



СОДЕРЖАНИЕ

6-17 о проекте	18-25 двор	26-35 дома	36-49 МОПы
50-63 квартиры	64-67 функциональные помещения	70-71 инвестиции	72-73 управляющая компания
74-75 застройщик	76-79 контакты		



1

ДОМ, ВДОХНОВЛЕННЫЙ ПРИРОДОЙ

Жизнь в окружении
природы

Собственный пирс
у канала

Время с семьей

МЕСТО БЕСКОНЕЧНОЙ ЭНЕРГИИ

Иногда кажется, что мир бежит впереди нас.
Мы пытаемся успеть за ним, мечтаем и ставим цели.
Чтобы достичь их, нужны силы.

VOHA — это источник бесконечной энергии, где есть все необходимое для успешной жизни. Место, где можно восстановиться, осознать свою силу и направить вперед. Проживать со своими близкими моменты, которые действительно имеют значение. Те моменты, которые вас вдохновляют.





Первый в Ташкенте проект с живым прудом и водным каналом, который проходит через всю территорию. Проект расположился в престижном Мирзо-Улугбекском районе, ниже — улица Олтин Тепа. Это оазис спокойствия в сердце городской суеты — несмотря на близкое расположение к транспортным развязкам, нет шума от большого потока транспорта.



2

КОНЦЕПЦИЯ
ДВОРА

Многоуровневое
озеленение

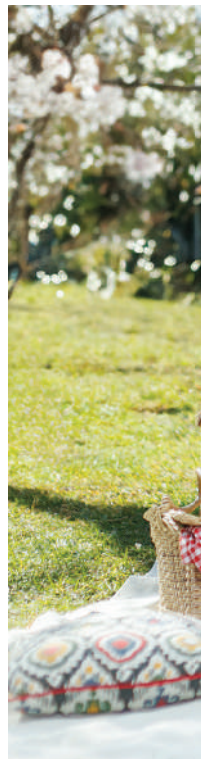
Канал Карасу
и собственный пирс

Зона BBQ
для всей семьи

Padel tennis
Workout зона

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

Двор VONA — это органичное продолжение вашего дома. Здесь и взрослые, и дети смогут насладиться завораживающими видами и восстановить силы. Богатое озеленение, места для отдыха и спорта, зона барбекю, игровые и терраса у воды откроют новые возможности для интересных знакомств и запоминающихся будней.



Прогуляться по двору



Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.





*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

① Padel tennis

Современная площадка для padel tennis прямо во дворе комплекса — для активного отдыха и спортивного настроения каждый день.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

② Насыщенное озеленение

Многолетние сосновые деревья создают приятный микроклимат и очищают воздух, а их аромат благотворно влияет на самочувствие. Благодаря многоуровневому озеленению по сезонам вы сможете наслаждаться красками растений круглый год.



③ Канал Карасу

Левый отвод крупнейшего в Ташкентской области канала Бозсу занимает особое место в комплексе. Протекая между домами, он становится центром притяжения, объединяя VОНА, людей и природу в одно целое.



④ Собственный пирс

Полюбоваться, как умиротворенно протекает Карасу можно с пирса прямо на территории двора — отсюда открывается потрясающая панорама на весь жилой комплекс и живописный вид на воду, где будут обитать золотые карпы и белые лебеди.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

⑤ BBQ

Теперь не нужно заранее планировать поездки за город — вы в любое время можете приготовить еду на открытом огне или провести праздник в собственном дворе. Здесь есть все, что для этого необходимо — мангальная зона, крытый навес и несколько вариантов размещения гостей.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

⑥ Детская площадка

Безопасная и продуманная детская зона во дворе — для радости, движения и игр на свежем воздухе.

3

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Элегантность
и изысканность

Натуральные камни
в отделке

Малозатражная
застройка

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ЭСТЕТИКА

1 очередь	96 квартир	5 этажей	1,2 га общая площадь
2 очередь	153 квартир	5 этажей	1,4 га общая площадь

Продумывая архитектурные решения, мы постарались объединить два важных фактора - сделать так, чтобы дома радовали взгляд и приносили эстетическое наслаждение, но при этом не уступали в надежности и удобстве.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.





4

ОБЩИЕ
ПРОСТРАНСТВА

Kid's room

Тренажерный зал

Финская парная

Gentlemen's Club

Кинотеатр

КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Почувствуйте себя комфортно не только в квартире, но и на пути к ней. Каждый элемент холла подобран с вниманием к деталям. Дизайн влюбляет с первого взгляда и погружает в изысканную атмосферу. В мягкой зоне можно почитать или поработать, пока ждете курьера или водителя.

1
Порталы из мрамора
Titanium black
(Бразилия)

2
Камен Лаймстоун
20 мм (Турция)

3
Мраморное панно
и пол Angelos white
(Греция)

4
Картины ручной
росписи





VOHA Lobby — пространство комфорта и заботы



Встречает с первого шага и остаётся рядом каждый день. Здесь работает круглосуточный колл-центр 24/7, чтобы вы могли отдыхать, не отвлекаясь на бытовое.

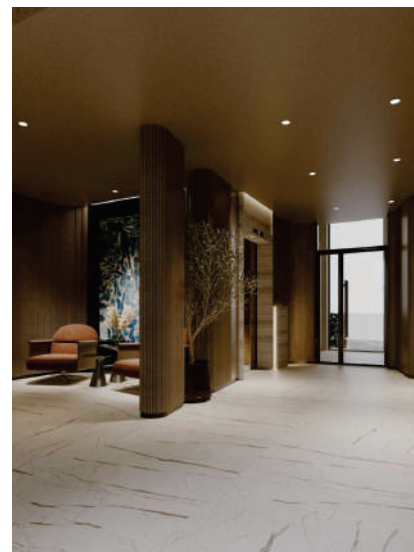
Прогуляться по холлам



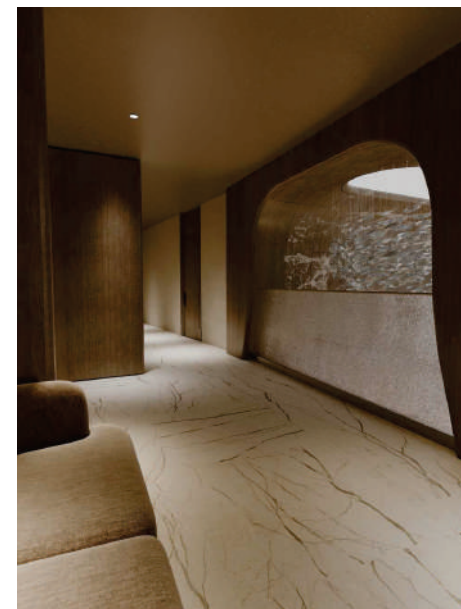
*Изображения являются идеальными и могут быть изменены в ходе строительства.







Дизайн холлов





*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.
 *Функциональные зоны доступны всем жителям первой и второй очереди.



Детская комната

Место первых открытий и побед самых маленьких жителей — детская комната, где можно придумать сотни разных сценариев игр.

Пока ребенок увлечен игрой, родители могут посвятить время себе и не беспокоиться — здесь абсолютно безопасно.



С заботой о вашем времени – в VONA будет тренажерный зал только для жителей, где вы сможете тренироваться в любое удобное время

Для комфорта всех посетителей есть отдельные залы для мужчин и женщин



*Изображение является условным и может быть изменено в ходе строительства.
*Функциональные зоны доступны всем жителям первой и второй очереди.





Кардио, силовая, растяжка – в зале будет достаточно оборудования и пространства для любого типа тренировки



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.
*Функциональные зоны доступны всем жителям первой и второй очереди.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.
*Функциональные зоны доступны всем жителям первой и второй очереди.

Кинотеатр

Уютное пространство для вечерних кинопросмотров с семьёй и друзьями. Современное оборудование, комфортные кресла, тёплая атмосфера — всё для того, чтобы наслаждаться кино.

Gentlemen's club

Проводите время в окружении успешных людей — завести новые полезные знакомства, вместе поиграть в бильярд или обсудить сотрудничество можно в уникальном мужском клубе.



Финская парная

Откройте уникальный опыт расслабления для души и тела — внутри тренажерного зала будет финская парная. Зоны разделены на мужскую и женскую — восстановите силы, погрузившись в приватную атмосферу.

5

КВАРТИРЫ

Просторные
квартиры

Квартиры
с двориком

Лаунж-зоны
на верхних этажах

ТАМ, ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ ВАША ИСТОРИЯ

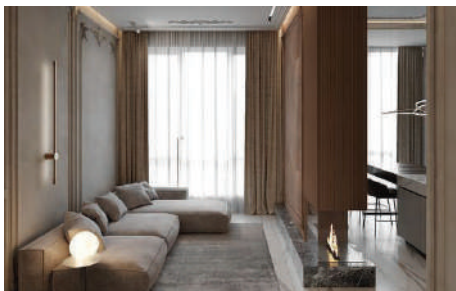
комнатность
2к-5к

потолки
3,3 м

окна
в пол

квартиры
с террасами

внутрипольные
конвекторы



МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

1

Шумоизоляция

Технология «плавающего пола» блокирует распространение ударного шума.

2

IP-домофон с Face ID

Вы всегда будете знать, кто пришел в гости — можно будет дистанционно пообщаться с посетителем, сделать его фото или связаться с охраной в один клик при необходимости.

3

Электрозамки

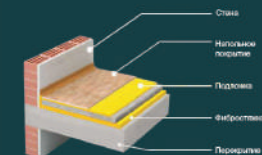
Забудьте об оставленных дома ключах или их долгом поиске в сумке — открывайте дверь квартиры любым из удобных способов на выбор: по коду, смарт-карте, механическим ключом, отпечатком пальца или Face ID.



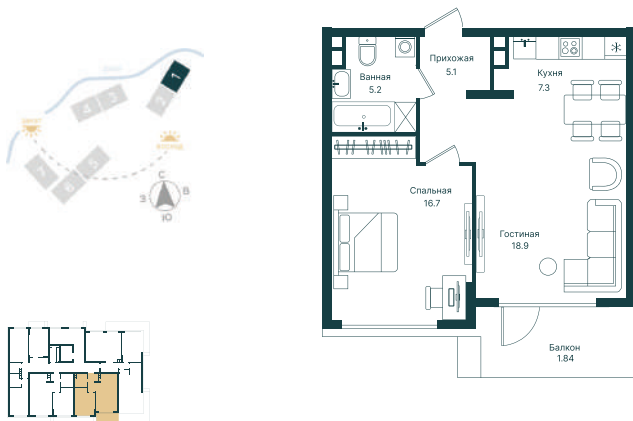
Безопасный
видеодомофон



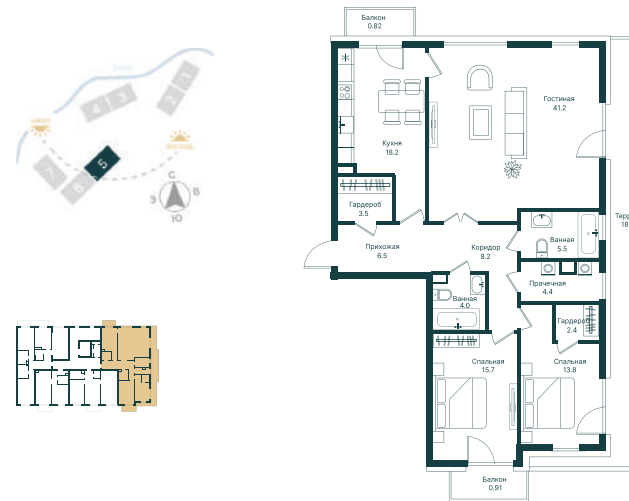
Надежные швейцарские
электрозамки



Технология «плавающий пол»

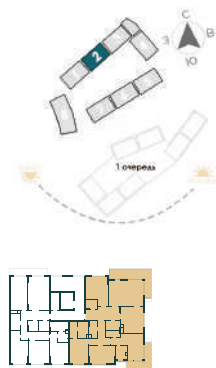
2к квартира 55 м²

1 ОЧЕРЕДЬ

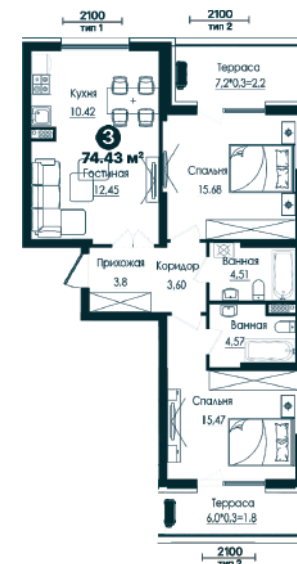
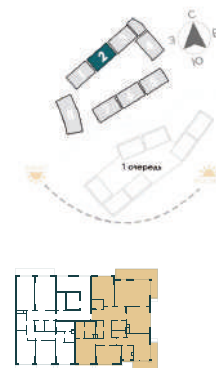
3к квартира 131,2 м²

1 ОЧЕРЕДЬ



2к квартира 52.96м²

2 ОЧЕРЕДЬ

3к квартира 74.43м²

2 ОЧЕРЕДЬ



Последние этажи оборудованы частными террасами — можно организовать здесь лаунж-зону и наслаждаться свежим воздухом в любое время года



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

6

VOHA Commerce

Стильные витрины
и фасады

Просторные площади

Премиальный формат бизнеса

VOHA Commerce — это больше,
чем коммерческие площади.

Это точка притяжения идей, вкуса и движения.
Здесь архитектура работает на бизнес,
а пространство говорит за бренд.
Здесь создают не просто продукт —
здесь формируют культуру.





Витражное остекление

Ночное освещение

Безбарьерная среда

Высокие потолки 3.6 м

6

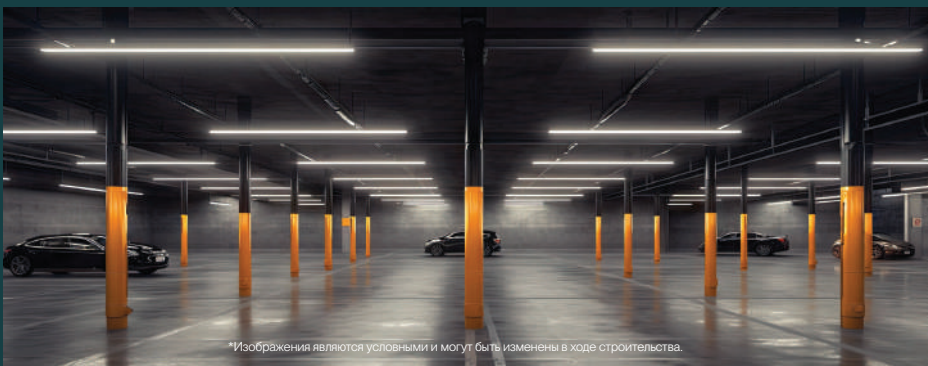
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг

Велопарковка

Колясочная зона

Вокгоот



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

Подземный паркинг для жильцов

Для машин предусмотрено отдельное место — закрытый паркинг. Он защитит автомобили от знойной жары, сильных морозов, неосторожных детских игр и злоумышленников.

Гостевой паркинг

Ваши друзья и знакомые смогут спокойно оставлять автомобиль в безопасной и охраняемой зоне жилого комплекса. Больше не придется думать, где припарковаться.



*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

Boxroom

Оставьте пространство квартиры для жизни, а не для вещей — спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личной кладовой.



Велопарковка

Не нужно оставлять велосипед на улице — мы предусмотрели велопарковку, где ваш компактный транспорт будет защищен от осадков, повреждений и угона.

Колясочная

Коляску или велосипед больше не нужно поднимать в квартиру — для вашего удобства предусмотрена специальная зона хранения.

6

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Выгодные
инвестиции с NRG

Контакты и адреса
отделов продаж



Управляющая компания NRG Service

Зачем нужна управляющая компания?

Чтобы в вашем доме было комфортно, безопасно и красиво — каждый день.

- ♦ Чтобы в квартирах всегда было тепло и светло
- ♦ Чтобы было чисто и уютно в холлах, лифтах и на территории
- ♦ Чтобы были высажены зелёные деревья и ухоженные цветники
- ♦ Чтобы вы и ваши дети чувствовали себя в безопасности
- ♦ Чтобы детская и спортивная площадки были ухоженными и безопасными
- ♦ Чтобы всё работало — от лампочки до лифта



ИНВЕСТИРУЙТЕ ВЫГОДНО С NRG

Приобретайте недвижимость от NRG для инвестиций – это надежный способ сберечь средства даже в кризисные моменты на рынке. Получайте пассивный доход, сохраняя и приумножая свои накопления.



NRG Oybek +192%

Цена на старте	13 218 000 сум/м² 1 043\$/м²
Средняя цена на вторичном рынке с ремонтом	38 615 000 сум/м² 3 047\$/м²

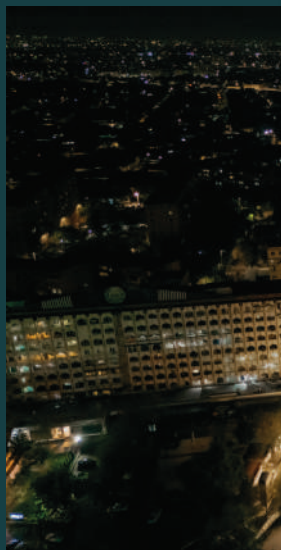


NRG U-Tower +136%

Цена на старте	12 500 000 сум/м² 986\$/м²
Средняя цена на вторичном рынке с ремонтом	29 500 000 сум/м² 2 327\$/м²

NRG ВДОХНОВЛЯЕТ НА ПЕРЕМЕНЫ

NRG Uzbekistan — молодая и быстроразвивающаяся девелоперская компания из Узбекистана. Нас отличает внимание к продукту, высокие стандарты качества строительства и превосходная репутация.



NRG U-Tower, Ташкент



2020
ГОД ОСНОВАНИЯ

10 текущих
проектов

188 430 м²
построено

ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ

1

Ул. Ойбека 38а, БЦ Авалон 1 этаж
(ориентир отдел продаж Murad Buildings)

2

г. Ташкент, Яшнабадский район,
ул. Таларык, 40

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О НАС

позвонить нам
1060

info@u-nrg.uz
fb: NRG Uzbekistan

inst: @nrg_uzbekistan



tg: @nrguzb



www.u-nrg.uz



Все изображения, представленные в буклете (включая благоустройство, фасады, интерьеры, применяемые материалы, планировочные решения квартир, паркинг, инфраструктуру комплекса и их нумерацию), носят информационный характер. Указанные элементы могут быть изменены в процессе строительства и эксплуатации. Настоящий буклет не является публичной офертой.