

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПРЕМИУМ-КЛАССА



VOHA BY NRG-BI

Международный инвестиционно-девелоперский холдинг VI GROUP

30 лет

Инвестиционно-девелоперский холдинг

№1

Строительная компания в Центральной Азии

Топ 3

по объему реализованной недвижимости в СНГ

Проекты в 9 странах

Казахстан
Узбекистан
Страны восточной Европы
Грузия
Кыргызстан
Азербайджан
США
ОАЭ



Майами

Казахстан

Грузия Узбекистан

Кыргызстан

Азербайджан

Дубай

СТРУКТУРА ХОЛДИНГА



DEVELOPMENT

строительство жилых комплексов и бигвиллей



CONSTRUCTION & ENGINEERING

промышленное, гражданское и индустриальное строительство



EDUCATION

строительство, развитие и управление объектами образования: школами и дошкольными образовательными учреждениями



PROPERTY

профессионально управляет коммерческими объектами



SERVICE

заботится о комфорте клиентов



 NRG-BI UNIVERSITY

корпоративный
университет



 NRG-BI JULDYZAI

корпоративный
благотворительный
фонд помощи
особенным детям



NRG BI GREEN 

проект по озеленению
территорий

В холдинге работают более

5000

Высококвалифицированных сотрудников,
объединенных предпринимательской
корпоративной культурой

NRG BI 

МЫ ПОСТРОИЛИ И УПРАВЛЯЕМ



9 МЛН. М²

жилой
недвижимости и
инфраструктуры



Более 3 000 км

дорог и ж/д
инфраструктуры



12 ШКОЛ

2 000 педагогов

80 000 учеников

НАМ ДОВЕРЯЮТ



+120 000
семей



+500 000
жителей



+4500
предпринимателей

WHY NRG-BI?

КАЧЕСТВО

WELCOME

SMART

SAFE

STANDART

СРЕДА

LIFESTYLE

BIG APP

BIGVILLE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

KIND

JULDYZAI

GREEN 

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

NRG  SERVICE

NRG 



КОММЕРЦИЯ

Ул. Кайнарсай

2 ОЧЕРЕДЬ

1 ОЧЕРЕДЬ

PARKING

ПИРС

PADEL

BBQ

*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



СОДЕРЖАНИЕ

6-17
о проекте

14-25
двор

26-33
дома

34-51
МОПы

52-63
квартиры

70-73
функциональные
помещения

74-77
управляющая
компания

78-79
контакты



Собственный пирс





*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

1

ДОМ, ВДОХНОВЛЕННЫЙ ПРИРОДОЙ

Жизнь в окружении
природы

Собственный пирс
у канала

Время с семьей

МЕСТО БЕСКОНЕЧНОЙ ЭНЕРГИИ

Иногда кажется, что мир бежит впереди нас.
Мы пытаемся успеть за ним, мечтаем и ставим цели.
Чтобы достичь их, нужны силы.

ОНА — это источник бесконечной энергии, где есть все необходимое для успешной жизни. Место, где можно восстановиться, осознать свою силу и направить вперед. Проживать со своими близкими моменты, которые действительно имеют значение.
Те моменты, которые вас вдохновляют.





Собственный пирс



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



Первый в Ташкенте проект с живым прудом и водным каналом, который проходит через всю территорию. Проект расположился в престижном Мирзо-Улугбекском районе, ниже — улица Олтин Тепа. Это оазис спокойствия в сердце городской суеты — несмотря на близкое расположение к транспортным развязкам, нет шума от большого потока транспорта.





2

КОНЦЕПЦИЯ ДВОРА

Многоуровневое
озеленение

Канал Карасу
и собственный пирс

Зона BBQ
для всей семьи

Padel tennis
Workout зона

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

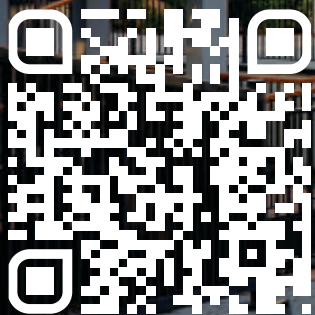
Двор VОНА — это органичное продолжение вашего дома. Здесь и взрослые, и дети смогут насладиться завораживающими видами и восстановить силы. Богатое озеленение, места для отдыха и спорта, зона барбекю, игровые и терраса у воды откроют новые возможности для интересных знакомств и запоминающихся будней.







Прогуляйтесь по двору



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.





*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

① Padel tennis

Современная площадка для padel tennis прямо во дворе комплекса — для активного отдыха и спортивного настроения каждый день.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

② Насыщенное озеленение

Многолетние сосновые деревья создают приятный микроклимат и очищают воздух, а их аромат благотворно влияет на самочувствие.

Благодаря многоуровневому озеленению по сезонам вы сможете наслаждаться красками растений круглый год.



* Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

③ Канал Карасу

Левый отвод крупнейшего в Ташкентской области канала Бозсу занимает особое место в комплексе. Протекая между домами, он становится центром притяжения, объединяя VOHA, людей и природу в одно целое.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

④ Собственный пирс

Полюбоваться, как умиротворенно протекает Карасу можно с пирса прямо на территории двора — отсюда открывается потрясающая панорама на весь жилой комплекс и живописный вид на воду, где будут обитать золотые карпы и белые лебеди.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

5 BBQ

Теперь не нужно заранее планировать поездки за город — вы в любое время можете приготовить еду на открытом огне или провести праздник в собственном дворе. Здесь есть все, что для этого необходимо — мангальная зона, крытый навес и несколько вариантов размещения гостей.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

⑥ Детская площадка

Безопасная и продуманная детская зона во дворе — для радости, движения и игр на свежем воздухе.

3

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Элегантность
и изысканность

Натуральные камни
в отделке

Малоэтажная
застройка

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ЭСТЕТИКА

1 очередь	96 квартир	5 этажей	1,2 га общая площадь
2 очередь	153 квартир	5 этажей	1,4 га общая площадь

Продумывая архитектурные решения, мы постарались объединить два важных фактора - сделать так, чтобы дома радовали взгляд и приносили эстетическое наслаждение, но при этом не уступали в надежности и удобстве.





*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

Эстетика и долговечность в каждой детали

- ◆ Фасад из натурального камня **LimeStone** и алюминиевых панелей **SIBALUX**
- ◆ Панорамные окна из алюминиевого профиля



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

4

ОБЩИЕ ПРОСТРАНСТВА

Kid's room

Тренажерный зал

Финская парная

Gentlemen's Club

Кинотеатр

КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Почувствуйте себя комфортно не только в квартире, но и на пути к ней. Каждый элемент холла подобран с вниманием к деталям. Дизайн влюбляет с первого взгляда и погружает в изысканную атмосферу. В мягкой зоне можно почитать или поработать, пока ждете курьера или водителя.

1
Порталы из мрамора
Titanium black
(Бразилия)

2
Камен Лаймстоун
20 мм (Турция)

3
Мраморное панно
и пол Angelos white
(Греция)

4
Картины ручной
росписи







*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

VOHA Lobby — пространство комфорта и заботы



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



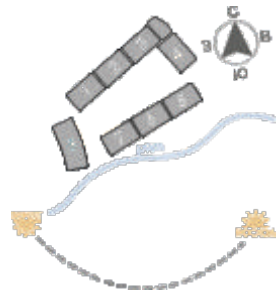
Встречает с первого шага и остаётся рядом каждый день.
Здесь работает круглосуточный колл-центр 24/7, чтобы вы могли отдыхать, не отвлекаясь на бытовое.

VOHA

Прогуляться по холлам

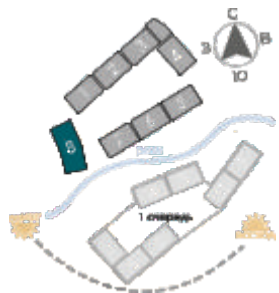


*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.





*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.







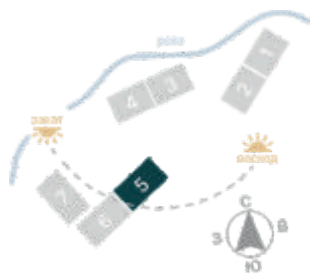
Детская комната

Место первых открытий и побед самых маленьких жителей — детская комната, где можно придумать сотню разных сценариев игр.

Пока ребенок увлечен игрой, родители могут посвятить время себе и не беспокоиться — здесь абсолютно безопасно.

С заботой о вашем времени – в VОНА будет тренажерный зал только для жителей, где вы сможете тренироваться в любое удобное время

Для комфорта всех посетителей есть отдельные залы для мужчин и женщин



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

*Функциональные зоны доступны всем жителям первой и второй очереди.





*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

*Функциональные зоны доступны всем жителям первой и второй очереди.



Кардио, силовая, растяжка — в зале будет достаточно оборудования и пространства для любого типа тренировки



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

*Функциональные зоны доступны всем жителям первой и второй очереди.



Кинотеатр

Уютное пространство для вечерних кинопросмотров с семьёй и друзьями. Современное оборудование, комфортные кресла, тёплая атмосфера — всё для того, чтобы наслаждаться кино.

Gentlemen's club

Проводите время в окружении успешных людей — завести новые полезные знакомства, вместе поиграть в бильярд или обсудить сотрудничество можно в уникальном мужском клубе.



Финская парная

Откройте уникальный опыт расслабления для души и тела — внутри тренажерного зала будет финская парная. Зоны разделены на мужскую и женскую — восстановите силы, погрузившись в приватную атмосферу.

5

КВАРТИРЫ

Просторные
квартиры

Квартиры
с двориком

Лаунж-зоны
на верхних этажах

ТАМ, ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ ВАША ИСТОРИЯ

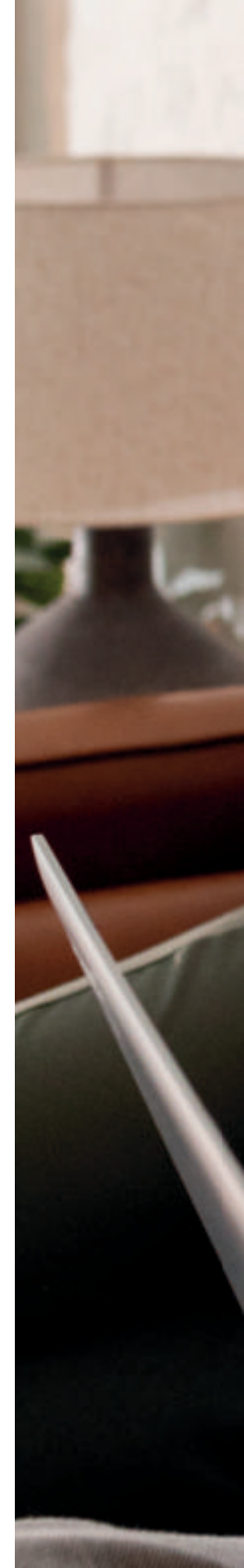
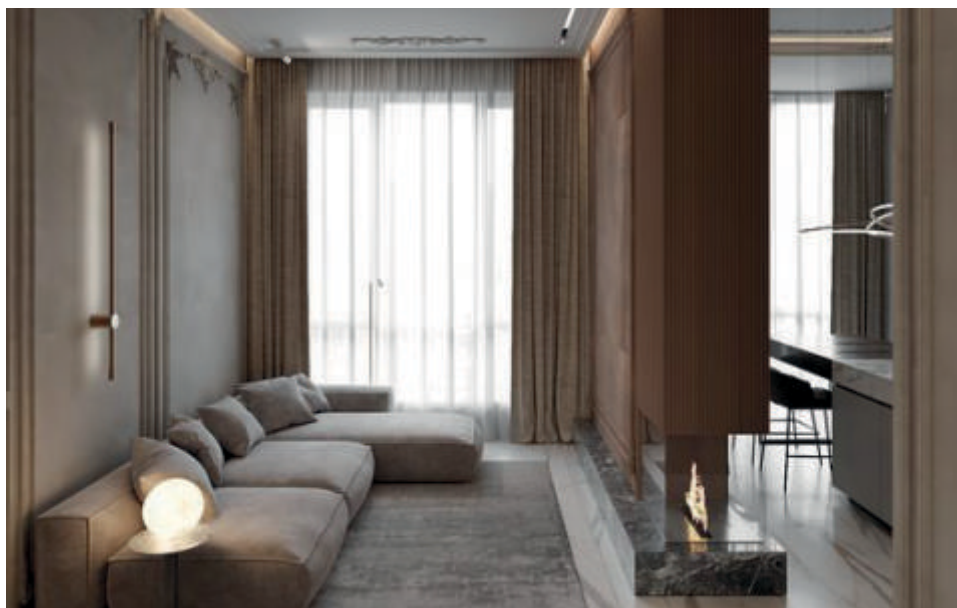
КОМНАТНОСТЬ
2к-5к

ПОТОЛКИ
3,3 м

ОКНА
В ПОЛ

КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ

ВНУТРИПОЛЬНЫЕ
КОНВЕКТОРЫ





МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

1

Шумоизоляция

Технология «плавающего пола» блокирует распространение ударного шума.

2

IP-домофон с Face ID

Вы всегда будете знать, кто пришел в гости — можно будет дистанционно пообщаться с посетителем, сделать его фото или связаться с охраной в один клик при необходимости.

3

Электрозамки

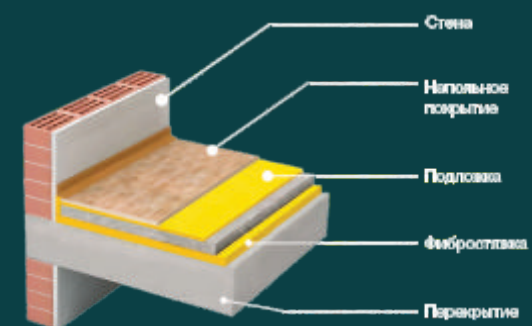
Забудьте об оставленных дома ключах или их долгом поиске в сумке — открывайте дверь квартиры любым из удобных способов на выбор: по коду, смарт-карте, механическим ключом, отпечатком пальца или Face ID.



Безопасный
видеодомофон



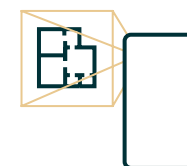
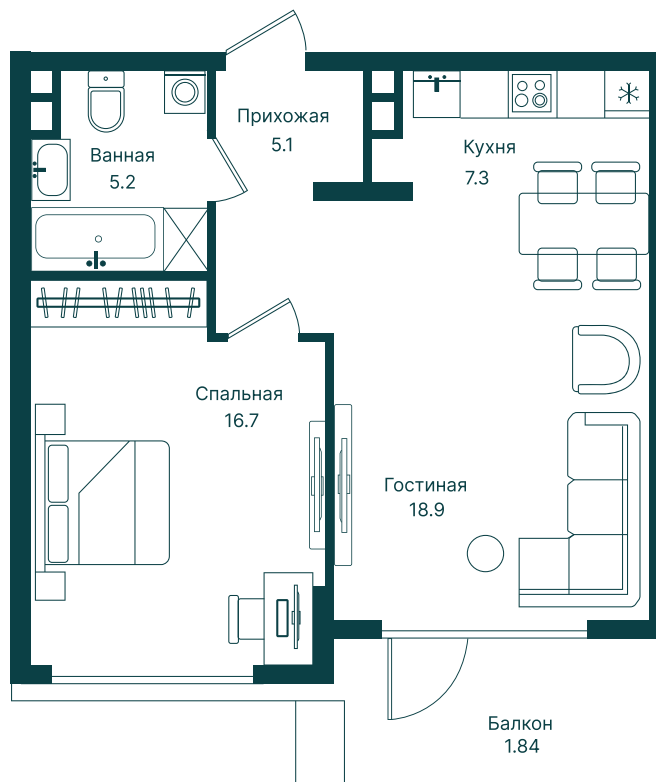
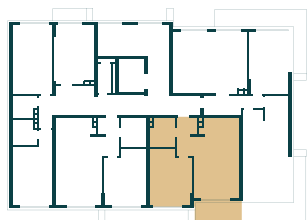
Надежные швейцарские
электрозамки



Технология «плавающий пол»

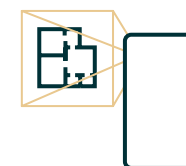
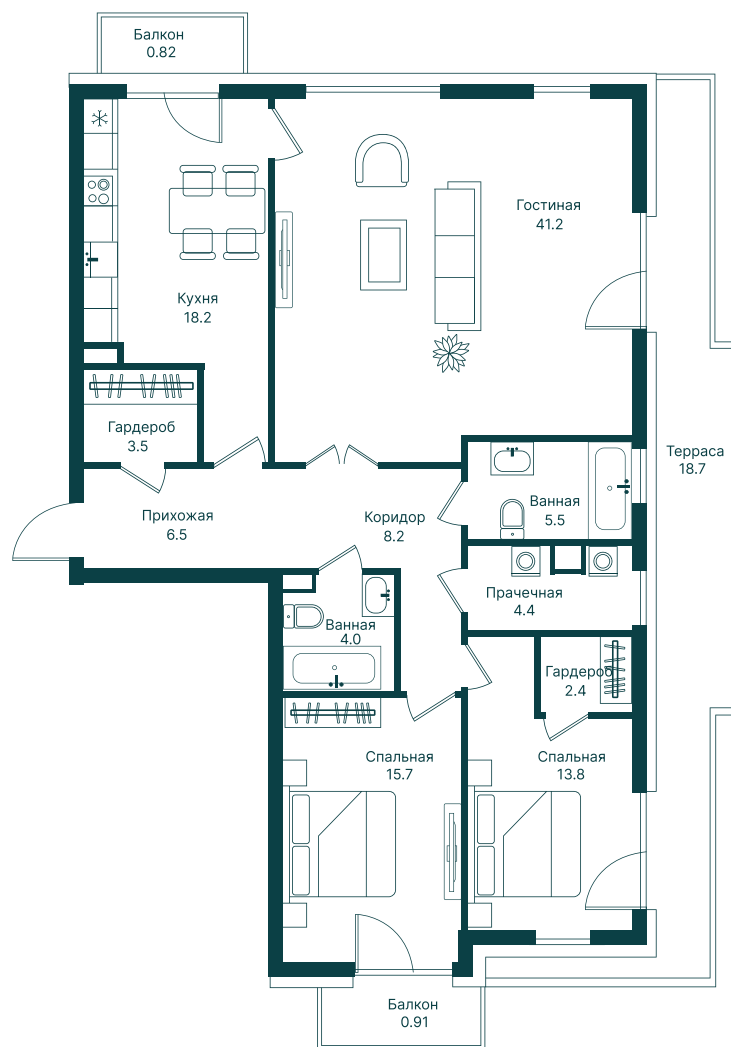
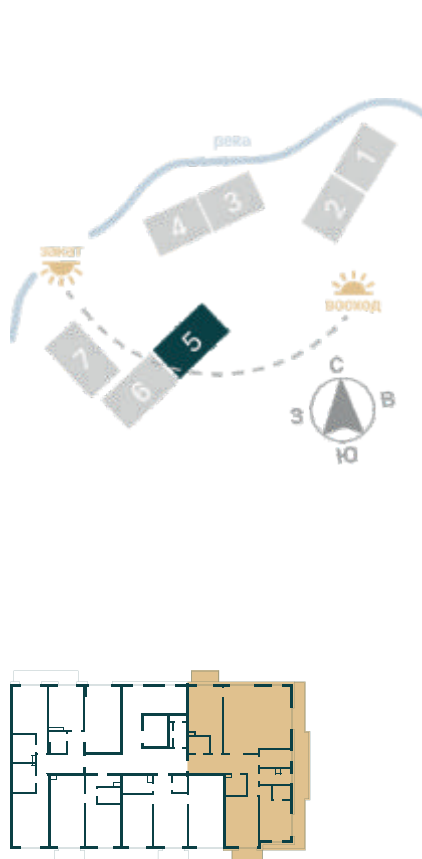
2к квартира 55 м²

1 ОЧЕРЕДЬ



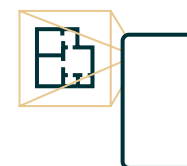
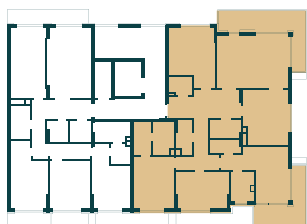
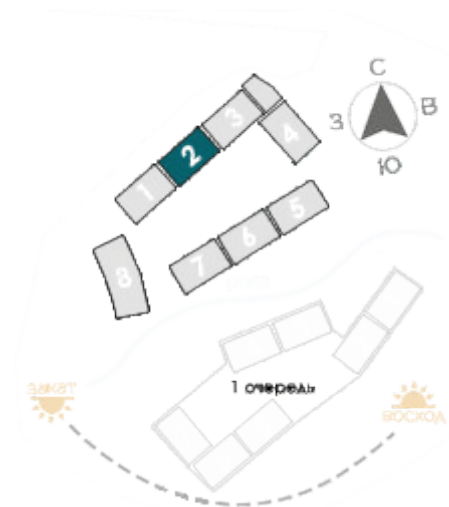
3к квартира 131,2 м²

1 ОЧЕРЕДЬ



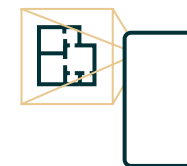
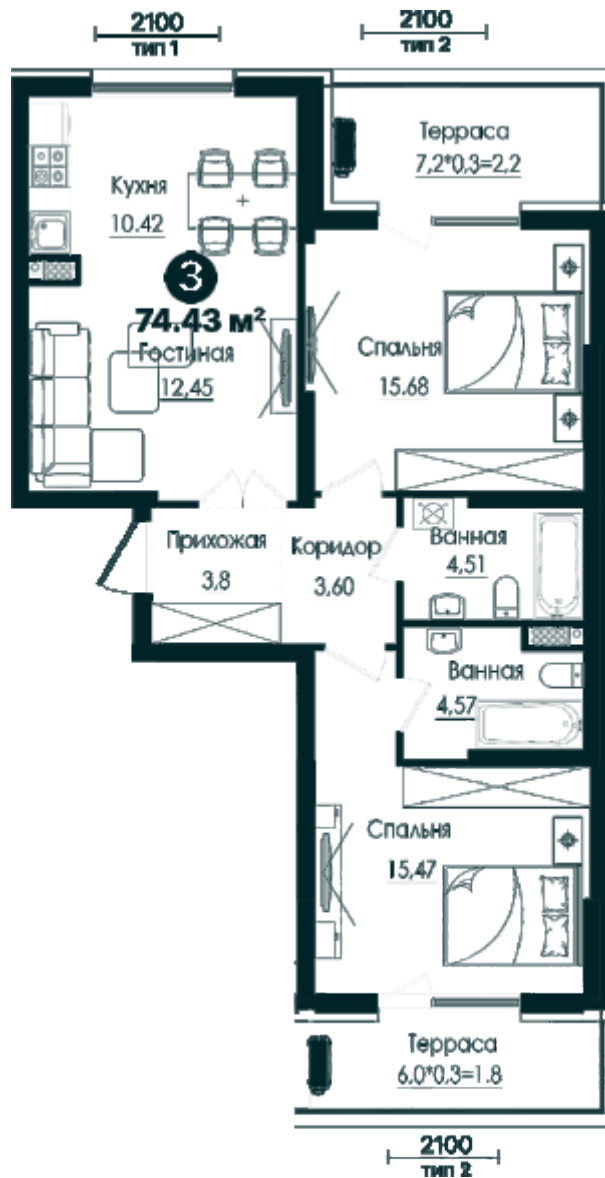
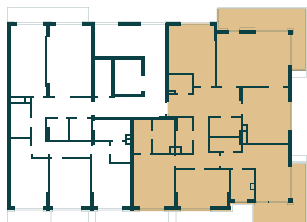
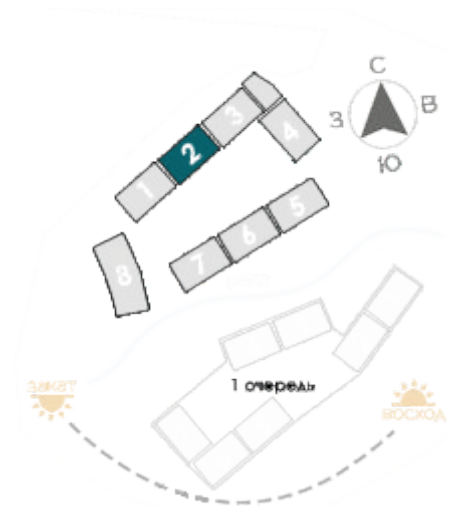
2к квартира 52.96м²

2 ОЧЕРЕДЬ



3к квартира 74.43м²

2 ОЧЕРЕДЬ



Последние этажи оборудованы приватными террасами – можно организовать здесь лаунж-зону и наслаждаться свежим воздухом в любое время года





*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

6

VOHA Commerce

Стильные витрины
и фасады

Просторные площади

Премиальный формат бизнеса

VOHA Commerce — это больше, чем коммерческие площади.

Это точка притяжения идей, вкуса и движения.
Здесь архитектура работает на бизнес,
а пространство говорит за бренд.
Здесь создают не просто продукт —
здесь формируют культуру.







*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

Витражное
остекление

Ночное
освещение

Безбарьерная
среда

Высокие
потолки 3.6 м

6

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг

Велопарковка

Колясочная зона

Boxroom



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

Подземный паркинг для жильцов

Для машин предусмотрено отдельное место — закрытый паркинг. Он защитит автомобили от знойной жары, сильных морозов, неосторожных детских игр и злоумышленников.

Гостевой паркинг

Ваши друзья и знакомые смогут спокойно оставлять автомобиль в безопасной и охраняемой зоне жилого комплекса. Больше не придется думать, где припарковаться.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

Вoxroom

Оставьте пространство квартиры для жизни, а не для вещей — спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личной кладовой.

Велопарковка

Не нужно оставлять велосипед на улице — мы предусмотрели велопарковку, где ваш компактный транспорт будет защищен от осадков, повреждений и угона.

Колясочная

Коляску или велосипед больше не нужно поднимать в квартиру — для вашего удобства предусмотрена специальная зона хранения.

6

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ

Контакты и адреса
отделов продаж

Управляющая компания NRG-BI Service

Зачем нужна управляющая компания?

Чтобы в вашем доме было комфортно, безопасно и красиво — каждый день.

- ◆ Чтобы в квартирах всегда было тепло и светло
- ◆ Чтобы было чисто и уютно в холлах, лифтах и на территории
- ◆ Чтобы были высажены зелёные деревья и ухоженные цветники
- ◆ Чтобы вы и ваши дети чувствовали себя в безопасности
- ◆ Чтобы детская и спортивная площадки были ухоженными и безопасными
- ◆ Чтобы всё работало — от лампочки до лифта





ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ

1

г. Ташкент, ул. Нукус 91/1

2

г. Ташкент, ул. Айбек 38А

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О НАС



1360



nrg-bi.uz



@NRG-BI



nrg_bi_uz

Все изображения, представленные в буклете (включая благоустройство, фасады, интерьеры, применяемые материалы, планировочные решения квартир, паркинг, инфраструктуру комплекса и их нумерацию), носят информационный характер. Указанные элементы могут быть изменены в процессе строительства и эксплуатации. Настоящий буклет не является публичной офертой.