

УПА ТАРІН

КИРПИЧНЫЕ ДОМА

АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

КОМФОРТ+

БЛОКИ: А,В



БИЗНЕС

БЛОК: С



# СОДЕРЖАНИЕ

О бигвилле

4

О кластерах

6

Расположение

8

Всё важное рядом

9

Архитектура

13

Благоустроенный двор

15

Озеленение

18

Стильный интерьер холлов

20

Ваша квартира

23

Квартиры с ремонтом

24

Умные технологии

28

Планировки

29

Управляющая компания BI Service

32

Online покупка

33

Министерство счастья

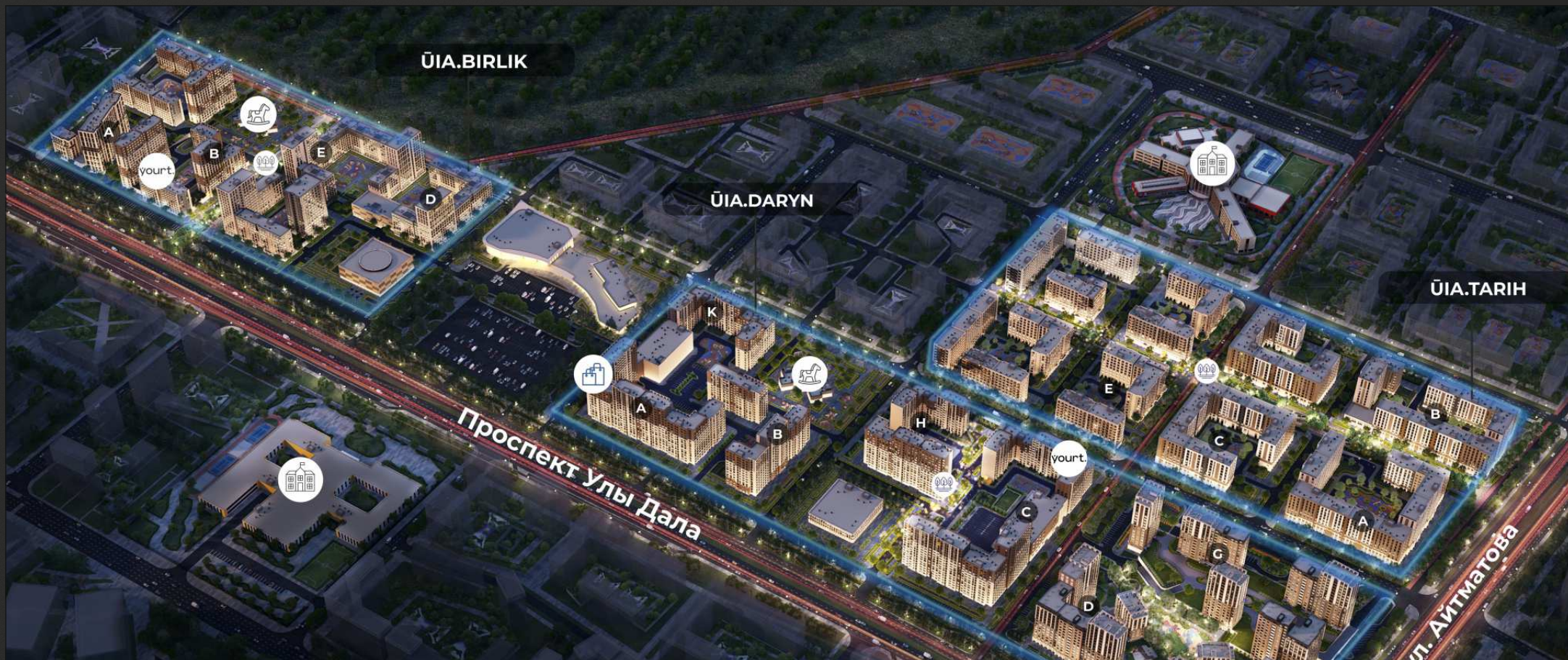
34

Мобильное приложение BIG APP

35

Программа лояльности BI Club

36



# О ВАШЕМ БИГВИЛЛЕ

ÜIA — это бигвилль нового формата, где городская среда спроектирована как целостная система для жизни семьи. Проект разделен на три самостоятельных кластера, каждый со своим характером, атмосферой и сценарием жизни.

Здесь продумано все: от частных дворов и общественных пространств до инфраструктуры для образования, отдыха и повседневных маршрутов. ÜIA объединяет комфорт, развитие и личное пространство — без компромиссов между ними.

Каждый кластер отвечает на разные жизненные потребности:

- для общения и активной городской жизни
- для спокойного семейного ритма
- для уединения и приватности

Выбирая ÜIA, вы выбираете не просто квартиру, а среду, которая совпадает с ценностями и образом жизни вашей семьи.

# О КЛАСТЕРАХ

ÜIA — это бигвилль, где каждый кластер формирует свой сценарий жизни. Вы выбираете не формат жилья, а среду, которая вам близка.

## ÜIA. DARYN

Кластер роста и развития

Пространство, где среда работает на развитие с детства.

Образовательные объекты, спортивная инфраструктура и креативные зоны объединены в единую систему внутри кластера.

Все ключевые функции — рядом: без лишних поездок и разрывов в повседневных маршрутах.

## ÜIA. BIRLIK

Кластер общения и комьюнити

Кластер, в основе которого — социальная среда.

Прогулочные аллеи, общественные пространства и соседский центр создают условия для живого общения и совместного досуга.

Архитектура и благоустройство спроектированы так, чтобы усиливать ощущение доверия, открытости и принадлежности к сообществу.

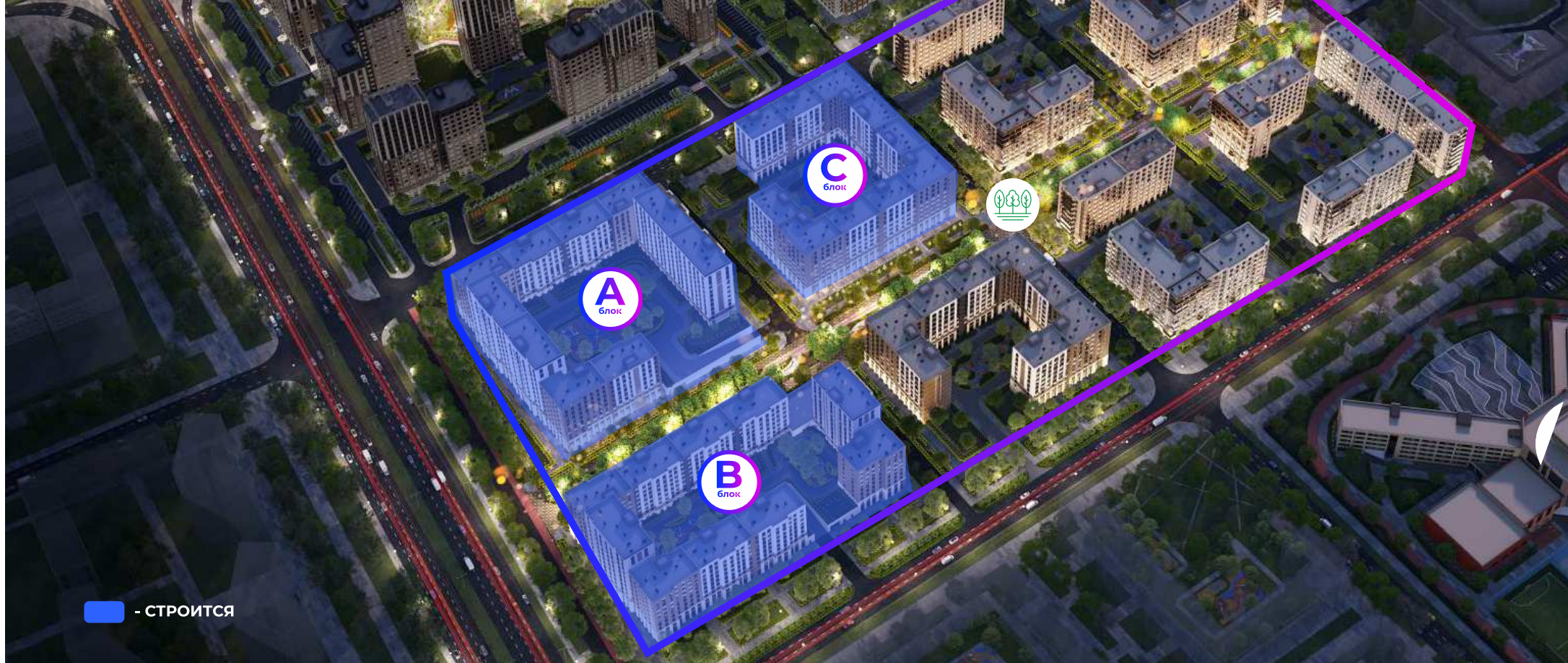
## ÜIA. TARIH

Кластер семейной приватности

Самый камерный и статусный кластер бигвилля ÜIA.

Просторные квартиры, сдержанная архитектура, тихие дворы и приватные зоны отдыха.

Общественные пространства выстроены так, чтобы сохранять баланс между уединением и семейным временем — для разных поколений и жизненных ритмов.



# О КЛАСТЕРЕ

 3D панорама квартала

ÜIA. TARIN — это пространство, где комфорт высокого уровня сочетается с ритмом города и гармонией с природой. Здесь живут те, кто чтит историю и эстетику, качество и осознанный образ жизни.

Комплекс расположен рядом с зелёным поясом столицы, что позволяет ежедневно быть ближе к природе и наслаждаться тишиной экологически чистого района.

Прогулки по уютной аллее перед домом наполняют день спокойствием и дарят ощущение уединённости в центре большого города.

**БИЗНЕС +  
КОМФОРТ +**

класс

**30 до 112 М<sup>2</sup>**

площадь  
квартир

**9-12**

этажей

**1-4 комнат**

конфигурация  
квартир

**3-6**

квартир  
на этаже

**III квартал 2026**

срок сдачи блок А

**IV квартал 2026**

срок сдачи блок В

**I квартал 2027**

срок сдачи блок С

[Вернуться  
к содержанию](#)

**7**

[Звоните по номеру  
360](#)

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль ÒIA расположился вблизи от пересечения проспекта Улы Дала и улицы Чингиза Айтматова. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



Торгово-развлекательный центр

3 мин.



Спорткомплекс QAZAQSTAN

5 мин.



Барыс Арена

7 мин.



Ботанический сад

9 мин.



NAZARBAEV UNIVERSITY

10 мин.



ТРЦ MEGA Silk Way

11 мин.



Территория EXPO

12 мин.



Magnum Гипермаркет

14 мин.



Школы

5 мин.



Вернуться к содержанию

8

Звоните по номеру 360

# ОБРАЗОВАНИЕ

среда, созданная для комфортной жизни

Комфортная школа №118 на 4000 мест — прямо напротив вашего дома. Уровень частного лица — бесплатно и в паре шагов от ŪIA

## Место найдется каждому:

Масштаб на 4000 учеников гарантирует зачисление всем детям из ближайших домов. Забудьте об очередях.

## Премиум оснащение:

STEM-лаборатории, личные шкафчики и современный дизайн. Оборудование в 5 раз лучше, чем в обычных школах.

## Безопасный путь:

весь маршрут от подъезда до дверей школы виден из ваших окон. Никаких дорог, пробок и развозок.

## Качественное образование

— это путь в светлое будущее для наших детей



# ОБРАЗОВАНИЕ

наследие и инновации совсем рядом

Bibigul Tulegenova Creative School — креативный хаб для жителей ÛIA

Жить в ÛIA — значит обеспечить ребенку доступ к первой креативной школе страны в 10 минутах от дома. Это пространство, где легендарные традиции Бибигуль Тулегеновой встречаются с технологиями будущего. Пока другие тратят часы на дорогу к репетиторам и в секции, ваш ребенок раскрывает свои таланты в профессиональных лабораториях прямо в родном районе.

32

лаборатории — студии дизайна, вокала и IT внутри школы. Больше не нужно искать кружки по городу.

35%

технологий — передовое оборудование мирового уровня для профессий будущего.

## Ресурс времени

— всё необходимое для успеха собрано рядом.

100

спецкурсов — индивидуальный путь развития: от оперного искусства до VR-технологий.

1058

мест — камерная атмосфера, где важен каждый ученик.



\*изображение является условным

[Вернуться к содержанию](#)

10

[Звоните по номеру 360](#)

# ВАШ ШОПИНГ, КИНОТЕАТР И КУРОРТ У ДОМА



Совсем скоро инфраструктуру района дополнит масштабный ТРЦ международного уровня. Грандиозный проект с собственным аквапарком, отелями и крупнейшим фуд-кортом страны станет вашим персональным пространством для отдыха в нескольких минутах от дома.

Легендарный MEGA Silk Way уже рядом. Это не просто главный молл города, а естественное продолжение вашего комфорта. Мировые бренды, лучшие кинозалы и высокая гастрономия интегрированы в вашу жизнь без лишних поездок и пробок.

## Курорт выходного дня:

аквапарк мирового класса через дорогу от дома.

## Мировой шопинг:

крупнейшие бренды и эксклюзивные коллекции — ваши ближайшие соседи.

## Семейные традиции:

современные кинотеатры и игровые центры в паре минут от жилого комплекса.

## Гастрокарта:

десятки концептуальных ресторанов и кофеен прямо в вашем районе.

# 50 ГЕКТАРОВ ПРИРОДНОГО МИКРОКЛИМАТА

Зеленый пояс столицы  
в шаговой доступности от ÛIA

Это грандиозный экологический проект, созданный для защиты города от ветров и пыли. Расположенный рядом с бигвиллем лесной массив формирует в ÛIA особый микроклимат: густые насаждения очищают воздух и создают естественный барьер от шума и зноя мегаполиса.

## Чистый воздух:

50 гектаров леса круглосуточно фильтруют атмосферу вашего района.

## Мягкий климат:

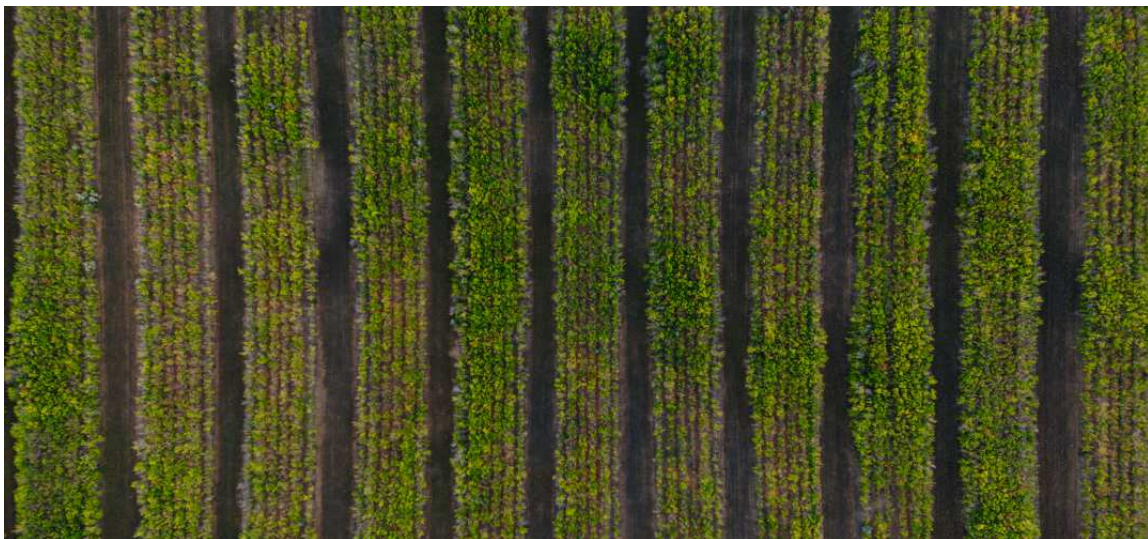
лес удерживает влажность и снижает летнюю жару в округе.

## Защита от ветра:

плотный массив деревьев блокирует степную пыль и смягчает бураны.

## Ресурс здоровья:

свежесть настоящего леса в нескольких минутах от вашего дома.



БЛОКИ А, В

Каркас —  
кирпич

Фасад —  
алюминиевые композитные  
панели, клинкерная плитка;

Наружные стены —  
кирпич

Limestone

# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Жилой комплекс комфорт + класса выполнен с использованием прочных и качественных материалов, включая натуральный камень — это подчеркивает как статус, так и устойчивость здания во времени.

Современный подход к архитектуре формирует запоминающийся и сбалансированный облик, отражающий надёжность и продуманность проекта.

Фасад привлекает сдержанной эстетикой, в которой сочетаются утончённость, практичность и ощущение премиальности.

\*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Каркас —  
кирпич

Фасад —  
алюминиевые композитные  
панели, клинкерная плитка;

Наружные стены —  
кирпич

БЛОК С

# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

UIA Tarih C воплощает стандарты бизнес-класса в каждой своей детали. Проработанная современная архитектура не просто усиливает визуальное восприятие — она задаёт ощущение статуса, надёжности и долговечности на годы вперёд.

Фасад создан с вниманием к деталям: современный, гармоничный, он формирует цельный и запоминающийся образ.

\*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

БЛОКИ А, В

# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Кинотеатр под открытым небом



Зона для йоги



Прогулочная тропинка из сирени



Зона для пикника



Альпийская горка



Зона BBQ



Беговая дорожка



Аллея с цветущими гортензиями

Детские и спортивные пространства UIA Tarih продуманы до мелочей — всё здесь направлено на комфорт и безопасность. Территория свободна от автомобилей и посторонних, а в отделке используются только экологичные материалы.

Дети могут с радостью играть, исследовать мир и развиваться в естественной и спокойной среде. Озеленение и уютный ландшафт создают атмосферу уюта, способствуя семейному отдыху и незабываемым моментам вместе.



БЛОК С

# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Гипоаллергенные растения



Тихая зона



Фонтан во дворе



Крытая зона для пикника



Многофункциональный спортивный комплекс



Зона BBQ

Детские и спортивные пространства UIA Tarih C продуманы до мелочей — здесь всё подчинено комфорту и безопасности ваших детей. Закрытая от автомобилей территория формирует ощущение спокойствия и приватности, а использование экологических материалов подчёркивает заботу о наших дорогих жителях.

Мы постарались сделать двор таким, где дети растут естественно — играют, исследуют, развиваются. Озеленённые и уютные дворы создают атмосферу, в которой хочется проводить время вместе, превращая каждый момент в часть тёплых семейных воспоминаний.



БЛОКИ А, В

# ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ

Для тех, кто ищет гармонию и душевное равновесие, в комплексе созданы уединенные зоны для йоги. Эти уголки покоя предоставляют возможность полностью сосредоточиться на практике и погрузиться в медитацию. Окружённые природой, они наполняют атмосферу тишиной и умиротворением. Здесь каждый найдёт идеальные условия для восстановления внутренней гармонии и душевного спокойствия.



# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный  
микроклимат



Гармоничные  
цветовые композиции

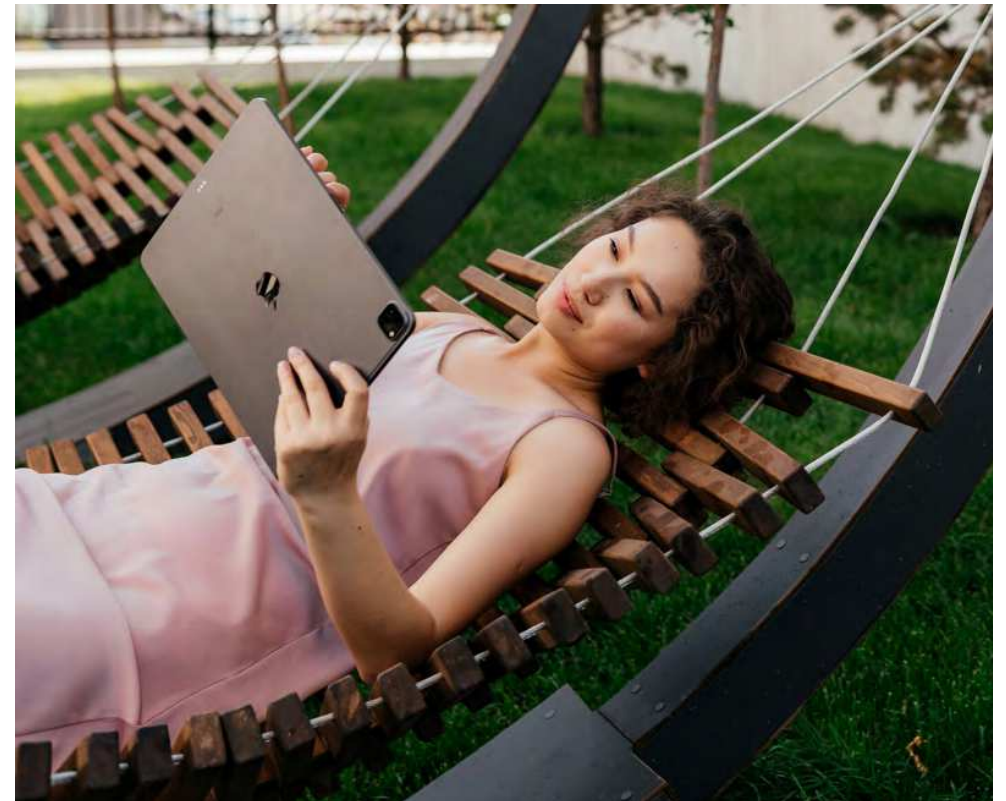


Уход за растениями



Продуманное зонирование  
растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



БЛОКИ А, В

# СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Холлы излучают атмосферу уюта и стиля. В мягкой зоне ожидания — удобный диван, на котором можно отдохнуть в спокойной обстановке. Интерьер украшен современными элементами дизайна, создавая гармоничное и приятное пространство. Колясочная, расположенная рядом, выполнена с акцентом на практичность и удобство, обеспечивая комфорт для хранения колясок и другого детского инвентаря.



Видеонаблюдение  
\*(входная группа)



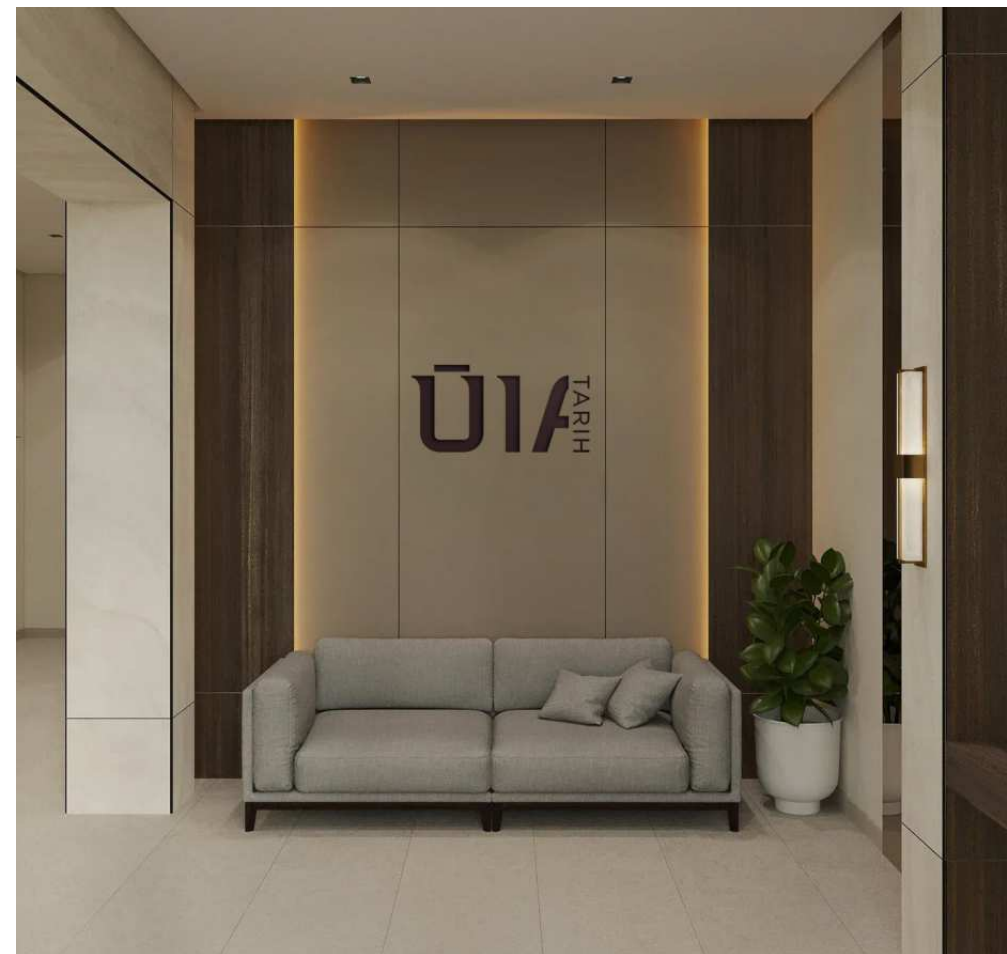
Авторский дизайн



Колясочные



Входная группа  
с витражным  
остеклением



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей



БЛОК С

# СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Ваш дом начинается с авторского дизайна холлов. Чистые линии, сдержанная эстетика и внимание к деталям создают гармоничную и приятную атмосферу. Интерьер выполнен в современном ключе: Мягкие зоны ожидания, колясочная – всё интегрировано органично и нацелено на удобство для вас и вашей семьи.



Видеонаблюдение  
\*(входная группа)



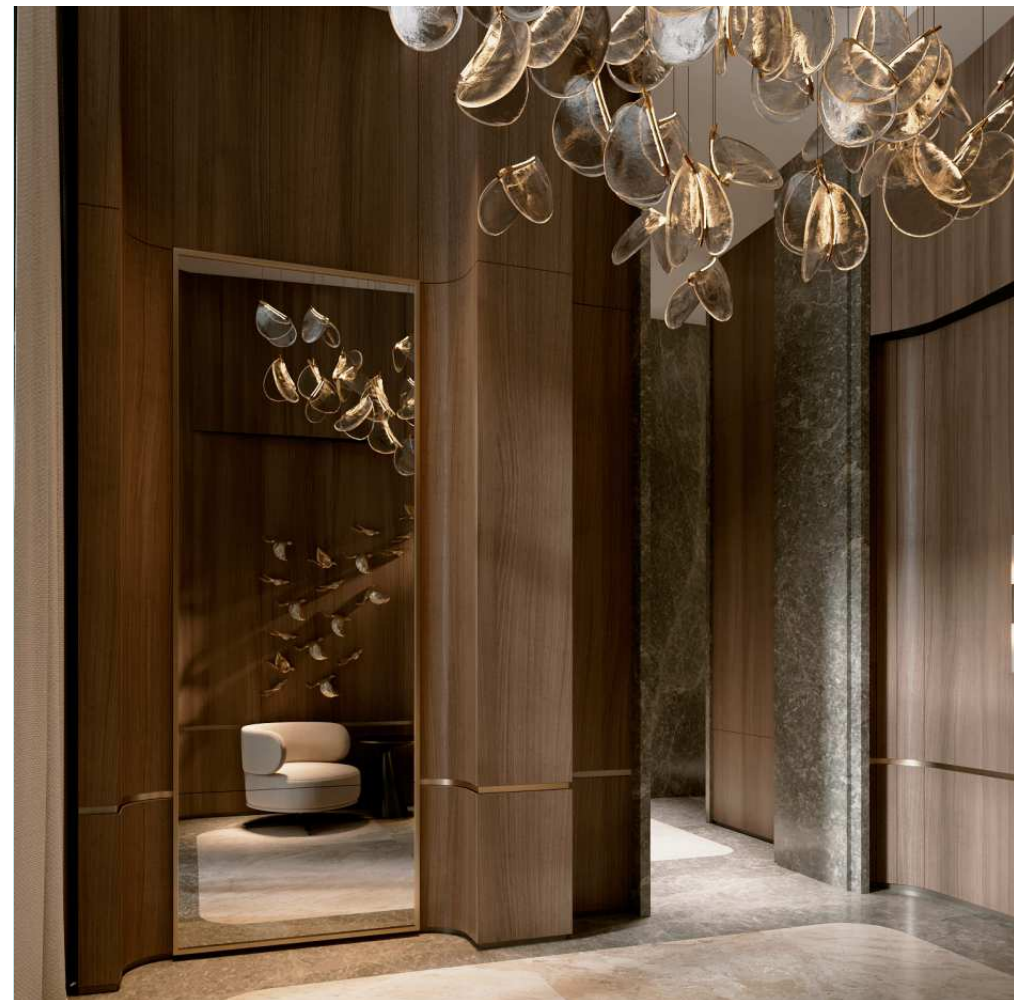
Авторский дизайн



Колясочные

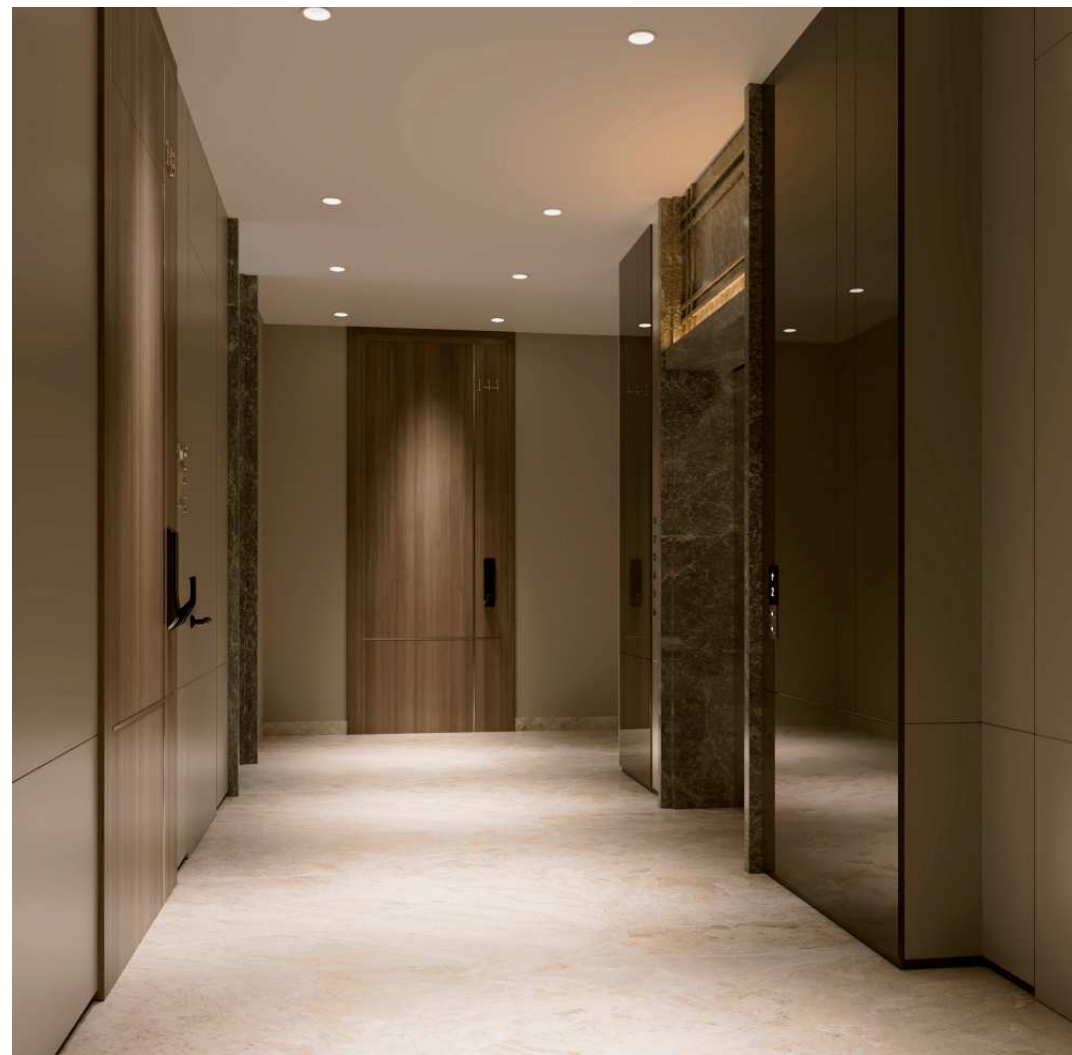


Входная группа  
с витражным  
остеклением



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей

БЛОК С



# ВАША КВАРТИРА

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.



Защита от выпадения детей на окнах



Чистовая и черновая отделка на выбор



Приточные клапана в каждой комнате



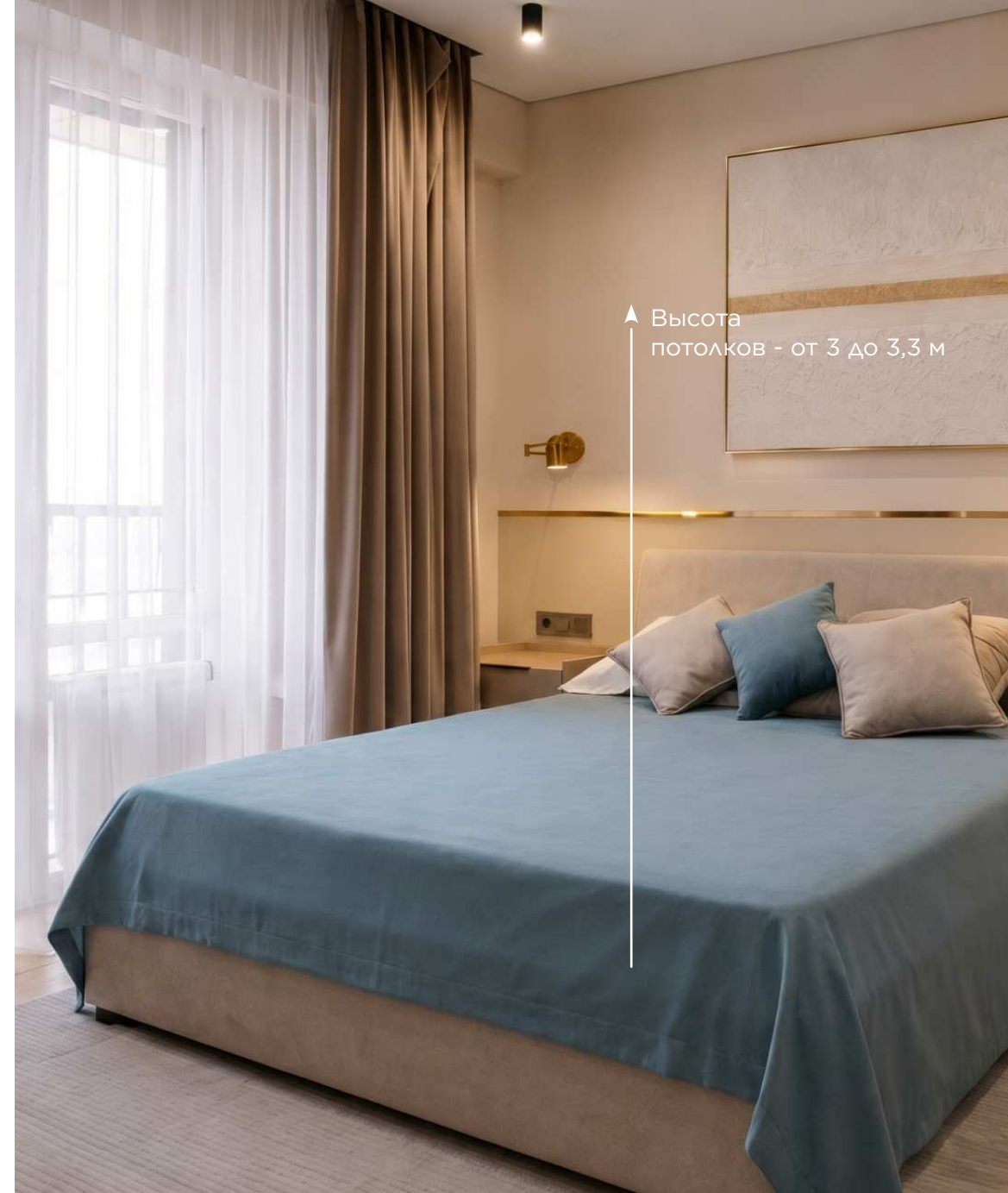
Конфигурация квартир: от 1 до 4 - комнатных



Площадь квартир от 30 до 112 м<sup>2</sup>



Электрозамки



Высота потолков - от 3 до 3,3 м

# ВАША КВАРТИРА

## BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехниккой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия  
времени



Гарантия качества  
от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость  
ремонта в ипотеку



# ВАША КВАРТИРА

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200x600x10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)	ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
ГКЛ потолок			✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Софиты	✓	✓	✓
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓
Розетки/Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



- |                              |                                  |  |   |
|------------------------------|----------------------------------|--|---|
| 1 Двери Albero, высота 2,2 м | 6 Ламинат 33 класс с фаской      | 11 Широкоформатный керамогранит 1200×600 | 16 Унитаз Saniteco                      |
| 2 Теневого профиля           | 7 Полиуретан, N см               | 12 Инсталляция Grohe                     | 17 Раковина встраиваемая                |
| 3 Натяжной потолок           | 8 Розетки Schneider Electric     | 13 Гигиенический душ Grohe               | 18 Зеркало декоративное с подсветкой    |
| 4 Софиты                     | 9 Выключатели Schneider Electric | 14 Подвесная тумба<br>Материал: ЛДСП     | 19 Смеситель Grohe                      |
| 5 Выводы под бра             | 10 Душевой набор Grohe           | 15 Керамогранит и тёплый пол             | 20 Широкоформатный керамогранит 600×600 |

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отобра-

# УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

## Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

### Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)

Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

# УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

## ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Пакет умного дома в квартире установлен специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации.



Датчик протечки воды



Функция - выключить все



Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



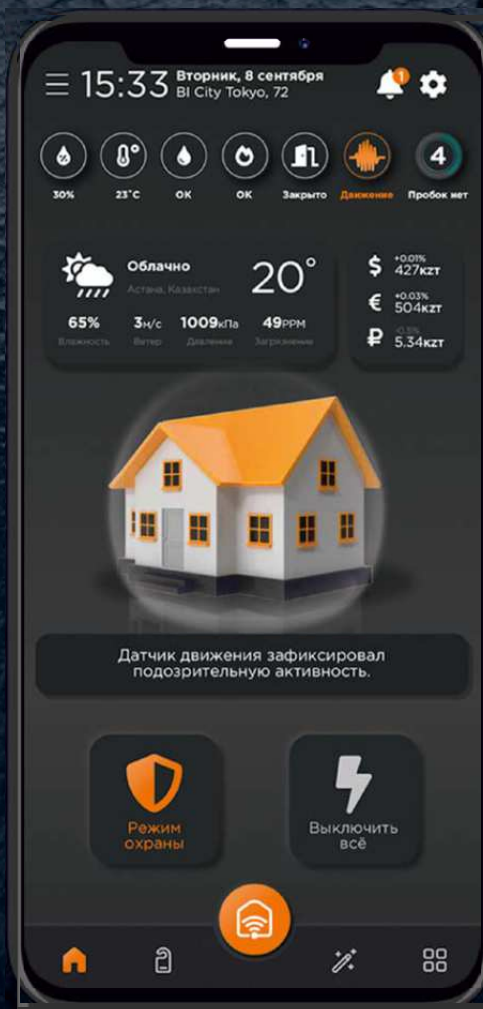
Управление светом в прихожей



Управление через мобильное приложение

Connected Home 

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО  
1500+ УМНЫХ ДОМОВ

 нажмите и перейдите на сайт

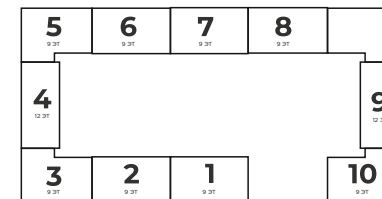
ВСЕГДА БУДЬТЕ В  
КУРСЕ ТОГО,  
ЧТО ПРОИСХОДИТ В  
ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры

# ПЛАНИРОВКИ\*

\*нажмите, чтобы выбрать планировку

БЛОКИ А, В



# ПЛАНИРОВКИ\*

\*нажмите, чтобы выбрать планировку

БЛОКИ С



[Вернуться к содержанию](#)

30

[Звоните по номеру 360](#)



# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения,  
расположенные на первом этаже  
жилого комплекса,  
подходят под разные виды бизнеса.



Первая линия  
по ул. Ч.Айтматова



Более 27 000  
жителей



Пешеходный  
трафик



Высота  
потолков  
4,2 м



Большой  
автомобильный  
трафик



Аллея  
на территории  
комплекса



Предусмотрена  
гостевая парковка



Перспективный  
район

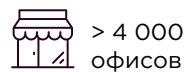
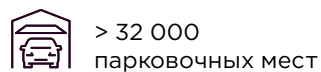
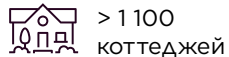
# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:

**БЛОК А,В**  
жилые помещения от 270 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы от 539 тг/м<sup>2</sup>,  
парковочное место от 12 000 тг.

**БЛОК С,Е**  
жилые помещения от 300 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы от 599 тг/м<sup>2</sup>,  
парковочное место от 12 000 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

# ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

## Почему выбирают online-покупку?



### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



### Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



### Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



### Прозрачность и надежность

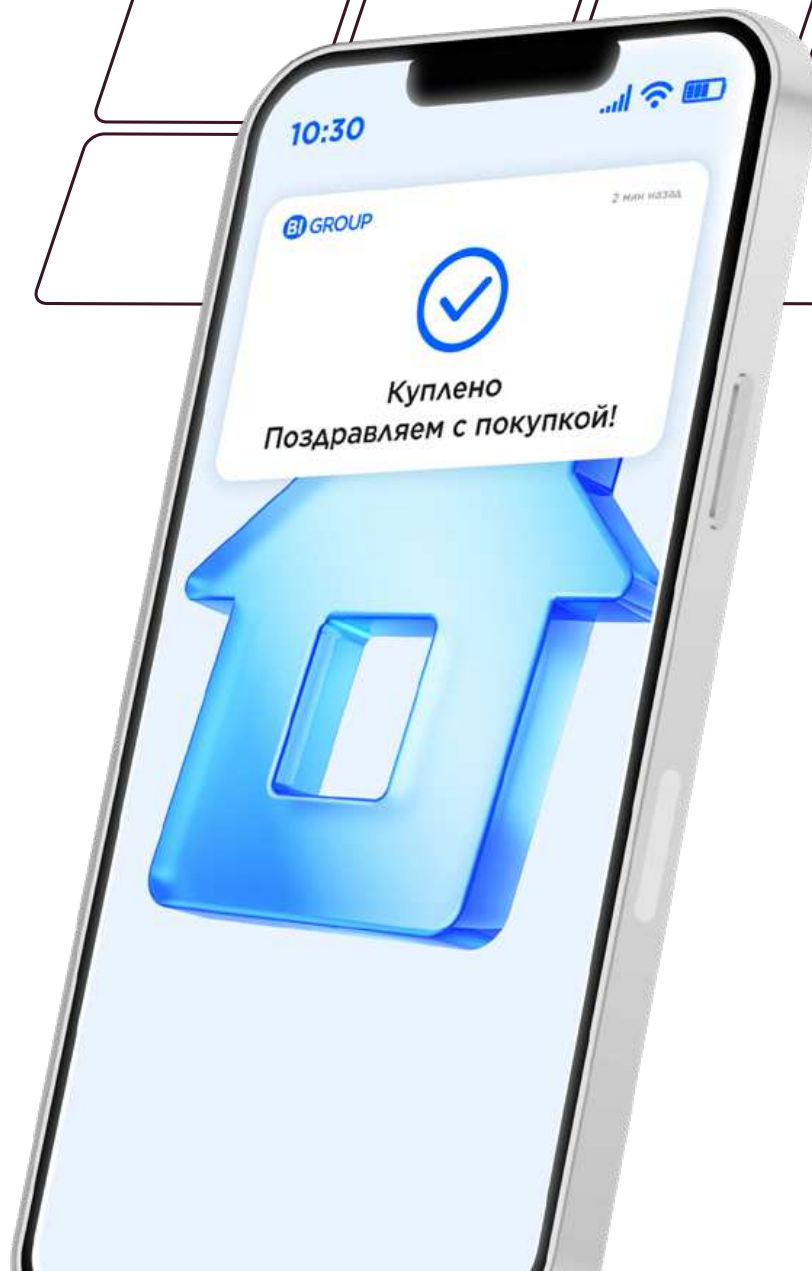
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



# МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

## ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.













Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



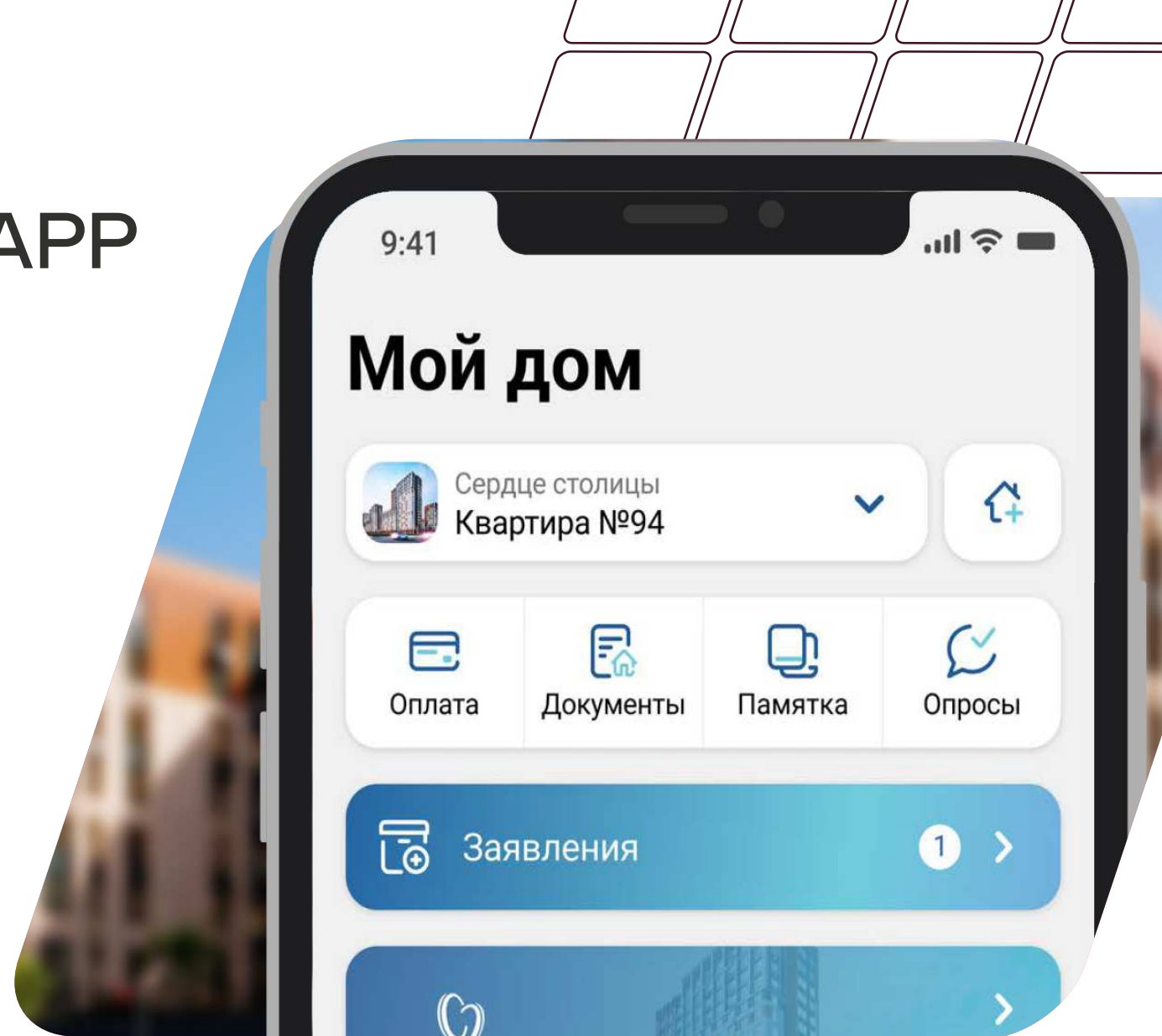
# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.

-  • Уведомление о стартах продаж
-  • Скидки и акции от BI Group
-  • Документы и платежи
-  • Ход строительства (стройка live)
-  • Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
-  • Отслеживать расходы по дому
-  • Подбор недвижимости
-  • Онлайн покупка квартир
-  • Запись на день открытых дверей и вручение ключей
-  • Электронный акт приема помещения
-  • BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
-  • Онлайн сервисы в BIG App

 нажмите чтобы установить приложение



# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

## BI BRONZE

\*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры  
5% на коммерческую  
недвижимость

## BI BRONZE+

\*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры  
6% на коммерческую  
недвижимость

## BI PLATINUM

\*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры  
11% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER

\*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры  
7% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER+

\*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры  
8% на коммерческую  
недвижимость

## BI DIAMOND

\*при инвестициях  
от 700 млн в год

12% на квартиры  
13% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD

\*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры  
9% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD+

\*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры  
10% на коммерческую  
недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



# Живите счастьем!



## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3  
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,  
«Лазурный квартал»  
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9  
Nexpro Trend

## Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО  
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі  
Момышұлы көшесі, 10/2

## Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А  
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а  
Infinity Mall COO

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55  
Желтоқсан к-сі, 28

## Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,  
51/4-құрылыс  
51 бизнес орталығы

Онлайн сату  
орталығы

 **360**



Получить  
консультацию

По данному ЖК получено разрешение № 6 от 03.02.2026 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Uly Dala Muse», застройщик ТОО «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.