BI GROUP

ÜIA BIRLIK

сенім және тату
қоғамдастық атмосферасы

A, D, E блогы

Комфорт Lite

B, F блогы

Комфорт +

ASTANA

МАЗМҰНЫ

*Бөлімге өту үшін бет нөмірін басыңыз

Бигвилль туралы 3
Кластерлер туралы 5
Орналасқан жері 8
Маңыздының барлығы жаныңызда 8
Сіздің пәтеріңіз 27
Жөндеуден өткен пәтерлер 28
Ақылды технологиялар 32
BI Service басқарушы компаниясы 34
Online сатып алу 35
Бақыт министрлігі 36
BIG APP мобильді қолданбасы 37
BI Club бейілдік бағдарламасы 38

KOMFORT LITE

Архитектура 13
Абаттандырылған аула 16
Дәліздердің сәнді интерьері 18

KOMFORT +

Архитектура 21
Абаттандырылған аула 23
Дәліздердің сәнді интерьері 24
Жайғасымдар 33

БИГВИЛЛ ТУРАЛЫ

Бигвиллдің 3панорамасыD

ŪIA — отбасылық өмір үшін барлық жағдай ойластырылған бигвилль. Ол әрқайсысының өзіндік атмосферасы, мазмұны мен сипаты бар үш кластерге бөлінген.

Әр кластер әртүрлі қажеттіліктерді: қарым-қатынас, даму немесе жеке кеңістік қажеттіліктерін қанағаттандырады.

Таңдау жасай отырып, сіз жай мекенжай ғана емес, нақты өз отбасыңызға сай келетін орын табасыз.

*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

3 кластер
жүзеге асырылып жатыр

2029
толық жүзеге асырылатын мерзімі

30 гектардан астам
бигвилль ауданы

Yourt көршілік орталығы

Жайлы мектеп

Супермаркет

Жасыл белдеу

Үй жанындағы саяжол

Ойын хабы

Äldi bi жеке балабақшасы

КЛАСТЕРЛЕР ТУРАЛЫ

ŪIA DARYN

өсу және даму аумағы

Кластер қоршаған ортаның балабақшалар мен мектептерден бастап, спорт кеңістіктері мен шығармашылық аймақтарына дейінгі әр элементі балалар мен ересектердің оқып-үйренуіне, жаңа нәрселерді жасап көруіне, жеке қабілеттерін дамытуына көмектесетіндей етіп жобаланған. Мұнда бәрі алысқа барудың қажеті болмайтындай етіп мұқият ойластырылған:

ALDI BI балабақшасы | HUB спорттық | Bolashaq аллеясы

ŪIA BIRLIK

сенім және тату қоғамдастық атмосферасы

Кластер жайлы саяжолдары мен көршілік орталығынан бастап, балалар алаңдары мен ортақ демалыс аймақтарына дейінгі әрбір элементі бірге уақыт өткізіп, араласуға жағдай жасайтындай етіп жобаланған. Мұндағы инфрақұрылым тату көршілік мәдениетін жаңғыртып, тұрғындарға ортақ кеңістік жасау үшін мұқият ойластырылған

YOURT көршілік орталығы | балабақшасы | Аллея Shanyraq

ŪIA TARIH

сіздің отбасыңыздың тарихы

ŪIA бигвиллідегі бизнес санатты жалғыз кластер. Кең пәтерлер, мәртебелі архитектура, оңаша саяжолдары, тыныш аулалары және демалыс аймақтары бар абаттандырылған аумақ. Балаларға арналған ойындардан бастап, ересектерге арналған тыныш кештерге дейінгінің бәрі қамтылған аймақтар мен қоғамдық кеңістіктер әртүрлі буын өкілдеріне жайлылықты қамтамасыз ететіндей етіп құрылады.

YOURT көршілік орталығы | Устел ойын алаңы және | Urpaq аллеясы

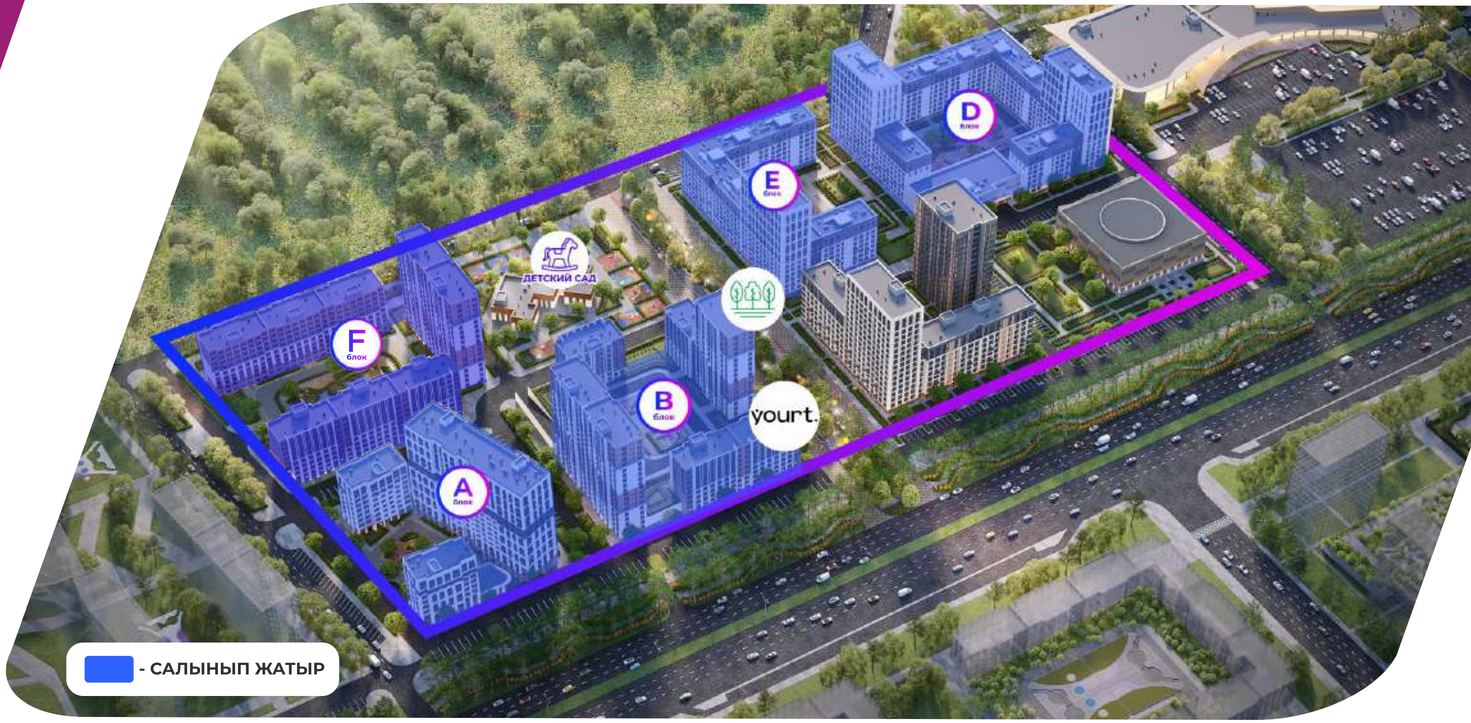
UIA-бұл әр отбасының өз ұясы бар бигвилл. Әр кластердің өзіндік сипаты, өзіндік ойлары және тартылыс нүктесі бар.

BIRLIK
КЛАСТЕРІ ТУРАЛЫ

Жанындағы адамдар мен жанды қарым-қатынасты бағалайтындарға арналған

Мұнда серуендер, балалардың ойыны, жылы жүздесулер және жайлы аулалар арқылы нағыз көршілік қалыптасады.

BIRLIK — адамдардың әңгімесі жарасып, ортақ мерекелер мен тату көршілік дәстүрлері қалыптасатын атмосфера. Қоғамдық кеңістіктер, саяжолдар мен отбасылық іс-шаралар өзіңізді үйдегідей сезінуге мүмкіндік береді.



Комфорт lite санаты A, D, E блогы	**28 - 123 м^2** пәтерлердің ауданы	**9-17** қабат	**3-8** қабаттағы пәтер саны
Комфорт + санаты B, F блогы	**38 - 120 м^2** пәтерлердің ауданы	**9-17** қабат	**3-7** қабаттағы пәтер саны

1-ден 4 бөлмеге дейін
пәтерлердің конфигурациясы

ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

ŪIA бигвиллі Ұлы Дала даңғылы мен Шыңғыс Айтматов көшесінің қиылысына жақын жерде орналасқан. Мұнда Астананың Жасыл белдеуіне жақын маңда сауда орталықтары, мектептері, әлеуметтік объектілері, серуендейтін саяжолдары бар елорданың жаңа ауданы бой көтеріп келеді.

Жайлы мектеп
5 мин.

Ботаникалық бақ
9 мин.

MEGA Silk Way СОО
11 мин.

Magnum гипермаркеті
14 мин.

EXPO аумағы
12 мин.

QAZAQSTAN спорт кешені
5 мин.

Барыс Арена
7 мин.

НАЗАРБАЕВ УНИВЕРСИТЕТІ
10 мин.

Bibigul Tulegenova Creative School
5 мин.

БАРЛЫҚ МАҢЫЗДЫ НӘРСЕЛЕР ЖАҚЫН ОРНАЛАСҚАН

Жайлы мектеп

Бұл білім алу үшін ең қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Олар заманауи құрал-жабдықтармен жабдықталған және жеке шкафтар, компьютерлік бөлмелер, зертханалар, байланыс алаңдары мен су бұрқақтарымен қамтамасыз етілген.

"Жайлы мектептер" тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселелерін шешіп қана қоймай, оқушыларды барынша тиімді оқыту мен болашаққа дайындау үшін жағдай

Мектептің артықшылықтары

- Орыс және қазақ тілдерінде білім беру
- ҚР БҒМ стандартты шарттарында қабылдау
- Оқыту тегін
- 4000 оқушыға есептелген (2 ауысым)
- Мектептерді жабдықтау стандарттан 5 есе асады
- Қазіргі заманғы интерьер дизайны

*изображение является условным

БАРЛЫҚ МАҢЫЗДЫ НӘРСЕЛЕР ЖАҚЫН ОРНАЛАСҚАН

Bibigul Tulegenova Creative School

*Сурет шартты болып табылады

ŪIA.BIRLIK жанында Бибігүл Төлегенова атындағы Тұңғыш Шығармашылық жеке мектеп – дәстүрлер жаңашылдықпен ұштасатын бірегей оқу орны орналасқан.

1058 оқушыға арналған мектеп

14 000 м^2 Ауданы

32 шығармашылық зертханалар

Жабдықтың 35% - ы озық технологиялар

100 мамандандырылған курс

Мектепке Қазақстанның мәдени мұрасын сіңірген аты аңызға айналған опера әншісі Бибігүл Төлегенованың есімі берілген. Жобаны танымал кәсіпкер Арманжан Байтасов қолдап, ашылуында Димаш Құдайберген өнер көрсетті.

Бірінші Шығармашылық жеке мектеп – оқушыларды табысты болашаққа дайындайтын бірегей білім беру ортасы. ŪIA.BIRLIK-те тұрып, сіз балаларыңызға жаяу қашықтықта білім алуға және дамытуға ең жақсы мүмкіндік бересіз.

БАРЛЫҚ МАҢЫЗДЫ НӘРСЕЛЕР ЖАҚЫН ОРНАЛАСҚАН

ŪIA.BIRLIK төңірегінде жаңа қалалық орта қалыптасуда, мұнда ойын-сауықтан тиімді инвестицияға дейін барлығы қол жетімді.

MEGA Silk Way қазірдің өзінде сауда, гастрономия және демалысты біріктіретін елорда өмірінің жүрегіне айналды. Мұнда әлемдік брендтер, жайлы мейрамханалар, заманауи кинотеатрлар мен отбасылық ойын-сауық динамикалық және жайлылық атмосфера-

Жақында оны жаңа СОО - халықаралық деңгейдегі сауда орталығы, аквапарк, қонақүйлер мен фуд-корттары бар ауқымды туристік аудан толықтырады.

ŪIA. BIRLIK-те өмір сүру арқылы сіз сауда, ойын-сауық және жайлы қала өмірі бір арнада тоғысқан мүмкіндіктер ортасына тап боласыз.

БАРЛЫҚ МАҢЫЗДЫ НӘРСЕЛЕР ЖАҚЫН ОРНАЛАСҚАН

АСТАНАНЫҢ ЖАСЫЛ БЕЛДЕУІ

«Жасыл белдеу – бұл қаланы жел мен шаңнан қорғау, экологияны жақсарту және қолайлы микроклимат қалыптастыру мақсатында құрылған астананың ең ірі табиғи жобасы.

Бұл жасыл аймақ Астананы қоршап, ауаны тазартуға және климатты жұмсартуға ықпал етеді.ŪIA бигвиллі жасыл белдеудің дәл жанында орналасқан, сондықтан тұрғындар күн сайын таза ауаны сезі

БАРЛЫҚ МАҢЫЗДЫ НӘРСЕЛЕР ЖАҚЫН ОРНАЛАСҚАН

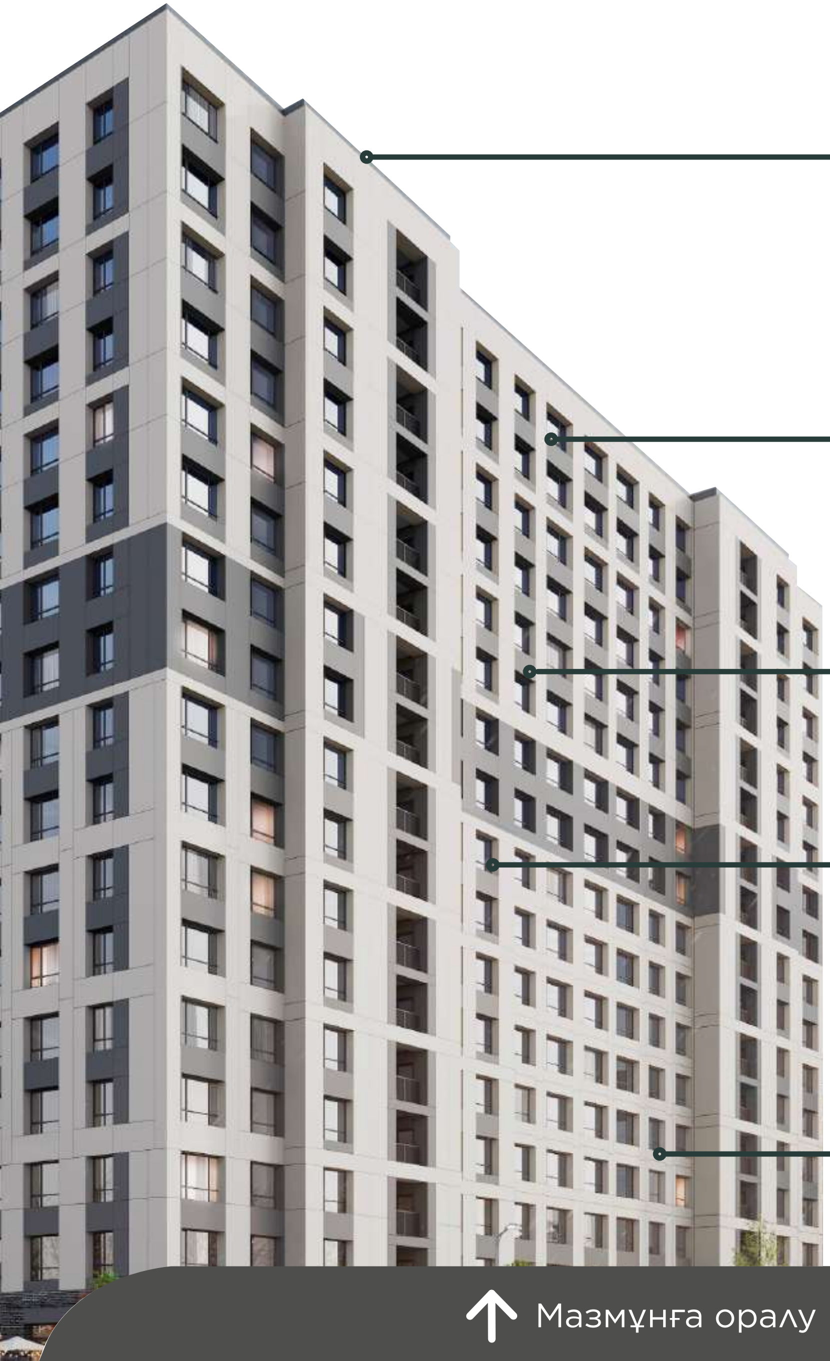
Yourt көршілік орталығы

Yourt көршілік орталығы бигвилль тұрғындары үшін бір-бірімен шүйіркелесіп араласатын тартылыс орнына айналады. Ол ŪIA бигвиллі аумағында ашылып, барлық тұрғындарға қолжетімді болады. Балалар заманауи ойын бөлмесінде ойын ойнап немесе шеберлік сабақтарына қатысып, көңілді уақыт өткізіп жатқанда, ересектер йогамен айналыса алады, тыныш аймақта демала алады немесе оңаша бөлмеде іскерлік кездесу өткізе алады. Сәл жүрсеңіз болғаны — алдыңыздан Yourt шығады, мұнда сіз отбасыңызбен, достарыңызбен немесе әріптестеріңізбен жайлы уақыт өткізіп, сан алуан демалыс түрлерінен ләззат ала аласыз.

- Fitness room
- Кітапхана
- Кофехана
- Балалардың ойын бөлмесі
- Келіссөздерге арналған оңаша бөлмелер
- Шеберлік сабақтарына арналған кеңістік
- 2026 жылдың IV тоқсанында ашылады

Көршілік орталығына абонементтер бойынша (сағат/күн/ай) бару қарастырылған

КОМФОРТ LITE



Қаңқасы — монолит

Қасбеті — желдетілетін қасбеттер

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic pro жүйесі

Терезелері — металл пластик терезелер

Сыртқы қабырғалары – газ блок

А БЛОГЫ

КОМФОРТ LITE

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

А блогының қасбеті — ықшам эстетика мен қолайлылықтың үйлесімі. Оның негізінде әркімге түсінікті әрі жақын ұстамды архитектура: таза сызықтар, ақшыл реңктер және мұқият ойластырылған пропорциялар жатыр. Мұндай келбет менмұндалап тұрмайды, тек оның сенімділігі, реттілік пен жайлылыққа ұмтылысы айқын көрінеді.

*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа

D, E БЛОГЫ

КОМФОРТ LITE

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

D E және блоктарының қасбеті — жұмсақ геометриясы мен ұқыпты тік акценттері бар заманауи, айқын архитектура. Оның негізінде желдетілетін қасбет жүйесі, энергия үнемдейтін терезелер және мұқият таңдалған ақшыл реңктер жатыр. Мұндай келбет реттілікті, тыныштық пен жайлылықты айқындап, өмір сүруге қолайлы, көзге жағымды орта қалыптастырады.

*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

ЖАБДЫҚТАЛҒАН АУЛА

24 сағаттық бейнебақылау
(аула, паркинг, кіреберіс тобы, лифтілер)

Балалар ойын алаңы

Жаттығу аймағы

Ландшафт дизайны

Самалжай

Жабық аула

ŪIA. BIRLIK ойын және спорт алаңдары балаларға деген махаббатпен, ұсақ-түйегіне дейін мән бере отырып жасалған. Аумаққа көлік пен кездейсоқ адамдар кірмейді, сондықтан мұнда қауіпсіздік, тыныштық және тазалық орнаған.

Экологиялық материалдар, табиғи орта және ойнауға арналған кеңістік балалардың еркін, белсенді және бақытты болып өсуіне септігін тигізеді. Ал жайлы ландшафт бұл кеңістікті отбасылық серуендер мен жылы естеліктер

PLAYHUB

ХОЛДАРДЫҢ СӘНДІ ИНТЕРЬЕРІ

А БЛОГЫ

Дәліздерден жайлылық пен стиль атмосферасы сезіледі. Жұмсақ күту аймағындағы ыңғайлы диванда жайланып отырып, демалуға болады. Заманауи дизайн элементтерімен безендірілген интерьер үйлесімді әрі жағымды кеңістік қалыптастырады. Жақын жерде орналасқан арбалар тұрағы қолайлылық пен ыңғайлылықты басты назарда ұстап, балалардың бесік арбалары мен басқа да жабдықтарын сақтау жайлылығын қамтамасыз етеді.

- Бейнебақылау *(кіру тобы)
- Авторлық дизайн
- Арбаға арналған бөлмелер
- Витраждары бар кіреберіс тобы

Бір жобаның әрбір келесі кезеңіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін

ХОЛДАРДЫҢ СӘНДІ ИНТЕРЬЕРІ

D, E БЛОГЫ

Дәліздерден жайлылық пен стиль атмосферасы сезіледі. Жұмсақ күту аймағындағы ыңғайлы диванда жайланып отырып, демалуға болады. Заманауи дизайн элементтерімен безендірілген интерьер үйлесімді әрі жағымды кеңістік қалыптастырады. Жақын жерде орналасқан арбалар тұрағы қолайлылық пен ыңғайлылықты басты назарда ұстап, балалардың бесік арбалары мен басқа да жабдықтарын сақтау жайлылығын қамтамасыз етеді.

Бейнебақылау
*(кіру тобы)

Авторлық дизайн

Арбаға арналған бөлмелер

Витраждары бар кіреберіс тобы

Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін

КОМФОРТ +

Каркасы
-монолит

Қасбеті -
АКП және
клинкерлік плитка

Acoustic pro
жоғары шуыл
оқшаулауышы

Терезелері –
металл пластик,
үш қабат әйнек,
бес камералы профи

Сыртқы қабырғалары
– газ блок

В БЛОГЫ | КОМФОРТ +

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

В блогының қасбеті — ықшам эстетика мен қолайлылықтың үйлесімі. Оның негізінде әркімге түсінікті әрі жақын ұстамды архитектура: таза сызықтар, ақшыл реңктер және мұқият ойластырылған пропорция-лар жатыр. Мұндай келбет менмұндалап тұрмайды, тек оның сенімділігі, реттілік пен жайлылыққа ұмтылысы айқын көрінеді.

*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

Каркасы
-монолит

Қасбеті -
алюминий-композитті панельдер

Acoustic pro жоғары шуыл оқшаулауышы

Терезелері –
металл пластик,
үш қабат әйнек,
бес камералы профи

Сыртқы қабырғалары
– газ блок

БЛОГЫ F

КОМФОРТ +

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

F блогының қасбеті — ықшам эстетика мен қолайлылықтың үйлесімі. Оның негізінде әркімге түсінікті әрі жақын ұстамды архитектура: таза сызықтар, ақшыл реңктер және мұқият ойластырылған пропорциялар жатыр. Мұндай келбет менмұндалап тұрмайды, тек оның сенімділігі, реттілік пен жайлылыққа ұмтылысы айқын көрінеді.

*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

ЖАБДЫҚТАЛҒАН АУЛА

24 сағаттық бейнебақылау
(аула, паркинг, кіреберіс тобы, лифтілер)

Балалар ойын алаңы

Жаттығу аймағы

Ландшафт дизайны

Беседка

Жабық аула

UIA. BIRLIK балалар және спорт алаңдары балаларға деген сүйіспеншілікпен және егжей-тегжейге назар аудара отырып, ұсақ-түйекке дейін ойластырылған. Аумағы көліктер мен кездейсоқ өтіп бара жатқан адамдар үшін жабық, сондықтан мұнда қауіпсіздік, тыныштық пен тазалық орнайды.

Экологиялық таза материалдар, табиғи орта және ойын алаңы балалардың еркін, белсенді және бақытты өсуіне көмектеседі. Ал жайлы ландшафт бұл кеңістікті отбасылық серуендер мен жылы естеліктер үшін тамаша етеді.

ХОЛДАРДЫҢ СӘНДІ ИНТЕРЬЕРІ

В, F БЛОГЫ

КОМФОРТ +

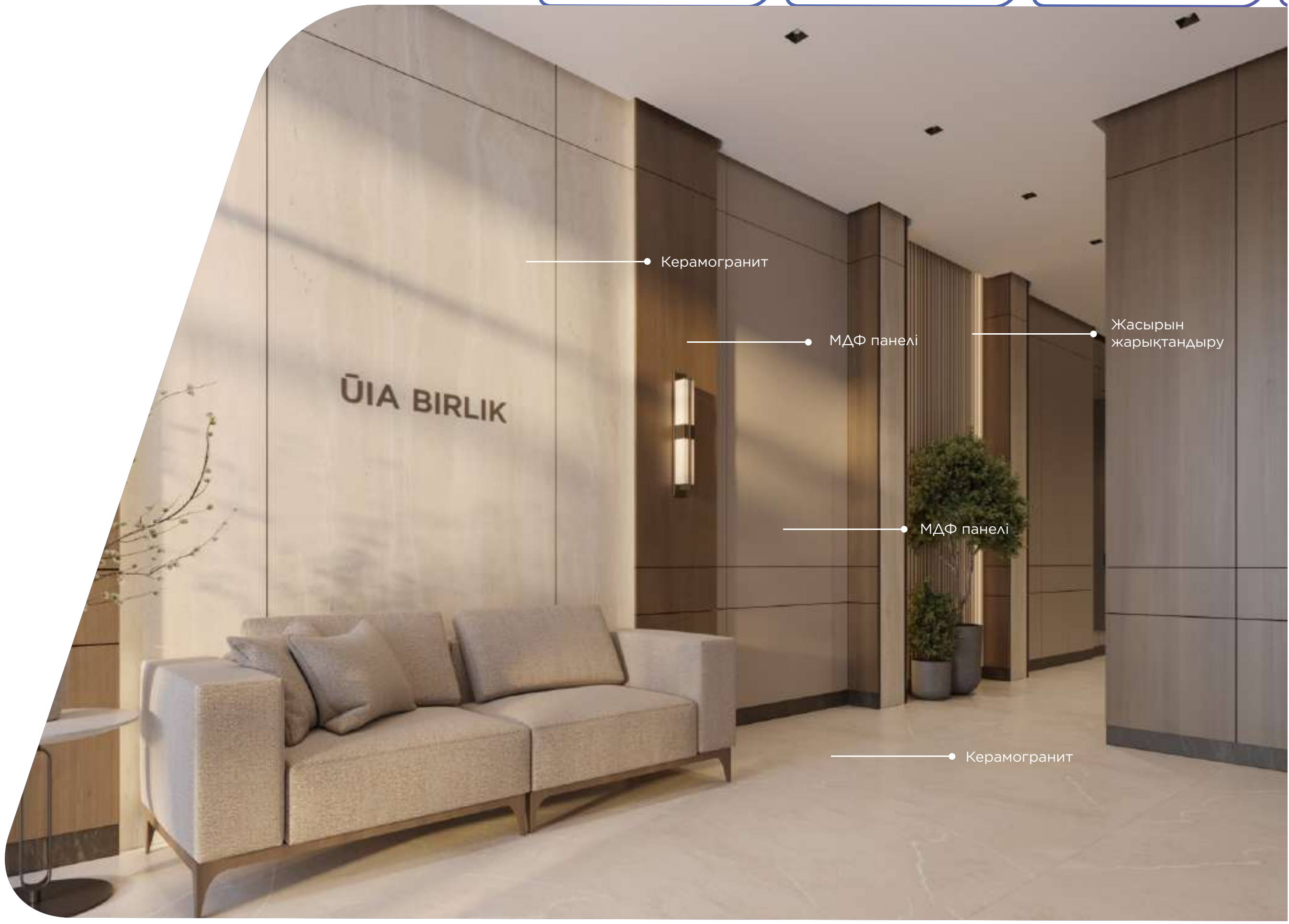
Холдар жайлылық пен стиль атмосферасын таратады. Жұмсақ күту аймағында тыныш атмосферада демалуға болатын ыңғайлы диван бар. Интерьер заманауи дизайн элементтерімен безендіріліп, үйлесімді және жағымды кеңістікті жасайды. Жақын жерде орналасқан арба бөлмесі практикалық және ыңғайлылыққа баса назар аудара отырып, арбалар мен басқа да балалар жабдықтарын сақтауға ыңғайлылықты қамтамасыз етеді.

Бейнебақылау

Авторлық дизайн

Арбаға арналған бөлмелер

Витраждары бар кіреберіс тобы

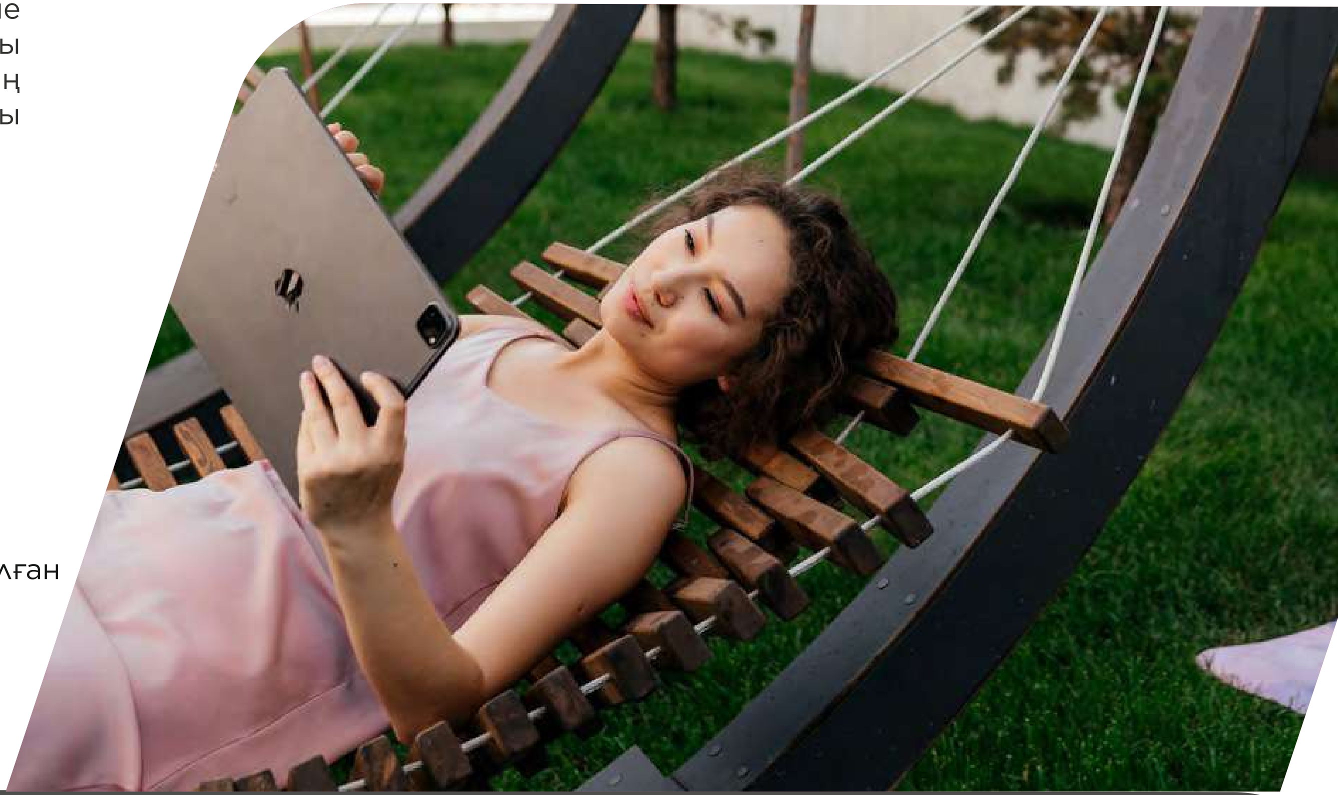


Бір жобаның әр кезеңінің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен

КӨГАЛДАНДЫРУ

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін біз өсімдіктерді ең жақсы питомниктерден аламыз, бұл олардың сапасы мен беріктігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафтшылардан және бағбандардан құралған қамқор тобы металды аймақтың климаттық сипатына қарай таңдайды, бірнеше жыл бойы өскіннің өзінен үлкен ағашқа дейін сүйемелдеу арқылы өсімдіктердің тіршілігі мен дамуын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30% - дан астамы үй және үй маңындағы кеңістікті көгалдандыруға тиесілі.

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат Үйлесімді түсті композициялар Өсімдіктерді ойластырылған аймақтарға бөлу алуы үшін берік көгалдандыруды жасаймыз. Жасыл аймақтар мегаполисте жайлылық пен тыныштық оазистерін жасайды. Ыстықта олардың арасында серуендеу, жапырақтардың сыбдырын тыңдау, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгеретінін көру өте жағымды болып табылады.



Үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері

- Қолайлы микроклимат
- Үйлесімді түсті композициялар
- Өсімдіктерге күтім жасау
- Өсімдіктерді ойластырылған аймақтарға бөлу

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗ

Жарық пен жылуға толы бұл пәтерлер жайлылық пен ыңғайлылық үшін жасалған. Ойланған жоспарлау және аймақтарға дұрыс бөлу әрбір кеңістікті функционалды етеді, ал пішімді таңдау сіз үшін тамаша нұсқаны таңдауға мүмкіндік береді.

- Бүкіл пәтерде, соның ішінде ванна бөлмесінде дайын жөндеу жұмыстары уақыт пен ақшаны үнемдейді, кілттерді алған күннен бастап өмірден ләззат алыңыз.
- Өздерінің дизайнерлік идеяларын жүзеге асырғысы келетіндерге және бірегей интерьерді жасағысы келетіндерге арналған өрескел әрлеу.

Мұнда сіздің жаңа тарихыңыз сіздің өмір салтыңызға бейімделген пәтерде басталады.

Терезелерде балалардың құлауынан қорғаныс

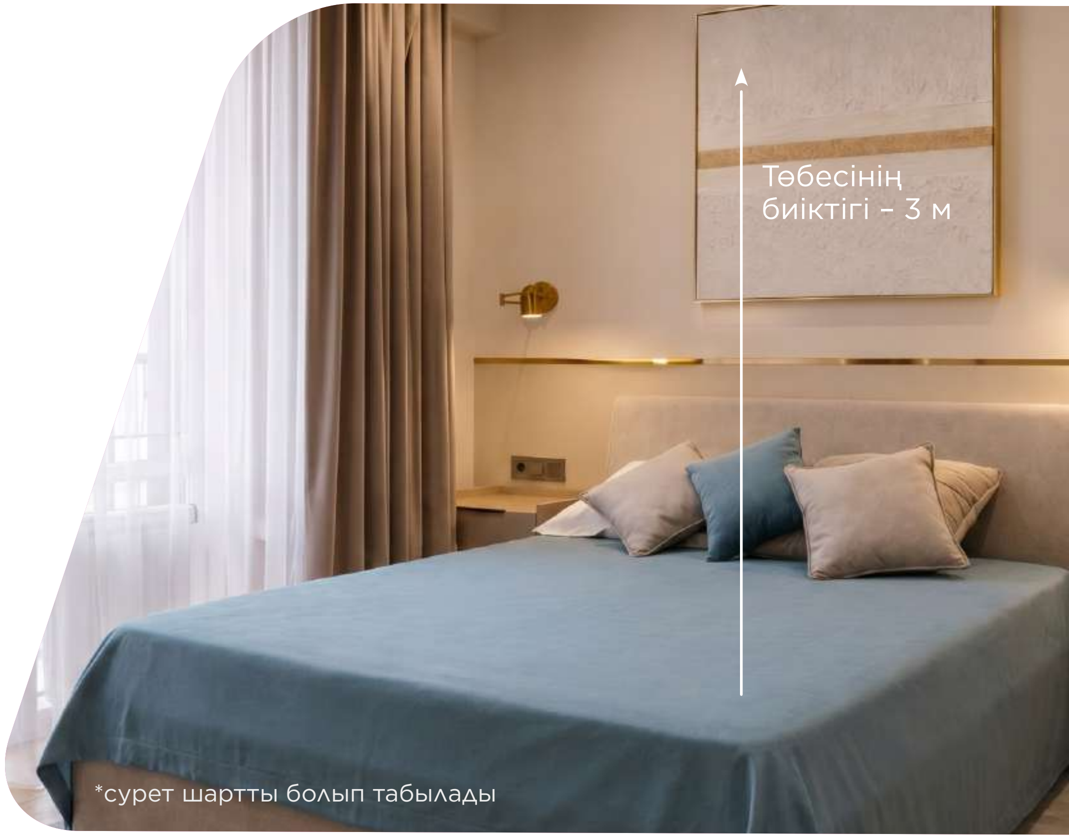
Алдын ала және дайын әрлеу

Әр бөлмеде жабдықтау клапандары

Пәтерлердің конфигурациясы: 1-ден 4-бөлмеліге дейін

Пәтерлердің ауданы 38-ден 120 м-ге дейін

IP-домофония



*сурет шартты болып табылады

ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Таза әрленген пәтерлер — жылжымайтын мүлік саласындағы әлемдік стандарт.

Дүние жүзінде пәтерлер таза әрленген күйде пайдалануға беріледі, өйткені бұл жалпы шығынды азайтады, уақытты үнемдейді және сатып алушыларды жөндеу машақатынан арылтады.

BI Group жөндеуден өткен және сантехникасы орнатылған, бірінші күннен бастап тұра беруге болатын BIG+ пәтерлерін ұсынады.

Мұқият ойластырылған эргономика мен дизайнерлік жөндеу пәтер кілтін алған соң ұзақ уақыт жөндеу жасап, артық шығын шығармай, бірден көшіп келіп, тұра беруге мүмкіндік береді.

Көшу енді күйзеліспен және ұзаққа созылатын жұмыстармен байланысты болмайды.

Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай, жайлы және уақтылы басталуы үшін біз қолдан келгеннің бәрін жасадық.

- Уақыт пен жүйкені үнемдеу
- Ақшаны үнемдеу
- 1 жылға кепілдік
- «Көшіп келіңіз де, тұра беріңіз» концепциясы
- Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі

ТОПТАМАЛАР ҚҰРАМЫ

Конструктивтер	BIG Basic Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Полиуретан, 8 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	
Қабырғадағы сәндік профиль	
Санитарлық тораптағы еден керамогранит	600х600 мм (Қазақстан)
Қабырғадағы керамогранит	1200х600 мм (Қазақстан)
Лас аймақ пен балкондағы керамогранит	600х600 мм (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамогранит	1200х600 мм (Қазақстан)
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	
Тұсқағаз	боялатын, 130 гр
Қабырғадағы бояу	SHEBER Maler (Қазақстан)
Төбе	Кермелі төбе
Төбедегі көлеңкелі профиль	
Төбедегі тығыздағышы бар багет	✓

Конструктивтер	BIG Basic Қоңыр сарғыш
Жарықтандыру	Карниз шамдары. Кіріктірілген софиттер. Жарықдиодты шам
Розеткалар/Ажыратқыштар	Auroom (Қазақстан)
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba (Қытай)
Инсталляция	Visam Slim (Қытай)
Унитаз	Saniteco (Қытай)
Ванна	Акрилді
Қолжуғыш	Аспалы тумба (ЛАЖТ) шұңғылшамен
Айна	Жарықтандырылатын сәндік

BIG BASIC

*Абаттандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Таныстырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгешеленуі мүмкін.

ЖАҚСАРТЫЛҒАН ACOUSTIC PRO ШУЫЛ ОҚШАУЛАУЫШЫ

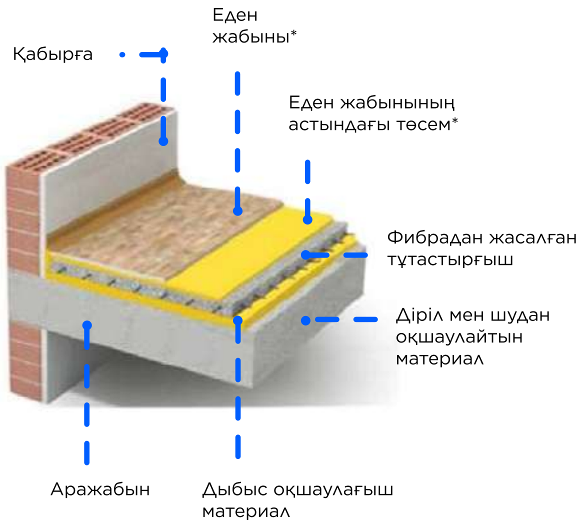
Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ

бейнені көру үшін басыңыз

Пәтераралық дыбыс оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілер енді сізге қолайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс өткізбейтін қалқалардың заманауи технологияларын енгіземіз.

BI Group Acoustic Pro үшін арнайы Корея Республикасының мамандары мен бірлесіп әзірленген жүйесі екі қабат гипсокартоннан, минералды мақтадан жасалған плитадан және бір жағында қалыңдығы 100 мм газоблоктан, ал екінші жағынан минералды мақтадан жасалған плитадан және екі қабат гипсокартоннан тұратын көп қабатты құрылым. Бұл технология әртүрлі материалдар түрлерін пайдаланады: дыбысты сіңіретін жұмсақ элементтер және оны басатын қатты элементтер.

ЖАҚСАРТЫЛҒАН ШУЫЛ АУШАУЛАУЫШ



Пәтерді жоғарыдан келетін шуды оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз. Бұл қабырғалар мен еденге мықтап жабысып, стяжка құймас бұрын қалыңдығы 1 см көбіктелген полипропилен қабаты салынған арнайы жүйе. Осының арқасында көршінің қадамдарынан немесе роликті сырғанаудан шыққан шу «қалқымалы еден» арқылы тиімді түрде жұтылады.

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электронды құлыптар

A, B, D, E, F БЛОГЫ

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.

Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

- RFID картасы
- Саусақ ізі
- PIN код
- Механикалық кілт
- Мобильді қолданба

Функции безопасности:

- Қосарлы авторландыру режимі
- Балалардан бұғаттау
- Дыбыстық хабарландырулар
- Автоматты бұғаттау
- Механикалық ілмек
- Бұзу әрекеті кезінде дабыл қағу

KZ RU EN

Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін..

Индикаторлар:

- Пернелердің жарықтандырылуы
- Батарея қуатының азайғаны туралы ескерту
- Кіріктірілген есік қоңырауы

Апаттық қуат көзі:

5V Micro USB қосалқы қуат көзі

IP-домофон жүйесі

B, F БЛОГЫ

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу

Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

В БЛОГЫ

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналуда.

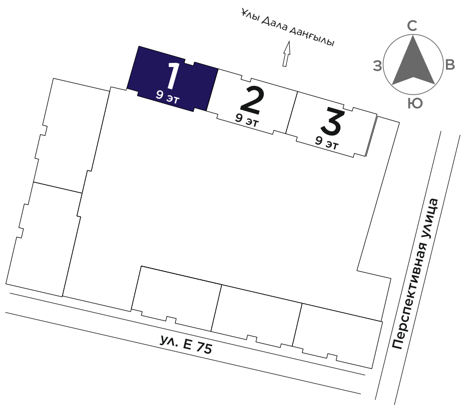
Артықшылықтары:

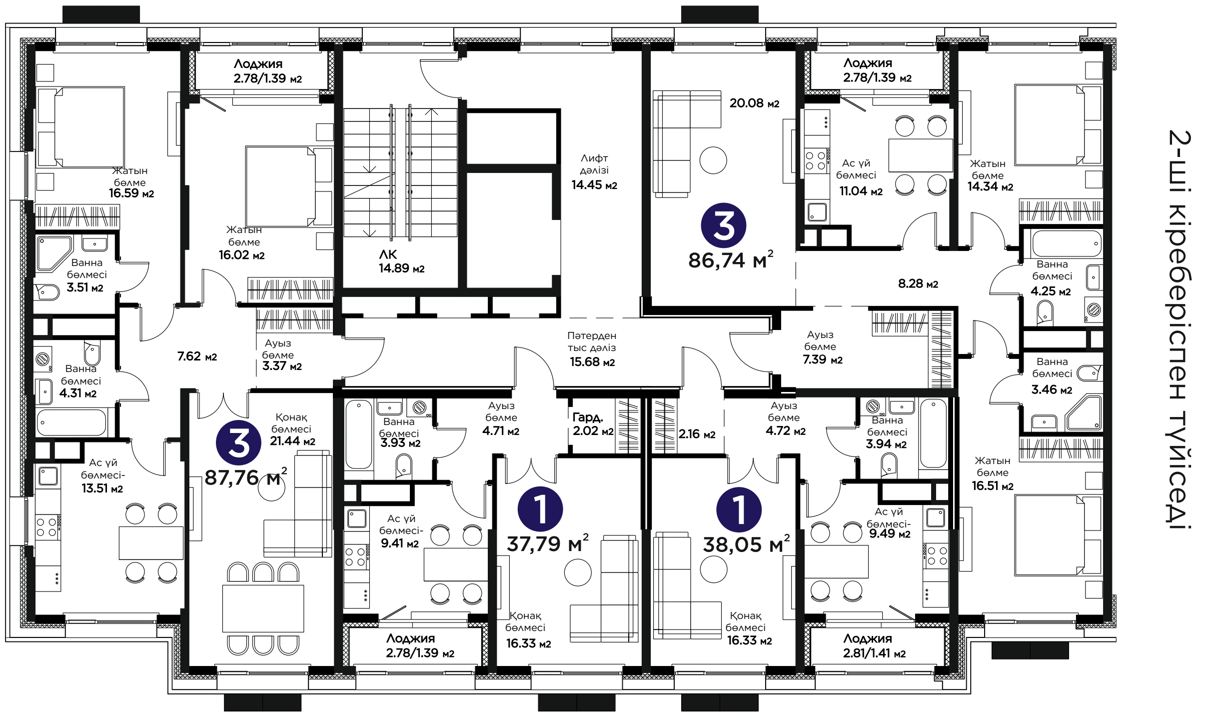
- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Заманауи технологиялар
- Қауіпсіз пайдалану
- Ыңғайлы қосылу
- Уақытты үнемдеу
- Күнделікті жайлылық
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық.

Сурет шартты сипатқа ие.

UIA BIRLIK F1 ҮЙ ЖОСПАРЛАРЫ *

*жайғасымды таңдау үшін басыңыз





▼ Терезелері ауланызға қарайды

BI SERVICE БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯСЫ

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м^2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

550 үй | 4 000 офис | 1 100 коттедж | 32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;

https://bi.group/ru/page/service

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

A,B,D,E БЛОГЫ
Тұрғын үй-жайлар – м^2-іне 250 теңгеден басталады,
офистер – м^2-іне 499 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 11 000 теңгеден басталады.

F БЛОГЫ
Тұрғын үй-жайлар – м^2-іне 270 теңгеден басталады,
офистер – м^2-іне 539 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 12 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

ONLINE САТЫП АЛУ

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?

Уақыт үнемдеу
Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.

Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу
Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.

Икемді төлем тәсілдері
Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.

Әр кезеңде қолдау көрсету
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

Ашықтық және сенімділік
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

• Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.

• Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

• Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.

• Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.

БАҚЫТ МИНИСТРЛІГІ

Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.

Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОСЫМШАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары

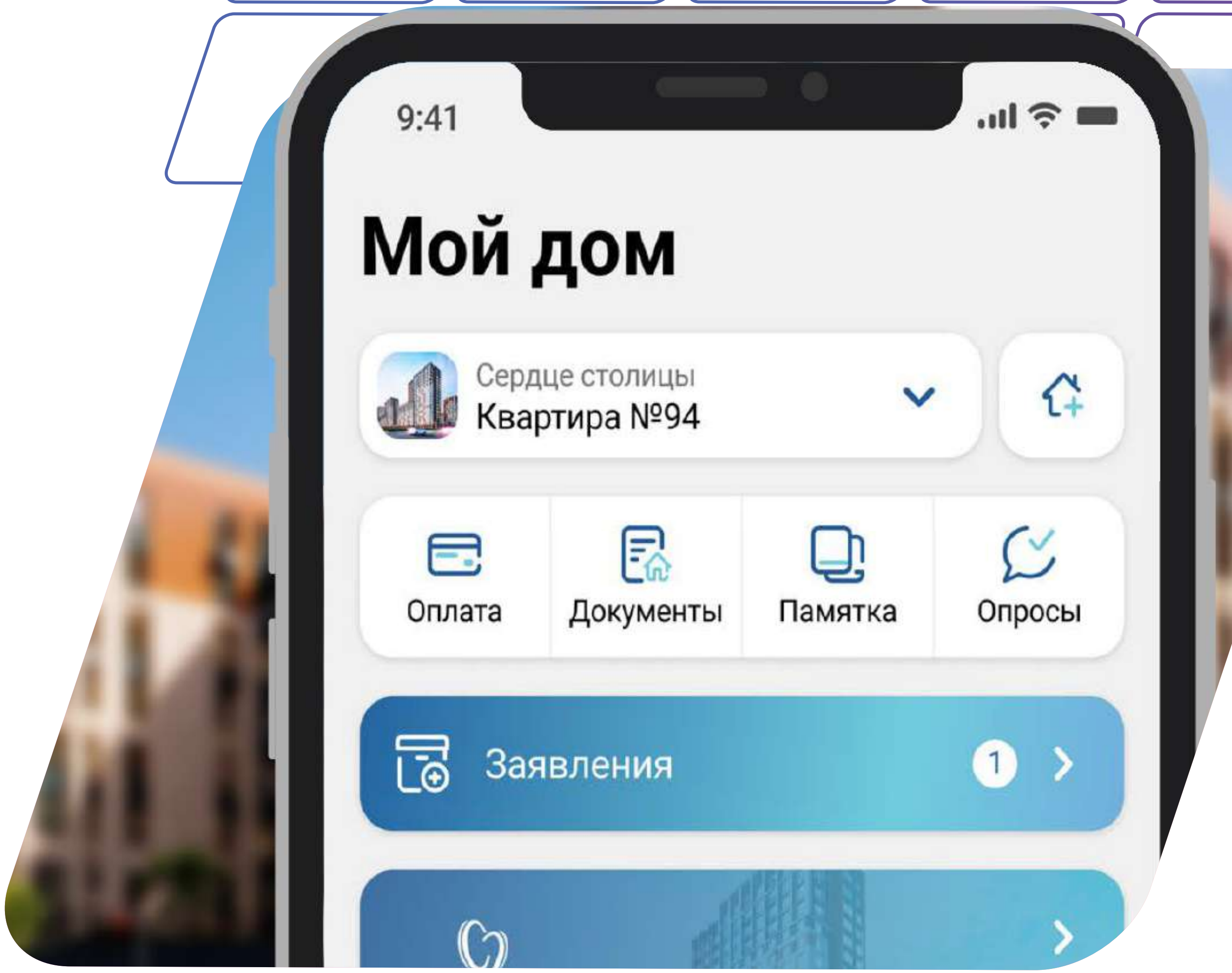
- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)

- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау

- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу

- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі

- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз

нажмите чтобы установить приложение

BI CLUB БЕЙІЛДІЛІК БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI **GOLD**	5 сатып алу	8%	9%
BI **GOLD+**	6 сатып алу	9%	10%
BI **PLATINUM**	7+ сатып алу	10%	11%
BI **DIAMOND**		12%	13%

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group

Бақыт құшағында өмір сүріңіз!

Кеңес алыңыз

БІЗ TELEGRAM-ДА БАРМЫЗ

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall СОО

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 09.04.2026 № 41 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «UlyDala Miras» ЖШС, құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС.
Бұл жарнама, ҚР АК 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды