



UIA ТАРІН

Ваша селмейная история

БЛОК Е

ASTANA



“

"Дом — это не просто место для жизни, а начало новой истории, наполненной смыслом и теплыми моментами.

Для нас важно быть частью этого этапа и создавать пространство, где будут царить комфорт, радость и душевная атмосфера.

Каждый день стройка приближает вас к исполнению задуманного. Спасибо за ваш выбор и доверие — вместе мы создаём не просто квартиры, а уголки, где рождается семейное счастье и живут светлые воспоминания.

с Уважением,
Руководитель проекта ÛIA.TARIN
Темирбеков Марат Сайранович,,

”

СОДЕРЖАНИЕ

*нажмите на номер страницы, чтобы перейти в раздел

О бигвилле	4
О кластерах	6
Расположение	8
Всё важное рядом	9
Архитектура	3
Благоустроенный двор	15
Озеленение	17
Стильный интерьер холлов	18
Ваша квартира	20
Квартиры с ремонтом	21
Умные технологии	24
Планировки	25
Управляющая компания BI Service	26
Online покупка	27
Министерство счастья	28
Мобильное приложение BIG APP	29
Программа лояльности BI Club	30



О БИГВИЛЛЕ

 3D панорама бигвилля

ŪIA — это бигвилль, где всё продумано для семейной жизни. Он разделён на три кластера — самостоятельные по атмосфере, наполнению и характеру.

Каждый кластер отвечает на разные потребности: в общении, развитии или приватности.

Выбирая, вы находите не просто адрес — а то, что созвучно



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

3 кластера

в реализации

2029

дата полной
реализации

более 30 ГА

площадь
бигвилля

ŪIA TARIN



Соседский центр Yourt



Комфортная школа



Супермаркет



Аллея у дома



Зеленый пояс



Частный
детский сад Äldi bi

О КЛАСТЕРАХ



территория роста и развития

Кластер спроектирован так, чтобы каждый элемент среды — от детских садов и школ до спортивных пространств и креативных зон — помогал детям и взрослым учиться, пробовать новое и развивать свои способности. Здесь все продумано так, чтобы для этого не приходилось уезжать далеко — все находится внутри кластера.

 Детский сад ALDI BI |  Спортивный HUB |  Аллея Bolashaq



атмосфера доверия и дружного комьюнити

Кластер спроектирован так, чтобы каждый элемент — от уютных аллей и соседского центра до детских площадок и общих зон отдыха — способствовал общению и совместному времяпровождению. Здесь инфраструктура продумана так, чтобы возрождать культуру добрососедства и создавать общее пространство для

 Соседский центр YOURT |  Детский сад ALDI BI |  Аллея Shanyraq



ваша семейная история

Единственный кластер в бигвилле UIA в классе бизнес. Здесь просторные квартиры, статусная архитектура и благоустройство с приватными аллеями, тихими дворами и зонами отдыха. Зоны и общественные пространства будут создаваться так, чтобы обеспечивать комфорт для разных поколений — от детских игр до спокойных вечеров для взрослых.

 Соседский центр YOURT |  Площадка для настольных игр и беседка |  Аллея Urpaq

UIA — это бигвилль, где у каждой семьи своё гнездо. А у каждого кластера — свой характер, свои смыслы и своя точка притяжения.

О КЛАСТЕРЕ TARIN

БЛОК Е

ÜIA. TARIN — это пространство, где комфорт высокого уровня сочетается с ритмом города и гармонией с природой. Здесь живут те, кто чтит историю и эстетику, качество и осознанный образ жизни.

Комплекс расположен рядом с зелёным поясом столицы, что позволяет ежедневно быть ближе к природе и наслаждаться тишиной экологически чистого района.

Прогулки по уютной аллее перед домом наполняют день спокойствием и дарят ощущение уединённости в центре большого города.



Бизнес

класс

от 42.15 до 143.33 м²

площадь квартир

9

этажей

4-5

квартир
на этаже

1-4

комнат

I квартал 2027 г.

срок сдачи блок А



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль ŪIA расположился вблизи от пересечения проспекта Улы Дала и улицы Чингиза Айтматова. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



Торгово-развлекательный центр

3 мин.



Ботанический сад

9 мин.



ТРЦ
MEGA Silk Way

11 мин.



Magnum
Гипермаркет

14 мин.



Территория
EXPO

12 мин.



Спорткомплекс
QAZAQSTAN

5 мин.



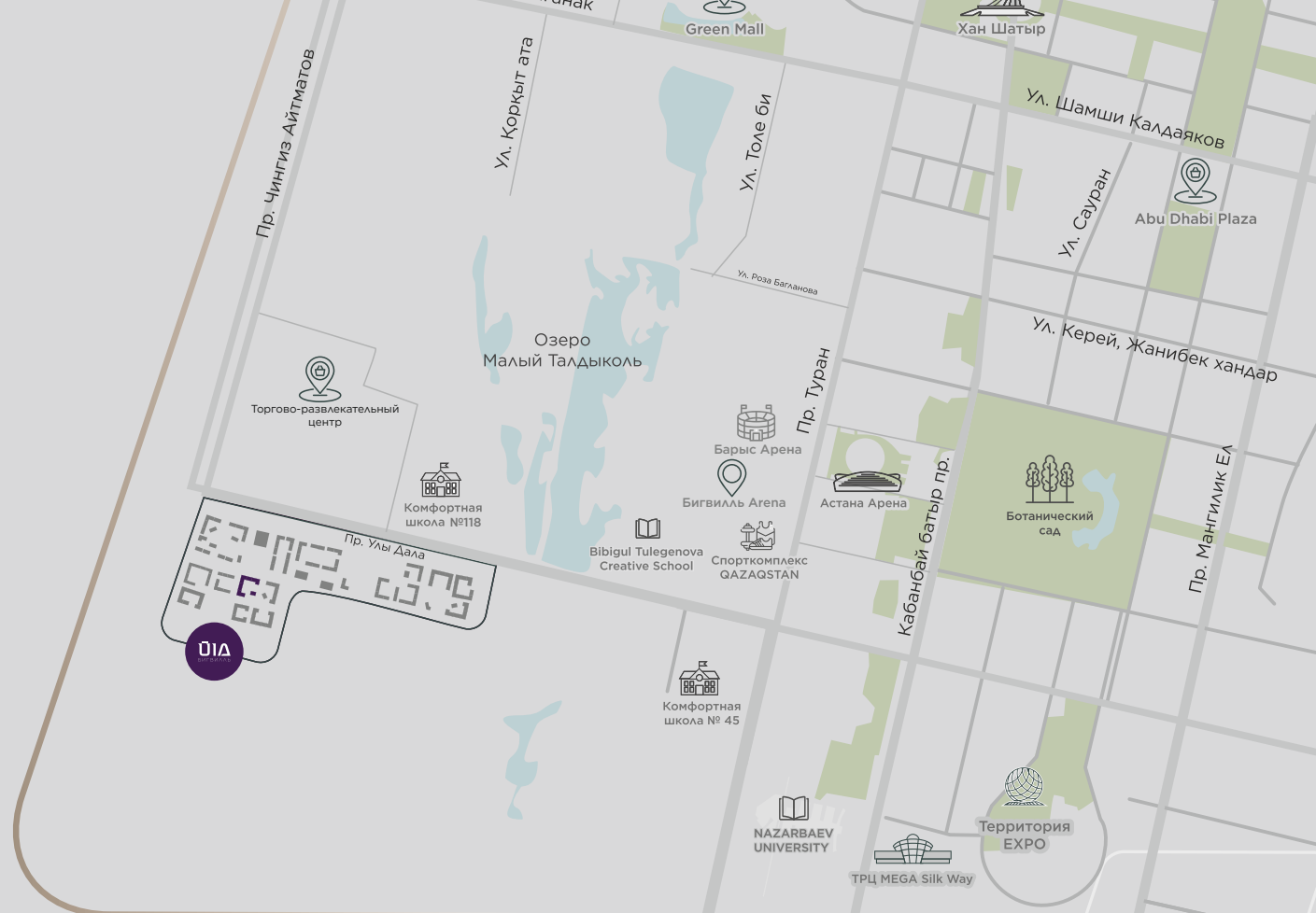
Барыс
Арена

7 мин.



NAZARBAEV
UNIVERSITY

10 мин.



ŪIA
TARIN



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Комфортная школа

Это уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к

Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Обучение
бесплатное



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



*изображение является условным



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Bibigul Tulegenova Creative School



*изображение является условным

Вблизи ŪIA.TARIN расположена Первая креативная частная школа имени Бибигуль Тулегеновой – уникальное образовательное учреждение, где традиции сочетаются с инновациями.



Школа на
1058 учеников



Площадь
14 000 м²



32 креативные
лаборатории



35% оборудования –
это передовые технологии



100 специализированных
курсов

Школа носит имя Бибигуль Тулегеновой – легендарной оперной певицы, олицетворяющей культурное наследие Казахстана. Поддержку проекту оказал известный предприниматель Арманжан Байтасов, а на открытии выступил Димаш Кудайберген.

Первая креативная частная школа – это уникальная образовательная среда, которая готовит учеников к успешному будущему. Живя в ŪIA.BIRLIK, вы обеспечиваете детям лучшую возможность учиться и развиваться в шаговой доступности.



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Вокруг ÜIA.TARH формируется новая городская среда, где всё под рукой — от развлечений до выгодных инвестиций.

MEGA Silk Way уже стал сердцем столичной жизни, объединяя шопинг, гастрономию и досуг. Здесь мировые бренды, уютные рестораны, современные кинотеатры и семейные развлечения



Живя в ÜIA.TARH, вы окажетесь в эпицентре возможностей, где шопинг, развлечения и комфортная городская жизнь сплетаются в единое целое.

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС АСТАНЫ



Зеленый пояс — это крупнейший природный проект столицы, созданный для защиты города от ветров и пыли, улучшения экологии и формирования комфортного микроклимата. Эта зеленая зона окружает Астану и делает воздух чище, а климат — мягче.

Бигвилль ŪIA расположен у самого зеленого пояса, поэтому жители каждый день будут ощущать свежесть воздуха и близость природы, оставаясь в черте города.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Жилой комплекс бизнес класса выполнен с использованием прочных и качественных материалов — это подчеркивает как статус, так и устойчивость здания во времени.

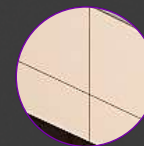
Современный подход к архитектуре формирует запоминающийся и сбалансированный облик, отражающий надёжность и продуманность проекта.

Фасад привлекает сдержанной эстетикой, в которой сочетаются утончённость, практичность и ощущение премиальности.

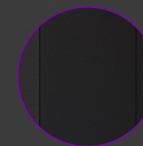
*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



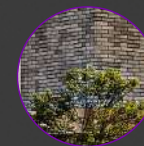
Алюминиевая
панель



Алюминиевая
панель



Алюминиевая
панель



Клинкерная
плитка



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

БЛОК Е



Кинотеатр под
открытым небом



Стритбол



Зона BBQ



Амфитеатр



Водный
маф

Детские и спортивные пространства ÛIA. TARIN продуманы до мелочей — всё здесь направлено на комфорт и безопасность. Территория свободна от автомобилей и посторонних, а в отделке используются только экологичные материалы.

Дети могут с радостью играть, исследовать мир и развиваться в естественной и спокойной среде. Озеленение и уютный ландшафт создают атмосферу уюта, способствуя семейному отдыху и незабываемым моментам вместе.



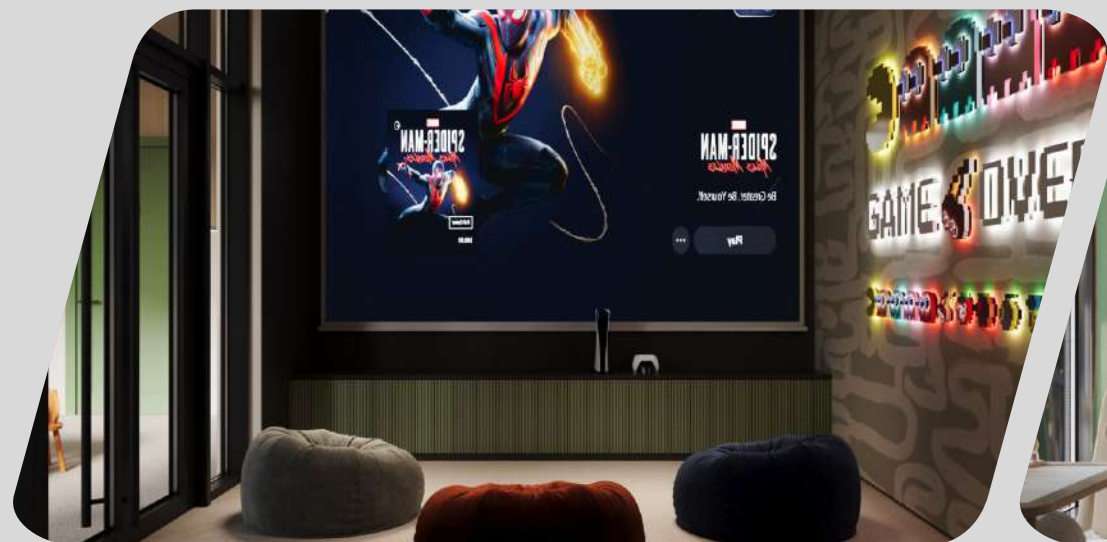


KIDS ROOM

Детская комната

В уютной игровой комнате жилого комплекса каждый ребенок сможет с головой окунуться в волшебный мир сказок, фантазий и творчества. Здесь дети не только весело проводят время со своими новыми друзьями, но и развивают воображение, коммуникативные навыки и важные нейродинамические связи. Пространство продумано таким образом, чтобы каждый малыш чувствовал себя свободно, безопасно и вдохновляюще — ведь именно в игре рождается личность.

БЛОК F



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции

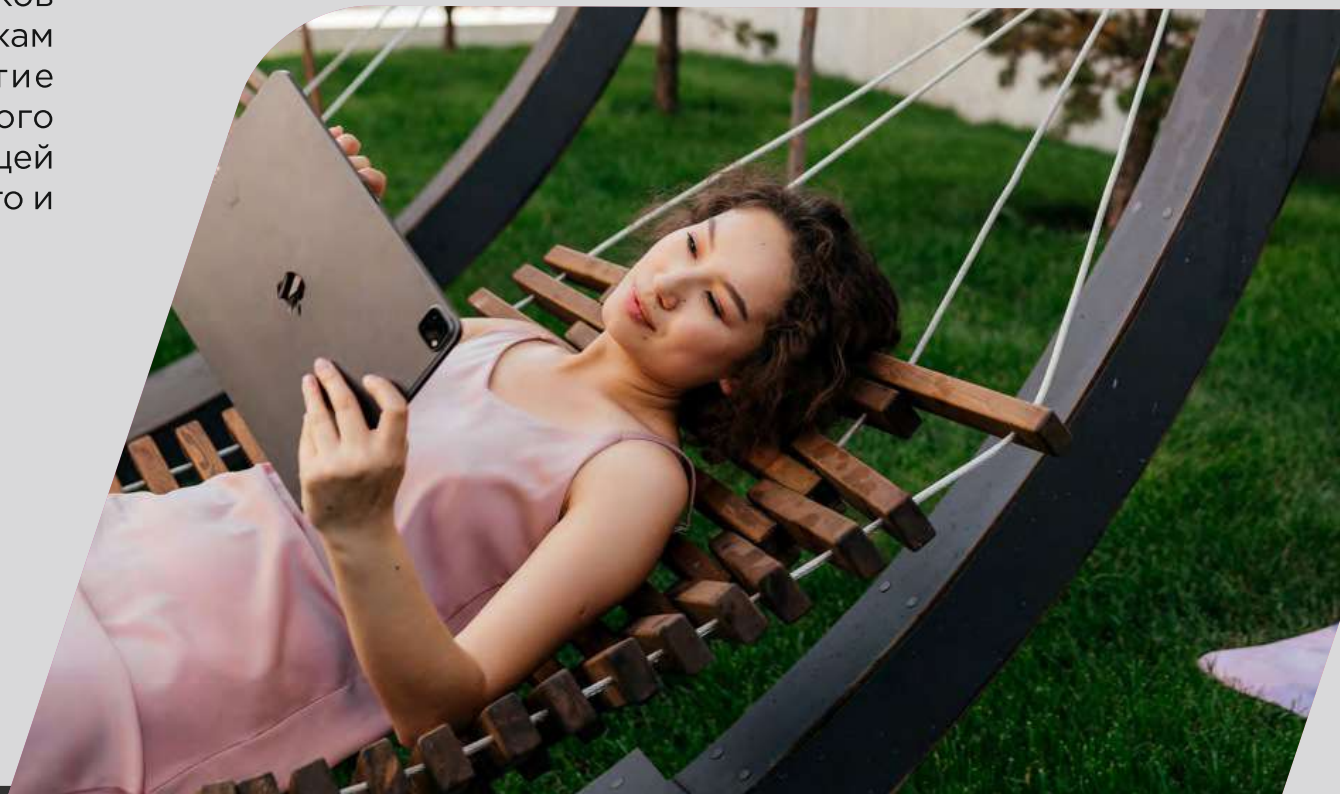


Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

БЛОК Е

Холлы излучают атмосферу уюта и стиля. В мягкой зоне ожидания — удобный диван, на котором можно отдохнуть в спокойной обстановке. Интерьер украшен современными элементами дизайна, создавая гармоничное и приятное пространство. Колясочная, расположенная рядом, выполнена с акцентом на практичность и удобство, обеспечивая комфорт для хранения колясок и другого детского инвентаря.



Видеонаблюдение

*(входная группа)



Авторский дизайн



Колясочные



Входная группа
с витражным
остеклением



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей





ВАША КВАРТИРА

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.



Защита от выпадения детей на окнах



Чистовая и предчистовая отделка на выбор



Приточные клапана в каждой комнате



Конфигурация квартир: от 1 до 5 - комнатных



Площадь квартир от 42.15 до 143.33 м²



IP-домофония



Высота потолков - до 3,3 м

изображение носит условный характер



ВАША КВАРТИРА

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



ВАША КВАРТИРА

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200x600x10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



ВАША КВАРТИРА



1 Двери Albergo, высота 2,2 м

2 Теневой профиль

3 Натяжной потолок

4 Софиты

5 Выводы под бра

6 Ламинат 33 класс с фаской

7 Полиуретан, N см

8 Розетки Schneider Electric

9 Выключатели Schneider Electric

10 Душевой набор Grohe

11 Широкоформатный керамогранит 1200×600

12 Инсталляция Grohe

13 Гигиенический душ Grohe

14 Подвесная тумба
Материал: ЛДСП

15 Керамогранит
и тёплый пол

16 Унитаз Saniteco

17 Раковина встраиваемая

18 Зеркало декоративное
с подсветкой

19 Смеситель Grohe

20 Широкоформатный
керамогранит 600×600

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отобра-



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)

Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электро зарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

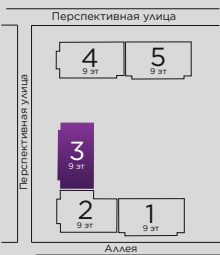
- Зарядка в шаговой доступности
- Современные технологии
- Безопасная эксплуатация
- Комфорт каждый день
- Удобное подключение
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Экономия времени
- Забота о будущем и экологичном транспорте

Изображение носит условный характер.



ПЛАНИРОВКИ*

*нажмите, чтобы выбрать планировку



Вид на ваш двор ▲



Влажность с 2 подвездом



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения, расположенные на первом этаже жилого комплекса, подходят под разные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Пешеходный трафик



Большой автомобильный трафик



Перспективный район



Более 27 000 жителей



Высота потолков 3,9 м



Аллея на территории комплекса



Предусмотрена гостевая парковка



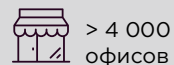
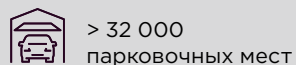
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

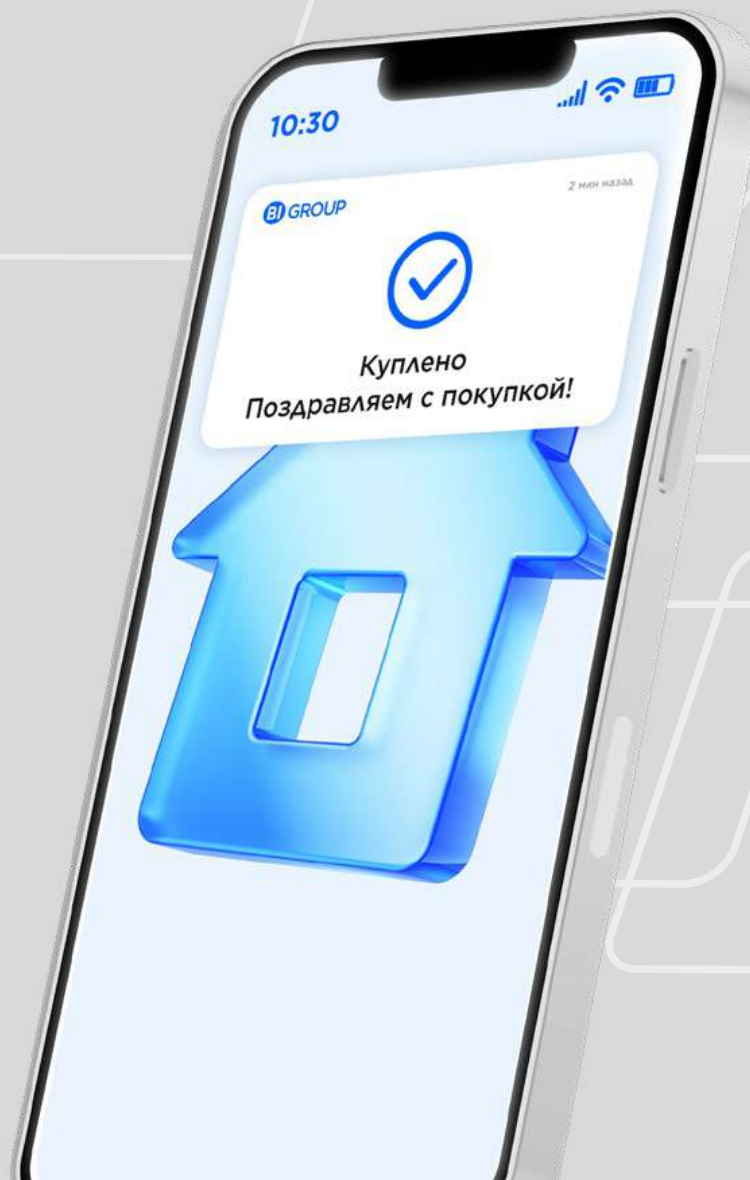
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



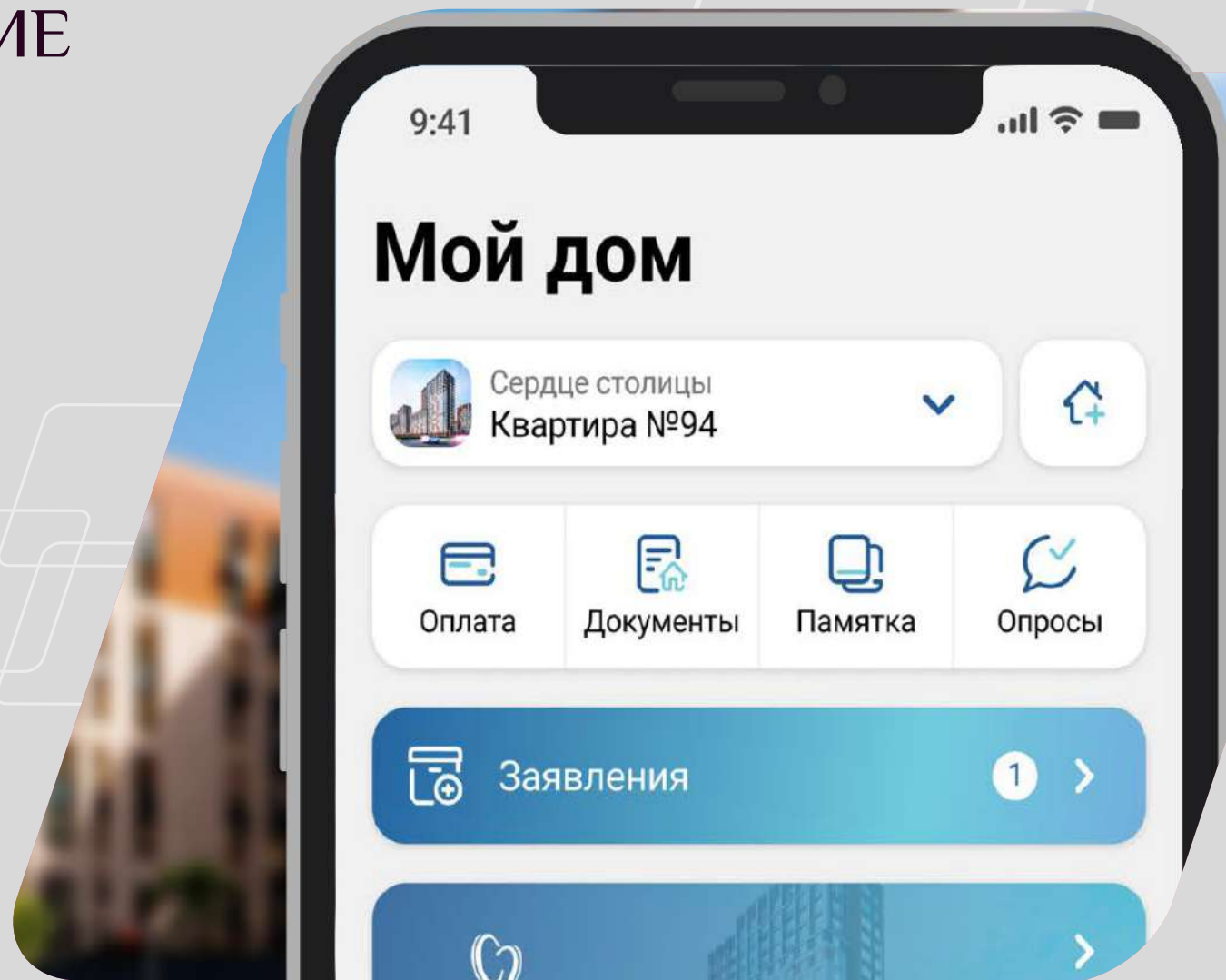
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - cashback скидки на недвижимость и от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить Bicoiн-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость



Для того, чтобы получить Bicoiн-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Живите счастьем!



Получить
консультацию



МЫ В TELEGRAM

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28