

Термин	Определение
ПВ (первоначальный взнос)	Сумма, которую клиент оплачивает при покупке недвижимости на старте сделки (используется в ипотеке и рассрочке).
Лимит	Ограничение по количеству доступных объектов (квартир, паркингов и т.д.) в рамках конкретного предложения или акции.
Надбавка/наценка	Процент, устанавливаемый застройщиком и применяемый к полной стоимости объекта (чаще используется при рассрочке).
ЛР (лёгкая рассрочка)	Форма рассрочки с первоначальным взносом до момента АБВЭ (акта ввода в эксплуатацию). Предусматривает наценку и фиксированный ежемесячный платёж — в среднем от 200 000 до 300 000 тг.
Партнёрская ипотека	Ипотечные программы от банков-партнёров: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Отличаются пониженными ставками, доступными только в рамках сотрудничества с застройщиком.
Каскадная ипотека	Специальная ипотечная программа от Freedom Bank с поэтапными условиями финансирования.
Доп. залог (дополнительный залог)	Используется при оформлении ипотек 50/50 («Женил ипотека») и 30/70 («Новая ипотека») от Отбасы банк. Поскольку строящиеся ЖК не имеют техпаспорта, клиент временно предоставляет в залог другую недвижимость с техпаспортом до/после ввода объекта в эксплуатацию.
Комбо-пакет Комбо при покупке	При одновременной покупке квартиры вместе с паркингом и/или кладовкой клиент получает дополнительную (повышенную) скидку. При отдельной покупке скидка ниже.
Без промежуточных платежей	Формат рассрочки, при котором клиент оплачивает только первоначальный взнос, а оставшуюся сумму — единовременно при получении ключей.
Скидка по BI Club	Программа лояльности для клиентов, ранее приобретавших недвижимость. 2-я покупка: скидка 5%— 3-я покупка: скидка 6% и выше
BI Club/2	Формат применения скидки, при котором бонус делится на две части и используется в структуре оплаты (чаще в рассрочке). Например: если клиенту доступно 4%, применяется схема $4/2 = 2\%$.
FIX Price	Фиксированная акционная стоимость на определённые квартиры или коммерческие помещения, не подлежащая изменению в рамках предложения.

Квартиры — Arman Town B, F

Жилой комплекс	Полная оплата(100%)	Гибкая рассрочка	Ипотека
Arman Town B, F	Скидка 10%	30-40-30	Партнерская ипотека с особыми условиями

Дополнительные условия

Приведи друга или коллегу — купите вместе и получите 12% скидку каждый – при 100% оплате

Бронь: внесите 2 000 000 ₸ — в течение 2 месяцев купите:

- в рассрочку от 50% — остаток равными долями до завершения строительства
- в рассрочку от 70% — скидка BI Club — остаток равными долями до завершения строительства
- при 100% оплате — скидка BI Club +2%

*При отказе от брони 500 000 ₸ не возвращается

Офисы

Жилой комплекс	Полная оплата (100%)	Рассрочка
Дом на Букетова	Скидка 25%	
Arman Town B, F	Скидка 10%	Рассрочка 30-40-30 Рассрочка 50-25-25 Стандартная скидка BI Club Рассрочка 70-15-15 Стандартная скидка BI Club +1%