

White Garden

RESIDENCE



MÜNDƏRİCAT

Click on the page number to go to the section.

- 3/ Haqqımızda
- 4/ Şəhərin estetikası
- 5/ Məkan
- 6/ Layihə haqqında
- 8/ Rahatlıq və təhlükəsizlik
- 12/ Təhlükəsizlik
- 13/ Lobbinin müəllif interyeri
- 17/ Residence Club
- 25/ Valehedən memarlıq
- 26/ Sizin mənziliniz
- 27/ Təmərdən əvvəlki vəziyyət
- 28/ Biznes üçün məkanlar
- 29/ Planlamalar
- 34/ Ağıllı texnologiyalar
- 36/ Yüksəldilmiş səs izolyasiyası



HAQQIMIZDA

BI Group — Qazaxıstan, Bakı, Daşkənd, Mayami və Dubayda layihələri olan Mərkəzi Asiyanın ən böyük investisiya-tikinti holdinqidir. Biz müasir şəhərlərdə rahat və xoşbəxt həyat üçün premium sinif yaşayış kompleksləri, kommersiya və ictimai binalar inşa edirik.

30 ildir

Tikinti sahəsində fəaliyyət göstəririk

600 000

Xoşbəxt sakin

5 ölkə

Layihələrin coğrafiyası

8 milyon m²

Tikilmiş obyektlərin ümumi sahəsi

LAYİHƏ HAQQINDA

White Garden — şəhər həyatının estetikasına yeni bir baxışdır. Layihə Babək prospekti ilə Xəqani Rüstəmov küçəsinin kəsişməsində — Bakı Ağ Şəhərinin ən nüfuzlu və sürətlə inkişaf edən rayonlarından birində yerləşir.

Bu, rahatlığı, estetik dəyərləri, texnologiyanı və mehriban qonşuluq mədəniyyətini qiymətləndirənlər üçün memarlıq baxımından düşünülmüş yaşayış kompleksidir.

Burada hər gün gözəl şəhər mənzərəsi ilə başlayır və rahatlıq hissi ilə tamamlanır.



*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər.

FƏRQLİ ŞƏHƏR ESTETİKASI

Dənizkənarı hündürlük, nüfuz və həyat tərzı — Bakı Ağ Şəhərində rahatlığın yeni səviyyəsi.



*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng
ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

YERLƏŞMƏ

European Lyceum
🚶 10 dəq

Landau School
🚶 10 dəq

Brave Kids
🚶 5 dəq

Favorite Premium
🚶 10 dəq

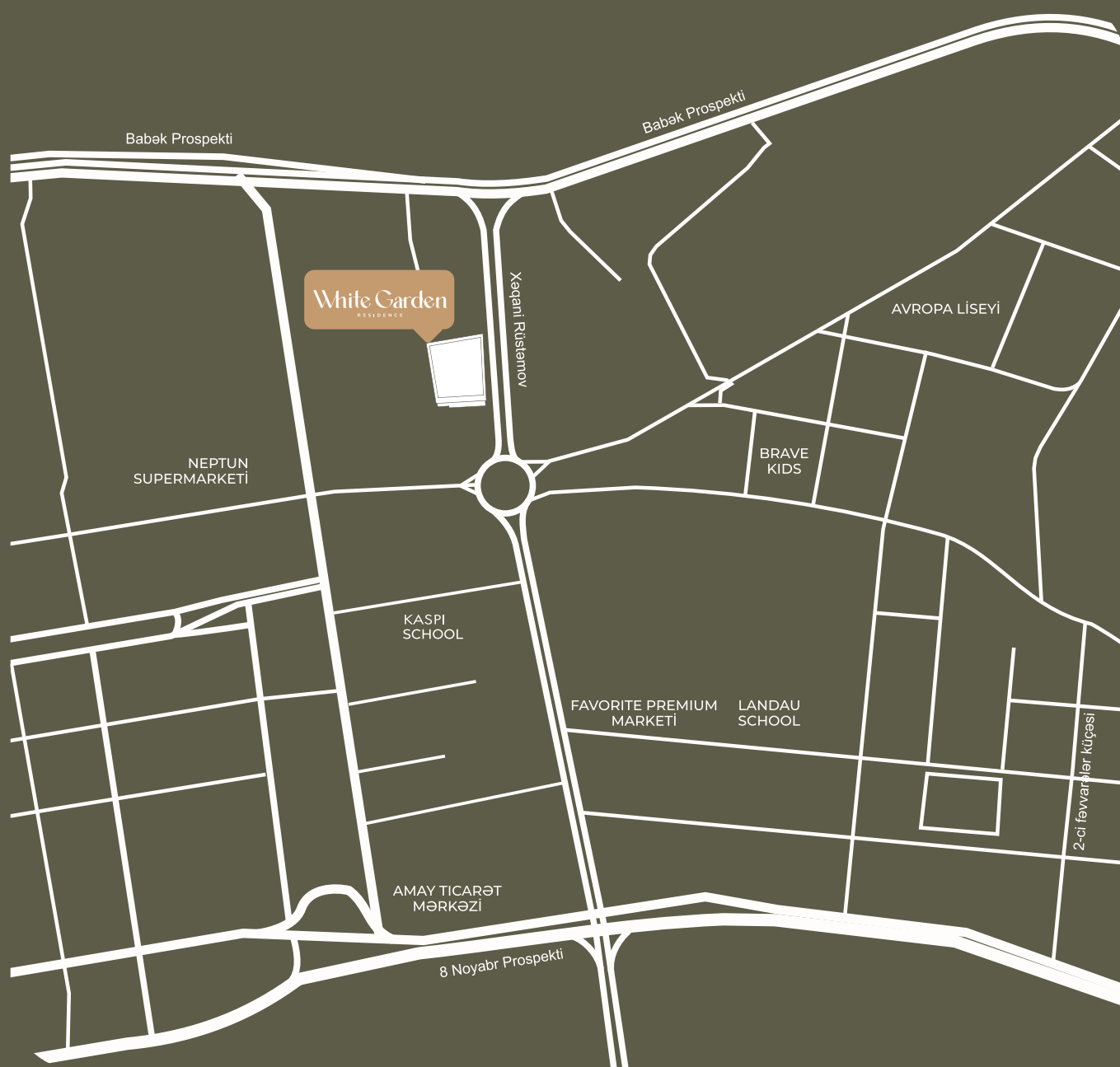
Nizami Parkı
🚗 5 dəq

City Park Ticarət Mərkəzi
🚶 10 dəq

"Ağ Şəhər" bulvarı
🚗 5 dəq

Fəvvarələr xiyabanı
🚗 5 dəq

Heydər Əliyev Mərkəzi
🚗 10 dəq





*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng
ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

PREMIUM
Klass

19
Mərtəbə

2028-nin II rübü
Layihənin təhvil verilmə tarixi

3.3m
Tavan hündürlüyü

95-253m²
Mənzil sahəsi

2-4
Otaqlar

7

SƏSSİZLİK, RAHATLIQ VƏ TƏHLÜKƏSİZLİK – HAMISI BİR YERDƏ

Dəqiq düşünülmüş həyət — burada rahatlıq və təhlükəsizlik hər şeydən ön plandadır. Yaşıllaşmaya xüsusi diqqət yetirilmişdir: bol yaşıllıq və incə planlaşdırılmış landşaft sakit və rahat mühit yaradır. Uşaq meydançaları yaş qruplarına uyğun layihələndirilmiş, aktiv zonalar isə sakit guşələrdən ayrılmışdır ki, hər kəs üçün komfort təmin olunsun. İstifadə olunan materiallar hipoallergen və təbiidir, gəzinti yolları və istirahət zonalarının dizaynında isə "Buta" və "Şəbəkə" naxışları tətbiq olunaraq bağ konsepsiyası vurğulanmışdır.



ÜMUMİ PLAN



24/7 video
müşahidə



Ekoloji cəhətdən
təmiz oyun meydançaları



Yoqa
terrası



Landşaft
dizaynı



Rahat istirahət
zonaları

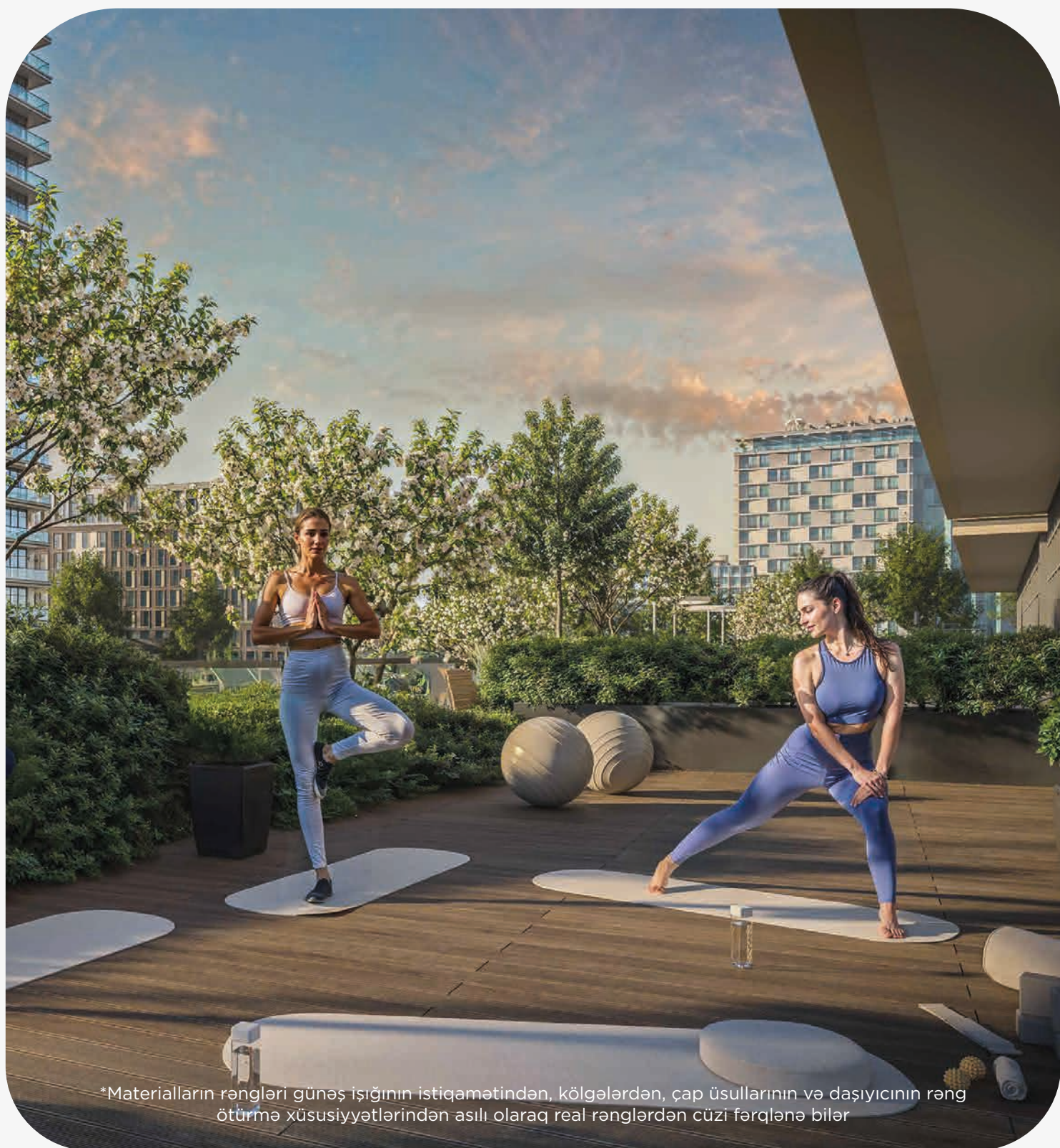


Məşq
zonası



HARMONİYA VƏ İSTİRAHƏT TERRASI

Bu məkan daxili balans və motivasiya üçün yaradılıb. Burada hər an rahatlıqla seçilir — yoga, meditasiya və şəxsi düşüncələr üçün ideal yerdir.



*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng örtünmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər



TƏHLÜKƏSİZLİK



24 saatlıq videomüşahidə
və ərazinin mühafizəsi



Giriş-çıxışa nəzarət
təhlükəsizlik əməkdaşları
tərəfindən həyata keçirilir.



Xidmət üzrə şəxsi
menecer və konsyerj
xidməti mövcuddur.



Sakinlərə xarici
videomüşahidə
kameralarına baxış
imkanı təqdim olunur.



Ərazi tamamilə
nəqliyyatdan azaddır.

LOBBİNİN MÜƏLLİF DİZAYNI



Səssiz liftlər



Konsyerj xidməti



Rahat söhbət guşələri



Aroma cihazları



Tavan hündürlüyü – 7 m



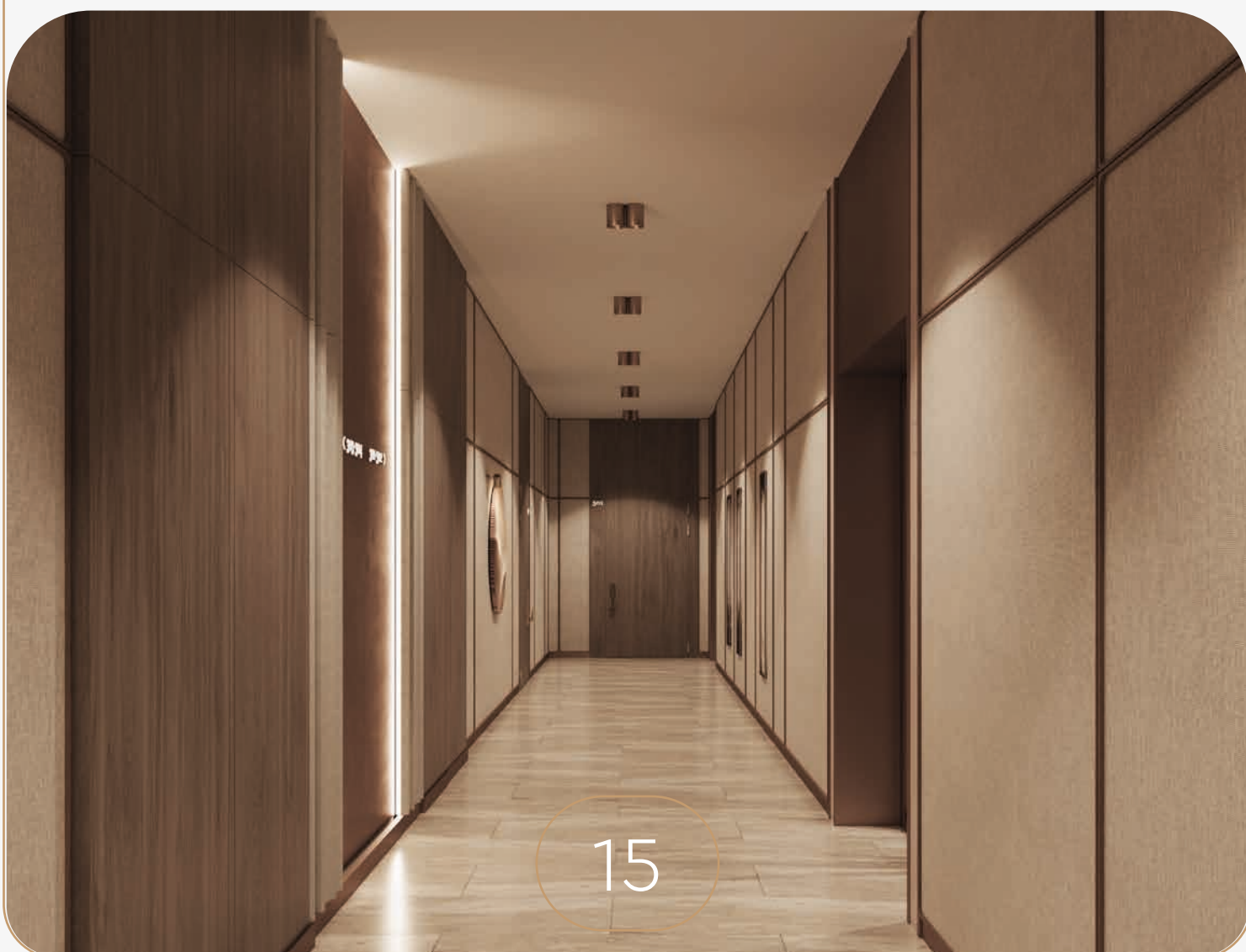
Kondisionerlər



BİRİNCİ MƏRTƏBƏ



ТИРІК МƏРТƏБƏ



UŞAQ ARABASI ZONASI

Gündəlik rahatlığı artırmaq üçün hər detal incəliklə nəzərə alınıb. Uşaq arabaları üçün xüsusi ayrılmış bu zona birbaşa kompleksin daxili həyətinə çıxış imkanı verir.

Həyətə giriş yalnız sakinlər üçün nəzərdə tutulub, kənar şəxslərin girişinə icazə verilmir. Bu yerləşmə valideynlər üçün təhlükəsiz, rahat və nəzarətli istifadə imkanı yaradır.



*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər



RESIDENTS' CLUB

Qonşuluq mədəniyyətinin yenidən dirçəldilməsi və "evdəki kimi" atmosferin yaradılması.

Residents' Club-a xoş gəlmisiniz — ünsiyyət və səmimi görüşlər üçün nəzərdə tutulmuş rahat bir məkan. Burada qonşular tanış olur, söhbət edir və birgə vaxt keçirirlər.

Sakinlərin rahatlığı üçün birgə film izləmək üçün kino otağı, fitnes zalı, yoqa üçün terras, qonaq otağı və uşaqların təhlükəsiz şəkildə oynaya biləcəyi uşaq otağı nəzərdə tutulub. Bu məkanlar dostluq münasibətlərini möhkəmləndirir və evdəki həyatı daha harmonik və rahat edir.



FITNESS ROOM



İtalyan markası
Panatta-dan avadanlıq

18

ŞƏXSİ TƏLİM SAHƏSİ

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər



KIDS ROOM





CINEMA ROOM



GUEST ROOM

Xüsusi görüşlər və tədbirlər üçün yaradılmış eleqant məkan. Bu otaq ailəvi axşam yeməkləri, doğum günləri, dost toplantıları və kiçik bayramlar üçün mükəmməl seçimdir.

Dəqiq düşünülmüş akustika, müasir interyer və ev ab-havası xüsusi bir əhval-ruhiyyə yaradır.



*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər





VALEHEDİCİ MEMARLIQ

Alüminium profil

Havalandırılan fasad
sistemi və istilik
izolyasiyası

İkiqat şüşələnmə
və döşəməboyu
vitraj pəncərələr

25

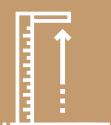
*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng
ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

Tavan
hündürlüyü
3,3 m

Pəncərənin
hündürlüyü
3,2 m

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng
ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

SİZİN MƏNZİLİNİZ



Tavan hündürlüyü
– 3,3 m



"Ağıllı ev"
sistemi



Dizayner giriş
qapıları



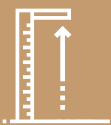
Elektron
qıfıllar



Mənzillərin
sahəsi –
95–346 m²-dən



Birinci yaşayış
mərtəbələrində
vandalizmdən
qorunan
pəncərələr



Pəncərə
hündürlüyü
– 3,2 m



IP-domofoniya
sistemi



Mənzillərarası
divarların səs
izolyasiyası



Panoram
pəncərələr



Səs izolyasiyalı
"üzən döşəmə"
sistemi



Təmizliyə hazır
təhvil
(təmirəqədər
vəziyyət)

TƏMİRƏQƏDƏR VƏZİYYƏT

White Garden-də mənzil aldıqda, onu təmirəqədər vəziyyətdə əldə edirsiniz. Bu, təkcə vaxtınıza deyil, həm də büdcənizə qənaət edir, çünki ən səs-küylü və "çirkli" işlər artıq yerinə yetirilib. Sizə yalnız uyğun dizayn seçmək və mənzilinizin son təmir mərhələsinə başlamaq qalır.



Döşəmə:
Əlavə səsizolyasiya materialı ilə möhkəm beton qat (styaşka) çəkilib, istənilən son döşəmə örtüyünün (parket, laminat və s.) döşənməsi üçün hazır vəziyyətdədir.



Giriş qapısı: MDF örtüklü, etibarlı elektron qıfilla təchiz edilmiş metal qapı quraşdırılıb.



İstilik sistemi: Tam şəkildə yığılmış və istismara hazırdır. Polad panel radiatorlar quraşdırılıb.



Elektrik: Mənzilin bütün otaqlarında elektrik xətlərinin tam paylanması aparılıb.



Divarların işlənməsi: Divarlar son təmir işlərinə başlanması üçün gips suvaqla hamarlanıb.

BİZNES ÜÇÜN MƏKANLAR

Kommersiya obyektləri binaların birinci mərtəbələrində yerləşir. Fərqli sahə variantları və sərbəst planlaşdırma imkanı müxtəlif növ bizneslər üçün ideal məkan seçməyə şərait yaradır.



Birinci xətt yerləşmə



Tavan hündürlüyü
– 4 m-dən 10,9
m-ə qədər



Rahat giriş
və nəqliyyat
çıxışı



Rahat
parkinq zonası



Vitraj şüşələnmə
sistemi



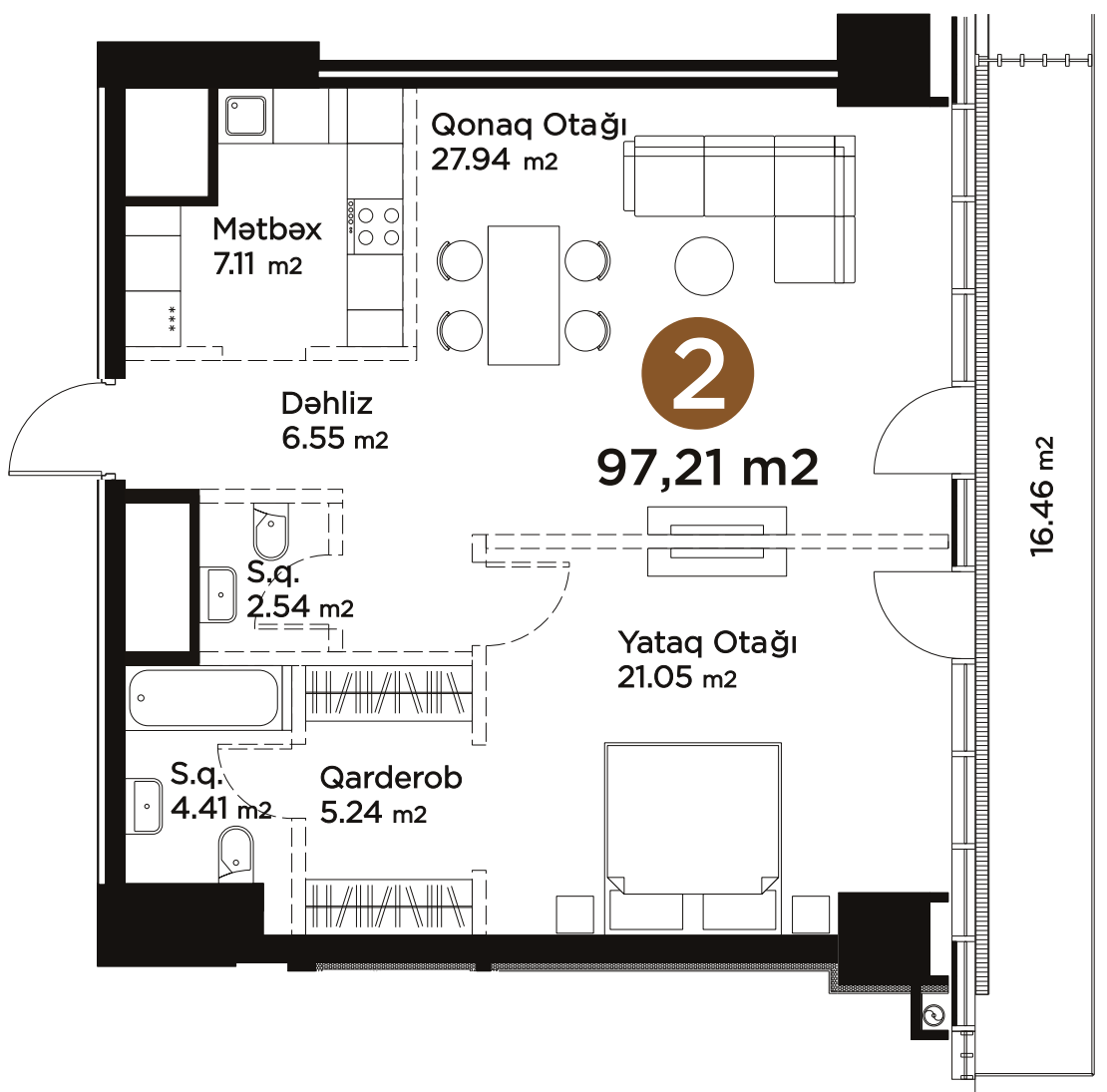
Terraslı
obyektlər



29

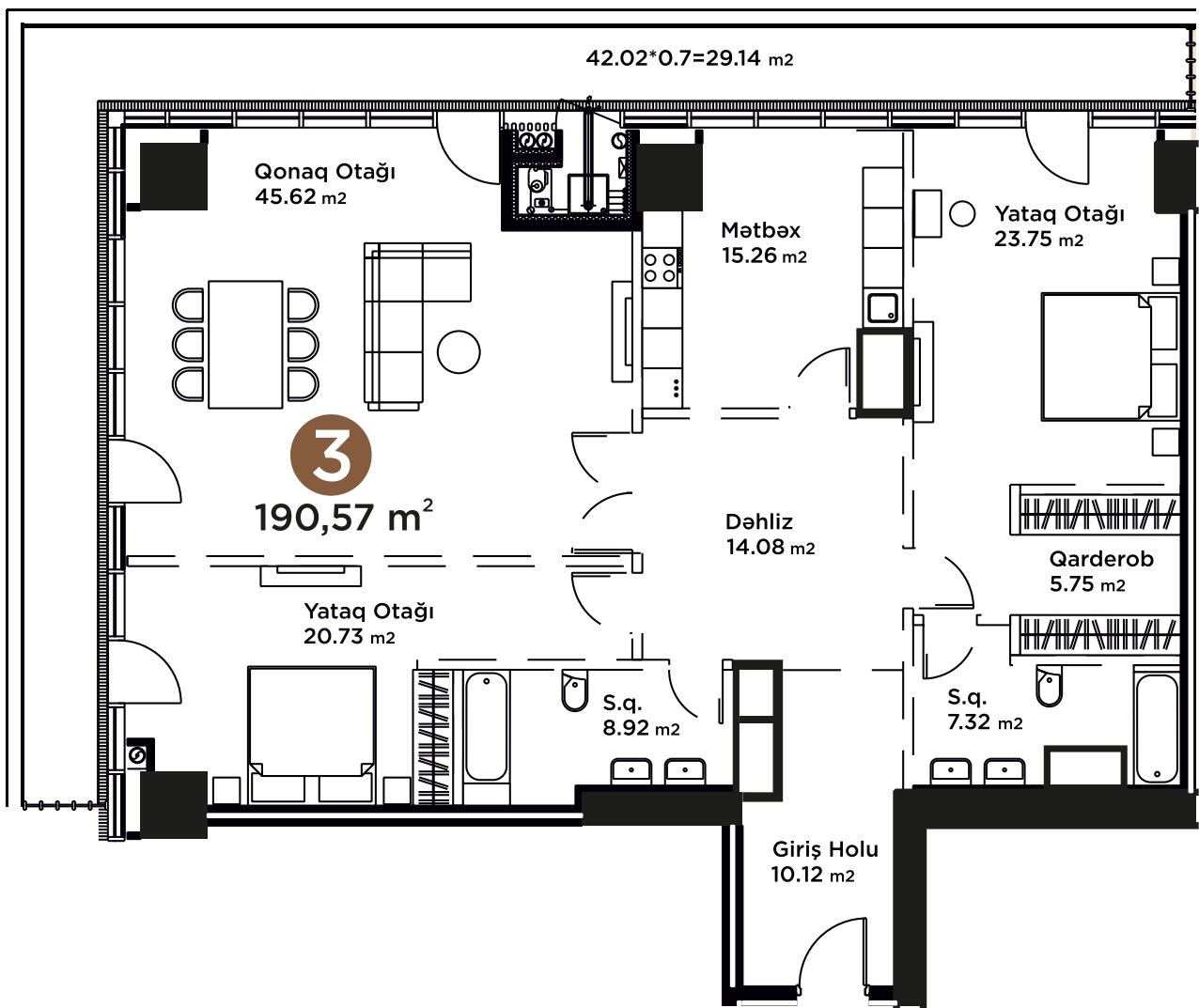
PLANLAMALAR

2 otaqlı mənzil



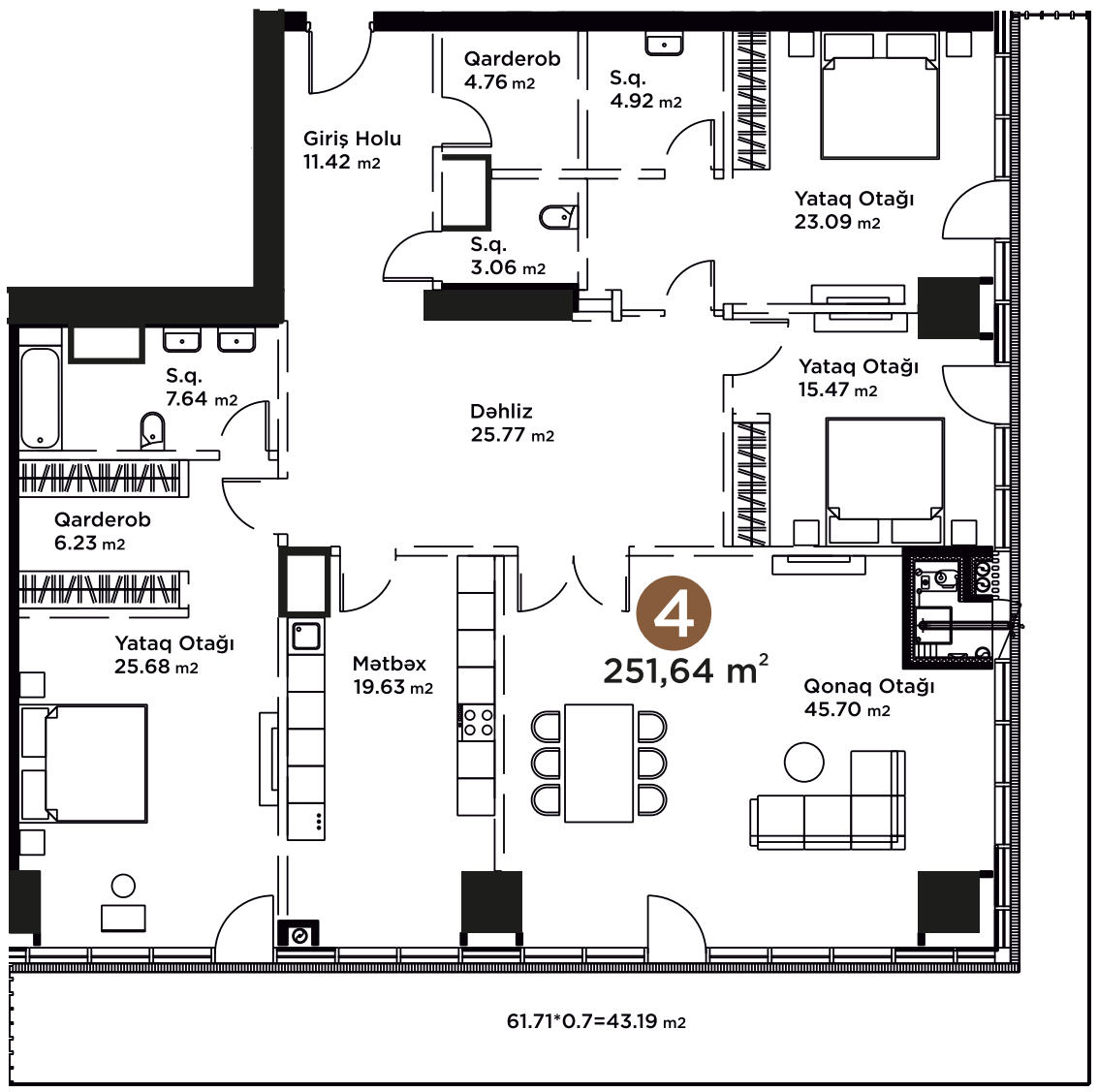
PLANLAMALAR

3 otaqlı mənzil



PLANLAMALAR

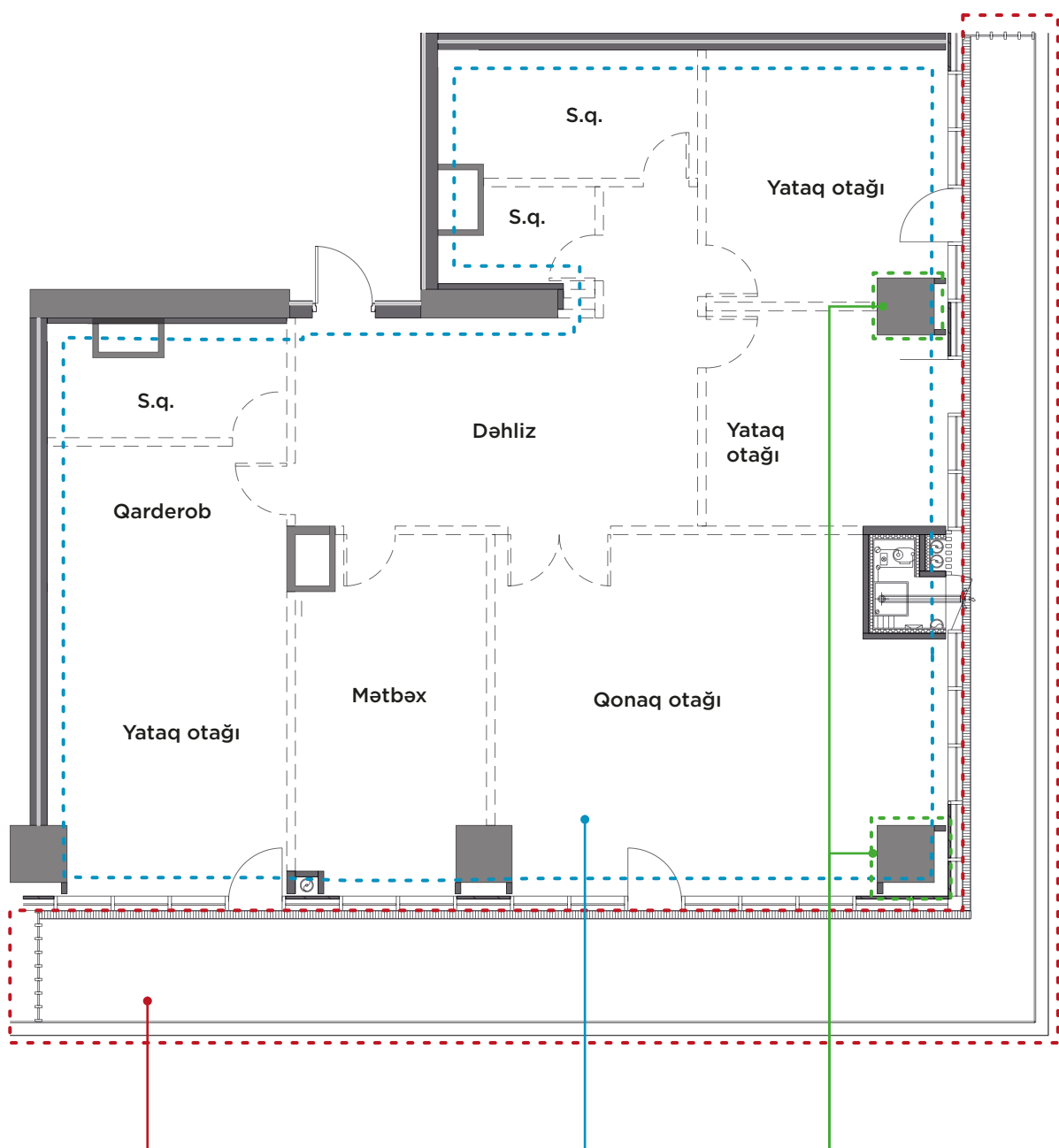
4 otaqlı mənzil



Dəniz mənzərəsi

MƏNZİLİN SAHƏSİNİN OBYEKTIV HESABLANMASI

Mənzilin sahəsi necə hesablanır?



Balkon mənzilin ümumi sahəsinə daxildir və 0,7 əmsali ilə hesablanır.

Mənzilin sahəsi xarici divarların daxili konturu üzrə ölçülür.

Sütunların altındakı sahə mənzilin sahəsinə daxil edilmir.

AĞILLI TEXNOLOGİYALAR

AĞILLI EV

White Garden-də Ağıllı Ev texnologiyası rahatlığı və təhlükəsizliyi yeni səviyyəyə qaldırır. Evinizi tətbiq ilə idarə edin, resurslara qənaət edin və rahatlığınız üçün hazırlanmış qabaqcıl texnologiyalardan zövq alın.



Su sızması
sensoru



Mobil tətbiq vasitəsilə
idarəetmə



Hərəkət
sensoru



Qapı
sensoru



Tüstü
sensoru



Dəhlizdə işıq
idarəetməsi



"Hamısını söndür"
funksiyası



Mühafizə
rejimi

Connected Home 
THE ART OF LIVING SMART



AĞILLI TEXNOLOGİYALAR ELEKTRON QIFILLAR

Elektron qifillər — əlavə rahatlıq və təhlükəsizlik deməkdir. Onların sayəsində açarı axtarmaq dərdi unudulur. Sadəcə sizə uyğun giriş üsulunu seçin:

- ✦ Kodla giriş
- ✦ RFID kartla giriş
- ✦ Mexaniki açarla giriş
- ✦ Barmaq izi ilə giriş
- ✦ Face ID

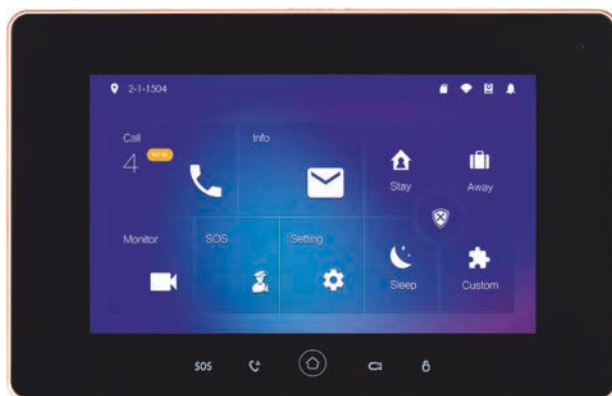


IP-DOMOFON SİSTEMİ

IP-domofon — məlumat ötürülməsi üçün rəqəmsal şəbəkədən istifadə edən, yüksək keyfiyyətli videoəlaqə təmin edən müasir sistemdir.

Üstünlükləri:

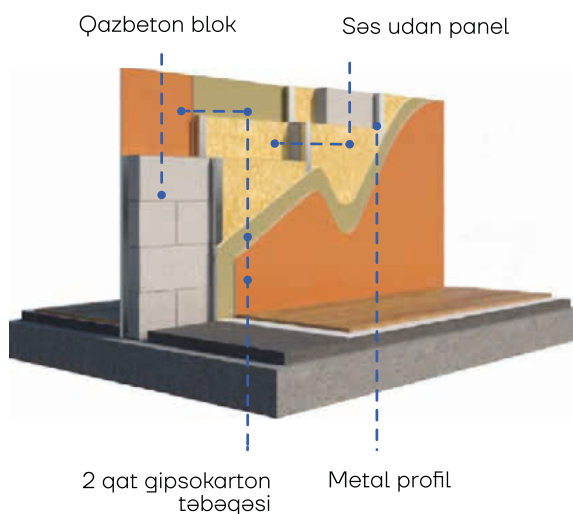
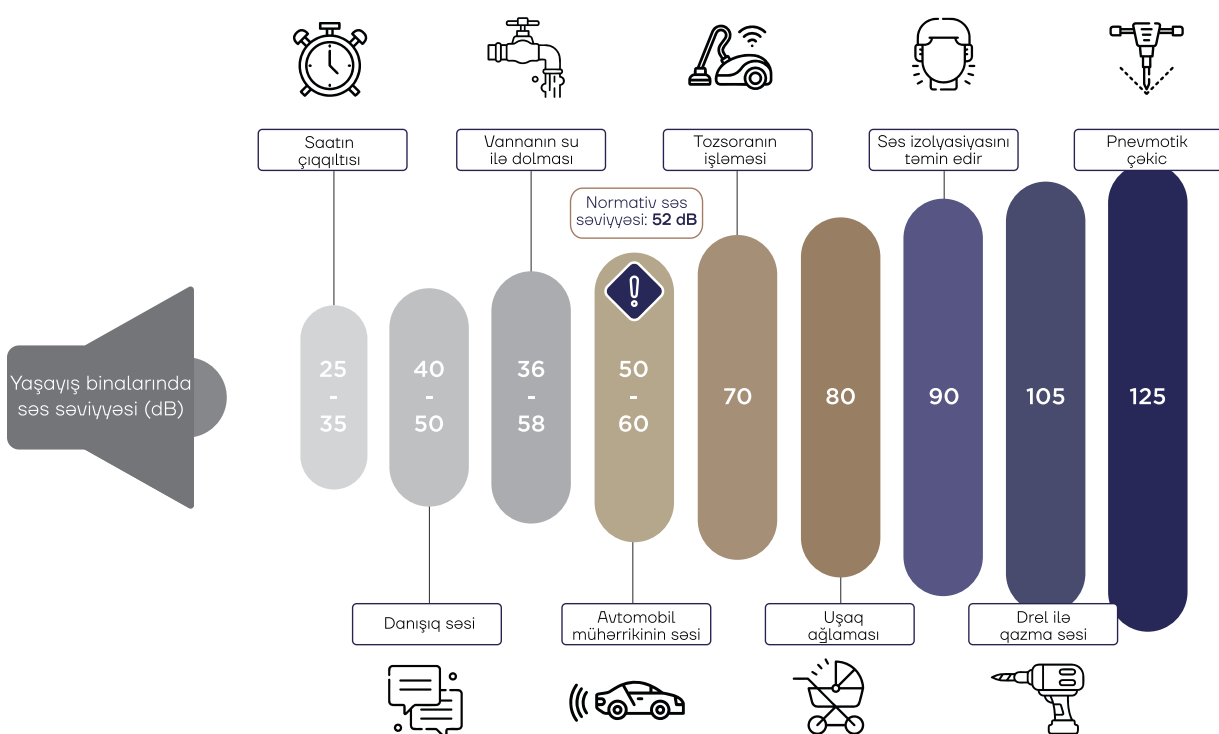
- ✦ Ziyarətçi ilə videobağlantı
- ✦ Mühafizə ilə bir toxunuşla əlaqə
- ✦ Qonaqların şəkillərini qeyd etmə imkanı
- ✦ Yaşayış kompleksindəki müşahidə kameralarına çıxış



YÜKSƏK SƏS İZOLYASIYASI ACOUSTIC PRO

Səs-küylü qonşular artıq narahatlıq yaratmayacaq. Acoustic Pro sistemi mənzillərarası səs izolyasiyasını gücləndirərək, müasir texnologiyalar və innovativ arakəsmələr vasitəsilə kənar səsləri effektiv şəkildə azaldır.

Acoustic Pro – minimum 56 dB səs izolyasiyası təmin edir.

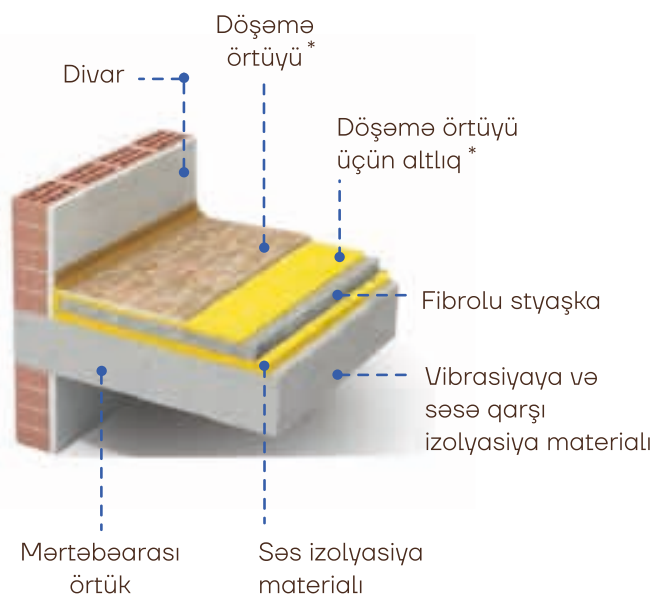


Acoustic Pro — BI Group üçün Koreya mütəxəssisləri ilə birgə hazırlanmış innovativ sistemdir. Bu çoxqatlı quruluş gips, mineral yun lövhələr və qazblokdan ibarətdir və yüksək səs izolyasiyası təmin edir.

Səsi udan yumşaq və əks etdirən sərt materialların birləşməsi ideal akustik rahatlıq yaradır, yaşayış sahəsini isə maksimum dərəcədə qoruyur.

YÜKSƏK SƏS İZOLYASIYASI FLOATING FLOOR TECHNOLOGY

Yuxarı mərtəbədən gələn zərbə səslərindən evinizi qorumaq üçün "üzən döşəmə" sistemi tətbiq olunur. Beton tökülməzdən əvvəl divar və döşəmə arasına 1 sm qalınlığında köpük polipropilen təbəqə yerləşdirilir. Bu konstruksiya səsi və vibrasiyanı effektiv şəkildə udaraq mənzilinizdə sakitlik və rahatlıq təmin edir.



"Üzən döşəmə" zərbə səs-küyünün yayılmasının qarşısını alır.



*Müştəri tərəfindən müstəqil şəkildə həyata keçirilir

KONSYERJ XİDMƏTİ

Rahat və təhlükəsiz yaşayış üçün 24/7 fəaliyyət göstərən konserj xidməti mövcuddur. Binaya girişin idarə olunması, məktubların qəbulu, gündəlik məsələlərdə kömək — bütün suallarınız üçün istənilən vaxt müraciət edə bilərsiniz.



PARKINQLƏR

Avtomobiliniz müasir havalandırma sistemi ilə təchiz edilmiş, mühafizə olunan parkingdə tam təhlükəsizlikdədir. Avtomatik darvazalar sürətli və rahat giriş imkanı yaradır.

- Ağillı darvaza açma sistemi
- Avtomatik havalandırma
- Rahat naviqasiya
- Əlavə qonaq yerləri
- Velosiped dayanacağı
- Sürətli açılıb bağlanan darvaza
- Məhsulları evə rahat qaldırmaq üçün səbətlər



*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng örtürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

BI SERVICE

Artıq 20 ildir ki, 500 000-dən çox sakin bizə etibar edir — həm Qazaxıstan daxilində, həm də onun hüdudlarından kənarda. BI Service idarəetmə şirkəti sizin rahatlığınız, təhlükəsizliyiniz və mənzilinizin istismarı ilə bağlı bütün qayğılara öz üzərinə götürür ki, siz yeni evinizdə həyatın hər anından zövq alasınız.

Mənzil kompleksinizlə bağlı bütün suallar üçün sizə hər zaman şəxsi menecer kömək edəcək.

> 7 milyon m² xidmət göstərilən yaşayış sahəsi



> 550
yaşayış binası



> 1 100
ofis sahəsi



> 4 000
kottec və



> 32 000
parkinq yeri

ÜSTÜNLÜKLƏRİMİZ:

- Təcrübəli və ixtisaslı mütəxəssislər komandası
- Texniki sistemlərin daimi nəzarətdə saxlanılması
- 24/7 operativ dəstək və məlumatlandırma
Hər bir müştəriyə fərdi yanaşma
- Müasir texnologiya və innovasiyaların tətbiqi
- Şəffaf maliyyə idarəçiliyi
- Keyfiyyət və xidmətin vahid standartları



40

BI CLUB

BI Club loyallıq proqramı ilə investisiyalarınız daha da sərfəli olur — hər yeni mənzil və ya ofis alışında siz daha çox üstünlük və daha əlverişli şərtlər əldə edirsiniz.

		MƏNZİLƏ ENDİRİM	OFISƏ ENDİRİM
BI BRONZE	1 ALIŞ	5%	6%
BI SILVER	2 ALIŞ	6%	7%
BI GOLD	3 ALIŞ	7%	8%
BI PLATINUM	4 ALIŞ	8%	9%
BI DIAMOND	5+ VƏ DAHA ÇOX ALIŞ	9%	10%



MƏNZİLİM
MONİTORİNG XİDMƏTİ

Bakı Ağ Şəhər-dən xoşagəlməz hallara qarşı yeni

"MƏNZİLİM" Monitoring Xidməti



1 Əmlakın alınmasına dair müqavilə bağlandığı gündən etibarən 30 gün ərzində alıcılar "Mənzilim" kartını tikinti qurumundan əldə edir.

2 Kartın üzərindəki boya altında alıcının istifadəçi adı və şifrəsi yerləşir. İstifadəçi adı alıcının adı, soyadı və atasının adının baş hərfləri və şəxsiyyət vəsiqəsinin PİN kodu əsasında qurulur.

3 Plastik kart hologramla bağlanmış zərfin içində verilir



4 www.menzilim.bakuwhitecity.com ünvanına daxil olaraq açılmış pəncərədə istifadəçi adı və şifrəni daxil etməklə «Mənzilim» monitoring xidmətinə daxil olmaq olar.

5 Burada alıcının daşınmaz əmlakı barədə bütün məlumatlar ala bilərsiniz və əmlakın məhz sizə satılmasında əmin ola bilərsiniz.



BAKİ AĞ ŞƏHƏR

www.bakuwhitecity.com



White Garden

RESIDENCE

SATIŞ ŞÖBƏSİNİN ÜNVANI



Bakı, Tbilisi prospekti 49C,
Chirag Plaza Biznes Mərkəzi, 1-ci mərtəbə.



Mərkəzi Bulvar küçəsi 3,
Renessans yaşayış kompleksi, Ağ Şəhər



İş saatları:
B.e.–Cümə: 10:00–19:00
Şənbə: 10:00–18:00



Əlaqə mərkəzinin
nömrəsi:
*0360