



ҮІА

D A R Y N

Блок А,В



ASTANA



“

Ваш дом начинается с доверия.

Спасибо, что выбрали BI Group. Мы понимаем, насколько важно решение о покупке жилья — и с уважением относимся к вашему выбору.

Каждый наш проект — это не просто строительство, а создание среды, в которой будет комфортно жить. Мы следим за качеством, продумываем детали и стремимся сделать всё, чтобы результат вас порадовал.

Ваш будущий дом — это место, где удобно, красиво и по-настоящему по-домашнему.

С уважением,
Руководитель проекта
Рахимжанов Айбек

”

СОДЕРЖАНИЕ

*нажмите на номер страницы, чтобы перейти в раздел

О бигвилле	4
О кластерах	6
Расположение	8
Всё важное рядом	9
Архитектура	12
Благоустроенный двор	13
Озеленение	15
Стильный интерьер холлов	16
Ваша квартира	17
BIG + Квартиры с ремонтом	18
Умные технологии	20
Планировки	21
Управляющая компания BI Service	22
Online покупка	23
Министерство счастья	24
Мобильное приложение BIG APP	25
Программа лояльности BI Club	26



Вернуться
к содержанию

3

360

О БИГВИЛЛЕ



3D панорама бигвилля

ЎИА — это бигвилль, где всё продумано для семейной жизни.

Он разделён на три кластера — самостоятельные по атмосфере, наполнению и характеру.

Каждый кластер отвечает на разные потребности: в общении, развитии или приватности.

Выбирая, вы находите не просто адрес — а то, что созвучно именно вашей семье.

3 кластера

в реализации

2029

дата полной
реализации

более 30 ГА

площадь
бигвилля



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

4

360



Соседский центр Yourt



Комфортная школа



Аллея у дома



Play hub



Супермаркет



**Частный
детский сад Äldi bi**



Вернуться
к содержанию

5

360

О КЛАСТЕРАХ



Кластер, в котором продумано всё для комфортного соседства

BIRLIK объединяет дома, вокруг которых формируется тёплая, дружелюбная среда. Здесь всё способствует спокойному и естественному взаимодействию между жителями.

На территории будут созданы специальные элементы, усиливающие атмосферу добрососедства: соседский центр yourt, зоны отдыха и пространства для совместных мероприятий.

BIRLIK — это место, где соседи становятся настоящим комьюнити.



Соседский центр
YOURT



Комьюнити



Зона отдыха



Кластер, созданный для роста и развития

DARYN — это среда, в которой поддерживается стремление к знаниям, исследованию и движению вперёд.

Здесь появляются возможности для личного и семейного роста: рядом школа, детский сад, образовательные студии, спортивные секции и культурные пространства. Во дворах будут созданы условия для развития интересов и навыков — пространства для обучения, активностей и творческого самовыражения.

DARYN — выбор тех, кто ценит познание как основу будущего и хочет расти вместе с семьёй.



Детские развивающие
площадки



Детский сад



Кластер, вдохновлённый ценностями семьи и преемственности

TARIH создан для тех, кто хочет пустить корни и строить семейную историю на прочном основании. Это квартал для тех, кто ценит историю, уважение к прошлому и заботу о будущем.

На территории появится Аллея поколений — здесь каждая семья сможет посадить своё дерево. Это станет символом преемственности, памяти и роста, передаваемого от поколения к поколению.

TARIH — это место, где семейные ценности обретают форму и продолжают в будущем.



Зона для высадки
деревьев



Ұрпақ
аллеясы

ҮІА — это бигвилль, где у каждой семьи своё гнездо. А у каждого кластера — свой характер, свои смыслы и своя точка притяжения.



Вернуться
к содержанию

6

360

О КЛАСТЕРЕ



3D панорама квартала

DARYN

Для тех, кто растит детей и думает о будущем.

DARYN создан как пространство для роста: продуманная школа, детский сад, игровые и развивающие хабы, нейроплощадки, сенсорные форматы. Здесь всё — от среды до инфраструктуры — работает на то, чтобы дети познавали мир с интересом, а родители были спокойны за их развитие.

Комфорт lite

класс

Очереди А, В

от 34 до 84 м²

площадь

квартир

3 - 7 комнат

конфигурация

квартир

9 - 17

этажей



Вернуться
к содержанию

7

360

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль UIA расположился вблизи от пересечения проспекта Улы Дала и улицы Чингиза Айтматова. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



ТРЦ
Ellington Mall

3 мин.



Ботанический
сад

9 мин.



ТРЦ
MEGA Silk Way

11 мин.



Magnum
Гипермаркет

14 мин.



Территория
EXPO

12 мин.



Спорткомплекс
QAZAQSTAN

5 мин.



Барыс
Арена

7 мин.



NAZARBAEV
UNIVERSITY

10 мин.



Вернуться
к содержанию

8

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Комфортная школа

Это уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Обучение
бесплатное



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

9

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Bibigul Tulegenova Creative School

Вблизи ŪIA.DARYN расположена Первая креативная частная школа имени Бибигуль Тулегеновой – уникальное образовательное учреждение, где традиции сочетаются с инновациями.



Школа на
1058 учеников



Площадь
14 000 м²



32 креативные
лаборатории



35% оборудования –
это передовые технологии



100 специализированных
курсов

Школа носит имя Бибигуль Тулегеновой – легендарной оперной певицы, олицетворяющей культурное наследие Казахстана. Поддержку проекту оказал известный предприниматель Арманжан Байтасов, а на открытии выступил Димаш Кудайберген.

Первая креативная частная школа – это уникальная образовательная среда, которая готовит учеников к успешному будущему. Живя в ŪIA.DARYN, вы обеспечиваете детям лучшую возможность учиться и развиваться в шаговой доступности.



Вернуться
к содержанию

10

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Вокруг ŪIA.DARYN формируется новая городская среда, где всё под рукой — от развлечений до выгодных инвестиций.

MEGA Silk Way уже стал сердцем столичной жизни, объединяя шопинг, гастрономию и досуг. Здесь мировые бренды, уютные рестораны, современные кинотеатры и семейные развлечения создают атмосферу динамики и комфорта.



Совсем скоро его дополнит Ellington Mall — масштабный туристический район с торговым центром международного уровня, аквапарком, гостиницами и фуд-кортами. Этот комплекс станет новым символом столицы, привлекая не только жителей, но и гостей города.

Живя в ŪIA.DARYN, вы окажетесь в эпицентре возможностей, где шопинг, развлечения и комфортная городская жизнь сплетаются в единое целое.



*изображение является условным



Вернуться
к содержанию

11

360



Каркас —
керамзитобетонные
модули

Фасад —
вентилируемые
навесные панели

Окна —
металлопластик

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Новый формат фасадов в классе стандарт обрёл ещё более презентабельный вид. Увеличенные окна в пол на последних этажах определенных блоков жилого комплекса добавляют изюминку в интерьер владельцев таких квартир, позволяя наслаждаться безграничными видами.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

12

360

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки и спортивные зоны созданы с любовью и заботой. Здесь нет машин и посторонних людей — только безопасность, тишина и экологичные материалы. Ваши дети могут играть, учиться и развиваться, наслаждаясь свободой и природой.

Уютный ландшафтный дизайн дополняет ощущение гармонии, создавая идеальное место для семейного отдыха и незабываемых моментов.



Круглосуточное
видеонаблюдение
*(двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская
площадка



Зона
тренировки



Мини-футбольное
поле



Беседка



Закрытый
двор



Стритбольная
площадка



Ландшафтный
дизайн



Гостевой
паркинг



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

13

360



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



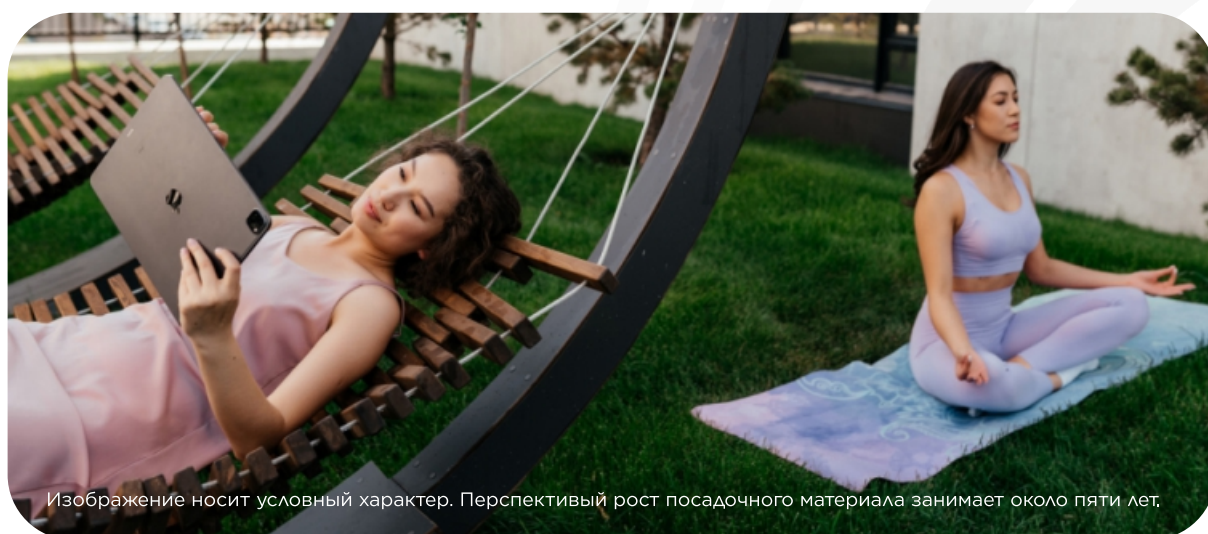
Вернуться
к содержанию

14

360

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться
к содержанию

15

360

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Эргономичное пространство продумано до мелочей, чтобы каждая деталь работала на ваш комфорт. Стильный обновленный дизайн, удобная зона ожидания, просторные колясочные и бесшумные скоростные лифты создают ощущение уюта и свободы передвижения. А умное освещение с датчиками движения не только делает пространство светлым и безопасным, но и экономит энергию.



Дизайн 1 этажа



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

16

360

ВАША КВАРТИРА

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.



Высота потолков — 2.65 м



Чистовая и черновая отделка на выбор



Увеличенные окна на последних этажах



Конфигурация квартир: от 1 до 3 - комнатных



Площадь квартир от 34 до 84 м²



Приточные клапана в каждой комнате



Ровные стены по заводской технологии ModeX



Гибридная IP-домофония



Защита от выпадения детей на окнах



Электрозамок



Вернуться к содержанию

17

360

ВАША КВАРТИРА

BIG+ Квартiry с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Возможность включить
наполнение в стоимость
квартиры



1 год гарантии

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И НЕРВОВ – ВАШ ПЛЮС



*изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

18

360



Защита от выпадения
детей на окнах

Приточные каналы
в каждой комнате



Ровные стены
по заводской
технологии ModeX

*изображение носит условный характер



Зеркало

Смеситель для
душа и ванной

Керамическая
плитка

Смеситель

Раковина
встраиваемая

Подвесная
тумба

Акриловая ванна



Вернуться
к содержанию

19

360

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.

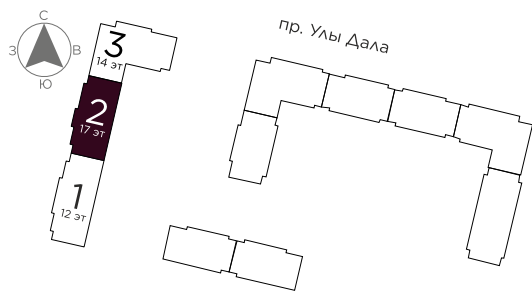


Вернуться
к содержанию

20

360

ПЛАНИРОВКИ



Вернуться
к содержанию

21

360

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

**20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами**

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



> 450
домов



> 1 100
коттеджей



> 3 700
офисов



> 27 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 180 тг/ м²,
офисы — от 359 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



Вернуться
к содержанию

22

360

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени
Забудьте о пробках,
светофорах и очередях.
Оформление квартиры
занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира
Покупайте
недвижимость, даже
находясь за границей



Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека
или полный расчет –
выбирайте наиболее
удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда
на связи, чтобы ответить
на ваши вопросы и
помочь.



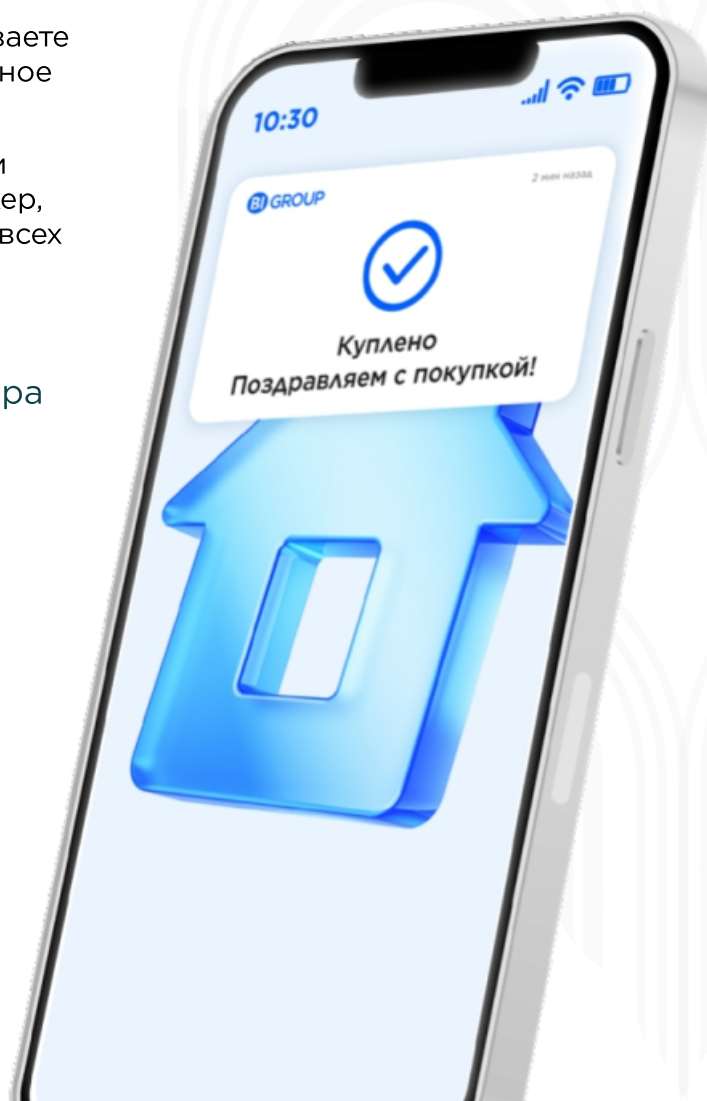
Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность
и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

23

360

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

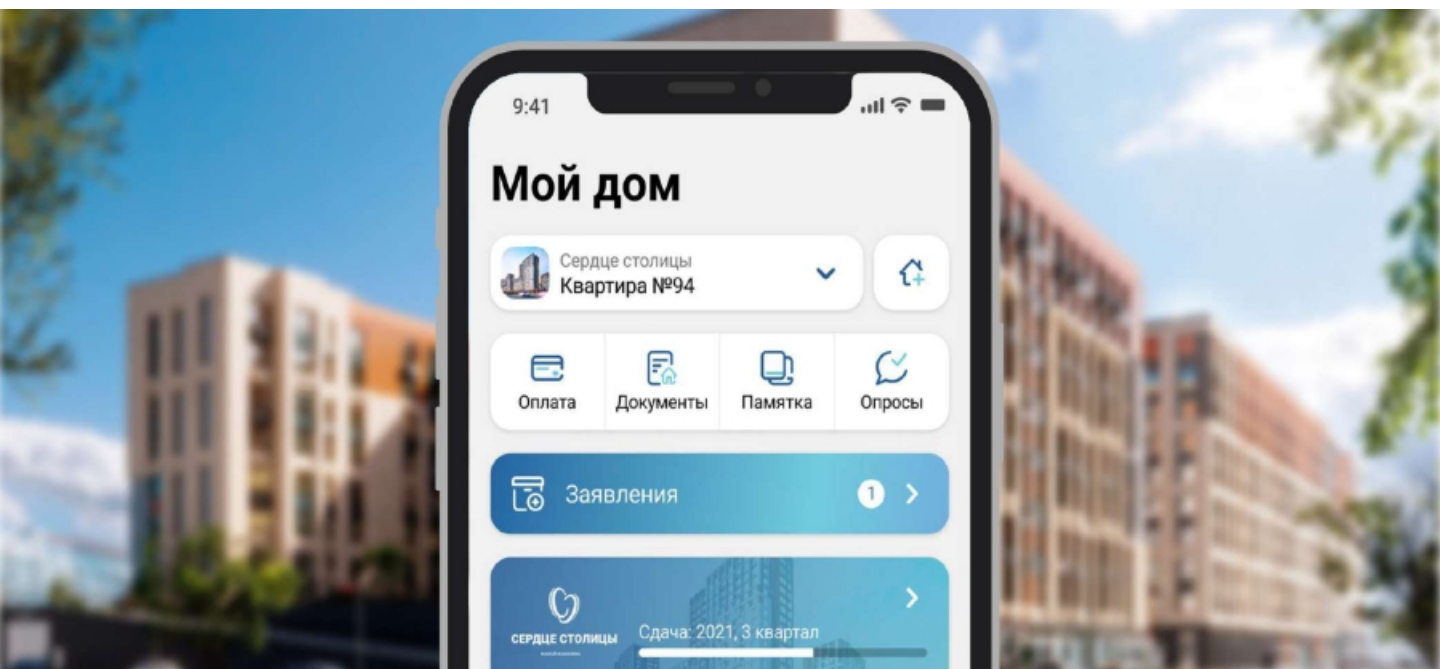
24

360

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

25

360

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию

Живите счастьем!

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж
по номеру 360



Получить
консультацию



360