

BI 30 YIL
GROUP



ATAMÜRA
ÜRPAQ

Дом,
где крепнет династия

WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О КВАРТАЛЕ

Urpaq – это место, где традиции и ценности передаются из поколения в поколение, соединяя прошлое, настоящее и будущее.

В самом сердце нового района Шымкент, окружённого природой и культурными достопримечательностями, «Urpaq» стал символом преемственности и семейного единства.



Бизнес
класс



I кв. 2026 г.
срок сдачи



9-12
этажность



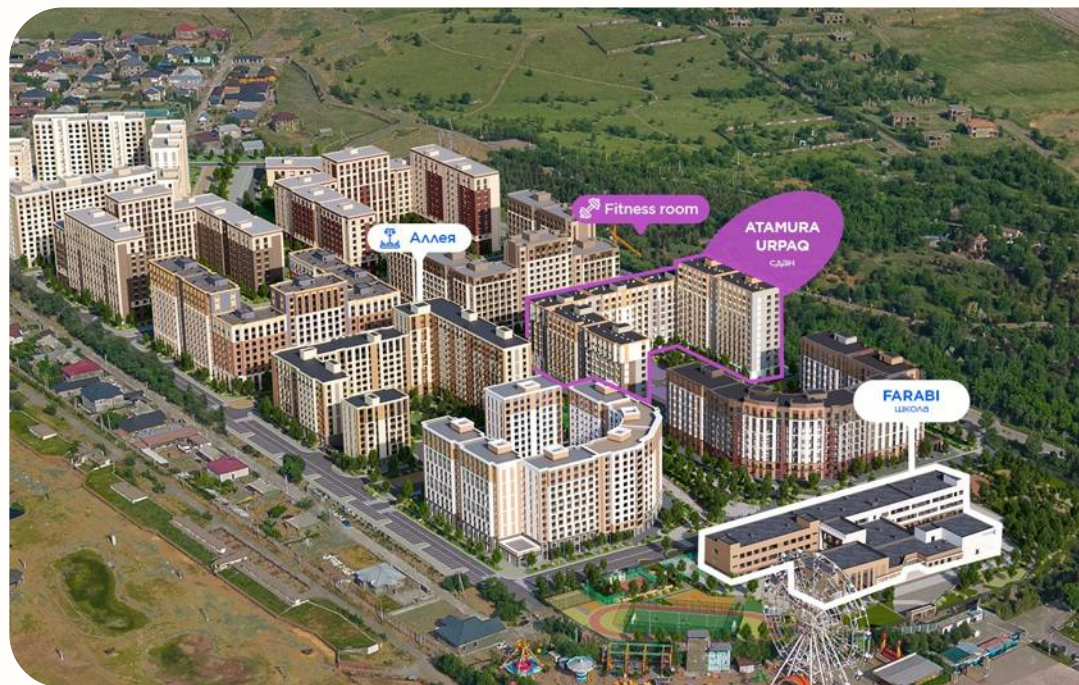
от 3 до 3,3 м
высота потолков



46-162 м²
площадь квартир



3-5 квартир
на этаже



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Этот район наполнен духом казахской истории. В шаговой доступности находится этно-исторический комплекс «Қазына», где можно познакомиться с архитектурным наследием Южного Казахстана.

Прогуливаясь здесь, вы сможете ощутить связь с традициями и величием прошлого.



Школа
“FARABI”

3 мин.



Этнопарк
“Қазына”

4 мин.



Shymkent
Mall

9 мин.



Дендропарк

8 мин.



Парк развлечений
“Жайлауқөл”

3 мин.

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Казахско-английская частная школа Farabi International School - это школа полного дня для детей с 0 до 11 классов, которая предлагает современные образовательные программы.

Школа даёт детям возможность не только глубоко изучать предметы, но и развивать критическое мышление, лидерские качества и творческие навыки.



Сингапурская
математика



Полилингвальное
обучение



Подготовка к IELTS,
ЕНТ и SAT



Инновационные
лаборатории



Спортивные зоны



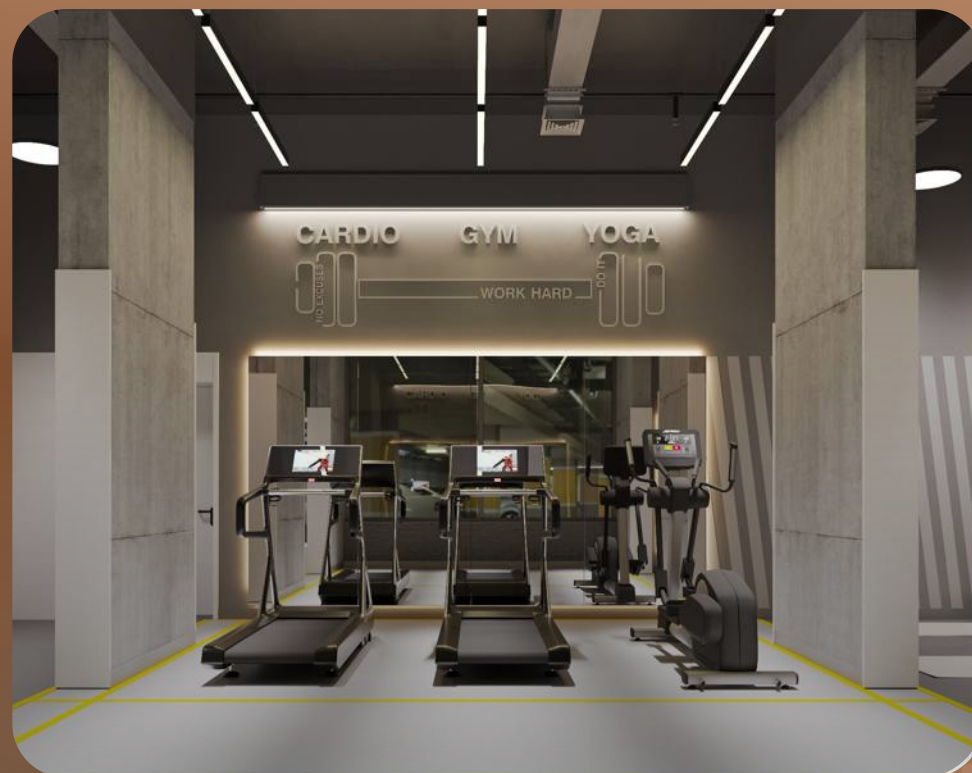
FITNESS ROOM

Вы когда-нибудь задумывались о том, чтобы начать свой день с бодрящей кардиотренировки или расслабиться после работы на занятии йогой? В фитнес-зале для жильцов созданы все условия для этого. Здесь вы найдете все необходимое оборудование для силовых тренировок, зону для занятий йогой и аэробикой. Поддерживайте себя в отличной физической форме круглый год, не тратя время на поездки. Сделайте свой дом не только местом жительства, но и центром вашего здоровья и благополучия.

Посещение Fitness-room предусмотрено только для жителей Atamura. Urpaq



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



АЛЛЕЯ У ДОМА

В самом сердце бигвилля находится живописная и уютная аллея. Это настоящий оазис спокойствия, где каждый шаг сопровождается благоуханием цветущих клумб, а вечерние огни создают волшебную атмосферу уюта и гармонии.

Для любителей шопинга и вкусной еды на аллее есть street retail линия, кафе и рестораны. Благодаря удобным скамейкам и тенистым деревьям здесь всегда можно найти место для отдыха и размышлений.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



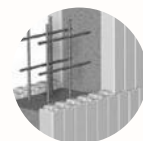
Фасад - алюминиевые композитные панели, клинкерная плитка



Окна - металлопластиковые с мультифункциональным остеклением



Стены - газоблок



Каркас - монолитный железобетон



Фасад - натуральный камень на первых этажах

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки в Atamura — это идеальное место для отдыха и игр маленьких жителей комплекса. Игровые зоны разделены по возрастам, что гарантирует безопасность и комфорт для детей разного возраста. Каждый элемент площадок сделан из экологически чистых и безопасных материалов, а дизайн продуман с учетом интересов и потребностей детей.



Авторский
ландшафтный
дизайн



Система
контроля доступа



Площадь двора
10 000 м²



Эко-МАФы



МММ

В ВАШЕМ ДОМЕ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные
МЕСТА И BOXROOM'Ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE



FITNESS
ROOM



АЛЛЕЯ У ДОМА



ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BIG APP

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА

ВАША КВАРТИРА

А что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи.

Для обеспечения безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной рамкой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире.



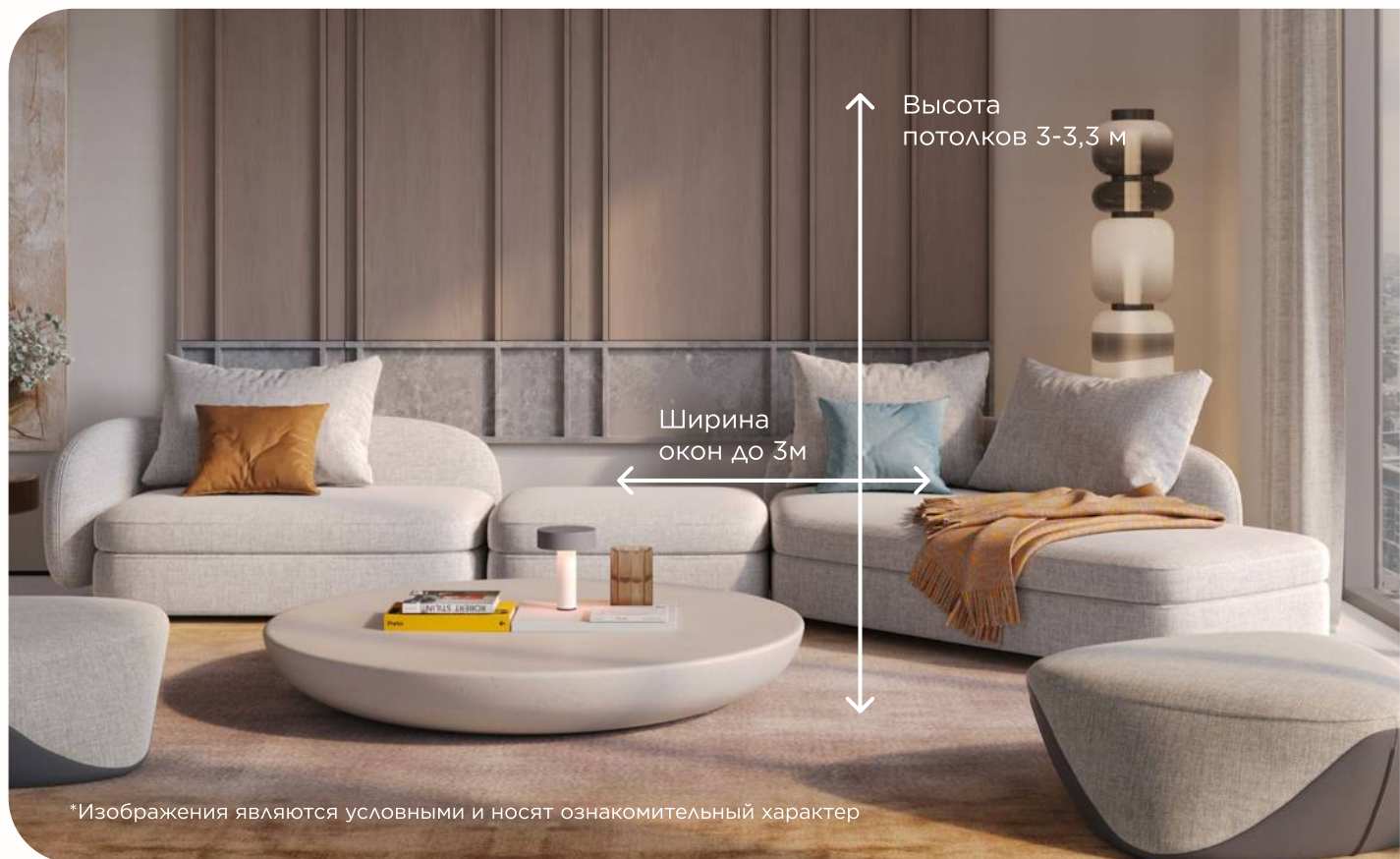
ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНΙΑ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 3-3,3 м



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

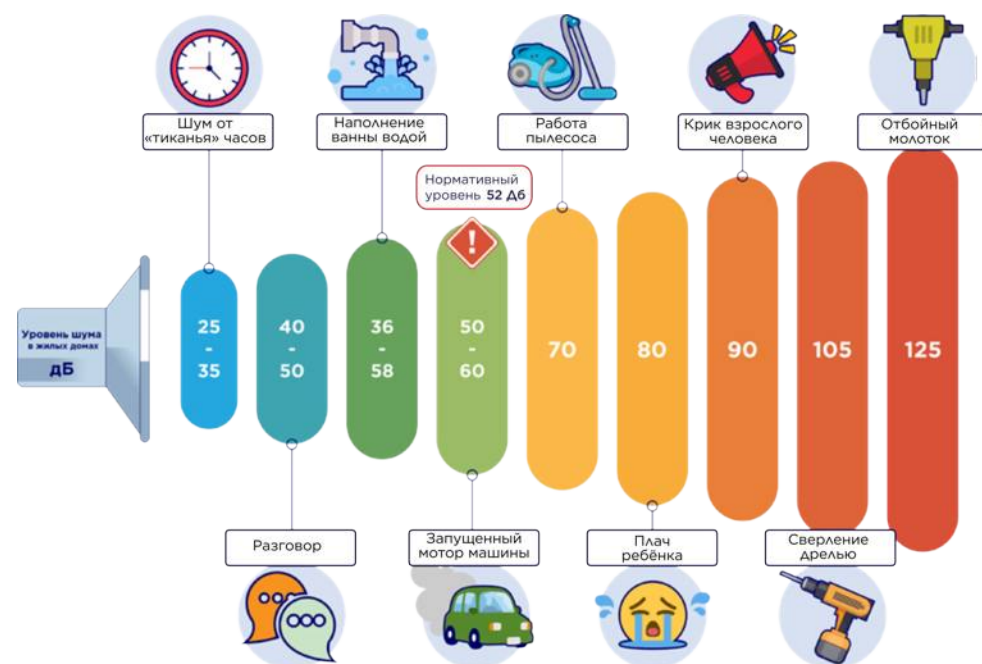
ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не помешают вашему покою.
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ. Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.

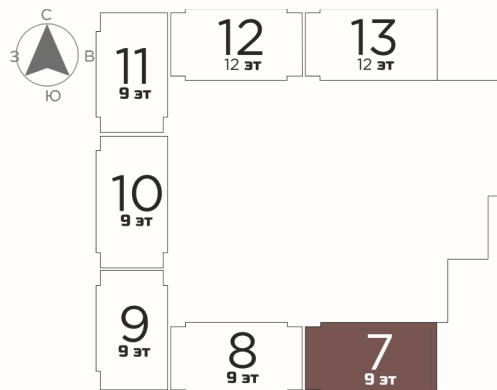


[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 7, этаж 9



Блокируется с 8 подъездом



Нажмите и выберите
свою планировку на сайте

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества



Предусмотрена
гостевая парковка



Пешеходный
трафик



Более 11 000
жителей



Высокие потолки
4,2 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



770



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²

 > 500
жилых комплексов

 > 1 100
коттеджей

 > 4 400
офисов

 > 32 000
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 250 тг/ м²,
офисы — от 497 тг/ м²,
парковочное место — от 12 633 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Разрешение на привлечение денег дольщиков №69 от 06.12.2024 года, уполномоченная компания ТОО «Жас НС», застройщик ТОО «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.