

30 JYL
BI GROUP



ATAMŪRA
ŪRPAQ

Әулет іргесі
бекитін шаңырақ

WHY BI?

САПА

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

ОРТА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

МІНСІЗ СЕРВИС

BI SERVICE

ӘЛЕУМЕТТІК ЖАУАПКЕРШІЛІК

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

ОРАМ ТУРАЛЫ

Urpaq — ұрпақтан ұрпаққа берілетін дәстүрлер мен құндылықтарды ұштастырып, өткенді, бүгінді және болашақты жалғайтын орын.

Шымкенттің табиғатпен және мәдени көрнекті орындармен қоршалған жаңа ауданының қақ төріндегі Urpaq тұрғын орамы ұрпақтар сабақтастығы мен отбасы бірлігінің символына айналды.



Бизнес
санаты



I т. 2026 ж.
пайдалануға
беру мерзімі



9-12
қабат саны



3-3,3 м
төбесінің биіктігі



46-162 м²
пәтерлердің ауданы



3-5
қабаттағы
пәтер саны



ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Бұл аудан қазақ тарихының рухына толы. Қол созым жерде орналасқан «Қазына» этно-тарихи кешенінде Оңтүстік Қазақстанның архитектуралық мұрасымен танысуға болады.

Бұл жерде серуендеп жүргенде, дәстүрлермен және өткеннің ұлылығымен байланысты сезінесіз.

«FARABI»
мектебі

 3 мин.



Shymkent
Mall

 9 мин.



Дендросаябақ

 8 мин.

«Қазына»
этносаябағы

 4 мин.



«Жайлаукөл» ойын- сауық саябағы

 3 мин.

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Farabi International School жеке меншік қазақ-ағылшын мектебі — 0-11 сынып оқушыларына арналған, заманауи білім беру бағдарламаларын ұсынатын толық күндік мектеп.

Мектеп балаларға пәндерді тереңдетіп оқып қана қоймай, сыни ойлау және көшбасшылық қасиеттері мен шығармашылық қабілетін дамытуға да мүмкіндік береді.



Сингапур математикасы



Көп тілді білім беру



IELTS-ке, ҰБТ-ға және SAT-ге дайындық



Инновациялық зертханалар



Спорт аймақтары



FITNESS ROOM

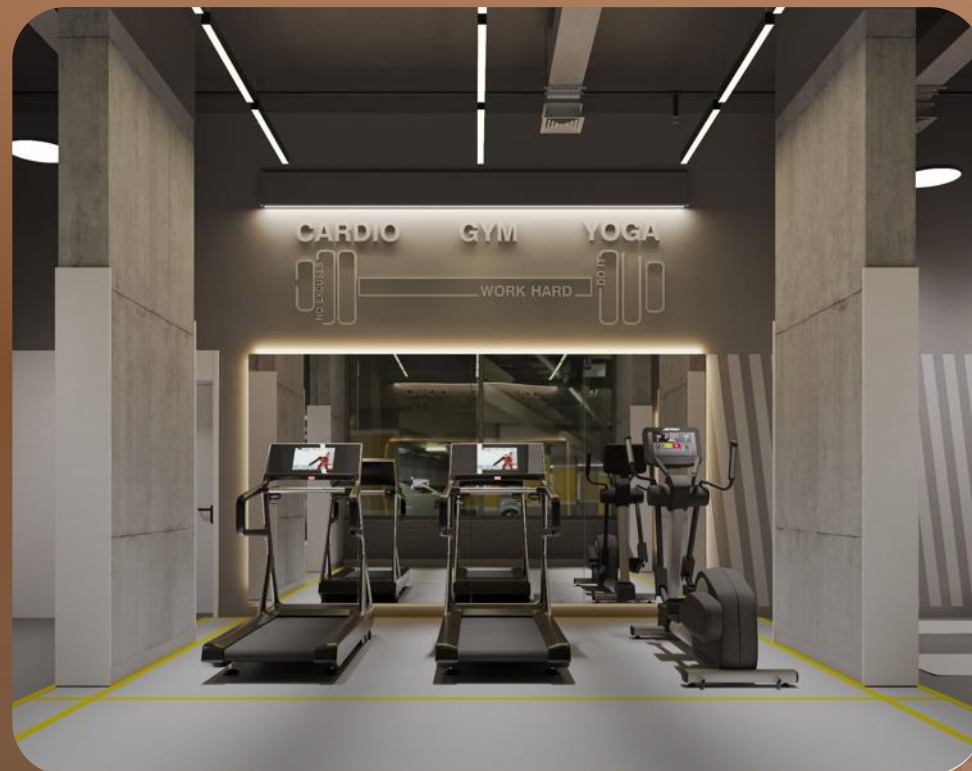
Жаттығуға баруға үлгермей жатырсыз ба? Еш қапаланбаңыз! Үйіңізде қалып, өзіңізге ыңғайлы кез келген уақытта спортпен шұғылданыңыз, өйткені жаттығу үшін төменге түссеңіз жеткілікті.

Денеңізді жақсы қалыпта ұстаңыз! Заманауи жабдығы бар фитнес бөлмесі жаттығудан ләззат ала отырып, денеңіздің сұлулығы мен саулығын сапалы сақтауға мүмкіндік береді! Йога, кардиожаттығулар немесе күш жаттығулары — күн сайын жаныңыз қалаған нәрсені таңдаңыз.

Фитнес бөлмесі Atamura Urpaq тұрғындары үшін ғана қарастырылған.



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ САЯЖОЛ

Бигвилльдің қақ төрінде әдемі әрі жайлы саяжол орналасқан. Бұл — нағыз тыныштық оазисі: мұнда әр қадам гүлденген гүлзарлардың хош иісіне бөленіп, кешкі шамдар жайлылық пен үйлесімге толы ғажайып атмосфера сыйлайды.

Сауда жасағанды және дәмді тамақтанғанды ұнататындар үшін саяжол бойында түрлі сауда орындары, кафелер мен мейрамханалар бар. Жайлы орындықтар мен жайқалған саялы ағаштардың арқасында мұнда әрдайым демалып, ой құшағына берілетін тыныш орын табылады.



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



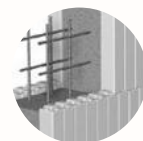
Қасбеті — алюминийден жасалған композитті панельдер, клинкер тақта



Терезелері — көп функциялы әйнегі бар металл-пластик терезелер



Қабырғалары — газ блогы



Қаңқасы — тұтас құймалы темір-бетон



Қасбеті — бірінші қабаттарда табиғи тас

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Atamura-дағы балалар алаңдары — кешеннің кішкентай тұрғындары ойын ойнап, демалатын тамаша орын. Ойын аймақтары балалардың жас ерекшеліктеріне қарай бөлінген, бұл олардың қауіпсіздігі мен жайлылығына кепілдік береді. Алаңдағы әрбір элемент экологиялық таза әрі қауіпсіз материалдардан жасалған, ал дизайны балалардың қызығушылығы мен қажеттіліктерін ескере отырып ойластырылған.



Авторлық
ландшафт
дизайны



Кіруді
бақылау
жүйесі



Экологиялық шағын
архитектуралық
нысандар



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



КӨЛІКСІЗ
ЖАБЫҚ АУЛА



ТҰРАҚ ОРЫНДАРЫ
МЕН BOXROOM-ДАР



АЛЛЕЯ
У ДОМА



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ



WORKOUT
ЗОНАСЫ

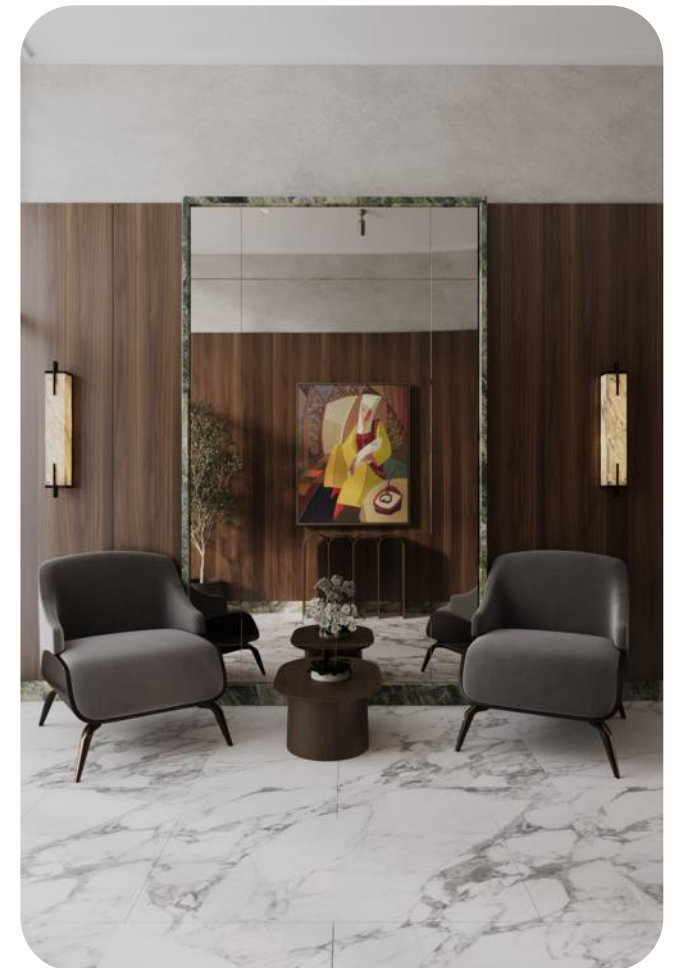


ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ
САЯЖОЛ



BIG APP ЦИФРЛЫҚ
ЭКОЖҮЙЕСІ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ТЫНЫШ
ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ
КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР
АЙМАҒЫ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы әрі жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады?

Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде тұрудан ләззат алыңыз.



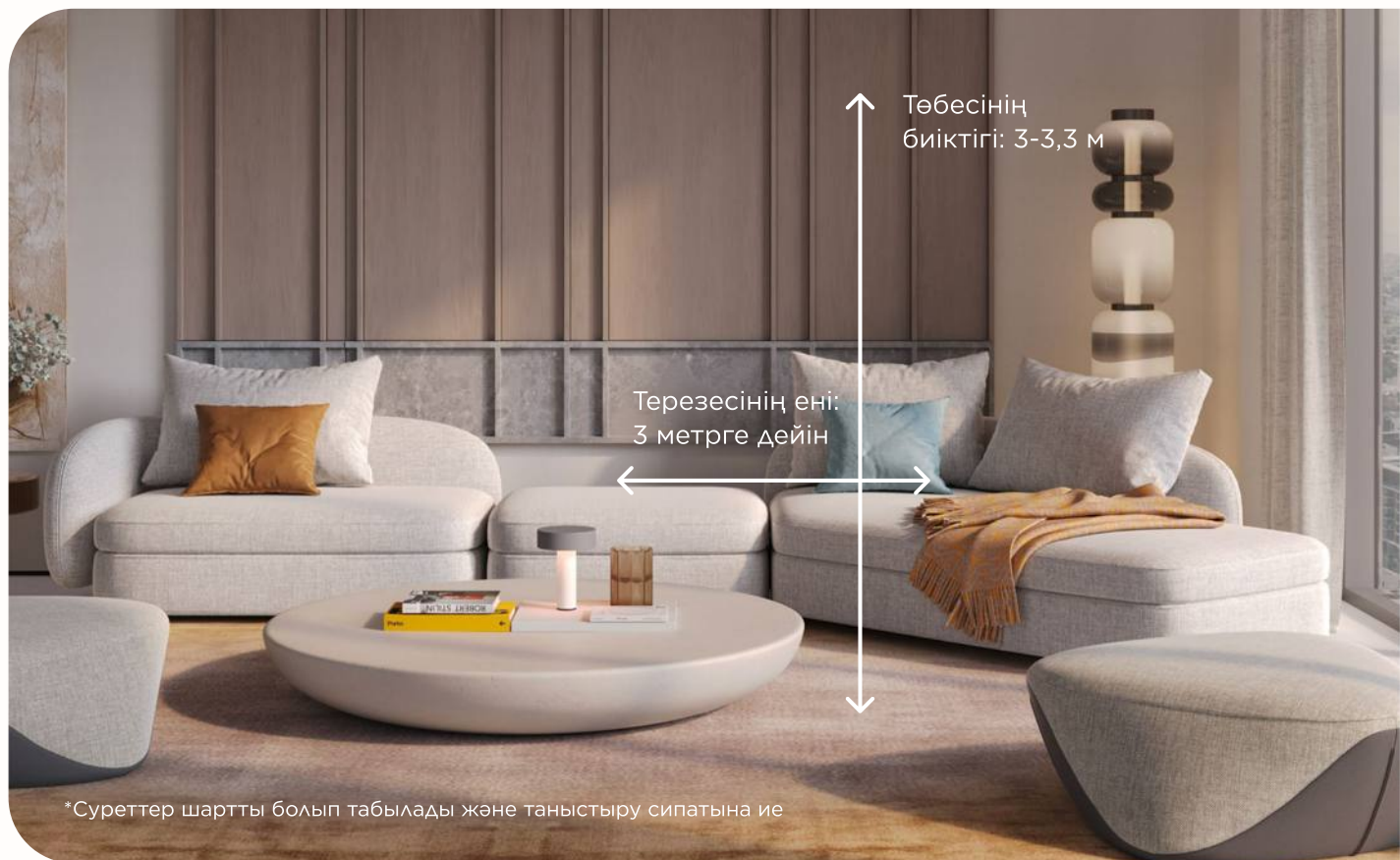
IP-ДОМОФОН ЖҮЙЕСІ



ЭЛЕКТРОНДЫ ҚҰЛЫПТАР



ТӨБЕСІНІҢ
БИІКТІГІ: 3-3,3 м



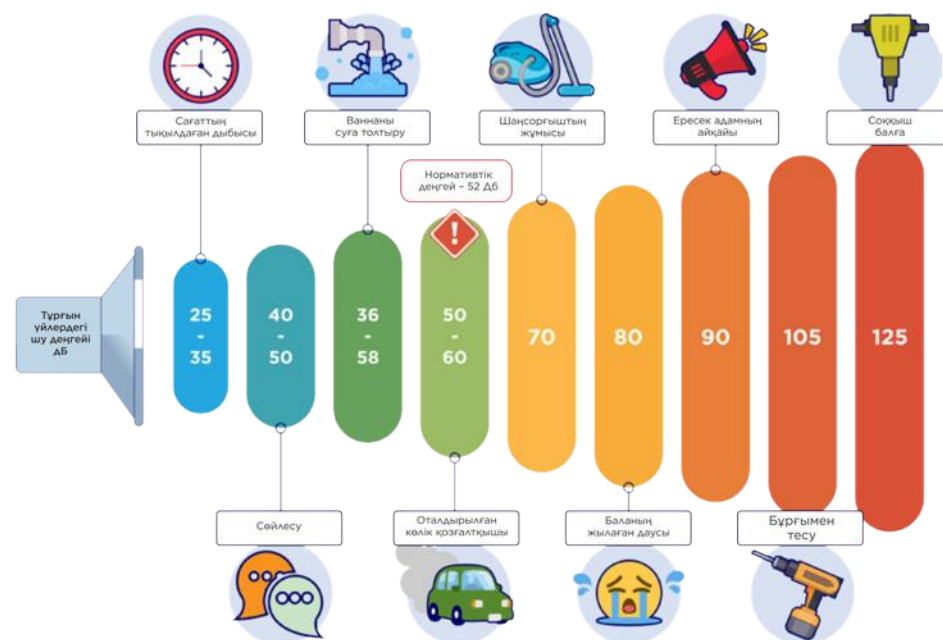
ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ

Шулы көршілеріңіз енді тыныштығыңызды бұзбайды. Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея сарапшыларымен бірлесе отырып әзірленген заманауи дыбыс оқшаулау жүйесі.

Гипсті қатырмадан, минералды тақтадан және газ-бетоннан тұратын көп қабатты конструкция 56 дБ-ден төмен емес шудан оқшаулау деңгейін қамтамасыз етеді. Жұмсақ материалдар дыбысты сіңірсе, қатты материалдар оны қайтарады, осылайша, әр пәтерде жайлылық пен тыныштық орнайды.

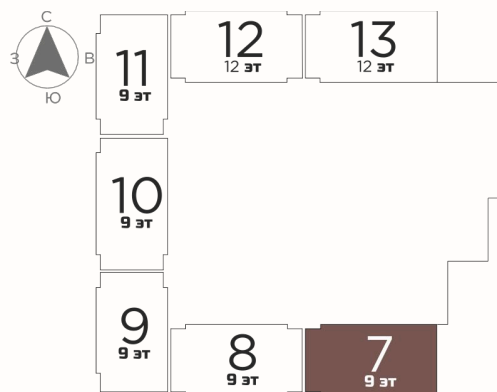


[Бейнежазбаны көру үшін басыңыз](#)



ЖАЙҒАСЫМДАР

Қабат жоспары: 7-ші кіреберіс, 9-шы қабат



Блокируется с 8 подъездом



Басыңыз да, сайттан өз
жайғасымыңызды таңдаңыз



БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

Негізгі артықшылықтары



Қонақтарға арналған
көлік тұрағы
қарастырылған



Жаяу
жүргіншілер
ағыны



11 000-нан
астам тұрғын



4,2 метрлік
биік төбелер



КЕҢЕС АЛУ
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



770



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

BI SERVICE

20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Біз 7 млн м2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 500

тұрғын үй кешені



> 1 100

коттедж



> 4 400

кеңсе



> 32 000

тұрақ орны

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – шаршы метріне 250 теңгеден,
кеңселер – шаршы метріне 497 теңгеден,
тұрақ орны 12 633 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



САТУ ОФИСТЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан көшесі, 28

Ташкент қ.

Нүкіс көшесі, 91/1

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК
Т. Рысқұлов көшесі, 9, Nexpro Trend ТҮК

Қарағанды қ.

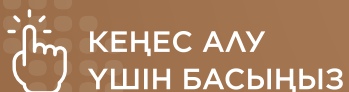
Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс, 51 бизнес
орталығы

Атырау қ.

Тайманов даңғылы,
42A Altyn Zaman ТҮК

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/11
Құлжа тас жолы, 80/4



КЕҢЕС АЛУ
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу, пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

06.12.2024 жылғы №69 үлескерлердің қаражатын тартуға рұқсат, уәкілетті компаниясы «Жас НС» ЖШС, құрылыс салушы «BI Development Almaty» ЖШС. Осы жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, көпшілікке арналмаған.