

Urpaq

Сіздің үйіңіз - сіздің тарихыңыз





*Жүзеге асырған жобалар:
Верный, Семья, Zaman, Batysmura,
Batysmura Life, Altyn Zaman,
Атырау қаласындағы госпиталь.*

“

Құрметті BI Group клиенттері!

Баспана таңдауда бізге сенім білдіргеніңіз үшін алғысымызды білдіреміз. Сіздердің қолдауларыңызды жоғары бағалаймыз және әрдайым сіздердің жайлылығыңыз бен берекелі өміріңіз үшін барымызды салуға дайынбыз.

15 қызметкерден тұратын командамыз болашақ үйіңізді салуға бар күш-жігерімен жұмылуда. Біз алғашқы жоспарлардан бастап, көптен күткен кілттерді алған сәтке дейінгі әр кезеңге білімімізді, тәжірибемізді және жан-жүрегімізді саламыз.

Жаңа үйіңіз жылулыққа, жайлылық пен үйлесімге толы болып, әрдайым оралғыңыз келетін бақытты мекенге айналсын деп шын жүректен тілейміз.

Құрметпен,
Урпақ жобасының жетекшісі
Жардемов Бекболат

”

Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Жоба туралы	4
Орналасқан жері	5
Vinom мектебі	6
Сәулет және дизайн	7
Абаттандырылған аула	9
Көгаландыру	10
Дәліздердің сәнді интерьері	11
Сіздің пәтеріңіз	12
Acoustic Pro шу оқшаулауы	17
Жайғасымдар	19
Терраса бірінші қабаттарда	22
Кәсіпке арналған кеңістіктер	23
BI Service	24
Бақыт министрлігі	25
BIG App мобильді қолданбасы	26
Бейілділік бағдарлама	28

Жоба туралы



Urpaq – BI Group-тың Атыраудағы алғашқы моно жобасы. Бұл жай тұрғын үй кешені емес, ыңғайлы орналасуы, дамыған инфрақұрылымы, стильді сәулеті және жайлы аулалары үйлескен үйлесімді кеңістік. Мұнда сіздің ыңғайлылығыңыз мен тыныштығыңыз үшін бәрі ойластырылған – әр сәтті ләззат алуыңыз үшін.

Комфорт lite

санаты

3-5

қабаттағы пәтер саны

35-120 м²

пәтерлердің ауданы

2025 ж. **IV** тоқсан
нысанның іске асырылу мерзімі

1

кезек

9

қабат



Мазмұнға оралу

4



Telegram арқылы
байланысу

Орналасқан жері

«Urpaq» тұрғын үй кешені – қалалық өмір ортасында орналасқан тыныштық пен жайылықтың үйлесімі.

15 минуттық серуен қашықтығында – құмды пляж, онда күн сәулесі мен теңіз самалының дәмін татуға болады. Тұрғындардың ыңғайлылығы үшін кешеннен бірнеше қадам жерде 5 мектеп, балабақша, медициналық клиника, супермаркеттер мен дүкендер бар.



Жағалау

10 мин



№ 17 мектеп-лицей

10 мин



Сауықтыру
орталығы

9 мин



Мемлекеттік
балабақшалар

10 мин



Медициналық
мекемелер

3 мин



М. Өтемісов ат.
драма театры

4 мин



Мазмұнға оралу

5



Telegram арқылы
байланысу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Инновациялық «BINOM» мектебі

Балаңызды алу үшін жұмыстан кетуге немесе ұзақ жолдарға уақыт жұмсауға қажетіңіз жоқ.

BINOM – білім берудің алдыңғы қатарлы әдістерімен жұмыс істейтін болашақтың технологиялық мектебі. Оқушыларға негізгі біліммен қатар құрмет, еңбексүйгіштік, жауапкершілік, қамқорлық және жетілу сияқты қасиеттерді дамытады.



Оқу орыс және қазақ тілдерінде жүргізіледі



ҚР Білім министрлігінің стандартты ережелері бойынша қабылдау



Тегін білім беру



1-11 сыныптарға арналған 4000 оқушыға дейін



Мектептің жабдықталуы стандарттан 5 есе жоғары



Заманауи интерьер дизайны



Мазмұнға оралу

6



Telegram арқылы
байланысу

Сәулет және дизайн

Урпақ тұрғын үй кешенінде сәулет заманауи стильді табиғи реңктермен үйлестіре отырып, қоршаған ортамен символдық байланыс жасайды. Заманауи тенденцияларда салынған ғимараттар жер, тас және ағаш еске салатын жылы түстермен толықтырылған, бұл жобаға табиғатпен біртұтастық сезімін береді.



*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайыдан кішігірек ерекшеленуі мүмкін.



Мазмұнға оралу

7



Telegram арқылы
байланысу

Абаттандырылған аула

Urpaq – әркімге өзіне лайықты орын табатын тұрғын үй кешені. Белсенділер үшін – workout зонасы, тыныштықты қалайтындар үшін – демалыс аймағы, балалар үшін – жасына қарай ойын алаңдары бар. Жасыл аландар таза ауа мен табиғи сұлулық сезімін сыйлайды, тәуліктік бейнебақылау қауіпсіздік пен тыныштықты қамтамасыз етеді.

Urpaq – бақытты және тыныш өмір үшін барлығы бар жер.



Ландшафттық
дизайн



Тартан жабыны



Футбол алаңы



24/7 бейнебақылау
Күзет орны аулада



Балалар ойын алаңы
және workout аймақтар



Көліксіз аула



*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайысынан кішкене ерекшеленуі мүмкін.



Мазмұнға оралу

9



Telegram арқылы
байланысу

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуді мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Кешет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Үйлесімді түс
композициялары



Өсімдіктерге
күтім жасау



Жан-жақты ойластырып,
өсімдіктерді аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ғанибет.



Мазмұнға оралу

10



Telegram арқылы
байланысу

Дәліздердің сәнді интерьері

Urpaq тұрғын үй кешенінің дәліздері материалдардың табиғи үйлесімін бейнелейді. Мұнда ағаштың жылы реңі тас пен металдың салқын түстерімен үйлеседі. Интерьердің әр элементі табиғаттан шабыт алып, қоршаған ортамен тыныштық пен үйлесім сезімін туғызады.



Арбаларға
арналған орын



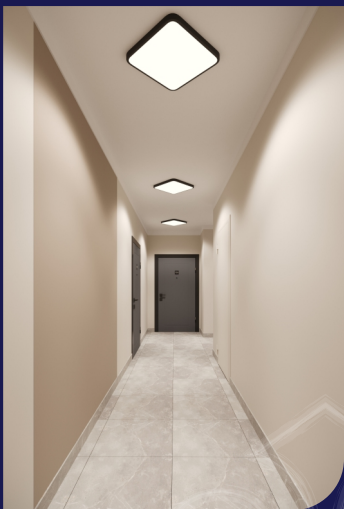
Бірінші қабаттың
биіктігі 3 м



Күту аймағы



Кіреберіс дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны



Мазмұнға оралу



Telegram арқылы
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

Кеңістік, жайлылық, жарық және жылылық – бұл жай әдемі сөздер емес, бұл – Urpaq пәтерлерінің нақты сипаттамасы.



Биметалды
радиаторлар



Негізгі әрлеу



Су мен электр
есептегіштері



Электр
сымдарының
жүргізілуі



Дизайнерлік
кіреберіс есіктер



Есіктердің биіктігі
2,1 м



Acoustic Pro шу
оқшаулау жүйесі



Бірінші қабаттардағы
антивандалды терезелер



Баланы терезеден
құлаудан қорғау



Терезенің
биіктігі:
1,8 м

Төбенің
биіктігі:
2,7 м



Мазмұнға оралу

12



Telegram арқылы
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

Алдын ала тазалау

Урақ тұрғын үй кешенінде пәтер сатып алғанда, сізге оны алдын-ала тазалау жұмыстарымен береді. Бұл тек уақытты ғана емес, сонымен қатар қаржыны үнемдеуді жеңілдетеді, себебі ең шулы және «лас» жұмыстар аяқталған. Сізге тек дизайнды таңдау және жөндеудің соңғы кезеңіне өту ғана қалады.



Еден – жабынды
салуға дайын



Электр желілері – пәтер
бойынша тартылған



Қабырғалар соңғы
әрлеуге дайын



Жылыту жүйесі толық
орнатылған және пайдалануға
дайын



Төбеде электр сымдары
төбеге салынған,
жарықтандыру жобасын
жеңілдетеді.



Кіреберіс есіктер – қауіпсіз
құлыппен жабдықталған
металл кіреберіс есіктер.



Мазмұнға оралу

13



Telegram арқылы
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанадағы BI Group ұсынған BIG+ жаңа жобасын — сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлық таныта отырып, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз.

Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.



Уақыт
үнемдеу



Құрылыс салушы
ұсынған сапа
кепілдігі



Топтама құрамын
пәтер құнына
қосу мүмкіндігі



1 жылға кепілдік



Мазмұнға оралу

14



Telegram арқылы
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

Конструктивтер	BIG Optima	BIG Basic
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	3-ші класс Kronospan, қиықжиегі бар	33-ші класс Laminely, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	NMC еденкемері	NMC еденкемері
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	✓	
Қабырғадағы қара сәндік профиль	✓	
Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит	Marmula ¥E 1200x600x10 мм (Ресей)	Зерде ¥E 600x600 (Қазақстан)
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Зерде ¥E 600x600 (Қазақстан)	Зерде ¥E 600x600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ¥ЕБ 1200x600x9 мм	Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ¥ЕБ 1200x600x9 мм
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Қабырғадағы бояу	Marshal Euro 7 Түркия	SHEBER Maler Қазақстан
Кермелі төбе	✓	✓
Төбедегі көлеңкелі профиль	✓	
Төбедегі тығыздағышы бар багет		✓
Софиттер	Қытай	Қытай
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Schneider Electric (Франция)/ Smart Home	Қытай
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Grohe (Германия)	Haiba Қытай
Инсталляция (Унитаз)	Grohe (Германия)	Қытай Visam Slim
Ванна	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік



Мазмұнға оралу

15



Telegram арқылы байланысу



Мазмұнға оралу

16



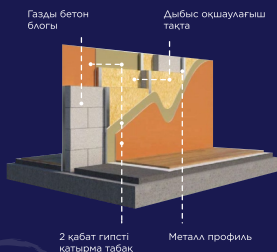
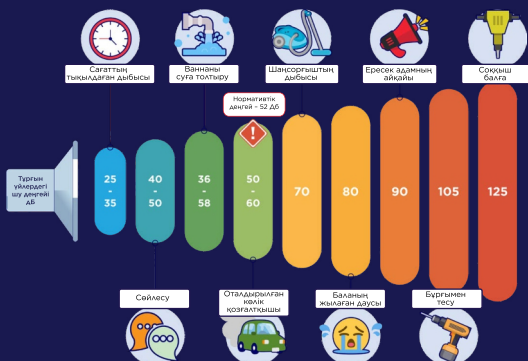
Telegram арқылы
байланысу

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады.

Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.



Мазмұнға оралу

17



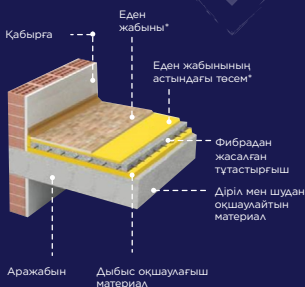
Telegram арқылы
байланысу

ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



*Клиент өзі жасайды



Мазмұнға оралу

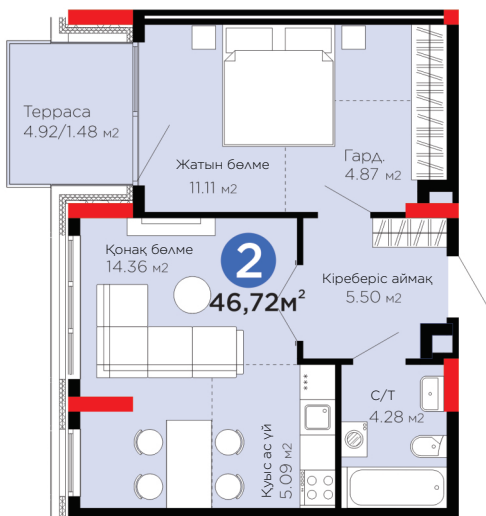
18



Telegram арқылы
байланысу

Жайғасымдар

2 бөлмелі пәтерлер



Мазмұнға оралу

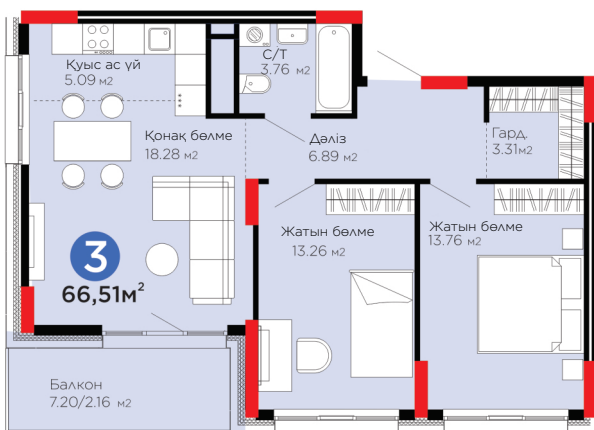
19



Telegram арқылы
байланысу

Жайғасымдар*

3 бөлмелі пәтерлер



Мазмұнға оралу

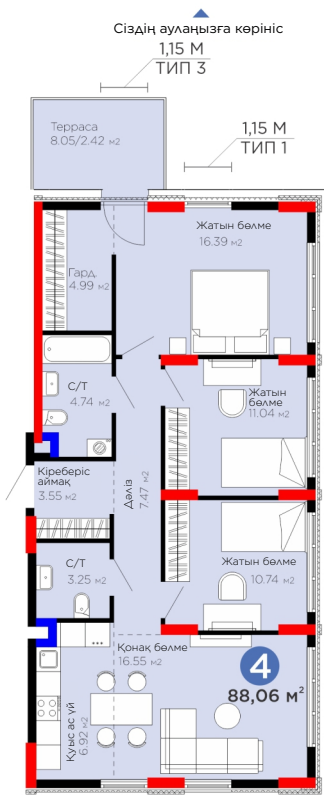
20



Telegram арқылы
байланысу

Жайғасымдар*

4 бөлмелі пәтерлер



Мазмұнға оралу

21



Telegram арқылы
байланысу

Бірінші қабаттардағы террасалар

Urpaq-тағы террасалар – жай ғана қосымша кеңістік емес, демалыс пен релаксацияға арналған жеке оазис. Ашық ауадағы жеке аймағыңызды өзіңіздің талғамыңызша жиһаздармен, гүлдермен жабдықтаңыз. Террасалардың стильді дизайны кешен сәулетіне үйлесімді, жекелік пен ыңғайлылықты қамтамасыз етеді.



*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайысынан кішкене ерекшеленуі мүмкін.



Мазмұнға оралу

22



Telegram арқылы
байланысу

Кәсіпке арналған кеңістіктер

Коммерциялық кеңістіктер

Тұрғын үйлердің бірінші қабаттарында орналасқан коммерциялық бөлмелер кез келген бизнес түріне арналған.

Негізгі артықшылықтар:



Бірінші желі



Жедел жаяу
адам ағыны



Жоғары автомобиль
трафигі



6000-нан
астам тұрғын



3,9 м-ге дейін
төбенің биіктігі



Кешен аумағындағы
аллея



Қонақтарға
арналған тұрақ



Дамыған
инфрақұрылым



*Көрсетілген сурет шартты
сипатқа ие



Мазмұнға оралу

23



Telegram арқылы
байланысу

BI Service



Бүкіл Қазақстаннан және шет елден 500-ден астам отбасы бізге 20 жыл бойы сенім артып келеді

BI Service басқарушы компаниясы жаңа үйіңізде еш қиындықсыз өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұруына қатысты барлық мәселелерді шешеді.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтар бойынша жеке менеджер ерқашан көмектеседі.

Біз > 7 миллион м² алаңға қызмет көрсетеміз



> 550
үйлер



> 1 100
коттедждер



> 4 000
кеңселер



> 32 000
автотұрақтар

Ерекшелігіміз қандай:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары біліктілігі;
- Жүйелердің техникалық жағдайына қатаң бақылау;
- 24/7 жедел хабарландыру;
- Өр клиентке жеке тұрғыдан қызмет көрсету;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Қаржылық мәліметтердің ашықтығы
- Сапаға біртұтас стандарттар.

Эксплуатациялық қызметтер тарифтері*:

тұрғын үйлер — 235 тг/ м²,
кеңселер — 430 тг/ м².

*Тариф жалпы пайдаланылатын аймақтардың жабдықталуына, үйдің сипаттамаларына және жабдықтарына байланысты қалыптасады.



<https://bi.group/ru/page/service>



Мазмұнға оралу

24



Telegram арқылы
байланысу

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнға оралу

25



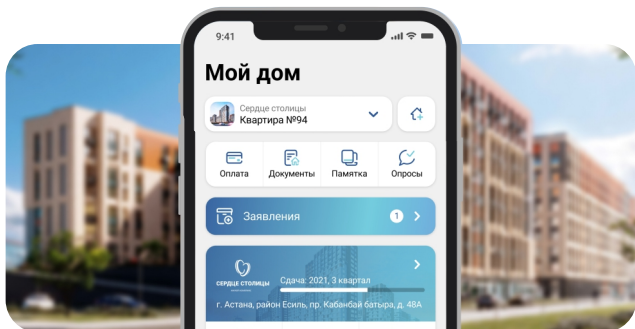
Telegram арқылы
байланысу

BIG App

мобильді қолданбасы

BIG App - BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтердің экожүйесі.

Көп дәрежелі қауіпсіздік жүйесінің арқасында деректеріңіздің сақталуын қамтамасыз етеміз.



- Сатылым басталғанын хабарлайды
- BI Group науқандары мен жеңілдіктері



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (құрылыс live)



- Ашық есік күндеріне және кілт табыстауға жазылу
- Ғимаратты қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын қадағалау
- Үйге қатысты шығындарды қадағалау



- BI Club - жылжымайтын мүлікке жеңілдік пен серіктестердің cashback-i
- BIG App-тағы онлайн сервис



Қосымшаны орнату үшін осы жерді басыңыз



Мазмұнға оралу

26



Telegram арқылы
байланысу

Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

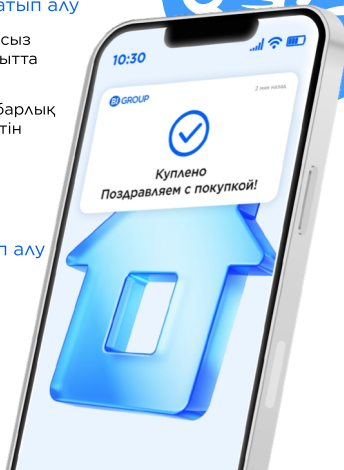
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офісі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнға оралу

27



Telegram арқылы байланысу

BI Club

Бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:	Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%
BI SILVER	3 сатып алу	6%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%
BI GOLD	5 сатып алу	8%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%
BI DIAMOND		11%

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group



Мазмұнға оралу

28



Telegram арқылы
байланысу

Бақыт құшағында

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғ-ы бойында
Capital Park Sky ТҮК
«Capital Park» сату бөлімі

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Шымкент қ.

Назарбаев даңғ-ы, 55

Желтоқсан көшесі, 28

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көш., 10/2

Атырау қ.

И. Тайманов даңғ-ы, 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтпаев даңғ-ы, 43а
Infinity Mall COO

Ақтөбе қ.

Әбілқайыр хан даңғ-ы, 58

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғ-ы, 51/4
51 бизнес-орталығы



Кеңес алу

Онлайн сату
орталығы



360