

BI GROUP

ШИА ДАРҮН

территория роста
и развития

Комфорт Lite

класс

Блоки А, В, С, М, К, Н

Комфорт +

класс

Блоки D, E

ASTANA



СОДЕРЖАНИЕ

*нажмите на номер страницы, чтобы перейти в раздел

О бигвилле 3

О кластерах 5

Расположение 6

Инфраструктура для вас 7

Умные технологии 41

✦ Комфорт Lite

Архитектура 13

Благоустроенный двор 14

Стильный интерьер холлов 18

Квартиры с ремонтом 19

Управляющая компания BI Service 42

Online покупка 43

Министерство счастья 44

Мобильное приложение BIG APP 45

Программа лояльности BI Club 46

✦ Комфорт +

Архитектура 28

Благоустроенный двор 29

Стильный интерьер холлов 30

Квартиры с ремонтом 32

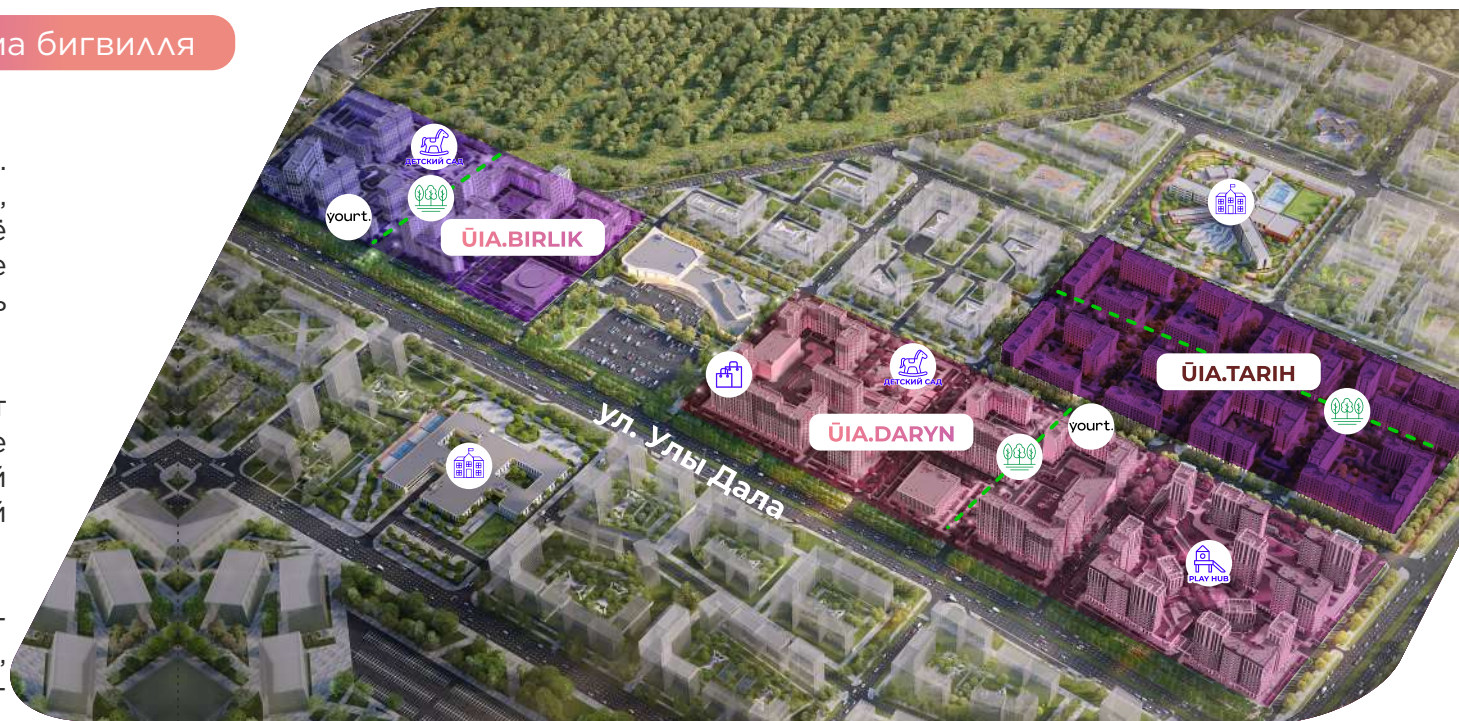
О БИГВИЛЛЕ

 3D панорама бигвилля

Бигвилль UIA — это место, где рождается ощущение дома. Название происходит от казахского слова «ұя» — гнездо, символ уюта, тепла и начала новой жизни. Здесь всё продумано для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а пространство, где можно расти, мечтать и быть собой.

Расположен в новой точке города, где только начинает формироваться будущее — чистое, светлое и полное возможностей. Здесь всё создаётся с нуля, с идеей построить не просто жилой квартал, а среду, в которой хочется жить.

UIA TARIH. и DARYN, BIRLIK объединяет три кластера — Каждый из них раскрывает разные стороны жизни, дополняя друг друга и создавая целую философию —



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

3 кластера

в реализации

2029

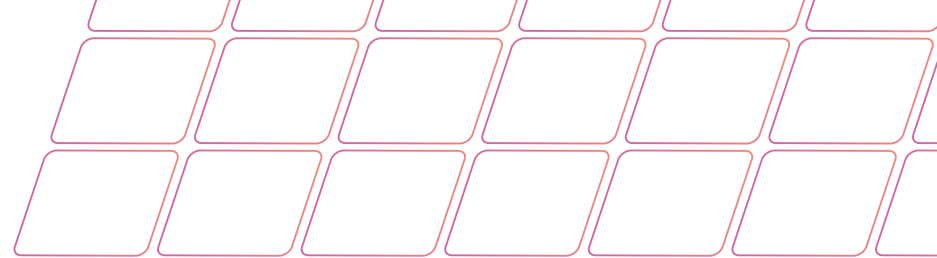
дата полной
реализации

более 30 ГА

площадь
бигвилля

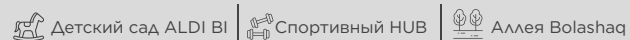


О КЛАСТЕРАХ



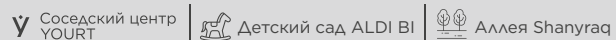
территория роста и развития

Кластер спроектирован так, чтобы каждый элемент среды — от детских садов и школ до спортивных пространств и креативных зон — помогал детям и взрослым учиться, пробовать новое и развивать свои способности. Здесь все продумано так, чтобы для этого не приходилось уезжать далеко — все находится внутри кластера.



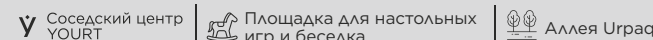
атмосфера доверия и дружного комьюнити

Кластер спроектирован так, чтобы каждый элемент — от уютных аллей и соседского центра до детских площадок и общих зон отдыха — способствовал общению и совместному времяпровождению. Здесь инфраструктура продумана так, чтобы возрождать культуру добрососедства и создавать общее пространство для



ваша семейная история

Единственный кластер в бигвилле UIA в классе бизнес. Здесь просторные квартиры, статусная архитектура и благоустройство с приватными аллеями, тихими дворами и зонами отдыха. Зоны и общественные пространства будут создаваться так, чтобы обеспечивать комфорт для разных поколений — от детских игр до спокойных вечеров для взрослых.



UIA — это бигвилль, где у каждой семьи своё гнездо. А у каждого кластера — свой характер, свои смыслы и своя точка притяжения.



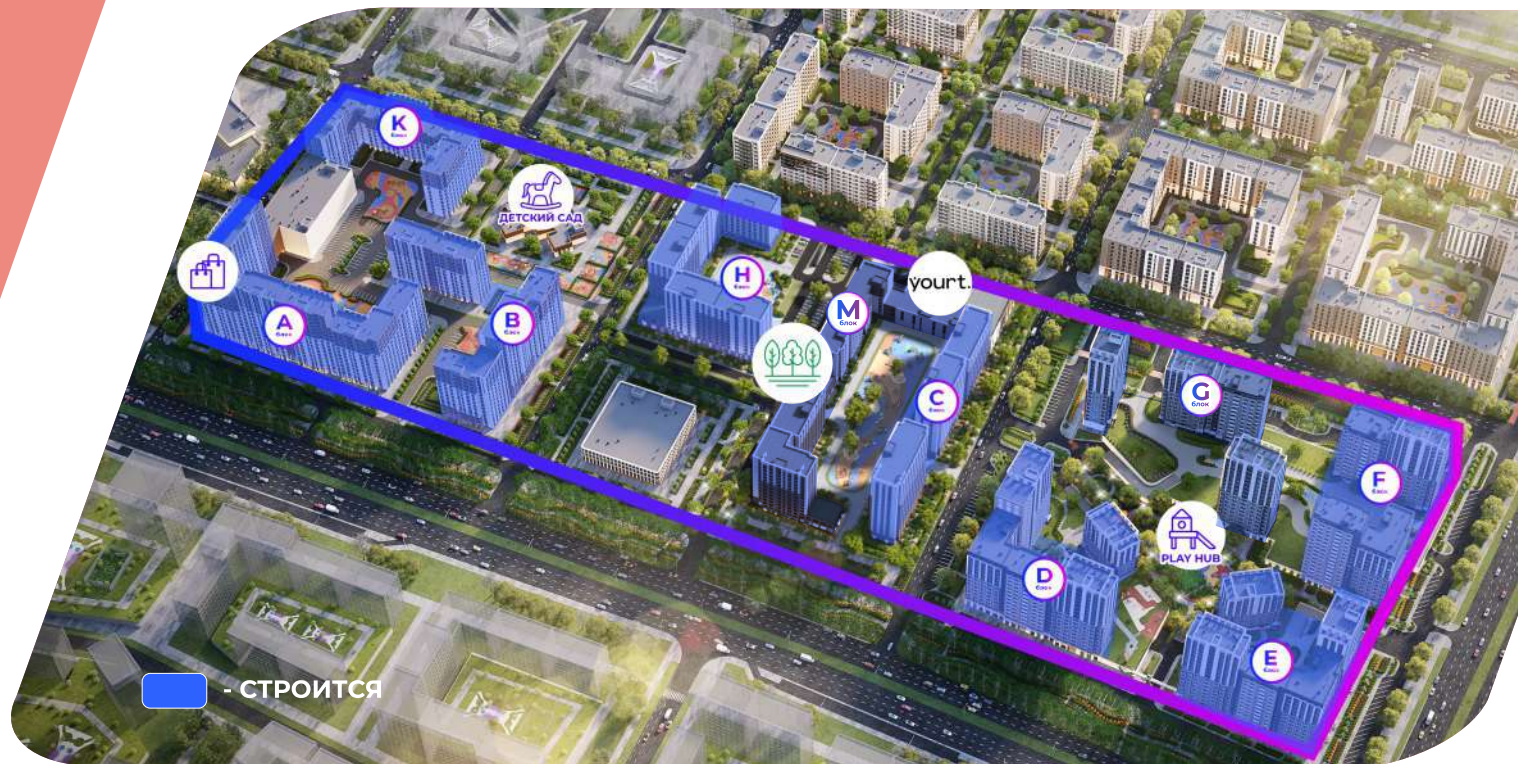
О КЛАСТЕРЕ

DARYN

Территория роста и развития

Внутри кластера:

- детский сад ALDI BI
- соседский центр yourt
- спортивный HUB
- прогулочная аллея BOLASHAQ



Комфорт +
класс
Блоки D, E

от 38 до 119 м²
площадь
квартир

9 - 17
этажей

Комфорт Lite
класс
Блоки A, B, C, M, K, H

от 34 до 84 м²
площадь
квартир

9 - 17
этажей



ХОРОШО, КОГДА ВСЕ БЛИЗКО.

Здесь именно так

Бигвилль ŪIA расположился вблизи от пересечения проспекта Улы Дала и улицы Чингиза Айтматова. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



Торгово-развлекательный центр

3 мин.



Ботанический сад

9 мин.



ТРЦ MEGA Silk Way

11 мин.



Magnum Гипермаркет

14 мин.



Территория EXPO

12 мин.



Спорткомплекс QAZAQSTAN

5 мин.



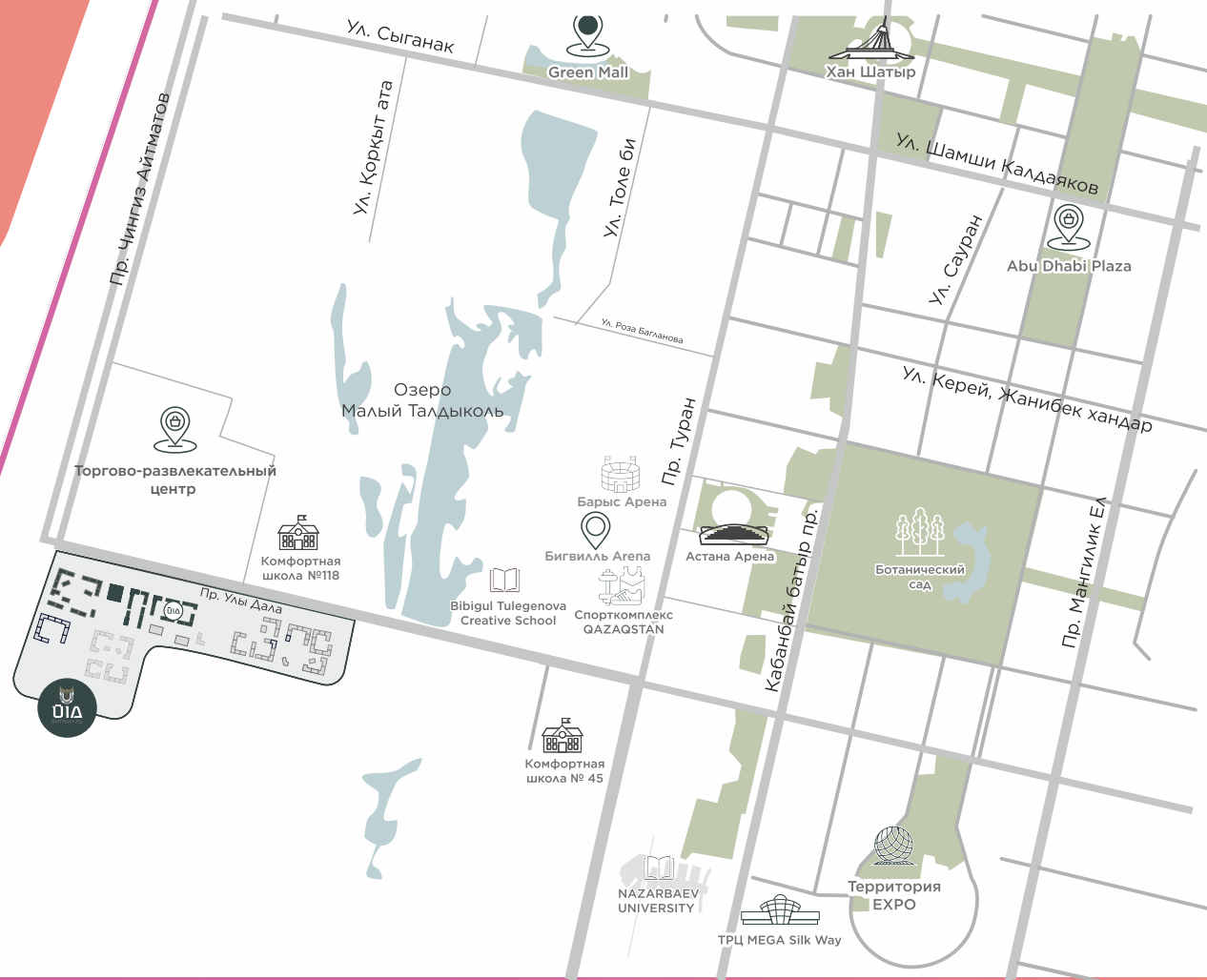
Барыс Арена

7 мин.



NAZARBAEV UNIVERSITY

10 мин.



ХОРОШО, КОГДА ВСЕ БЛИЗКО.



Соседский центр Yourt



Комфортная школа



Супермаркет



Аллея у дома



Play hub



Зеленый пояс

ОБРАЗОВАНИЕ

Среда, в которой ребенку комфортно расти и учиться

Это уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к

Преимущества школы



Обучение на русском и казахском языках



Прием на стандартных условиях МОН РК



Обучение бесплатное



Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



ОБРАЗОВАНИЕ

Bibigul Tulegenova Creative School



*изображение является условным

Вблизи ŪIA.DARYN расположена Первая креативная частная школа имени Бибигуль Тулегеновой – уникальное образовательное учреждение, где традиции сочетаются с инновациями.



Школа на
1058 учеников



Площадь
14 000 м²



32 креативные
лаборатории



35% оборудования –
это передовые технологии



100 специализированных
курсов

Школа носит имя Бибигуль Тулегеновой – легендарной оперной певицы, олицетворяющей культурное наследие Казахстана. Поддержку проекту оказал известный предприниматель Арманжан Байтасов, а на открытии выступил Димаш Кудайберген.

Первая креативная частная школа – это уникальная образовательная среда, которая готовит учеников к успешному будущему. Живя в ŪIA.BIRLIK, вы обеспечиваете детям лучшую возможность учиться и развиваться в шаговой доступности.



СРЕДА

где встречи, шопинг и отдых —
в шаговой доступности

Вокруг ŪIA.DARYN формируется новая городская среда, где всё под рукой — от развлечений до выгодных инвестиций.

MEGA Silk Way уже стал сердцем столичной жизни, объединяя шопинг, гастрономию и досуг. Здесь мировые бренды, уютные рестораны, современные кинотеатры и семейные развлечения



Живя в ŪIA.DARYN, вы окажетесь в эпицентре возможностей, где шопинг, развлечения и комфортная городская жизнь сплетаются в



ЗЕЛЕНЫЕ ПРОСТОРЫ ВОКРУГ



Зеленый пояс — это крупнейший природный проект столицы, созданный для защиты города от ветров и пыли, улучшения экологии и формирования комфортного микроклимата. Эта зеленая зона окружает Астану и делает воздух чище, а климат — мягче.

Бигвилль ŪIA расположен у самого зеленого пояса, поэтому жители каждый день будут ощущать свежесть воздуха и близость природы, оставаясь в черте города.



ΪΙΑ
DARYN

ΚΟΜΦΟΡΤ
ΛΙΤΕ

Комфорт lite

Блок А, В, К

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

На заводе ModeX создаются готовые модули, ставшие основой новой архитектурной культуры Казахстана.

Здесь строительство превращается в точную инженерную систему, где каждая деталь проходит путь от проектирования до воплощения в контролируемых условиях.

Благодаря автоматизации 80% процессов достигается безупрочная геометрия, чистота исполнения и высокий стандарт качества, недостижимый на традиционных стройплощадках.

Так рождается архитектура, в которой технологии служат эстетике, а точность — основа долговечности.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Каркас —
керамзитобетонные
модули

Фасад —
вентилируемые
навесные фасады

Окна —
металлопластик





Каркас —
керамзитобетонные
модули

Фасад —
вентилируемые
навесные фасады

Окна —
металлопластик

Комфорт lite

Блок С,М

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

На заводе ModeX создаются готовые модули, ставшие основой новой архитектурной культуры Казахстана.

Здесь строительство превращается в точную инженерную систему, где каждая деталь проходит путь от проектирования до воплощения в контролируемых условиях.

Благодаря автоматизации 80% процессов достигается безупрочная геометрия, чистота исполнения и высокий стандарт качества, недостижимый на традиционных стройплощадках.

Так рождается архитектура, в которой технологии служат эстетике, а точность — основа долговечности.





ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И ВРЕМЯ ДЛЯ ДРУЗЕЙ И СОСЕДЕЙ

Комфорт lite

Блок А, В, К

Экологичные площадки из премиальной древесины и мягкое безопасное покрытие создают идеальное место для игр и активного отдыха.

Зелень круглый год: хвойные деревья сохраняют свежесть зимой, лиственные окрашивают двор в новые цвета с каждым сезоном. Растения из ведущих европейских питомников придадут двору ухоженный и гармоничный вид.

Озеленение работает как естественный фильтр, удерживая до 30% пыли и делая воздух чище. Каждый уголок двора продуман для комфорта, безопасности и радости всей семьи.



Круглосуточное
видеонаблюдение
* (двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская
площадка



Зона
тренировки



Стритбольная
площадка



Беседка



Закрытый
двор



Гостевой
паркинг



Ландшафтный
дизайн





ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И ВРЕМЯ ДЛЯ ДРУЗЕЙ И СОСЕДЕЙ

Комфорт lite

Блок С,М

Экологичные площадки из премиальной древесины и мягкое безопасное покрытие создают идеальное место для игр и активного отдыха.

Зелень круглый год: хвойные деревья сохраняют свежесть зимой, лиственные окрашивают двор в новые цвета с каждым сезоном. Растения из ведущих европейских питомников придают двору ухоженный и гармоничный вид.

Озеленение работает как естественный фильтр, удерживая до 30% пыли и делая воздух чище. Каждый уголок двора продуман для комфорта, безопасности и радости всей семьи.



Круглосуточное
видеонаблюдение
*(двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская
площадка



Зона
тренировки



Стритбольная
площадка



Беседка



Закрытый
двор



Гостевой
паркинг



Ландшафтный
дизайн





ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И ВРЕМЯ ДЛЯ ДРУЗЕЙ И СОСЕДЕЙ

Комфорт lite

Блок Н

Экологичные площадки из премиальной древесины и мягкое безопасное покрытие создают идеальное место для игр и активного отдыха.

Зелень круглый год: хвойные деревья сохраняют свежесть зимой, лиственные окрашивают двор в новые цвета с каждым сезоном. Растения из ведущих европейских питомников придают двору ухоженный и гармоничный вид.

Озеленение работает как естественный фильтр, удерживая до 30% пыли и делая воздух чище. Каждый уголок двора продуман для комфорта, безопасности и радости всей семьи.



Круглосуточное
видеонаблюдение
* (двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская
площадка



Зона
тренировки



Стритбольная
площадка



Беседка



Закрытый
двор



Гостевой
паркинг



Ландшафтный
дизайн



Освещение с датчиками движения



Дизайн 1 этажа



МДФ

МИНИМАЛИЗМ И УДОБСТВО

Комфорт lite

Блок А, В, К, С, М, Н

Холлы — эргономичное и продуманное пространство. Вас ожидают; обновлённый дизайн, зона ожидания, функциональные и просторные

Проектные решение в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



ВАША КВАРТИРА

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.



Защита от выпадения детей на окнах



Чистовая и черновая отделка на выбор



Конфигурация квартир: от 1 до 3 - комнатных



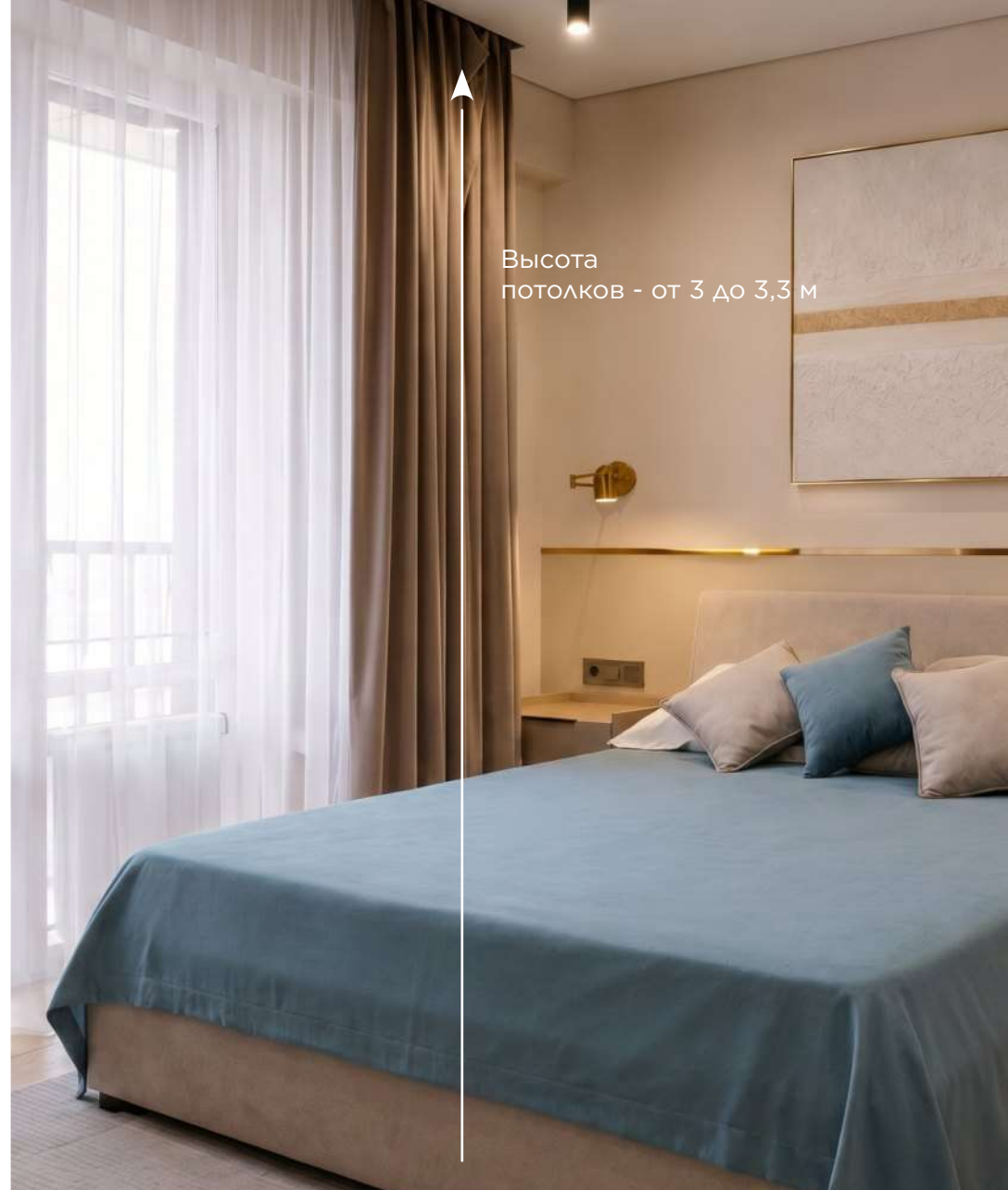
Высота дверных проемов - 2,3 м



Площадь квартир от 34,6 до 88,6 м²



Электрозамки



Высота потолков - от 3 до 3,3 м



BIG +

Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия времени



Гарантия качества от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку



РЕМОНТ MODEX АСТАНА

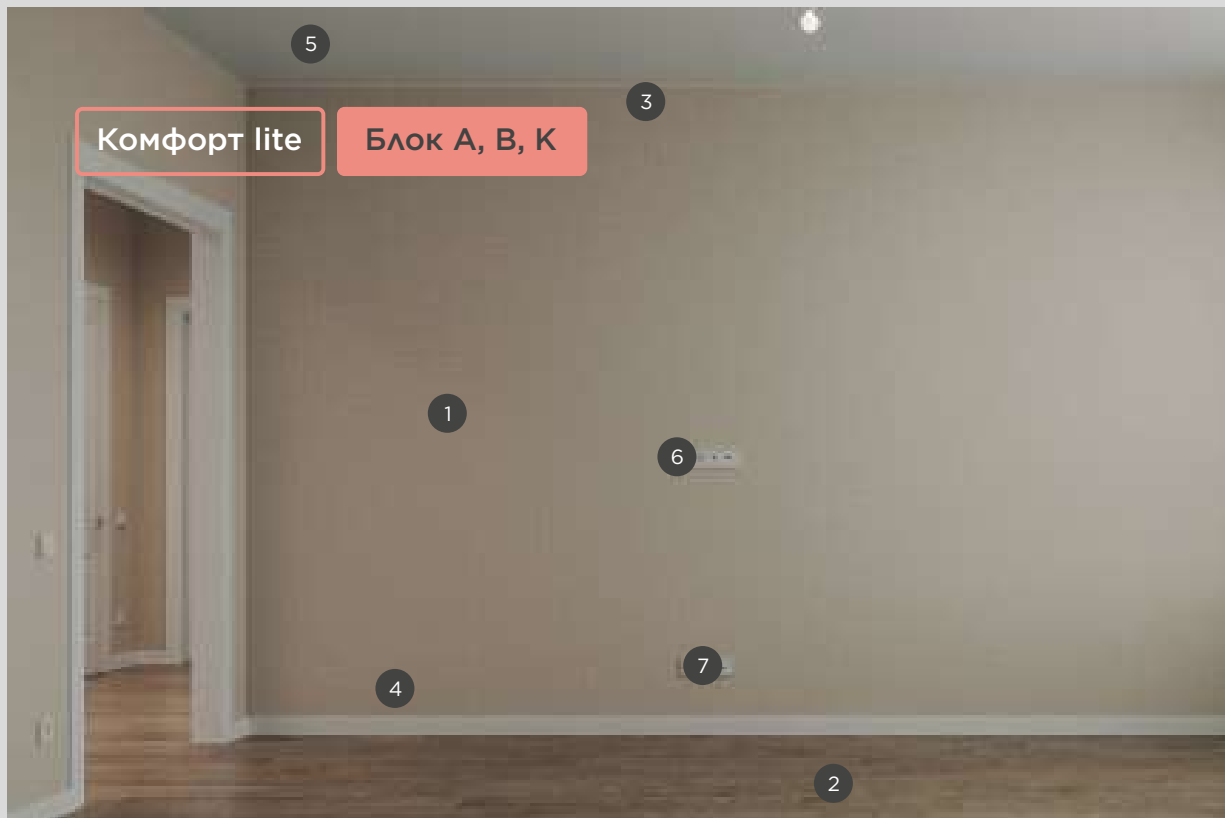
Комфорт lite

Блок А, В, К

Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Двери в комплекте	2 м, Triadoors
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтус	Пластиковый 80 мм, Россия
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Керамогранит в с/у стены	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм

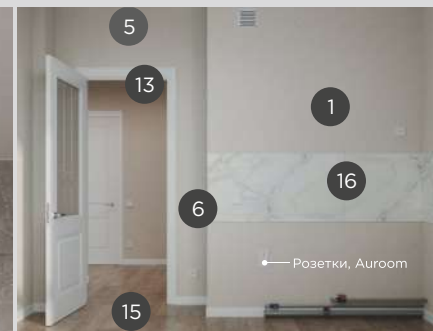
Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Керамогранит на фартук в кухне	Rustic Ceramics, ДШ 600x200 мм
Стены в квартире	Артекс, обои виниловые
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Подвесная тумба с раковиной	✓
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки





Комфорт lite

Блок А, В, К



- 1 Виниловые обои, Артекс
- 2 Ламинат 32 класс с фаской
- 3 Багет с уплотнителем
- 4 Пластиковый, 80 мм
- 5 Натяжной потолок
- 6 Выключатели, Auroom
- 7 Розетки, Auroom
- 8 Подвесная тумба с раковиной
- 9 Унитаз, Deriya
- 10 Зеркало, без подсветки
- 11 Багет с уплотнителем
- 12 Керамогранит, ДШ 600x600 мм
- 13 Двери Triadoors высота 2 м
- 14 Сантехнические приборы, Zigor/Ахон
- 15 Ламинат 32 класс с фаской
- 16 Керамогранит, ДШ 600x200 мм
- 17 Ванна, акриловая

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



SIMPLE PRO

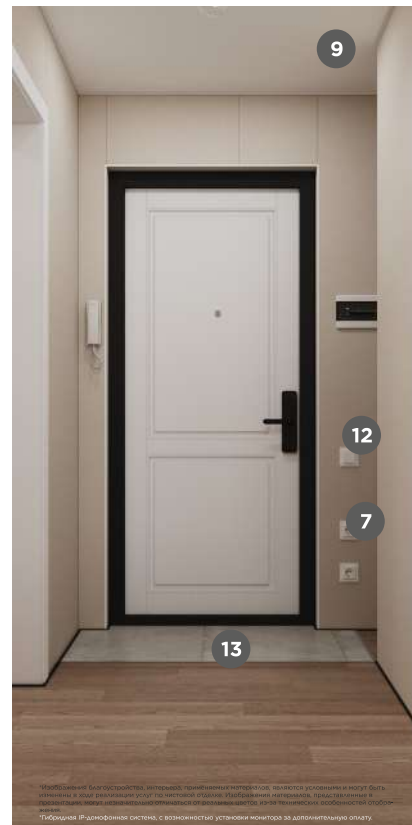
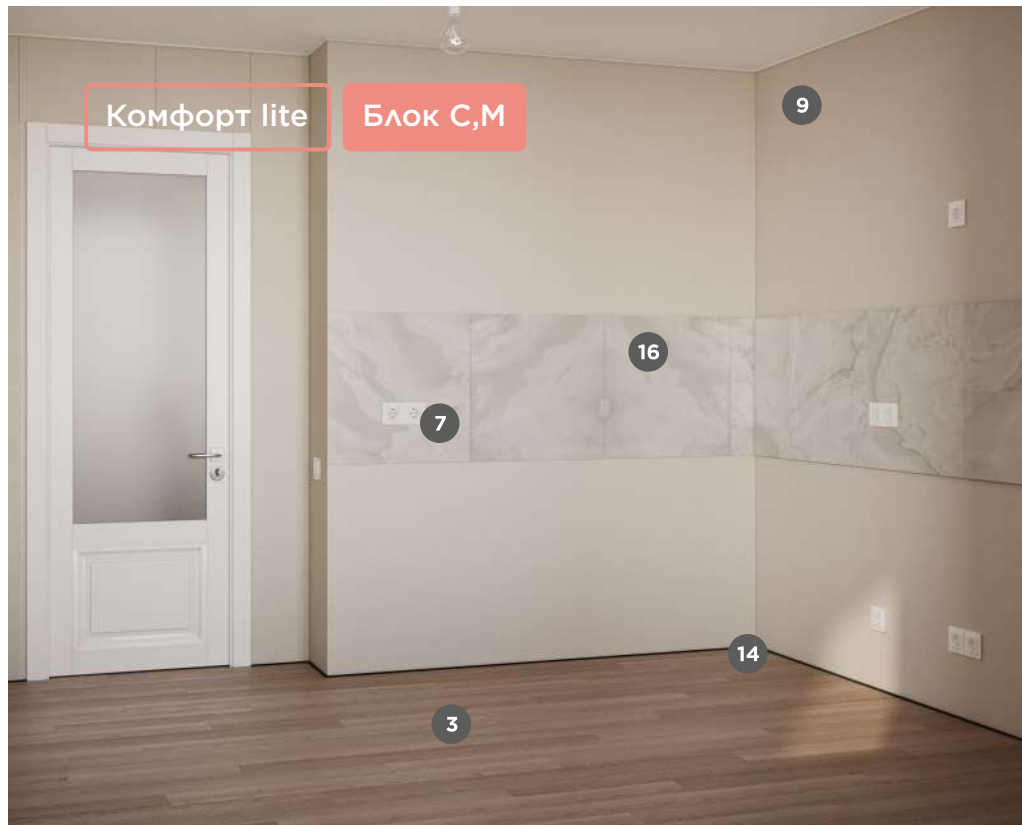
Комфорт lite

Блок С,М

Конструктивы	Simple Pro
	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м, Triadoors
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтус	Металлический 8 мм
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Отделка стен в с/у	WPC панель, 2700×600×8 мм, безпрофильное соединение ,керамогранит
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Rustic Ceramics, ДШ 600х600 мм керамогранит

Конструктивы	Simple Pro
	Бежевый
Стены в квартире	WPC панель, 2700×600×8 мм, безпрофильное соединение
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Подвесная тумба с раковиной	✓
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки





- 1 WPC панель, 2700×600×8 мм
- 4 Столешница ЛДСП (Россия)
- 7 Розетки, Auroom
- 10 Фасад ЛДСП EGGER (Россия)
- 13 Rustic Ceramics, 600x600 мм
- 16 WPC панель, 2700×600×8 мм
- 19 Ванна, акриловая
- 22 Унитаз, Deriya
- 2 Натяжной потолок
- 5 Фурнитура BOYARD (Россия)
- 8 Петли дверные с доводчиком
- 11 Направляющие скрытый монтаж
- 14 Плинтус металлический, 8 мм
- 17 Выключатели, Auroom
- 20 Подвесная тумба с раковиной
- 23 Зеркало, без подсветки
- 3 Ламинат 32 класс с фаской
- 6 Корпус ЛДСП (Россия)
- 9 Багет с уплотнителем
- 12 Выключатели, Auroom
- 15 Ламинат 32 класс с фаской
- 18 Rustic Ceramics, 600x600 мм
- 21 Сантехнические приборы, Zigor/Axon
- 24 WPC панель, 2700×600×8 мм

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

ПЛАНИРОВКИ*

*нажмите, чтобы выбрать планировку

Комфорт lite

Блок Н



ΪΙΑ
DARYN

ΚΟΜΦΟΡΤ +

Комфорт +

Блок D, E

КОМФОРТ В КАЖДОМ КВАДРАТНОМ МЕТРЕ

Блок D, E возводятся по монолитной технологии. Для отделки использованы высококачественные материалы и натуральные камни, которые подчеркивают не только престижность, но и долговечность здания. Современные архитектурные решения создают гармоничный и выразительный облик, олицетворяя надежность и долговечность. Такой фасад привлекает внимание своей элегантностью, при этом сочетая в себе роскошь и функциональность.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Каркас —
монолитный
железобетон

Фасад —
алюминиевые
композитные
панели

**Наружные
стены —**
газоблок

**Шумоизоляция
Acoustic Pro**



ПРИРОДА, СПОРТ И ОТДЫХ В ОДНОМ МЕСТЕ

Комфорт +

Блок D, E



Круглосуточное
видеонаблюдение

*(двор, паркинг, входная группа, лифты)



Детская
площадка



Зона
тренировки



Ландшафтный
дизайн



Беседка



Закрытый
двор



Гостевой
паркинг

Детские площадки из качественной древесины и безопасное мягкое покрытие создают комфортное пространство для игр и активного отдыха. 30% хвойных деревьев сохраняют свежесть зимой, а 70% лиственных каждый сезон окрашивают двор в новые яркие краски.

Растения из европейских питомников с опытом более 150 лет делают ландшафт ухоженным и гармоничным. Озеленение удерживает до 30% пыли, а необычные уголки двора приглашают к маленьким открытиям и приятным семейным моментам каждый день.



СВЕТЛО, СТИЛЬНО И УДОБНО

Комфорт +

Блок D, E

Холлы излучает атмосферу уюта и стиля. В мягкой зоне ожидания — удобный диван, на котором можно отдохнуть в спокойной обстановке. Интерьер украшен современными элементами дизайна, создавая гармоничное и приятное пространство. Колясочная, расположенная рядом, выполнена с акцентом на практичность и удобство, обеспечивая комфорт для хранения колясок и другого детского инвентаря.



Дизайн 1 этажа



Видеонаблюдение
*входная группа



Мягкие зоны



Колясочные



Сквозные
подъезды



Авторский дизайн



Входная группа
с витражным

Проектные решение в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



ВАША КВАРТИРА

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.



Защита от выпадения детей на окнах



Чистовая и черновая отделка на выбор



Конфигурация квартир: от 1 до 4 - комнатных



Высота дверных проемов - 2,3 м

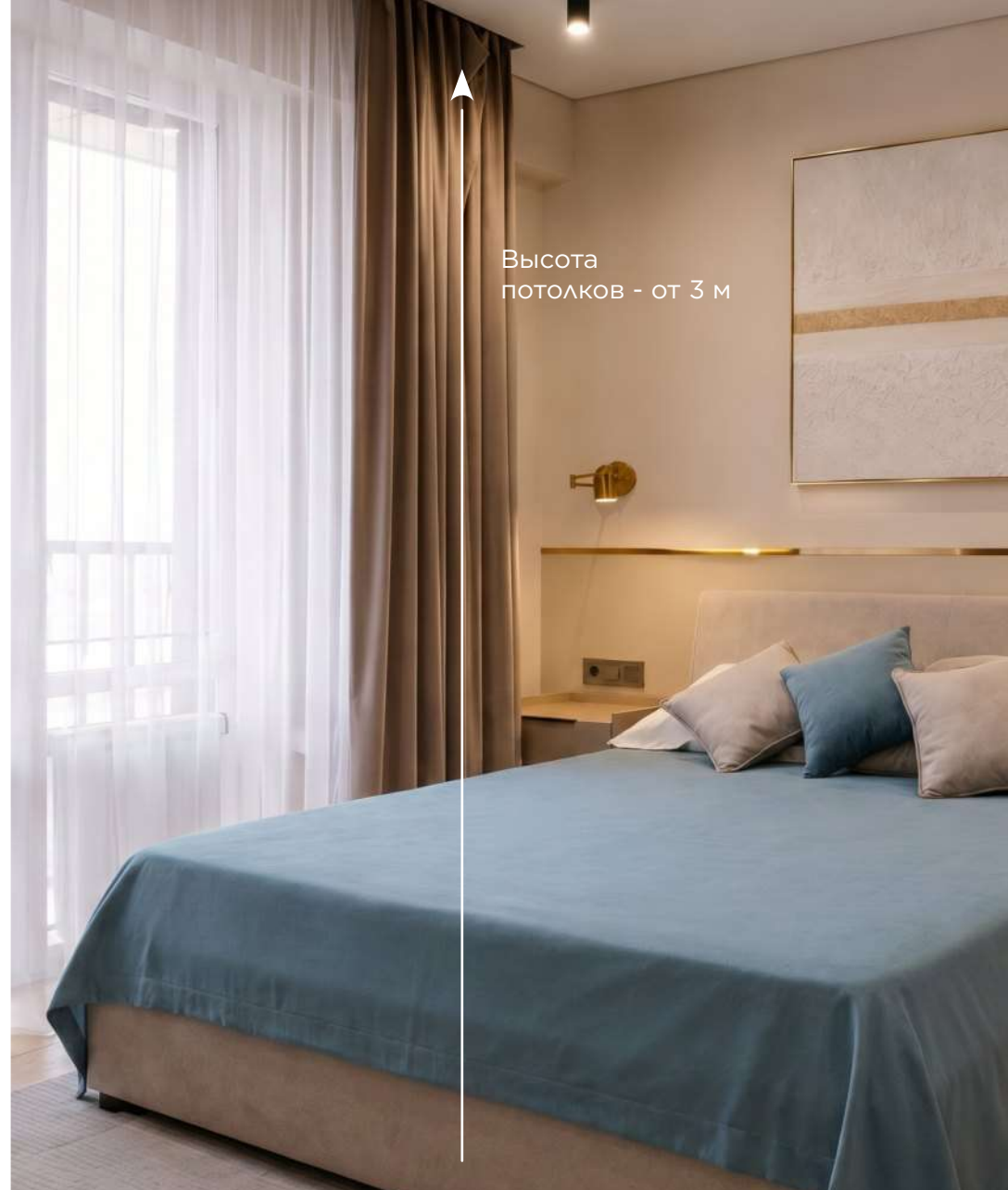


Площадь квартир от 38 до 119 м²



Электрозамки

Высота потолков - от 3 м



BIG +

Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия времени



Гарантия качества от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии

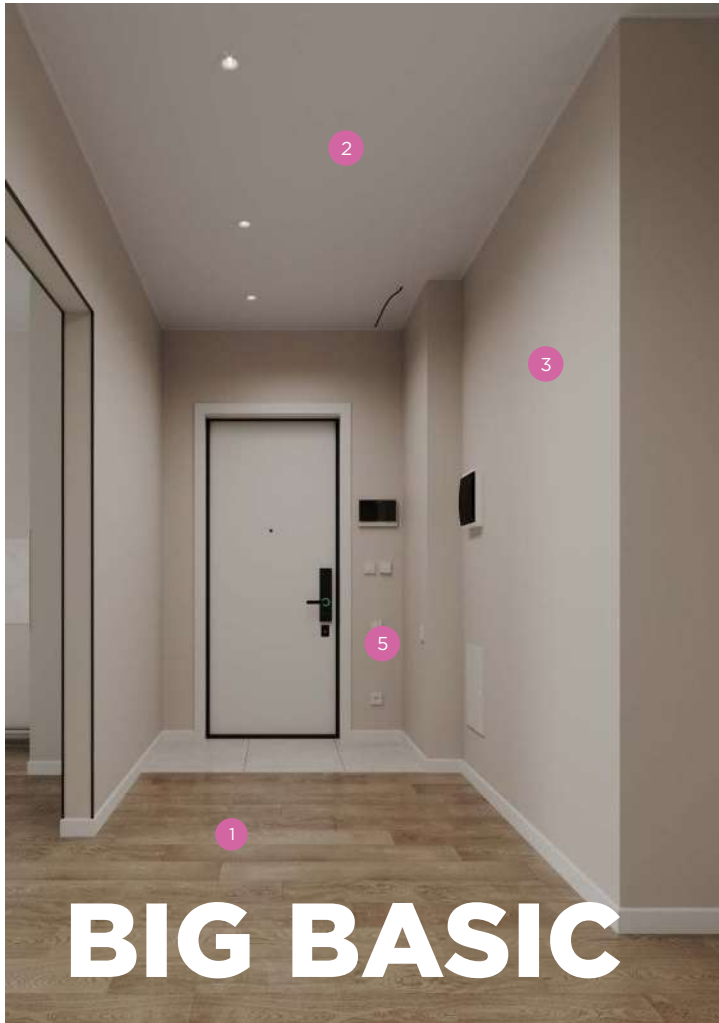


Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку

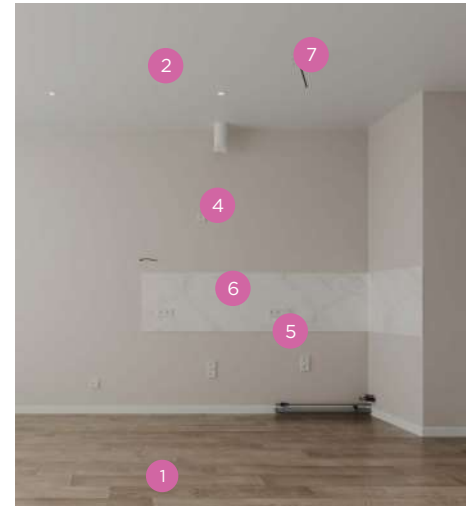
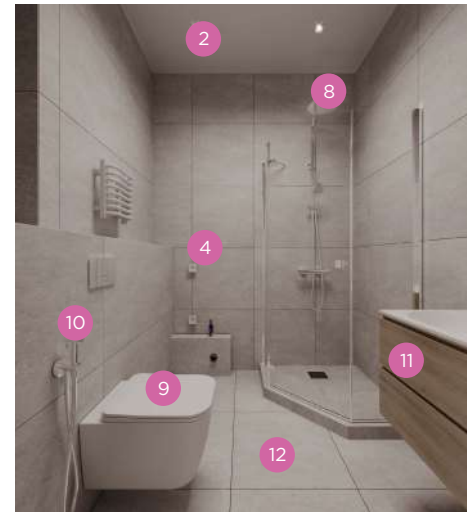


Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓
Декор профиль на стенах		✓
Керамическая плитка в с/у напольная	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	600x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской		✓
Обои	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)
Потолок	Натяжной	Натяжной
Теневой профиль на потолке		✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓	
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)	Schneider Electric (Франция)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм
Умывальник	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой





BIG BASIC



1 Ламинат 33 класс с фаской

3 Обои под покраску, краска SHEBER Maler

5 Выключатели Auroom

7 Выводы под люстры

9 Унитаз Saniteco

11 Подвесная тумба с раковиной

2 Натяжной потолок

4 Розетки Auroom

6 Керамическая плитка 1200*600

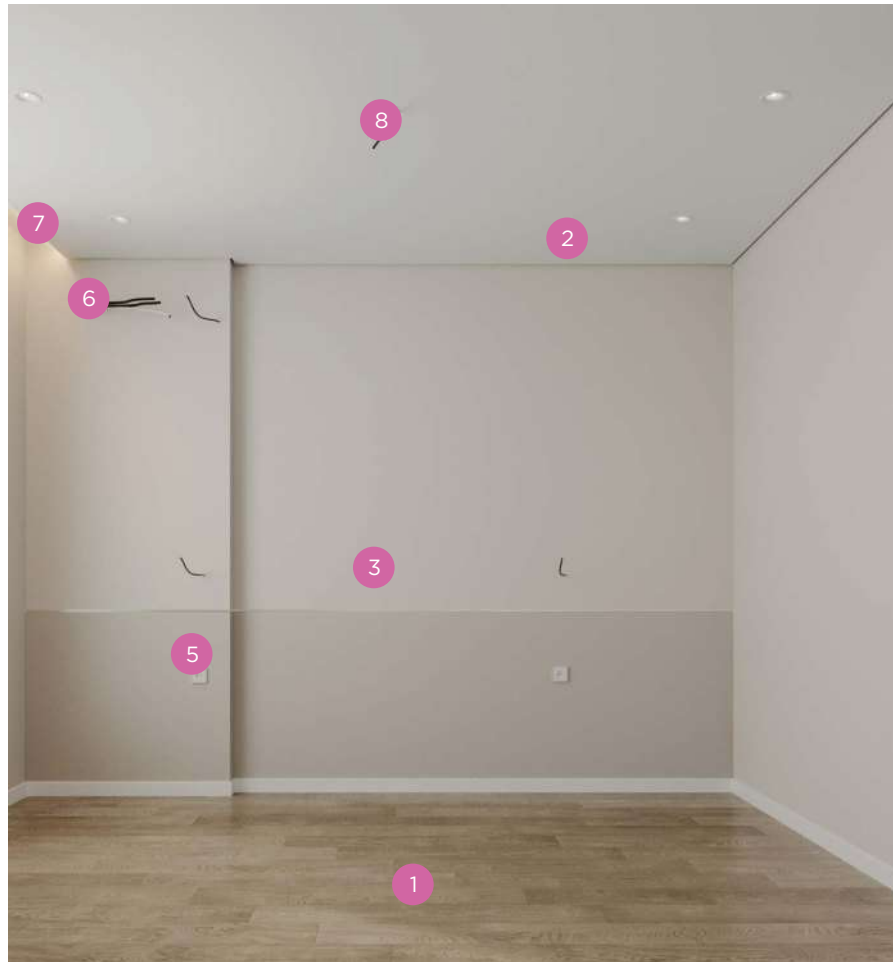
8 Душевой набор Naiba

10 Гигиенический душ Naiba

12 Керамическая плитка 600*600

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.





- 1 Ламинат 33 класс с фаской
- 2 Натяжной потолок
- 3 Обои под покраску, краска Marshal Euro 7
- 4 Выключатели Schneider Electric
- 5 Розетки Schneider Electric
- 6 Выводы под кондиционер
- 7 Подсветка карнизов
- 8 Выводы под люстры
- 9 Душевой набор Grohe
- 10 Декор профиль
- 11 Гигиенический душ Grohe
- 12 Унитаз Saniteco
- 13 Подвесная тумба с раковиной
- 14 Керамическая плитка 600*600

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Общее пространство для маленьких жителей блоков и G F. Включает две отдельные комнаты: активную игровую зону и уютный кинорум для мультфильмов и спокойного отдыха.



BIG +

Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия времени



Гарантия качества от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку



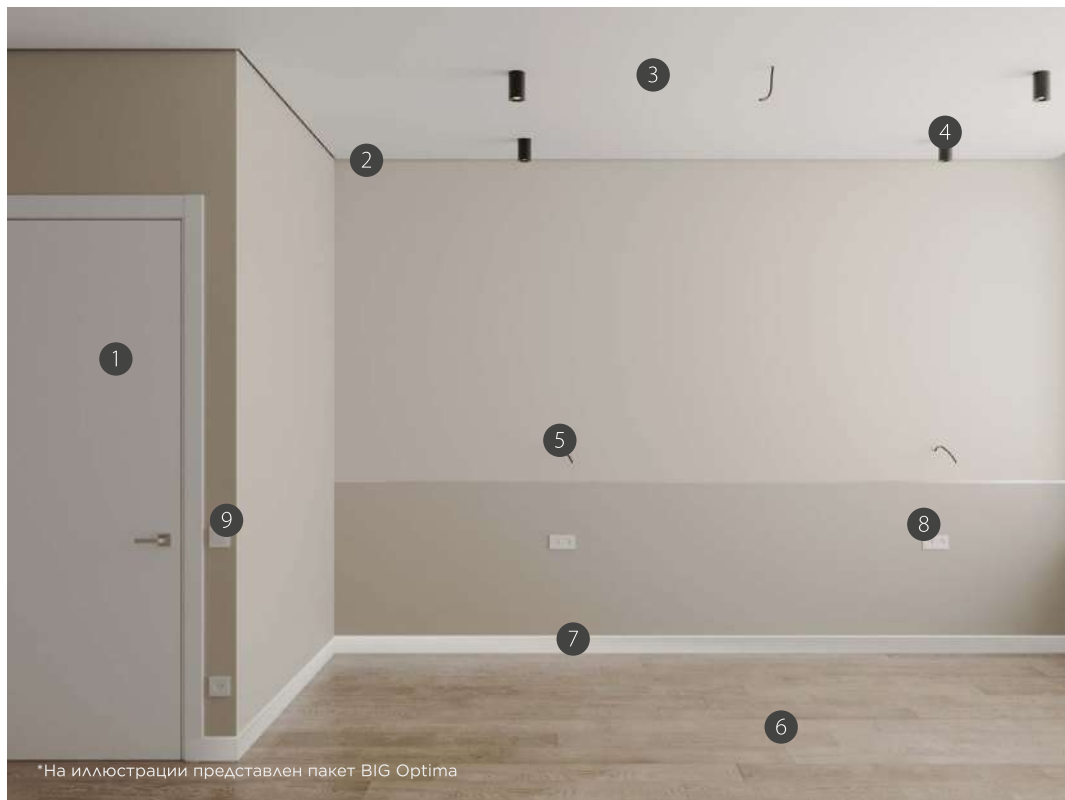
ВАША КВАРТИРА

Комфорт +

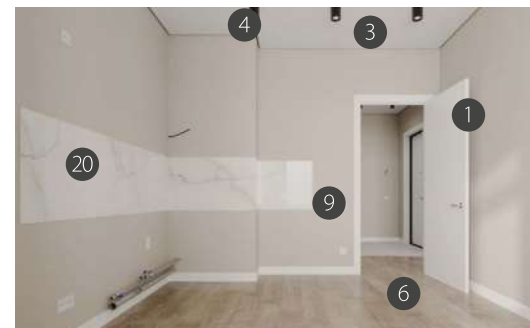
Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200x600x10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/ Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой





*На иллюстрации представлен пакет BIG Optima



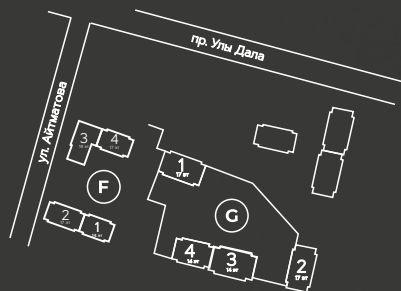
- 1 Двери Albero, высота 2,2 м
- 2 Теневого профиль
- 3 Натяжной потолок
- 4 Софиты
- 5 Выводы под бра
- 6 Ламинат 33 класс с фаской
- 7 Полиуретан 8 см
- 8 Розетки Schneider Electric
- 9 Выключатели Schneider Electric
- 10 Душевой набор Grohe
- 11 Широкоформатный керамогранит 1200x600
- 12 Инсталляция Grohe
- 13 Гигиенический душ Grohe
- 14 Подвесная тумба, материал: ЛДСП
- 15 Керамогранит и теплый пол
- 16 Унитаз Saniteco
- 17 Раковина встраиваемая
- 18 Зеркало с декоративной подсветкой
- 19 Смеситель Grohe
- 20 Широкоформатный керамогранит 1200x600x9 мм

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



ВАШ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС ЗДЕСЬ

Коммерческие помещения — это возможность развивать дело в живом и развивающемся сообществе. Здесь ценят качество сервиса, удобство и человеческое отношение — именно такие проекты получают доверие и остаются надолго. Статусная среда, продуманные потоки резидентов и комфортная архитектура первого этажа создают условия для бизнеса, который приносит пользу людям. Это место, где хорошее окружение формирует хороший результат — честно, стабильно и надолго.



↑ ↓ высота потолков 4.2

Ⓢ площадь
93,06 м² - 173,35 м²



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Комфорт +

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)

Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами


Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.


По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²

 > 1 000
жилых комплексов

 > 2 500
коттеджей

 > 34 000
паркингов

 > 4 500
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

DARYN D,E
жилые помещения от 250 тг/м²,
офисы от 499 тг/м²,
парковочное место от 11 000 тг.

DARYN H,M,C
жилые помещения от 230 тг/м²,
офисы от 459 тг/м²,
парковочное место от 11 000 тг.

DARYN A,B,K
жилые помещения от 220 тг/м²,
офисы от 439 тг/м²,
парковочное место от 10 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

VI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

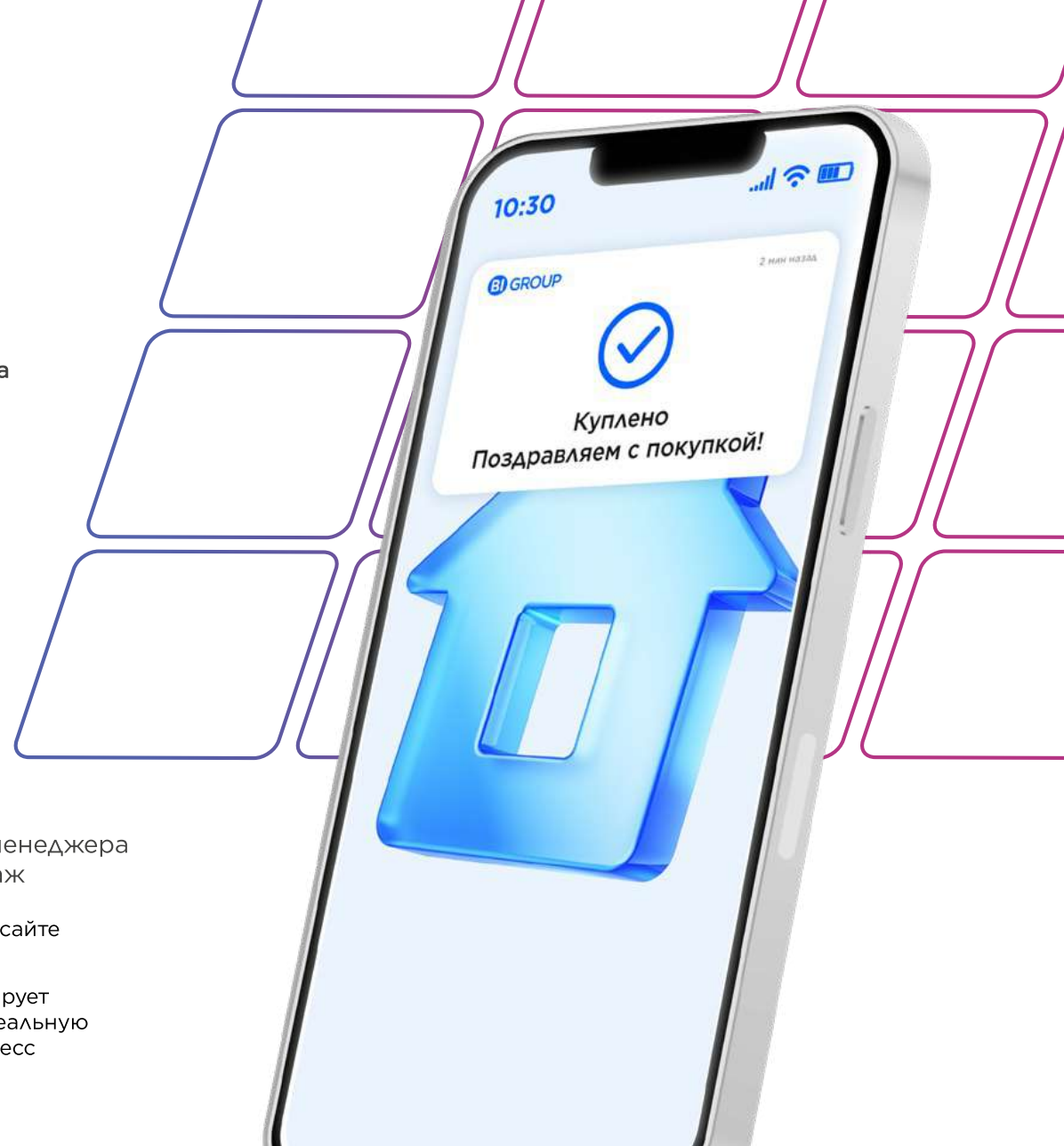
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:













- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



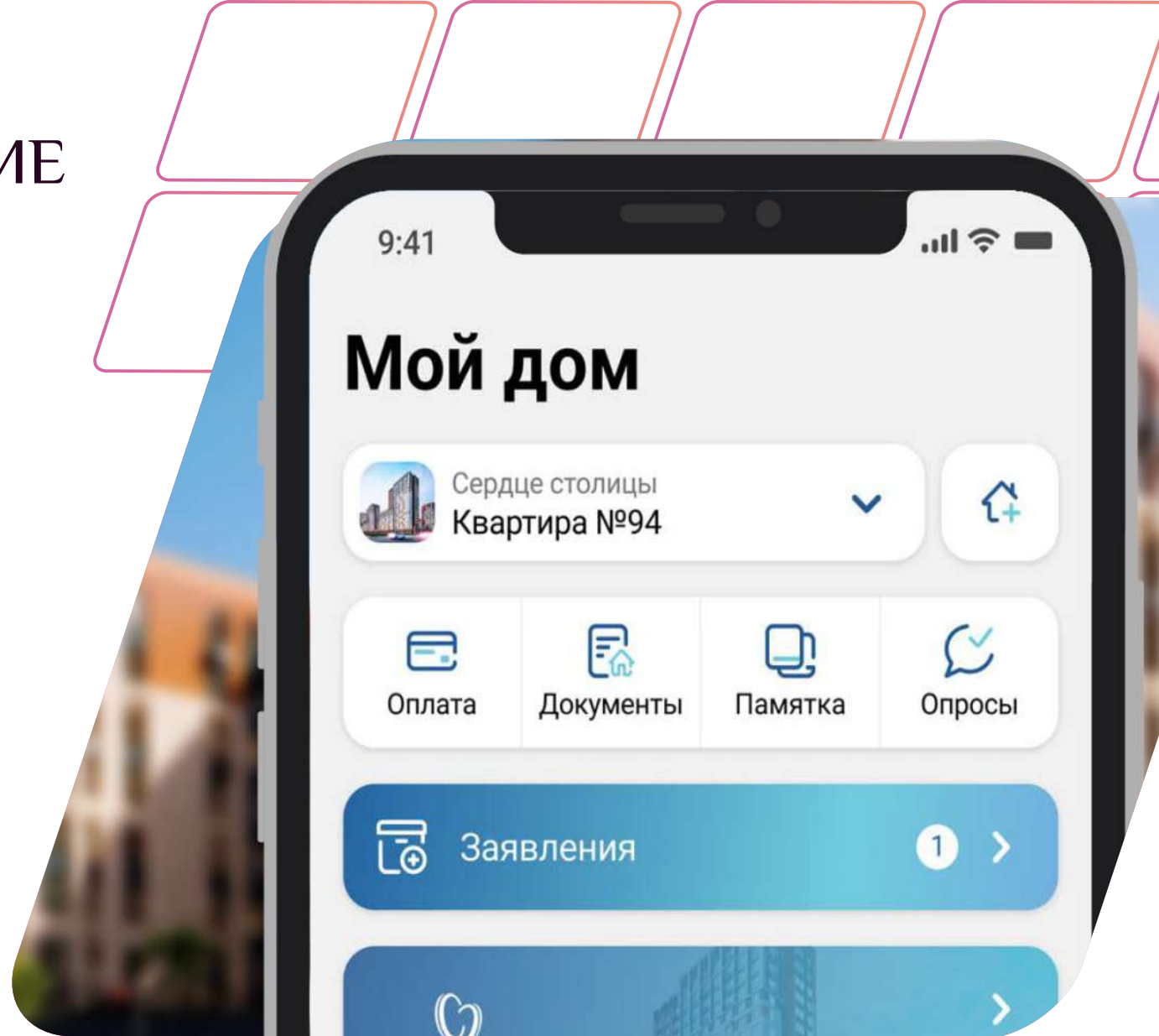
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.

-  • Уведомление о стартах продаж
-  • Скидки и акции от BI Group
-  • Документы и платежи
-  • Ход строительства (стройка live)
-  • Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
-  • Отслеживать расходы по дому
-  • Подбор недвижимости
-  • Онлайн покупка квартир
-  • Запись на день открытых дверей и вручение ключей
-  • Электронный акт приема помещения
-  • BI Club - cashback скидки на недвижимость и от партнеров
-  • Онлайн сервисы в BIG App

 нажмите чтобы установить приложение



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group





Живите счастьем!



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоқсан, 28



Получить
консультацию

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Бережное отношение к природе – один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем производство печатной продукции.

Очереди BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Dala team». Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик – ТОО «А, В: Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Очереди ULY DALA MUSE» Уполномоченная компания – ТОО «BI Development Astana». Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик – ТОО «D, E: Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

