

ҮІА ТАРІН

КІРПІШ ҮЙЛЕР

УАҚЫТТАН ТЫС СӘУЛЕТ

КОМФОРТ+

БЛОКТАР: А, В



БИЗНЕС

С БЛОГЫ



МАЗМҰНЫ

Бигвилль туралы	4
Кластерлер туралы	6
Орналасуы	8
Барлығы жақын жерде	9
Сәулет	13
Абаттандырылған аула	15
Көгалдандыру	18
Холлдардың сәнді интерьері	20
Сіздің пәтеріңіз	23

Жөндеуі бар пәтерлер	24
Ақылды технологиялар	28
Жоспарламалар	29
BI Service басқарушы компаниясы	32
Онлайн сатып алу	33
Бақыт министрлігі	34
BIG APP мобильді қосымшасы	35
BI Club адалдық бағдарламасы	36



СІЗДІҢ БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

UIA — бұл жаңа форматтағы бигвилль, мұнда қалалық орта отбасы өміріне арналған тұтас жүйе ретінде жобаланған. Жоба әрқайсысының өзіндік сипаты, атмосферасы және өмір сценарийі бар үш дербес кластерге бөлінген.

Мұнда бәрі жан-жақты ойластырылған: жеке аулалар мен қоғамдық кеңістіктерден бастап білім алу, демалыс және күнделікті өмірге қажетті инфрақұрылымға дейін. UIA жайлылықты, дамуды және жеке кеңістікті ешқандай ымырасыз үйлестіреді.

Әр кластер әртүрлі өмірлік қажеттіліктерге жауап береді:

қарым-қатынас пен белсенді қалалық өмір үшін
тыныш отбасылық өмір ырғағы үшін
жеке кеңістік пен оқшаулану үшін

UIA-ны таңдай отырып, сіз тек пәтер емес, отбасыңыздың құндылықтары мен өмір салтына сәйкес келетін ортаны таңдайсыз.

КЛАСТЕРЛЕР ТУРАЛЫ

UIA — әр кластер өзіндік өмір сценарийін қалыптастыратын бигвилль. Сіз тұрғын үй форматын емес, өзіңізге жақын ортаны таңдайсыз.

UIA. DARYN

Өсу және даму кластері

Балалық шақтан бастап дамуға бағытталған кеңістік.

Білім беру нысандары, спорттық инфрақұрылым және креативті аймақтар кластер ішінде біртұтас жүйеге біріктірілген.

Барлық негізгі функциялар жақын жерде: артық сапарларсыз және күнделікті маршруттарда үзіліссіз.

UIA. BIRLIK

Қарым-қатынас және қауымдастық кластері

Негізінде әлеуметтік орта жатқан кластер. Серуендеу аллеялары, қоғамдық кеңістіктер және көршілер орталығы еркін қарым-қатынас пен бірлескен демалысқа жағдай жасайды.

Сәулет мен абаттандыру сенім, ашықтық және қауымдастыққа тиесілік сезімін күшейтетіндей етіп жобаланған.

UIA. TARIH

Отбасылық жекелік кластері

UIA бигвиллінің ең ықшам әрі мәртебелі кластері. Кең пәтерлер, ұстамды сәулет, тыныш аулалар және жеке демалыс аймақтары.

Қоғамдық кеңістіктер әртүрлі буындар мен өмір ырғағына сай жекелік пен отбасылық уақыт арасындағы тепе-теңдікті сақтайтын-дай етіп ұйымдастырылған.





 Орамның 3D панорамасы

КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

UIA TARIH — бұл жоғары деңгейдегі жайлылық қала ырғағымен және табиғат үйлесімімен ұштасқан кеңістік. Мұнда тарих пен эстетиканы, сапа мен саналы өмір салтын құрметтейтін адамдар өмір сүреді.

Кешен елорданың жасыл белдеуіне жақын орналасқан, бұл күн сайын табиғатқа жақын болуға және экологиялық таза ауданның тыныштығын сезінуге мүмкіндік береді.

Үй алдындағы жайлы аллеяда серуендеу күнді тыныштыққа бөлеп, үлкен қаланың ортасында жекелік сезімін сыйлайды.

**БИЗНЕС +
КОМФОРТ +
санатты**

30 -дан 112 М² дейін
Пәтерлердің ауданы

9-12
Қабат саны

1-4 бөлмелі
Пәтер
конфигурациясы

3-6
Бір қабаттағы
пәтер саны

2026 ж. III тоқсаны
А блогының пайдалануға
берілу мерзімі

2026 ж. IV тоқсаны
В блогының пайдалануға
берілу мерзімі

2027 ж. I тоқсаны
С блогының пайдалануға
берілу мерзімі

Мазмұнына
оралу

7

WhatsApp арқылы
байланысу



ОРНАЛАСУЫ

UIA бигвиллі Ұлы Дала даңғылы мен Шыңғыс Айтматов көшесінің қиылысына жақын орналасқан.

Мұнда елорданың жаңа ауданы қалыптасуда: сауда орталықтары, мектептер, әлеуметтік нысандар мен серуендеу аллеялары Астананың Жасыл белдеуіне тікелей жақын орналасқан.



Сауда-ойын-сауық орталығы

3 мин.



«QAZAQSTAN» спорт кешені

5 мин.



Барыс Арена

7 мин.



Ботаникалық бақ

9 мин.



NAZARBAEV UNIVERSITY

10 мин.



MEGA Silk Way COCO

11 мин.



EXPO аумағы

12 мин.



Magnum гипермаркеті

14 мин.



Мектептер

5 мин.

Озеро
Большой Талдыколь

Пр. Чингиз-Айтматов

Ул. Қорқыт ата

Ул. Сығанак

Green Mall

Ул. Төле би

Ул. Роза Багланова

Озеро
Малый Талдыколь

Комфортная
школа №118

Барыс Арена

Бигвилль Арена

Астана Арена

Bibigul Tulegenova
Creative School

Спорткомплекс
QAZAQSTAN

Комфортная
школа № 45

NAZARBAEV
UNIVERSITY

ТРЦ MEGA S

UIA

Бигвилль

БІЛІМ БЕРУ

жайлылыққа арналған орта

№118 жайлы мектеп — 4000 орынға арналған, үйіңіздің дәл қарсысында орналасқан. Жекеменшік лицей деңгейіндегі білім — тегін және UIA-дан бірнеше қадам жерде.

Әр балаға орын бар:

4000 оқушыға арналған ауқым жақын маңдағы үйлердің барлық балаларының оқуға қабылдануын қамтамасыз етеді. Кезек туралы ұмытыңыз.

Премиум жабдықталу:

STEM-зертханалар, жеке шкафтар және заманауи дизайн. Жабдықталу деңгейі қарапайым мектептерге қарағанда 5 есе жоғары.

Қауіпсіз жол:

Кіреберістен мектеп есігіне дейінгі бүкіл маршрут сіздің терезеңізден көрінеді. Жолдар да, көптелістер де, қауіпті өткелдер де жоқ.

Сапалы білім

— балаларымыздың жарқын болашағына апарар жол.



БІЛІМ БЕРУ

Мұра мен инновациялар — бәрі жақын жерде

BUIA-да өмір сүру — балаңызға елдегі алғашқы креативті мектепке үйден небәрі 10 минутта қол жеткізу мүмкіндігін беру деген сөз. Бұл — Бибігүл Төлегенованың аңызға айналған дәстүрлері болашақ технологияларымен ұштасатын кеңістік.

Басқалар репетиторлар мен үйірмелерге бару үшін сағаттап уақыт жұмсаса, сіздің балаңыз өз таланттарын туған ауданында орналасқан кәсіби зертханаларда ашады.

32

зертхана — мектеп ішіндегі дизайн, вокал және IT студиялары. Енді қала бойынша үйірме іздеудің қажеті жоқ.

35%

технология — болашақ мамандықтарына арналған әлемдік деңгейдегі заманауи жабдықтар.

100

арнайы курс — опера өнерінен бастап VR технологияларына дейінгі жеке даму жолы.

1058

орын — әр оқушы маңызды саналатын жайлы, шағын орта.

Уақыт ресурсы

— табысты болу үшін қажеттінің бәрі жақын жерде.



*Сурет шартты болып табылады



СІЗДІҢ ШОПИНГІҢІЗ, КИНОТЕАТРЫҢЫЗ ЖӘНЕ КУРОРТЫҢЫЗ ҮЙІҢІЗДІҢ ЖАНЫНДА



Аңызға айналған MEGA Silk Way қазірдің өзінде жақын жерде. Бұл — жай ғана қаланың басты сауда орталығы емес, сіздің жайлылығыңыздың табиғи жалғасы. Әлемдік брендтер, үздік кинотеатрлар және ойын-сауық орындары сіздің өміріңізге артық жол мен кептеліссіз біріктірілген.

Әлемдік шопинг:

ірі брендтер мен эксклюзивті коллекциялар — сіздің ең жақын көршілеріңіз.

Отбасылық дәстүрлер:

заманауи кинотеатрлар мен ойын-сауық орталықтары тұрғын үй кешенінен бірнеше минут жерде.

Гастро-карта:

ондаған концептуалды мейрамханалар мен кофеханалар дәл сіздің ауданыңызда.



50 ГЕКТАР ТАБИҒИ МИКРОКЛИМАТ

Елорданың жасыл белдеуі
UIA-дан жаяу қолжетімді
қашықтықта орналасқан

Бұл — қаланы жел мен шаңнан қорғау үшін құрылған ауқымды экологиялық жоба.

Бигвилльге жақын орналасқан орман алқабы UIA аумағында ерекше микроклимат қалыптастырады: қалың жасыл желек ауаны тазартып, мегаполистің шуынан және аптап ыстығынан табиғи қорғаныс жасайды.

Таза ауа:

50 гектар орман тәулік бойы
аудан ауасын сүзгіден өткізеді.

Желден қорғаныс:

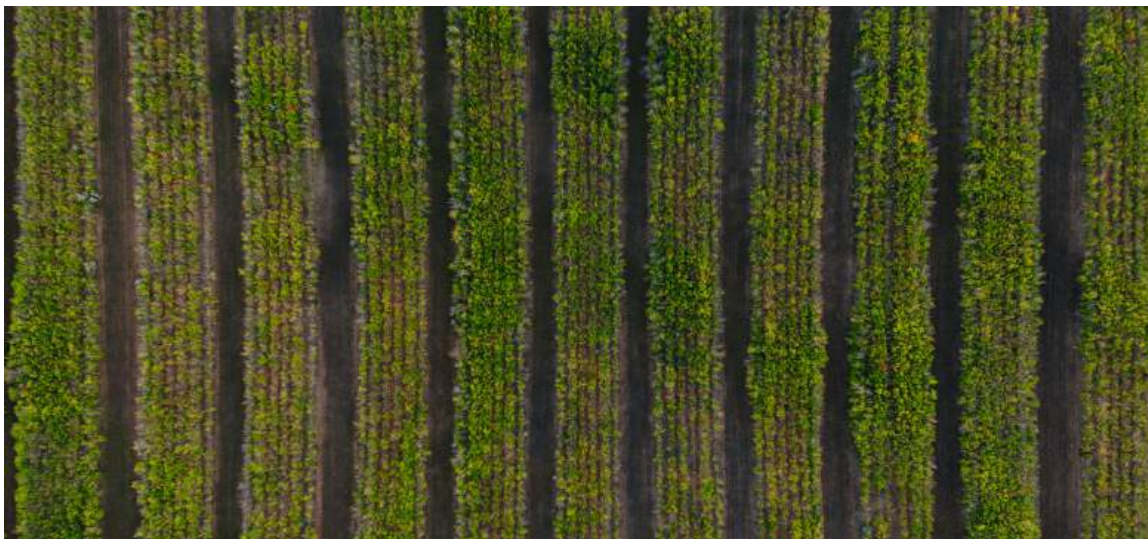
тығыз ағаш массиві
дала шаңын тежеп,
боранның әсерін жұмсартады.

Жұмсақ климат:

орман ылғалды сақтап,
жазғы аптапты төмендетеді.

Денсаулық көзі:

нағыз орманның таза ауасы
үйіңізден бірнеше минут жерде.



А, В БЛОГЫ

Қаңқа —
кірпіш

Қасбет —
алюминий композитті
панельдер, клинкер плиткасы

Сыртқы
қабырғалар —
кірпіш

Limestone

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Комфорт+ санатындағы тұрғын үй кешені берік әрі сапалы материалдарды, соның ішінде табиғи тасты қолдана отырып салынған — бұл ғимараттың мәртебесі мен уақытқа төзімділігін айқындайды.

Сәулетке заманауи көзқарас жобаның сенімділігі мен мұқият ойластырылғанын көрсететін үйлесімді әрі есте қаларлық келбет қалыптастырады.

Қасбет ұстамды эстетикасымен ерекшеленеді, онда талғампаздық, практикалық және премиум деңгей сезімі үйлесім тапқан.

Жобалық шешімдер, әр кезектің түстері мен реңктері өзара ерекшеленуі мүмкін, бейне шартты сипатқа ие.





Қаңқа —
кірпіш

Қасбет —
алюминий композитті
панельдер, клинкер плиткасы

Сыртқы
қабырғалар —
кірпіш

С БЛОГЫ

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

UIA Tarih C әрбір бөлшегінде бизнес-класс стандарттарын жүзеге асырады. Жан-жақты ойластырылған заманауи сәулет тек визуалды қабылдауды күшейтіп қана қоймай, ұзақ жылдарға арналған мәртебе, сенімділік және беріктік сезімін қалыптастырады.

Қасбет әрбір бөлшектерге ерекше мән бере отырып жасалған: заманауи әрі үйлесімді, ол біртұтас және есте қаларлық бейне қалыптастырады.

Жобалық шешімдер, әр кезектің түстері мен реңктері өзара ерекшеленуі мүмкін, бейне шартты сипатқа ие.



А, В БЛОКТАРЫ

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА



Ашық аспан
астындағы кинотеатр



Йога аймағы



Сирень ағаштарынан
жасалған серуендеу жолы



Пикник
аймағы



Альпілік
төбе



BBQ
аймағы



Жүгіру
жолы



Гүлдеген гортензия
аллеясы

UIA Тарих кешеніндегі балалар және спорт аймақтары ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған — мұнда барлығы жайлылық пен қауіпсіздікке бағытталған. Аумақ автокөліктер мен бөгде адамдардан толықтай қорғалған, ал әрлеуде тек экологиялық таза материалдар қолданылған.

Балалар қуана ойнап, қоршаған ортаны танып, табиғи әрі тыныш ортада дамиды. Көгалдандыру мен жайлы ландшафт отбасы демалысына қолайлы атмосфера қалыптастырып, бірге өткізілген сәттерді ұмытылмас етеді.



АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА



Гипоаллергенді
өсімдіктер



Тыныш
аймақ



Ауладағы
субұрқақ



Жабық
пикник аймағы



Көпфункционалды
спорт кешені



BBQ аймағы

UIA Tarih C кешеніндегі балалар және спорт кеңістіктері де ұсақ-түйегіне дейін ойластырылған — мұнда барлығы сіздің балаларыңыздың жайлылығы мен қауіпсіздігіне бағытталған.

Автокөліктер кірмейтін жабық аумақ тыныштық пен жекелік сезімін қалыптастырады, ал экологиялық таза материалдарды пайдалану тұрғындарға деген қамқорлықты айқындайды.

Біз аула кеңістігін балалар табиғи түрде өсіп, ойнап, зерттеп, дамитындай етіп жасауға тырыстық. Көгалдандырылған әрі жайлы аулалар бірге уақыт өткізгіңіз келетін атмосфера қалыптастырып, әр сәтті жылы отбасылық естеліктердің бір бөлігіне айналдырады.



А, В БЛОКТАРЫ

ЙОГА АЙМАҒЫ

Ішкі үйлесім мен жан тыныштығын іздейтіндер үшін кешенде оқшауланған йога аймақтары қарастырылған. Бұл тыныштық бұрыштары жаттығуға толықтай көңіл бөліп, медитацияға терең бойлауға мүмкіндік береді. Табиғат аясында орналасқан бұл кеңістіктер айналаны тыныштық пен үйлесімге бөлейді. Мұнда әр адам ішкі тепе-теңдік пен жан тыныштығын қалпына келтіруге арналған тамаша жағдай табады.



КӨГАЛДАНДЫРУ

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін біз өсімдіктерді ең жақсы питомниктерден аламыз, бұл олардың сапасы мен беріктігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафтшылардан және бағбандардан құралған қамқор тобы металды аймақтың климаттық сипатына қарай таңдайды, бірнеше жыл бойы өскіннің өзінен үлкен ағашқа дейін сүйемелдеу арқылы өсімдіктердің тіршілігі мен дамуын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30% - дан астамы үй және үй маңындағы кеңістікті көгалдандыруға тиесілі.

Үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түсті
композициялар

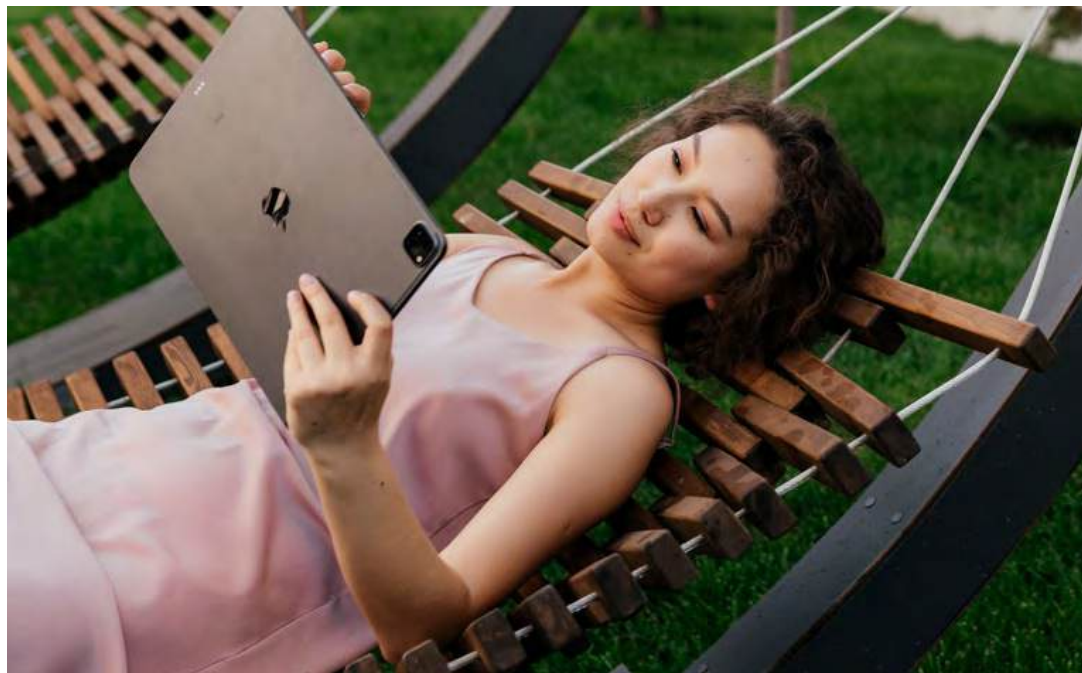


Өсімдіктерге
күтім жасау



Өсімдіктерді ойластырылған
аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат Үйлесімді түсті композициялар Өсімдіктерді ойластырылған аймақтарға бөлу алуы үшін берік көгалдандыруды жасаймыз. Жасыл аймақтар мегаполисте жайлылық пен тыныштық оазистерін жасайды. Ыстықта олардың арасында серуендеу, жапырақтардың сыбдырын тыңдау, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгертетінін көру өте жағымды болып табылады.



А, В БЛОКТАРЫ

ХОЛЛДАРДЫҢ СӘНДІ ИНТЕРЬЕРІ

Холлдар жайлылық пен стиль атмосферасын қалыптастырады. Күту аймағында тыныш жағдайда демалуға арналған ыңғайлы диван қарастырылған. Интерьер заманауи дизайн элементтерімен безендіріліп, үйлесімді әрі жағымды кеңістік жасалған.

Жанында орналасқан балалар арбасына арналған бөлме практикалық пен ыңғайлылыққа басымдық бере отырып жасалған, бұл арбалар мен басқа да балаларға



Бейнебақылау
*(кіру тобы)



Авторлық
дизайн



Балалар арбасына
арналған бөлмелер



Витражды әйнектелген
кіреберіс тобы



Жобалық шешімдер әр келесі кезекте алдыңғысынан ерекшеленуі мүмкін.

А, В БЛОКТАРЫ



С БЛОГЫ

ХОЛЛДАРДЫҢ СӘНДІ ИНТЕРЬЕРІ

Сіздің үйіңіз холлдардың авторлық дизайнынан басталады. Таза сызықтар, ұстамды эстетика және детальдарға деген назар үйлесімді әрі жағымды атмосфера қалыптастырады.

Интерьер заманауи стильде орындалған: жұмсақ күту аймақтары, балалар арбасына арналған бөлме — барлығы сіз бен отбасыңыздың жайлылығы үшін үйлесімді біріктірілген.



Бейнебақылау
*кіру тобы



Балалар арбасына
арналған бөлмелер



Авторлық дизайн

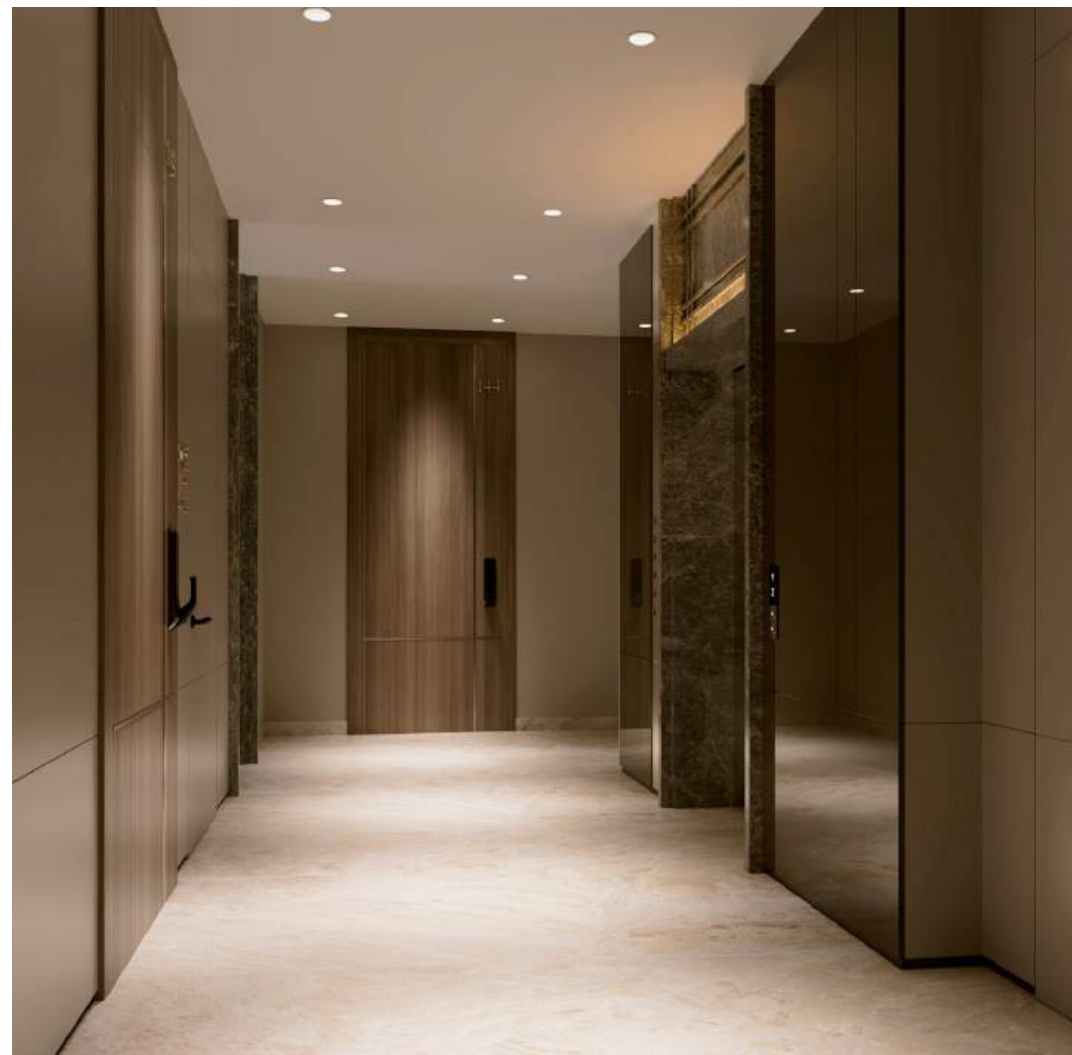


Витражды әйнектелген
кіреберіс тобы



Жобалық шешімдер әр келесі кезекте алдыңғысынан ерекшеленуі мүмкін.





СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Жарық пен жылуға толы бұл пәтерлер жайлылық үшін жасалған. Ойластырылған жоспарлау мен сауатты аймақтарға бөлу әр кеңістікті функционалды етеді, ал форматты таңдау сізге ең қолайлы нұсқаны таңдауға мүмкіндік береді.

- Пәтердің толық дайын жөндеуі (санитарлық торапты қоса алғанда) уақыт пен қаражатты үнемдейді — кілтті алып, алғашқы күннен бастап жайлы өмір сүре аласыз.
- Қара әрлеу — өз дизайнерлік идеяларын жүзеге асырып, бірегей интерьер жасағысы келетіндер үшін

Осы жерде сіздің жаңа өмір тарихыңыз басталады — сіздің өмір салтыңызға бейімделетін пәтерде.



Терезелерде
балалардың
құлауынан қорғаныс



Таза және қара әрлеу —
таңдау мүмкіндігімен



Әр бөлмеде ауа
кіргізу клапандары



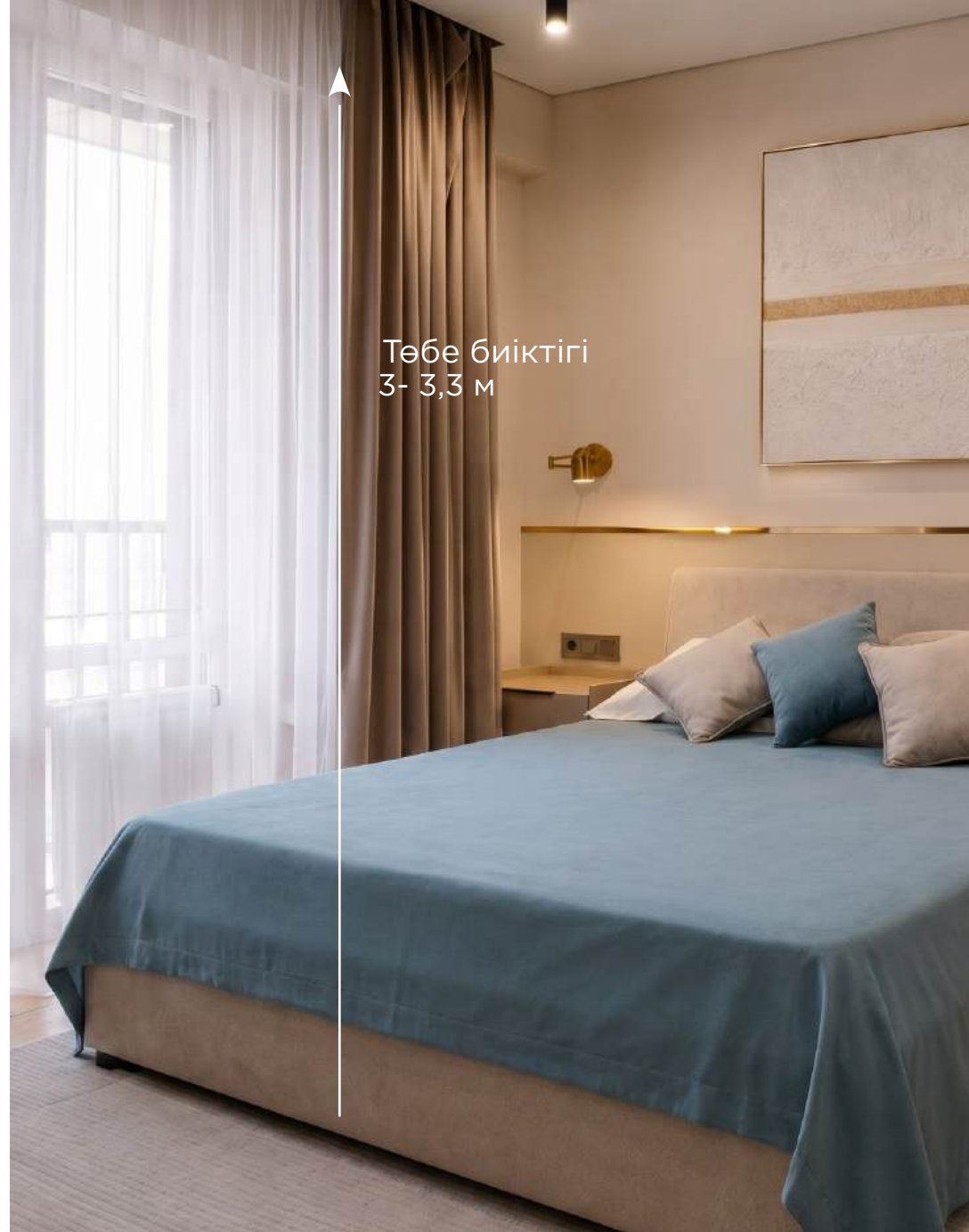
Пәтер конфигурациясы:
1-ден 4 бөлмеге дейін



Пәтерлердің ауданы:
30-дан 112 м² дейін



IP-домофония



Төбе биіктігі
3- 3,3 м

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

BIG+ жөндеуден өткен пәтерлер

Астанада BI Group компаниясының жаңа BIG+ Light жобасын ұсынамыз. Сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлықпен жасалған, әрлеуі мен сантехникасы орнатылған пәтерлер. Ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу – бәрі өмірдің жаңа кезеңін жайлылық пен ләззатпен бастау үшін жасалған.

BIG+ light-бұл сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшалық. Сіз уақыт пен ақшаны үнемдейсіз, өйткені пәтер толығымен тұруға дайын – жөндеу және жабдықтаулары дайын.

Жаңа тұрғын үйге көшу енді стресс пен ұзаққа созылған жұмыстармен байланысты емес. Біз сіздің жаңа өмір кезеңіңізді оңай және ыңғайлы бастау үшін бәрін жасадық.



Уақытты
үнемдеу



Құрылыс салушының
сапа кепілдігі



Тыныш
кіреберіс



1 жылдық
кепілдік



Жөндеу құнын ипотекаға
қосу мүмкіндігі

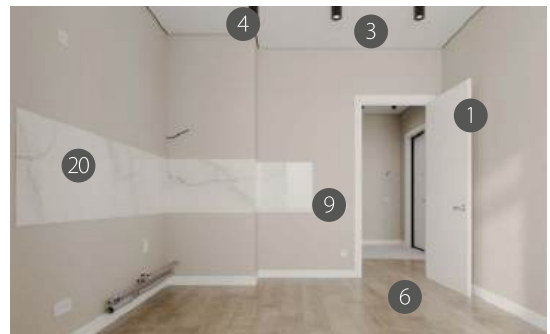


СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/ақшыл сары	Сұр/ақшыл сары	Ақшыл сары
Есіктер жиынтықта	Albero 2,2 м Ресей	Albero 2,2 м Ресей	Albero 2,3 м Ресей
Ламинат	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен
Плинтустар	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Жуынатын бөлмелерде және кіреберістігі жылы едендер		✓	✓
Қабырғалардағы декор профилі		✓	Жезден жасалған
Жуынатын бөлменің қабырғасында керамогранит	ДШ 600х600 (Қазақстан)	ДШВ 1200х600х10мм (Ресей)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Лас аймақта және балконда, жуынатын бөлмеде керамогранит	ДШ 600х600 (Қазақстан)	ДШ 600х600 (Қазақстан)	ДШ 600х600 (Қазақстан)
Ас үйдегі керамогранит	Керамогранит жылтыратылған (Қытай) ДШВ 200х600х9 мм	33 класс фаскамен	33 класс фаскамен
Балалар бөлмесіндегі тұсқағаз		✓	✓
Бояуға арналған тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғалардағы бояу	SHEBER MALER (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)	Tikkurila (Финляндия)
Аспалы төбе	✓	✓	

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/ақшыл сары	Сұр/ақшыл сары	Ақшыл сары
ГКЛ төбеді			✓
Төбедегі көлеңкелі профиль		✓	✓
Төбесінде тығыздағышы бар багет	✓		
Софиттер	✓	✓	✓
Магниттік сызықтық шамдары бар шиналар (тректер) + карниздерді жарықтандыру			✓
Розеткалар / ажыратқыштар	Балама (Қытай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Жуынатын бөлмелердегі сантехникалық құрылғылар	Haiba Қытай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Орнату	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Дәретхана орны	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акрил	Акрил	Акрил
Айна	Артқы жарығы бар сәндік	Артқы жарығы бар сәндік	Артқы жарығы бар сәндік





- | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1 Albero есігі, биіктігі 2,2 м | 6 33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат | 11 Кең форматты керамогранит 1200*600*10м | 16 Saniteco унитазы |
| 2 Көлеңкелі профиль | 7 Полиуретан, N см | 12 Grohe инсталляциясы | 17 Кіріктірмелі шұңғылша |
| 3 Кермелі төбе | 8 Schneider Electric розеткалары | 13 Grohe гигиеналық души | 18 Жарықтандырылатын сәндік айна |
| 4 Софиттер | 9 Schneider Electric ажыратқыштары | 14 Ілмелі тумба
Материалы: ЛАЖТ | 19 Grohe араластырғышы |
| 5 Бра астындағы қорытындылар | 10 Grohe душ жинағы | 15 Керамогранит және жылы еден | 20 Кең форматты керамогранит 1200*600*9м |

Абаттандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері шартты болып табылады және әрлеу бойынша қызметтерді іске асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері дисплейдің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.

Иллюстрацияда BIG Optima пакеті көрсетілген

Мазмұнына
оралу

26 WhatsApp арқылы
байланысу



АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электро құлыптар

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сәмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы).
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналуда.

Артықшылықтары:

- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Уақытты үнемдеу
- Заманауи технологиялар
- Күнделікті жайлылық
- Қауіпсіз пайдалану
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Ыңғайлы қосылу
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық.

Сурет шартты сипатқа ие.



АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

АҚЫЛДЫ ҮЙ ПАКЕТІ

WALLEE ақылды үй топтамасы

Пәтердегі «ақылды үй» жүйесі тұрғындардың жайлылығы үшін арнайы орнатылған, тұрмысты жеңілдетіп, автоматтандырудың көптеген мүмкіндіктерін ұсынады:



Су ағу
датчигі



Есік
датчигі



Су ағу
датчигі



Ауыз бөлмедегі
жарықты басқару



Қозғалыс
датчигі



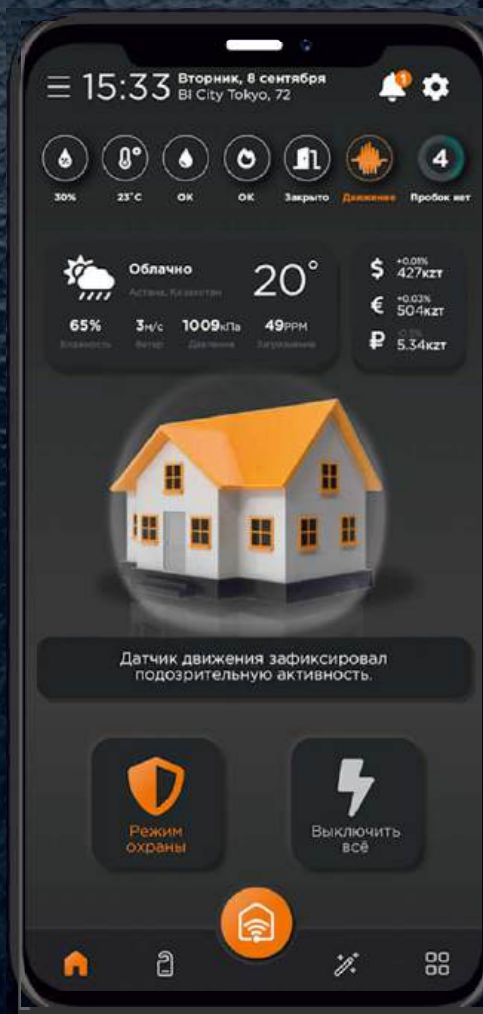
Мобильді қолданба
арқылы басқару



Түтін
датчигі



THE ART OF LIVING SMART



1500+ АҚЫЛДЫ ҮЙ
ЖҮЙЕСІ ОРНАТЫЛДЫ



басыңыз да, сайтқа өтіңіз

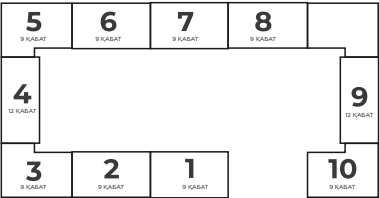
ҮЙІҢІЗДЕ НЕ БОЛЫП
ЖАТҚАНЫНАН **ӘРДАЙЫМ**
ХАБАРДАР БОЛЫҢЫЗ

Пәтер құнына кіреді

ЖОСПАРЛАМАЛАР*

*орналасуды таңдау үшін басыңыз

А, В БЛОКТАРЫ



ЖОСПАРЛАМАЛАР*

*орналасуды таңдау үшін басыңыз





БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Тұрғын кешеннің бірінші
қабатында орналасқан
коммерциялық үй-жайлар әртүрлі
бизнес түрлеріне қолайлы.



Айтматов көшесі
бойындағы бірінші желі



Жаяу жүргіншілер
ағыны



Көлік ағынының
жоғары болуы



Қонақтарға арналған
автотұрақ қарастырылған



27 000-нан
астам тұрғын



Төбе
биіктігі 4,2 м



Кешен
аумағында аллея



Перспективалы
аудан

Басқарушы компания BI SERVICE

20 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 500 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



550 үй



4 000 офис



1 100 коттедж



32 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Бірыңғай сапа стандарттары.



<https://bi.group/ru/page/service>



Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

А,В БЛОГЫ

Тұрғын үй-жайлар – м²-іне 270 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 539 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 12 000 теңгеден басталады.

С,Е БЛОГЫ

Тұрғын үй-жайлар – м²-іне 300 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 599 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 12 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.

ОНЛАЙН САТЫП АЛУ

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Әлемнің көз келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

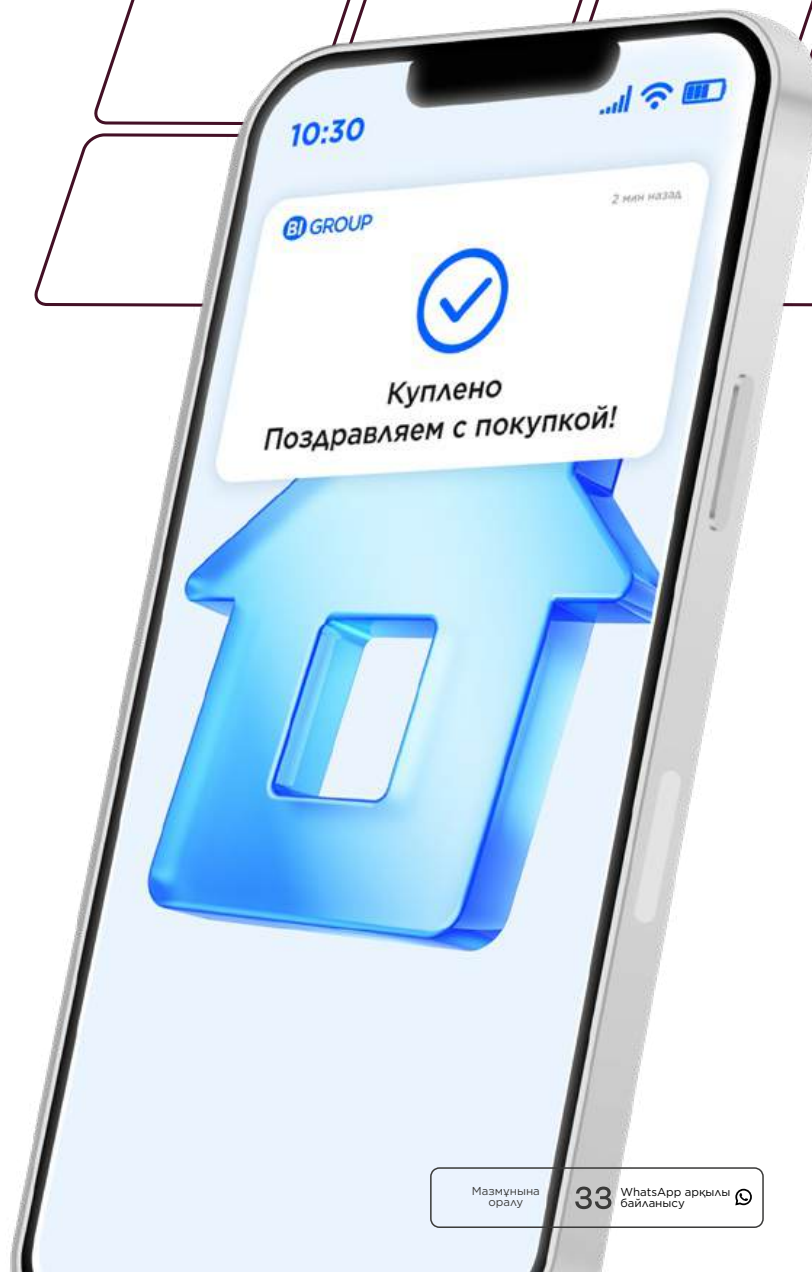
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



БАҚЫТ МИНИСТРЛІГІ



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Концерттер мен көрмелер;
- Таза ауада жаттығу;
- Бірлескен мерекелер;
- Тауға жорыққа шығу;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОСЫМШАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау

- Үй шығындарын қадағалау



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



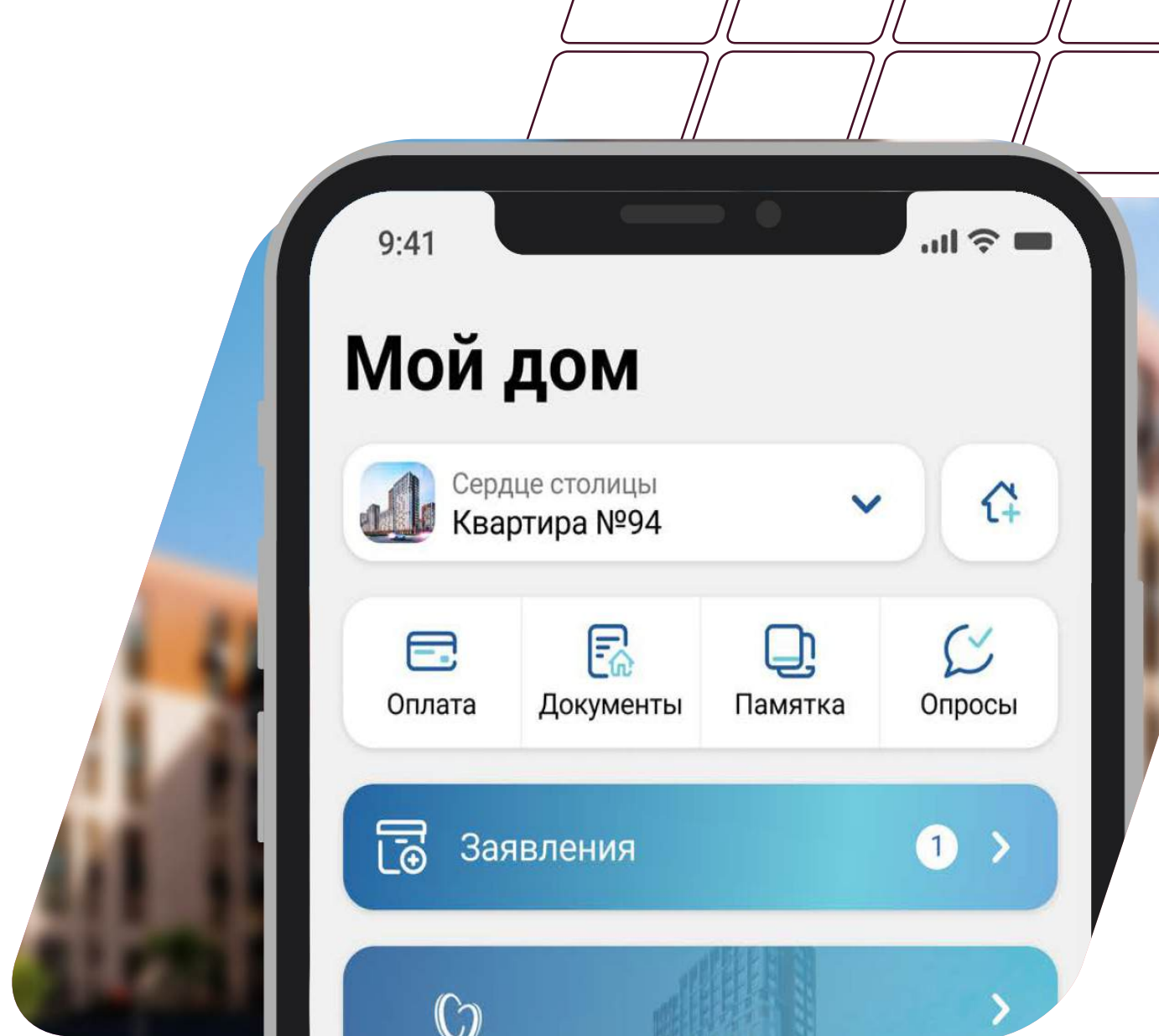
- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз



BI CLUB АДАЛДЫҚ БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:	Пәтерлер	Офистер	
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group





Бақыт құшағында өмір сүріңіз!



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

Онлайн сату
орталығы

 **360**



Кеңес
алыңыз

Үлескерлердің қаражатын тартуға 27.02.2026 ж. №25 рұқсат Құрылыс салушы – «Esil Town» ЖШС. Уәкілетті компания – «BI Development Astana» ЖШС. Осы жарнама Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды. Үлескерлердің қаражатын тартуға 27.02.2026 ж. №24 рұқсат Құрылыс салушы – «Esil Town» ЖШС. Уәкілетті компания – «BI Development Astana» ЖШС. Осы жарнама Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды. Табиғатқа ұқыпты қарау — біздің басты қағидаларымыздың бірі. Сондықтан біз баспа өнімдерінің көлемін шектейміз.