

BI GROUP

ШИА ДАРҮН

өсу және
даму аумағы

Комфорт Lite
санатты
А, В,С, М, К,Н блоктары

Комфорт +
санатты
D,E блоктары

ASTANA



МАЗМҰНЫ

*бөлімге өту үшін бет нөмірін басыңыз

Бигвилл туралы 3

Кластерлер туралы 5

Орналасқан жері 6

Сізге арналған инфрақұрылым 8

Ақылды технологиялар 39

✦ Комфорт Lite

Сәулет 13

Абаттандырылған аула 14

Холлдардың стильді интерьері 15

Жөндеуі бар пәтерлер 16

BI Service басқарушы компаниясы 40

Онлайн сатып алу 41

Бақыт министрлігі 42

Big APP мобильді қосымшасы 43

BI Club адалдық бағдарламасы 44

✦ Комфорт +

Сәулет 27

Абаттандырылған аула 28

Холлдардың стильді интерьері 29

Жөндеуі бар пәтерлер 31

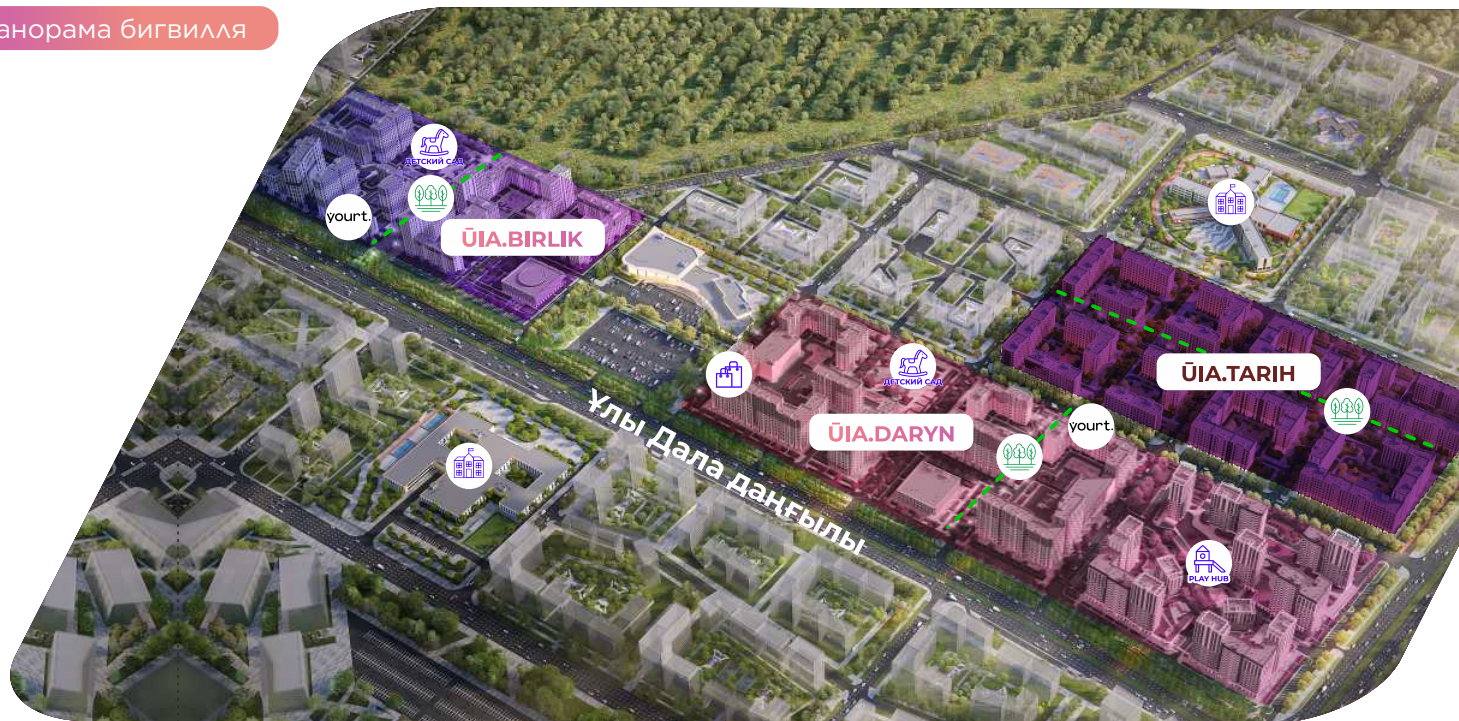
БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

3D панорама бигвилля

БИГВИЛЛЬ UIA - өзіңді үйдегідей сезінетін мекен. Бұл атау қазақтың "ұя" сөзінен шыққан — ұя, жайлылықтың, жылулықтың және жаңа өмірдің басталуының белгісі. Мұнда барлығы шаршы метр ғана емес, өсуге, армандауға және өзімен өзі болуға кеңістік іздейтіндер үшін ойластырылған.

Болашақ енді ғана қалыптаса бастаған таза, жарқын және мүмкіндіктерге толы қаланың жаңа нүктесінде орналасқан. Мұнда бәрі нөлден жасалуда, тек тұрғын үй орамы ғана емес, сіз өмір сүргіңіз келетін ортаны салу идеясы бар.

UIA үш кластерді біріктіреді - DARYN, BIRLIK және TARIH. Олардың әрқайсысы өмірдің әртүрлі жақтарын ашып, даму, жақын болу және құндылықты сақтау арқылы бір-бірін толықтырады және тұтас философия жасайды.



* Жобалық шешімдер, бір жобаның әр кезегінің түстері мен реңктері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, кескін шартты болып табылады.

3 кластера

іске асырылуда

2029

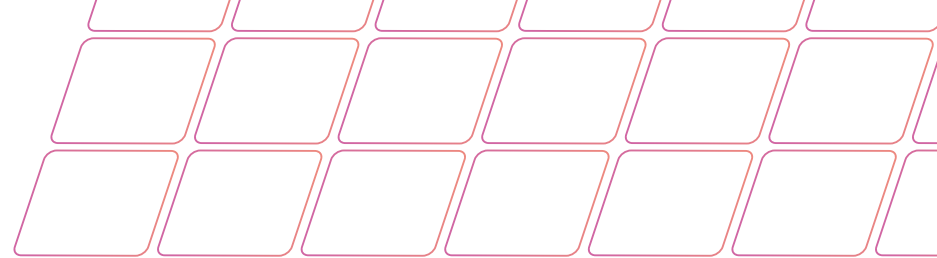
толық іске асыру
мерзімі

более 30 ГА

гектардан астам
бигвилль алаңы



КЛАСТЕРЛЕР ТУРАЛЫ



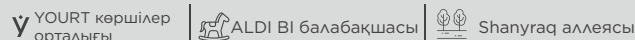
өсу және даму аумағы

Кластер қоршаған ортаның әрбір элементі — балабақшалар мен мектептерден бастап спорт алаңдары мен шығармашылық аймақтарға дейін — балалар мен ересектерге үйренуге, жаңа нәрселерді көруге және қабілеттерін дамытуға көмектесуге лайықты жобаланған. Мұнда бәрі қолжетімді болуы ойластырылған - бәрі кластердің ішінде



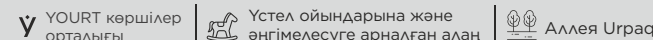
сенім мен достық қарым-қатынас атмосферасы

Кластердің әрбір элементі — жайлы аллеялар мен көрші орталықтан бастап ойын алаңдары мен жалпы демалыс аймақтарына дейін — қарым-қатынас пен бірге уақыт өткізуге ықпал ететіндей жобаланған. Инфрақұрылымы тату көршілік мәдениетін жандандыру және тұрғындар үшін ортақ кеңістік құру үшін ойластырылған.



сіздің отбасылық тарихыңыз

Бигвилльдегі бизнес санатты жалғыз кластер. Мұнда кең пәтерлер, мәртебелі сәулетпен қатар жеке аллеялар, тыныш аулалар мен демалыс орындары абаттандырылған. Аймақтар мен қоғамдық кеңістіктер балалар ойындарынан бастап ересектерге арналған жағымды кештерге дейін әр жастағы буынға жайлылық беру үшін жасалады.



UIA - бұл әр отбасының өз ұясы бар бигвилль. Ал әр кластердің өзіндік сипаты, өзіндік ойлары және тартылыс нүктесі бар.



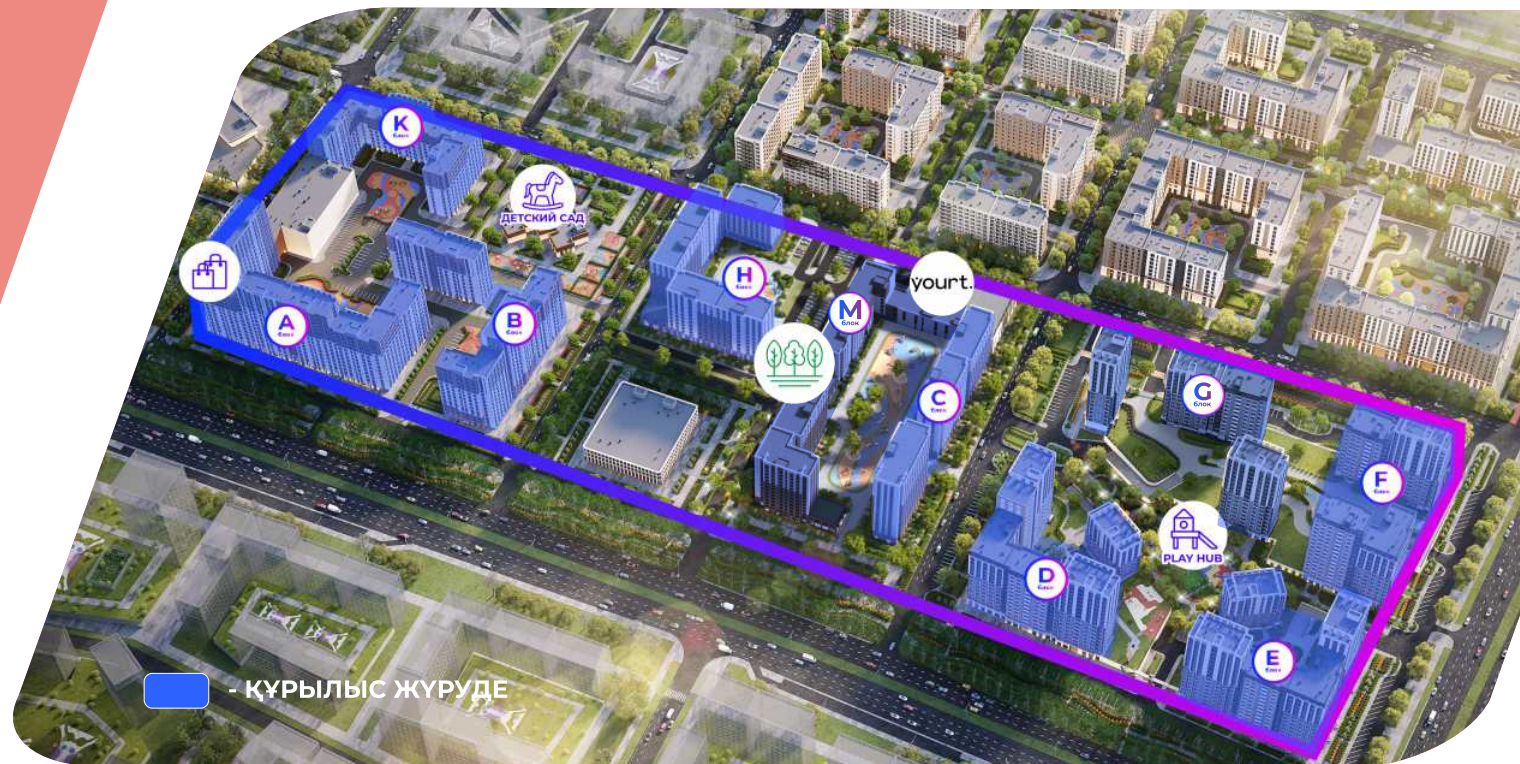
КЛАСТЕРІ ТУРАЛЫ

DARYN

өсу және даму аумағы

Кластердің ішінде:

- ALDI BI балабақшасы
- YOUTT көршілер орталығы
- спорт HUB
- BOLASHAQ серуендеу аллеясы



Комфорт +
санатты
D, E блоктары

38-тен 119 м² дейін
пәтер
ауданы

9 - 17
қабат

Комфорт Lite
класс
A, B, C, K, H блоктары

34-тен 84 м² дейін
пәтер
ауданы

9 - 17
қабат



БӘРІ ЖАҚЫН БОЛҒАНЫ

қандай жақсы

ҮІА Бигвилль Ұлы Дала даңғылы мен Шыңғыс Айтматов көшесінің қиылысына жақын орналасқан. Мұнда Астананың жасыл белдеуіне жақын орналасқан сауда орталықтары, мектептер, әлеуметтік нысандар, серуендеу аллеялары бар жаңа аудан пайда болады.



Сауда ойын-сауық орталығы



3 мин.



Magnum Гипермаркеті

14 мин.



Барыс Арена

7 мин.



Ботаникалық бақ

9 мин.



EXPO аумағы

12 мин.



NAZARBAEV UNIVERSITY

10 мин.



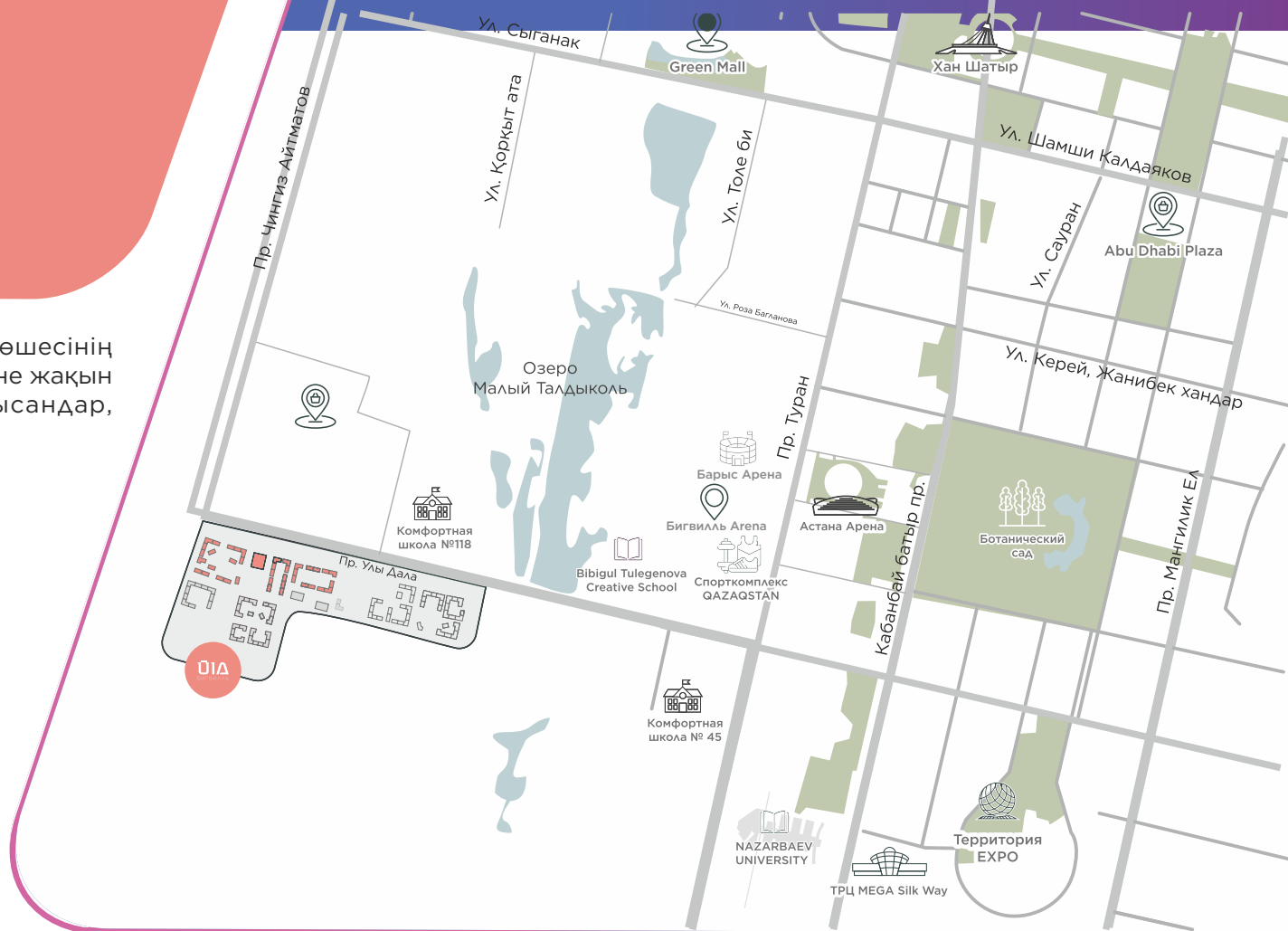
MEGA Silk Way COO

11 мин.



QAZAQSTAN спорт кешені

5 мин.



БӘРІ ЖАҚЫН БОЛҒАНЫ ҚАНДАЙ ЖАҚСЫ.



Yourt көршілер орталығы



Комфортная школа



Келешек мектебі



Үй жанындағы аллея



Ойын алаңы



Жасыл белбеу



БІЛІМ

Баланың өсуі мен білім алуына ыңғайлы орта

Бұл білім алуға барынша қолайлы жағдай жасайтын бірегей оқу орындары. Заманауи жабдықталған және жеке шкафтар, компьютерлік сыныптар, зертханалар, байланыс аймақтары және ауыз су бұрқақтарын ұсынады.

“Жайлы мектептер” тұжырымдамасы шикізат мәселелерін шешіп қана қоймай, оқушыларды барынша тиімді оқыту мен болашаққа дайындау үшін жағдай жасайды.

Мектептің артықшылықтары



Қазақ және орыс тілдерінде білім беру



ҚР БҒМ шарттарына сай қабылдау



Тегін білім беру



4000 оқушыға жоспарланған (2 ауысым)



Мектептің жабдықталуы стандартты мектептен 5 есе артық



Ғимараттардың замануи үлгісі



БІЛІМ

Bibigul Tulegenova Creative School



*сурет шартты болып табылады

ҰИА.DARYN-ға жақын жерде бірегей білім беру мекемесі - мектебі орналасқан. дәстүрлер инновациялармен үйлесетін Bibigul Tulegenova Creative School жеке



1058 оқушыға арналған мектеп



Ауданы 14000 м²



32 шығармашылық зертханалар



Жабдықтың 35% - ы озық технологиялар



100 мамандандырылған курстар

Мектеп Қазақстанның мәдени мұрасын бейнелейтін аты аңызға айналған опера әншісі Бибігүл Төлегенованың есімімен аталады. Жобаға белгілі кәсіпкер Арманжан Байтасов қолдау көрсетті, ал ашылу салтанатында Димаш Құдайберген сөз сөйледі.

Бірінші креативті жеке мектеп - бұл оқушыларды табысты болашаққа дайындайтын бірегей білім беру ортасы. ҰИА.BIRLIK тұрып, сіз балаларға жақын жерден оқу мен дамуға жақсы мүмкіндік бересіз.



ОРТА

Кездесулер, шопинг және демалыс - жақын болатын

ҰИА.DARYN-ның айналасында қаланың жаңа ортасы қалыптасуда, мұнда ойын — сауықтан бастап тиімді инвестицияларға дейін қол созым жерде болады.

Mega Silk Way қазірдің өзінде шопинг, гастрономия және бос уақытты біріктіріп, елордалық өмірдің жүрегіне айналды. Мұнда әлемдік брендтер, жайлы мейрамханалар, заманауи кинотеатрлар және отбасылық ойын-сауық әсерлі және жайлы атмосфера жасайды.



Жақында сауда — халықаралық деңгейдегі сауда-ойын-сауық орталығы, аквапарк, қонақ үйлер мен фуд-корттары бар ауқымды туристік аудан толықтырады. Бұл кешен тек тұрғындарды ғана емес, қала қонақтарын да тарта отырып, елорданың жаңа символына айналады.

ҰИА.DARYN-да тұрып, сіз шопинг, ойын-сауық және жайлы қала өмірі біртұтас тұтастыққа біріктірілген мүмкіндіктердің ортасында боласыз.



АЙНАЛАДАҒЫ ЖАСЫЛ КЕНІСТІКТЕР



Жасыл белдеу - қаланы жел мен шаңнан қорғау, экологияны жақсарту және қолайлы микроклиматты қалыптастыру үшін құрылған елорданың ең ірі табиғи жобасы. Бұл жасыл аймақ Астананы қоршап, ауаны таза, климатты жұмсақ етеді.

БИГВИЛЛЬ ŪIA ең жасыл белдеуде орналасқан, сондықтан тұрғындар күн сайын қала шегінде қалып, ауаның балғындығы мен табиғаттың жақындығын сезінеді.



ΪΙΑ
DARYN

ΚΟΜΦΟΡΤ
ΛΙΤΕ

Комфорт lite

А,В,К блоктары

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

ModeX зауытында Қазақстанның жаңа сәулет мәдениетінің негізіне айналған дайын модульдер жасалуда.

Мұнда құрылыс нақты инженерлік жүйеге айналады, әрбір бөлік жобалаудан бақыланатын жағдайларда іске асыруға дейін созылады.

Автоматтандырудың арқасында процестердің 80% - ы мінсіз геометрия, орындау тазалығы және дәстүрлі құрылыс алаңдарында қол жетімсіз жоғары сапа стандартына ие.

Технология эстетикаға қызмет ететін сәулет осылай туады, ал дәлдік беріктіктің негізі болып табылады.

* Жобалық шешімдер, бір жобаның әр кезегінің түстері мен реңктері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, кескін шартты болып табылады.

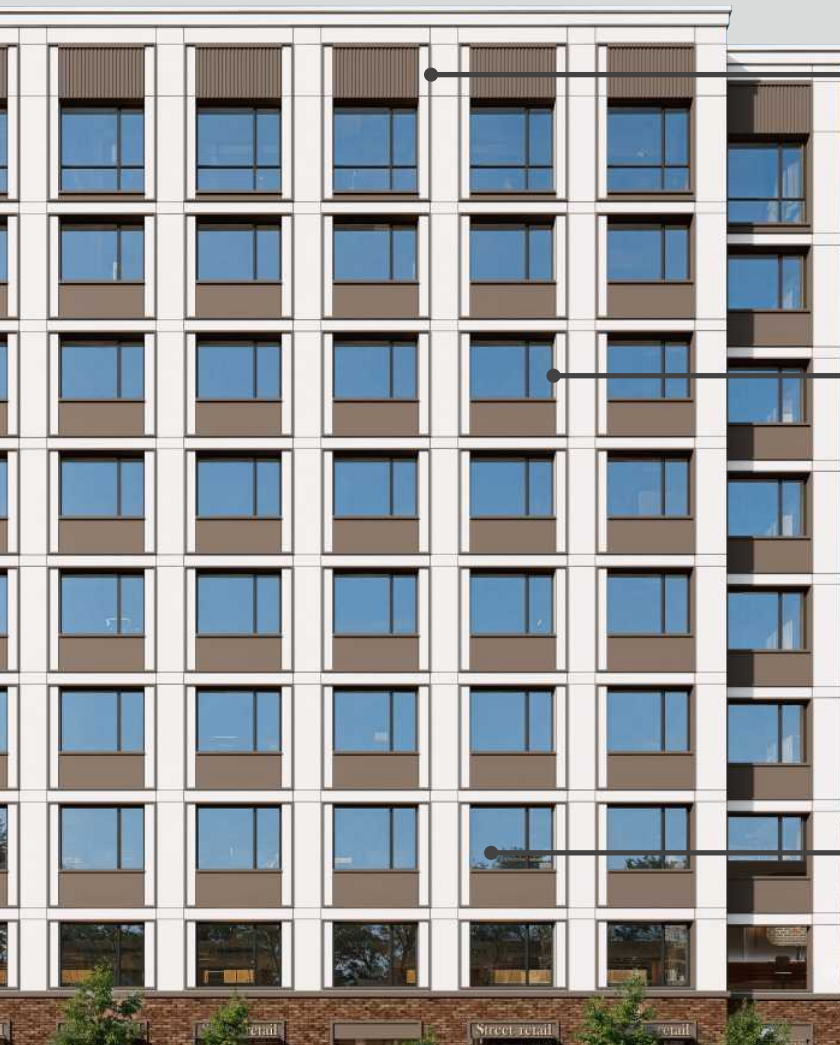


Жақтауы—
кеңейтілген сазды
бетон модульдері

Қасбет—
желдетілетін
аспалы қасбеттер

Терезелер —
металл пластик





Терезелер —
кеңейтілген сазды
бетон модульдері

Қасбет —
желдетілетін аспалы
қасбеттер

Терезелер —
металл
пластик

Комфорт lite

А,В,К блоктары

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

ModeX зауытында Қазақстанның жаңа сәулет мәдениетінің негізіне айналған дайын модульдер жасалуда.

Мұнда құрылыс нақты инженерлік жүйеге айналады, әрбір бөлік жобалаудан бақыланатын жағдайларда іске асыруға дейін созылады.

Автоматтандырудың арқасында процестердің 80% - ы мінсіз геометрия, орындау тазалығы және дәстүрлі құрылыс алаңдарында қол жетімсіз жоғары сапа стандартына ие.

Технология эстетикаға қызмет ететін сәулет осылай туады, ал дәлдік беріктіктің негізі болып табылады.





ДЕМАЛУ, ОЙНАУ ЖӘНЕ ДОСТАР МЕН КӨРШІЛЕР ҮШІН УАҚЫТ

Комфорт lite

А,В,К блоктары

Экологиялық таза премиум ағаш алаңдары - жұмсақ, қауіпсіз жабынды ойын алаңдары және ашық ауада демалу үшін тамаша орын.

Жыл бойы жап-жасыл: қылқан жапырақты ағаштар қыста балғындықты сақтайды, жапырақты ағаштар әр маусымда ауланы жаңа түстермен бояйды. Жетекші еуропалық жылыжайлардан алынған өсімдіктер аулаға жақсы күтімді және үйлесімді көрініс береді.

Көгалдандыру табиғи сүзгі сияқты жұмыс істейді, шаңның 30% дейін ұстап, ауаны таза етеді. Ауланың әр бұрышы бүкіл отбасының жайлылығы, қауіпсіздігі және қуанышы үшін ойластырылған.



Тәулік бойы
бейнебақылау
(аула, тұрақ, алдыңғы есік, лифтітер)



Ойын
алаңы



Жаттығу
аймағы



Стритбол
алаңы



Тынығу
орны



Жабық
аула



Қонақ
тұрағы



Көгалдандыру





ДЕМАЛУ, ОЙНАУ ЖӘНЕ ДОСТАР МЕН КӨРШІЛЕР ҮШІН УАҚЫТ

Комфорт lite

С,М блоктары

Экологиялық таза премиум ағаш алаңдары - жұмсақ, қауіпсіз жабынды ойын алаңдары және ашық ауада демалу үшін тамаша орын.

Жыл бойы жап-жасыл: қылқан жапырақты ағаштар қыста балғындықты сақтайды, жапырақты ағаштар әр маусымда ауланы жаңа түстермен бояйды. Жетекші еуропалық жылыжайлардан алынған өсімдіктер аулаға жақсы күтімді және үйлесімді көрініс береді.

Көгалдандыру табиғи сүзгі сияқты жұмыс істейді, шаңның 30% дейін ұстап, ауаны таза етеді. Ауланың әр бұрышы бүкіл отбасының жайлылығы, қауіпсіздігі және қуанышы үшін ойластырылған.



Тәулік бойы
бейнебақылау
(аула, тұрақ, алдыңғы есік, лифттер)



Ойын
алаңы



Жаттығу
аймағы



Стритбол
алаңы



Тынығу
орны



Жабық
аула



Қонақ
тұрағы



Көгалдандыру





ДЕМАЛУ, ОЙНАУ ЖӘНЕ ДОСТАР МЕН КӨРШІЛЕР ҮШІН УАҚЫТ

Комфорт lite

Н блоктары

Экологиялық таза премиум ағаш алаңдары - жұмсақ, қауіпсіз жабынды ойын алаңдары және ашық ауада демалу үшін тамаша орын.

Жыл бойы жап-жасыл: қылқан жапырақты ағаштар қыста балғындықты сақтайды, жапырақты ағаштар әр маусымда ауланы жаңа түстермен бояйды. Жетекші еуропалық жылыжайлардан алынған өсімдіктер аулаға жақсы күтімді және үйлесімді көрініс береді.

Көгалдандыру табиғи сүзгі сияқты жұмыс істейді, шаңның 30% дейін ұстап, ауаны таза етеді. Ауланың әр бұрышы бүкіл отбасының жайлылығы, қауіпсіздігі және қуанышы үшін ойластырылған.



Тәулік бойы
бейнебақылау
(аула, тұрақ, алдыңғы есік, лифтітер)



Ойын
алаңы



Жаттығу
аймағы



Стритбол
алаңы



Тынығу
орны



Жабық
аула



Қонақ
тұрағы



Көгалдандыру



Қозғалыс сенсорларымен жарықтандыру



1-қабаттың дизайны



МДФ

МИНИМАЛИЗМ ЖӘНЕ ЫНГАЙЛЫЛЫК

Комфорт lite

А,В,К,С,М, Н блоктары

Холлдар - эргономикалық және ойластырылған кеңістік. Сізді жаңартылған дизайн, күту аймағы, функционалды және кең арбалар, жүк-жолаушылар жылдам дыбыссыз лифттер күтеді;

* бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.



BIG +

Жөндеуі бар пәтерлер

Астанада BI Group компаниясының жаңа BIG+ Light жобасын ұсынамыз. Сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлықпен жасалған, әрлеуі мен сантехникасы орнатылған пәтерлер.

Ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу – бәрі өмірдің жаңа кезеңін жайлылық пен ләззатпен бастау үшін жасалған. BIG+ light-бұл сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшалық.

Сіз уақыт пен ақшаны үнемдейсіз, өйткені пәтер толығымен тұруға дайын – жөндеу және жабдықтаулары дайын. Жаңа тұрғын үйге көшу енді стресс пен ұзаққа созылған жұмыстармен байланысты емес. Біз сіздің жаңа өмір кезеңіңізді оңай және ыңғайлы бастау үшін бәрін жасадық.



Уақытты үнемдеу



Құрылыс салушының сапа кепілдігі



Тыныш кіреберіс



1 жылдық кепілдік



Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі



MODEX АСТАНА ЖӨНДЕУ

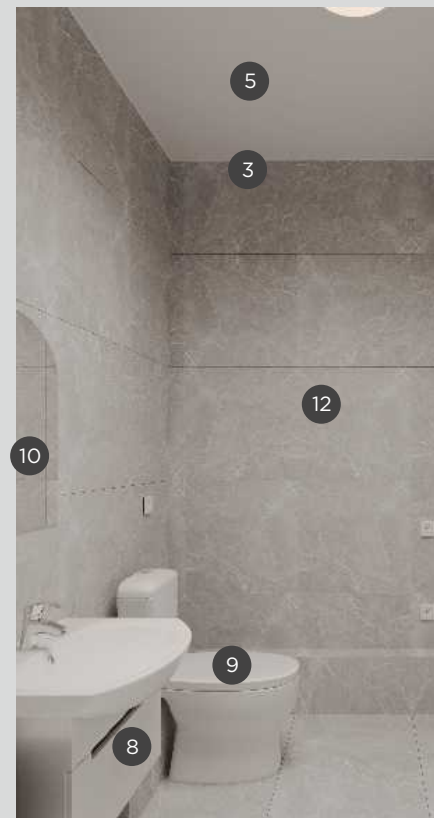
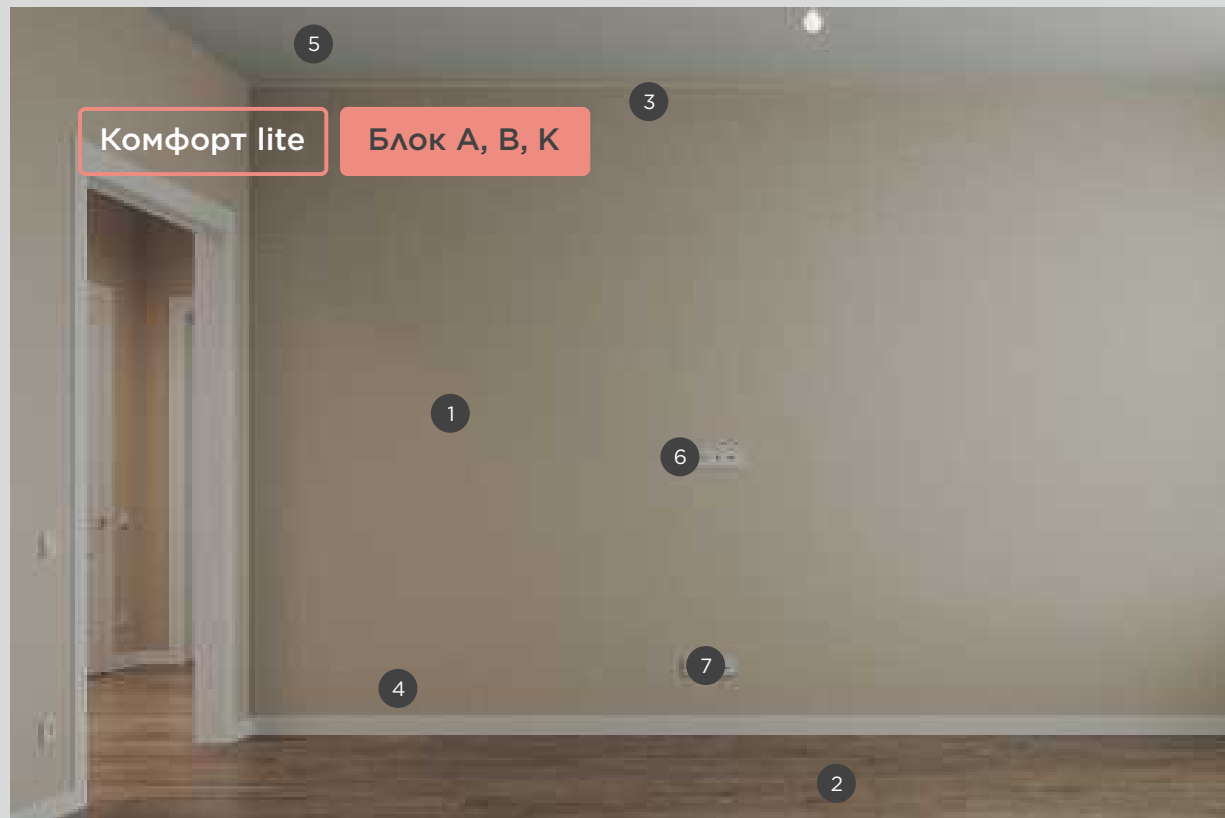
Комфорт lite

А,В,К блогы

Конструктивтер	BIG Simple
	Беж түсті
Есіктер жиынтығы	2м, Triadoors
Ламинат	32 сыныпты қиықжиекпен
Плинтус	Пластик 80мм, Ресей
Керілген төбе	✓
Тығыздағышы бар багет	✓
Қабырғалық керамогранит	Rustic Ceramics, ДШ 600x600мм
Лас аймақта және балконда, жуынатын бөлмедегі керамогранит	Rustic Ceramics, ДШ 600x600мм

Конструктивтер	BIG Simple
	Беж түсті
Ас үйдегі керамогранит жолағы	Rustic Ceramics, ДШ 600x200мм
Пәтердегі қабырғалар	Артекс, винил тұсқағаздары
Ажыратқыштар мен розеткалар	Auroom
Сантехникалық аспаптар	Zigor/Axon
Унитаз	Deria
Раковинасы бар аспалы тумба	✓
Ванна	Акрил
Айна	Декорлық, артқы жарығы жоқ





- | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------|---|-----------------------------|----|--------------------------|----|------------------------------------|----|--------------------------|
| 1 | Винил тұсқағаз, Артекс | 4 | Пластик, 80мм | 7 | Розетка, Auroom | 10 | Айна, артқы жарығы жоқ | 13 | Triadoors есіктері, биіктігі 2мм | 16 | Керамогранит, ДШ 600x200 |
| 2 | Ламинат, 32 сыныпты қиықжиекпен | 5 | Керілген төбе | 8 | Раковинасы бар аспалы тумба | 11 | Тығыздағышы бар багет | 14 | Сантехникалық аспаптар, Zigor/Axon | 17 | Ванна, акрил |
| 3 | Тығыздағышы бар багет | 6 | Ажыратқыштар, Auroom | 9 | Унитаз, Deria | 12 | Керамогранит, ДШ 600x600 | 15 | Ламинат, 32 сыныпты қиықжиекпен | | |

* Интерьерді, қолданылатын материалдарды абаттандыру бейнелері шартты болып табылады және әрлеу қызметтерін іске асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері дисплейдің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



SIMPLE PRO

Комфорт lite

С, М блоктары

Конструктивтер	Simple Pro
	Беж
Есіктер жинағы	2мм Triadoors
Ламинат	32 сыныпты фаскамен
Плинтус	Металл, 8мм
Керілген төбе	✓
Тығыздағышы бар багет	✓
Жуынатын бөлме қабырғасын әрлеу	WPC панель, 2700x600x8мм,
Лас аймақта және балқонда, жуынатын бөлмедегі керамогранит	профильсіз байланыс, керамотас Rustic Ceramics, 6LL 600x600мм

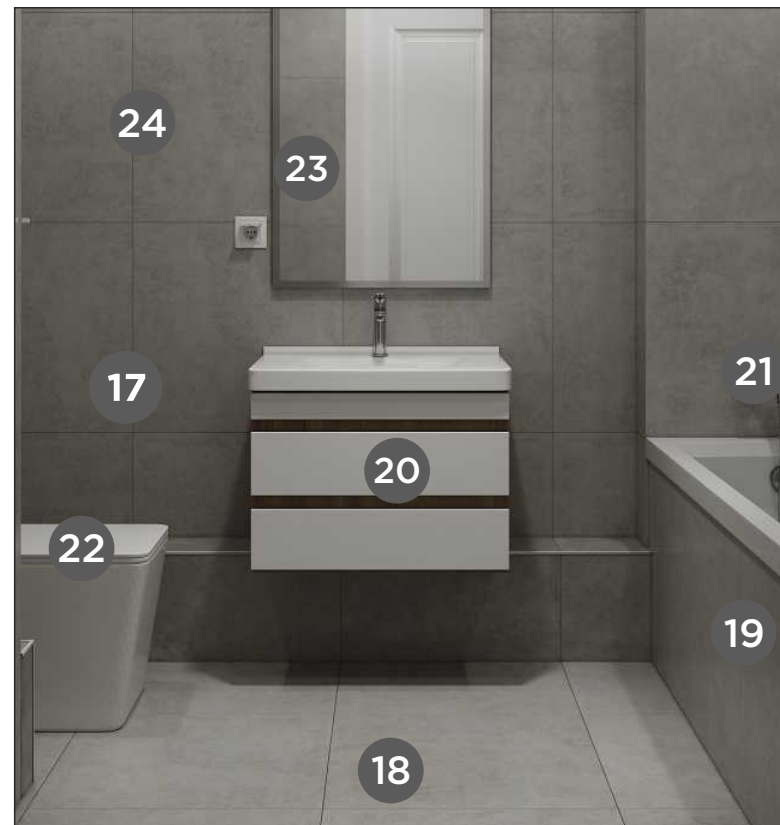
Конструктивтер	Simple Pro
	Беж
Есіктер жинағы	WPC панель, 2700x600x8мм, профильсіз байланыс, керамотас
Ламинат	Auroom
Плинтус	Zigor/Axon
Керілген төбе	Deria
Тығыздағышы бар багет	✓
Жуынатын бөлме қабырғасын әрлеу	Акрил
Лас аймақта және балқонда, жуынатын бөлмедегі керамогранит	Декорлық, артқы жарығы жоқ





Комфорт lite

С, М блоктары



- | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 1 WPC панелі, 2700x600x8мм | 4 LDSP үстел (Ресей) | 7 Розеткалар, Auroom | 10 Қасбет А,Б,СП EGGER (Ресей) | 13 Rustic Ceramics, 600x600мм | 16 WPC панелі, 2700x600x8 мм | 19 Ванна, акрил | 22 Унитаз, Deriya |
| 2 Керілген төбе | 5 BOYARD фурнитурасы (Ресей) | 8 Есіктің ілмектері ілгішпен | 11 Жасырын орнату нұсқаулықтары | 14 Металл плинтус, 8 мм | 17 Ажыратқыштар, Auroom | 20 Раковинасы бар аспалы тумба | 23 Айна, артқы жарық жоқ |
| 3 Ламинат 32 сыныпты қиықжиекпен | 6 Жақтау ЛДСП (Ресей) | 9 Тығыздағышы бар багет | 12 Ажыратқыштар, Auroom | 15 Ламинат 32 сыныпты фаскамен | 18 Rustic Ceramics, 600x600 мм | 21 Сантехникалық құрылғылар, Zigor / Axon | 24 Vvrspane*В, 2700 x 600 x 8mm |

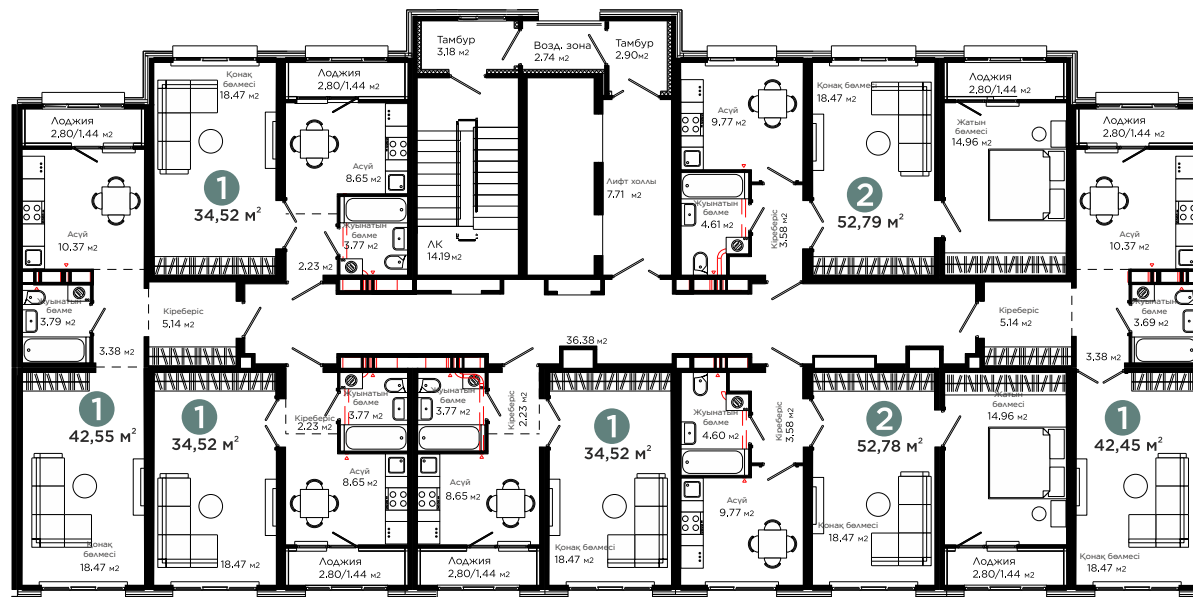
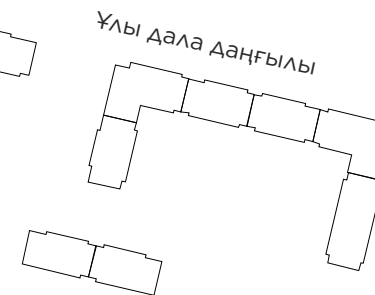
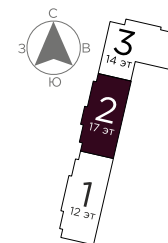


ЖОСПАРЛЫ ОРНАЛАСУЫ*

*орналасуды таңдау үшін басыңыз

Комфорт lite

В блогы



ЖОСПАРЛЫ ОРНАЛАСУЫ*

*орналасуды таңдау үшін басыңыз

Комфорт lite

Н блогы



Перспективті көше



Подъезбен бұғатталады

Перспективті көше



ΪΙΑ
DARYN

ΚΟΜΦΟΡΤ +



Жақтау—
монолитті
темірбетон

Қасбеті —
алюминий
композиттік
панельдер

Сыртқы —
қабырғалар
газоблок

шуды оқшаулау
Acoustic Pro

Комфорт +

D, E блогы

ӘР ШАРШЫ МЕТРДЕГІ ЖАЙЛЫЛЫҚ

D, E блогы монолитті технология бойынша салынған. Әрлеу үшін жоғары сапалы материалдар мен табиғи тастар қолданылады, олар тек беделді емес, сонымен қатар ғимараттың беріктігін де көрсетеді. Заманауи архитектуралық шешімдер сенімділік пен беріктікті білдіретін үйлесімді және мәнерлі көрініс жасайды. Мұндай қасбет сән-салтанат пен функционалдылықты үйлестіре отырып, өзінің талғампаздығымен назар аудартады.

* Жобалық шешімдер, бір жобаның әр кезегінің түстері мен реңктері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, кескін шартты болып табылады.



ТАБИҒАТ, СПОРТ ЖӘНЕ ДЕМАЛЫС БІР ЖЕРДЕ

Комфорт +

D, E блогы



Тәулік бойы
бейнебақылау
(аула, тұрақ, алдыңғы есік, лифттер)



Ойын
алаңы



Жаттығу
аймағы



Көгалдандыру



Тынығу
орны



Жабық
аула



Қонақ
тұрағы

Экологиялық таза премиум ағаш алаңдары - жұмсақ, қауіпсіз жабынды ойын алаңдары және ашық ауада демалу үшін тамаша орын. Жыл бойы жап-жасыл: қылқан жапырақты ағаштар қыста балғындықты сақтайды, жапырақты ағаштар әр маусымда ауланы жаңа түстермен бояйды.

Жетекші еуропалық жылыжайлардан алынған өсімдіктер аулаға жақсы күтімді және үйлесімді көрініс береді.

Көгалдандыру табиғи сүзгі сияқты жұмыс істейді, шаңның 30% дейін ұстап, ауаны таза етеді. Ауланың әр бұрышы бүкіл отбасының жайлылығы, қауіпсіздігі және қуанышы үшін ойластырылған.



ЖАРЫҚ, СӘНДІ, ЖАЙЛЫ

Комфорт +

D, E блогы

Холлдар жайлылық пен сәнге толы. Жұмсақ күту аймағында - тыныш ортада демалуға болатын ыңғайлы диван. Интерьер үйлесімді және жағымды кеңістік жасай отырып, заманауи дизайн элементтерімен безендірілген. Жақын жерде жайлы және ыңғайлылықты қамтамасыз ететін арбалар орны мен басқа да балалар құралдарын сақтауға жайлы орын бар.



1-қабаттың дизайны



Бейнебақылау
*(входная группа)



Жұмсақ
орындар



Колясочная



Өтпелі
подъездер



Авторлық
дизайн



Витражды терезесі
бар кіру тобы

*Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғыдан өзгеше болуы мүмкін



BIG +

Жөндеуі бар пәтерлер

Астанада BI Group компаниясының жаңа BIG+ Light жобасын ұсынамыз. Сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлықпен жасалған, әрлеуі мен сантехникасы орнатылған пәтерлер.

Ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу – бәрі өмірдің жаңа кезеңін жайлылық пен ләззатпен бастау үшін жасалған. BIG+ light-бұл сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшалық.

Сіз уақыт пен ақшаны үнемдейсіз, өйткені пәтер толығымен тұруға дайын - жөндеу және жабдықтаулары дайын. Жаңа тұрғын үйге көшу енді стресс пен ұзаққа созылған жұмыстармен байланысты емес. Біз сіздің жаңа өмір кезеңіңізді оңай және ыңғайлы бастау үшін бәрін жасадық.



Уақытты үнемдеу



Құрылыс салушының сапа кепілдігі



Тыныш кіреберіс



1 жылдық кепілдік

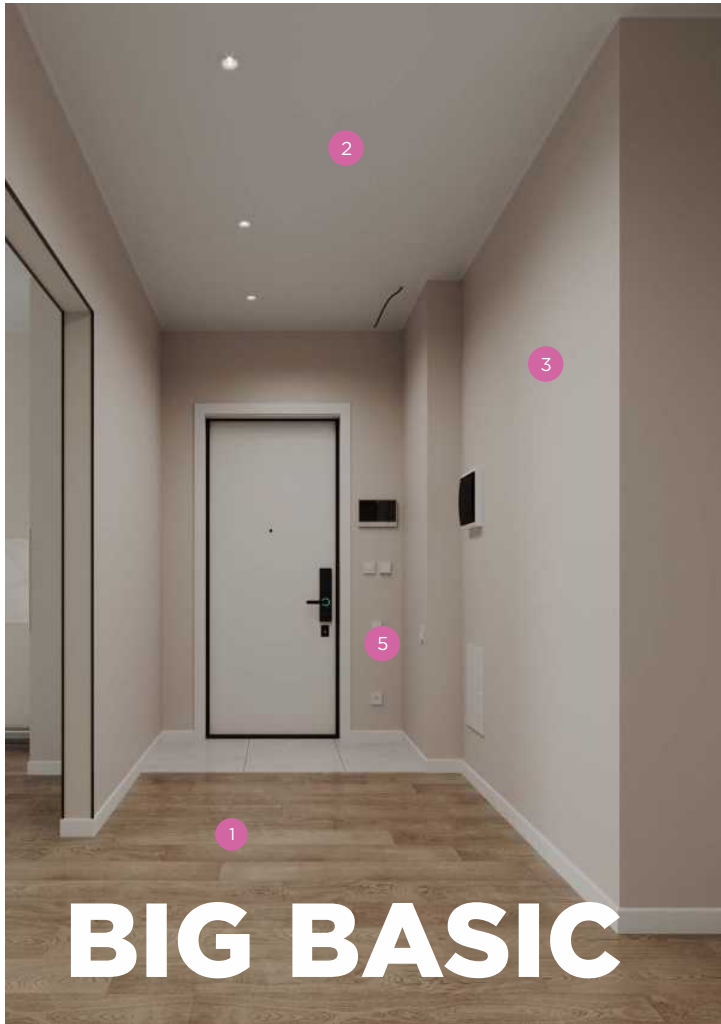


Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі

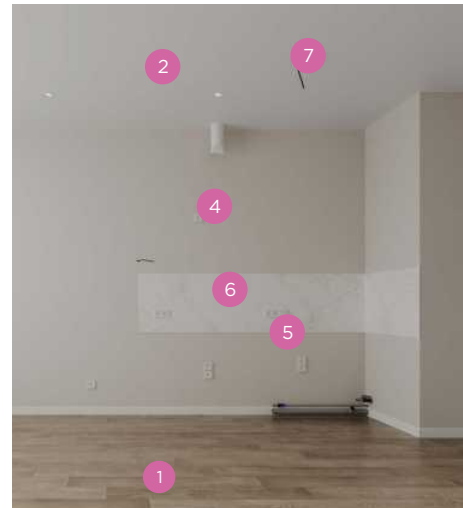
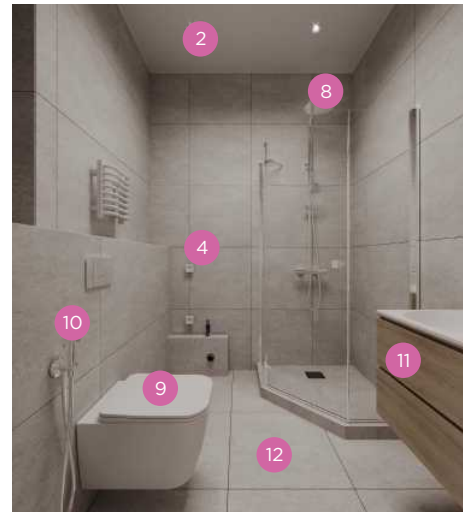


	BIG Basic	BIG Optima
	сұр/беж	сұр/беж
Есіктер жиынтығы	2x2 Belwooddoors (Белоруссия)	2x2 Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 сыныпты фаскамен	33 сыныпты фаскамен
Плнтустер	Полиуретан, 8см	Полиуретан, 8см
Қабырғадағы декор		✓
Жуынатын бөлмелерде және кіреберістегі		✓
жылы еден	600x600 (Қазақстан)	600x600 (Қазақстан)
Жуынатын бөлме едені керамикалық плитка	600x600 (Қазақстан)	1200x600 (Қазақстан)
Жуынатын бөлме қабырғасы керамикалық плитка	600x600 (Қазақстан)	600x600 (Қазақстан)
Ас үйдегі керамикалық плитка жолағы	1200x600 (Қазақстан)	1200x600 (Қазақстан)
Балалар бөлмесіне фототұсқағаз		✓
Тұсқағаз		Бояу үшін, 130гр
Қабырғадағы бояу	Бояу үшін, 130гр	Marshall Euro 7 (Түркия)
Төбесі	Sheber Maler (Қазақстан)	Созылмалы
Төбедегі көлеңкелі профиль	Созылмалы	✓
Төбесінде тығыздағышы бар багет	✓	
Жарық	Кіріктірілген софиттер. Карнизді жарықтандыру. Люстра астындағы сымдар.	Кіріктірілген софиттер. Карнизді жарықтандыру. Люстра астындағы сымдар.
Розеткалар мен ажыратқыштар	Auroom (Қазақстан)	Schneider Electric (Франция)
Сантехника аспаптары	Haiba (Қытай)	Grohe (Германия)
Орнатқыштар	VisamSlim (Қытай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Қытай)	Saniteco (Қытай)
Ванна	Акрил 1700x700мм	Акрил 1700x700мм
Жуынғыш	Раковинасы бар аспалы тумба 610x470мм	Раковинасы бар аспалы тумба 610x470мм
Айна	Артқы жарығы бар декорлы	Артқы жарығы бар декорлы





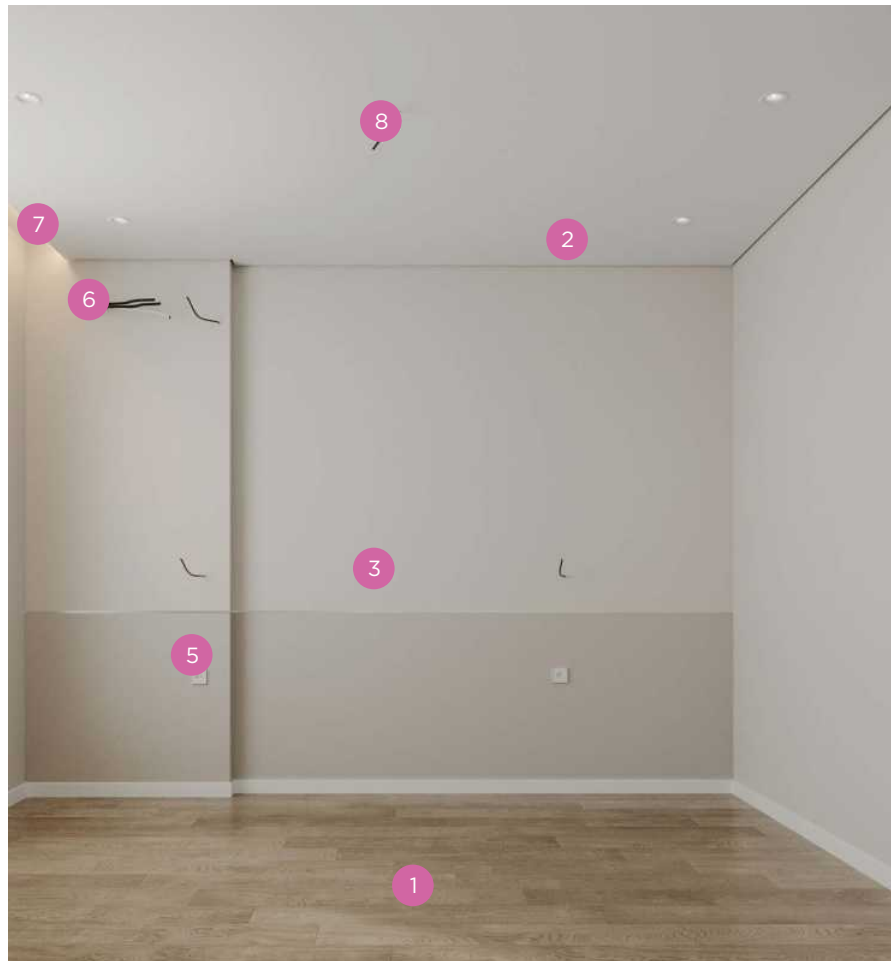
BIG BASIC



- 1 Ламинат 33 сыныпты фаскамен
- 2 Керілген төбе
- 3 Бояуға арналған тұсқағаз, SHEBER Maler бояуы
- 4 Auroom розеткалары
- 5 Auroom ажыратқыштары
- 6 Керамикалық плитка 1200x600
- 7 Люстра астындағы сымдар
- 8 Наіба душ жинағы
- 9 Saniteco унитазы
- 10 Наіба гигиеналық душы
- 11 Раковинасы бар аспалы тумба
- 12 Керамикалық плитка боохбоо

* Абаттандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері шартты болып табылады және өрлеу бойынша қызметтерді іске асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері дисплей ерекшеліктерінің техникасына байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.





- 1 Ламинат 33 сынып
- 2 Керілген төбе
- 3 Бояуға арналған Тұсқағаз, Marshall Euro 7 бояуы
- 4 Schneider Electric ажыратқыштары
- 5 Schneider Electric розеткалары
- 6 Кондиционер астындағы сымдар
- 7 Карнизді жарықтандыру
- 8 Люстра астындағы қорытындылар
- 9 Grohe душ жинағы
- 10 Декор профилі
- 11 Grohe гигиеналық душы
- 12 Saniteco унитазы
- 13 Раковинасы бар аспалы тумба
- 14 600x600 керамикалық плиткалары

* Абаттандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері шартты болып табылады және өрлеу бойынша қызметтерді іске асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері дисплей ерекшеліктерінің техникасына байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



БАЛАЛАР БӨЛМЕСІ

G және F блоктарының кішкентай тұрғындары үшін ортақ кеңістік екі бөлек бөлмені қамтиды: белсенді ойын алаңы және мультфильмдер мен тыныш демалуға арналған жайлы кино бөлмесі



BIG +

Жөндеуі бар пәтерлер

Астанада BI Group компаниясының жаңа BIG+ Light жобасын ұсынамыз. Сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлықпен жасалған, әрлеуі мен сантехникасы орнатылған пәтерлер.

Ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу – бәрі өмірдің жаңа кезеңін жайлылық пен ләззатпен бастау үшін жасалған. BIG+ light-бұл сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшалық.

Сіз уақыт пен ақшаны үнемдейсіз, өйткені пәтер толығымен тұруға дайын - жөндеу және жабдықтаулары дайын. Жаңа тұрғын үйге көшу енді стресс пен ұзаққа созылған жұмыстармен байланысты емес. Біз сіздің жаңа өмір кезеңіңізді оңай және ыңғайлы бастау үшін бәрін жасадық.



Уақытты үнемдеу



Құрылыс салушының сапа кепілдігі



Тыныш кіреберіс



1 жылдық кепілдік



Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі



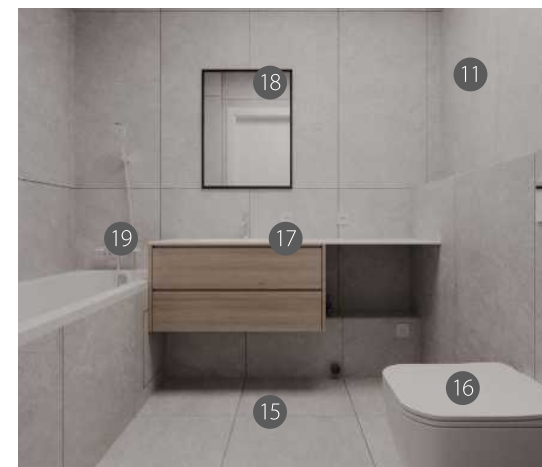
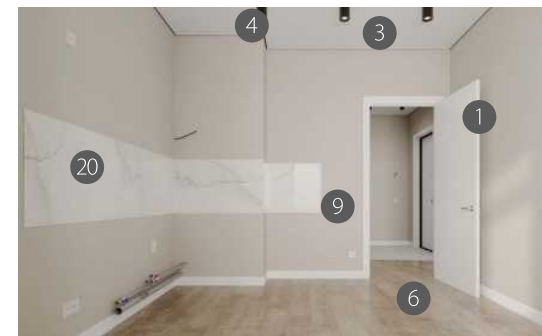
СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗ

Комфорт +

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/ақшыл сары	Сұр/ақшыл сары	Ақшыл сары
Есіктер жиынтықта	Albero 2,2 м Ресей	Albero 2,2 м Ресей	Albero 2,3 м Ресей
Ламинат	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен
Плинтустар	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Жуынатын бөлмелерде және кіреберістегі жылы едендер		✓	✓
Қабырғалардағы декор профилі		✓	Жезден жасалған
Жуынатын бөлменің қабырғасында керамогранит	ДШ 600x600 (Қазақстан)	ДШВ 1200x600x10мм (Ресей)	Керамогранит ДШВ 1200x600x10 мм
Лас аймақта және балконда, жуынатын бөлмеде керамогранит	ДШ 600x600 (Қазақстан)	ДШ 600x600 (Қазақстан)	ДШ 600x600 (Қазақстан)
Ас үйдегі керамогранит	Керамогранит жылтыратылған (Қыт 10) ДШВ 200x600x9 мм	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен
Балалар бөлмесіндегі тұсқағаз		✓	✓
Бояуға арналған тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғалардағы бояу	SHEBER MALER (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)	Tikkurila (Финляндия)
Аспалы төбе	✓	✓	

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/ақшыл сары	Сұр/ақшыл сары	Ақшыл сары
ГКЛ төбесі			✓
Төбедегі келеңкелі профиль		✓	✓
Төбесінде тығыздағышы бар бағет	✓		
Софиттер	✓	✓	✓
Магниттік сызықтық шамдары бар шиналар (тректер) + карниздерді жарықт			✓
Розеткалар / ажыратқыштар	Балама (Қытай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Жуынатын бөлмелердегі санте	Haiba Қытай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Орнату	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Дәретхана орны	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акрил	Акрил	Акрил
Айна	Артқы жарығы бар сәндік	Артқы жарығы бар сәндік	Артқы жарығы бар сәндік





1 Albero есігі, биіктігі 2,2 м

2 Көлеңкелі профиль

3 Кермелі төбе

4 Софиттер

5 Бра астындағы қорытындылар

6 33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат

7 Полиуретан, N см

8 Schneider Electric розеткалары

9 Schneider Electric ажыратқыштары

10 Grohe душ жинағы

11 Кең форматты керамогранит 1200*600*10м

12 Grohe инсталляциясы

13 Grohe гигиеналық душы

14 Ілмелі тумба
Материалы: ЛАЖТ

15 Керамогранит және жылы еден

16 Sanitесо унитазы

17 Кіріктірмелі шұңғылша

18 Жарықтандырылатын сәндік айна

19 Grohe араластырғышы

20 Кең форматты керамогранит 1200*600*9м

Комфорт +

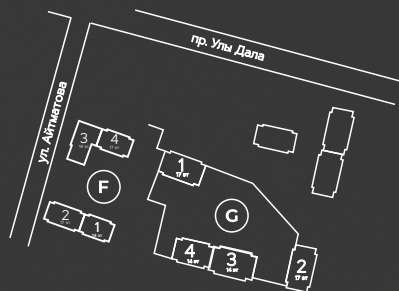
Аббатандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері шартты болып табылады және әрлеу бойынша қызметтеді іске асыру барысында өзгертуге мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері дисплейдің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сал өзгеше болуы мүмкін.

Иллюстрацияда BIG Optima пакеті көрсетілген



СІЗДІҢ ТАБЫСТЫ БИЗНЕСІҢІЗ ОСЫ ЖЕРДЕ

Коммерциялық кеңістіктер- бұл белсенді және дамып келе жатқан қоғамдастықта бизнесті дамыту мүмкіндігі. Мұнда олар қызметтің сапасын, ыңғайлылығы мен адами көзқарасын бағалайды — дәл осындай жобалар сенімге ие болып, ұзақ уақыт бойы қалады. Мәртебелі орта, резиденттердің ойластырылған ағындары және бірінші қабаттың жайлы архитектурасы адамдарға пайда әкелетін бизнес үшін жағдай жасайды. Бұл жерде жақсы орта адал, тұрақты және ұзақ нәтиже береді.



төбенің биіктігі 4.2

ауданы
93,06 м²-173,35 м²



АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Комфорт +

Электро құлыптар

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы).
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



BI SERVICE БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯСЫ

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м²-ден астам астам аумаққа қызмет көрсетеміз



550 үй



4 000 офис



1 100 коттедж



32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.



<https://bi.group/ru/page/service>



Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



ONLINE САТЫП АЛУ

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Ашықтық және сенімділік

ВІ Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.



Әлемнің көз келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

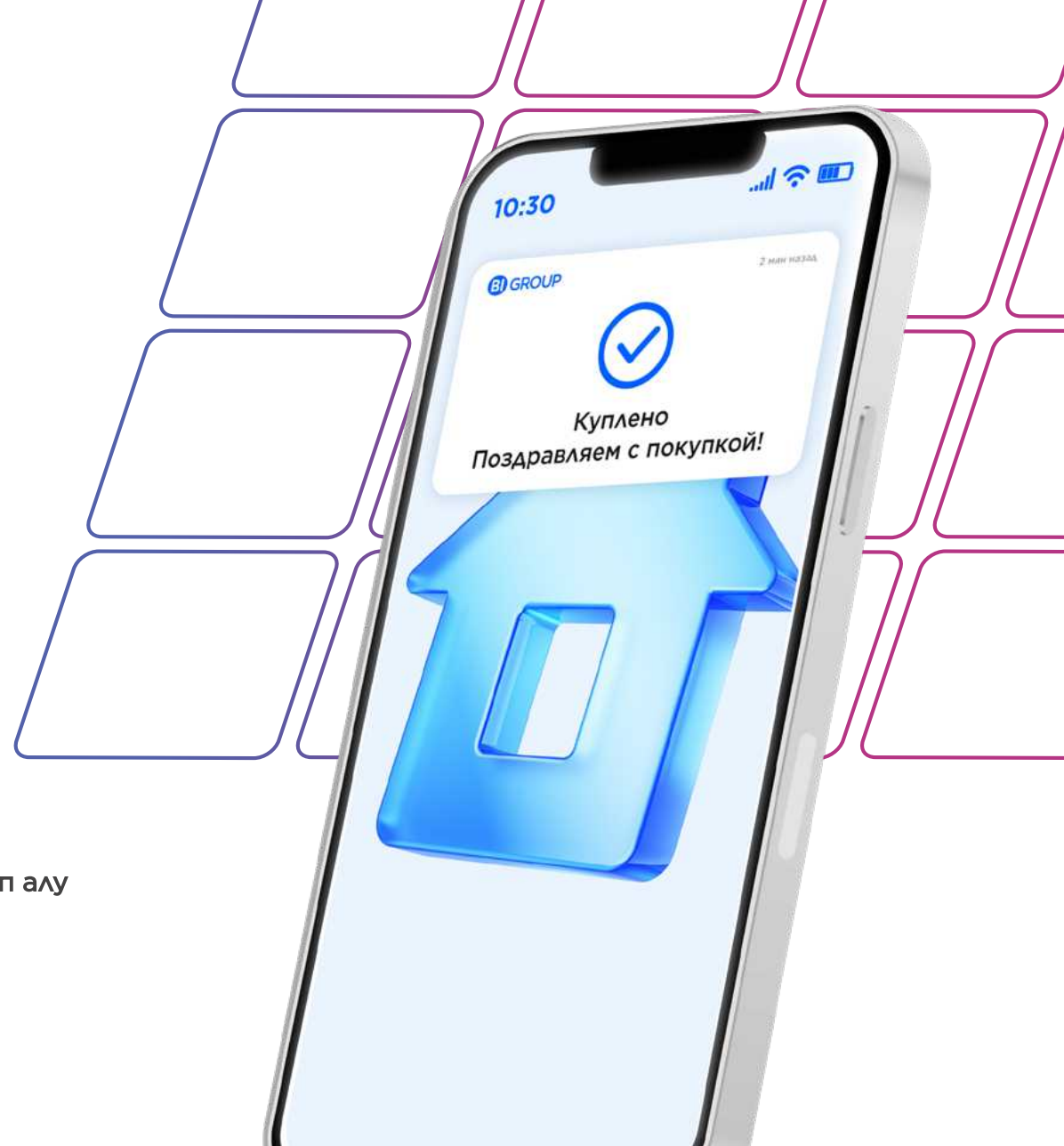
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

1. ВІG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BIG APP МОБИЛЬДІ КОСЫМШАСЫ



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



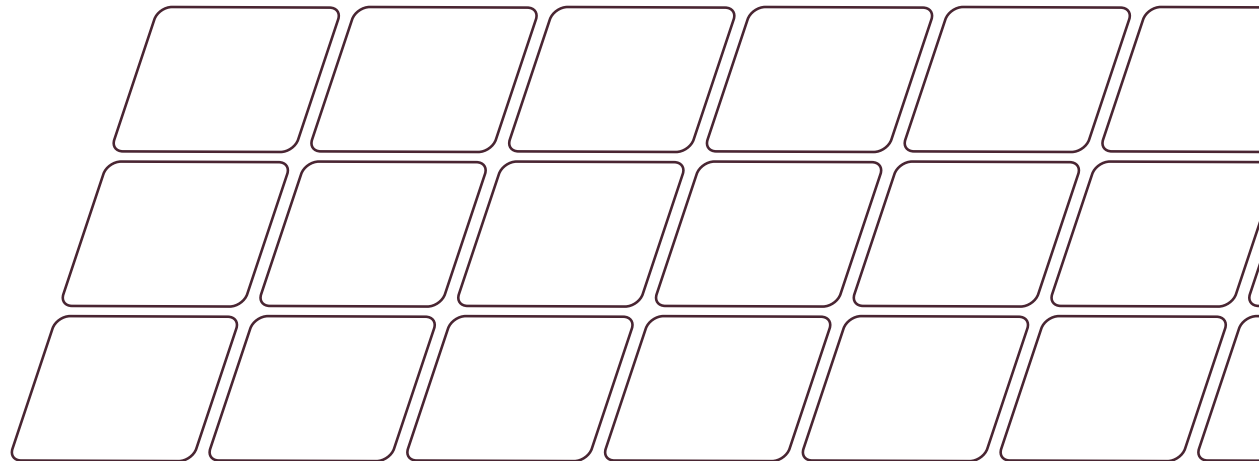
Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Концерттер мен көрмелер;
- Таза ауада жаттығу;
- Бірлескен мерекелер;
- Тауға жорыққа шығу;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.













Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



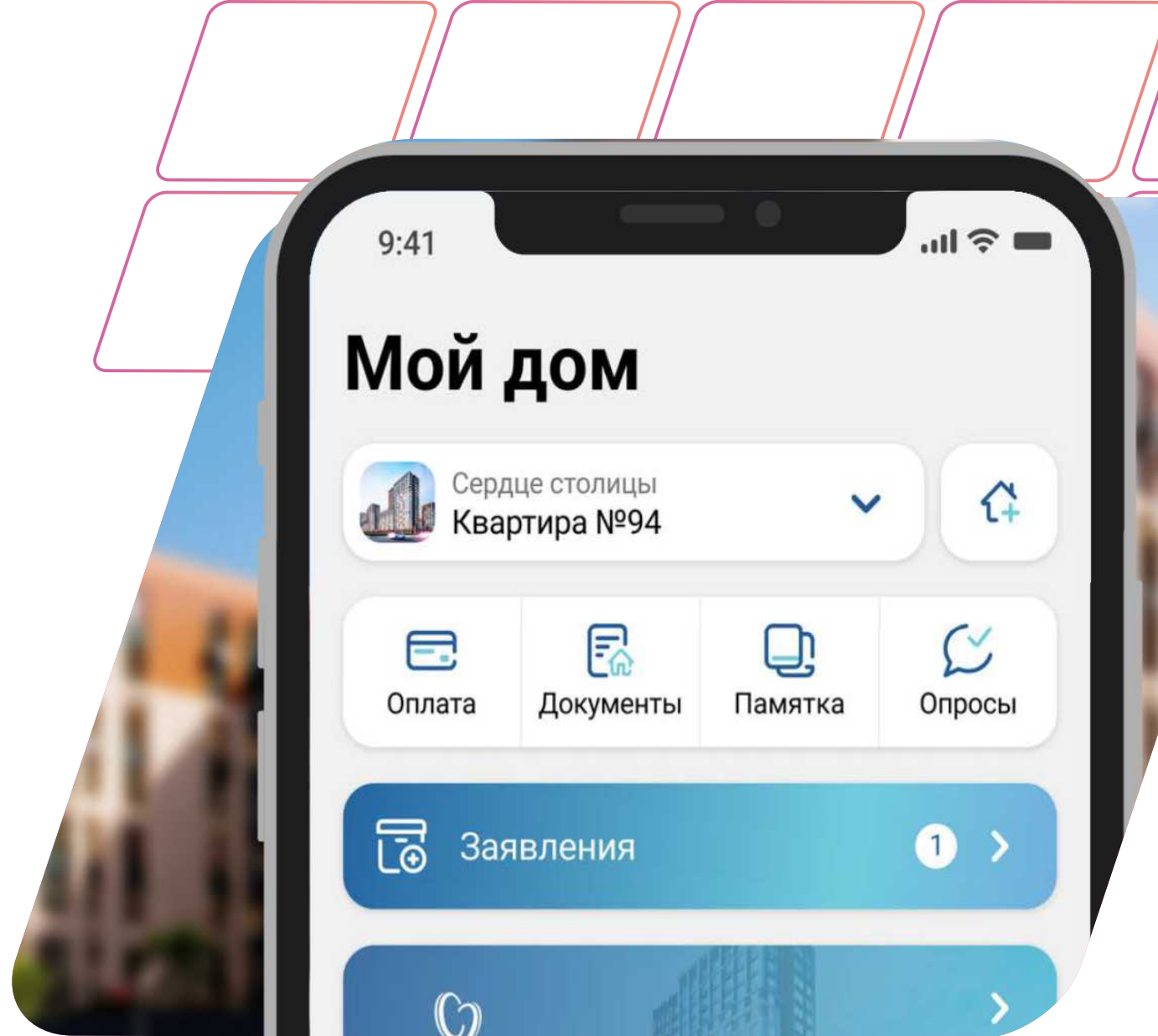
BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОСЫМШАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

-  • Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
-  • BI Group жеңілдіктері мен акциялары
-  • Құжаттар мен төлемдер
-  • Құрылыс барысы (live құрылысы)
-  • Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
-  • Үй шығындарын қадағалау
-  • Жылжымайтын мүлікті таңдау
-  • Пәтерлерді онлайн сатып алу
-  • Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
-  • Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі
-  • BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
-  • BIG App-тағы онлайн сервистер

 қолданбаны орнату үшін басыңыз



BI CLUB БЕЙІЛДІЛІК БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Bİcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:	Пәтерлер	Офистер	
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Bİcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group





Бақыт құшағында өмір сүріңіз!



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Онлайн сату
орталығы

 **360**



Жобаның сәулеті, абаттандыру, қасбеттер, интерьер, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, көшенің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, құрылыс және пайдалану барысында өзгертуі мүмкін. Табиғатқа ұқыпты қарау - біздің негізгі қағидаларымыздың бірі. Сондықтан біз баспа өнімдерін шығаруды шектейміз. А, В кезектері: Бұл жарнама әлеуетті сатып алушылардың сұранысын зерттеу мақсатында орналастырылған. Тұрғын үй құрылысында үлестік қатысу туралы шарттар жергілікті атқарушы орган тарапынан үлескерлердің қаражатын тартуға рұқсат берілгеннен кейін ғана жасалады. Құрылыс салушы - «DALA T&E» ЖШС. Уәкілетті компания - «BI Development Astana» ЖШС. Осы жарнама ҚР Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта емес. D, E кезектері: Бұл жарнама әлеуетті сатып алушылардың сұранысын зерттеу мақсатында орналастырылған. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттар жергілікті атқарушы орган тарапынан үлескерлердің қаражатын тартуға рұқсат берілгеннен кейін ғана жасалады. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «ULY DALA MUSE» ЖШС. Осы жарнама ҚР Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта емес.

