BI GROUP

ATYRAU

Urpaq

Ваш дом - ваша история





Построил проекты:
Верный, Семья, Zaman, Batysmura, Batysmura Life, Altyn Zaman, Госпиталь в Атырау.

Дорогие клиенты BI Group!

Выражаем благодарность за ваше доверие в выборе жилья. Мы ценим вашу поддержку и всегда готовы делать больше для вашего комфорта и благополучия.

Команда из 15 сотрудников с полной отдачей трудится над созданием вашего будущего дома. Мы вкладываем знания, опыт и душу в каждый этап строительства — от первых планов до момента, когда вы получите долгожданные ключи.

Искренне надеемся, что ваш новый дом наполнится теплом, уютом и гармонией, став местом, куда всегда приятно возвращаться.

С уважением,
Руководитель проекта Urpaq
Жардемов Бекболат.



Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте 4

Расположение 5

Школа BINOM 6

Архитектура и дизайн 7

Благоустроенный двор 9

Озеленение 10

Стильный интерьер холлов 11

Ваша квартира 12

Шумоизоляция Acoustic Pro 17

Планировки 19

Терраса на первых этажах 22

Коммерческие помещения 23

BI Service 24

Мобильное приложение BIG App 28

Программа лояльности 30

О проекте



Urpaq - это первый моно проект от BI Group в Атырау. Это не просто жилой комплекс, а гармоничное пространство, где идеально сочетаются удобное расположение, развитая инфраструктура, стильная архитектура и уютные дворы. Здесь все продумано для вашего комфорта и спокойствия, чтобы вы могли наслаждаться каждым моментом.

Комфорт lite
класс

IV квартал 2025 г.
дата реализации объекта

3-5
квартир на этаже

1
очередь

35-120 м²
площадь квартир

9
этажей

Расположение

Жилой комплекс “Urpaq” - это гармоничное сочетание спокойствия и уюта, расположившийся в окружении городской жизни.

Всего в 15 минутах неспешной прогулки вас ждет песчаный пляж, где можно насладиться солнцем и морским бризом. С другой стороны для удобства жителей, в шаговой доступности от жилого комплекса расположены 5 школ, детский сад, а также клиника, где вы всегда сможете получить медицинскую помощь. И не забываем и о супермаркетах и магазинах рядом с домом.



Набережная
10 мин

Школа - лицей №17
10 мин

Оздоровительный центр
9 мин

Детские сады государственные
10 мин

Медицинские учреждения
3 мин

Драм. театр им. М. Утемисова
4 мин

Все важное рядом

Инновационная школа BINOM

Вам больше не придётся тратить время на долгие поездки до учебного заведения, отпрашиваться с работы и в спешке бежать за ребёнком.

BINOM– это ультрасовременная и технологичная школа будущего для качественного обучения ваших детей по передовым научным методикам. В воспитанниках школы, помимо фундаментальных знаний, развивают уважение, трудолюбие, ответственность, заботу и самосовершенствование

Обучение на русском и казахском языках

Прием на стандартных условиях МОН РК

Обучение бесплатное

Рассчитано на 4000 учеников (2 смены)

Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз

Современный дизайн интерьера помещений



Архитектура и дизайн

Архитектура жилого комплекса Urpaq гармонично сочетает современный стиль с натуральными природными оттенками, создавая символичную связь с окружающей средой. Здания, выполненные в актуальных тенденциях,дополнены теплыми тонами, напоминающими о земле,камне и древесине, что придает проекту ощущение единства с природой.



Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Окна – металлопластиковые, двойное остекление, 3-камерный профиль

Фасад – алюминиевые композитные панели

Стены – газоблок

Каркас – монолитный железобетон

Корзины для кондиционеров

Витражные окна

Открытые балконы

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных. Изображения направлены для ознакомления теней и не передают

Благоустроенный двор

Urpaq – это жилой комплекс, где каждый найдет место для себя. Любители активного образа жизни оценят workout зону, где можно поддерживать себя в форме. Для тех, кто предпочитает тихий отдых, есть специальная зона, где можно отдохнуть от суеты и насладиться тишиной. Разнообразные игровые площадки для детей всех возрастов позволят им весело проводить время. Зеленые зоны создают уютную атмосферу, очищают воздух и дарят ощущение природной красоты. Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает безопасность, даря вам спокойствие и уверенность.

Urpaq — это все, что нужно для счастливой и спокойной жизни.

- Ландшафтный дизайн
- Тартановое покрытие
- Футбольное поле
- Видеонаблюдение 24/7
  Пункт охраны во дворе
- Детские площадки и workout зона
- Двор без машин



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:

- Благоприятный микроклимат
- Гармоничные цветовые композиции
- Уход за растениями
- Продуманное зонирование растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Стильный интерьер холлов

Холлы жилого комплекса Urpaq воплощают гармонию природных сочетаний материалов. Здесь теплый оттенок дерева гармонично переплетается с прохладным касанием камня, а мягкие текстуры органично дополняют строгие линии металла. Каждый элемент интерьера словно черпает вдохновение из самой природы, создавая ощущение умиротворения и единения с окружающим миром.

Колясочные

Высота первого этажа 3 м

Зона ожидания



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Ваша квартира

Простор, уют, свет и тепло — все это не просто красивые слова, а точные ассоциации, которые вызывают квартиры в жилом комплексе Urpaq

Биметаллические радиаторы

Предчистовая отделка

Счетчики воды и электроэнергии

Разводка электрических сетей

Дизайнерские входные двери

Высота дверных проемов — 2,1 м

Шумоизоляция Acoustic Pro

Антивандальные окна на первых этажах

Защита от выпадения детей на окнах



Ваша квартира

Предчистовая отделка

В жилом комплексе Urpaq предчистовая отделка. Это очень удобно тем, что экономит не только ваши время и средства, но и нервы, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остает-ся лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ в квартире.



Пол подготовлен для укладки покрытия



Электросети разведены по всей квартире



Стены выровнены для чистовой отделки



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации



По потолку проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту



Входные двери из металла оснащены надежным замком.

Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.

- Экономия времени
- Гарантия качества от застройщика
- Возможность включить наполнение в стоимость квартиры
- 1 год гарантии



Ваша квартира

Конструктивы	BIG Optima	BIG Basic
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия
Ламинат	33 класс Kronospan с фаской	33 класс Laminely с фаской
Плинтуса	Плинтус NMC	Плинтус NMC
Теплый пол в санузлах и на входе	✓	
Черный декор профиль на стенах	✓	
Керамогранит в с/у стены	Marmula ДШВ 1200x600x10 мм (Россия)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)	Зерде ДШ 600x600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.	Керамогранит полированный CSG Китай ДШВ 1200x600x9 мм.
Фотообои в детской	✓	
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	Marshal Euro 7 Турция	SHEBER Maler Казахстан
Натяжной потолок	✓	✓
Теневой профиль на потолке	✓	
Багет с уплотнителем на потолке		✓
Софиты	Китай	Китай
Розетки/Выключатели	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Китай
Сантехнические приборы в с/у	Grohe (Германия)	Haiba Китай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Китай Visam Slim
Ванна	Акриловая	Акриловая
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой


Натяжной потолок
Обои виниловые под покраску
Краска
Ламинат


Натяжной потолок
Керамогранит
и теплый пол
Ламинат


Натяжной потолок
Керамогранит
Двери
Ламинат


Керамогранит
Зеркало декоративное
с подсветкой
Гигиенический
душ
Смеситель
Раковина
встраиваемая
Инсталляция
Унитаз

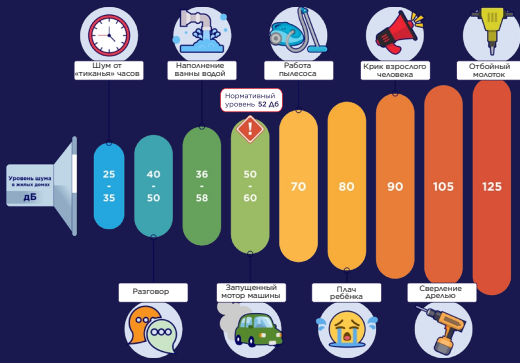
Повышенная шумоизоляция

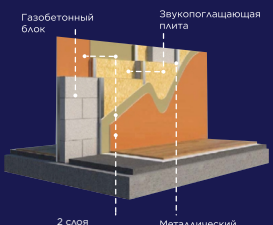
Acoustic Pro

нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ





Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблокатолщиной100ммсоднойстороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

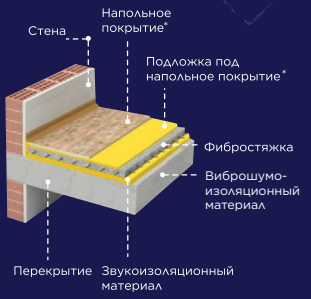
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



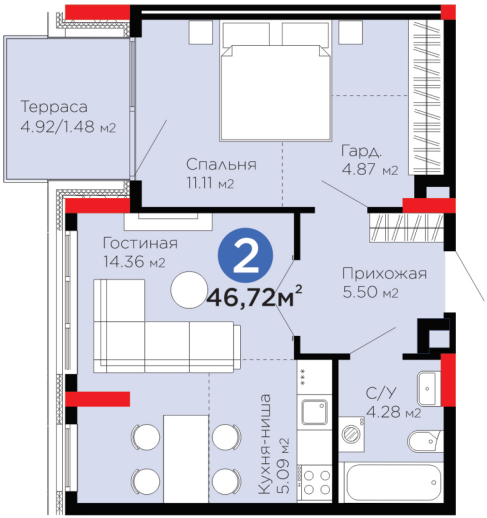
«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

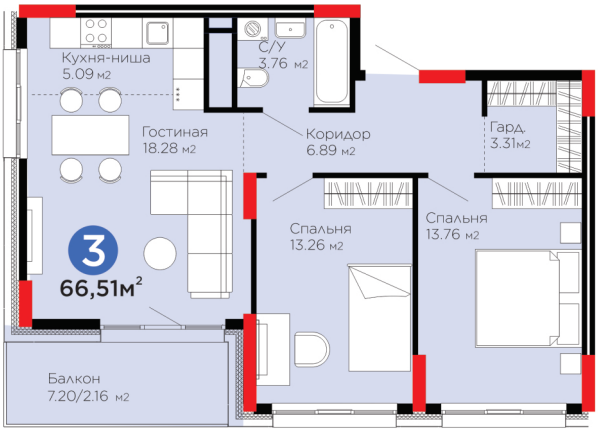
Планировки

2-комнатная квартира



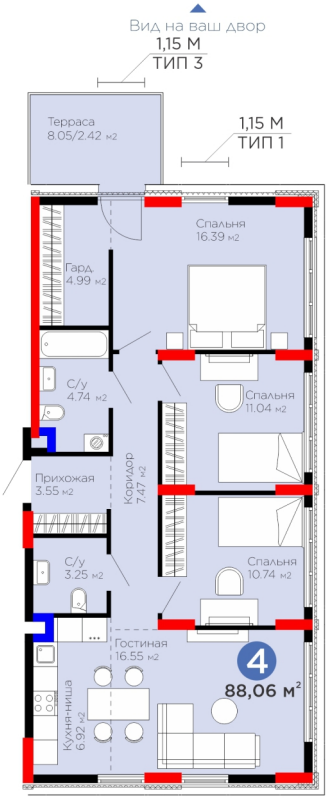
Планировки

3-комнатная квартира



Планировки

4-комнатная квартира



Терраса на первых этажах

Террасы в Urpaq - это не просто дополнительное пространство, это возможность создать свой оазис для отдыха и релаксации, насладиться личным пространством на свежем воздухе, обустроить его по своему вкусу, установив мебель, цветы и многое другое. Стильный дизайн террас идеально вписывается в архитектуру комплекса, обеспечивая приватность и комфорт.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основные преимущества:

- Первая линия
- Пешеходный трафик
- Большой автомобильный трафик
- Более 6000 жителей
- Высота потолков 3,9 м
- Аллея на территории комплекса
- Предусмотрена гостевая парковка
- Развитая инфраструктура



Изображение является условным

BI Service

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²

- > 650 домов
- > 1 116 коттеджей
- > 6 000 офисов
- > 45 000 парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения — от 235 тг/ м²,
офисы — от 430 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



https://bi.group/ru/page/service

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах



BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников









BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды











ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



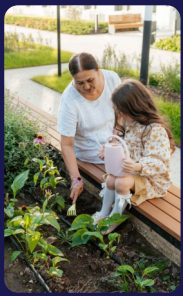
Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



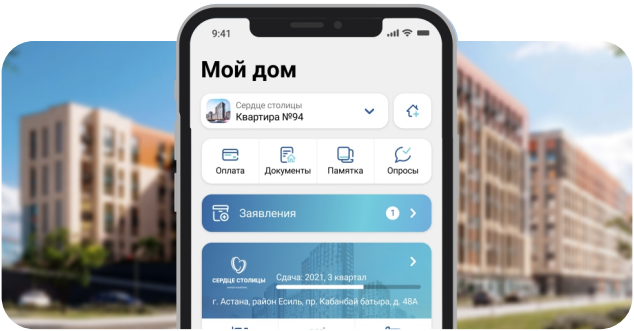
Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше

Мобильное приложение BIG App

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодоря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

нажмите чтобы установить приложение

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе

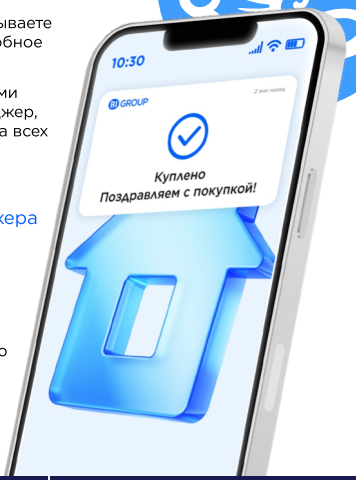
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.



2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

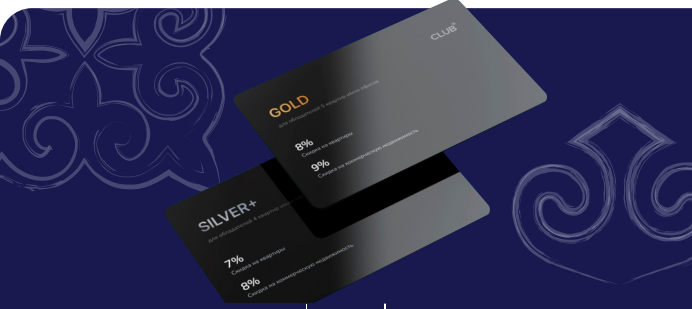
Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



BI GREEN

BI GROUP

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А,
ЖК Altyn Zaman

г. Актобе

пр. Абилкайыр хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51

Получить консультацию

Центр онлайн продаж

360

На жилой комплекс получен акт ввода в эксплуатацию от 28.04.2026 г.
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 25.09.2026