DARYN

МОНОЛИТТІ ҮЙЛЕР

БИЗНЕС

блогы F,G

Әрбір жобамыз — бұл жай ғана құрылыс емес, бұл сіздің сеніміңіздің және біздің ісімізге деген адалдығымыздың көрінісі. Біз жаңа тарих басталатын үйлер саламыз — өмірдің, отбасының, арманның тарихы.

Бұл жобада біз ерекше күш салдық: жоспарлауды мұқият ойластырдық, әрбір детальға назар аудардық, эстетика қосып, жайлылық сезімін қалыптастырдық. Сіздің жаңа үйіңіз шын мәнінде туған мекенге, тірек нүктесіне және шабыт көзіне айналуы үшін бәрін жасадық.

Бізді таңдағаныңыз үшін рақмет.

Құрметпен,
UIA.DARYN F, G блоктары
жобасының жетекшісі,

Мустафин Асхад

МАЗМҰНЫ

- Бигвилль туралы 4
- Кластерлер туралы 6
- Орналасуы 7
- Маңыздының бәрі жақын 8
- Сәулет 12
- Абаттандырылған аула 13
- Көгалдандыру 16
- Холлдардың стильді интерьері 17
- Сіздің пәтеріңіз 21
- Жөндеуі бар пәтерлер 22
- Ақылды технологиялар 25
- Жайғастырулар 26
- BI Service басқарушы компаниясы 29
- Online сатып алу 30
- Бақыт министрлігі 31
- BIG APP мобильді қосымшасы 32
- BI Club адалдық бағдарламасы 33

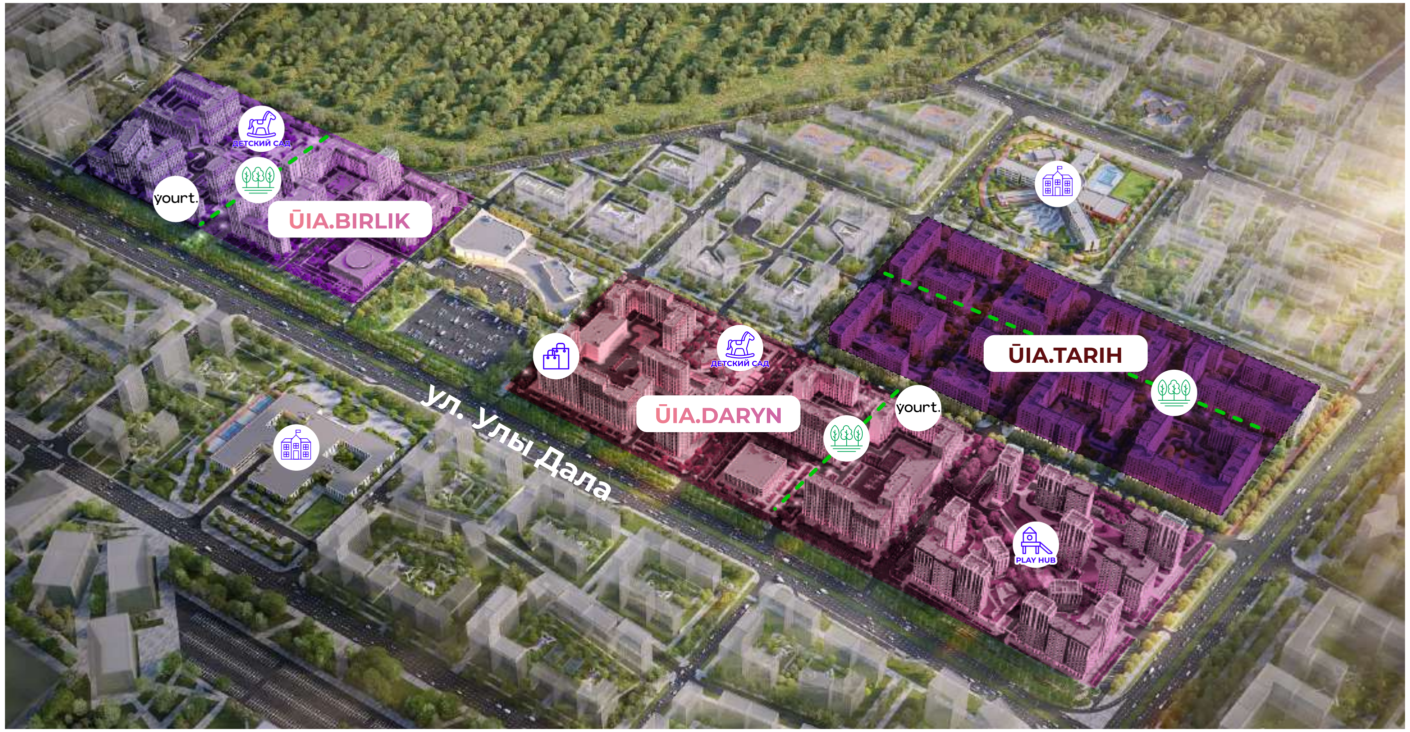
БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Бигвилльдің 3D панорамасы

UIA бигвиллі — үй сезімі пайда болатын орын. Атауы қазақтың «ұя» сөзінен шыққан — жылулықтың, жайлылықтың және жаңа өмірдің басталуының символы. Мұнда тек шаршы метр емес, өсіп, армандап, өзіңіз бола алатын кеңістік іздейтіндер үшін бәрі ойластырылған.

Ол қаланың жаңа нүктесінде орналасқан — болашақ енді ғана қалыптасып келе жатқан, таза, жарық әрі мүмкіндіктерге толы жерде. Мұнда бәрі нөлден бастап, жай ғана тұрғын аудан емес, өмір сүргің келетін орта құру идеясымен жасалуда.

UIA TARIH. және DARYN, BIRLIK үш кластерді біріктіреді — Әрқайсысы өмірдің түрлі қырларын ашып, бірін-бірі толықтырып, тұтас философияны қалыптастырады — даму, жақын болу және құндылықтарды сақтау.



*Жобалық шешімдер, түстер мен реңктер әр кезекте бір-бірінен өзгеше болуы мүмкін, бейнелер шартты сипатта

3
іске асырылатын кластер

2029
Толық іске асыру мерзімі

30 ГА-дан астам
Бигвилль аумағы

КЛАСТЕРЛЕР ТУРАЛЫ

ŪIA DARYN

өсу және даму аумағы

Кластер қоршаған ортаның әрбір элементі — балабақшалар мен мектептерден бастап спорт алаңдары мен шығармашылық аймақтарға дейін — балалар мен ересектерге үйренуге, жаңа нәрселерді көруге және қабілеттерін дамытуға көмектесуге лайықты жобаланған. Мұнда бәрі қолжетімді болуы ойластырылған - бәрі кластердің ішінде

ALDI BI балабақшасы | Спорт HUB | Bolashaq аллеясы

ŪIA BIRLIK

сенім мен достық қарым-қатынас атмосферасы

Кластердің әрбір элементі — жайлы аллеялар мен көрші орталықтан бастап ойын алаңдары мен жалпы демалыс аймақтарына дейін — қарым-қатынас пен бірге уақыт өткізуге ықпал ететіндей жобаланған. Инфрақұрылымы тату көршілік мәдениетін жандандыру және тұрғындар үшін ортақ кеңістік құру үшін ойластырылған.

YOURT көршілер орталығы | ALDI BI балабақшасы | Shanyraq аллеясы

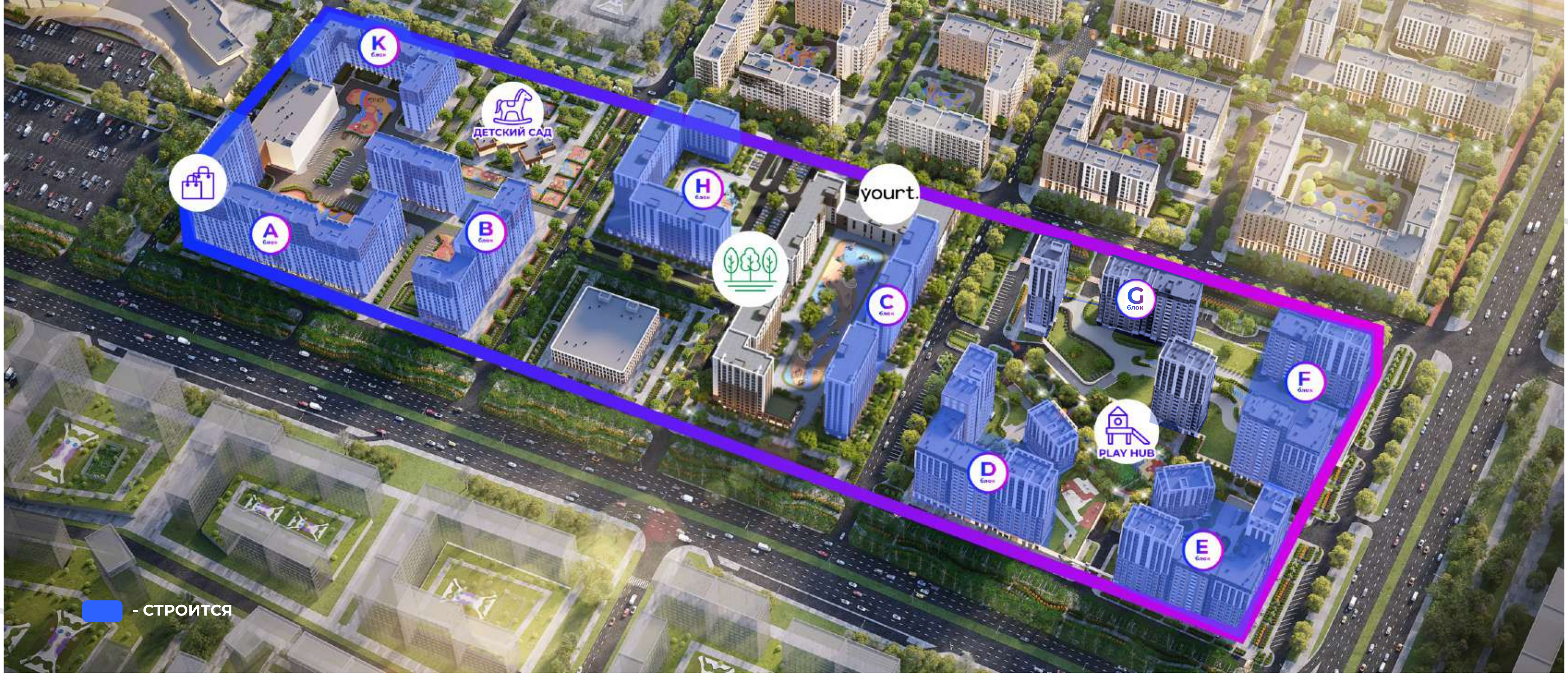
ŪIA TARIH

сіздің отбасылық тарихыңыз

Бигвилльдегі бизнес санатты жалғыз кластер. Мұнда кең пәтерлер, мәртебелі сәулетпен қатар жеке аллеялар, тыныш аулалар мен демалыс орындары абаттандырылған. Аймақтар мен қоғамдық кеңістіктер балалар ойындарынан бастап ересектерге арналған жағымды кештерге дейін әр жастағы буынға жайлылық беру үшін жасалады.

YOURT көршілер орталығы | Үстел ойындарына және әңгімелесуге арналған алаң | Аллея Urpaq

UIA - бұл әр отбасының өз ұясы бар бигвилль. Ал әр кластердің өзіндік сипаты, өзіндік ойлары және тартылыс нүктесі бар.



КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Орамның 3D панорамасы

Кластер ішінде:

- ALDI BI балабақшасы
- Yourt көршілер орталығы
- спорттық HUB
- BOLASHAQ серуендеу саяжолы

Комфорт Lite
класс
A, B, C, K, H блоктары

34 -тен 84 м2 дейін
пәтер ауданы

9 - 17
этажей

Комфорт +
класс
D, E блоктары

38-ден 119 $м^2$ дейін
пәтер ауданы

9 - 17
қабат

Business
класс
F, G блоктары

37,64-тен 116 $м^2$ дейін
пәтер
ауданы

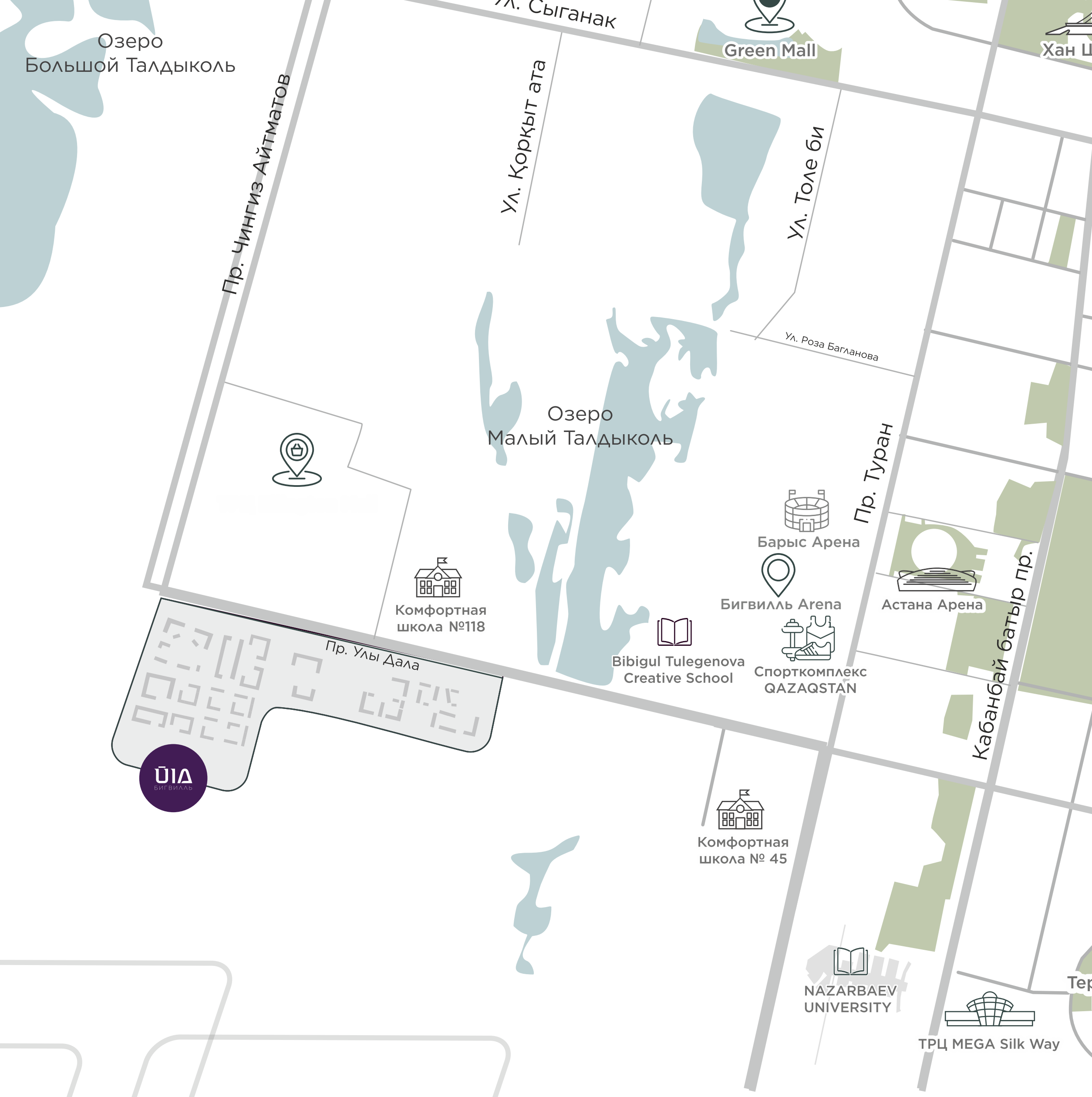
14 - 17
қабат

БӘРІ ЖАҚЫН БОЛҒАН ЖАҚСЫ

МҰНДА ДӘЛ СОЛАЙ

ŪIA бигвиллі Ұлы Дала даңғылы мен Шыңғыс Айтматов көшесінің қиылысына жақын орналасқан. Мұнда елорданың жаңа ауданы қалыптасуда — сауда орталықтары, мектеп-тер, әлеуметтік нысандар, серуендеу аллеялары және Астананың Жасыл белдеуіне жақын орналасуымен.

- Сауда-ойын-сауық орталығы — 3 мин.
- QAZAQSTAN спорт кешені — 5 мин.
- Барыс Арена — 7 мин.
- Ботаникалық бақ — 9 мин.
- NAZARBAEV UNIVERSITY — 10 мин.
- MEGA Silk Way СОО — 11 мин.
- EXPO аумағы — 12 мин.
- Magnum гипермаркеті — 14 мин.



БІЛІМ БЕРУ

Bibigul Tulegenova Creative School

Бұл – білім алуға барынша қолайлы жағдай жасайтын бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықтармен қамтамасыз етілген және жеке шкафтар, компьютерлік сыныптар, зертханалар, қарым-қатынас аймақтары мен ауыз суы бар субұрқақтар ұсынады.

«Жайлы мектептер» тұжырымдамасы тек орын тапшылығы мәселесін шешіп қана қоймай, оқушылардың тиімді білім алып, болашаққа дайындалуына барлық жағдай жасайды.

Мектептің артықшылықтары

- Мектептің артықшылықтары
- Қабылдау ҚР Оқу-ағарту министрлігінің стандартты талаптарына сай
- 4000 оқушыға арналған (2 ауысым)
- Оқыту орыс және қазақ тілдерінде
- Оқыту тегін
- Үй-жайлардың заманауи интерьер дизайны

БІЛІМ БЕРУ

мұра мен инновациялар дәл қасыңызда

ŪIA.DARYN маңында Бибігүл Төлегенова атындағы алғашқы креативті жекеменшік мектеп орналасқан — дәстүр мен инновация үйлескен бірегей білім беру мекемесі.

- 1058 оқушыға арналған мектеп
- Аумағы 14 000 $м^2$
- 32 креативті зертхана
- Жабдықтардың 35%-ы — озық технологиялар
- 100 мамандандырылған курс

Мектеп Қазақстанның мәдени мұрасын бейнелейтін аңызға айналған опера әншісі Бибігүл Төлегенованың есімімен аталған. Жобаға белгілі кәсіпкер Арманжан Байтасов қолдау көрсеткен, ал ашылу салтанатында Димаш Құдайберген өнер көрсетті.

Алғашқы креативті жеке мектеп — оқушыларды табысты болашаққа дайындайтын ерекше білім беру ортасы. ŪIA.BIRLIK-те өмір сүре отырып, сіз балаларыңызға жаяу қашықтықта сапалы білім алып, дамуға ең жақсы мүмкіндік жасайсыз.

ОРТА

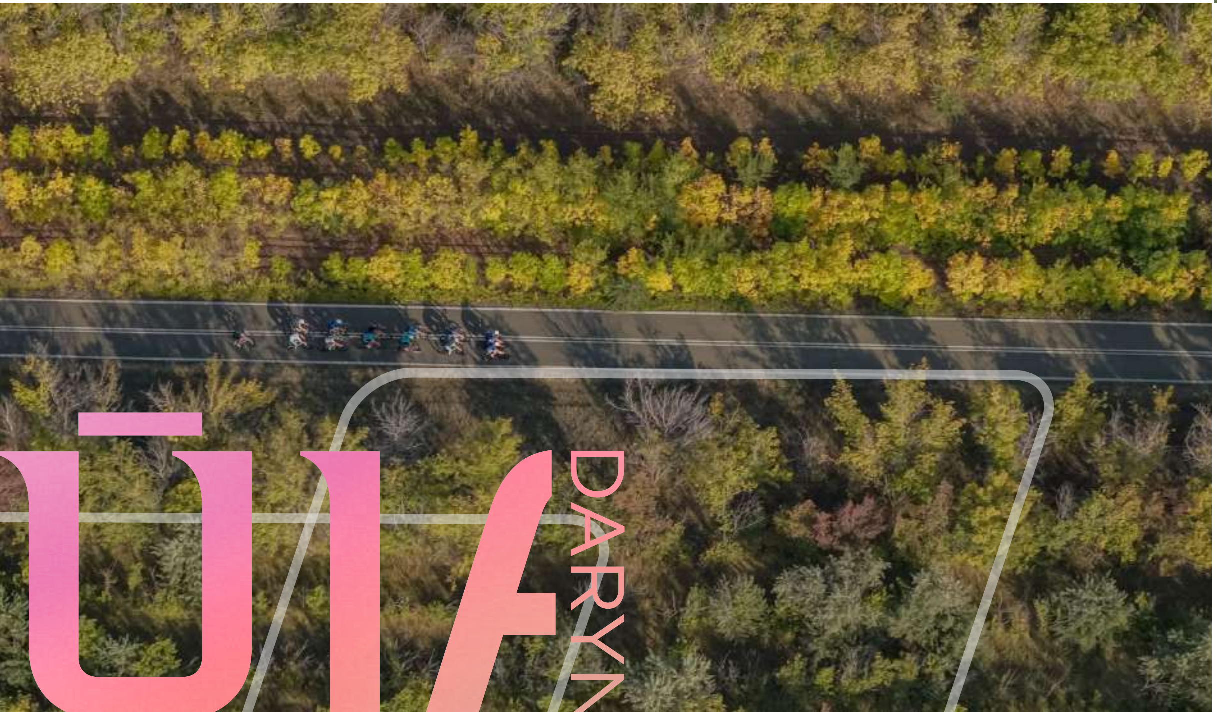
кездесу, шопинг және демалыс — бәрі жақын

ŪIA.DARYN айналасында жаңа қалалық орта қалыптасуда, мұнда ойын-сауықтан бастап тиімді инвестицияларға дейін бәрі қолжетімді.

MEGA Silk Way қазірдің өзінде елордалық өмірдің орталығына айналды — шопинг, гастрономия және демалысты біріктіретін орын. Мұнда әлемдік брендтер, жайлы мейрамханалар, заманауи кинотеатрлар мен отбасылық ойын-сауық орындары динамика мен жайлылық атмосферасын қалыптастырады.

ŪIA.DARYN-де өмір сүре отырып, сіз шопинг, ойын-сауық және жайлы қалалық өмір біртұтас үйлескен мүмкіндіктер ортасында боласыз.

АЙНАЛАДАҒЫ ЖАСЫЛ КЕҢІСТІКТЕР



Жасыл белдеу — елорданың ең ірі табиғи жобасы. Ол қаланы жел мен шаңнан қорғау, экологияны жақсарту және қолайлы микроклимат қалыптастыру үшін жасалған. Бұл жасыл аймақ Астананы қоршап, ауаны тазартып, климатты жұмсартады.

ŪIA бигвиллі дәл осы жасыл белдеудің жанында орналасқан, сондықтан тұрғындар күн сайын таза ауаны сезініп, табиғатқа жақын бола алады, сонымен қатар қала ішінде өмір сүреді.

ӘРБІР БӨЛШЕККЕ КӨҢІЛ БӨЛУ

Бұл бірден назар аударатын, ықшам әрі стильді экстерьері бар заманауи жоба. Монолитті темірбетон қаңқасы ғимараттың беріктігі мен сенімділігін қамтамасыз етеді, ал алюминий композиттік панельдер қасбеттерге заманауи әрі талғампаз келбет береді. Басқа да мұқият таңдалған материалдармен бірге олар үйді ерекшелендіріп, бүкіл Бигвиллдің көркін арттыратын бірегей дизайн қалыптастырады

*Жобалық шешімдер, түстер мен реңктер әр кезекте бір-бірінен өзгеше болуы мүмкін, бейнелер шартты сипатта берілген

ТЫНЫШТЫҚ ПЕН ЖЕКЕЛІК ҮШІН

ЖАСАЛҒАН АУМАҚ

Жоғары сапалы ағаштан жасалған балалар алаңдары және жұмсақ тігіссіз жабын белсенді демалысқа қауіпсіз әрі жайлы орта қалыптастырады. Қылқан жапырақты және жапырақты ағаштар (тиісінше 40% және 60%) жыл бойы жасыл көрініс пен маусымдық әсем реңктер береді.

Еуропаның үздік тәлімбақтарынан әкелінген өсімдіктер мен мұқият ойластырылған ландшафт үйлесімді әрі күтімді аула қалыптастырады. Жарықтандырудан бастап терезеден көрініске дейінгі әрбір бөлшек стиль мен жайлылық сезімін сыйлайды. Көгалдандыру шаңның 30% дейін ұстап, ауаны таза етеді, ал аула бүкіл отбасы үшін нағыз оазиске айналады.

- Тәулік бойы бейнебақылау (аула, паркинг, кіреберіс, лифтілер)
- Тәулік бойы бейнебақылау
- Жаттығу аймағы
- BBQ аймағы
- Самалжай
- Жабық аула
- Ландшафттық дизайн
- Күзет бекеті бар қауіпсіздікті бақылау
- Субұрқақ

СПОРТТЫҚ PLAY HUB

Сіздің аулада 2 гектар аумақты қамтитын playhub қарастырылған — бұл белсенді әрі отбасылық өмірге арналған кеңістік. Баскетбол және футбол алаңдары, балалар ойын аймақтары мен серуендеуге арналған орындар балаларға таза ауада уақыт өткізуге мүмкіндік береді, ал ересектер жақындарымен бірге демалып, кездесулер өткізе алады.

- Шағын-футбол алаңы
- Стритбол алаңы
- Workout-аймақ (турниктер мен жаттығу құрылғылары)
- Жүгіру жолағы
- Жылыну аймағы
- Демалыс орындары

АЛҒАШҚЫ ӘСЕРДІ

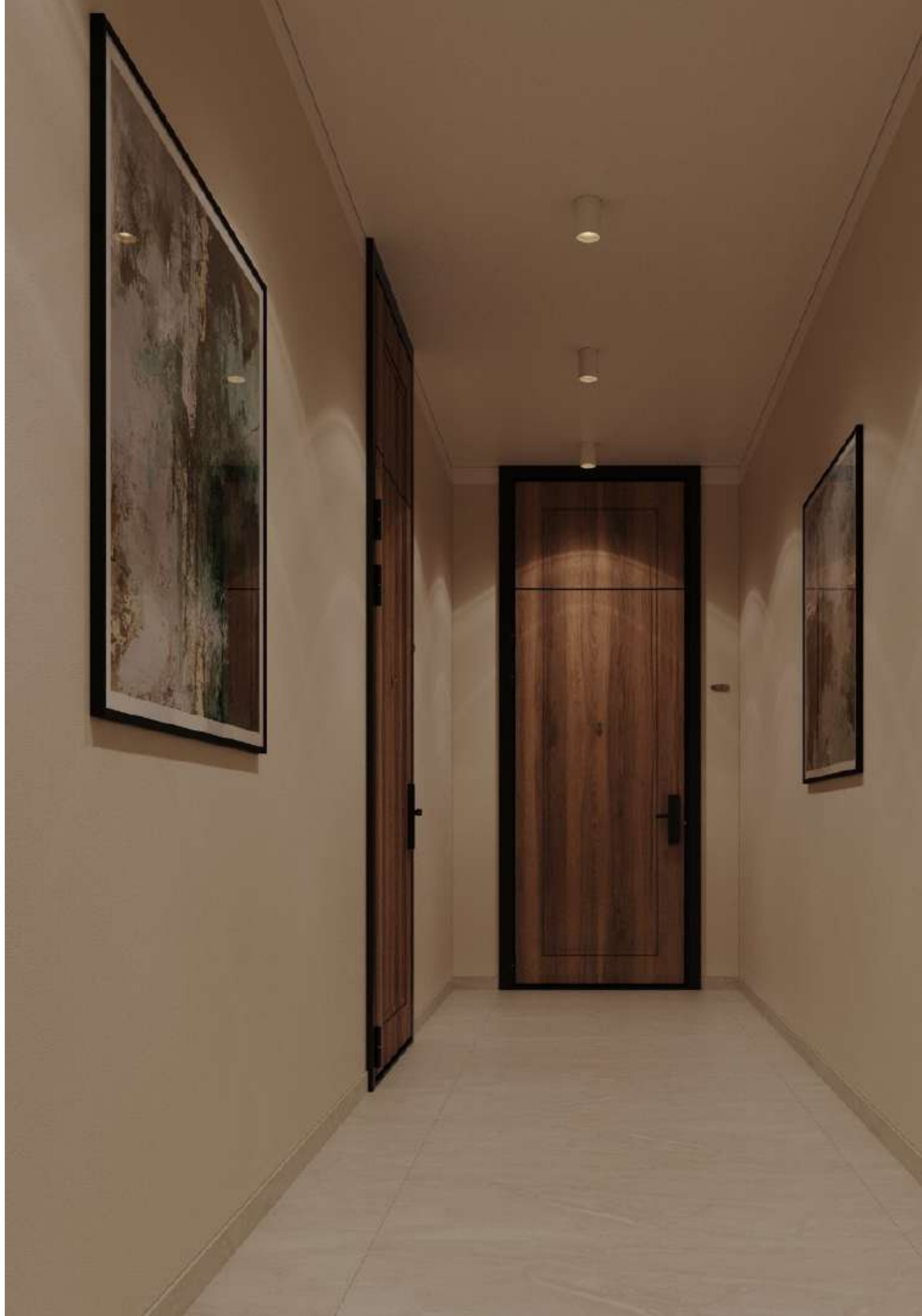
ҰМЫТЫЛМАСТАЙ ЕТЕМІЗ

Кеңістік, жұмсақ жарық, табиғи материалдар — мұнда үйге кіру, такси күту немесе қонақ қарсы алу әрдайым жағымды. «Ақылды үй» жүйесінің арқасында тұрмыстық істер жеңілдейді. Автоматты жарықтандыру, климат-бақылау және кіру жүйесі күнделікті өмірді ыңғайлы етеді.

Барлығы сіздің жайлылығыңыз, қауіпсіздігіңіз және күн сайынғы үй жылулығын сезінуіңіз үшін жасалған.

- Видеонаблюдение *(входная группа)
- Мягкие зоны
- Колясочные
- Сквозные подъезды
- Авторский дизайн
- Входная группа с витражным остеклением

Проектные решение в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей

ŪIA
DARYN


БАЛА БОЛУ — БАҚЫТ

Біз үшін үй пәтер табалдырығынан емес, өзің бола алу мүмкіндігінен басталады. Kids Room — кешеннің ең маңызды тұрғындарына деген қамқорлығымыздың көрінісі. Біз бұл кеңістікті балалық шақ жарқын әрі қуанышты өтуі үшін, ал ата-аналар әрдайым тыныштық пен мақтаныш сезінуі үшін жасадық. Бұл жай ғана ойын бөлмесі емес — бұл достық орнап, мінез қалыптасып, кішкентай армандар орындалатын орын. Балалар бөлмесі екі аймаққа бөлінген, сондықтан әр бала өзіне ұнайтын іспен айналыса алады. Біреулер белсенді аймақта ойнап жүрсе, басқалары жайлы кинорумда ертегілер әлеміне ене алады.

Біз кеңістікті үйлесімді дамуға арналған құралдармен толықтырдық:

Шығармашылық бұрыш:

Үлкен пегборд (қазықшалары бар тақта) — өрнектер жасау және ұсақ моториканы дамытуға

Спорттық қызығушылық:

Аэрохоккей және үстел футболына (кикер) арналған кәсіби үстелдер — командалық жұмыс пен жеңіске

Кішкентай асүй:

Аэрохоккей және үстел футболына (кикер) арналған кәсіби үстелдер — командалық жұмыс пен жеңіске

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Жарық пен жылылыққа толы бұл пәтерлер жайлылық пен қолайлылық үшін жасалған. Ойластырылған жоспарлау мен сауатты аймақтарға бөлу әр кеңістікті функционалды етеді, ал түрлі форматтардың таңдауы сізге мінсіз нұсқаны табуға мүмкіндік береді. Өмір салтыңызға бейімделетін пәтерде жаңа тарихыңыз дәл осы жерден басталады.

- Пәтердің барлық бөлігіндегі, соның ішінде санитарлық тораптағы дайын жөндеу уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдейді - кілттерді алып, алғашқы күннен бастап өмірдің рақатын көріңіз.

- Алдын ала әрлеу - өз дизайнерлік идеяларын жүзеге асырып, бірегей интерьер жасағысы келетіндер үшін.

Терезелерде балалардың құлауынан қорғаныс

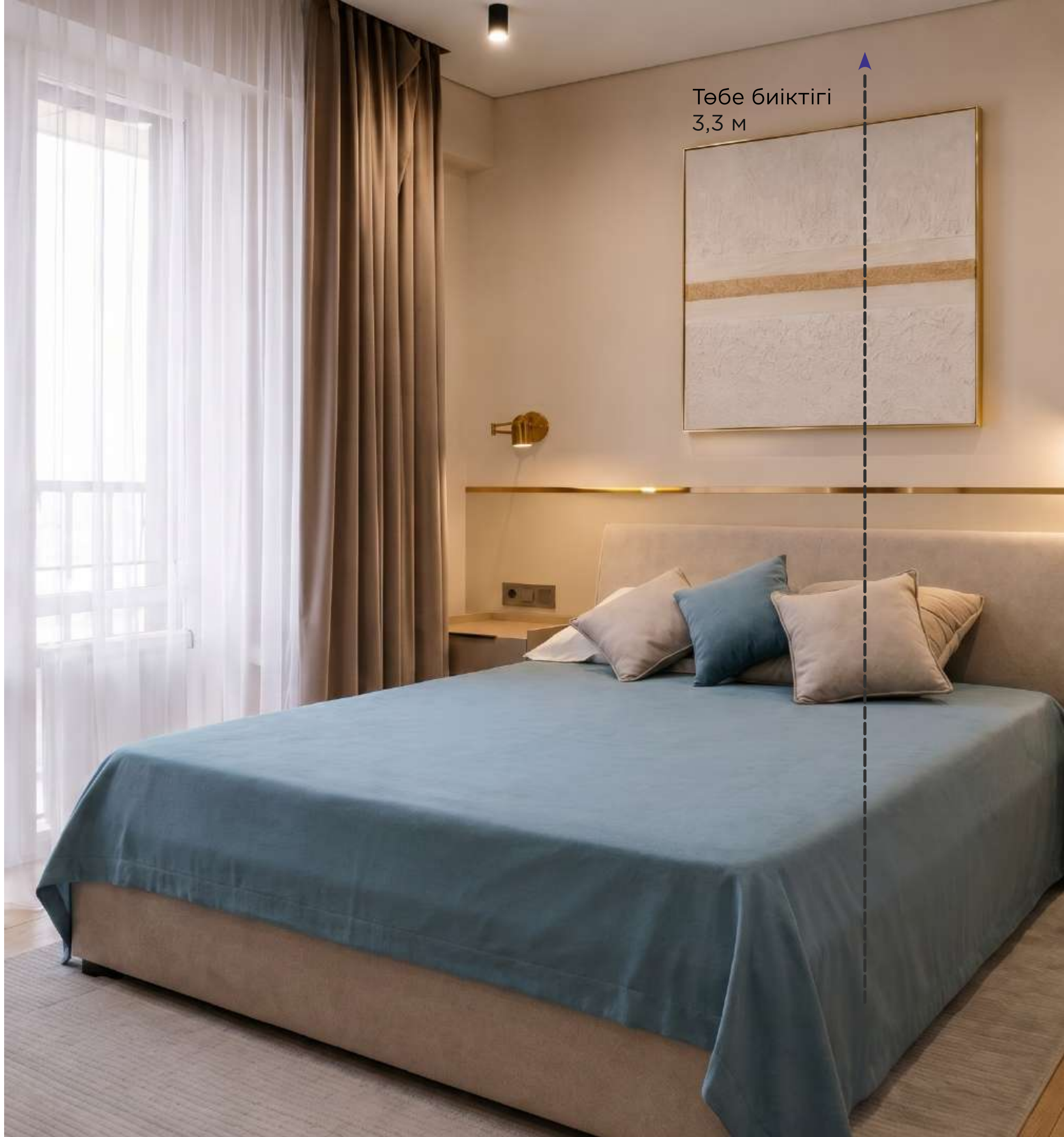
Алдын ала және дайын әрлеу

Пәтер конфигурациясы:
1 бөлмеден
4 бөлмеге дейін

Пәтер ауданы - 38–117 $м^2$

Есік ойықтарының биіктігі - 2,2 м-ге дейін

Электрлік құлыптар



СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

BIG+ жөндеуден өткен пәтерлер

Астанада BI Group компаниясының жаңа BIG+ Light жобасын ұсынамыз. Сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлықпен жасалған, әрлеуі мен сантехникасы орнатылған пәтерлер. Ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу – бәрі өмірдің жаңа кезеңін жайлылық пен ләззатпен бастау үшін жасалған.

BIG+ light-бұл сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшалық. Сіз уақыт пен ақшаны үнемдейсіз, өйткені пәтер толығымен тұруға дайын – жөндеу және жабдықтаулары дайын.

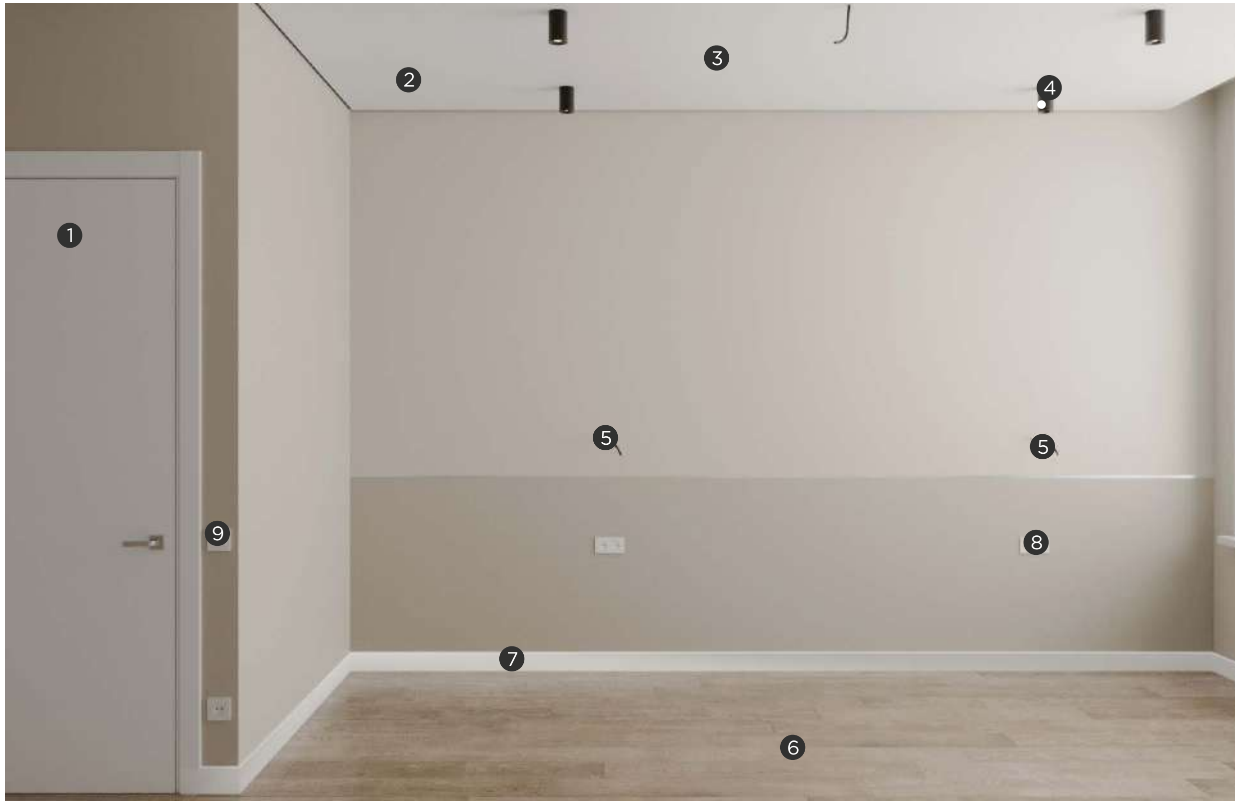
Жаңа тұрғын үйге көшу енді стресс пен ұзаққа созылған жұмыстармен байланысты емес. Біз сіздің жаңа өмір кезеңіңізді оңай және ыңғайлы бастау үшін бәрін жасадық.

- Уақытты үнемдеу
- Құрылыс салушының сапа кепілдігі
- Тыныш кіреберіс
- 1 жылдық кепілдік
- Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/ақшыл сары	Сұр/ақшыл сары	Ақшыл сары
Есіктер жиынтығы	Albero 2,2 м Ресей	Albero 2,2 м Ресей	Albero 2,3 м Ресей
Ламинат	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен
Плинтустар	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Жуынатын бөлмелерде және кіреберістегі жылы едендер		✔	✔
Қабырғалардағы декор профилі		✔	Жезден жасалған
Жуынатын бөлменің қабырғасында керамогранит	ДШ 600х600 (Қазақстан)	ДШВ 1200х600х10мм (Ресей)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Лас аймақта және балконда, жуынатын бөлмеде керамогранит	ДШ 600х600 (Қазақстан)	ДШ 600х600 (Қазақстан)	ДШ 600х600 (Қазақстан)
Ас үйдегі керамогранит	Керамогранит жылтыратылған (Қытай) ДШВ 200х600х9 мм	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен
Балалар бөлмесіндегі тұсқағаз		✔	✔
Бояуға арналған тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғалардағы бояу	SHEBER MALER (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)	Tikkurila (Финляндия)
Аспалы төбе	✔	✔	

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/ақшыл сары	Сұр/ақшыл сары	Ақшыл сары
ГКЛ төбесі			✔
Төбедегі көлеңкелі профиль		✔	✔
Төбесінде тығыздағышы бар багет	✔		
Софиттер	✔	✔	✔
Магниттік сызықтық шамдары бар шиналар (треқтер) + карниздерді жарықтандыру			✔
Розеткалар / ажыратқыштар	Балама (Қытай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Жуынатын бөлмелердегі сантехникалық құрылғылар	Haiba Қытай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Орнату	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Дәретхана орны	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акрил	Акрил	Акрил
Айна	Артқы жарығы бар сәндік	Артқы жарығы бар сәндік	Артқы жарығы бар сәндік



1. Albero есігі,биіктігі 2,2 м
2. Көлеңкелі профиль
3. Кермелі төбе
4. Софиттер
5. Бра астындағы қорытындылар
6. 33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат
7. Полиуретан, N см
8. Schneider Electric розеткалары
9. Schneider Electric ажыратқыштары
10. Grohe душ жинағы
11. Кең форматты керамогранит 1200*600*10м
12. Grohe инсталляциясы
13. Grohe гигиеналық душы
14. Ілмелі тумба Материалы: ЛАЖТ
15. Керамогранит және жылы еден
16. Saniteco унитазы
17. Кіріктірмелі шұңғылша
18. Жарықтандырылатын сәндік айна
19. Grohe араластырғышы
20. Кең форматты керамогранит 1200*600*9м

Абаттандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері шартты болып табылады және әрлеу бойынша қызметтерді іске асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері дисплейдің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электро құлыптар

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін..

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы)
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу

Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналуда.

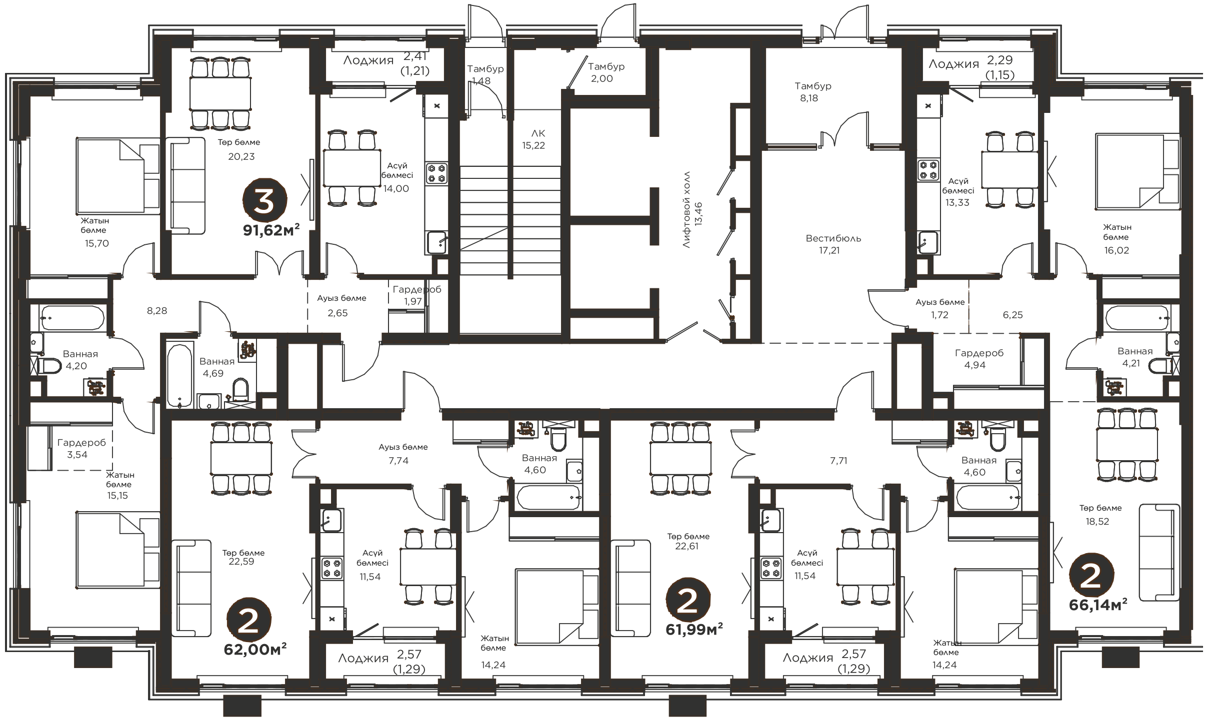
Артықшылықтары:

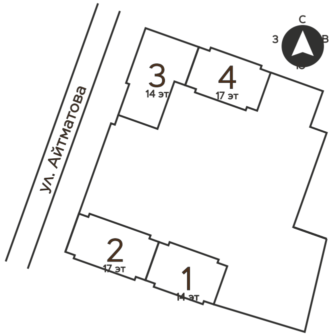
- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Заманауи технологиялар
- Қауіпсіз пайдалану
- Ыңғайлы қосылу
- Уақытты үнемдеу
- Күнделікті жайлылық
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық.

Сурет шартты сипатқа ие.

ЖАЙҒАСТЫРУЛАР*

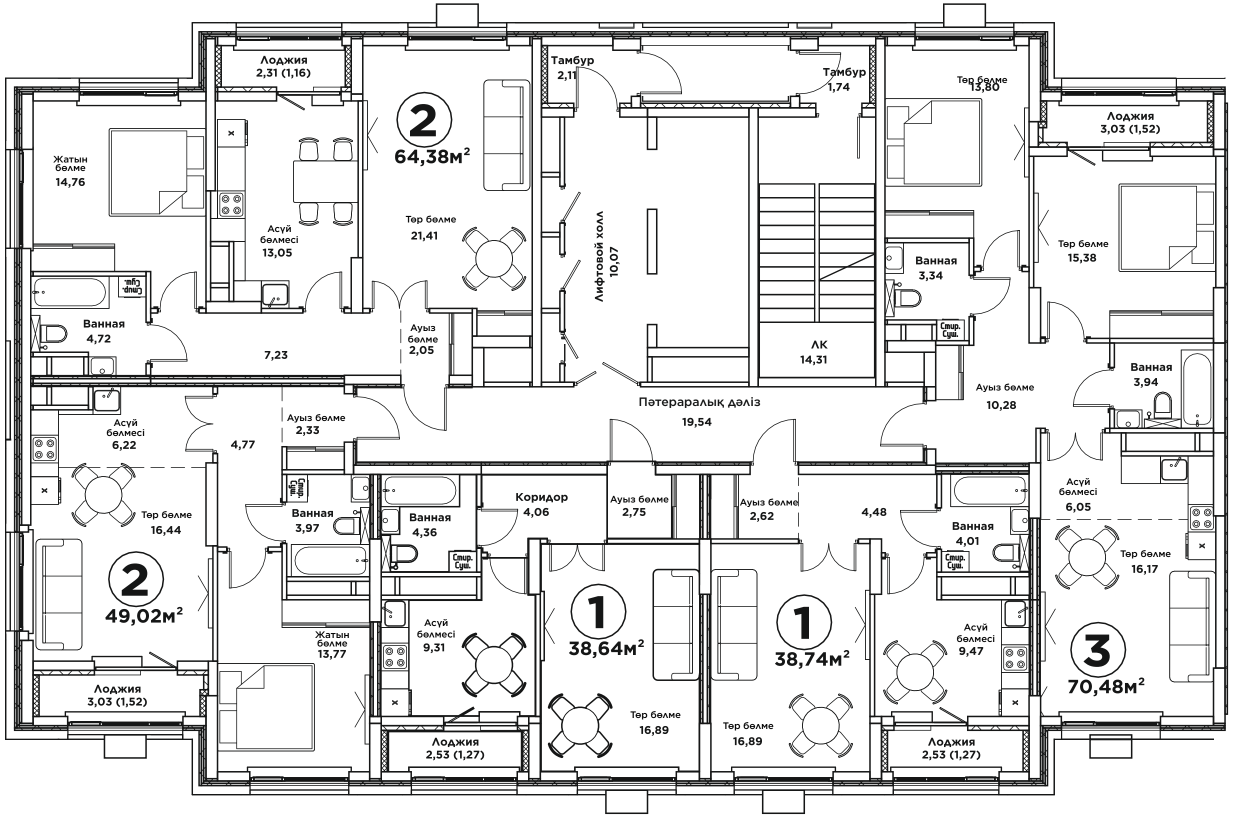
*Жайғастыруды таңдау үшін басыңыз

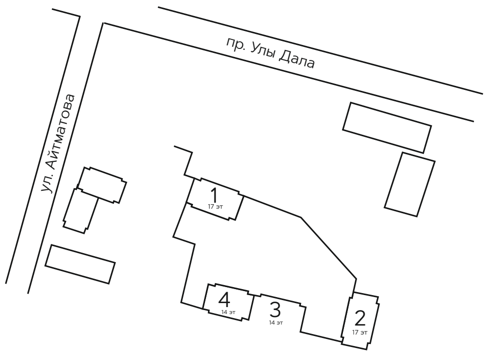




ЖАЙҒАСТЫРУЛАР*

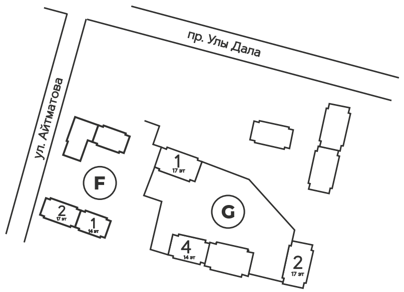
*Жайғастыруды тағдау үшін басыңыз





СІЗДІҢ ТАБЫСТЫ БИЗНЕСІҢІЗ ОСЫНДА

Коммерциялық кеңістіктер — бұл жанды және дамып келе жатқан қоғамдастықта бизнесті дамыту мүмкіндігі. Мұнда олар қызметтің сапасын, ыңғайлылығы мен адами көзқарасын бағалайды — дәл осындай жоба сенімге ие болады және ұзақ уақыт қалады. Мәртебелік орта, резиденттердің ойластырылған ағындары және бірінші қабаттың жайлы архитектурасы адамдарға пайда әкелетін бизнес үшін жағдай жасайды. Бұл жерде жақсы Орта жақсы нәтиже береді — адал, тұрақты және ұзақ.



Төбе биіктігі: 4.2 м

Аумағы:
93.06 м² – 173.35 м²

BSERVICE І БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯСЫ

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м^2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

550 үй | 4 000 офис | 1 100 коттедж | 32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- 24/7 жедел ақпарат беру;

https://bi.group/ru/page/service

UIA.TARIH G,F:
Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
Тұрғын үй-жайлар – м^2-іне 270 теңгеден басталады,
офистер – м^2-іне 539 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 12 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

ONLINE САТЫП АЛУ

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?

Уақыт үнемдеу
Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.

Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу
Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.

Икемді төлем тәсілдері
Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.

Әр кезеңде қолдау көрсету
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

Ашықтық және сенімділік
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

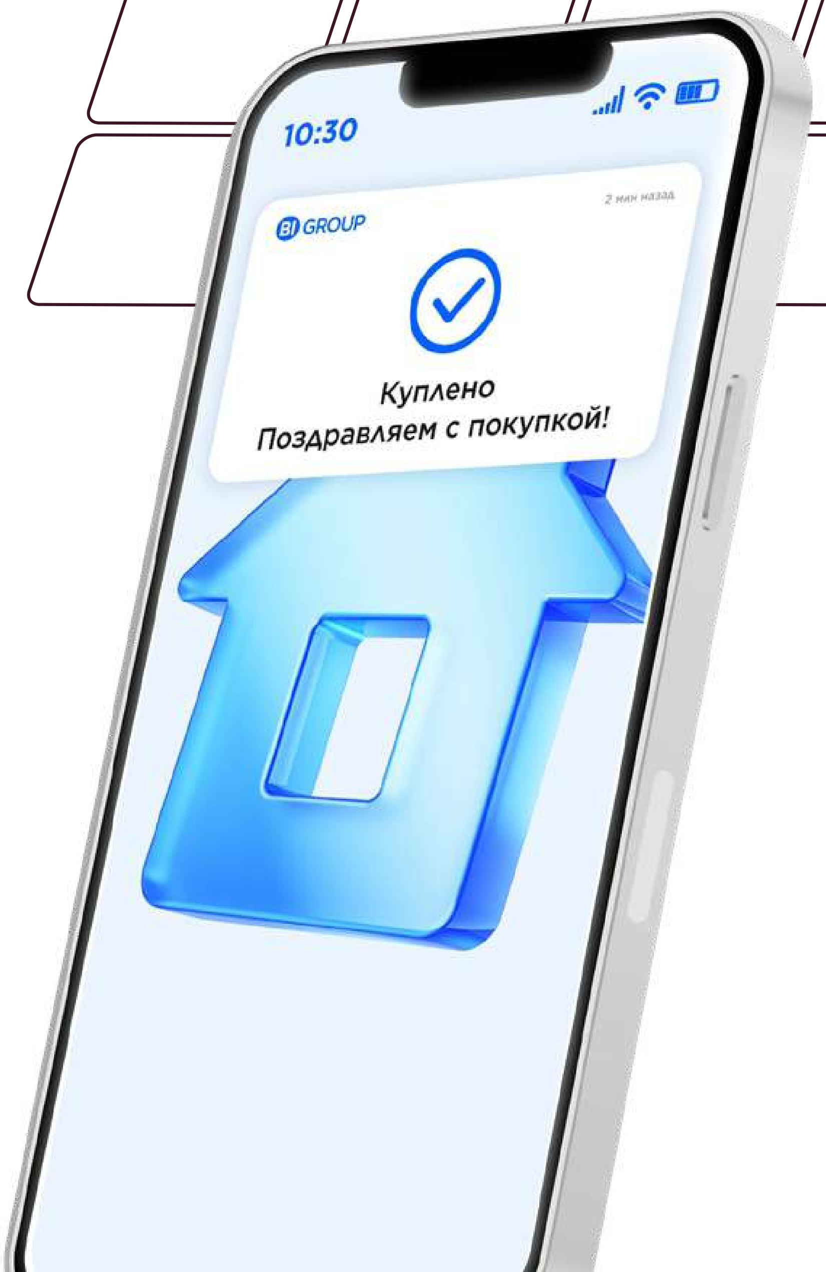
• Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.

• Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

• Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.

• Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



БАҚЫТ МИНИСТРЛІГІ

Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.

Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.

BIG APP
МОБИЛЬДІ ҚОСЫМШАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары

- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)

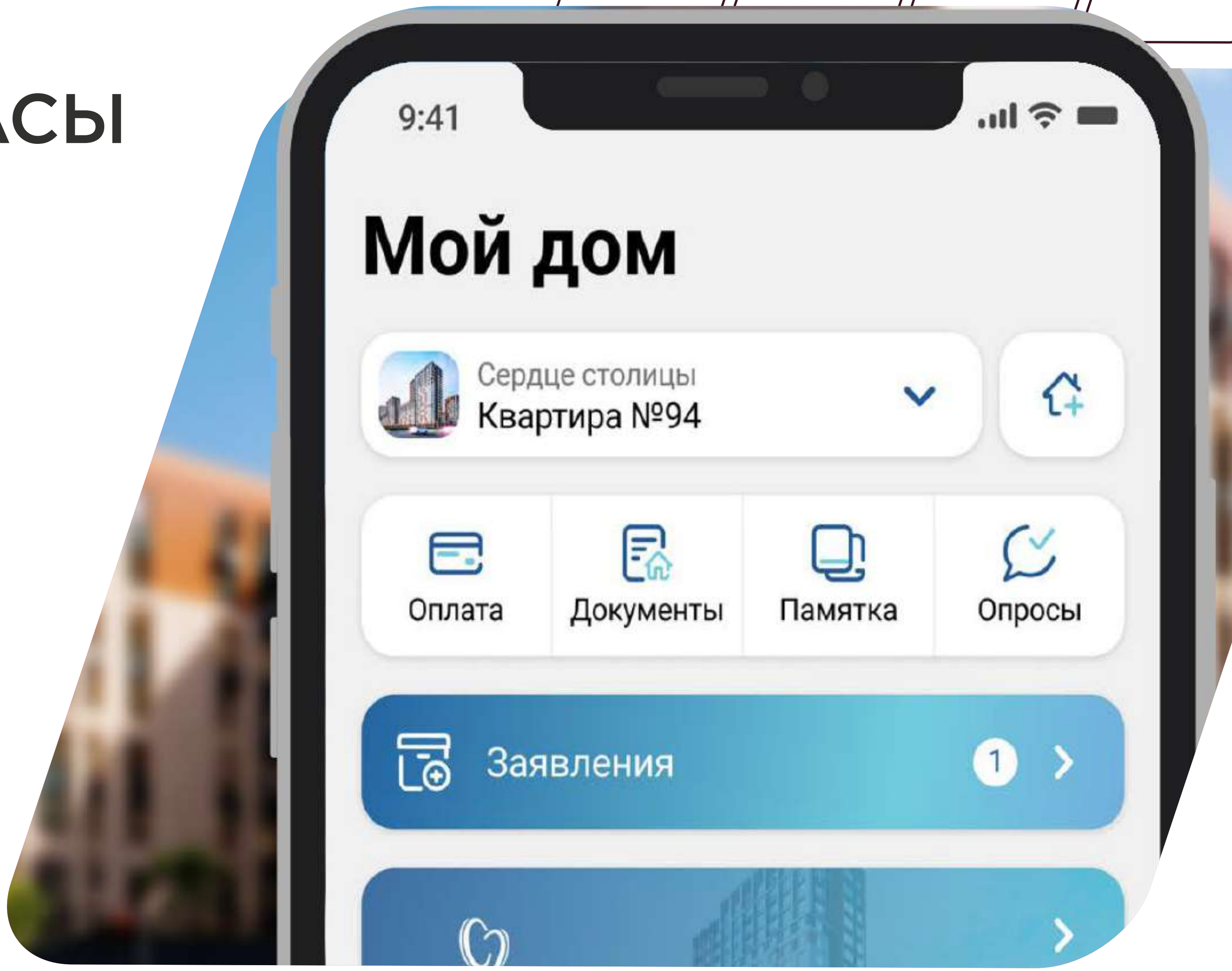
- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау

- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу

- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі

- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер

қолданбаны орнату үшін басыңыз



BI CLUB БЕЙІЛДІЛІК БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI **GOLD**	5 сатып алу	8%	9%
BI **GOLD+**	6 сатып алу	9%	10%
BI **PLATINUM**	7+ сатып алу	10%	11%
BI **DIAMOND**		12%	13%

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group

BI GREEN

БАҚЫТ ҚҰШАҒЫНДА ӨМІР СҮРІҢІЗ!

BI GROUP

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall СОО

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Онлайн сату орталығы
360

Кеңес алыңыз

Үлескерлердің қаражатын тартуға 27.02.2026 ж. №25 рұқсат Құрылыс салушы – «Esil Town» ЖШС. Уәкілетті компания – «BI Development Astana» ЖШС. Осы жарнама Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды. Үлескерлердің қаражатын тартуға 27.02.2026 ж. №24 рұқсат Құрылыс салушы – «Esil Town» ЖШС. Уәкілетті компания – « BI Development Astana» ЖШС. Осы жарнама Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды. Табиғатқа ұқыпты қарау — біздің басты қағидаларымыздың бірі. Сондықтан біз баспа өнімдерінің көлемін шектейміз.