

АКЦИИ АЛМАТЫ

Условия для сотрудников
компании

23.05 – 24.05



Условия для сотрудников



Готовые дома

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека	Рассрочка	Комбо покупка
Verdi-2	-15% скидка при 100% оплате и при Отбасы банк 50/50	Партнерские ипотеки без надбавки и скидки: Каскадная ипотека Freedom Оңай ипотека Altyn Bank	ПВ 20%, остаток до 25.08.2026 ежемес., скидка BI Club	Кладовка -50% Паркинг -20% только жителям ЖК (имеются ограничения)

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека • Рассрочка	
Dream City. Eco A, B	-20% скидка на 3-4 комн. при 100%, лимит 10	Отбасы банк 50/50: 20% скидка на 3-4 комн., лимит 10	Партнерская ипотека со скидкой 10%
Dream City Family – C	Скидка +2% к BI Club Лимит 5 квартир	Стандартные условия ипотеки	
Regis Hills	-20% скидки при 100% оплате	Рассрочка с ПВ 30%, остаток до 25.08.2026 г., скидка 15% Передача ключей после полной оплаты	
ALA Town-1 (show-room)			
Biography 1-1 Biography 1-2	-15% скидка при 100% оплате Паркинг и кладовка со скидкой -30% при единовременной покупке (на старые договора тоже действует), при отдельной покупке -20% При единовременной покупке квартиры - 40% на паркинг и кладовку (только на новые договора)	Рассрочка с ПВ 30%, остаток до 25.08.2026 г., скидка 15% ПВ 10%, остаток без скидки и надбавки, до 30.06.2026 лимит по 3 в каждой очереди	

Условия для сотрудников



Жилой комплекс	Полная оплата	Гибкая рассрочка		
EL Monte	+2% к BI Club (кроме Diamond) лимит 3	Рассрочка 30-40-30 ПВ 30%, 40% в середине срока, 30% до ключей без ежемес. платежей, без скидок и надбавок до декабря 2026, лимит 3	Рассрочка 50-50 со скидкой -15% на 1-2-3 блоки до ноября 2026 Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club до декабря 2026	ПВ 30%, остаток на ключах, без скидки и надбавки, лимит 3
Tamga Residence	Скидка -10% при 100% оплате	Рассрочка 30-70 без ежемес. Платежей, без скидок и надбавок до ноября 2026 лимит 3	Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club/2 до ноября 2026	ПВ 30%, остаток на ключах, без скидки и надбавки, лимит 3
1 st by BI Премиум - 1	+2 к BI Club при 100% (кроме Diamond) Только 1 этажи, лимит 3	-10% скидка при рассрочке с ПВ 30%, остаток 70% в сентябре 2026 только на 1 этажи, лимит 3	ПВ 50/50 на ключах, BI Club/2 (кроме Diamond) только на 1 этажи, лимит 3	
1 st by BI Премиум - 2	+2 к BI Club при 100% (кроме Diamond) Только 1 этажи, лимит 3	-10% скидка при рассрочке с ПВ 30%, остаток 70% в сентябре 2026 только на 1 этажи, лимит 3	ПВ 50/50 на ключах, BI Club/2 (кроме Diamond) только на 1 этажи, лимит 3	
1 st by BI Luxe	-10% скидка при 100% оплате только 1 этаж, лимит 3	Стандартные условия		

Условия для сотрудников



Жилой комплекс	Полная оплата	Гибкая рассрочка · Ипотека	Гибкая рассрочка · Доп. условие
Biography 2-1 Biography 2-2	BI Club	ПВ 50% сейчас, 50% при передаче ключей, без пром. платежей, скидка BI Club лимит по 5 шт. в каждой очереди ПВ 30% сейчас, 70% при передаче ключей, без пром. платежей скидка BI Club/2 лимит по 5 шт. в каждой очереди	ПВ 30%, ежемес. по 5 млн, остаток до АБВЭ+1 мес, без скидок и без надбавок
Saulet 1	20% скидка на квартиры: 39, 41, 77, 52, 8, оплата в теч. 5 раб. дней 1-2 комн. - -10% при 100% и при Отбасы 50/50, лимит 10 3-4-5-комн. - -15% при 10% и при Отбасы 50/50, лимит 10	- Партнерская ипотека и BIG TANDAU 36 мес. без надбавки и скидки - BIG Tandau на 5 лет на полноценные 3-4-5 комн. кв. без надбавки и скидки	Паркинг за 200 000 тенге, кладовка за 200 000 тенге (продаются вместе) при покупке полноценных (не студии) 3, 4, 5-комн. квартир за исключением семейных паркингов лимит: 1 паркинг и 1 кладовка в руки
Saulet-2	20% на квартиры: №244, 40, оплата в теч. 5 раб. дней 1-2 комн. - -10% при 100% и при Отбасы 50/50, лимит 10 3-4-5-комн. - -15% при и при Отбасы 50/50, лимит 10		
Dastur-1	10% скидка на 1-2 комн кв. до 50 кв.м. при 100% оплате -20% скидка при 100% оплате на евро 3-комн от 68 м2 до 77,93 м2 при оплате в теч. 5 раб. дней лимит 5 -20% скидка при 100% оплате на 2-комн от 70 м2 при оплате в теч. 5 раб. дней лимит 5	Рассрочка со скидкой -15% ПВ 30% на евро 3-комн от 68 м2 до 77,93 м2 и на 2-комн от 68 м2, остаток до 25.08.2026 г. скидка -15% Лёгкая рассрочка с ПВ 10%, ежемесячно по 200 тыс, остаток до 25.08.2026, только на евро 3-комн от 68 м2 до 77,93 м2 и на 2-комн от 70 м2 со скидкой 10% ПВ 20%, остаток на ключах, без скидки и надбавки Рассрочка ПВ 50% сейчас, 50% при передаче ключей, скидка BI Club/2	Партнерская ипотека без надбавки + BIG Tandau 36 мес. на все комнатности BIG Tandau и BIG Qadam на 60 мес. на 2-комн от 68 м2 и 3 комн. от 67 м2 до 78 м2. с наценкой +5% Комбо-пакет: 50% на паркинг, 50% на кладовку при покупке 3-4 комн. квартиры Рассрочка на паркинг и кладовку: ПВ 50%, остаток равными долями до передачи ключей, Без скидок и переплат
Dastur-4	при 100% оплате скидка 10% только на 12 этажи лимит 10 шт.	Лёгкая рассрочка с ПВ 20% до АБВЭ +1 мес., наценка +5%, действует на все этажи, лимит 10	

Условия для сотрудников



Бигвилль «Dream City»

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека	Рассрочка
Dream City Family – K Dream City Family - L	-12% при 100% оплате 5 квартир в каждой очереди	Партнерская ипотека со скидкой 2% лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Tandau на 3 года со скидкой 2% лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Tandau на 5 лет, Big Qadam на 5/7 лет с надбавкой 3% лимит по 5 кв. в каждой очереди • Отбасы банк с доп залогом 50/50: 12% скидка	Рассрочка 30-40-30 со скидкой 4% Рассрочка 50-50 со скидкой 6% (лимит 5 квартир в каждой очереди) Рассрочка с ПВ 20% остаток 25 августа 2026 со скидкой BI Club
Dream City. Family C	+2% к BI Club при 100%, кроме Diamond		
Dream City Family – M Dream City Family - N	Скидка +5% к BI Club лимит 5 квартир	Партнерская ипотека без надбавок лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Tandau на 3 года без надбавок лимит по 5 кв. в каждой очереди Big Qadam на 5/7 лет с надбавкой 5% лимит по 5 кв. в каждой очереди Отбасы банк с доп залогом 50/50	Рассрочка 30-40-30 без надбавок Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club/2 (лимит 5 квартир)
Dream City Art – A Dream City Art – B	Скидка +2% к BI Club лимит 10 квартир	Стандартные условия	Рассрочка 30-40-30 без надбавки и скидки Рассрочка 50-25-25 со скидкой BI Club/2
Dream City Art - C	Скидка +1% к BI Club лимит 5 квартир		Рассрочка 30-40-30 без надбавки и скидки Рассрочка 50-25-25 со скидкой BI Club/2
Dream City Family - D	Скидка +5% к BI Club	Партнерская ипотека + BIG Tandau 36 мес. без надбавки BIG Tandau and BIG Qadam 60 мес. наценка +5%	Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club/2 (лимит 5 квартир) Рассрочка с ПВ 20% остаток 25 августа 2026 со скидкой BI Club
Dream City Family - E	Скидка +2% к BI Club	Стандартные условия	Рассрочка 30-40-30 без надбавок Рассрочка 50-50 со скидкой BI Club/2 (лимит 5 квартир)

Условия для сотрудников



Бигвилль «Dream City»

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека · Легкотека	Рассрочка
Dream City. Eco D, E	-12% при 100% оплате (лимит 10 квартир)	2% скидка ипотека партнерская и Биг Тандау 3 года, Биг Кадам и Биг Тандау на 5 лет с надбавкой 3% Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на все этажи ежемесячно по 200 тыс тг лимит 10 • Отбасы банк с доп залогом 50/50: 12% скидка	Рассрочка 30-40-30 со скидкой 4% Рассрочка 50-50 со скидкой 6%
Dream City. Eco F, G	-10% при 100% оплате (лимит 10 квартир)	ипотека партнерская и Биг Тандау 3 года без надбавок и скидок, Биг Кадам и Биг Тандау на 5 лет с надбавкой 5% Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на 1 и 6 этаж ежемесячно по 200 тыс тг лимит 10 Легкая рассрочка с ПВ 20% с надбавкой 5% на все этажи для сотрудников, ежемесячно по 200 тыс тг Лимит по 10 квартир в каждой очереди • Отбасы банк с доп залогом 50/50: 10% скидка	Рассрочка 30-40-30 со скидкой 3% Рассрочка 50-50 со скидкой 5%

Объект	Партнерская ипотека	Big Tandau 3 года	Big Tandau 5 лет	Big Qadam 5/7 лет
Dream City Eco F Dream City Eco G	Без надбавок и скидок	Без надбавок и скидок	надбавка +5%	надбавка +5%
Dream City Eco D Dream City Eco E	Скидка 2%	Скидка 2%	надбавка +3%	надбавка +3%
Dream City Family K Dream City Family L Dream City Family L BIG +	Скидка 2%	Скидка 2%	надбавка +3%	надбавка +3%
Dream City Family M Dream City Family N Dream City Family D	Без надбавок и скидок	Без надбавок и скидок	надбавка +5%	надбавка +5%

Условия для сотрудников

Жилой комплекс	Полная оплата	Ипотека • Легкотекa • Рассрочка
Arena City. Life B	BI Club	Стандартные условия
Arena City. Life C	BI Club	Стандартные условия
Arena City. Sport E Arena City. Sport E (BIG+) Arena City Sport – F Arena City Sport – G	10% скидки только на 4-х комн квартиры при 100% оплате и при Отбасы банк	Партнерская ипотека без надбавки, БИГ Кадам и Биг Тандау на 5 лет - с надбавкой 5% Рассрочка 20/80 (до 25 августа 2026) со скидкой BI Club без лимита и на все комнатности
Arena City Sport – D	-10% скидки при 100% оплате и при Отбасы банк	Партнерская ипотека без надбавки
Arena City Sport - F BIG+LIGHT Modern	BI Club	Рассрочка 20/80 (до 25 августа 2026) со скидкой BI Club без лимита и на все комнатности
Arena City Balance A, B, C, D	BI Club	Стандартные условия
Arena City Park A-B-1	-10% скидки при 100% оплате при Отбасы банк	Партнерская Ипотека без надбавки Скидка 5%, ПВ 22% , остаток при ключах
Arena City Park A-B-2	-10% скидки при 100% оплате и при Отбасы банк 50/50	Партнерская Ипотека без надбавки Скидка 5%, ПВ 22% , остаток при ключах
Arena City Park - C	BI Club	Стандартные условия
Arena City Park E	BI Club	Стандартные условия
JIBEK JOLY A, B	BI Club	Стандартные условия
JIBEK JOLY C-1 JIBEK JOLY C-2	-15% скидка при 100% оплате 10% скидки только на 3-4-х комн квартиры при 100% оплате и при Отбасы банк	Рассрочка 20/80 (до 25 августа 2026) со скидкой BI Club без лимита на 3-4-х комн квартиры Легкая рассрочка на последние этажи ПВ 20%, надбавка +7% остаток АВВЭ+1 мес (до ноября 2027) Лёгкая рассрочка с ПВ 20% до АВВЭ +1 мес., наценка +5%, действует на все этажи, лимит по 10 в каждой очереди

Условия для сотрудников

Офисы

Жилой комплекс	Рассрочка
Arena City Park A-B - 2	Скидка 10% при ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026
Arena City Sport - D	Скидка 15% при ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026
Arena City Sport - E	FIX Price 700 000 тг. за м2 при при ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026 на блоки 4, 5, 6, 7
Arena City Sport - G	FIX Price 700 000 тг. за м2 при при ПВ 30% остаток 70% 25.11.2026 на блоки 6, 7
Arena City Sport C (Comfort P-) - C	FIX Price 700 000 тг. за м2 при при ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026
Dream City Family - B	Скидка 15% при ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026
Dream City Family - C	FIX Price 700 000 тг. за м2 при при ПВ 30% остаток 70% 25.11.2026 на блоки №17, 16, 13, 1
Dream City Family - F	FIX Price 700 000 тг. за м2 при при ПВ 30% остаток 70% 25.11.2026 все офисы, кроме №27
Dream City Family - G	FIX Price 700 000 тг. за м2 при при ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026 на блоки №25, 26, 27, 28
Клубный дом 44	Скидка 15% при ПВ 30% остаток 70% 25.08.2026
Verdi - 2	
Saulet - 2	Скидка 15% при ПВ 30% остаток 70% 25.09.2026

Термин	Определение
ПВ (первоначальный взнос)	Сумма, которую клиент оплачивает при покупке недвижимости на старте сделки (используется в ипотеке и рассрочке).
Лимит	Ограничение по количеству доступных объектов (квартир, паркингов и т.д.) в рамках конкретного предложения или акции.
Надбавка/наценка	Процент, устанавливаемый застройщиком и применяемый к полной стоимости объекта (чаще используется при рассрочке).
ЛР (лёгкая рассрочка)	Форма рассрочки с первоначальным взносом до момента АВВЭ (акта ввода в эксплуатацию). Предусматривает наценку и фиксированный ежемесячный платёж — в среднем от 200 000 до 300 000 тг.
Партнёрская ипотека	Ипотечные программы от банков-партнёров: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Отличаются пониженными ставками, доступными только в рамках сотрудничества с застройщиком.
Каскадная ипотека	Специальная ипотечная программа от Freedom Bank с поэтапными условиями финансирования.
Доп. залог (дополнительный залог)	Используется при оформлении ипотек 50/50 («Женил ипотека») и 30/70 («Новая ипотека») от Отбасы банк. Поскольку строящиеся ЖК не имеют техпаспорта, клиент временно предоставляет в залог другую недвижимость с техпаспортом до/после ввода объекта в эксплуатацию.
Комбо-пакет Комбо при покупке	При одновременной покупке квартиры вместе с паркингом и/или кладовкой клиент получает дополнительную (повышенную) скидку. При раздельной покупке скидка ниже.
Без промежуточных платежей	Формат рассрочки, при котором клиент оплачивает только первоначальный взнос, а оставшуюся сумму — единовременно при получении ключей.
Скидка по BI Club	Программа лояльности для клиентов, ранее приобретавших недвижимость. 2-я покупка: скидка 5%— 3-я покупка: скидка 6% и выше
BI Club/2	Формат применения скидки, при котором бонус делится на две части и используется в структуре оплаты (чаще в рассрочке). Например: если клиенту доступно 4%, применяется схема $4/2 = 2\%$.
FIX Price	Фиксированная акционная стоимость на определённые квартиры или коммерческие помещения, не подлежащая изменению в рамках предложения.