

BI GROUP

# ШИА ДАРҮН

территория роста  
и развития

Комфорт Lite

класс

Блоки А, В, С, М, К, Н

Комфорт +

класс

Блоки D, E

ASTANA



# СОДЕРЖАНИЕ

\*нажмите на номер страницы, чтобы перейти в раздел

О бигвилле 3

О кластерах 5

Расположение 6

Инфраструктура для вас 8

Умные технологии 39

 Комфорт Lite

Архитектура 13

Благоустроенный двор 14

Стильный интерьер холлов 15

Квартиры с ремонтом 16

Управляющая компания BI Service 40

Online покупка 41

Министерство счастья 42

Мобильное приложение BIG APP 43

Программа лояльности BI Club 44

 Комфорт +

Архитектура 27

Благоустроенный двор 28

Стильный интерьер холлов 29

Квартиры с ремонтом 31

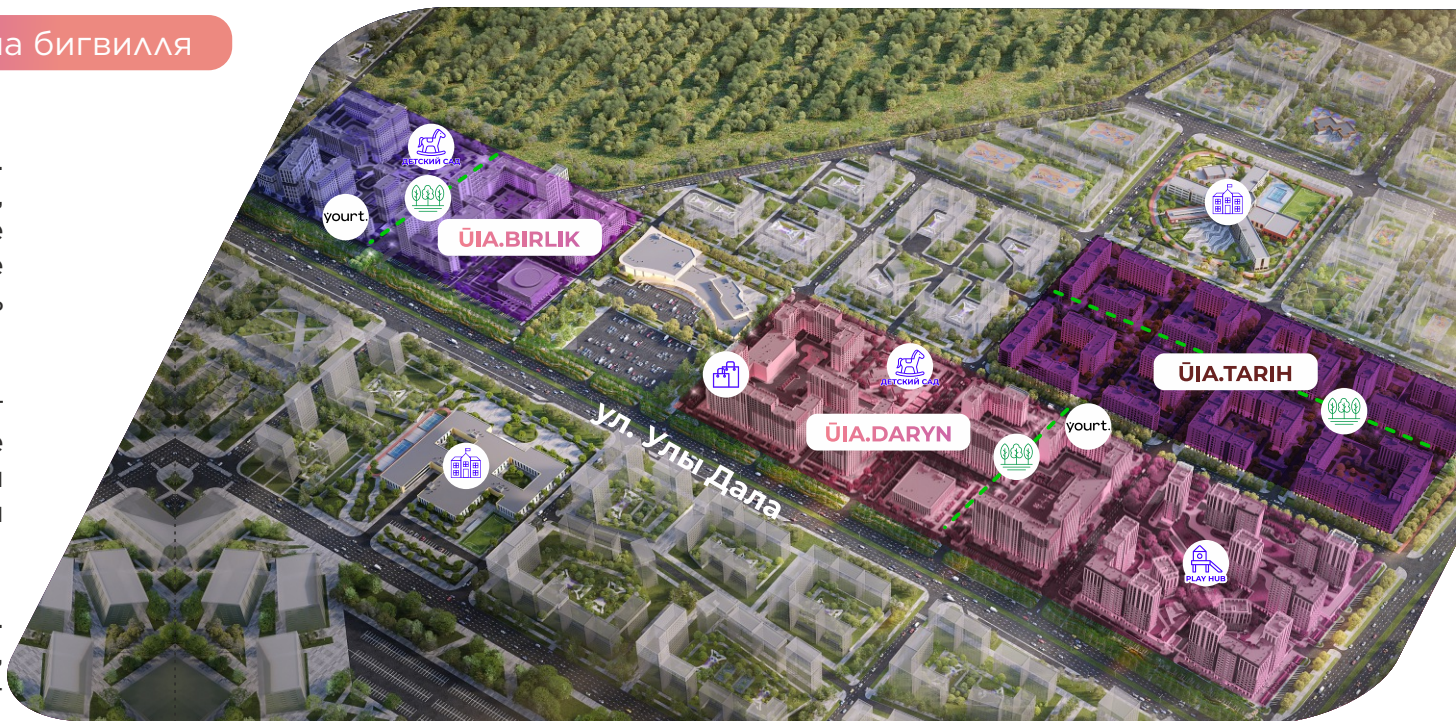
# О БИГВИЛЛЕ

 3D панорама бигвилля

Бигвилль UIA — это место, где рождается ощущение дома. Название происходит от казахского слова «ұя» — гнездо, символ уюта, тепла и начала новой жизни. Здесь всё продумано для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а пространство, где можно расти, мечтать и быть собой.

Расположен в новой точке города, где только начинает формироваться будущее — чистое, светлое и полное возможностей. Здесь всё создаётся с нуля, с идеей построить не просто жилой квартал, а среду, в которой хочется жить.

UIA объединяет три кластера — DARYN, BIRLIK и TARIH. Каждый из них раскрывает разные стороны жизни, дополняя друг друга и создавая целую философию — развиваться, быть рядом и хранить ценное.



\*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

**3 кластера**

в реализации

**2029**

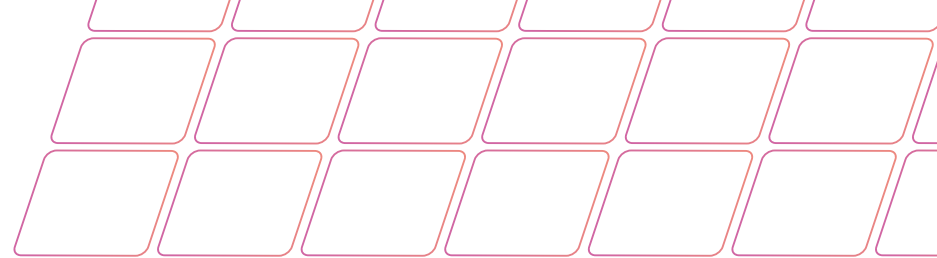
дата полной  
реализации

**более 30 ГА**

площадь  
бигвилля

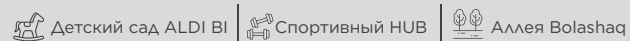


# О КЛАСТЕРАХ



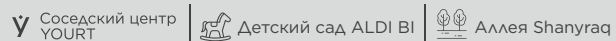
территория роста и развития

Кластер спроектирован так, чтобы каждый элемент среды — от детских садов и школ до спортивных пространств и креативных зон — помогал детям и взрослым учиться, пробовать новое и развивать свои способности. Здесь все продумано так, чтобы для этого не приходилось уезжать далеко — все находится внутри кластера.



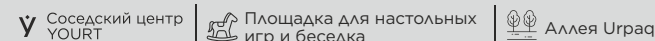
атмосфера доверия и дружного комьюнити

Кластер спроектирован так, чтобы каждый элемент — от уютных аллей и соседского центра до детских площадок и общих зон отдыха — способствовал общению и совместному времяпровождению. Здесь инфраструктура продумана так, чтобы возродить культуру добрососедства и создавать общее пространство для жителей.



ваша семейная история

Единственный кластер в бигвилле UIA в классе бизнес. Здесь просторные квартиры, статусная архитектура и благоустройство с приватными аллеями, тихими дворами и зонами отдыха. Зоны и общественные пространства будут создаваться так, чтобы обеспечивать комфорт для разных поколений — от детских игр до спокойных вечеров для взрослых.



**UIA — это бигвилль**, где у каждой семьи своё гнездо. А у каждого кластера — свой характер, свои смыслы и своя точка притяжения.



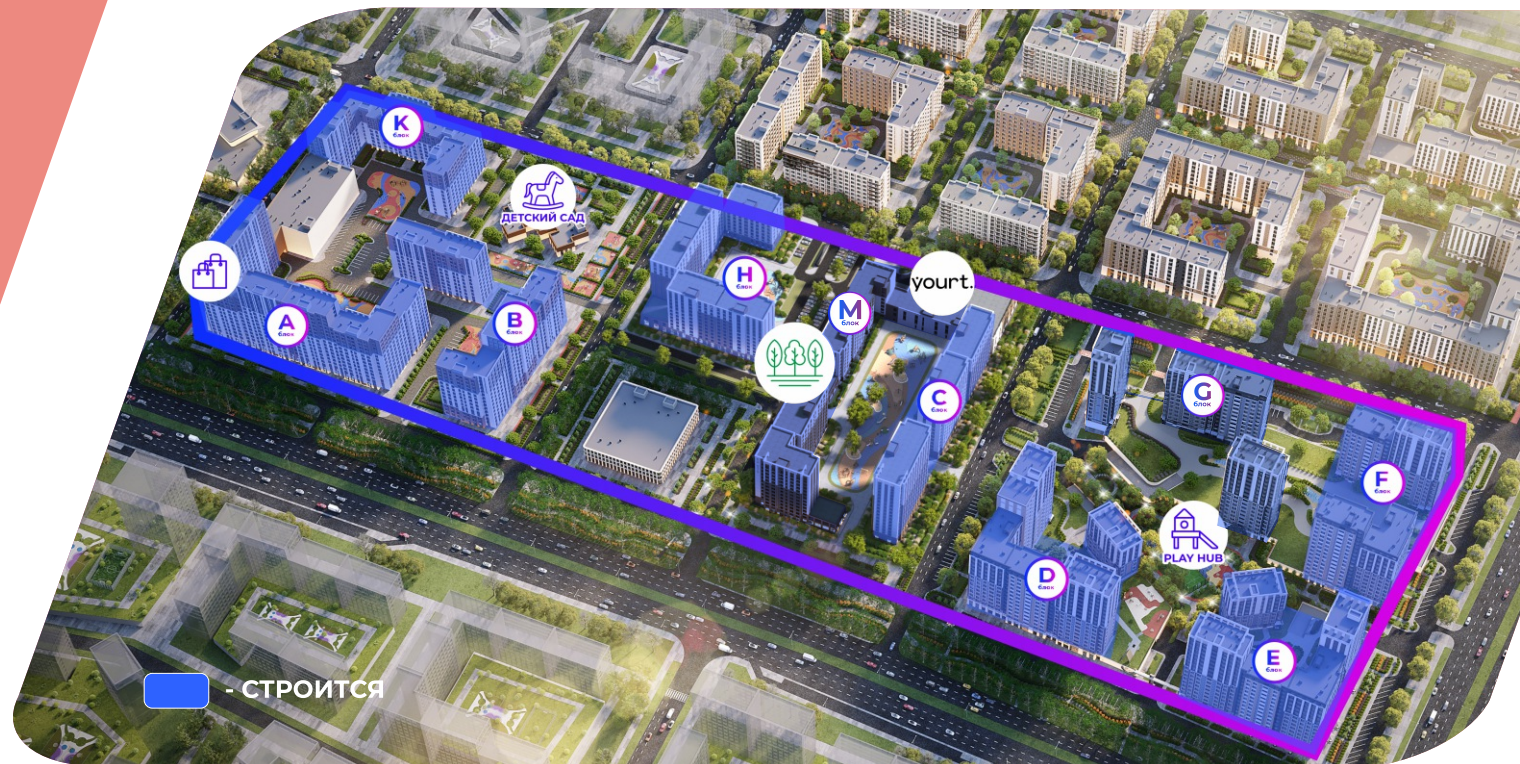
# О КЛАСТЕРЕ

## DARYN

Территория роста и развития

### Внутри кластера:

- детский сад ALDI BI
- соседский центр yourt
- спортивный HUB
- прогулочная аллея BOLASHAQ



 - СТРОИТСЯ

**Комфорт +**  
класс  
Блоки D, E

от 38 до 119 м<sup>2</sup>  
площадь  
квартир

9 - 17  
этажей

**Комфорт Lite**  
класс  
Блоки A, B, C, M, K, H

от 34 до 84 м<sup>2</sup>  
площадь  
квартир

9 - 17  
этажей

# ХОРОШО, КОГДА ВСЕ БЛИЗКО.

*Здесь именно так*

Бигвилль ŪIA расположился вблизи от пересечения проспекта Улы Дала и улицы Чингиза Айтматова. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



Торгово-развлекательный центр

3 мин.



Ботанический сад

9 мин.



ТРЦ MEGA Silk Way

11 мин.



Magnum Гипермаркет

14 мин.



Территория EXPO

12 мин.



Спорткомплекс QAZAQSTAN

5 мин.



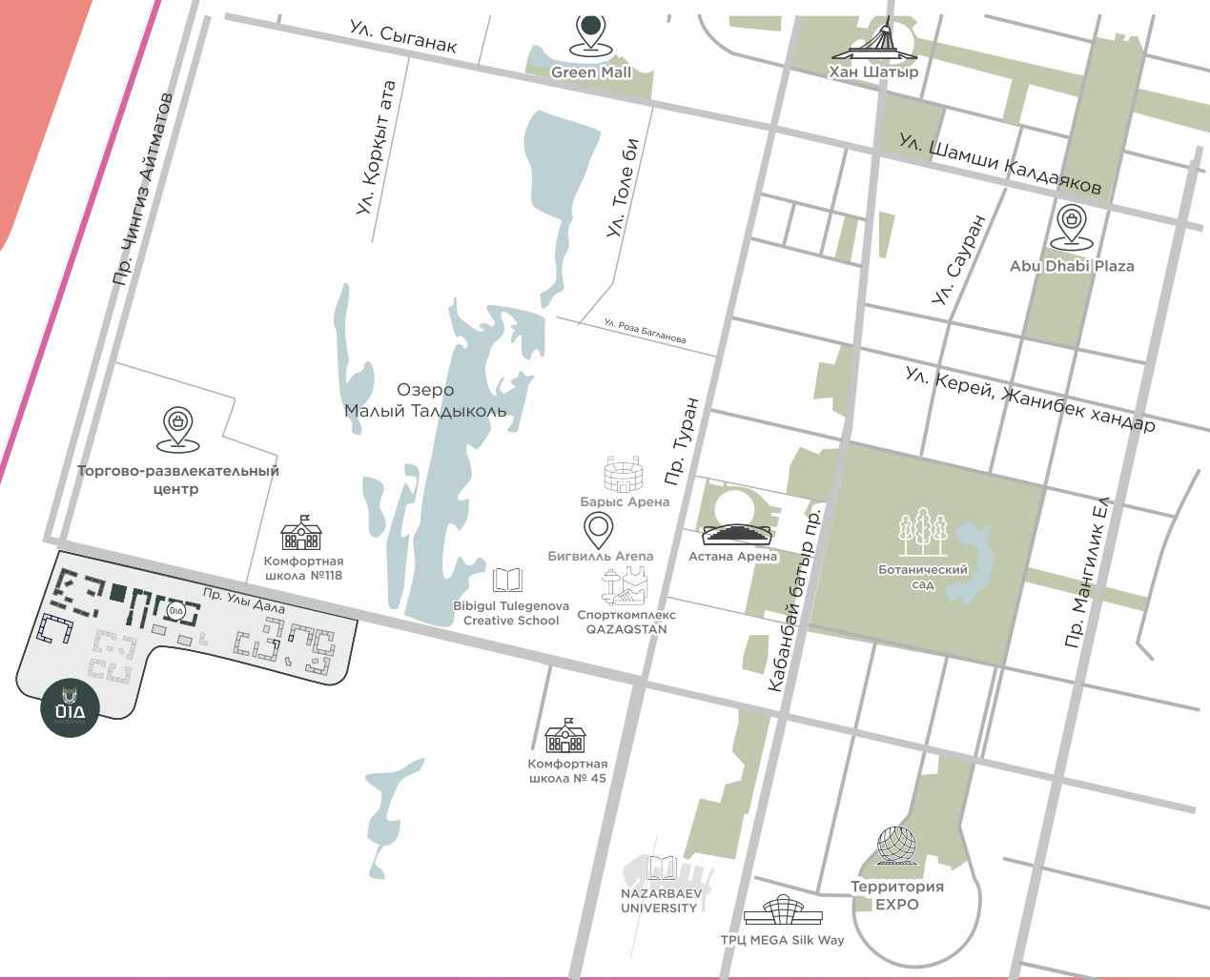
Барыс Арена

7 мин.



NAZARBAEV UNIVERSITY

10 мин.



# ХОРОШО, КОГДА ВСЕ БЛИЗКО.



Соседский центр Yourt



Комфортная школа



Супермаркет



Аллея у дома



Play hub



Зеленый пояс



# ОБРАЗОВАНИЕ

Среда, в которой ребенку комфортно расти и учиться

Это уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.

## Преимущества школы



Обучение на русском и казахском языках



Прием на стандартных условиях МОН РК



Обучение бесплатное



Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



# ОБРАЗОВАНИЕ

## Bibigul Tulegenova Creative School



\*изображение является условным

Вблизи ŪIA.DARYN расположена Первая креативная частная школа имени Бибигуль Тулегеновой – уникальное образовательное учреждение, где традиции сочетаются с инновациями.



Школа на  
1058 учеников



Площадь  
14 000 м<sup>2</sup>



32 креативные  
лаборатории



35% оборудования –  
это передовые технологии



100 специализированных  
курсов

Школа носит имя Бибигуль Тулегеновой – легендарной оперной певицы, олицетворяющей культурное наследие Казахстана. Поддержку проекту оказал известный предприниматель Арманжан Байтасов, а на открытии выступил Димаш Кудайберген.

Первая креативная частная школа – это уникальная образовательная среда, которая готовит учеников к успешному будущему. Живя в ŪIA.BIRLIK, вы обеспечиваете детям лучшую возможность учиться и развиваться в шаговой доступности.



# СРЕДА

где встречи, шопинг и отдых —  
в шаговой доступности

Вокруг ŪIA.DARYN формируется новая городская среда, где всё под рукой — от развлечений до выгодных инвестиций.

MEGA Silk Way уже стал сердцем столичной жизни, объединяя шопинг, гастрономию и досуг. Здесь мировые бренды, уютные рестораны, современные кинотеатры и семейные развлечения создают атмосферу динамики и комфорта.



Совсем скоро его дополнит торгово-развлекательный центр — масштабный туристический район с торговым центром международного уровня, аквапарком, гостиницами и фуд-кортами. Этот комплекс станет новым символом столицы, привлекая не только жителей, но и гостей города.

Живя в ŪIA.DARYN, вы окажетесь в эпицентре возможностей, где шопинг, развлечения и комфортная городская жизнь сплетаются в единое целое.



# ЗЕЛЕННЫЕ ПРОСТОРЫ ВОКРУГ



Зеленый пояс — это крупнейший природный проект столицы, созданный для защиты города от ветров и пыли, улучшения экологии и формирования комфортного микроклимата. Эта зеленая зона окружает Астану и делает воздух чище, а климат — мягче.

Бигвилль ŪA расположен у самого зеленого пояса, поэтому жители каждый день будут ощущать свежесть воздуха и близость природы, оставаясь в черте города.



**ΪΙΑ** DARYN

**ΚΟΜΦΟΡΤ  
ΛΙΤΕ**

Комфорт lite

Блок А, В, К

## АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

На заводе ModeX создаются готовые модули, ставшие основой новой архитектурной культуры Казахстана.

Здесь строительство превращается в точную инженерную систему, где каждая деталь проходит путь от проектирования до воплощения в контролируемых условиях.

Благодаря автоматизации 80% процессов достигается безупрочная геометрия, чистота исполнения и высокий стандарт качества, недостижимый на традиционных стройплощадках.

Так рождается архитектура, в которой технологии служат эстетике, а точность — основа долговечности.

\*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Каркас —  
керамзитобетонные  
модули

Фасад —  
вентилируемые  
навесные фасады

Окна —  
металлопластик





**Каркас —**  
керамзитобетонные  
модули

**Фасад —**  
вентилируемые  
навесные фасады

**Окна —**  
металлопластик

Комфорт lite

Блок С,М

## АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

На заводе ModeX создаются готовые модули, ставшие основой новой архитектурной культуры Казахстана.

Здесь строительство превращается в точную инженерную систему, где каждая деталь проходит путь от проектирования до воплощения в контролируемых условиях.

Благодаря автоматизации 80% процессов достигается безупрочная геометрия, чистота исполнения и высокий стандарт качества, недостижимый на традиционных стройплощадках.

Так рождается архитектура, в которой технологии служат эстетике, а точность — основа долговечности.





# ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И ВРЕМЯ ДЛЯ ДРУЗЕЙ И СОСЕДЕЙ

Комфорт lite

Блок А, В, К

Экологичные площадки из премиальной древесины и мягкое безопасное покрытие создают идеальное место для игр и активного отдыха.

Зелень круглый год: хвойные деревья сохраняют свежесть зимой, лиственные окрашивают двор в новые цвета с каждым сезоном. Растения из ведущих европейских питомников придадут двору ухоженный и гармоничный вид.

Озеленение работает как естественный фильтр, удерживая до 30% пыли и делая воздух чище. Каждый уголок двора продуман для комфорта, безопасности и радости всей семьи.



Круглосуточное  
видеонаблюдение  
\* (двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская  
площадка



Зона  
тренировки



Стритбольная  
площадка



Беседка



Закрытый  
двор



Гостевой  
паркинг



Ландшафтный  
дизайн





# ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И ВРЕМЯ ДЛЯ ДРУЗЕЙ И СОСЕДЕЙ

Комфорт lite

Блок С,М

Экологичные площадки из премиальной древесины и мягкое безопасное покрытие создают идеальное место для игр и активного отдыха.

Зелень круглый год: хвойные деревья сохраняют свежесть зимой, лиственные окрашивают двор в новые цвета с каждым сезоном. Растения из ведущих европейских питомников придают двору ухоженный и гармоничный вид.

Озеленение работает как естественный фильтр, удерживая до 30% пыли и делая воздух чище. Каждый уголок двора продуман для комфорта, безопасности и радости всей семьи.



Круглосуточное  
видеонаблюдение  
\*(двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская  
площадка



Зона  
тренировки



Стритбольная  
площадка



Беседка



Закрытый  
двор



Гостевой  
паркинг



Ландшафтный  
дизайн





# ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И ВРЕМЯ ДЛЯ ДРУЗЕЙ И СОСЕДЕЙ

Комфорт lite

Блок Н

Экологичные площадки из премиальной древесины и мягкое безопасное покрытие создают идеальное место для игр и активного отдыха.

Зелень круглый год: хвойные деревья сохраняют свежесть зимой, лиственные окрашивают двор в новые цвета с каждым сезоном. Растения из ведущих европейских питомников придают двору ухоженный и гармоничный вид.

Озеленение работает как естественный фильтр, удерживая до 30% пыли и делая воздух чище. Каждый уголок двора продуман для комфорта, безопасности и радости всей семьи.



Круглосуточное  
видеонаблюдение  
\* (двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская  
площадка



Зона  
тренировки



Стритбольная  
площадка



Беседка



Закрытый  
двор



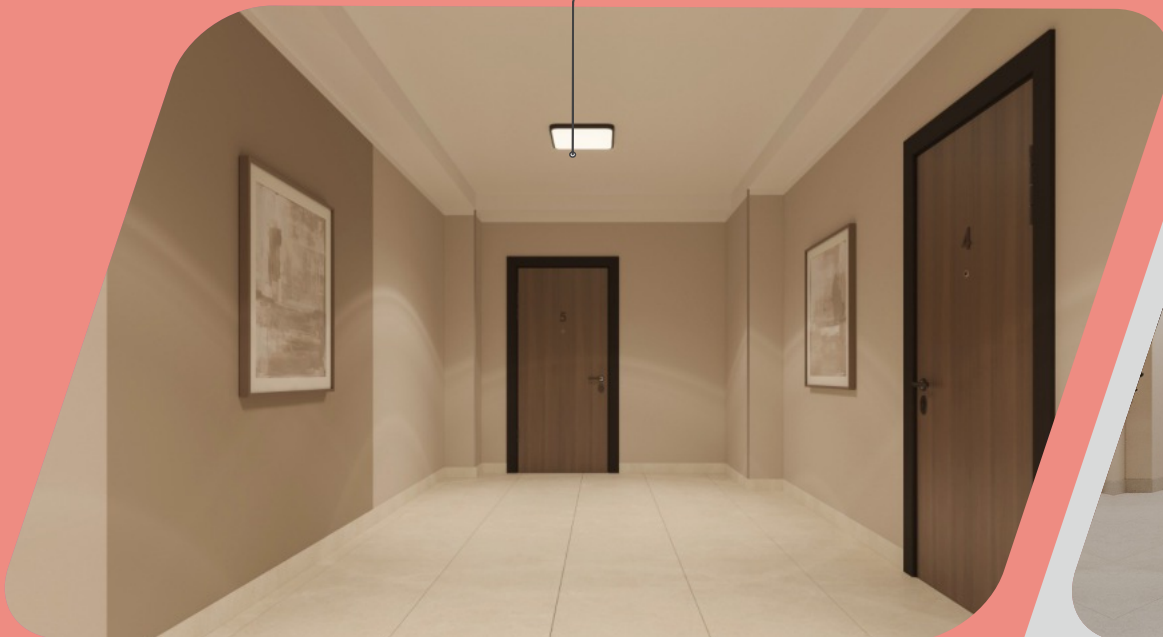
Гостевой  
паркинг



Ландшафтный  
дизайн



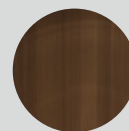
Освещение с датчиками движения



Дизайн 1 этажа



МДФ



Холлы — эргономичное и продуманное пространство. Вас ожидают; обновлённый дизайн, зона ожидания, функциональные и просторные колясочные, грузопассажирские скоростные бесшумные лифты

Проектные решение в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей

# МИНИМАЛИЗМ И УДОБСТВО

Комфорт lite

Блок А, В, К, С, М, Н



# BIG +

## Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия времени



Гарантия качества от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку



# РЕМОНТ MODEX АСТАНА

Комфорт lite

Блок А, В, К

Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Двери в комплекте	2 м, Triadoors
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтус	Пластиковый 80 мм, Россия
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Керамогранит в с/у стены	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм

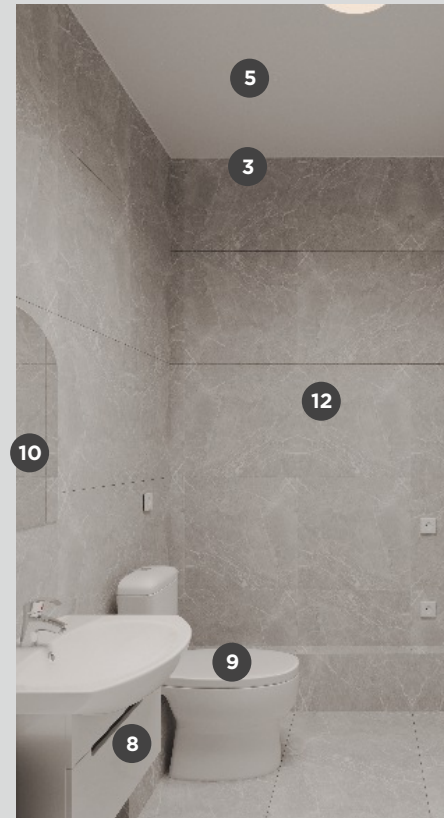
Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Керамогранит на фартук в кухне	Rustic Ceramics, ДШ 600x200 мм
Стены в квартире	Артекс, обои виниловые
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Подвесная тумба с раковиной	✓
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки





Комфорт lite

Блок А, В, К



- 1 Виниловые обои, Артекс
- 2 Ламинат 32 класс с фаской
- 3 Багет с уплотнителем
- 4 Пластиковый, 80 мм
- 5 Натяжной потолок
- 6 Выключатели, Auroom
- 7 Розетки, Auroom
- 8 Подвесная тумба с раковиной
- 9 Унитаз, Deriya
- 10 Зеркало, без подсветки
- 11 Багет с уплотнителем
- 12 Керамогранит, ДШ 600x600 мм
- 13 Двери Triadoors высота 2 м
- 14 Сантехнические приборы, Zigor/Ахон
- 15 Ламинат 32 класс с фаской
- 16 Керамогранит, ДШ 600x200 мм
- 17 Ванна, акриловая

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

# SIMPLE PRO

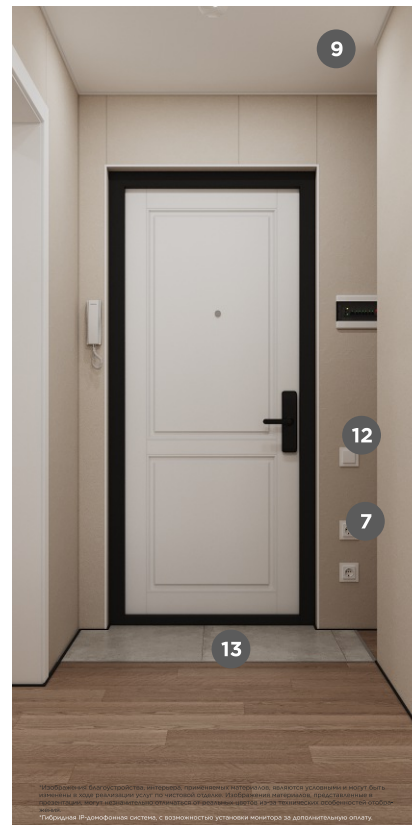
Комфорт lite

Блок С,М

Конструктивы	Simple Pro
	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м, Triadoors
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтус	Металлический 8 мм
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Отделка стен в с/у	WPC панель, 2700×600×8 мм, безпрофильное соединение ,керамогранит
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Rustic Ceramics, ДШ 600х600 мм керамогранит

Конструктивы	Simple Pro
	Бежевый
Стены в квартире	WPC панель, 2700×600×8 мм, безпрофильное соединение
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Подвесная тумба с раковиной	✓
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки





- 1 WPC панель, 2700×600×8 мм
- 4 Столешница ЛДСП (Россия)
- 7 Розетки, Auroom
- 10 Фасад ЛДСП EGGER (Россия)
- 13 Rustic Ceramics, 600x600 мм
- 16 WPC панель, 2700×600×8 мм
- 19 Ванна, акриловая
- 22 Унитаз, Deriya
- 2 Натяжной потолок
- 5 Фурнитура BOYARD (Россия)
- 8 Петли дверные с доводчиком
- 11 Направляющие скрытый монтаж
- 14 Плинтус металлический, 8 мм
- 17 Выключатели, Auroom
- 20 Подвесная тумба с раковиной
- 23 Зеркало, без подсветки
- 3 Ламинат 32 класс с фаской
- 6 Корпус ЛДСП (Россия)
- 9 Багет с уплотнителем
- 12 Выключатели, Auroom
- 15 Ламинат 32 класс с фаской
- 18 Rustic Ceramics, 600x600 мм
- 21 Сантехнические приборы, Zigor/Axon
- 24 WPC панель, 2700×600×8 мм

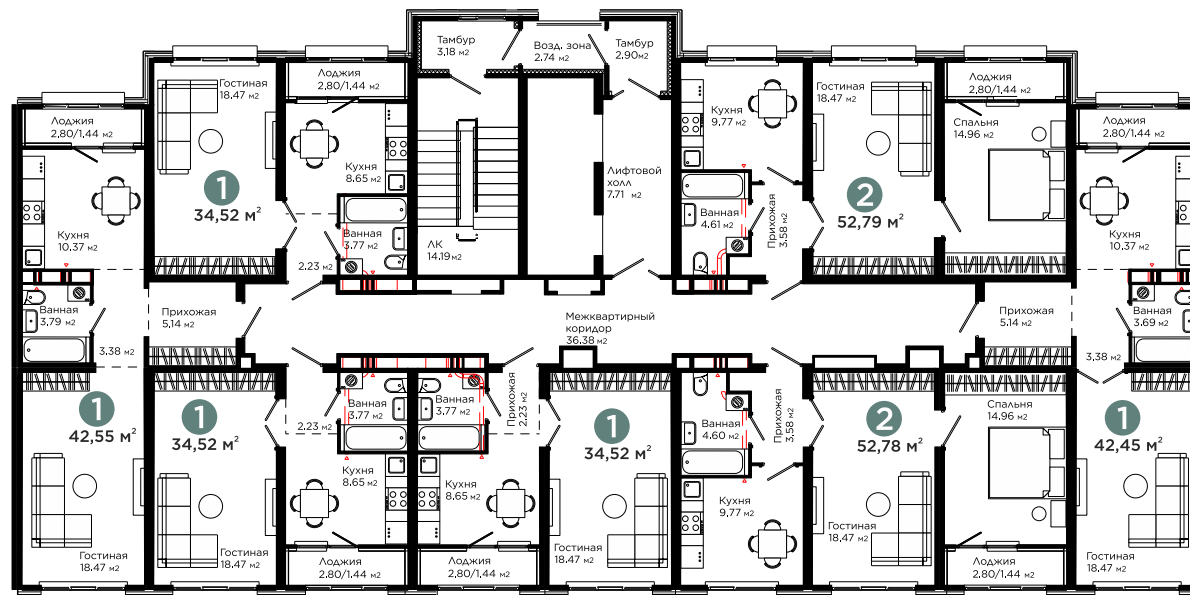
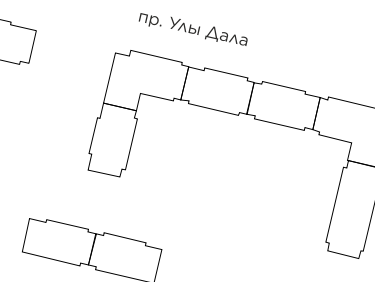
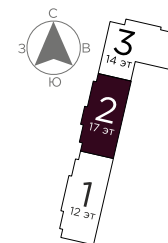
\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

# ПЛАНИРОВКИ\*

\*нажмите, чтобы выбрать планировку

Комфорт lite

Блок В

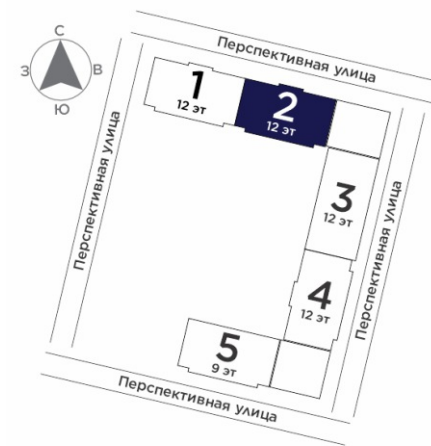
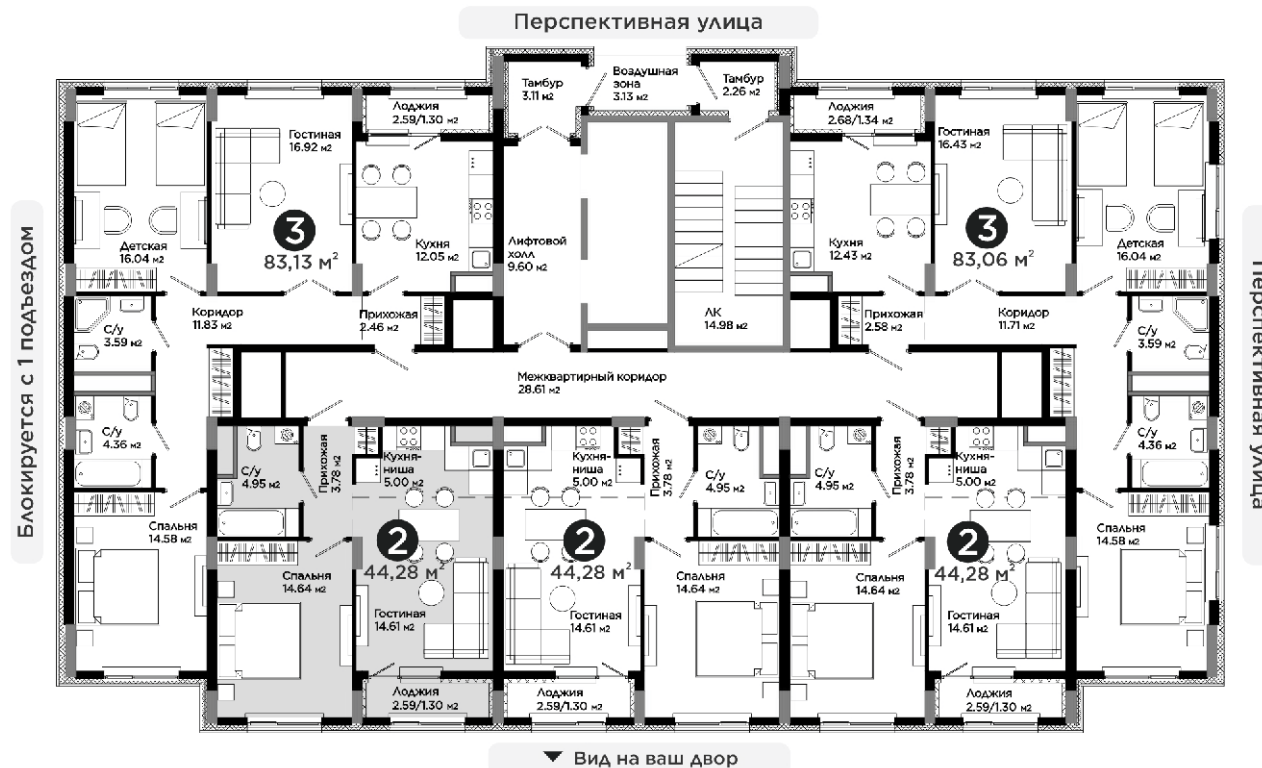


# ПЛАНИРОВКИ\*

\*нажмите, чтобы выбрать планировку

Комфорт lite

Блок Н



ΪΙΑ  
DARYN

ΚΟΜΦΟΡΤ +

Комфорт +

Блок D, E

## КОМФОРТ В КАЖДОМ КВАДРАТНОМ МЕТРЕ

Блок D, E возводятся по монолитной технологии. Для отделки использованы высококачественные материалы и натуральные камни, которые подчеркивают не только престижность, но и долговечность здания. Современные архитектурные решения создают гармоничный и выразительный облик, олицетворяя надежность и долговечность. Такой фасад привлекает внимание своей элегантностью, при этом сочетая в себе роскошь и функциональность.

\*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Каркас —  
монолитный  
железобетон

Фасад —  
алюминиевые  
композитные  
панели

Наружные  
стены —  
газоблок

Шумоизоляция  
Acoustic Pro



# ПРИРОДА, СПОРТ И ОТДЫХ В ОДНОМ МЕСТЕ

Комфорт +

Блок D, E



Круглосуточное  
видеонаблюдение

\*(двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская  
площадка



Зона  
тренировки



Ландшафтный  
дизайн



Беседка



Закрытый  
двор



Гостевой  
паркинг

Детские площадки из качественной древесины и безопасное мягкое покрытие создают комфортное пространство для игр и активного отдыха. 30% хвойных деревьев сохраняют свежесть зимой, а 70% лиственных каждый сезон окрашивают двор в новые яркие краски.

Растения из европейских питомников с опытом более 150 лет делают ландшафт ухоженным и гармоничным. Озеленение удерживает до 30% пыли, а необычные уголки двора приглашают к маленьким открытиям и приятным семейным моментам каждый день.



# СВЕТЛО, СТИЛЬНО И УДОБНО

Комфорт +

Блок D, E

Холлы излучает атмосферу уюта и стиля. В мягкой зоне ожидания — удобный диван, на котором можно отдохнуть в спокойной обстановке. Интерьер украшен современными элементами дизайна, создавая гармоничное и приятное пространство. Колясочная, расположенная рядом, выполнена с акцентом на практичность и удобство, обеспечивая комфорт для хранения колясок и другого детского инвентаря.



## Дизайн 1 этажа



Видеонаблюдение  
\*(входная группа)



Мягкие зоны



Колясочные



Сквозные  
подъезды



Авторский дизайн



Входная группа  
с витражным

Проектные решение в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



# BIG +

## Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия времени



Гарантия качества от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии

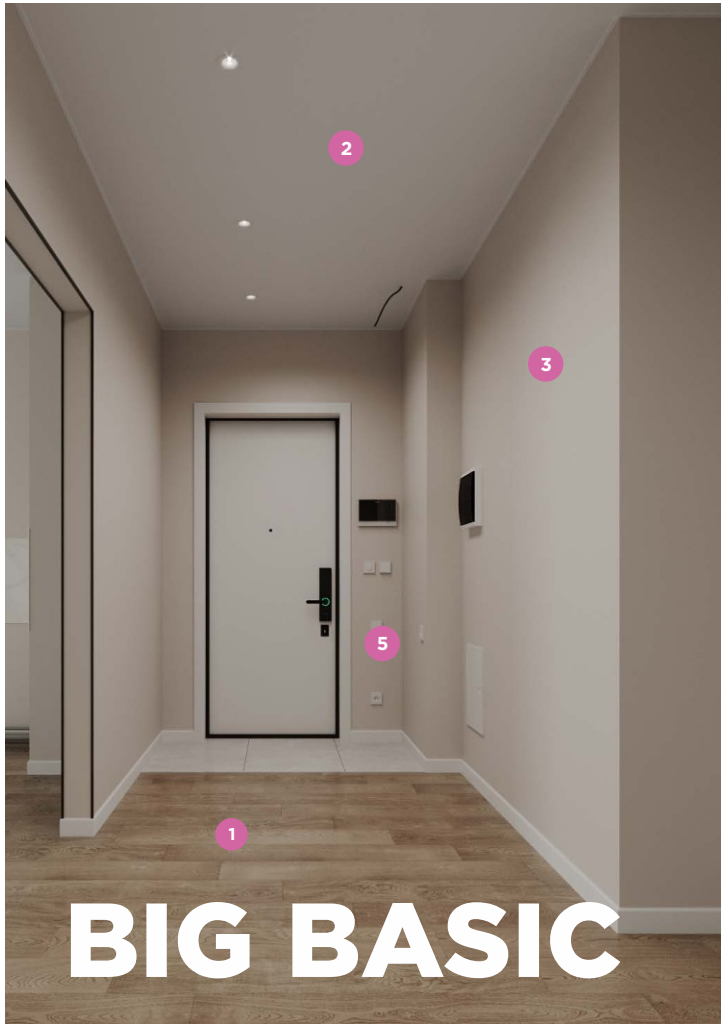


Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку

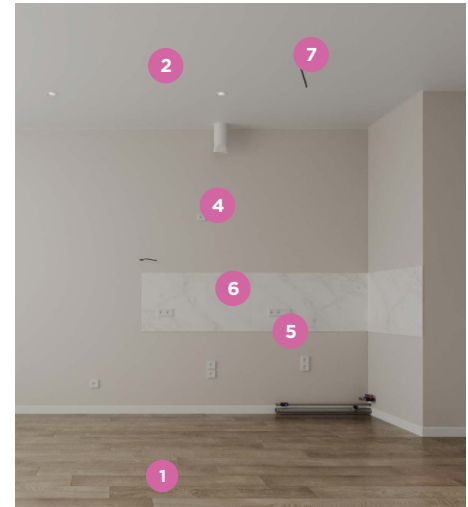
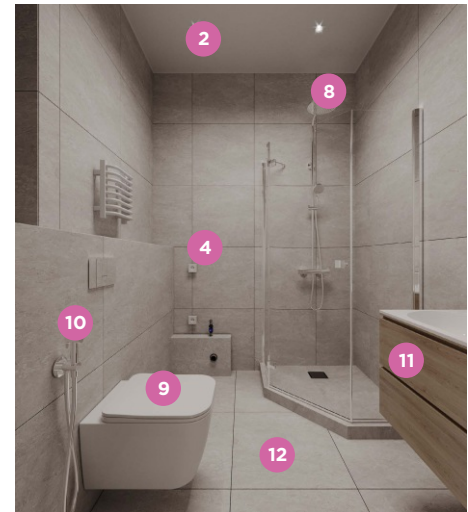
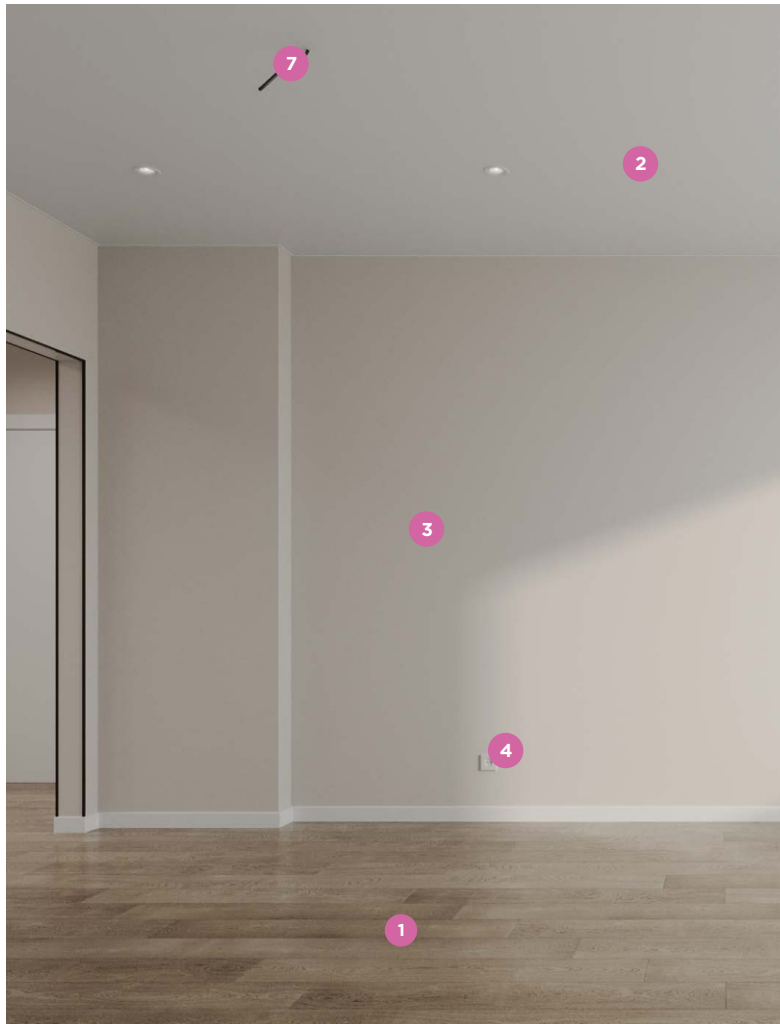


Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓
Декор профиль на стенах		✓
Керамическая плитка в с/у напольная	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	600x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской		✓
Обои	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)
Потолок	Натяжной	Натяжной
Теневой профиль на потолке		✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓	
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)	Schneider Electric (Франция)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм
Умывальник	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой





# BIG BASIC



1 Ламинат 33 класс с фаской

3 Обои под покраску, краска SHEBER Maler

5 Выключатели Auroom

7 Выводы под люстры

9 Унитаз Saniteco

11 Подвесная тумба с раковиной

2 Натяжной потолок

4 Розетки Auroom

6 Керамическая плитка 1200\*600

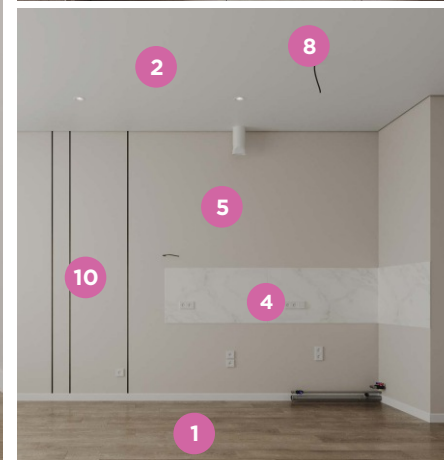
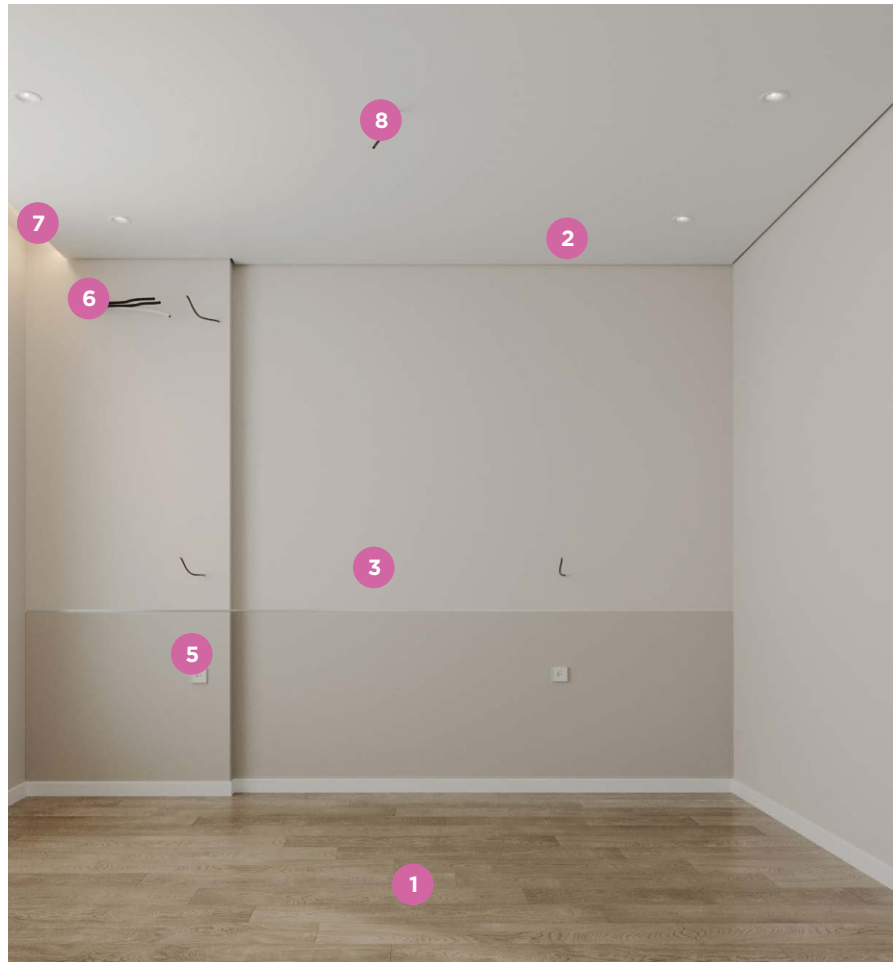
8 Душевой набор Naiba

10 Гигиенический душ Naiba

12 Керамическая плитка 600\*600

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.





- 1 Ламинат 33 класс с фаской
- 2 Натяжной потолок
- 3 Обои под покраску, краска Marshal Euro 7
- 4 Выключатели Schneider Electric
- 5 Розетки Schneider Electric
- 6 Выводы под кондиционер
- 7 Подсветка карнизов
- 8 Выводы под люстры
- 9 Душевой набор Grohe
- 10 Декор профиль
- 11 Гигиенический душ Grohe
- 12 Унитаз Saniteco
- 13 Подвесная тумба с раковиной
- 14 Керамическая плитка 600\*600

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



# ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Общее пространство для маленьких жителей блоков G и F. Включает две отдельные комнаты: активную игровую зону и уютный кинорум для мультфильмов и спокойного отдыха.



# BIG +

## Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия времени



Гарантия качества от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку



# ВАША КВАРТИРА

Комфорт +

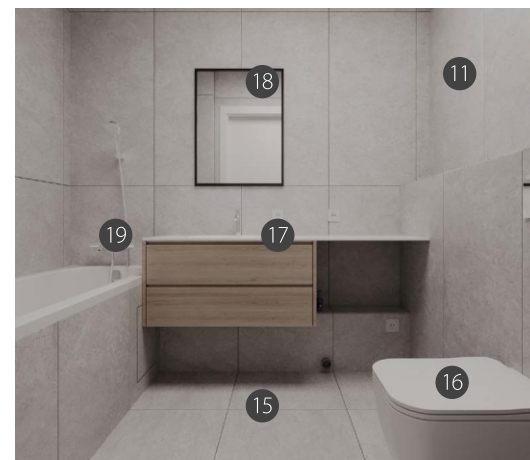
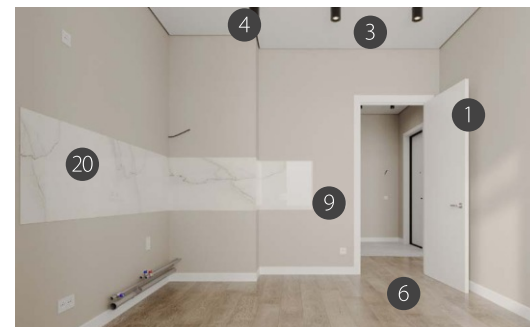
Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200x600x10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/ Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	<b>Visam Slim (Китай)</b>	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой





\*На иллюстрации представлен пакет BIG Optima



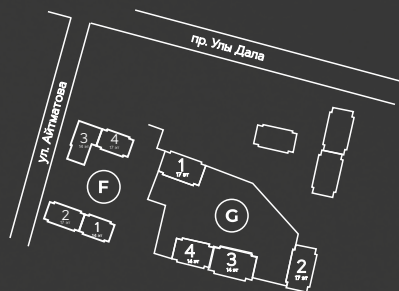
- 1 Двери Albero, высота 2,2 м
- 2 Теневого профиля
- 3 Натяжной потолок
- 4 Софиты
- 5 Выводы под бра
- 6 Ламинат 33 класс с фаской
- 7 Полиуретан 8 см
- 8 Розетки Schneider Electric
- 9 Выключатели Schneider Electric
- 10 Душевой набор Grohe
- 11 Широкоформатный керамогранит 1200x600
- 12 Инсталляция Grohe
- 13 Гигиенический душ Grohe
- 14 Подвесная тумба, материал: ЛДСП
- 15 Керамогранит и теплый пол
- 16 Унитаз Saniteco
- 17 Раковина встраиваемая
- 18 Зеркало с декоративной подсветкой
- 19 Смеситель Grohe
- 20 Широкоформатный керамогранит 1200x600x9 мм

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей изображения.



# ВАШ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС ЗДЕСЬ

Коммерческие помещения — это возможность развивать дело в живом и развивающемся сообществе. Здесь ценят качество сервиса, удобство и человеческое отношение — именно такие проекты получают доверие и остаются надолго. Статусная среда, продуманные потоки резидентов и комфортная архитектура первого этажа создают условия для бизнеса, который приносит пользу людям. Это место, где хорошее окружение формирует хороший результат — честно, стабильно и надолго.



↑ ↓ высота потолков 4.2

Ⓢ площадь  
93.06 м<sup>2</sup> - 173,35м<sup>2</sup>



# УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Комфорт +

## Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

### Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

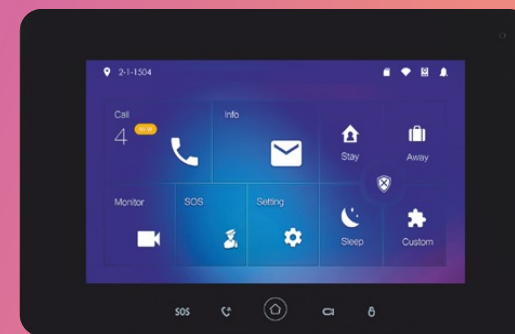
## IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)

Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



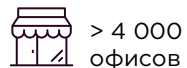
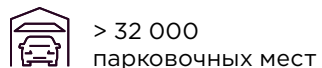
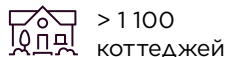
# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей  
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



## Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
  - Строгий контроль за техническим состоянием систем;
  - Оперативное информирование 24/7;
  - Индивидуальный подход к каждому клиенту;
  - Применение современных технологий;
  - Прозрачное финансовое управление;
  - Единые стандарты качества.
  - Более 1000 стандартов сервиса.
  - 30% соседей — активные участники экоакций
  - Время отклика на аварийные обращения — 1-2 минуты
  - BIG App: обращение в сервис в один клик
  - 1600 мероприятий в домах BI — вместе создаём культуру добрососедства
- Дома BI — это не только жильё, но и 1600 поводов стать ближе с соседями



 <https://bi.group/ru/page/service>

# ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

## Почему выбирают online-покупку?



### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



### Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



### Прозрачность и надежность

VI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



### Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

### 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

### 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



# МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



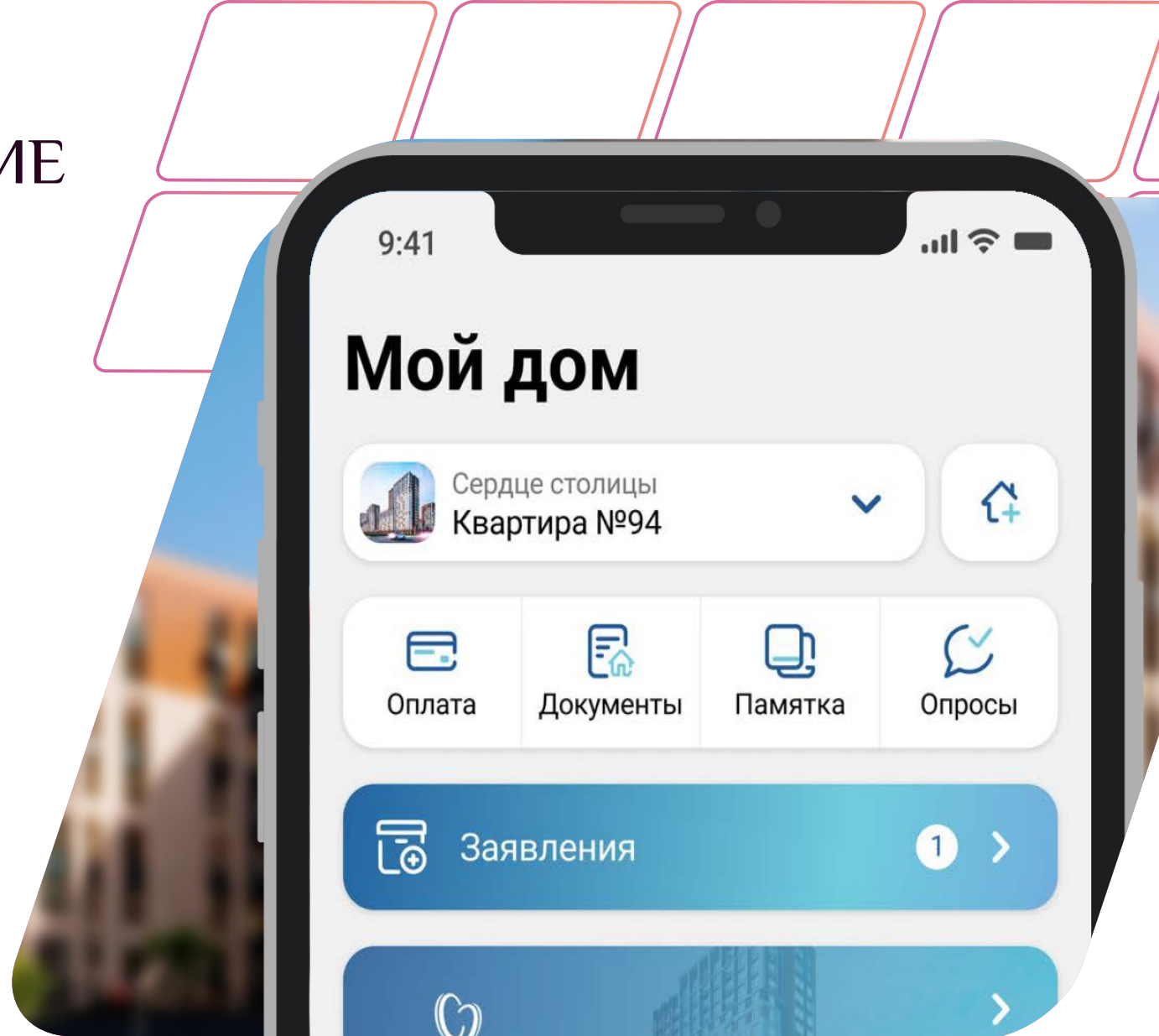
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

## BI BRONZE

\*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры  
5% на коммерческую  
недвижимость

## BI BRONZE+

\*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры  
6% на коммерческую  
недвижимость

## BI PLATINUM

\*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры  
11% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER

\*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры  
7% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER+

\*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры  
8% на коммерческую  
недвижимость

## BI DIAMOND

\*при инвестициях  
от 700 млн в год

12% на квартиры  
13% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD

\*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры  
9% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD+

\*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры  
10% на коммерческую  
недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)





# Живите счастьем!



## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,  
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9  
Nexpro Trend

## г. Актобе

проспект  
Абилкаир-хана, 58

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»  
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау,  
ст. 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоқсан, 28



Получить  
консультацию

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Бережное отношение к природе – один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем производство печатной продукции.

Очереди А, В: Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик – ТОО «Dala team» Уполномоченная компания – ТОО «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Очереди D, E: Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «ULY DALA MUSE» Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

