

УПА ТАРІН

КИРПИЧНЫЕ ДОМА

АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

КОМФОРТ+

БЛОКИ: А,В



БИЗНЕС

БЛОК: С



СОДЕРЖАНИЕ

О бигвилле

4

О кластерах

6

Расположение

8

Всё важное рядом

9

Архитектура

13

Благоустроенный двор

15

Озеленение

18

Стильный интерьер холлов

20

Ваша квартира

23

Квартиры с ремонтом

24

Умные технологии

28

Планировки

29

Управляющая компания BI Service

32

Online покупка

33

Министерство счастья

34

Мобильное приложение BIG APP

35

Программа лояльности BI Club

36



О ВАШЕМ БИГВИЛЛЕ

ÜIA — это бигвилль нового формата, где городская среда спроектирована как целостная система для жизни семьи. Проект разделен на три самостоятельных кластера, каждый со своим характером, атмосферой и сценарием жизни.

Здесь продумано все: от частных дворов и общественных пространств до инфраструктуры для образования, отдыха и повседневных маршрутов. ÜIA объединяет комфорт, развитие и личное пространство — без компромиссов между ними.

Каждый кластер отвечает на разные жизненные потребности:

- для общения и активной городской жизни
- для спокойного семейного ритма
- для уединения и приватности

Выбирая ÜIA, вы выбираете не просто квартиру, а среду, которая совпадает с ценностями и образом жизни вашей семьи.

О КЛАСТЕРАХ

ÜIA — это бигвилль, где каждый кластер формирует свой сценарий жизни. Вы выбираете не формат жилья, а среду, которая вам близка.

ÜIA. DARYN

Кластер роста и развития

Пространство, где среда работает на развитие с детства.

Образовательные объекты, спортивная инфраструктура и креативные зоны объединены в единую систему внутри кластера.

Все ключевые функции — рядом: без лишних поездок и разрывов в повседневных маршрутах.

ÜIA. BIRLIK

Кластер общения и комьюнити

Кластер, в основе которого — социальная среда.

Прогулочные аллеи, общественные пространства и соседский центр создают условия для живого общения и совместного досуга.

Архитектура и благоустройство спроектированы так, чтобы усиливать ощущение доверия, открытости и принадлежности к сообществу.

ÜIA. TARIH

Кластер семейной приватности

Самый камерный и статусный кластер бигвилля ÜIA.

Просторные квартиры, сдержанная архитектура, тихие дворы и приватные зоны отдыха.

Общественные пространства выстроены так, чтобы сохранять баланс между уединением и семейным временем — для разных поколений и жизненных ритмов.



О КЛАСТЕРЕ

 3D панорама квартала

ЎИА. ТAРИН — это пространство, где комфорт высокого уровня сочетается с ритмом города и гармонией с природой. Здесь живут те, кто чтит историю и эстетику, качество и осознанный образ жизни.

Комплекс расположен рядом с зелёным поясом столицы, что позволяет ежедневно быть ближе к природе и наслаждаться тишиной экологически чистого района.

Прогулки по уютной аллее перед домом наполняют день спокойствием и дарят ощущение уединённости в центре большого города.

**БИЗНЕС +
КОМФОРТ +**
класс

30 до 112 М²
площадь
квартир

9-12
этажей

1-4 комнат
конфигурация
квартир

3-6
квартир
на этаже

III квартал 2026
срок сдачи блок А

IV квартал 2026
срок сдачи блок В

I квартал 2027
срок сдачи блок С

[Вернуться
к содержанию](#)

7

[Связаться в WhatsApp](#)

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль ÒIA расположился вблизи от пересечения проспекта Улы Дала и улицы Чингиза Айтматова. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



Торгово-развлекательный центр



3 мин.



Спорткомплекс QAZAQSTAN



5 мин.



Барыс Арена



7 мин.



Ботанический сад



9 мин.



NAZARBAEV UNIVERSITY



10 мин.



ТРЦ MEGA Silk Way



11 мин.



Территория EXPO



12 мин.



Magnum Гипермаркет



14 мин.



Школы



5 мин.



Вернуться
к содержанию

8

Связаться в WhatsApp

ОБРАЗОВАНИЕ

среда, созданная для комфортной жизни

Комфортная школа №118 на 4000 мест — прямо напротив вашего дома. Уровень частного лица — бесплатно и в паре шагов от ŪIA

Место найдется каждому:

Масштаб на 4000 учеников гарантирует зачисление всем детям из ближайших домов. Забудьте об очередях.

Премиум оснащение:

STEM-лаборатории, личные шкафчики и современный дизайн. Оборудование в 5 раз лучше, чем в обычных школах.

Безопасный путь:

весь маршрут от подъезда до дверей школы виден из ваших окон. Никаких дорог, пробок и развозок.

Качественное образование

— это путь в светлое будущее для наших детей



ОБРАЗОВАНИЕ

наследие и инновации совсем рядом

Bibigul Tulegenova Creative School — креативный хаб для жителей ÛIA

Жить в ÛIA — значит обеспечить ребенку доступ к первой креативной школе страны в 10 минутах от дома. Это пространство, где легендарные традиции Бибигуль Тулегеновой встречаются с технологиями будущего. Пока другие тратят часы на дорогу к репетиторам и в секции, ваш ребенок раскрывает свои таланты в профессиональных лабораториях прямо в родном районе.

32

лаборатории —
студии дизайна, вокала и IT внутри
школы. Больше не нужно искать кружки
по городу.

35%

технологий —
передовое оборудование мирового
уровня для профессий будущего.

Ресурс времени

— всё необходимое для успеха собрано
рядом.

100

спекурсов —
индивидуальный путь развития: от
оперного искусства до VR-технологий.

1058

мест —
камерная атмосфера, где важен каждый
ученик.



*изображение является условным

ВАШ ШОПИНГ, КИНОТЕАТР И КУРОРТ У ДОМА



Легендарный MEGA Silk Way уже рядом. Это не просто главный молл города, а естественное продолжение вашего комфорта. Мировые бренды, лучшие кинозалы и высокая гастрономия интегрированы в вашу жизнь без лишних поездок и пробок.

Мировой шопинг:

крупнейшие бренды и эксклюзивные коллекции — ваши ближайшие соседи.

Семейные традиции:

современные кинотеатры и игровые центры в паре минут от жилого комплекса.

Гастро-карта:

десятки концептуальных ресторанов и кофеен прямо в вашем районе.

50 ГЕКТАРОВ ПРИРОДНОГО МИКРОКЛИМАТА

Зеленый пояс столицы
в шаговой доступности от ÛIA

Это грандиозный экологический проект, созданный для защиты города от ветров и пыли. Расположенный рядом с бигвиллем лесной массив формирует в ÛIA особый микроклимат: густые насаждения очищают воздух и создают естественный барьер от шума и зноя мегаполиса.

Чистый воздух:

50 гектаров леса круглосуточно фильтруют атмосферу вашего района.

Мягкий климат:

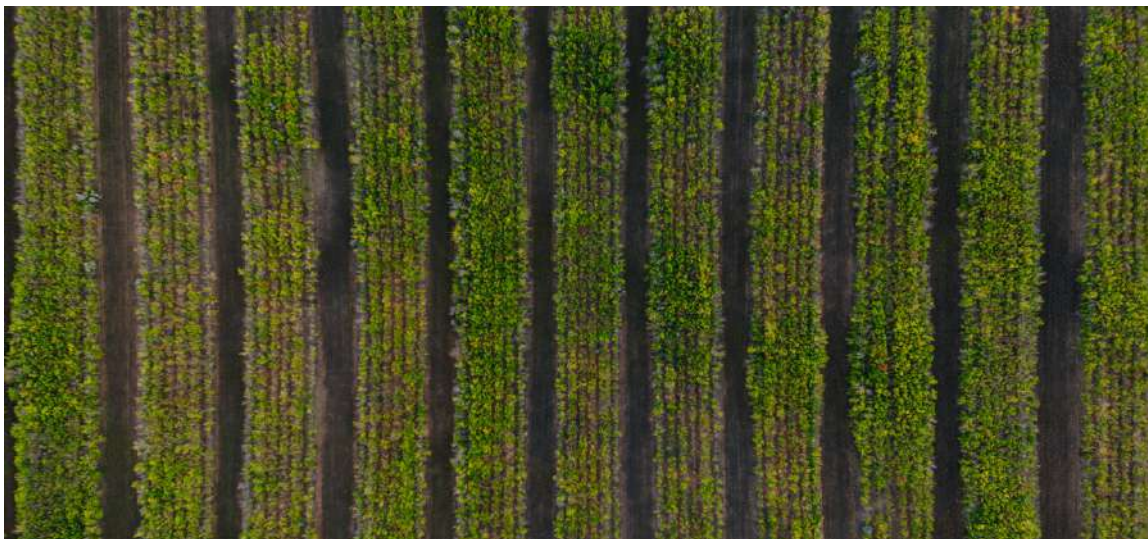
лес удерживает влажность и снижает летнюю жару в округе.

Защита от ветра:

плотный массив деревьев блокирует степную пыль и смягчает бураны.

Ресурс здоровья:

свежесть настоящего леса в нескольких минутах от вашего дома.





БЛОКИ А, В

Каркас —
кирпич

Фасад —
алюминиевые композитные
панели, клинкерная плитка;

Наружные стены —
кирпич

Limestone

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Жилой комплекс комфорт + класса выполнен с использованием прочных и качественных материалов, включая натуральный камень — это подчеркивает как статус, так и устойчивость здания во времени.

Современный подход к архитектуре формирует запоминающийся и сбалансированный облик, отражающий надёжность и продуманность проекта.

Фасад привлекает сдержанной эстетикой, в которой сочетаются утончённость, практичность и ощущение премиальности.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Каркас —
кирпич

Фасад —
алюминиевые композитные
панели, клинкерная плитка;

Наружные стены —
кирпич

БЛОК С

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

UIA Tarih С воплощает стандарты бизнес-класса в каждой своей детали. Проработанная современная архитектура не просто усиливает визуальное восприятие — она задаёт ощущение статуса, надёжности и долговечности на годы вперёд.

Фасад создан с вниманием к деталям: современный, гармоничный, он формирует цельный и запоминающийся образ.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

БЛОКИ А, В

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Кинотеатр под
открытым небом



Зона
для йоги



Прогулочная тропинка
из сирени



Зона
для пикника



Альпийская
горка



Зона BBQ



Беговая
дорожка



Аллея с цветущими
гортензиями

Детские и спортивные пространства UIA Tarih продуманы до мелочей — всё здесь направлено на комфорт и безопасность. Территория свободна от автомобилей и посторонних, а в отделке используются только экологичные материалы.

Дети могут с радостью играть, исследовать мир и развиваться в естественной и спокойной среде. Озеленение и уютный ландшафт создают атмосферу уюта, способствуя семейному отдыху и незабываемым моментам вместе.



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Гипоаллергенные
растения



Тихая
зона



Фонтан
во дворе



Крытая зона
для пикника



Многофункциональный
спортивный комплекс



Зона BBQ

Детские и спортивные пространства UIA Tarih C продуманы до мелочей — здесь всё подчинено комфорту и безопасности ваших детей. Закрытая от автомобилей территория формирует ощущение спокойствия и приватности, а использование экологических материалов подчёркивает заботу о наших дорогих жителях.

Мы постарались сделать двор таким, где дети растут естественно — играют, исследуют, развиваются. Озеленённые и уютные дворы создают атмосферу, в которой хочется проводить время вместе, превращая каждый момент в часть тёплых семейных воспоминаний.



БЛОКИ А, В

ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ

Для тех, кто ищет гармонию и душевное равновесие, в комплексе созданы уединенные зоны для йоги. Эти уголки покоя предоставляют возможность полностью сосредоточиться на практике и погрузиться в медитацию. Окружённые природой, они наполняют атмосферу тишиной и умиротворением. Здесь каждый найдёт идеальные условия для восстановления внутренней гармонии и душевного спокойствия.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции

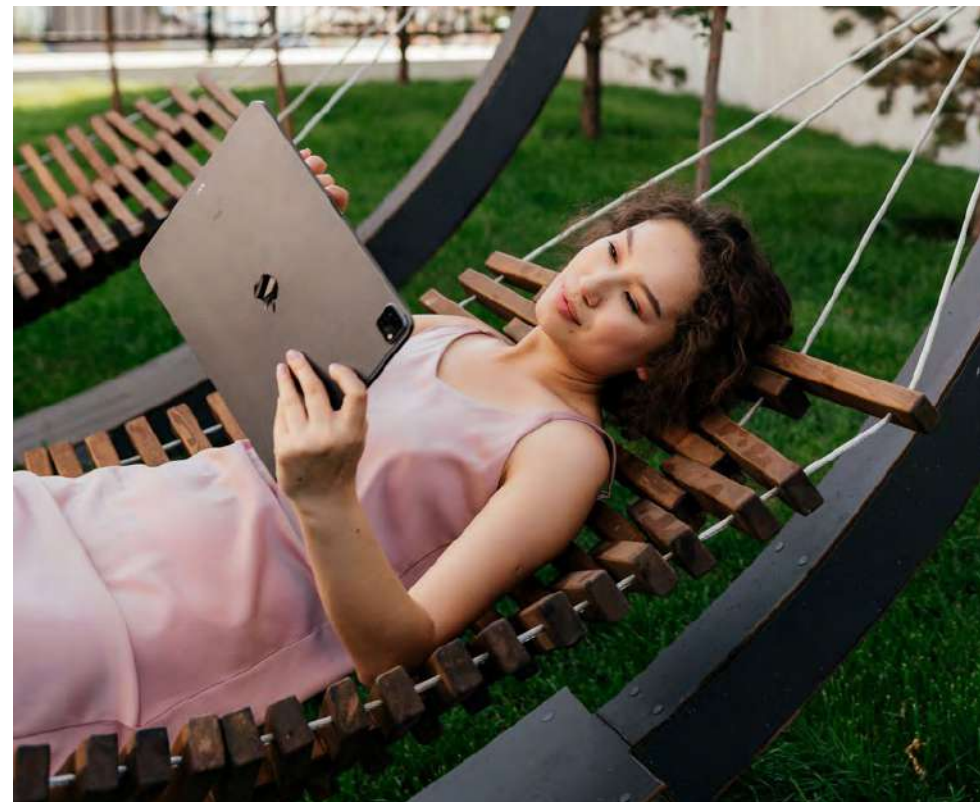


Уход за растениями



Продуманное зонирование
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



БЛОКИ А, В

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Холлы излучают атмосферу уюта и стиля. В мягкой зоне ожидания — удобный диван, на котором можно отдохнуть в спокойной обстановке. Интерьер украшен современными элементами дизайна, создавая гармоничное и приятное пространство. Колясочная, расположенная рядом, выполнена с акцентом на практичность и удобство, обеспечивая комфорт для хранения колясок и другого детского инвентаря.



Видеонаблюдение
*(входная группа)



Авторский дизайн



Колясочные



Входная группа
с витражным
остеклением



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей

БЛОКИ А, В



БЛОК С

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Ваш дом начинается с авторского дизайна холлов. Чистые линии, сдержанная эстетика и внимание к деталям создают гармоничную и приятную атмосферу. Интерьер выполнен в современном ключе: Мягкие зоны ожидания, колясочная – всё интегрировано органично и нацелено на удобство для вас и вашей



Видеонаблюдение
*(входная группа)



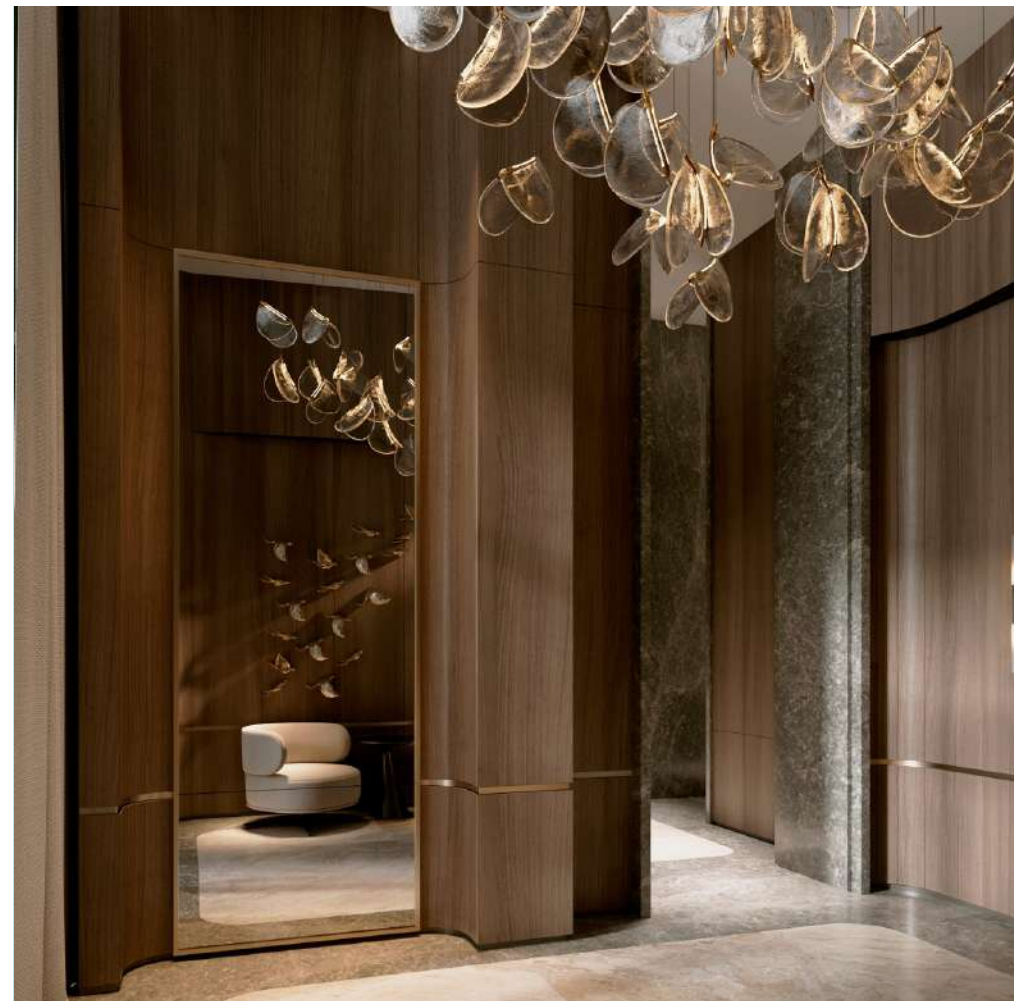
Авторский дизайн



Колясочные



Входная группа
с витражным
остеклением



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей

[Вернуться
к содержанию](#)

21

[Связаться в WhatsApp](#)

БЛОК С



ВАША КВАРТИРА

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.



Защита от выпадения
детей на окнах



Чистовая и черновая
отделка на выбор



Приточные клапана
в каждой комнате



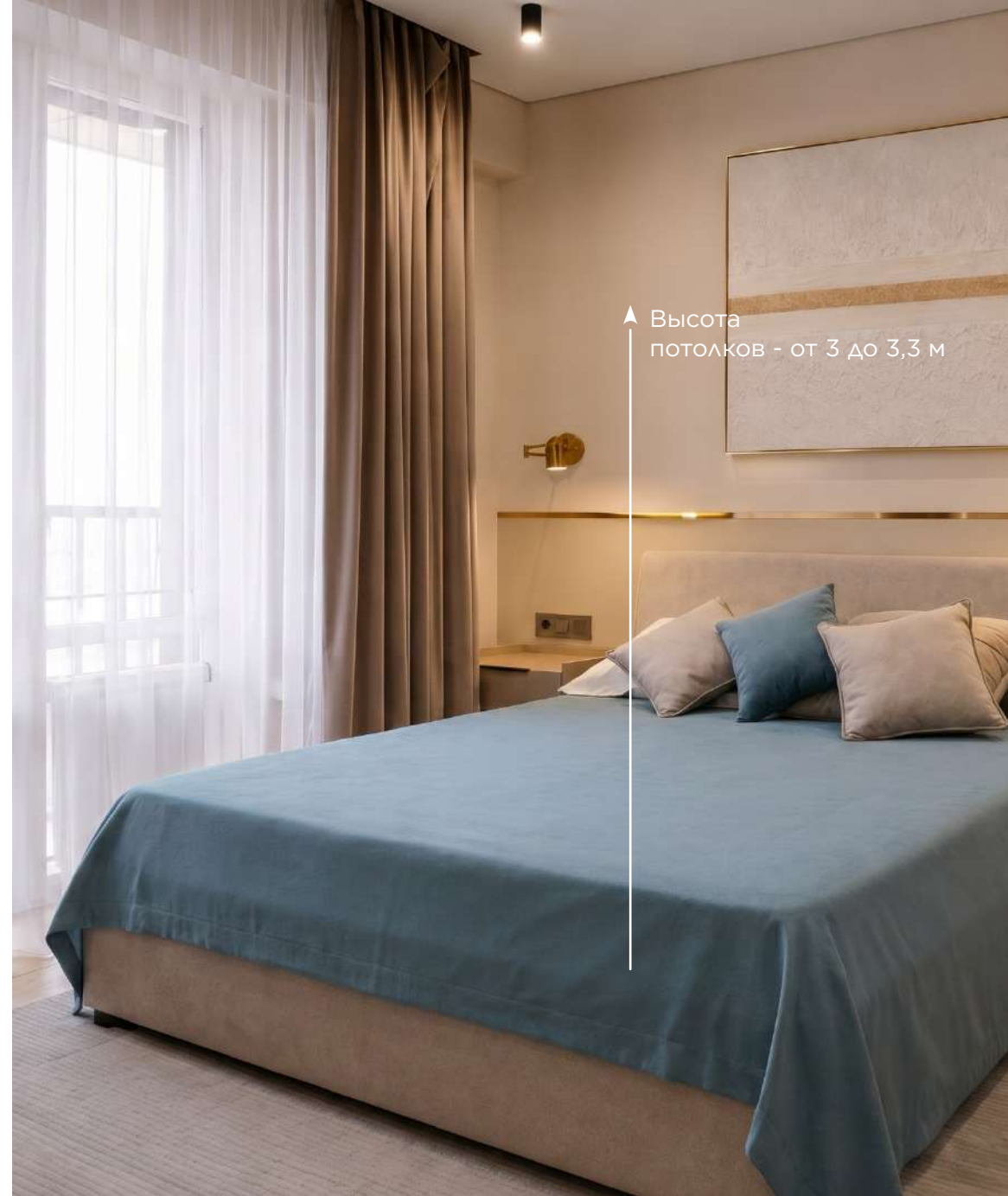
Конфигурация квартир:
от 1 до 4 - комнатных



Площадь квартир
от 30 до 112 м²



Электрозамки



Высота
потолков - от 3 до 3,3 м

ВАША КВАРТИРА

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



ВАША КВАРТИРА

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200x600x10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



- 1 Двери Albergo, высота 2,2 м
- 2 Теневого профиля
- 3 Натяжной потолок
- 4 Софиты
- 5 Выводы под бра
- 6 Ламинат 33 класс с фаской
- 7 Полиуретан, N см
- 8 Розетки Schneider Electric
- 9 Выключатели Schneider Electric
- 10 Душевой набор Grohe
- 11 Широкоформатный керамогранит 1200×600
- 12 Инсталляция Grohe
- 13 Гигиенический душ Grohe
- 14 Подвесная тумба
Материал: ЛДСП
- 15 Керамогранит и тёплый пол
- 16 Унитаз Saniteco
- 17 Раковина встраиваемая
- 18 Зеркало декоративное с подсветкой
- 19 Смеситель Grohe
- 20 Широкоформатный керамогранит 600×600

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отобра-

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электро зарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Современные технологии
- Безопасная эксплуатация
- Комфорт каждый день
- Удобное подключение
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Экономия времени
- Забота о будущем и экологичном транспорте

Изображение носит условный характер.



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Пакет умного дома в квартире установлен специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации.



Датчик протечки
воды



Функция -
выключить все



Датчик
движения



Датчик
дыма



Датчик
двери



Управление светом
в прихожей



Управление
через мобильное
приложение

Connected
Home



THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В
КУРСЕ ТОГО,
ЧТО ПРОИСХОДИТ В
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры

ПЛАНИРОВКИ*

*нажмите, чтобы выбрать планировку

БЛОКИ А, В



5	6	7	8	
4				9
3	2	1		10



ПЛАНИРОВКИ*

*нажмите, чтобы выбрать планировку

БЛОКИ С





ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения,
расположенные на первом этаже
жилого комплекса,
подходят под разные виды бизнеса.



Первая линия
по ул. Ч.Айтматова



Более 27 000
жителей



Пешеходный
трафик



Высота
потолков
4,2 м



Большой
автомобильный
трафик



Аллея
на территории
комплекса



Предусмотрена
гостевая парковка



Перспективный
район

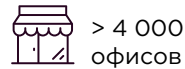
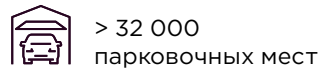
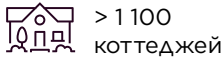
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

БЛОК А,В
жилые помещения от 270 тг/м²,
офисы от 539 тг/м²,
парковочное место от 12 000 тг.

БЛОК С,Е
жилые помещения от 300 тг/м²,
офисы от 599 тг/м²,
парковочное место от 12 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

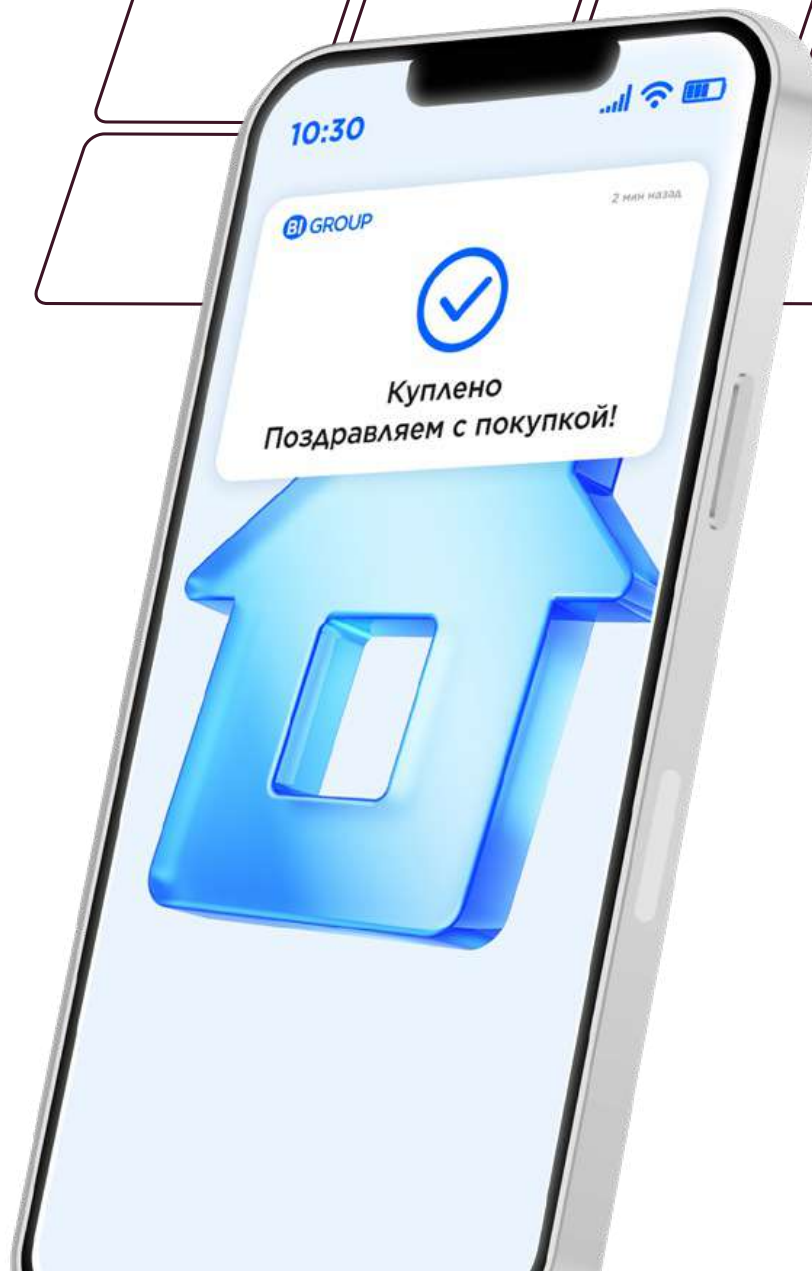
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



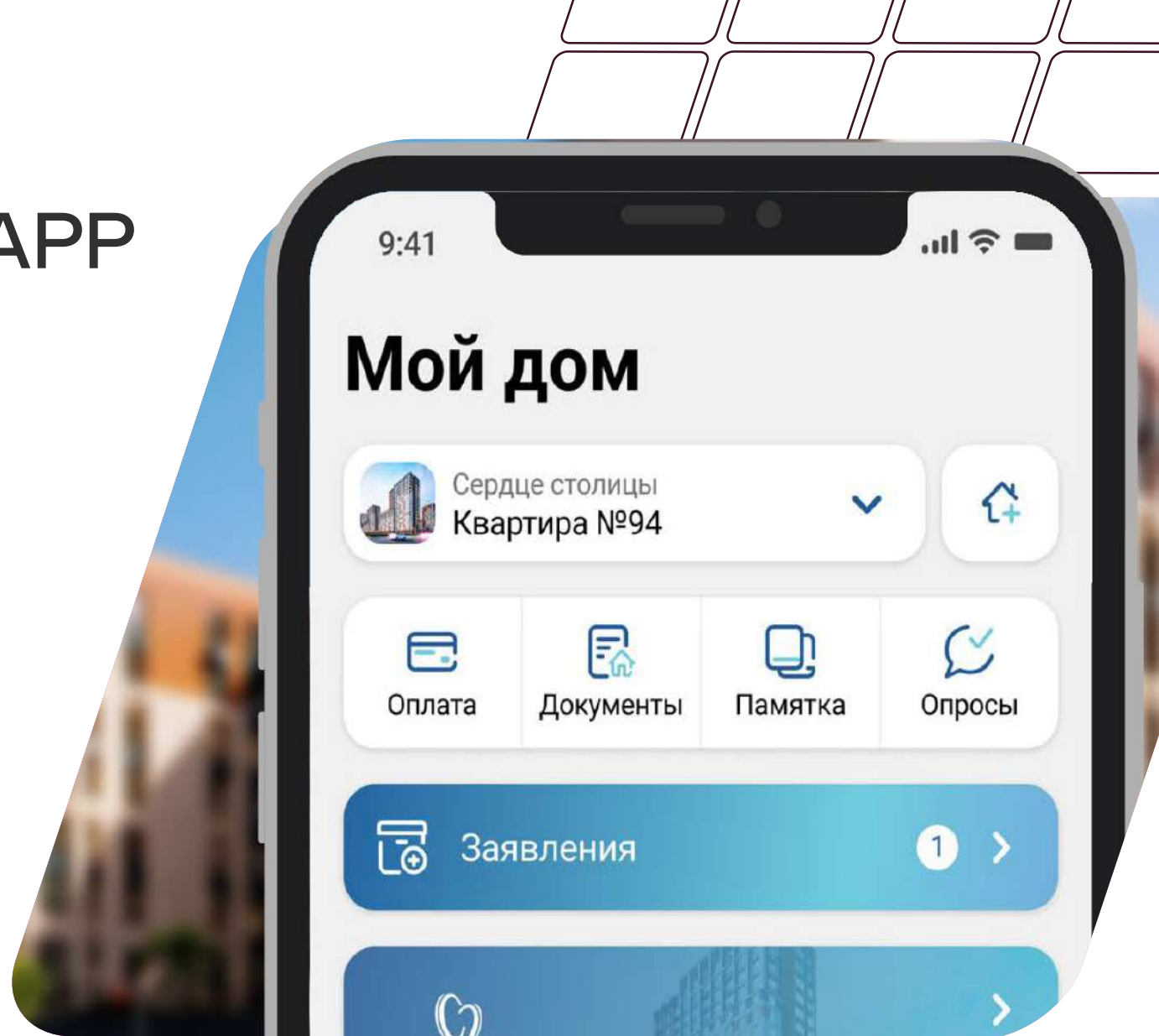
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - cashback скидки на недвижимость и от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Живите счастьем!



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Онлайн сату
орталығы

 **360**



Получить
консультацию

По данному ЖК получено разрешение № 6 от 03.02.2026 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Uly Dala Muse», застройщик ТОО «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.