BI Sad'o
TURAR-JOY MAJMUASI

QURIB BERUVCHI — BI GROUP XALQARO INVESTITSIYA VA DEVELOPMENT XOLDINGI

29 yil
qurilish bozorida

№1
Markaziy Osiyodagi qurilish kompaniyasi

TOP 3
MDH davlatlarida amalga oshirilgan ko'chmas mulk hajmi bo'yicha

9 ta davlat ichra loyihalar

Qozog'iston
O'zbekiston
Sharqiy Yevropa davlatlari
Gruziya
Qirg'iziston
Ozarbayjon
AQSH
BAA

BI GROUP

XOLDING TUZILISHI

Xoldingda
5000 dan
Ortiq yuqori malakali korporativ madaniyati bilan birlashgan xodimlar ishlaydi

BI Development
turar-joy majmualari va bigvillar qurilishi

BI Construction & Engineering
sanoat, fuqarolik va industrial qurilishlari

BI Education
ta'lim ob'yektlarini qurish, rivojlantirish va boshqarish: maktablar va maktabgacha ta'lim muassasalari

BI University
korporativ universitet

BI Juldyzai
imkoniyati cheklangan bolalarga yordam korporativ fondi

BI Green
hududlarni ko'kalamzorlashtirish loyihasi

BIZ QURAMIZ VA BOSHQARAMIZ

7 mln. m²
ko'chmas mulk va infratuzilma

3 000 km
yo'l va temir yo'l infratuzilmasi

12 maktab
2 000 pedagog
80 000 o'quvchi

MIJOZLAR

+100 000
mijozimiz

+400 000
yashovchi aholimiz

BI GROUP

LOYIHA HAQIDA

BI Sad'O

SIZNING KOMFORTINGIZ SIMFONIYASI

Sad'O — bu turar-joy majmuasi bo'lib, unda har bir tovush uyg'unlik va qulaylik muhitini yaratadi. Loyiha zamonaviy uy-joy standartlarini keng yashil hududlar, dam olish zonalari va sayr qilish joylari bilan birlashtiradi.
Shovqinli megapolis ichida tinchlik va osoyishtalikni qidirayotganlar uchun ideal tanlov.
Bu yerda siz nafaqat qulay turar joy, balki dam olish va o'yin-kulgi uchun turli imkoniyatlarni ham topasiz.

klass	eng yaqin topshirish muddati	uyning qavatliligi
Biznes Komfort	III kvartal 2025 yil	9

JOYLASHUVI

Central Park

O'zbekiston milliy bolalar tibbiyot markazi

"Yangi O'zbekiston" bog'i

Olimpiya shaharchasi

Toshkent xalqaro ta'lim universiteti

Toshkent futbol akademiyasi

Maktablar +10

Aeroport

Chavandozlar maktabi

Bolalar bog'chalari +15

Golf klub

Supermarket va bozorlar

JOY TARIXI

Sad'O Toshkent shahri Yashnobod tumani, Parkent va Yangi O'zbekiston — ikki asosiy ko'chalari kesishmasida joylashgan turar-joy majmuasidir.
Bu yer ilgari aviasozlik shaharchasi joylashgan joy bo'lgan, hozirda esa eski va yangi Toshkentni bog'lovchi ko'prik qurilgan bo'lib shaharning istalgan nuqtasiga va undan tashqarisiga bemalol sayohat qilish imkonini beradi.

BOSH REJA

BIZNES

- barbekyu zona
- favvora
- yevropada ishlab chiqarilgan bolalar o'yin maydonchasi
- amfiteatr
- workout hudud

KOMFORT

- yozgi oshxona
- workout hudud
- yevropada ishlab chiqarilgan bolalar o'yin maydonchasi
- kichkina tomorqa

QURILISH MATERIALLARI

KARKAS
Monolit temirbeton

XONADONLARARO DEVORLAR
250mmli keramika g'ishti

DERAZALAR
Metalloplastik, multifunksional steklopaketli 4 kamerali profil

FASAD
Alyuminiy kompozit panellar

BIZNES KLASS

*Materiallarning ranglari quyosh nuri, soyalar yo'nalishiga, shuningdek, chop etish usullari va monitorlarning ranglarini ko'rsatishning o'ziga xos xususiyatlariga qarab, haqiqiy ranglardan biroz farq qilishi mumkin.

HOVLI HUDUDI

- keng ko'lamli ko'kalamzorlashtirish
- 24/7 xavfsizlik xizmati
- avtomobillardan holi hovli
- avtorlik landshaft dizayni
- workout hudud
- barbekyu zonasi
- pikniklar uchun yashil hudud
- yevropada ishlab chiqarilgan bolalar o'yin maydonchasi
- amfiteatr

BOLALAR O'YIN MAYDONCHASI

Ekologik toza materiallardan tayyorlangan bolalar o'yin maydonchasi bolalar xavfsizligi va qulayligini ta'minlabgina qolmay, balki bizning atrof-muhitga g'amxo'rlik ko'rsatishga va rivojlanishga intilishimizni ham ta'kidlaydi.
Bu yerda bolalar o'yinlardan zavqlanishlari, rivojlanishlari va o'zlarining yorqin xotiralarini yaratishlari mumkin, ota-onalar esa o'z farzandlarining xavfsiz muhitda ekanligidan ko'nhillari hotirjam bo'ladi.

QURUQ FAVVORA

Hovlingizdagi salqinlik beruvchi aksent!
Turar-joy majmuasidagi favvora sizning kundalik hayotingizning ajralmas qismiga aylanadi.
Shildirayotgan suvning ovozidan rohatlaning va favvoramiz taqdim etadigan atmosferaga sho'ng'ing.

Har bir loyihaning har keyingi bosqichidagi dizayn yechimlari oldingisidan farq qilishi mumkin

BARBEKYU HUDUDI

Toza havoda,shinam muhitda oilangiz a'zolari va do'stlaringiz bilan diydorlashish joyi

Tasvirlar nisbiy bo'lib, dizayn jarayonida o'zgartirilishi mumkin.

YASHIL HUDUD

Yaqinlaringiz bilan fayzli vaqt o'tkazishingiz va oilaviy pikniklar uyushtirishingiz mumkin bo'lgan ideal joy

Biz majmuamizning har bir aholisi toza havoda tabiat qo'ynida rohatlanib dam olishi uchun hudud yaratdik.

AMFITEATR

Do'stlaringiz va oilangiz bilan yulduzli osmon ostida dam olish lahzalarini tasavvur qiling, amfiteatrda joylashgan shaxsiy kino zonangizda sevimli filmlaringizni maza qilib tomosha qiling.

Har bir loyihaning har keyingi bosqichidagi dizayn yechimlari oldingisidan farq qilishi mumkin

WORKOUT HUDUDI

Majmua hududida faol va sog'lom turmush tarzi uchun zamonaviy work-out zonasi tashkil etilgan. Sport bilan shug'ullaning, qulay va xavfsiz muhitda sog'lom bo'ling.

TERRASALI XONADONLAR

Majmuada terrasali xonadonlar mavjud bo'lib, ular oila va do'stlar bilan qulay oqshomlar uchun juda mos keladi.

XOLL

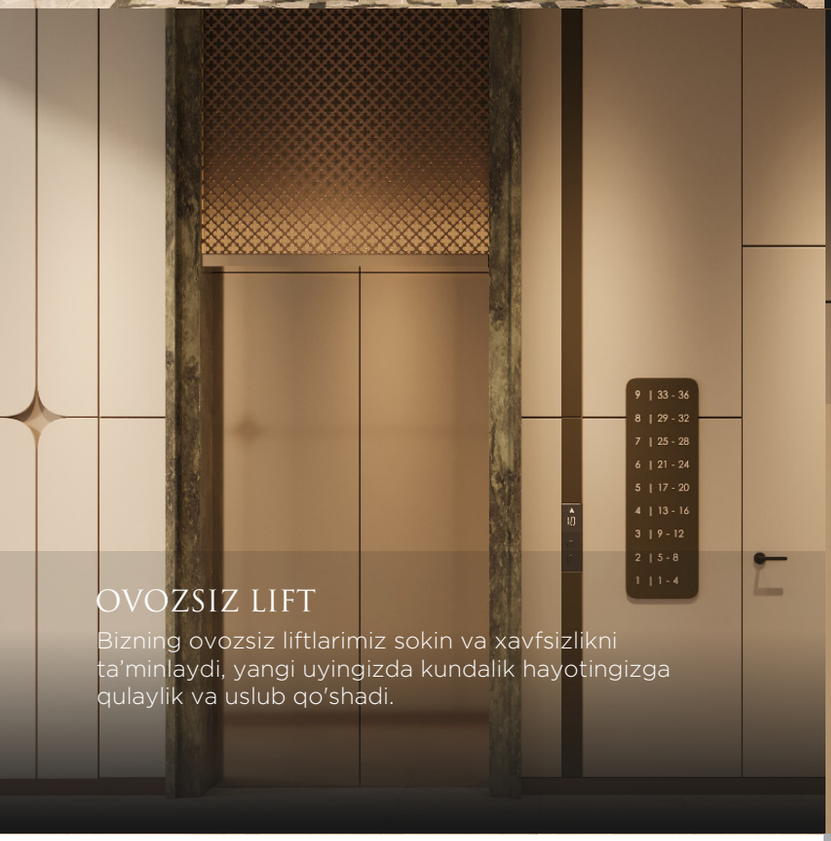
Xoll dizaynini ishlab chiqishda biz atrof-muhitga g'amxo'rlik qilish bilan tabiiy uyg'unlik tushunchasi konseptsiyasini hayotga tatbiq etdik. Yog'och, tosh va tuproq kabi tabiat elementlaridan ilhomlangan holda materiallarning ranglaridan foydalanib,biz majmuaning barcha aholisi uchun fayzli va qulay mikroiqlim yaratishga harakat qildik.

- Jonli o'simliklar
- Ovozsiz lift
- Avtorlik dizayni
- Avtoturargohga chiqish
- Yumshoq o'rindiqli kutish zonasi
- Ikki tomonlama qulay kirish eshiklari
- Bolalar aravachalari uchun alohida joy

KUTISH ZONASI

Kutish zonasi sizning komfortingiz uchun yaratilgan bo'lib, zamonaviy va o'ylangan sizga ma'qul bo'ladigan joydir

Ikki tomonlama chiqish eshiklari mavjudligi tufayli hovliga va ko'chaga chiqishning qulayligi



OVOZSIZ LIFT

Bizning ovozsiz liftlarimiz sokin va xavfsizlikni ta'minlaydi, yangi uyingizda kundalik hayotingizga qulaylik va uslub qo'shadi.

BOLALAR ARAVACHALARI UCHUN QULAYLIK

Har bir uyning kirish qismida aravachalarga alohida joy ajratilganligi uchun yosh oilalarga qulaylik yaratadi.

SIZNING KVARTIRANGIZ

- Poliga ovoz o'tkazmaydigan qoplama tortilgan
- Ikki konturli gazli qozon
- Elektron qulflar
- IP domofoniya
- Suv quvurlari va isitish moslamalari muhandislik kommunikatsiyalarining ulanish joylari
- Derazalari: 4 kamerali profil ko'p funksiyali steklopaket
- Shift balandligi 3-3,3 metr
- Po'lat panelli isitish moslamalari

Qulaylik, yorug'lik va iliqlik - bularning barchasi shunchaki so'zlar emas, balki "Sad'O" turar-joy majmuasidagi kvartiralarni uyg'otadigan aniq birlashmalardir. Planirovkalar uyingizda bo'lgan har bir soniyadan zavqlanishingiz uchun o'ylangan.

1 DAN 4 XONAGACHA BO'LGAN KVARTIRALARNING KONFIGURATSIYASI

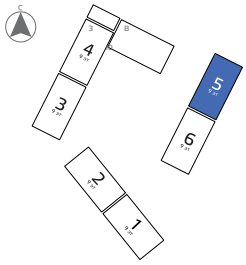
9 QAVAT

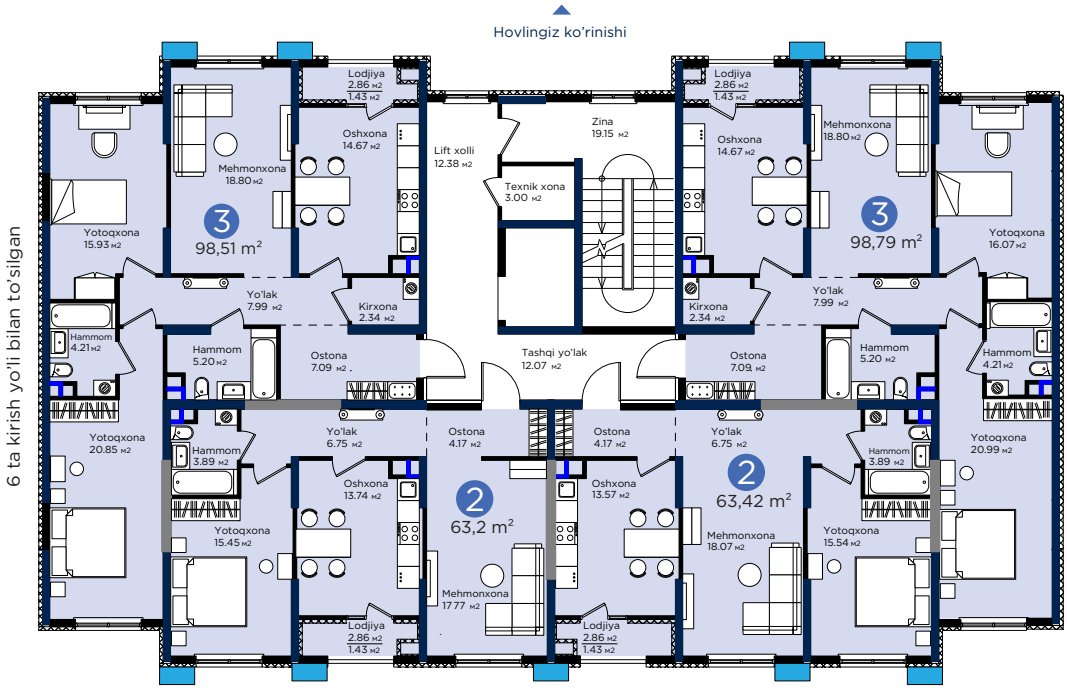
XONADONLAR MAYDONI: 40 DAN 125 M²GACHA

SHIFT BALANDLIGI: 3 - 3.3 M

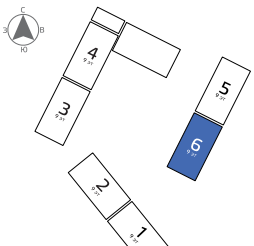
ESHIK BALANDLIGI: 2.3 M

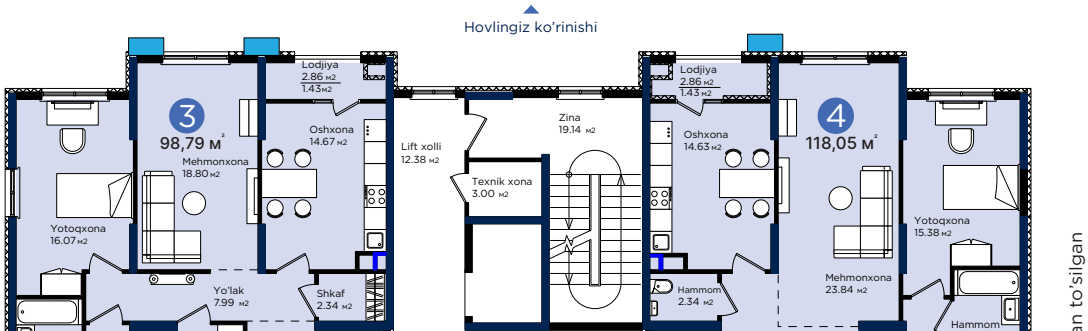
TIPIK QAVAT PLANIROVKASI

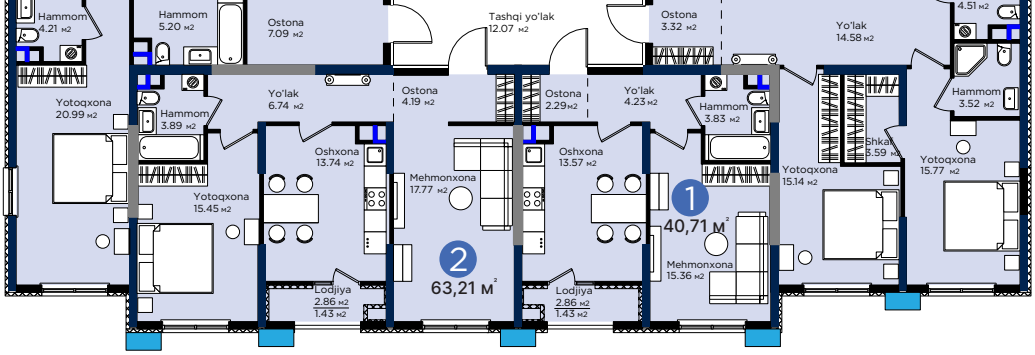




TIPIK QAVAT PLANIROVKASI







5 ta kirish yo'li bilan

KOMFORT KLASS

*Materiallarning ranglari quyosh nuri, soyalar yo'nalishiga, shuningdek, chop etish usullari va monitorlarning ranglarini ko'rsatishning o'ziga xos xususiyatlariga qarab, haqiqiy ranglardan biroz farq qilishi mumkin.

HOVLI HUDUDI

- Keng ko'lamli ko'kalamzorlashtirish
- 24/7 xavfsizlik xizmati
- avtomobillardan holi hovli
- yozgi oshxona
- pikniklar uchun yashil hudud
- yevropada ishlab chiqarilgan bolalar o'yin maydonchasi
- avtorlik landshaft dizayni
- kichkina tomorqa
- workout zonasi

HOVLI HUDUDI

Avtomobilsiz yopiq hovli bolalar bilan sayr qilish va o'ynash uchun xavfsizlikni ta'minlaydi. Bundan tashqari,hovlida Yevropa standartlaridagi yuqori sifatli materiallardan tayyorlangan zamonaviy o'yin maydonchalari bor,hamda ko'p miqdorda ekinlarga boy yashil maysazor bor

Har bir loyihaning har keyingi bosqichidagi dizayn yechimlari oldingisidan farq qilishi mumkin

YOZGI OSHXONA

Oila a'zolaringiz va do'stlaringizni taklif qiling,ochiq osmon ostida takrorlanmas tansiq taomlar tayyorlang va sokin fayzli muhitdan zavqlaning

Tasvirlar nisbiy bo'lib, dizayn jarayonida o'zgarishi mumkin

WORKOUT ZONE

Ochiq havoda sport moslamalari bilan jihozlangan workout zonasi toza havoda samarali mashq qilish va sport mahoratingizni rivojlantirish imkonini beradi. Bu yerda siz o'zingiz uchun qulay bo'lgan istalgan vaqtda, yoqimli muhitdan bahramand bo'lib mashq qilishingiz mumkin.

KICHIK TOMORQALI YASHIL HUDUD

Musaffo osmon ostida maza qilib orom oling va kichik tomorqangizni ekinlar ekib go'zallashtiring!

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

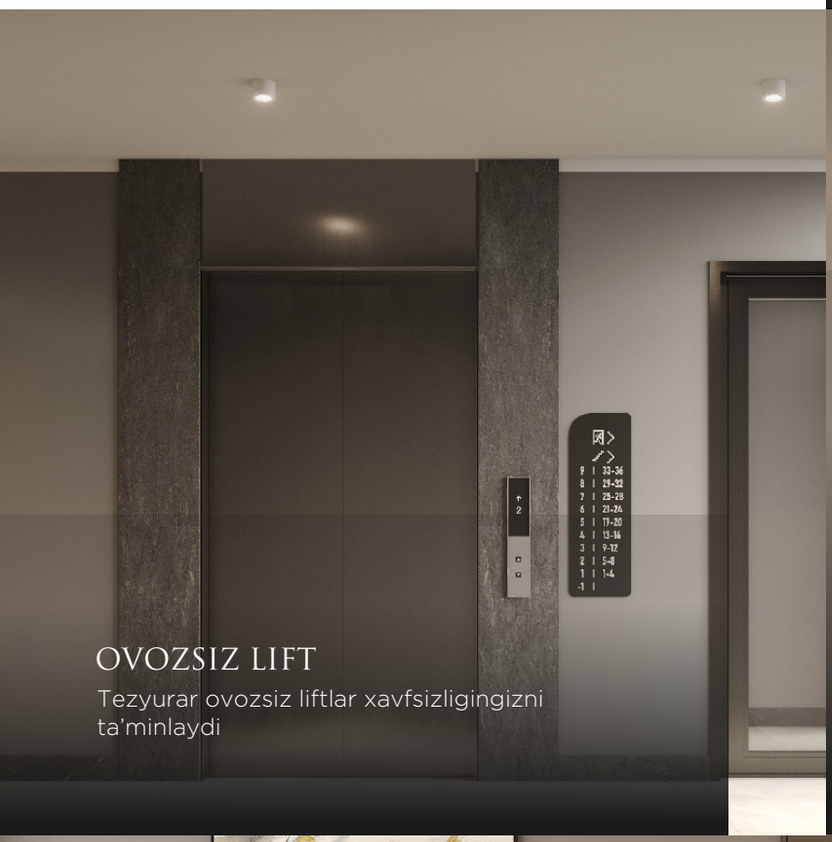
В комплексе имеются квартиры с террасами на 1-х этажах, которые идеально подходят для уютных вечеров в кругу семьи и друзей.

Tabiatdan ilhomlangan dizayn xolli, sizga tabiiy soyalar bilan uyg'unlik muhitiga sho'ng'ish imkoniyatini beradi.

- Yumshoq o'rindiqli kutish zonasi
- Ikki tomonlama qulay kirish eshiklari
- Bolalar aravachalari uchun alohida joy
- Jonli o'simliklar
- Ovozsiz lift

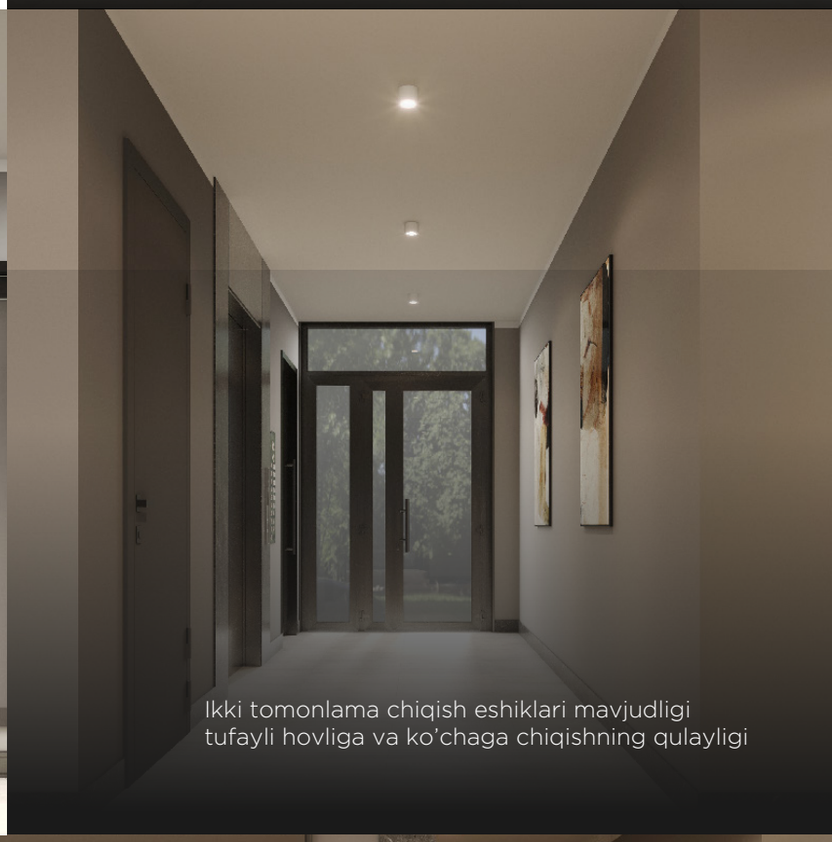
KUTISH HUDUDI

Bizning yumshoq o'rindiqli kutish hududimiz sizga qulaylik yaratish uchun mo'ljallangan



OVOZSIZ LIFT

Tezyurar ovozsiz liftlar xavfsizligingizni ta'minlaydi



Ikki tomonlama chiqish eshiklari mavjudligi tufayli hovliga va ko'chaga chiqishning qulayligi

BOLALAR ARAVACHALARI UCHUN QULAYLIK

Aravachalar uchun alohida joylar uyingiz ichidagi joyni tejash va sizning qulayligingiz uchun yaratilgandir

KVARTIRALAR KONFIGURATSIYASI
1 DAN 3 GACHA

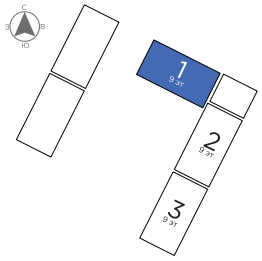
XONADONLAR MAYDONI:
37 DAN 95 M^2 GACHA

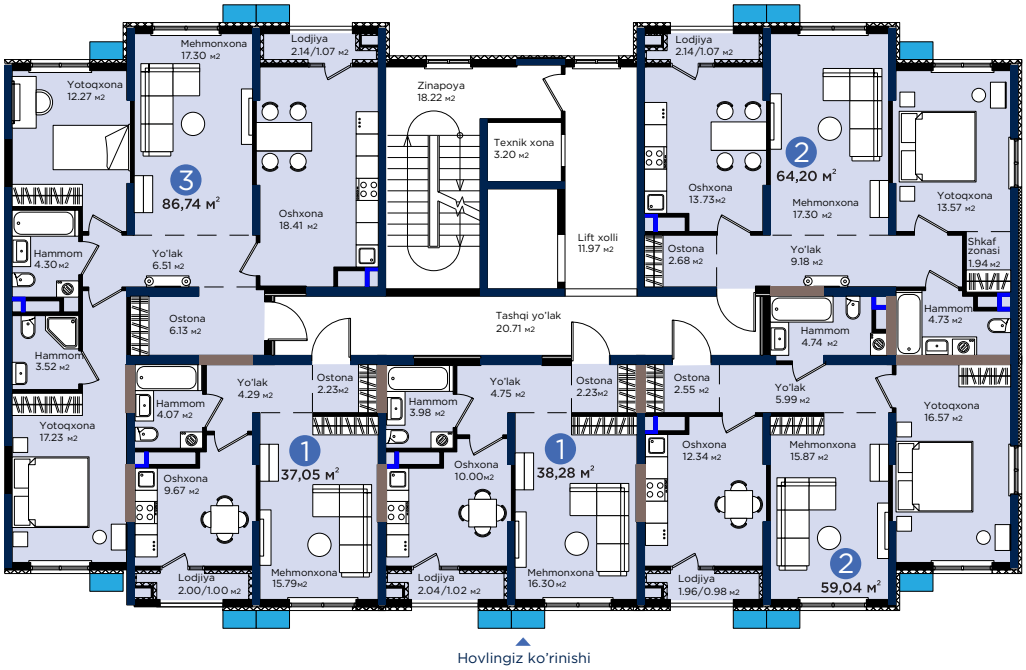
9
QAVAT

SHIFT BALANDLIGI:
2.85 - 3 M

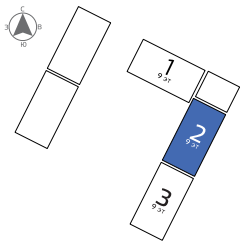
ESHIK BALANDLIGI:
2.1 M

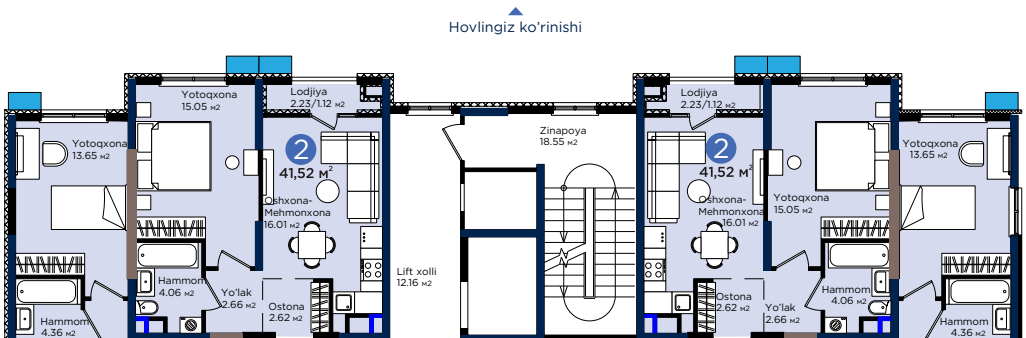
TIPIK QAVAT PLANIROVKASI

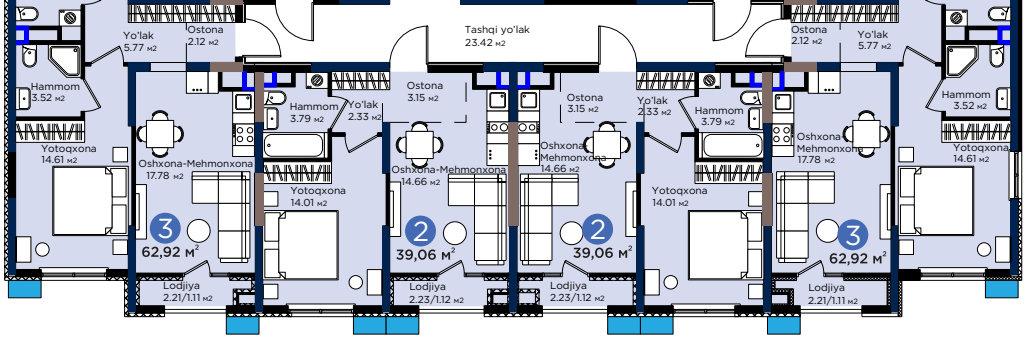




TIPIK QAVAT PLANIROVKASI







SIZNING KVARTIRANGIZ

- Poliga ovoz o'tkazmaydigan qoplama tortilgan
- Suv quvurlari va isitish moslamalari muhandislik kommunikatsiyalarining ulanish joylari
- Ikki konturli gazli qozon
- Derazalari: 4 kamerali profil ko'p funksiyali steklopaket
- Elektron qulflar
- Shift balandligi 2,8-3 metr
- IP domofoniya
- Po'lat panelli isitish moslamalari

Qulaylik, yorug'lik va iliqlik - bularning barchasi shunchaki so'zlar emas, balki "Sad'O" turar-joy majmuasidagi kvartiralarni uyg'otadigan aniq birlashmalardir. Planirovkalar uyingizda bo'lgan har bir soniyadan zavqlanishingiz uchun o'ylangan.

ELEKTRON QULFLAR

Elektron qulflar — qo'shimcha qulaylik. Sumkangizdagi kalit qidirish jarayonini unutishingiz mumkin, shunchaki qulay usulni tanlang:

- Barmoq izi bilan
- Kod orqali
- Smart karta bilan
- Mexanik kalit bilan

Tasvirlar nisbiy bo'lib, dizayn jarayonida o'zgartirilishi mumkin.

IP DOMOFONIYA

Eshiklaringizni kalitsiz oching va aziz mehmonlaringizni uyingizdan chiqmasdan kutib oling. IP-domofon tizimi tufayli siz videokameralardan tashqarida nima sodir bo'layotganini ko'rishingiz, xavfsizlik punktiga murojaat qilishingiz va uyingizga kirish chiqishni boshqarishingiz mumkin.

PARKING

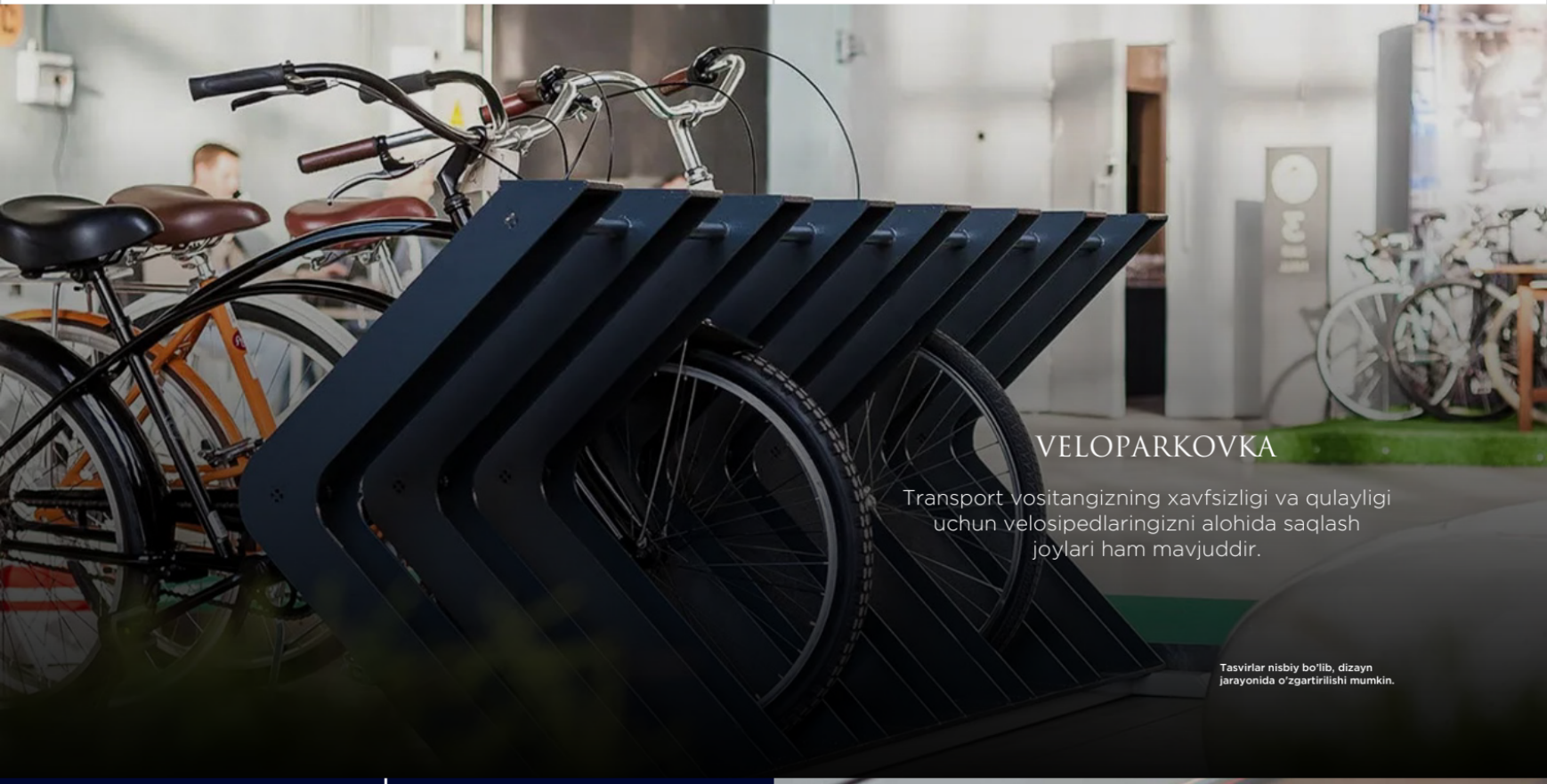
Avtomobillaringizni namlik, yomon ob-havo va tasodifiy shikastlanishdan himoya qilish uchun biznes klassdagi yer osti va yopiq avtoturargohlar, komfort klassdagi yer usti avtoturargohlari mavjud.

Tasvirlar nisbiy bo'lib, dizayn jarayonida o'zgartirilishi mumkin.

BOXROOM

Qo'shimcha qulaylik uchun har bir xonadonga biriktirilgan keng saqlash xonalari mavjud. Endi siz kvartirangizda tartib va kenglikni saqlab, sport anjomlari, mavsumiy buyumlar yoki boshqa narsalarni boxroomda saqlashingiz mumkin.

Tasvirlar nisbiy bo'lib, dizayn jarayonida o'zgartirilishi mumkin.



VELOPARKOVKA

Transport vositangizning xavfsizligi va qulayligi uchun velosipedlaringizni alohida saqlash joylari ham mavjuddir.

Tasvirlar nisbiy bo'lib, dizayn jarayonida o'zgartirilishi mumkin.

ELEKTROMOBILLAR UCHUN QUVVATLOVCHI USKUNALAR

Turar-joy majmuasi hududida elektr transport vositalari egalari uchun qulaylikni kafolatlaydigan quvvatlovchi uskunalar o'rnatilgan bo'ladi.
Biz qulay va zamonaviy muhit yaratamiz.
Kundalik hayotingizni qulayliklarga to'la bo'lgan zamonaviy muhit yaratishga intilib,elektromobillaringizdan foydalanish qulayligini ham ta'minlashga harakat qilamiz.

YONG'IN XAVFSIZLIGI

BI Groupning barcha loyihalari davlat ekspertizasidan o'tgan va O'zbekiston Respublikasining amaldagi yong'in xavfsizligi standartlariga qat'iy muvofiq ishlab chiqilgan.

YONG'IN XAVFSIZLIGI

Loyihalarimiz yong'in signalizatsiyasi, avtomatik yong'in o'chirish tizimlari va tutunni yo'qotish tizimlari bilan jihozlangan bo'lib, yong'in xavfsizligini yuqori darajada ta'minlaydi.

TIJORAT BINOLARI

Birinchi qavatlarda tijorat uchun ajratilgan xonalar mavjud bo'lib, har qanday biznes turiga mos keladi.

Odam gavjum joyda joylashganligi
Qulay joylashuvi har yili trafikning oshishini kafolatlaydi

Erkin planirovka
Har bir biznesga moslab jihozlash imkonini beradi

Shiftlarining balandligi 3.9 m gacha
Xonani kengaytiradi va turli dizaynerlik yechimlarini tatbiq qilish imkonini beradi

Vitraj derazalar
Yorug'likning ko'p miqdorda tushib turishi tashqaridan biznesning yanayam ko'zga tashlanishining imkonini beradi

BI SERVICE

Boshqaruv kompaniyasi nima uchun kerak?

Uyingiz doim issiq va yorug' bo'lishi uchun

Hovlilarinngiz, ostonalaringiz doim toza va fayzli bo'lishi uchun

Daraxtlar ekilgan bo'lishi va bolalar o'yin maydonchasi toza turishi uchun

Siz o'zingizni himoyalangan his qilishingiz uchun

- Biz majmuamiz aholisi bilan 24/7 aloqadamiz
- Favqulodda vaziyat yuzaga kelganda zudlik bilan javob beramiz
- Har bir turar-joy majmuasining o'z uy boshqaruvchisi mavjud. Uning asosiy vazifasi aholiga maksimal darajada qulaylik yaratish uchun uy bilan bog'liq barcha muammolarni tezda hal qilishdir.
- Bizda malakali muhandis-texnik xodimlar ishlaydi
- Uyingiz issiq bo'lishi va isitish bilan bog'liq muammolar bo'lmasligi uchun uyingizni qishga tayyorlaymiz
- Bizda uyingizga texnik xizmat ko'rsatish sohasidagi barcha muhim yo'nalishlar bo'yicha standartlar va qoidalar ishlab chiqilgan

- Uylarimizda o'zingizni himoyalangan his qilishingiz mumkin, chunki 24 soatlik videokuzatuv va xavfsizlik qo'riqchilari sizning xizmatingizda
- Turar-joy majmualarimizda BMS tizimi joriy qilingan — bu binoning muhandislik tizimlarini boshqarish va ularning holatini kuzatishda yordam beradi.
- Uylarimizdagi obodonlashtirish ishlari bilan professional dendrologlar shug'ullanadi
- Majmualarimizda xizmat ko'rsatadigan xodimlarni diqqat bilan tanlaymiz
- Biz majmualarimiz aholisini birlashtirib, yaxshi qo'shnichilik madaniyati va an'analarini qayta jonlantirishni istaymiz, shuning uchun biz o'zimizning "Baxt vazirligi"mizni yaratdik.

*har bir uyning xususiyatlariga qarab

Eng so'nggi yangiliklar, voqealar va yangilanishlarni kuzatib borish uchun bizni kuzatib boring.

Bizning do'stona oilamizning bir qismi bo'lish imkoniyatini boy bermang!

Instagram @bi.service

Telegram BI Календарь Счастья

Facebook BI Service

Сайт BI Service

BAXT VAZIRLIGI

Aholi o'rtasida qo'shnichilik madaniyatini rivojlantiramiz

Mulkni boshqarishdan tashqari, biz aholini umumiy qiziqidhlarga ega do'stona jamoaga birlashtiramiz, va shuning uchun biz Baxt vazirligini yaratganmiz. Vazirligimiz yaratilganidan beri 1500 dan ortiq tadbirlarni tashkil etgan — biz bayramlarni birgalikda nishonlaymiz, mini-futbol va stol tennisi bo'yicha turnirlar, yozgi mashg'ulotlar va tog'larga sayohatlar, ma'ruzalar va ish uchrashuvlarini tashkil qilamiz.

BI GREEN

Biz majmuamizning barcha aholisining derazalari ostida tabiat bo'lagi bo'lishi uchun bir parcha yer bo'lagi bilan ta'minlashga harakat qilamiz.
Bog'bonlar daraxt, buta va gullarni turiga va ob-havo sharoitiga qarab sug'orishadi, kerak bo'lsa zararkunandalarga qarshi davolashadi, dendrologlarimiz esa yashil maydonlarni doimiy nazorat qilib boradi,chunki bu ekin va o'simliklar sizni va yaqinlaringiz ko'zlarini quvnatib turadi.

O'tgan yili 150 ta turar-joy majmuasi obodonlashtirildi

34 ming tupdan ortiq buta va 1500 tup daraxt ekildi

BIG APP MOBIL ILOVASI

BIG App bu BI Group mijozlari uchun onlayn xizmatlar ekotizimidir. Ko'p darajali xavfsizlik tizimi tufayli biz ma'lumotlaringiz xavfsizligini kafolatlaymiz.

Muhim savollarga javob olish uchun telefonda gaplashish yoki ofisga tashrif buyurish uchun vaqtni behuda sarflamaslikka yordam beramiz: shunchaki so'rov qoldirsangiz kifoya.

BIGApp haqida batafsil

BI CLUB SODIQLIK DASTURI

BI Group'ning barcha mijozlari keyingi ko'chmas mulk sotib olishda chegirmaga ega bo'ladilar.

	Bronze	Silver	Gold	Platinum	Diamond*
	1	2-4	5-7	8+	
	1 xonadon va ofis egalari uchun	2-4 xonadon va ofis egalari uchun	5-7 xonadon va ofis egalari uchun	8 va undan ortiq xonadon va ofis egalari uchun	Maxsus shartlar
Xonadonlar uchun chegirma	4%	5%	6%	7%	9%
Ofislar uchun chegirma	5%	6%	7%	8%	11%
Maksimal keshbek	25%	25%	25%	25%	25%

CLUB BI

BI Sad'o

TURAR-JOY MAJMUASI

BAXT QUCHOG'IDA YASHANG

BI GROUPning Toshkent shahridagi
sotuv bo'limlari manzillari:
Nukus ko'chasi, 91/1
Shahriobod ko'chasi, 69
1360

Loyihaning arxitekturasi, obodonlashtirish tasvirlari,fasadlar, interyerlar, materiallar, ularning raqamlanishi va majmua infratuzilmasi shartli bo'lib, loyihalash, qurish va foydalanish jarayonida o'zgartirilishi mumkin.
Ushbu reklama ommaviy oferta hosoblanmaydi.