



УИА

D A R Y N

очередь D,E

ASTANA

СОДЕРЖАНИЕ

О бигвилле	4
О кластерх	6
Расположение	8
Всё важное рядом	9
В вашем доме	15
Архитектура и дизайн	18
Благоустроенный двор	20
Озеленение	23
Стильный интерьер холлов	24
Ваша квартира	26
Повышенная шумоизоляция	31
Умные технологии	33
Функциональные помещения	35
Online покупка	36
BI сервис	37
Министерство счастья	39
Мобильное приложение BIG APP	40



“

Дорогие клиенты BI Group!

Дом — это не просто стены и крыша, а начало новой жизненной главы.

Для нас большая честь быть причастными к столь значимому моменту и создавать место, в котором будет царить тепло, радость и атмосфера близости.

С каждым днём стройка всё ближе подводит нас к тому моменту, когда задуманное станет частью вашей реальности. Благодарим вас за выбор и доверие — вместе мы создаём не просто жильё, а пространство для счастливых воспоминаний.

С уважением,
Руководитель проекта ŪIA.DARYN
Мустафин Асхад

”

О БИГВИЛЛЕ



3D панорама бигвилля

ҮИА — это бигвилль, где всё продумано для семейной жизни.

Он разделён на три кластера — самостоятельные по атмосфере, наполнению и характеру.

Каждый кластер отвечает на разные потребности: в общении, развитии или приватности.

Выбирая, вы находите не просто адрес — а то, что созвучно именно вашей семье.

3 кластера

в реализации

2029

дата полной
реализации

более 30 ГА

площадь
бигвилля



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

4

360



Соседский центр Yourt



Комфортная школа



Аллея у дома



Play hub



Супермаркет



Частный
детский сад Äldi bi



Вернуться
к содержанию

5

360

О КЛАСТЕРАХ



Кластер, в котором продумано всё для комфортного соседства

BIRLIK объединяет дома, вокруг которых формируется тёплая, дружелюбная среда. Здесь всё способствует спокойному и естественному взаимодействию между жителями.

На территории будут созданы специальные элементы, усиливающие атмосферу добрососедства: соседский центр yourt, зоны отдыха и пространства для совместных мероприятий.

BIRLIK — это место, где соседи становятся настоящим комьюнити.



Соседский центр
YOURT



Комьюнити



Зона отдыха



Кластер, созданный для роста и развития

DARYN — это среда, в которой поддерживается стремление к знаниям, исследованию и движению вперёд.

Здесь появляются возможности для личного и семейного роста: рядом школа, детский сад, образовательные студии, спортивные секции и культурные пространства. Во дворах будут созданы условия для развития интересов и навыков — пространства для обучения, активностей и творческого самовыражения.

DARYN — выбор тех, кто ценит познание как основу будущего и хочет расти вместе с семьёй.



Детские развивающие
площадки



Детский сад



Кластер, вдохновлённый ценностями семьи и преемственности

TARIH создан для тех, кто хочет пустить корни и строить семейную историю на прочном основании. Это квартал для тех, кто ценит историю, уважение к прошлому и заботу о будущем.

На территории появится Аллея поколений — здесь каждая семья сможет посадить своё дерево. Это станет символом преемственности, памяти и роста, передаваемого от поколения к поколению.

TARIH — это место, где семейные ценности обретают форму и продолжают в будущем.



Зона для высадки
деревьев



Ўрпак
аллеясы

ЎИА — это бигвилль, где у каждой семьи своё гнездо. А у каждого кластера — свой характер, свои смыслы и своя точка притяжения.



Вернуться
к содержанию

6

360

О КЛАСТЕРЕ



3D панорама квартала

*ссылка доступна для смартфонов
с установленной программой для считывания гиперссылок

DARYN — кластер, созданный для роста, познания и развития.

Это место, в котором поддерживается стремление к знаниям, исследованию и движению вперёд.

Здесь появляются возможности для личного и семейного роста: рядом школа, детский сад, образовательные студии, спортивные площадки и культурные пространства.

На территории будут созданы:
пространства для обучения, активностей и творческого самовыражения.

DARYN — выбор тех, кто стремится к знаниями и раскрывает себя через творчество.

комфорт +

класс

Блоки D,E

38 до 119 м²

площадь

квартир

9-17

этажей

4-8

квартир

на этаже

1-4 комнат

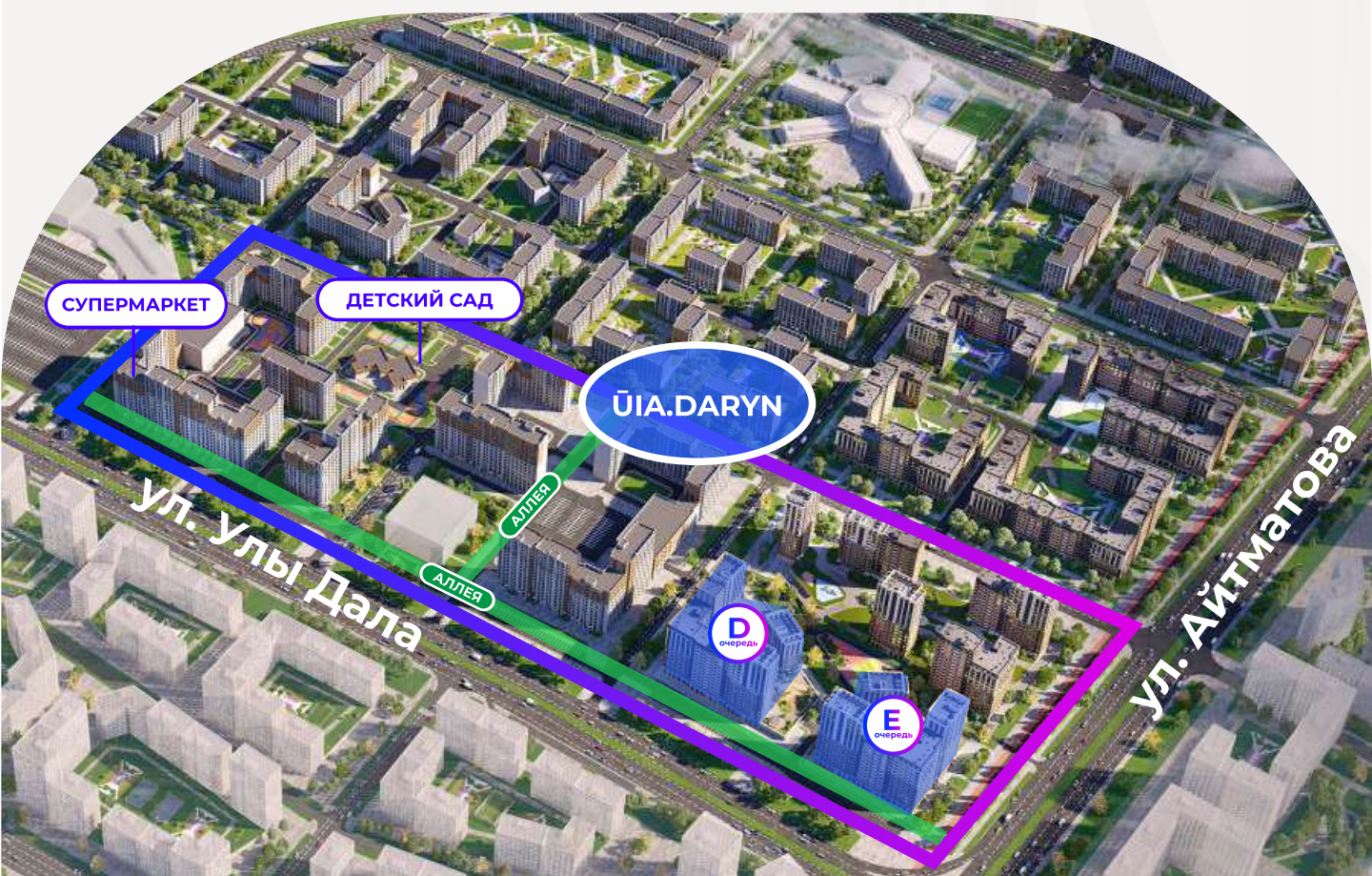
конфигурация

квартир

III квартал 2026

срок сдачи

Блоков D,E



Вернуться
к содержанию

7

360

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль ŪIA расположился вблизи от пересечения проспекта Улы Дала и улицы Чингиза Айтматова. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



ТРЦ
Ellington Mall

3 мин.



Ботанический
сад

9 мин.



ТРЦ
MEGA Silk Way

11 мин.



Magnum
Гипермаркет

14 мин.



Территория
EXPO

12 мин.



Спорткомплекс
QAZAQSTAN

5 мин.



Барыс
Арена

7 мин.



NAZARBAEV
UNIVERSITY

10 мин.



Соседский
центр Yourt

5 мин.



Вернуться
к содержанию

8

360



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Комфортная школа №118

Комфортная школа №118 находится всего в шаговой доступности от дома, что дает детям из ŪIA.DARYN возможность получать качественное образование. Удобное расположение учебных заведений позволяет ребятам ходить на занятия самостоятельно, а родителям — экономить время, избегая пробок, и не переживать за безопасность своих детей.



Вернуться
к содержанию

9

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Bibigul Tulegenova Creative School

Вблизи ŪIA.DARYN расположена Первая креативная частная школа имени Бибигуль Тулегеновой – уникальное образовательное учреждение, где традиции сочетаются с инновациями.



Школа на
1058 учеников



Площадь
14 000 м²



32 креативные
лаборатории



35% оборудования –
это передовые технологии



100 специализированных
курсов

Школа носит имя Бибигуль Тулегеновой – легендарной оперной певицы, олицетворяющей культурное наследие Казахстана. Поддержку проекту оказал известный предприниматель Арманжан Байтасов, а на открытии выступил Димаш Кудайберген.

Первая креативная частная школа – это уникальная образовательная среда, которая готовит учеников к успешному будущему. Живя в ŪIA.DARYN, вы обеспечиваете детям лучшую возможность учиться и развиваться в шаговой доступности.



Вернуться
к содержанию

10

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

ТРЦ MEGA Silk Way

Мega Silk Way в 12 минутах езды на машине – это комфорт и удобство для каждого жителя.

Близость к ТРЦ означает, что все важное всегда под рукой: будь то повседневные покупки, развлечения или возможность приятно провести время с семьей. Это место, где удобство современной жизни сочетается с высоким уровнем комфорта, создавая идеальную среду для активных и целеустремленных людей.



Вернуться
к содержанию

II

360



*изображение является условным

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

ТРЦ Ellington Mall

Самый большой и престижный ТРЦ в столице и Центральной Азии – это целый туристический район со всей необходимой инфраструктурой: брендовые бутики, аквапарк, кафе и рестораны, разнообразные развлечения для детей, кинотеатры и многое другое в 5 минутах пешей прогулки от вашего дома.



Вернуться
к содержанию

12

360

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Соседский центр «Yourt»

Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр Yourt. Он будет открыт в пределах бигвилля ÛIA и доступен для всех жителей, в том числе для ÛIA. DARYN. Пока дети увлечены мастер-классами или играми в современной игровой комнате, взрослые смогут заняться йогой, уединиться в тихой зоне или провести деловую встречу в капсуле. Всего несколько минут приятной прогулки — и вы уже в Yourt, где вас ждёт разнообразный досуг и комфортное время с семьёй, друзьями или коллегами.



Fitness room



Библиотека



Кофейня



Детская
игровая



Приватные
капсулы для
переговоров



Пространство
для мастер-
классов



Трансформируемый
коворкинг

*Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)



Вернуться
к содержанию

13

360



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Прогулочная аллея

Аллея прямо перед домом — это зелёный коридор тишины и отдыха.

Высаженные деревья и кустарники создают естественную тень и визуальный барьер от городской суеты.

Уютные скамейки размещены в продуманных точках маршрута — здесь приятно задержаться, перевести дух или просто насладиться моментом.

Утренние пробежки, вечерние прогулки или просто путь домой после рабочего дня — эта аллея станет вашим ежедневным ритуалом восстановления.

Она соединяет дом с природой, а вас — с ощущением покоя и комфорта.



Вернуться
к содержанию

14

360



В ВАШЕМ ДОМЕ

Спортивный хаб — территория энергии, движения и вдохновения. Это продуманное до мелочей пространство создано для тех, кто ценит активный образ жизни, хочет развиваться, отдыхать и проводить время с пользой. Здесь каждый найдет занятие по душе:



Футбольное поле — идеальное место для командных матчей, где можно собраться с соседями или друзьями и устроить настоящую игру.



Стритбольное поле — для динамичных баскетбольных баталий на свежем воздухе.



Скейтпарк — притяжение для молодежи и всех, кто любит трюки и свободу движения на доске.



Вернуться
к содержанию

15

360



Хаб продуман и для самых юных жителей:



Игровые площадки для разных возрастов — зоны с разнообразными сценариями игры, безопасные и увлекательные как для малышей, так и для подростков.



Гнезда-качалки — уютные и любимые детьми качели, где можно расслабиться или просто покачаться под открытым небом.

Для тех, кто предпочитает спорт наедине с собой:



Workout-зоны с уличными тренажерами — для тренировок в любое время.



Беговые и велодорожки — для тех, кто ценит ритм, скорость и свободу движения.



Вернуться
к содержанию



А для восстановления баланса и спокойствия:



Тихие зоны отдыха со скамейками, качелями — чтобы перевести дух, пообщаться или просто насладиться тишиной.



Озеленение и прогулочные маршруты делают территорию не только функциональной, но и эстетически приятной — с деревьями, кустарниками и живыми цветниками.



Водные мафы дополняют атмосферу: фонтаны и водные элементы создают эффект уюта и легкости.



Спортивный хаб — это не просто место для тренировок, а живое пространство, где энергия города встречается с внутренним комфортом.



Вернуться
к содержанию



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Жилой комплекс Комфорт + класса выполнен с применением стандартов бизнес-класса, что придает фасаду особую утонченность и изысканность. Для отделки использованы высококачественные материалы и натуральные камни, которые подчеркивают не только престижность, но и долговечность здания. Современные архитектурные решения создают гармоничный и выразительный облик, олицетворяя надежность и долговечность. Такой фасад привлекает внимание своей элегантностью, при этом сочетая в себе роскошь и функциональность.



Вернуться
к содержанию

18

360



Каркас —
монолитный железобетон

Фасад —
алюминиевые композитные
панели, клинкерная плитка;

**Повышенная
шумоизоляция —**
Acoustic pro

Окна —
металлопластиковые,
тройное остекление,
пятикамерный профиль

Наружные стены —
газоблок

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Вернуться
к содержанию

19

360

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки и спортивные зоны ÛIA.DARYN спроектированы с вниманием к каждому элементу. Здесь нет машин и посторонних людей — только безопасность, тишина и использование экологически чистых материалов. Ваши дети смогут играть, учиться и расти, наслаждаясь свободой и природной атмосферой. Уютный ландшафтный дизайн усиливает ощущение гармонии, создавая идеальные условия для семейного отдыха и ярких воспоминаний.



Круглосуточное
видеонаблюдение
*(двор, паркинг, входная группа, лифты)



Зона
для йоги



Футбольшое
поле



Барбекю
зона



Спортивный
хаб



Аллеи
вдоль дома



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

20

360

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Круглосуточное
видеонаблюдение
*(двор, паркинг, входная группа, лифты)



Шахматный
СТОЛИК



Беседка



Барбекю
зона



Спортивный
хаб



Детская площадка



Ландшафтный дизайн



Закрытый двор



Лужайка



Фонтаны



Вернуться
к содержанию

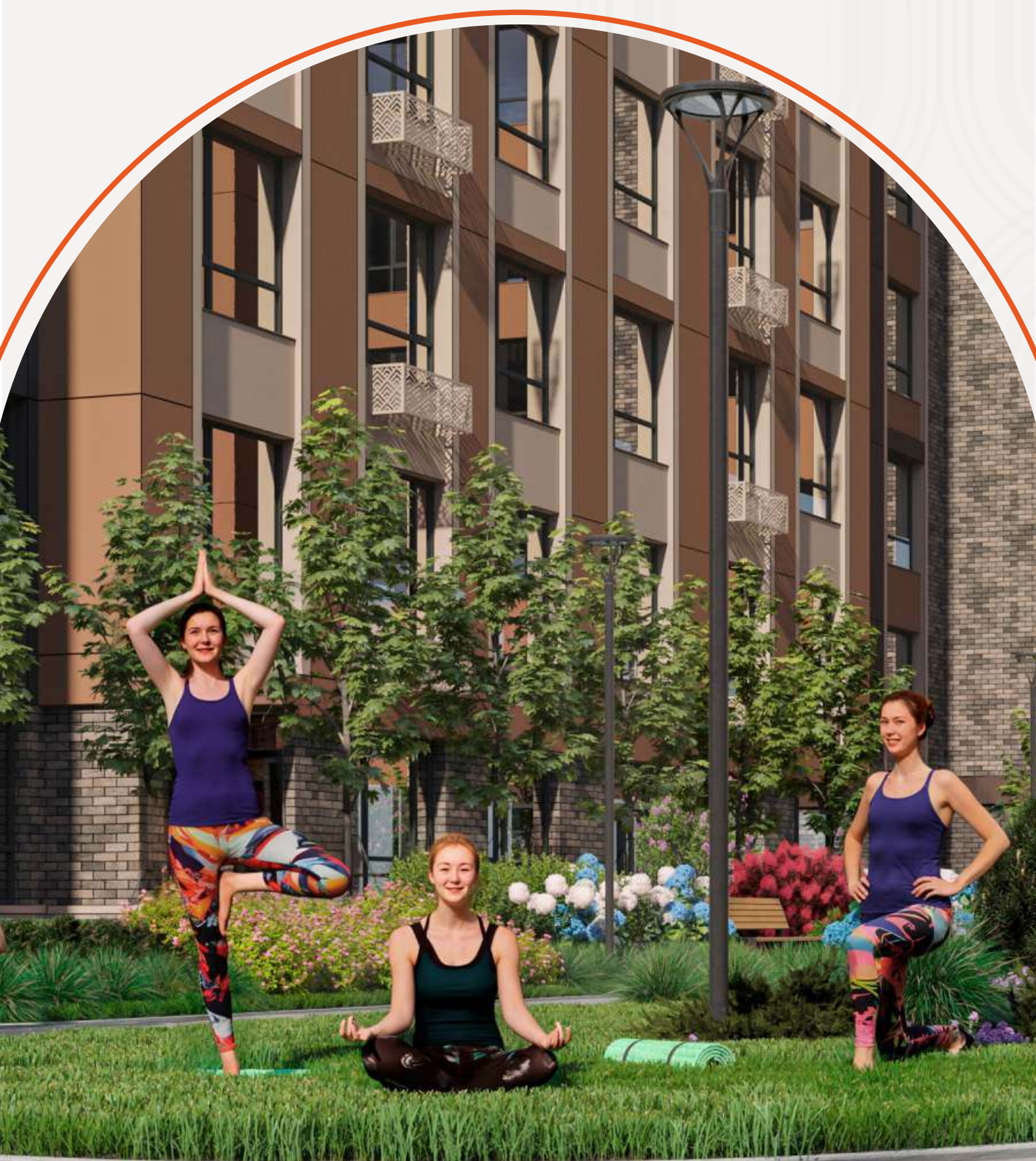
21

360

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Зона для йоги

Для тех, кто ищет гармонию и душевное равновесие, в комплексе созданы уединенные зоны для йоги. Эти уголки покоя предоставляют возможность полностью сосредоточиться на практике и погрузиться в медитацию. Окружённые природой, они наполняют атмосферу тишиной и умиротворением. Здесь каждый найдёт идеальные условия для восстановления внутренней гармонии и душевного спокойствия.



Вернуться
к содержанию

22

360

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

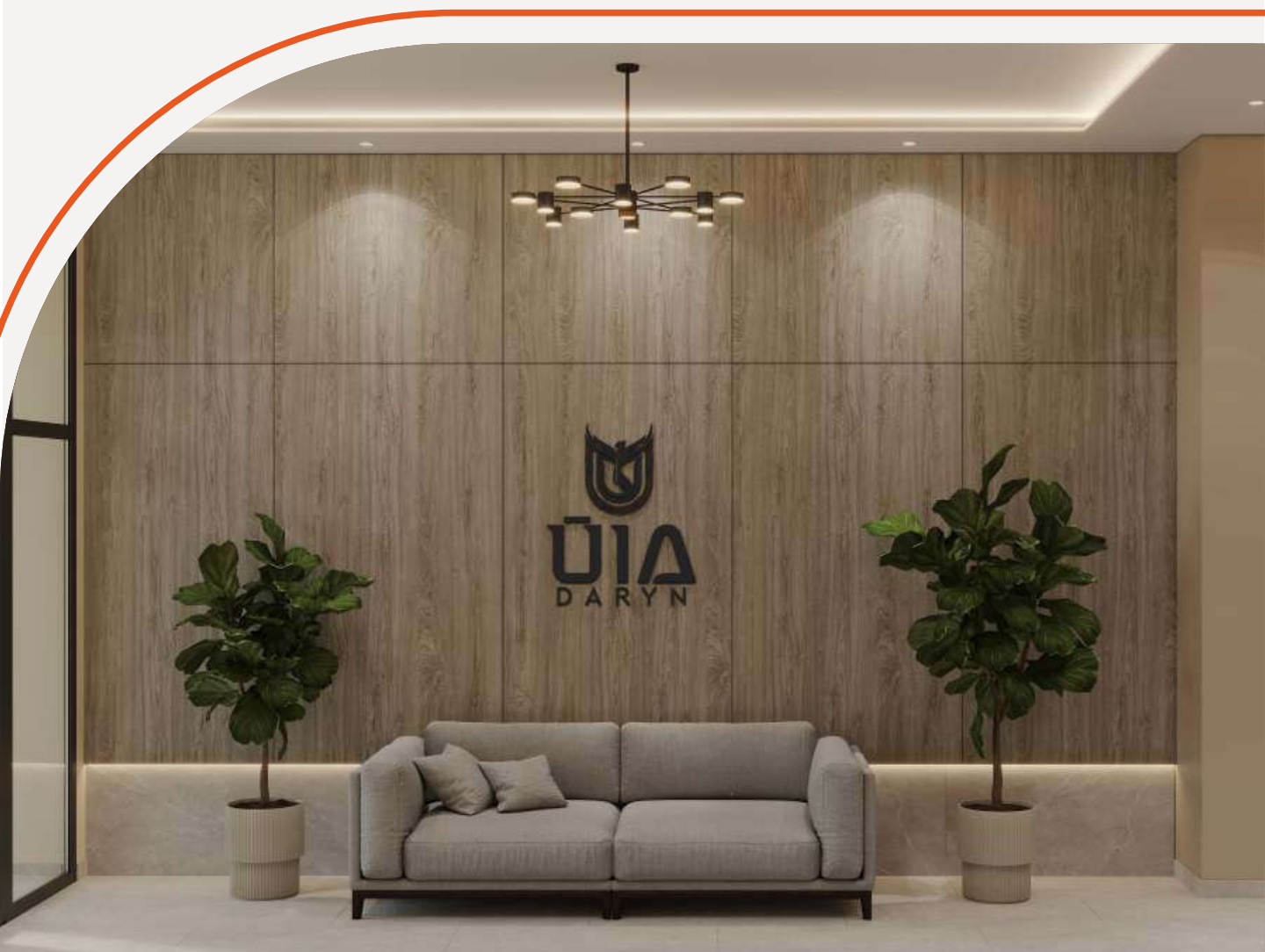
Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.



Вернуться
к содержанию

Стильный интерьер холлов

Холлы излучают атмосферу уюта и стиля. В мягкой зоне ожидания — удобный диван, на котором можно отдохнуть в спокойной обстановке. Интерьер украшен современными элементами дизайна, создавая гармоничное и приятное пространство. Колясочная, расположенная рядом, выполнена с акцентом на практичность и удобство, обеспечивая комфорт для хранения колясок и другого детского инвентаря.



Видеонаблюдение

*(входная группа)



Мягкие зоны



Сквозные
подъезды



Авторский дизайн



Колясочные



Входная группа
с витражным
остеклением



Вернуться
к содержанию

24

360

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Дизайн холла второго этажа



Вернуться
к содержанию



360

ВАША КВАРТИРА

Квартиры спроектированные для вашего абсолютного комфорта, наполненные уютом и теплом. Увеличенные окна освещая лучами солнца каждый уголок дома, создают уютную атмосферу, чтобы вы могли наслаждаться красивыми видами. Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.

Предчистовая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Здесь начинается ваша новая глава, в квартире, которая прекрасно соответствует вашему образу жизни.



Площадь квартир
от 38 до 119 м²



Предчистовая
отделка



Конфигурация квартир:
от 1 до 4 - комнатных



Антивандажные окна
на первых жилых
этажах



Гибридная
IP-домофония



Электрозамки



Высота
потолков - до 3 - 3,3 м



Вернуться
к содержанию

26

360

ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в ŪIA. DARYN, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол: подготовлен для укладки покрытия



Электрика: проведена разводка электрических сетей по всей квартире



Отделка стен: стены выровнены для чистовой отделки



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации



Потолок: на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту



Входные двери: металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы



Вернуться
к содержанию

ВАША КВАРТИРА

BIG+ Квартiry с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникoй, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



Вернуться
к содержанию

28

360

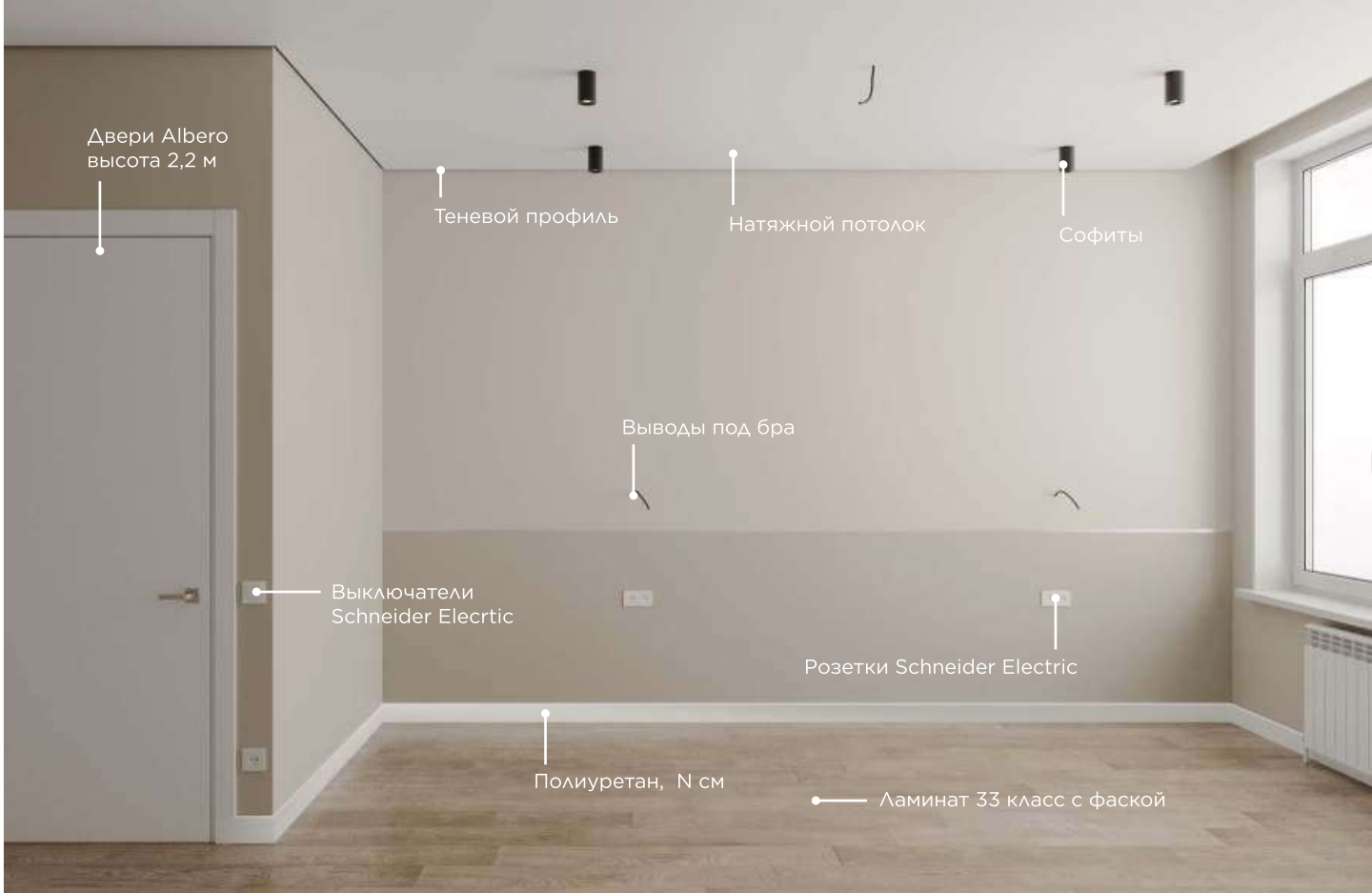
ВАША КВАРТИРА

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШВ 1200х600х10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



Вернуться к содержанию





*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Вернуться
к содержанию

30



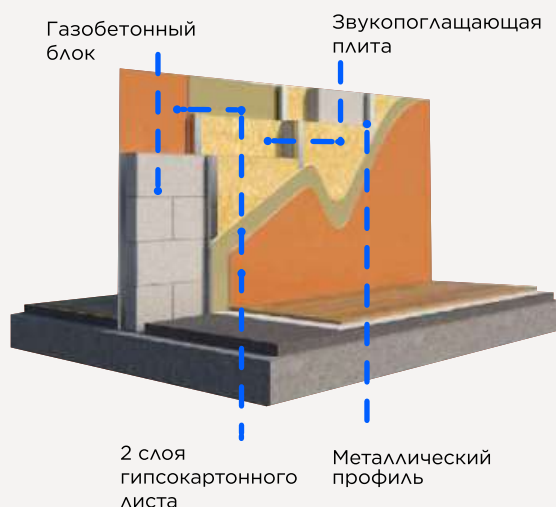
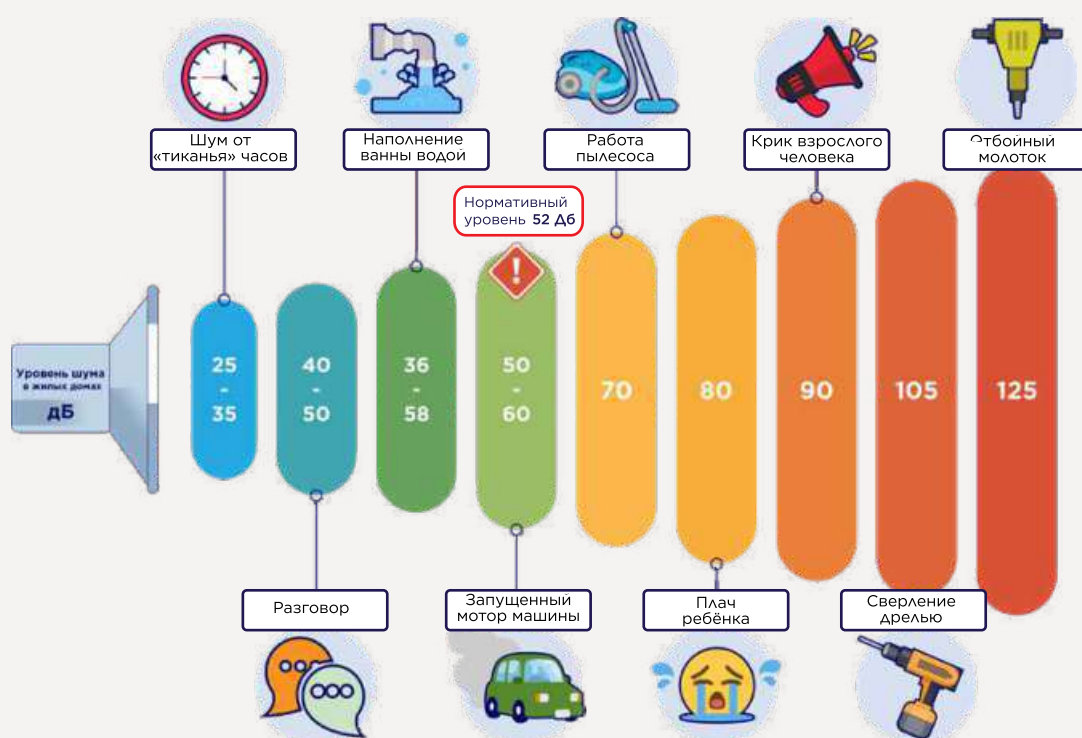
360

Повышенная шумоизоляция

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Кореи специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



Вернуться
к содержанию

31

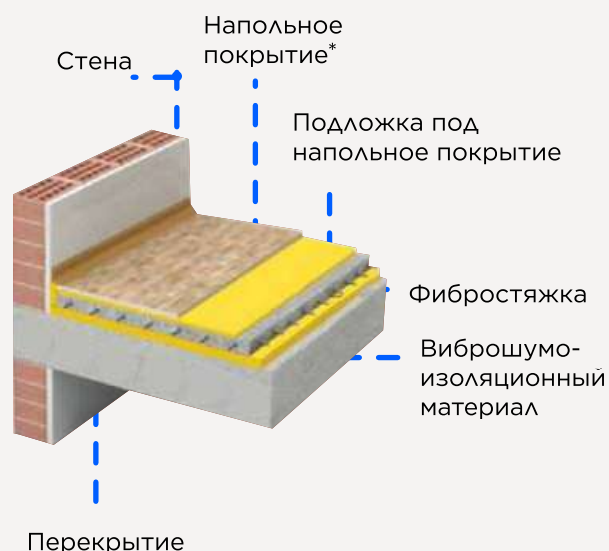
360

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Вернуться
к содержанию

32

360

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

33

360

Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.



*Парковочные места и boxroom приобретаются отдельно.

Изображения являются условными



Вернуться
к содержанию

34

360

Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения

Коммерческие помещения, расположенные на первом этаже жилого комплекса, подходят под разные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая линия



Пешеходный трафик



Большой автомобильный трафик



Более 6000 жителей



Высота потолков 4,2 м



Аллея на территории комплекса



Предусмотрена гостевая парковка



Развитая инфраструктура



Вернуться к содержанию

35

360

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



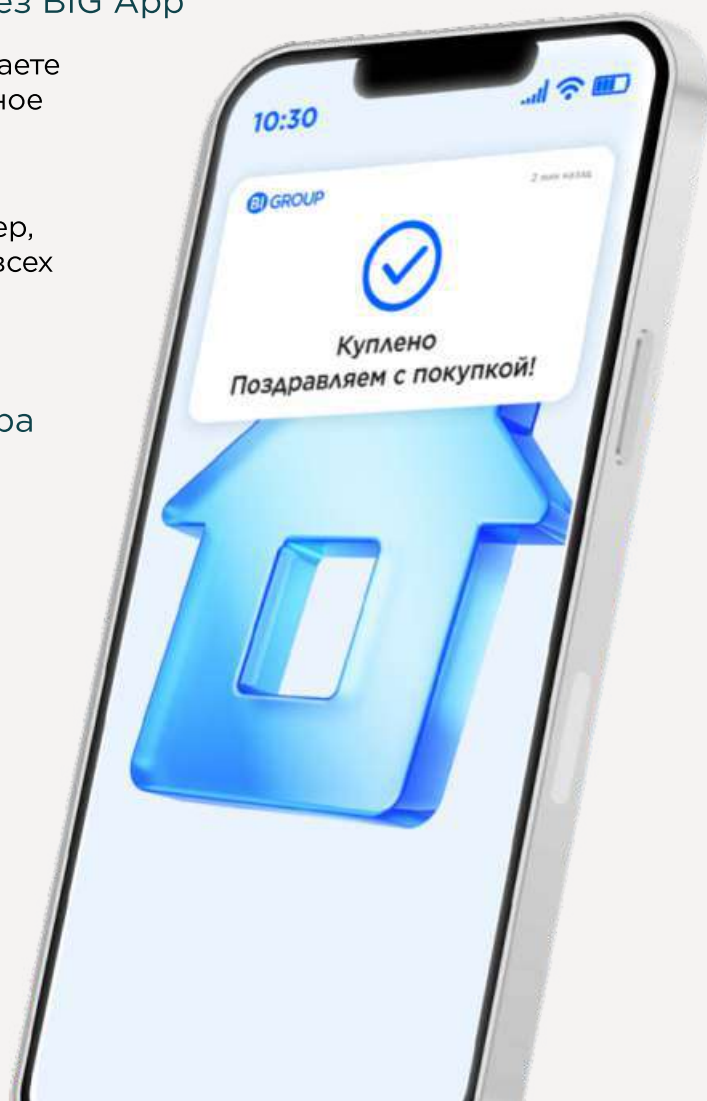
Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

36

360

BI service

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
домов



> 1 100
коттеджей



> 4 000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 186 тг/ м²,
офисы — от 363 тг/ м²,
парковочное место — от 9 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

37

360

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



нажмите для перехода на сайт

Как купить online?



нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться
к содержанию

38

360

Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

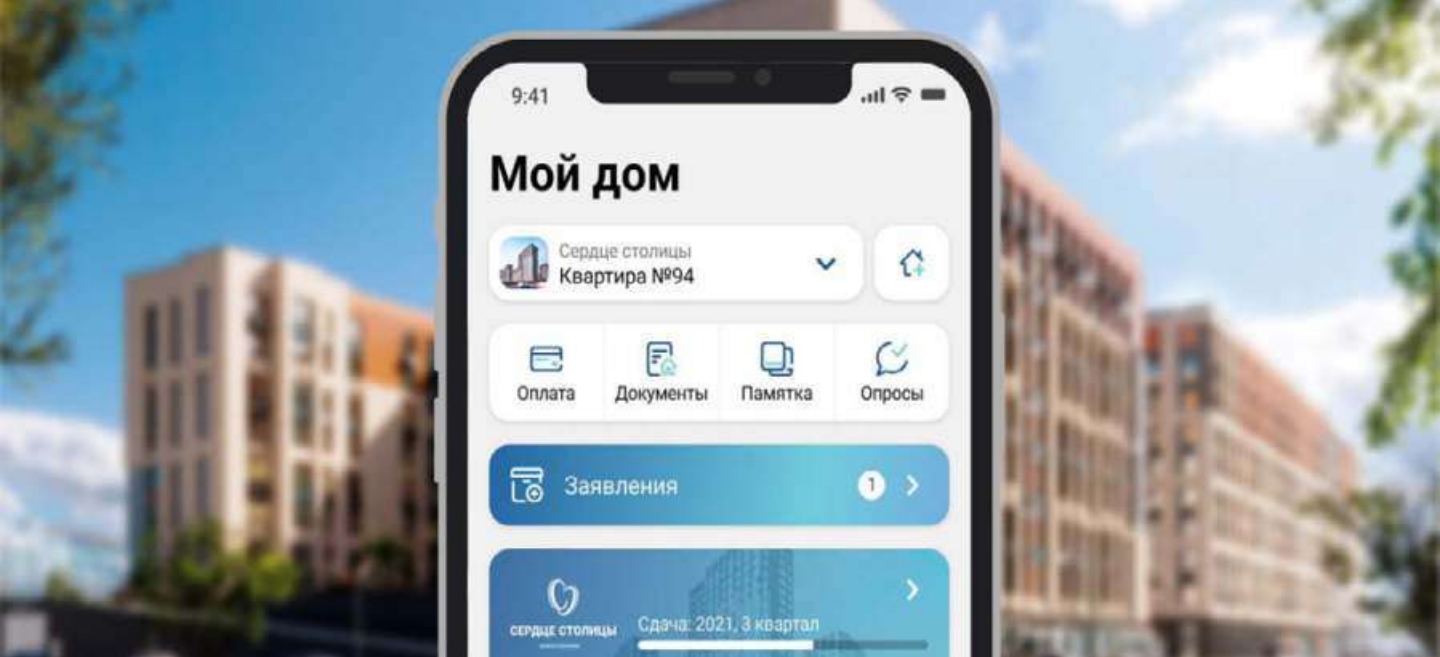
Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

39

360



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

40

360

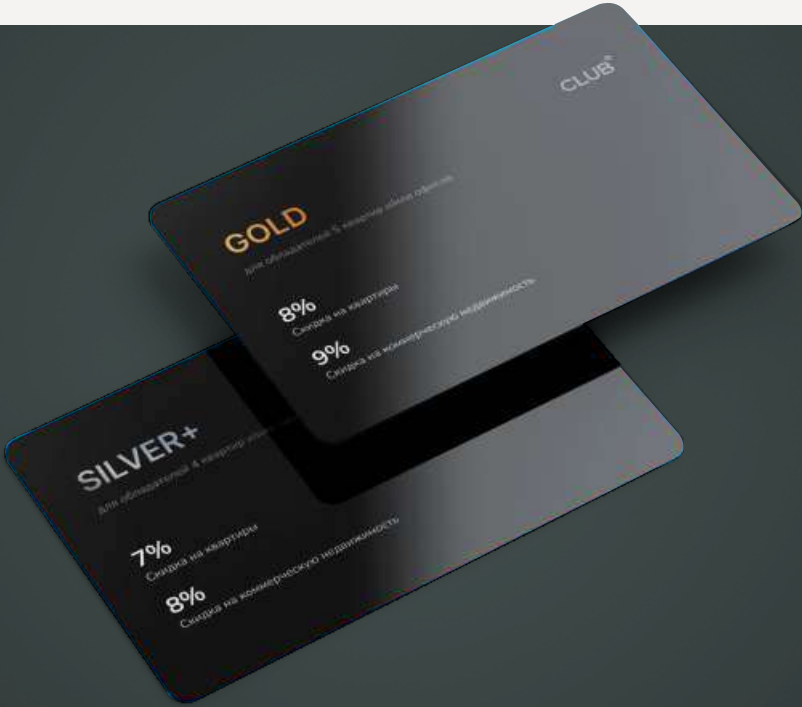
Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Живите счастьем!

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж
по номеру 360



Получить
консультацию



360

Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик - ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания - ТОО «ULY DALA MUSE». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.

Дата обновления буклета: 13.06.2025