТОО BI Development Astana. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.