BI GROUP

ATYRAU

# Urpaq

Сіздің үйіңіз - сіздің тарихыңыз





*Жүзеге асырған жобалар:*
*Верный, Семья, Zaman, Batysmura,*
*Batysmura Life, Altyn Zaman,*
*Атырау қаласындағы госпиталь.*

Құрметті BI Group клиенттері!

Баспана таңдауда бізге сенім білдіргеніңіз үшін алғысымызды білдіреміз. Сіздердің қолдауларыңызды жоғары бағалаймыз және әрдайым сіздердің жайлылығыңыз бен берекелі өміріңіз үшін барымызды салуға дайынбыз.

15 қызметкерден тұратын командамыз болашақ үйіңізді салуға бар күш-жігерімен жұмылуда. Біз алғашқы жоспарлардан бастап, көптен күткен кілттерді алған сәтке дейінгі әр кезеңге біліміміздi, тәжірибемізді және жан-жүрегімізді саламыз.

Жаңа үйіңіз жылулыққа, жайлылық пен үйлесімге толы болып, әрдайым оралғыңыз келетін бақытты мекенге айналсын деп шын жүректен тілейміз.

Құрметпен,
Urpaq жобасының жетекшісі
Жардемов Бекболат

# Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз


Жоба туралы 4

Орналасқан жері 5

Binom мектебі 6

Сәулет және дизайн 7

Абаттандырылған аула 9

Көгаландыру 10

Дәліздердің сәнді интерьері 11

Сіздің пәтеріңіз 12

Acoustic Pro шу оқшаулауы 17

Жайғасымдар 19

Терраса бірінші қабаттарда 22

Кәсіпке арналған кеңістіктер 23

BI Service 24

BIG App мобильді қолданбасы 28

Бейілділік бағдарлама 30

# Жоба туралы



Urpaq – BI Group-тың Атыраудағы алғашқы моно жобасы. Бұл жай тұрғын үй кешені емес, ыңғайлы орналасуы, дамыған инфрақұрылымы, стильді сәулеті және жайлы аулалары үйлескен үйлесімді кеңістік. Мұнда сіздің ыңғайлылығыңыз мен тыныштығыңыз үшін бәрі ойластырылған – әр сәтті ләззат алуыңыз үшін.

**Комфорт lite**
санаты

**2025 ж. IV тоқсан**
нысанның іске асырылу мерзімі

**3-5**
қабаттағы пәтер саны

**1**
кезек

**35-120 м²**
пәтерлердің ауданы

**9**
қабат

# Орналасқан жері

«Urpaq» тұрғын үй кешені – қалалық өмір ортасында орналасқан тыныштық пен жайлылықтың үйлесімі.

15 минуттық серуен қашықтығында – құмды пляж, онда күн сәулесі мен теңіз самалының дәмін татуға болады. Тұрғындардың ыңғайлылығы үшін кешеннен бірнеше қадам жерде 5 мектеп, балабақша, медициналық клиника, супермаркеттер мен дүкендер бар.




Жағалау
10 мин

№ 17 мектеп-лицейі
10 мин

Сауықтыру орталығы
9 мин

Мемлекеттік балабақшалар
10 мин

Медициналық мекемелер
3 мин

М. Өтемісов ат. драма театры
4 мин

Маңыздының барлығы жаныңызда

# Инновациялық «BINOM» мектебі

Балаңызды алу үшін жұмыстан кетуге немесе ұзақ жолдарға уақыт жұмсауға қажетіңіз жоқ.

BINOM – білім берудің алдыңғы қатарлы әдістерімен жұмыс істейтін болашақтың технологиялық мектебі. Оқушыларға негізгі біліммен қатар құрмет, еңбексүйгіштік, жауапкершілік, қамқорлық және жетілу сияқты қасиеттерді дамытады.

Оқу орыс және қазақ тілдерінде жүргізіледі

ҚР Білім министрлігінің стандартты ережелері бойынша қабылдау

Тегін білім беру

1-11 сыныптарға арналған 4000 оқушыға дейін

Мектептің жабдықталуы стандарттан 5 есе жоғары

Заманауи интерьер дизайны



# Сәулет және дизайн

Urpaq тұрғын үй кешенінде сәулет заманауи стильді табиғи реңктермен үйлестіре отырып, қоршаған ортамен символдық байланыс жасайды. Заманауи тенденцияларда салынған ғимараттар жер, тас және ағаш еске салатын жылы түстермен толықтырылған, бұл жобаға табиғатпен біртұтастық сезімін береді.



*Материалдардың түсі сәулетшісәулесінің бөгеттің көлеңкелерге, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайыдан кішкене ерекшеленуі мүмкін.

# Сәулет және дизайн

Құрылыс материалдары:



**Терезелер –**
металлопластикалық,
қос әйнектеулі,
3 камералы профиль

**Қасбет –**
аллюминий композиттік
панельдері

**Қабырғалар –**
газобетон блоктары

**Қаңқа –**
монолитті темірбетон

**Кондиционерлерге
арналған торлар**

**Витражды әйнектер**

**Ашық
балкондар**

*Материалдардың түстері күн сәулесінің
бағытына, көлеңкелерге, бақылау
әдістері мен тасымалдаушының
ерекшеліктеріне байланысты
кішкене ерекшеленуі мүмкін.

# Абаттандырылған аула

Urpaq – әркімге өзіне лайықты орын табатын тұрғын үй кешені. Белсенділер үшін – workout зонасы, тыныштықты қалайтындар үшін – демалыс аймағы, балалар үшін – жасына қарай ойын алаңдары бар. Жасыл алаңдар таза ауа мен табиғи сұлулық сезімін сыйлайды, тәуліктік бейнебақылау қауіпсіздік пен тыныштықты қамтамасыз етеді.

Urpaq – бақытты және тыныш өмір үшін барлығы бар жер.

- Ландшафттық дизайн
- Тартан жабыны
- Футбол алаңы
- 24/7 бейнебақылау Күзет орны аулада
- Балалар ойын алаңы және workout аймақтар
- Көліксіз аула



*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайысынан кішкене ерекшеленуі мүмкін.

# Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы европалық тәлімбақтардан  аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылдан кейін толық көрініс алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:

- Қолайлы микроклимат
- Үйлесімді түс композициялары
- Өсімдіктерге күтім жасау
- Жан-жақты ойластырып, өсімдіктерді аймақтарға бөлу

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ  түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгеретінін бақылау сондай ғанибет.

# Дәліздердің сәнді интерьері

Urpaq тұрғын үй кешенінің дәліздері материалдардың табиғи үйлесімін бейнелейді. Мұнда ағаштың жылы реңі тас пен металдың салқын түстерімен үйлеседі. Интерьердің әр элементі табиғаттан шабыт алып, қоршаған ортамен тыныштық пен үйлесім сезімін туғызады.

Арбаларға арналған орын

Бірінші қабаттың биіктігі 3 м

Күту аймағы




Кіреберіс дәліз дизайны



Үлгілік қабат дизайны

# Сіздің пәтеріңіз

Кеңістік, жайлылық, жарық және жылылық – бұл жай әдемі сөздер емес, бұл – Urpaq пәтерлерінің нақты сипаттамасы.

Биметалды радиаторлар

Негізгі әрлеу

Су мен электр есептегіштері

Электр сымдарының жүргізілуі

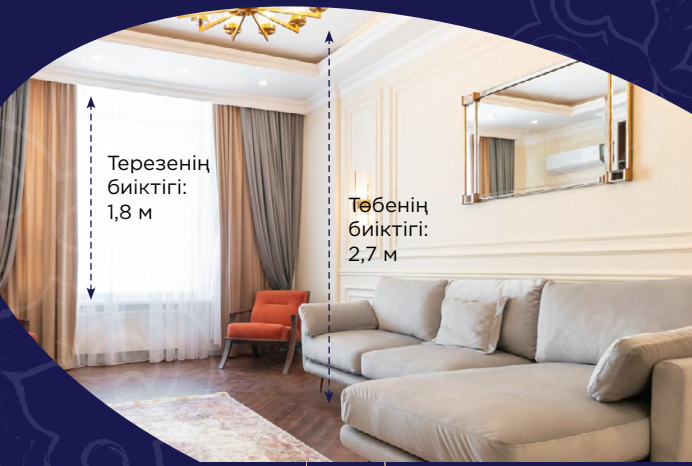
Дизайнерлік кіреберіс есіктер

Есіктердің биіктігі 2,1 м

Acoustic Pro шу оқшаулау жүйесі

Бірінші қабаттардағы антивандалды терезелер

Баланы терезеден құлаудан қорғау



# Сіздің пәтеріңіз

## Алдын ала тазалау

Urpaq тұрғын үй кешенінде пәтер сатып алғанда, сізге оны алдын-ала тазалау жұмыстарымен береді. Бұл тек уақытты ғана емес, сонымен қатар қаржыны үнемдеуді жеңілдетеді, себебі ең шулы және «лас» жұмыстар аяқталған. Сізге тек дизайнды таңдау және жөндеудің соңғы кезеңіне өту ғана қалады.



Еден – жабынды салуға дайын



Электр желілері – пәтер бойынша тартылған



Қабырғалар соңғы әрлеуге дайын



Жылыту жүйесі толық орнатылған және пайдалануға дайын



Төбеде электр сымдары төбеге салынған, жарықтандыру жобасын жеңілдетеді.



Кіреберіс есіктер – қауіпсіз құлыппен жабдықталған металл кіреберіс есіктер.

# Сіздің пәтеріңіз

## BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанадағы BI Group ұсынған BIG+ жаңа жобасын — сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлық таныта отырып, таза әрленген пәтерлерді ұсынамыз.

Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.

- Уақыт үнемдеу
- Құрылыс салушы ұсынған сапа кепілдігі
- Топтама құрамын пәтер құнына қосу мүмкіндігі
- 1 жылға кепілдік



# Сіздің пәтеріңіз

| Конструктивтер | BIG Optima | BIG Basic |
|---|---|---|
| | Сұр/Қоңыр сарғыш | Сұр/Қоңыр сарғыш |
| Есік жиынтығы | 2,2 м Albero Ресей | 2,2 м Albero Ресей |
| Ламинат | 3-ші класс Kronospan, қиыққжиегі бар | 33-ші класс Laminely, қиыққжиегі бар |
| Еденкемерлер | NMC еденкемері | NMC еденкемері |
| Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден | ✓ | |
| Қабырғадағы қара сәндік профиль | ✓ | |
| Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит | Marmula ҰЕ 1200x600x10 мм (Ресей) | Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан) |
| Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит | Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан) | Зерде ҰЕ 600x600 (Қазақстан) |
| Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті | Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм | Жылтыратылған керамогранит CSG Қытай ҰЕБ 1200x600x9 мм |
| Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз | ✓ | |
| Боялатын тұсқағаз | Kraft Haus Premium Vlies 130 | Kraft Haus Premium Vlies 130 |
| Қабырғадағы бояу | Marshal Euro 7 Түркия | SHEBER Maler Қазақстан |
| Кермелі төбе | ✓ | ✓ |
| Төбедегі көлеңкелі профиль | ✓ | |
| Төбедегі тығыздағышы бар багет | | ✓ |
| Софиттер | Қытай | Қытай |
| Розеткалар/ Ажыратқыштар | Schneider Electric (Франция)/ Smart Home | Қытай |
| Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар | Grohe (Германия) | Haiba Қытай |
| Инсталляция (Унитаз) | Grohe (Германия) | Қытай Visam Slim |
| Ванна | Акрилді | Акрилді |
| Айна | Жарықтандырылатын сәндік | Жарықтандырылатын сәндік |


Кермелі төбе
Боялатын винилді тұсқағаздар
Бояу
Ламинат


Кермелі төбе
Керамогранит
және жылы еден
Ламинат


Кермелі төбе
Керамогранит
Есіктер
Ламинат

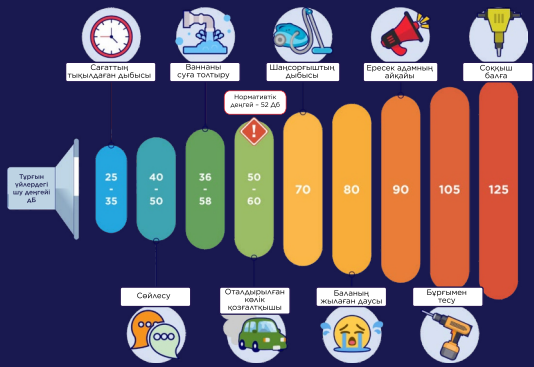

Керамогранит
Жарықтандырылатын
сәндік айна
Гигиеналық
душ
Араластырғыш
Кіріктірмелі
шұңғылша
Инсталляция
Унитаз

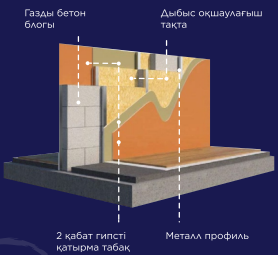
# Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес




Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар кең қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады.

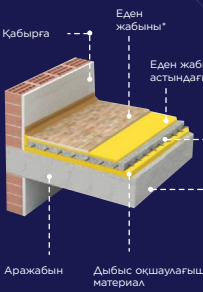
Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

# ЖОҒАРЫ ДЕҢГЕЙДЕ ШУДАН ОҚШАУЛАУ

## Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



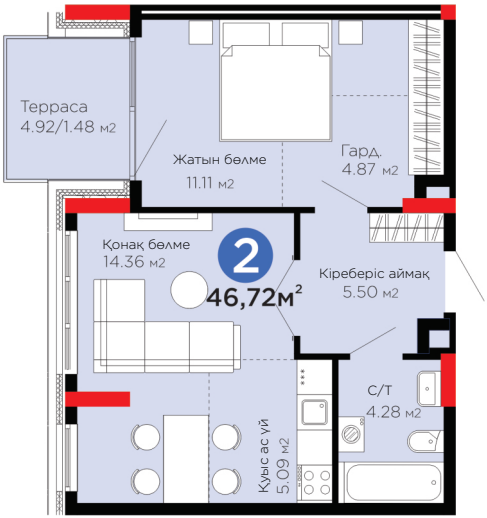

«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



*Клиент өзі жасайды

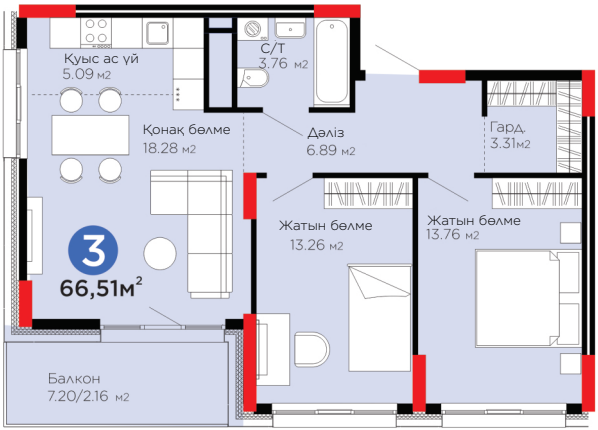
# Жайғасымдар

2 бөлмелі пәтерлер



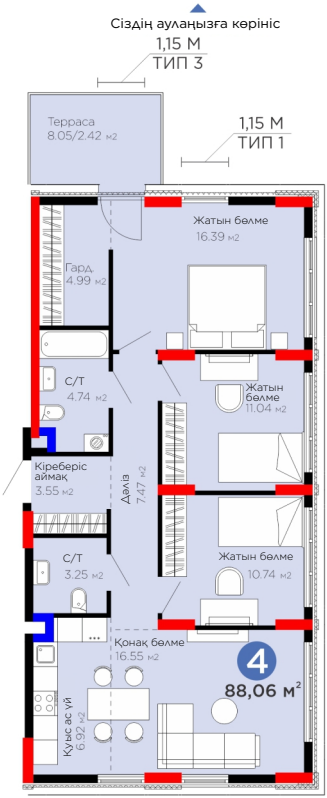
# Жайғасымдар*

3 бөлмелі пәтерлер



# Жайғасымдар*

4 бөлмелі пәтерлер



# Бірінші қабаттардағы террасалар

Urpaq-тағы террасалар – жай ғана қосымша кеңістік емес, демалыс пен релаксацияға арналған жеке оазис. Ашық ауадағы жеке аймағыңызды өзіңіздің талғамыңызша жиһаздармен, гүлдермен жабдықтаңыз. Террасалардың стильді дизайны кешен сәулетіне үйлесімді, жекелік пен ыңғайлылықты қамтамасыз етеді.



*Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге, басып шығару әдістері мен тасымалдаушының түс беру ерекшеліктеріне байланысты шынайысынан кішкене ерекшелену мүмкін.

# Кәсіпке арналған кеңістіктер

## Коммерциялық кеңістіктер

Тұрғын үйлердің бірінші қабаттарында орналасқан коммерциялық бөлмелер кез келген бизнес түріне арналған.

Негізгі артықшылықтар:

- Бірінші желі
- Жедел жаяу адам ағыны
- Жоғары автомобиль трафигі
- 6000-нан астам тұрғын
- 3,9 м-ге дейін төбенің биіктігі
- Кешен аумағындағы аллея
- Қонақтарға арналған тұрақ
- Дамыған инфрақұрылым




*Көрсетілген сурет шартты сипатта.

# BI Service

## Бүкіл Қазақстаннан және шет елден 750 000-нан астам адам бізге 22 жыл бойы сенім артып келеді

BI Service басқарушы компаниясы жаңа үйіңізде еш қиындықсыз өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұруына қатысты барлық мәселелерді шешеді.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтар бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

## Біз > 7,5 миллион м² алаңға қызмет көрсетеміз

- > 650 үйлер
- > 1 116 коттеджде
- > 6 000 кеңселер
- > 45 000 автотұрақтар

## Ерекшелігіміз қандай:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары біліктілігі;
- Жүйелердің техникалық жағдайына қатаң бақылау;
- 24/7 жедел хабарландыру;
- Әр клиентке жеке тұрғыдан қызмет көрсету;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Қаржылық мәліметтердің ашықтығы
- Сапаға біртұтас стандарттар.

Эксплуатациялық қызметтер тарифтері*:

тұрғын үйлер — 235 тг/м² бастап,
кеңселер — 430 тг/м² бастап,

*Тариф жалпы пайдаланылатын аймақтардың жабдықталуына, үйдің сипаттамаларына және жабдықтарына байланысты қалыптасады.




https://bi.group/ru/page/service

**BIG LIFE**

**5 000+**

Аулалардағы



**BI GREEN**

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

**33 000+**

Көшет отырғыздық



**BI MARATHON**

**4 000+**

Қатысушылар



**BI FEST**

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

**5 000+**

Қатысушы










# BIG LIFE

**BI Group тұрғындарының қауымдастығы**

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін












# ТҰРҒЫННЫҢ ҚҰНДЫЛЫҚТАРЫ



**Ортақ мүлікке өз үйіндей қарау**

Ұқыптылық пен жанашырлық – үйімізді барша тұрғын үшін қауіпсіз әрі жайлы мекенге айналдырады.



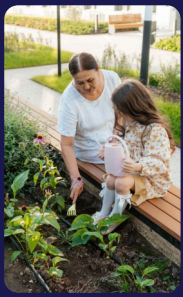
**Өзара көмек – тату көршіліктің негізі**

Қажет кезде бір-бірімізге қолдау көрсетіп, кез келген мәселені өзара түсіністікпен шешеміз.



**Әрбір әрекеттегі ізгілік**

Жымию, амандасу, есікті ұстап тұру – көршілік қарым-қатынасты нығайтатын қарапайым әрекеттер.



**Өмірге шабыт сыйлайтын орта**

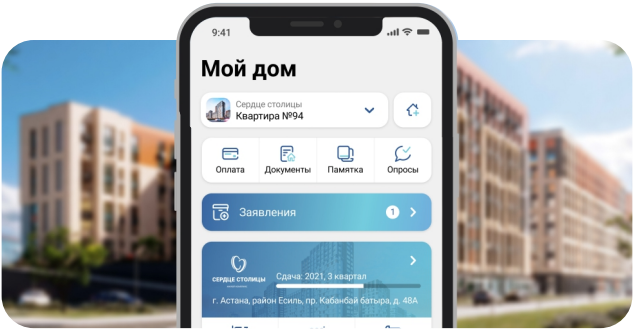
Үйіміздің берекесін бірге қалыптастырамыз, ал әр көршінің ықыласы оны көркейте түседі.

# BIG App

## мобильді қолданбасы

BIG App - BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтердің экожүйесі.

Көп дәрежелі қауіпсіздік жүйесінің арқасында деректеріңіздің сақталуын қамтамасыз етеміз.




- Сатылым басталғанын хабарлайды
- Bi Group науқандары мен жеңілдіктері

- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу

- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (құрылыс live)

- Ашық есік күндеріне және кілт табыстауға жазылу
- Ғимаратты қабылдаудың электронды актісі

- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын қадағалау
- Үйге қатысты шығындарды қадағалау

- BI Club - жылжымайтын мүлікке жеңілдік пен серіктестердің cashback-і
- BIG App-тағы онлайн сервис

Қосымшаны орнату үшін осы жерді басыңыз

# Online сатып алу

## Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

## Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?

### Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.

### Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.

### Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.

### Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

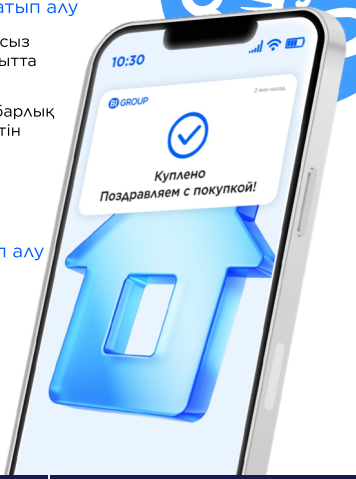
### Ашықтық және сенімділік

BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

### 1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

• Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.

• Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.




### 2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

• Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.

• Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.

# BI Club

## Бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

| Жылжымайтын мүлік түрі: | | Пәтерлер | Офистер |
|---|---|---|---|
| BI BRONZE | 1 сатып алу | 4% | 5% |
| BI BRONZE+ | 2 сатып алу | 5% | 6% |
| BI SILVER | 3 сатып алу | 6% | 7% |
| BI SILVER+ | 4 сатып алу | 7% | 8% |
| BI GOLD | 5 сатып алу | 8% | 9% |
| BI GOLD+ | 6 сатып алу | 9% | 10% |
| BI PLATINUM | 7+ сатып алу | 10% | 11% |
| BI DIAMOND | | 12% | 13% |

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group



BI GREEN

BI GROUP

# Бақыт құшағында

**Астана қ.**

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г
«Лазурный квартал» ТҰК

Әл-Фараби даңғ-ы бойында
Capital Park Sky ТҰК
«Capital Park» сату бөлімі

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

**Шымкент қ.**

Назарбаев даңғ-ы, 55

Желтоқсан көшесі, 28

**Алматы қ.**

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көш., 10/2

**Атырау қ.**

И. Тайманов даңғ-ы, 42А
Altyn Zaman ТҰК

**Ақтөбе қ.**

Әбілқайыр хан даңғ-ы, 58

**Қарағанды қ.**

Бұқар жырау даңғ-ы, 51/4
51 бизнес-орталығы

Кеңес алу

**Онлайн сату орталығы**

360

Тұрғын үй кешені бойынша 28.04.2026 пайдалануға беру туралы акт алынған.
Бұл жарнама, ҚР АК 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.

**Буклеттің жаңартылған күні: 25.09.2026**