BI GROUP

BAKI AĞ ŞƏHƏR

White Garden

RESIDENCE

MÜNDƏRİCAT

Click on the page number to go to the section.

3/ Haqqımızda

4/ Şəhərin estetikası

5/ Məkan

6/ Layihə haqqında

8/ Rahatlıq və təhlükəsizlik

12/ Təhlükəsizlik

13/ Lobbinin müəllif interyeri

17/ Residence Club

25/ Valehedən memarlıq

26/ Sizin mənziliniz

27/ Təmirdən əvvəlki vəziyyət

28/ Biznes üçün məkanlar

29/ Planlamalar

34/ Ağıllı texnologiyalar

36/ Yüksəldilmiş səs izolyasiyası

BI GROUP

HAQQIMIZDA

BI Group — Qazaxıstan, Bakı, Daşkənd, Mayami və Dubayda layihələri olan Mərkəzi Asiyanın ən böyük investisiya-tikinti holdinqidir. Biz müasir şəhərlərdə rahat və xoşbəxt həyat üçün premium sinif yaşayış kompleksləri, kommersiya və ictimai binalar inşa edirik.

30 ildir
Tikinti sahəsində fəaliyyət göstəririk

600 000
Xoşbəxt sakin

5 ölkə
Layihələrin coğrafiyası

8 milyon m²
Tikilmiş obyektlərin ümumi sahəsi

LAYİHƏ HAQQINDA

White Garden — şəhər həyatının estetikasına yeni bir baxışdır. Layihə Babək prospekti ilə Xəqani Rüstəmov küçəsinin kəsişməsində — Bakı Ağ Şəhərinin ən nüfuzlu və sürətlə inkişaf edən rayonlarından birində yerləşir.

Bu, rahatlığı, estetik dəyərləri, texnologiyanı və mehriban qonşuluq mədəniyyətini qiymətləndirənlər üçün memarlıq baxımından düşünülmüş yaşayış kompleksidir.
Burada hər gün gözəl şəhər mənzərəsi ilə başlayır və rahatlıq hissi ilə tamamlanır.

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər.

FƏRQLİ ŞƏHƏR ESTETİKASI

Dənizkənarı hündürlük, nüfuz və həyat tərzi — Bakı Ağ Şəhərində rahatlığın yeni səviyyəsi.

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

YERLƏŞMƏ

European Lyceum
10 dəq

Landau School
10 dəq

Brave Kids
5 dəq

Favorite Premium
10 dəq

Nizami Parkı
5 dəq

City Park Ticarət Mərkəzi
10 dəq

"Ağ Şəhər" bulvarı
5 dəq

Fəvvarələr xiyabanı
5 dəq

Heydər Əliyev Mərkəzi
10 dəq

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

PREMIUM
Klass

19
Mərtəbə

2027-nin IV rübü
Layihənin təhvil verilmə tarixi

3.3m
Tavan hündürlüyü

95-346m²
Mənzil sahəsi

2-5
Otaqlar

SƏSSİZLİK, RAHATLIQ VƏ TƏHLÜKƏSİZLİK – HAMISI BİR YERDƏ

Dəqiq düşünülmüş həyət — burada rahatlıq və təhlükəsizlik hər şeydən ön plandadır. Yaşıllaşmaya xüsusi diqqət yetirilmişdir: bol yaşıllıq və incə planlaşdırılmış landşaft sakit və rahat mühit yaradır. Uşaq meydançaları yaş qruplarına uyğun layihələndirilmiş, aktiv zonalar isə sakit guşələrdən ayrılmışdır ki, hər kəs üçün komfort təmin olunsun.
İstifadə olunan materiallar hipoallergen və təbiidir, gəzinti yolları və istirahət zonalarının dizaynında isə "Buta" və "Şəbəkə" naxışları tətbiq olunaraq bağ konsepsiyası vurğulanmışdır.

ÜMUMİ PLAN

24/7 video müşahidə

Ekoloji cəhətdən təmiz oyun meydançaları

Yoqa terrası

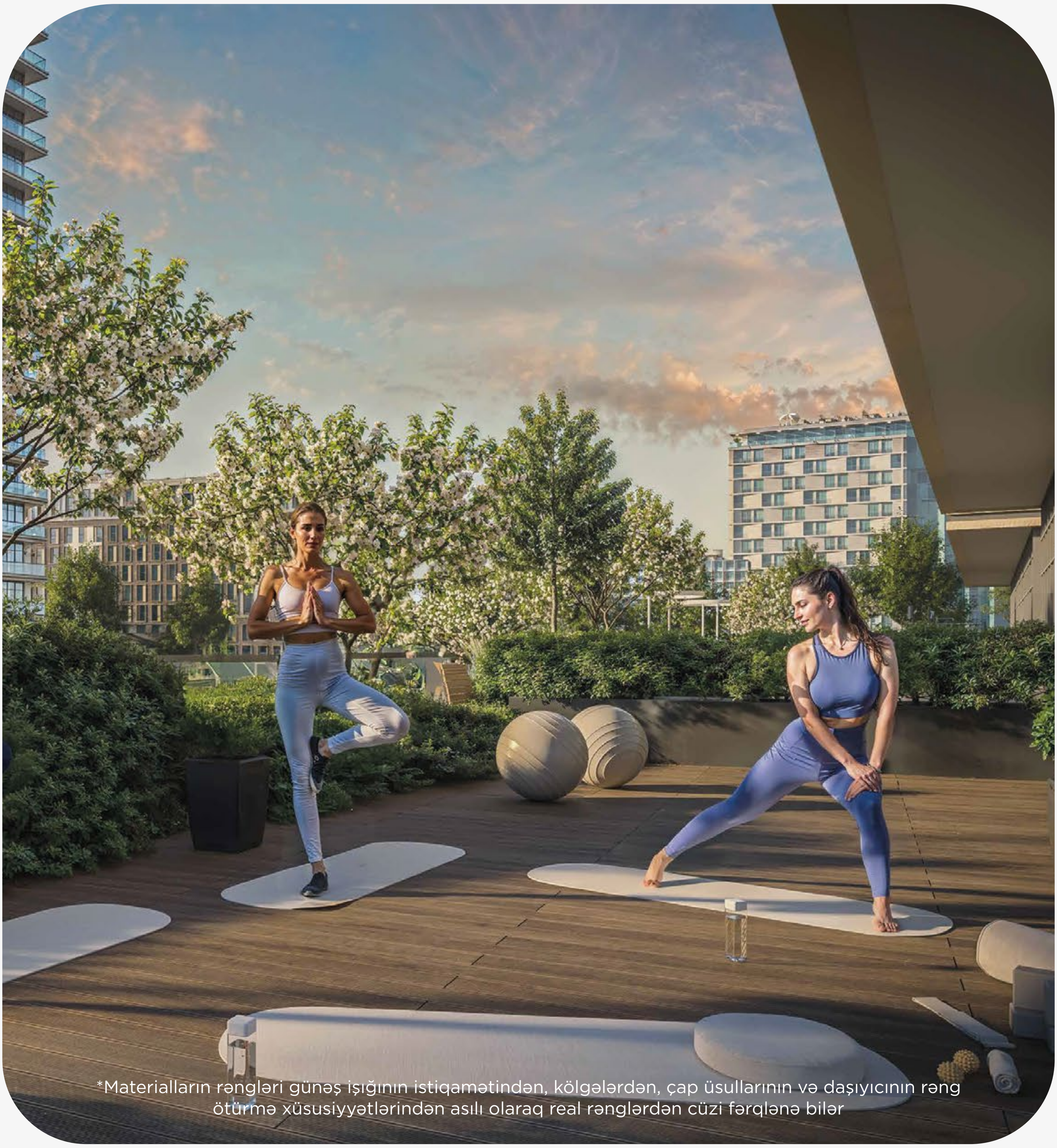
Landşaft dizaynı

Rahat istirahət zonaları

Məşq zonası

HARMONİYA VƏ İSTİRAHƏT TERRASI

Bu məkan daxili balans və motivasiya üçün yaradılıb. Burada hər an rahatlıqla seçilir — yoga, meditasiya və şəxsi düşüncələr üçün ideal yerdir.



*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

TƏHLÜKƏSİZLİK

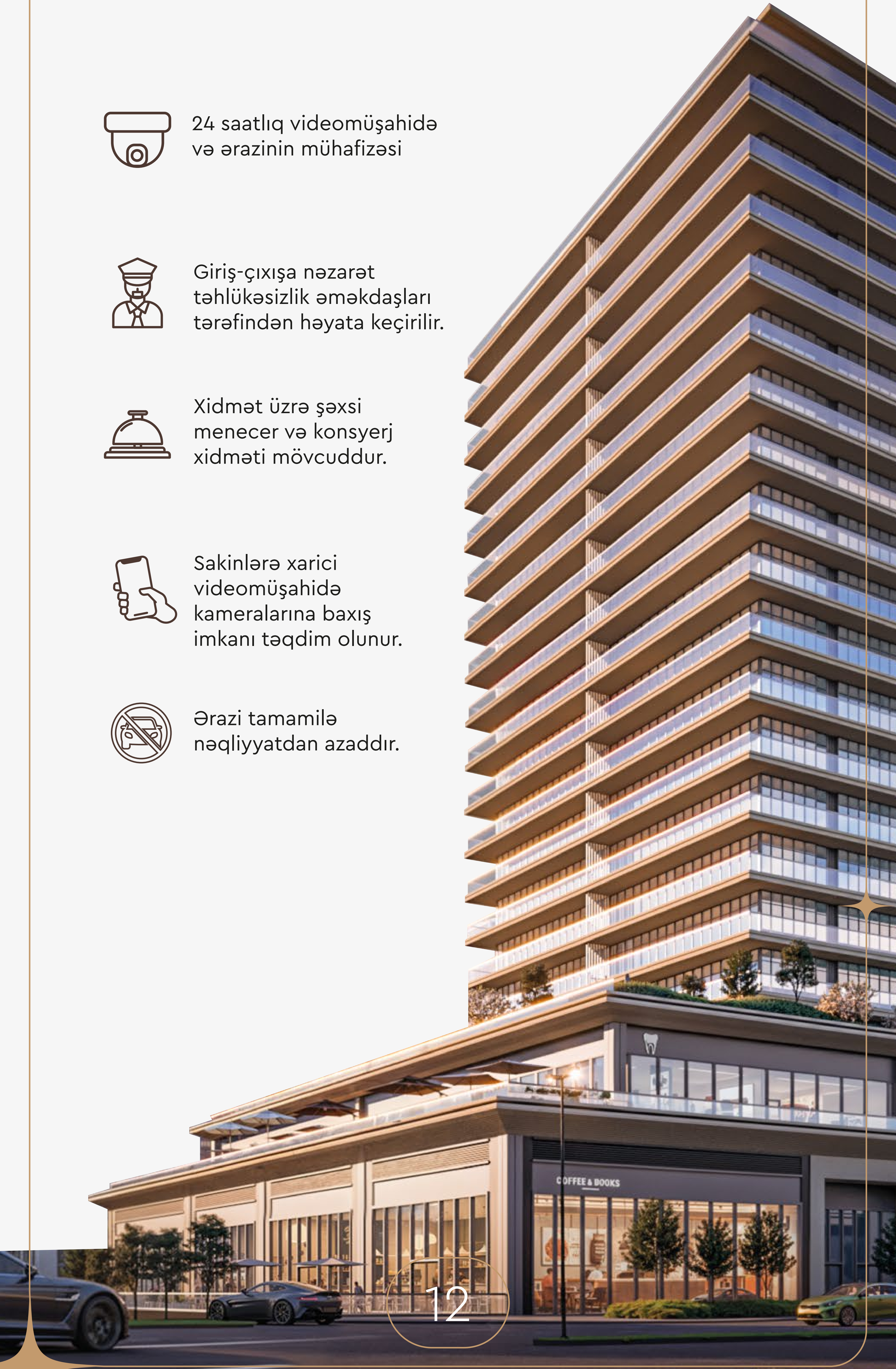
24 saatlıq videomüşahidə və ərazinin mühafizəsi

Giriş-çıxışa nəzarət təhlükəsizlik əməkdaşları tərəfindən həyata keçirilir.

Xidmət üzrə şəxsi menecer və konsyerj xidməti mövcuddur.

Sakinlərə xarici videomüşahidə kameralarına baxış imkanı təqdim olunur.

Ərazi tamamilə nəqliyyatdan azaddır.



*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

LOBBİNİN MÜƏLLİF DİZAYNI

- Səssiz liftlər
- Konsyerj xidməti
- Rahat söhbət guşələri
- Aroma cihazları
- Tavan hündürlüyü – 7 m
- Kondisionerlər

BİRİNCİ MƏRTƏBƏ

TİPİK MƏRTƏBƏ

UŞAQ ARABASI ZONASI

Gündəlik rahatlığı artırmaq üçün hər detal incəliklə nəzərə alınıb. Uşaq arabaları üçün xüsusi ayrılmış bu zona birbaşa kompleksin daxili həyatinə çıxış imkanı verir.

Həyətə giriş yalnız sakinlər üçün nəzərdə tutulub, kənar şəxslərin girişinə icazə verilmir. Bu yerləşmə valideynlər üçün təhlükəsiz, rahat və nəzarətli istifadə imkanı yaradır.

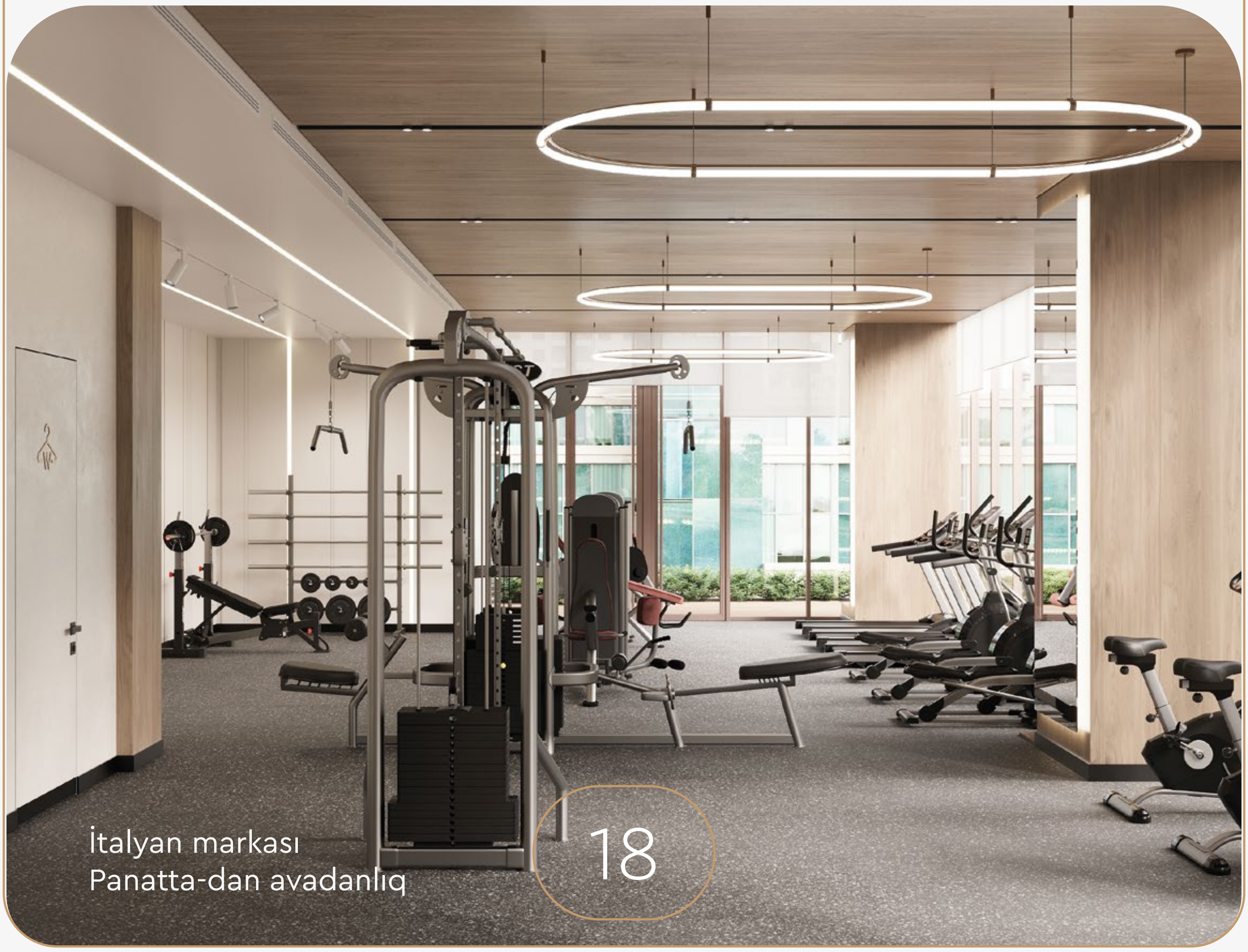
RESIDENTS' CLUB

Qonşuluq mədəniyyətinin yenidən dirçəldilməsi və "evdəki kimi" atmosferin yaradılması.

Residents' Club-a xoş gəlmisiniz — ünsiyyət və səmimi görüşlər üçün nəzərdə tutulmuş rahat bir məkan. Burada qonşular tanış olur, söhbət edir və birgə vaxt keçirirlər.

Sakinlərin rahatlığı üçün birgə film izləmək üçün kino otağı, fitnes zalı, yoqa üçün terras, qonaq otağı və uşaqların təhlükəsiz şəkildə oynaya biləcəyi uşaq otağı nəzərdə tutulub. Bu məkanlar dostluq münasibətlərini möhkəmləndirir və evdəki həyatı daha harmonik və rahat edir.

FITNESS ROOM



İtalyan markası
Panatta-dan avadanlıq

ŞƏXSİ TƏLİM SAHƏSİ

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

KIDS ROOM

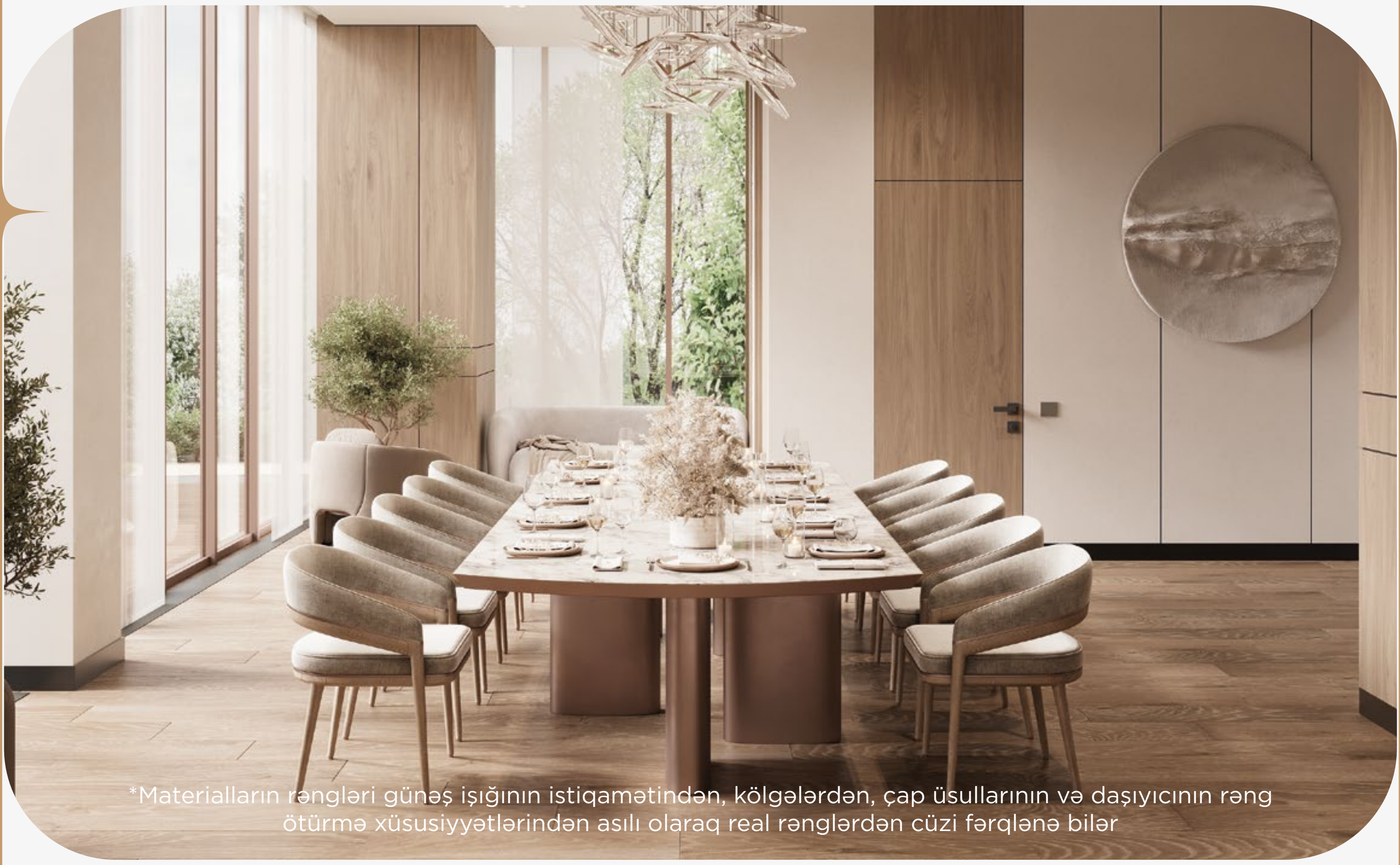
*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

CINEMA ROOM

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

GUEST ROOM

Xüsusi görüşlər və tədbirlər üçün yaradılmış eleqant məkan. Bu otaq ailəvi axşam yeməkləri, doğum günləri, dost toplantıları və kiçik bayramlar üçün mükəmməl seçimdir.
Dəqiq düşünülmüş akustika, müasir interyer və ev ab-havası xüsusi bir əhval-ruhiyyə yaradır.



*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

VALEHEDİCİ MEMARLIQ

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

SİZİN MƏNZİLİNİZ

- Tavan hündürlüyü – 3,3 m
- "Ağıllı ev" sistemi
- Dizayner giriş qapıları
- Elektron qıfıllar
- Mənzillərin sahəsi – 95–346 m²-dən
- Birinci yaşayış mərtəbələrində vandalizmdən qorunan pəncərələr
- Pəncərə hündürlüyü – 3,2 m
- IP-domofoniya sistemi
- Mənzillərarası divarların səs izolyasiyası
- Panoram pəncərələr
- Səs izolyasiyalı "üzən döşəmə" sistemi
- Təmizliyə hazır təhvil (təmirəqədər vəziyyət)

TƏMİRƏQƏDƏR VƏZİYYƏT

White Garden-də mənzil aldıqda, onu təmirəqədər vəziyyətdə əldə edirsiniz. Bu, təkcə vaxtınıza deyil, həm də büdcənizə qənaət edir, çünki ən səs-küylü və "çirkli" işlər artıq yerinə yetirilib. Sizə yalnız uyğun dizayn seçmək və mənzilinizin son təmir mərhələsinə başlamaq qalır.

Döşəmə:
Əlavə səsizolyasiya materialı ilə möhkəm beton qat (styaşka) çəkilib, istənilən son döşəmə örtüyünün (parket, laminat və s.) döşənməsi üçün hazır vəziyyətdədir.

Giriş qapısı: MDF örtüklü, etibarlı elektron qıfılla təchiz edilmiş metal qapı quraşdırılıb.

İstilik sistemi: Tam şəkildə yığılmış və istismara hazırdır. Polad panel radiatorlar quraşdırılıb.

Elektrik: Mənzilin bütün otaqlarında elektrik xətlərinin tam paylanması aparılıb.

Divarların işlənməsi: Divarlar son təmir işlərinə başlanması üçün gips suvaqla hamarlanıb.

BİZNES ÜÇÜN MƏKANLAR

Kommersiya obyektləri binaların birinci mərtəbələrində yerləşir. Fərqli sahə variantları və sərbəst planlaşdırma imkanı müxtəlif növ bizneslər üçün ideal məkan seçməyə şərait yaradır.

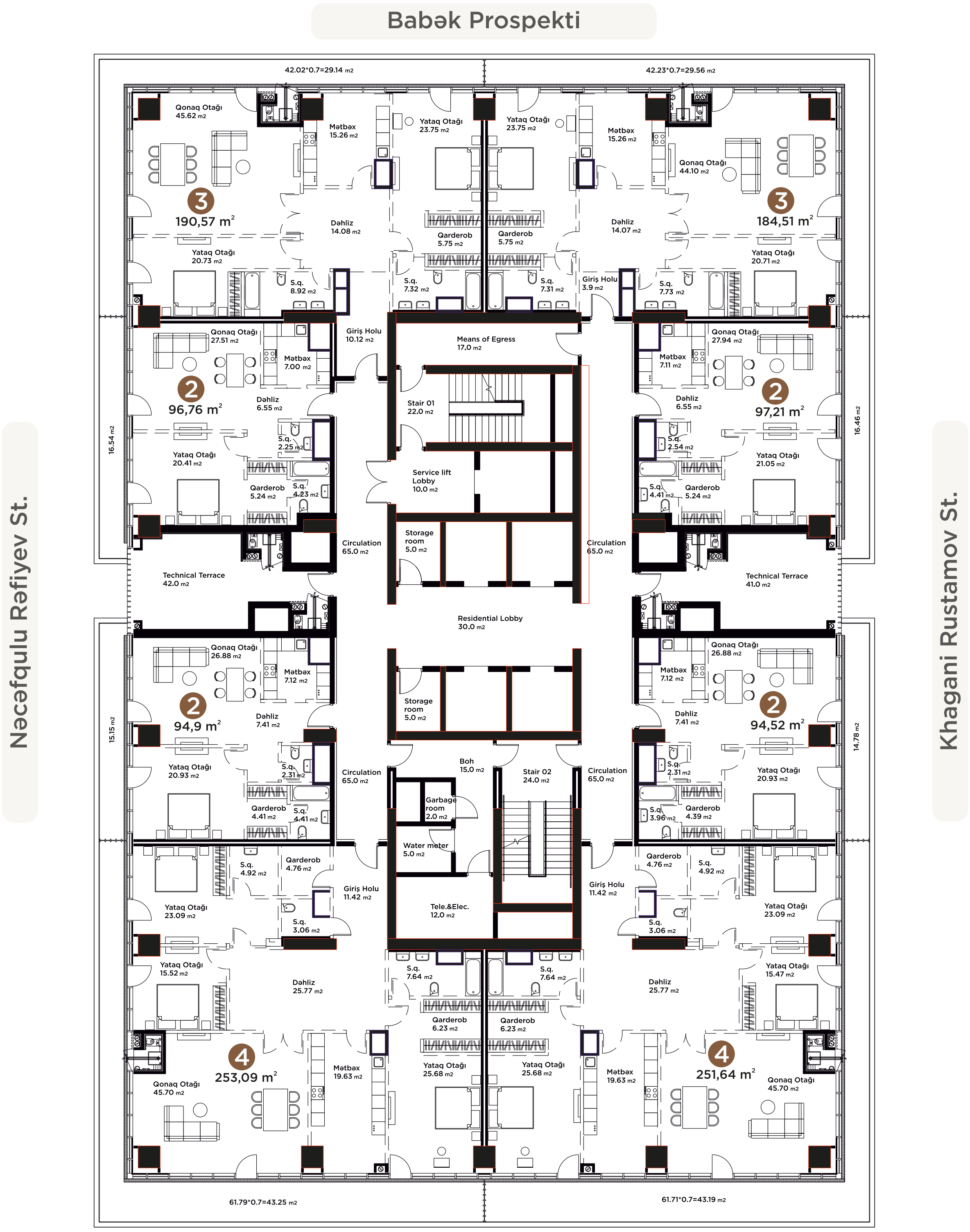
- Birinci xətt yerləşmə
- Tavan hündürlüyü – 4 m-dən 10,9 m-ə qədər
- Rahat giriş və nəqliyyat çıxışı
- Rahat parkinq zonası
- Vitraj şüşələnmə sistemi
- Terraslı obyektlər

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

PLANLAMALAR

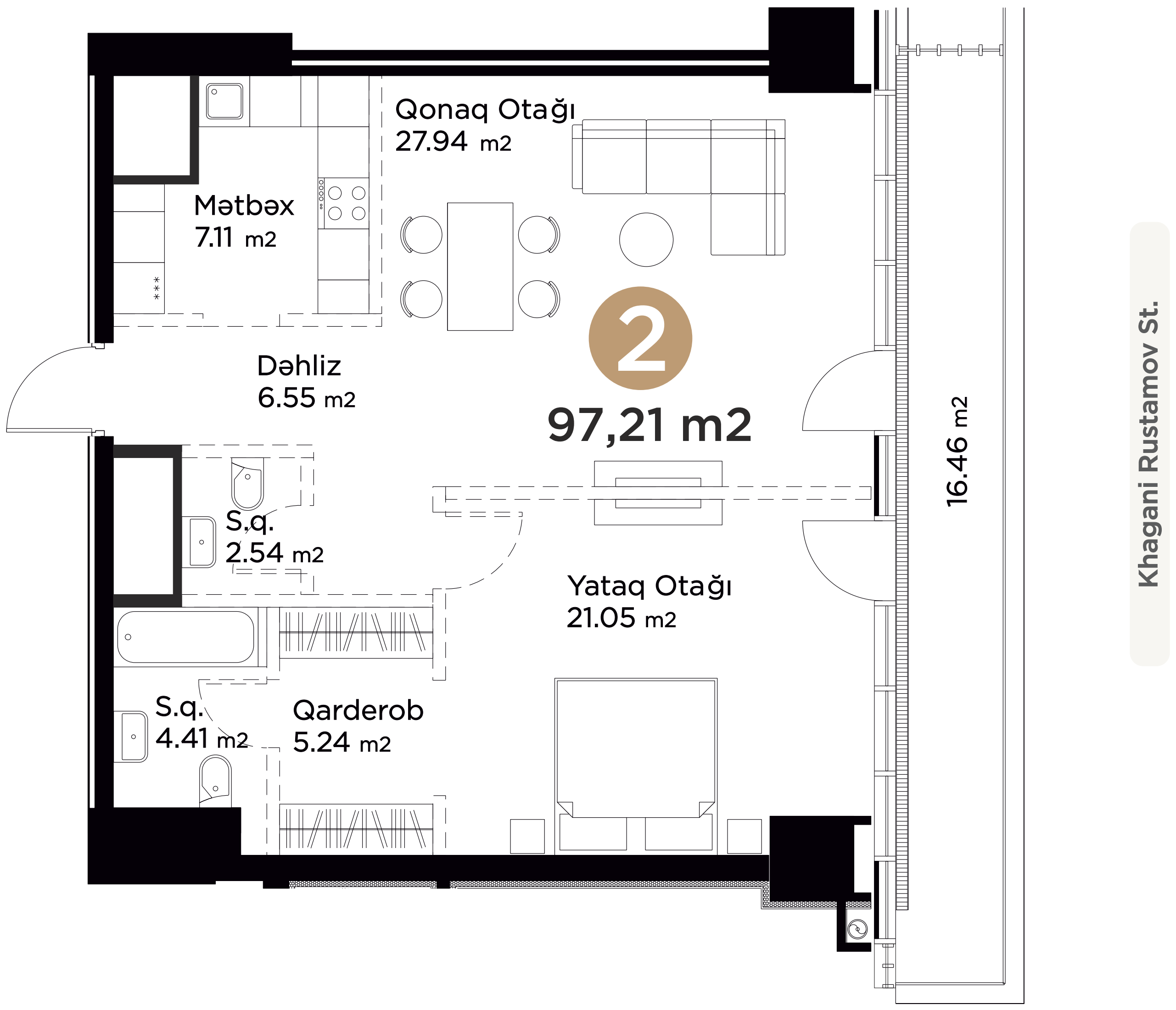
Ümumi mərtəbə planı

Mərtəbə planı: 1-ci giriş, 4-cü mərtəbə



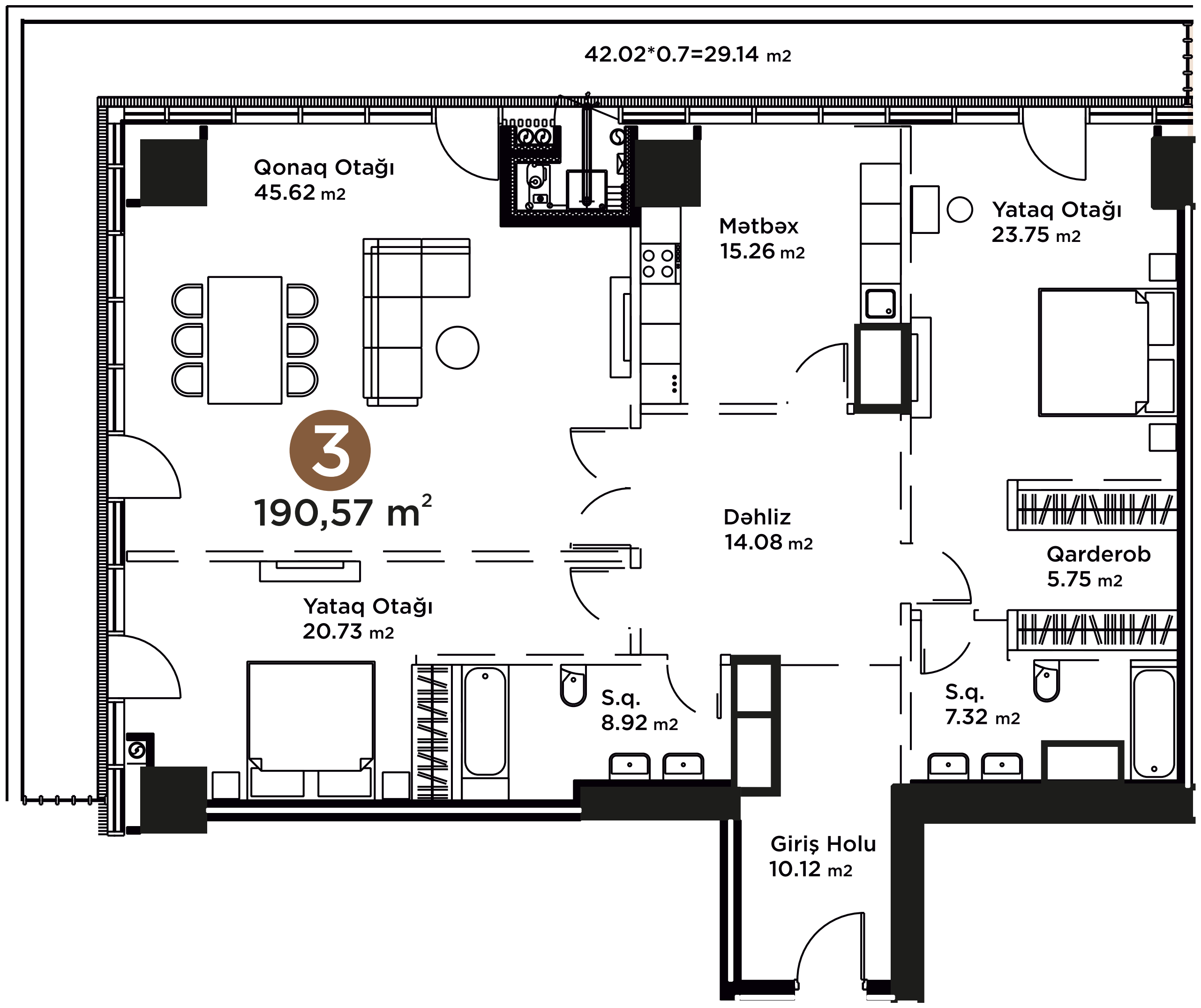
PLANLAMALAR

2 otaqlı mənzil



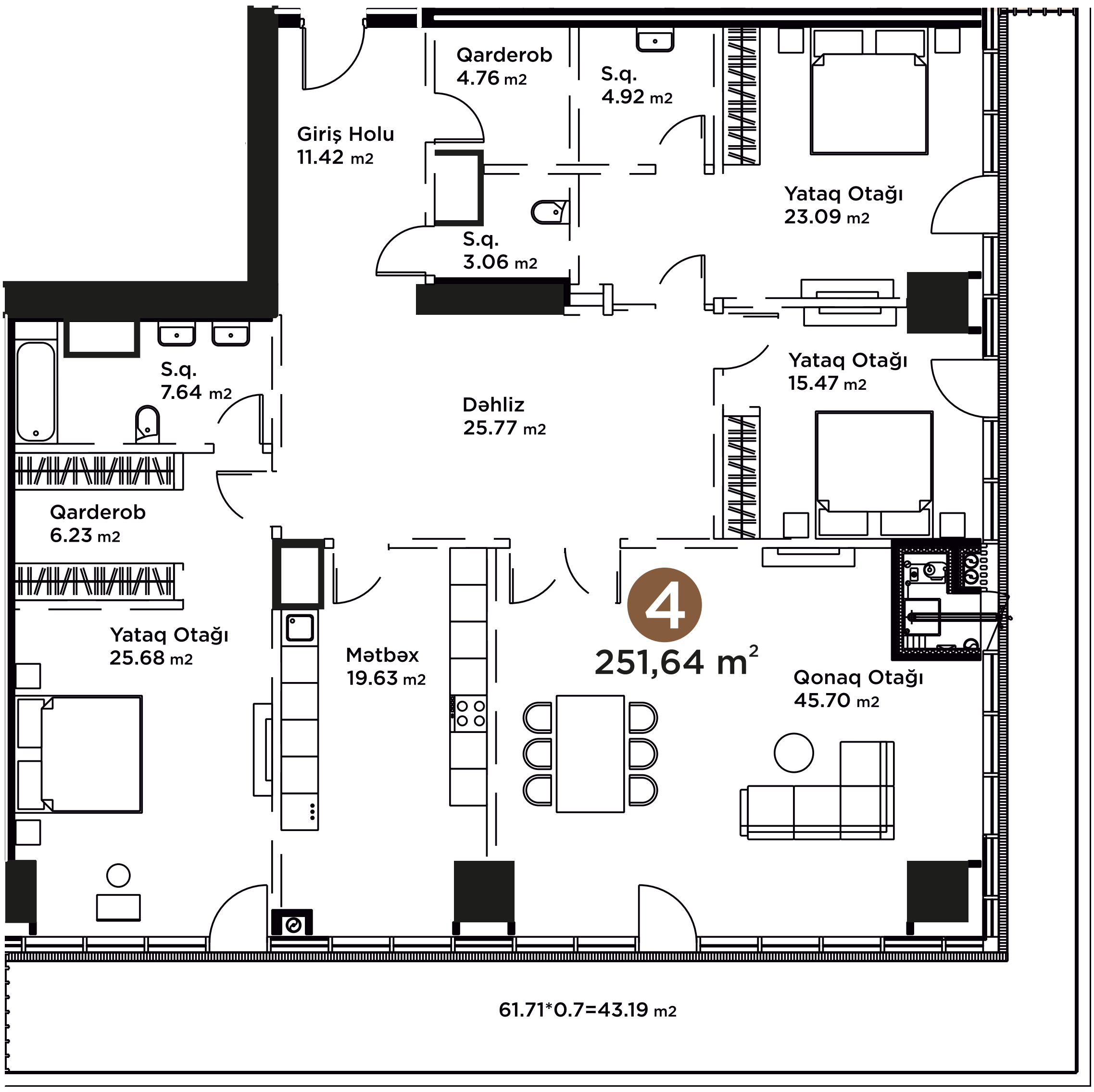
PLANLAMALAR

3 otaqlı mənzil



PLANLAMALAR

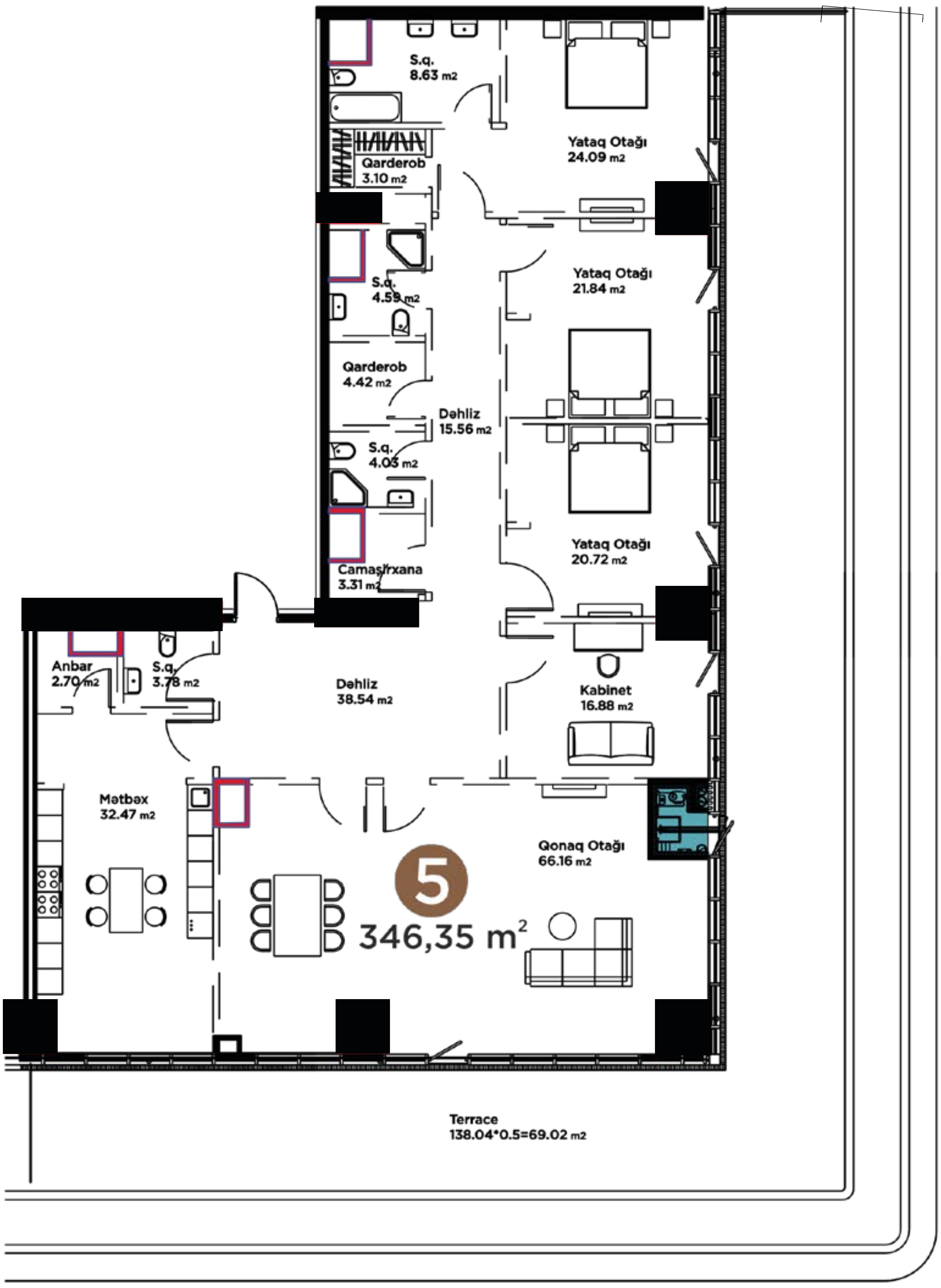
4 otaqlı mənzil



Dəniz mənzərəsi

PLANLAMALAR

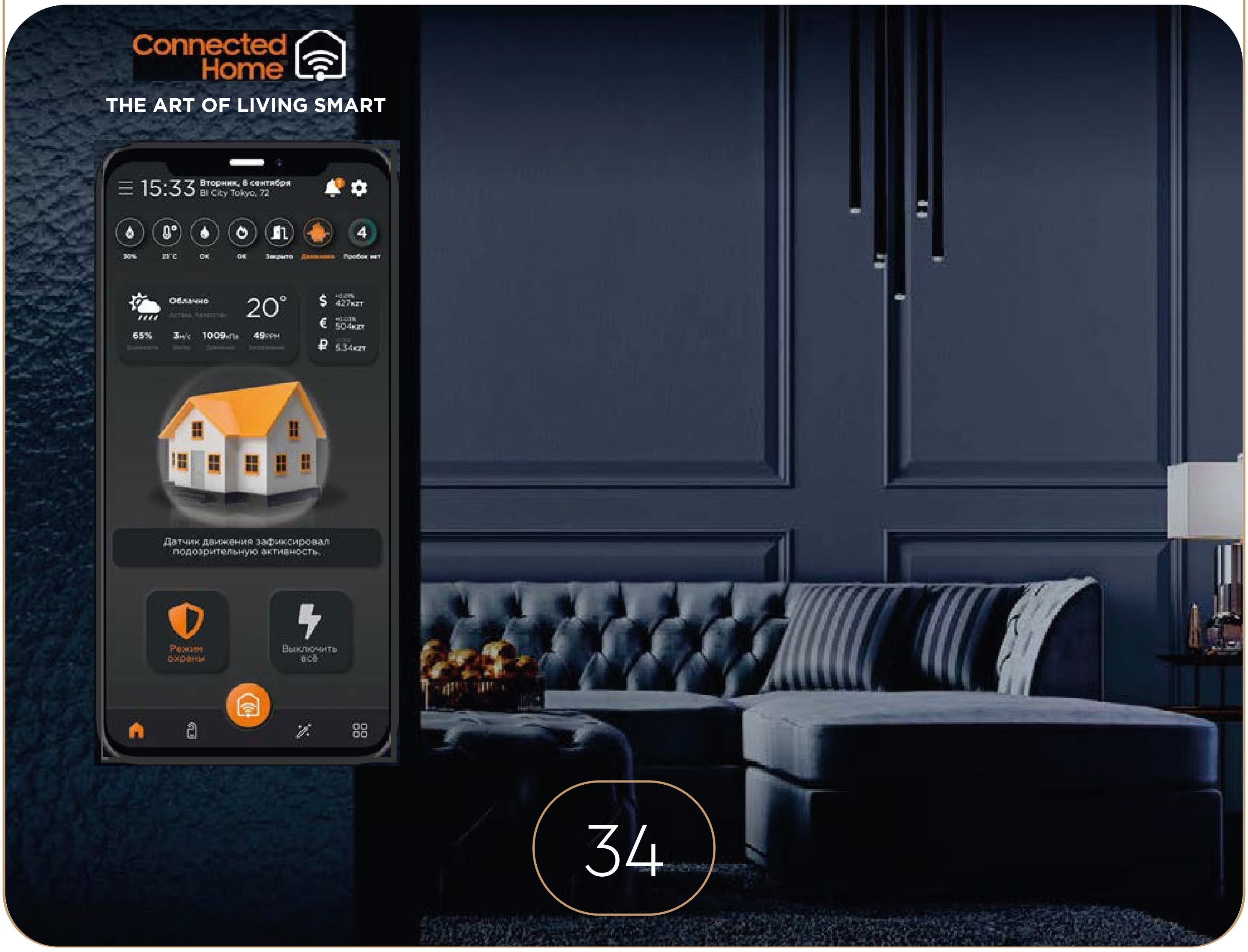
5 otaqlı mənzil



AĞILLI TEXNOLOGİYALAR
AĞILLI EV

White Garden-də Ağıllı Ev texnologiyası rahatlığı və təhlükəsizliyi yeni səviyyəyə qaldırır. Evinizi tətbiq ilə idarə edin, resurslara qənaət edin və rahatlığınız üçün hazırlanmış qabaqcıl texnologiyalardan zövq alın.

- Su sızması sensoru
- Mobil tətbiq vasitəsilə idarəetmə
- Hərəkət sensoru
- Qapı sensoru
- Tüstü sensoru
- Dəhlizdə işıq idarəetməsi
- "Hamısını söndür" funksiyası
- Mühafizə rejimi



AĞILLI TEXNOLOGİYALAR ELEKTRON QIFILLAR

Elektron qıfıllar — əlavə rahatlıq və təhlükəsizlik deməkdir. Onların sayəsində açarı axtarmaq dərdi unudulur. Sadəcə sizə uyğun giriş üsulunu seçin:

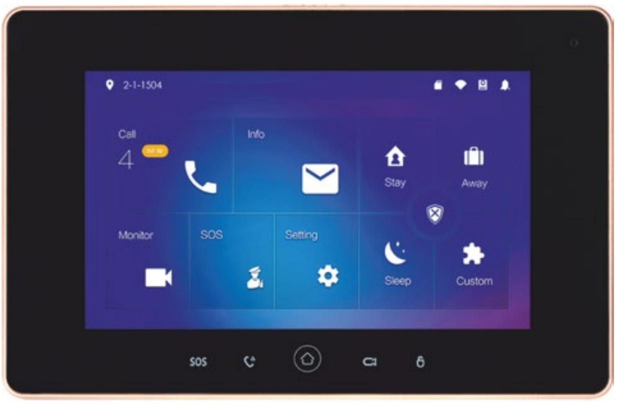
- Kodla giriş
- RFID kartla giriş
- Mexaniki açarla giriş
- Barmaq izi ilə giriş
- Face ID

IP-DOMOFON SİSTEMİ

IP-domofon — məlumat ötürülməsi üçün rəqəmsal şəbəkədən istifadə edən, yüksək keyfiyyətli videoəlaqə təmin edən müasir sistemdir.

Üstünlükləri:

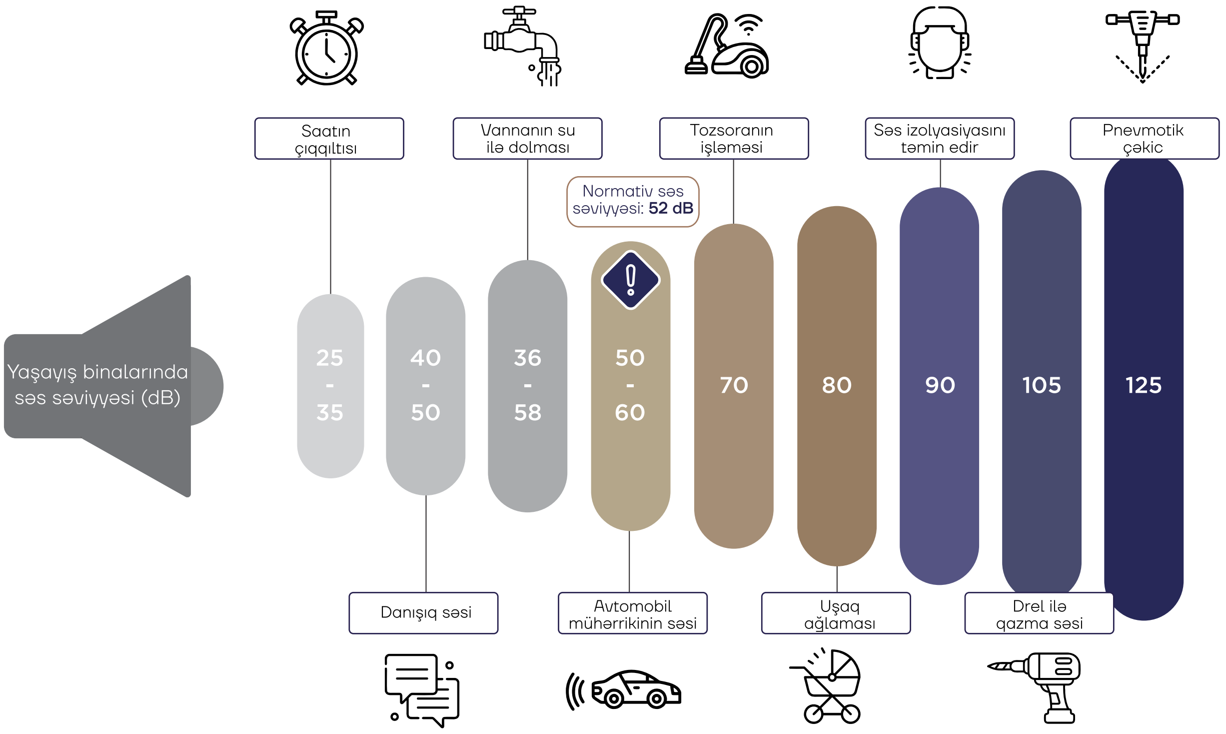
- Ziyarətçi ilə videobağlantı
- Mühafizə ilə bir toxunuşla əlaqə
- Qonaqların şəkillərini qeyd etmə imkanı
- Yaşayış kompleksindəki müşahidə kameralarına çıxış

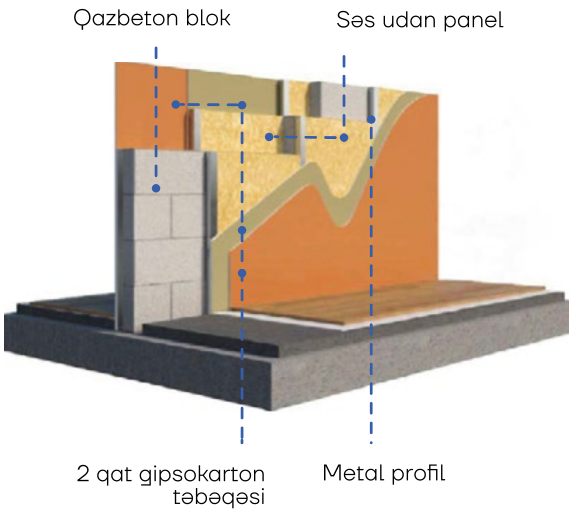


YÜKSƏK SƏS İZOLYASİYASI
ACOUSTIC PRO

Səs-küylü qonşular artıq narahatlıq yaratmayacaq. Acoustic Pro sistemi mənzillərarası səs izolyasiyasını gücləndirərək, müasir texnologiyalar və innovativ arakəsmələr vasitəsilə kənar səsləri effektiv şəkildə azaldır.

Acoustic Pro – minimum 56 dB səs izolyasiyası təmin edir.



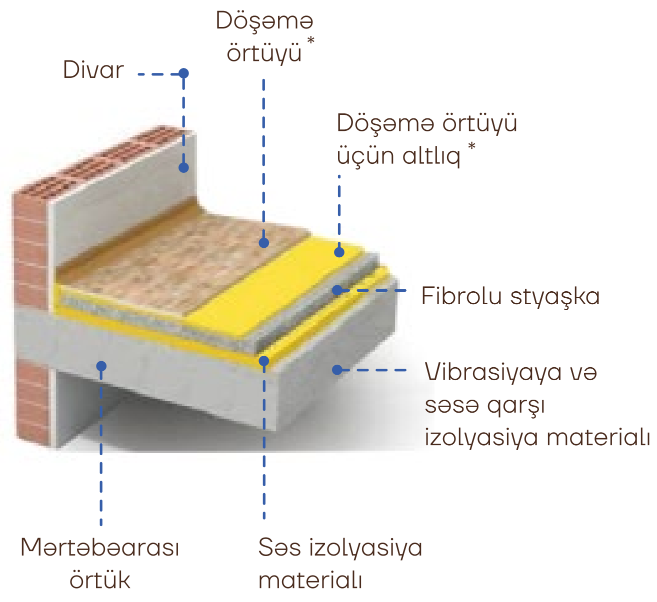


Acoustic Pro — BI Group üçün Koreya mütəxəssisləri ilə birgə hazırlanmış innovativ sistemdir. Bu çoxqatlı quruluş gips, mineral yun lövhələr və qazblokdan ibarətdir və yüksək səs izolyasiyası təmin edir.

Səsi udan yumşaq və əks etdirən sərt materialların birləşməsi ideal akustik rahatlıq yaradır, yaşayış sahəsini isə maksimum dərəcədə qoruyur.

YÜKSƏK SƏS İZOLYASİYASI
FLOATING FLOOR TECHNOLOGY

Yuxarı mərtəbədən gələn zərbə səslərindən evinizi qorumaq üçün “üzən döşəmə" sistemi tətbiq olunur. Beton tökülməzdən əvvəl divar və döşəmə arasına 1 sm qalınlığında köpük polipropilen təbəqə yerləşdirilir. Bu konstruksiya səsi və vibrasiyanı effektiv şəkildə udaraq mənzilinizdə sakitlik və rahatlıq təmin edir.



"Üzən döşəmə" zərbə səs-küyünün yayılmasının qarşısını alır.

*Müştəri tərəfindən müstəqil şəkildə həyata keçirilir

KONSYERJ XİDMƏTİ

Rahat və təhlükəsiz yaşayış üçün 24/7 fəaliyyət göstərən konserj xidməti mövcuddur. Binaya girişin idarə olunması, məktubların qəbulu, gündəlik məsələlərdə kömək — bütün suallarınız üçün istənilən vaxt müraciət edə bilərsiniz.

PARKİNQLƏR

Avtomobiliniz müasir havalandırma sistemi ilə təchiz edilmiş, mühafizə olunan parkinqdə tam təhlükəsizlikdədir. Avtomatik darvazalar sürətli və rahat giriş imkanı yaradır.

- Ağıllı darvaza açma sistemi
- Avtomatik havalandırma
- Rahat naviqasiya
- Əlavə qonaq yerləri
- Velosiped dayanacağı
- Sürətli açılıb bağlanan darvaza
- Məhsulları evə rahat qaldırmaq üçün səbətlər

*Materialların rəngləri günəş işığının istiqamətindən, kölgələrdən, çap üsullarının və daşıyıcının rəng ötürmə xüsusiyyətlərindən asılı olaraq real rənglərdən cüzi fərqlənə bilər

BI SERVICE

Artıq 20 ildir ki, 500 000-dən çox sakin bizə etibar edir — həm Qazaxıstan daxilində, həm də onun hüdudlarından kənarda.BI Service idarəetmə şirkəti sizin rahatlığınız, təhlükəsizliyiniz və mənzilinizin istismarı ilə bağlı bütün qayğılara öz üzərinə götürür ki, siz yeni evinizdə həyatın hər anından zövq alasınız.

Mənzil kompleksinizlə bağlı bütün suallar üçün sizə hər zaman şəxsi menecer kömək edəcək.

> 7 milyon m² xidmət göstərilən yaşayış sahəsi

> 550
yaşayış binası

> 1 100
ofis sahəsi

> 4 000
kottec və

> 32 000
parkinq yeri

ÜSTÜNLÜKLƏRİMİZ:

- Təcrübəli və ixtisaslı mütəxəssislər komandası
- Texniki sistemlərin daimi nəzarətdə saxlanılması
- 24/7 operativ dəstək və məlumatlandırma
  Hər bir müştəriyə fərdi yanaşma
- Müasir texnologiya və innovasiyaların tətbiqi
- Şəffaf maliyyə idarəçiliyi
- Keyfiyyət və xidmətin vahid standartları

BI CLUB

BI Club loyallıq proqramı ilə investisiyalarınız daha da sərfəli olur — hər yeni mənzil və ya ofis alışında siz daha çox üstünlük və daha əlverişli şərtlər əldə edirsiniz.

		MƏNZİLƏ ENDİRİM	OFİSƏ ENDİRİM
BI BRONZE	1 ALIŞ	5%	6%
BI SILVER	2 ALIŞ	6%	7%
BI GOLD	3 ALIŞ	7%	8%
BI PLATINUM	4 ALIŞ	8%	9%
BI DIAMOND	5+ VƏ DAHA ÇOX ALIŞ	9%	10%

MƏNZİLİM
MONİTORİNQ XİDMƏTİ

Bakı Ağ Şəhər-dən xoşagəlməz hallara qarşı yeni

"MƏNZİLİM" Monitorinq Xidməti

1 Əmlakın alınmasına dair müqavilə bağlandığı gündən etibarən 30 gün ərzində alıcılar "Mənzilim" kartını tikinti qurumundan əldə edir.

2 Kartın üzərindəki boya altında alıcının istifadəçi adı və şifrəsi yerləşir. İstifadəçi adı alıcının adı, soyadı və atasının adının baş hərfləri və şəxsiyyət vəsiqəsinin PİN kodu əsasında qurulur.

3 Plastik kart hologramla bağlanmış zərfin içində verilir

4 www.menzilim.bakuwhitecity.com ünvanına daxil olaraq açılmış pəncərədə istifadəçi adı və şifrəni daxil etməklə «Mənzilim» monitorinq xidmətinə daxil olmaq olar.

5 Burada alıcının daşınmaz əmlakı barədə bütün məlumatlar ala bilərsiniz və əmlakın məhz sizə satılmasında əmin ola bilərsiniz.

BAKI ŞƏHƏR İCRA HAKİMİYYƏTİ

BAKI AĞ ŞƏHƏR
www.bakuwhitecity.com

White Garden
RESIDENCE

SATIŞ ŞÖBƏSİNİN ÜNVANI

Bakı, Tbilisi prospekti 49C,
Chirag Plaza Biznes Mərkəzi, 1-ci mərtəbə.

İş saatları:
B.e.–Cümə: 10:00–19:00
Şənbə: 10:00–18:00

BI GROUP

Əlaqə mərkəzinin nömrəsi:
*0360