

# White Garden

RESIDENCE



# СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

- 3/ О компании
- 4/ Эстетика города
- 5/ Расположение
- 6/ О проекте
- 8/ Комфорт и безопасность
- 12/ Безопасность
- 13/ Авторский интерьер холла
- 17/ Соседский центр
- 25/ Вдохновляющая архитектура
- 26/ Ваша квартира
- 27/ Предчистовая отделка
- 28/ Помещения для бизнеса
- 29/ Планировки
- 34/ Умные технологии
- 36/ Повышенная шумоизоляция



## О КОМПАНИИ

BI Group — крупнейший девелопер Центральной Азии с проектами в Казахстане, Баку, Ташкенте, Майами и Дубае. Мы строим жилые комплексы премиум-класса, коммерческие и общественные здания для удобной и счастливой жизни в современных городах.

**30 лет**

на рынке строительства

**600 000**

счастливых жителей

**5 стран**

География проектов

**8 млн м<sup>2</sup>**

Площадь построенных объектов

# О ПРОЕКТЕ

White Garden — новый взгляд на эстетику городской жизни. Проект расположен на пересечении проспекта Бабека и улицы Хагани Рустамова – в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Белого города Баку.

Это архитектурно продуманный жилой комплекс для тех, кто ценит комфорт, эстетику, технологии и культуру добрососедства. Каждый день здесь начинается с вдохновляющего вида на город и заканчивается ощущением уюта.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

# ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ ЭСТЕТИКА ГОРОДА

Высота, престиж и стиль жизни у моря  
— новый уровень комфорта в Белом городе Баку



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

European Lyceum

🚶 10 мин

Landau School

🚶 10 мин

Brave Kids

🚶 5 мин

Favorite Premium

🚶 10 мин

Nizami Park

🚗 5 мин

ТРЦ City Park

🚶 10 мин

Бульвар "Белый город"

🚗 5 мин

Аллея фонтанов

🚗 5 мин

Центр Гейдара Алиева

🚗 10 мин





\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

# Премиум

Класс

# 19

Этажей

# 4 кв. 2027г.

Сдача проекта

# 3.3м

Высота потолков

# 95-346м<sup>2</sup>

Площадь квартир

# 2-5

Комнат

7

# ТИШИНА, КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ – ВСЁ РЯДОМ

Продуманный двор, где комфорт и безопасность на первом месте. Особое внимание уделено озеленению: обилие зелени и продуманный ландшафт создают уютную атмосферу. Игровые площадки спроектированы с учётом возрастных групп, а активные зоны отделены от тихих уголков, чтобы каждому было комфортно. Используются гипоаллергенные натуральные материалы, а в оформлении дорожек и зон отдыха — изысканные узоры Бута и Шебеке, подчёркивающие концепцию сада.



# ОБЩИЙ ПЛАН



Видеонаблюдение  
24/7



Детские площадки  
из экоматериалов



Терраса для  
занятия йогой



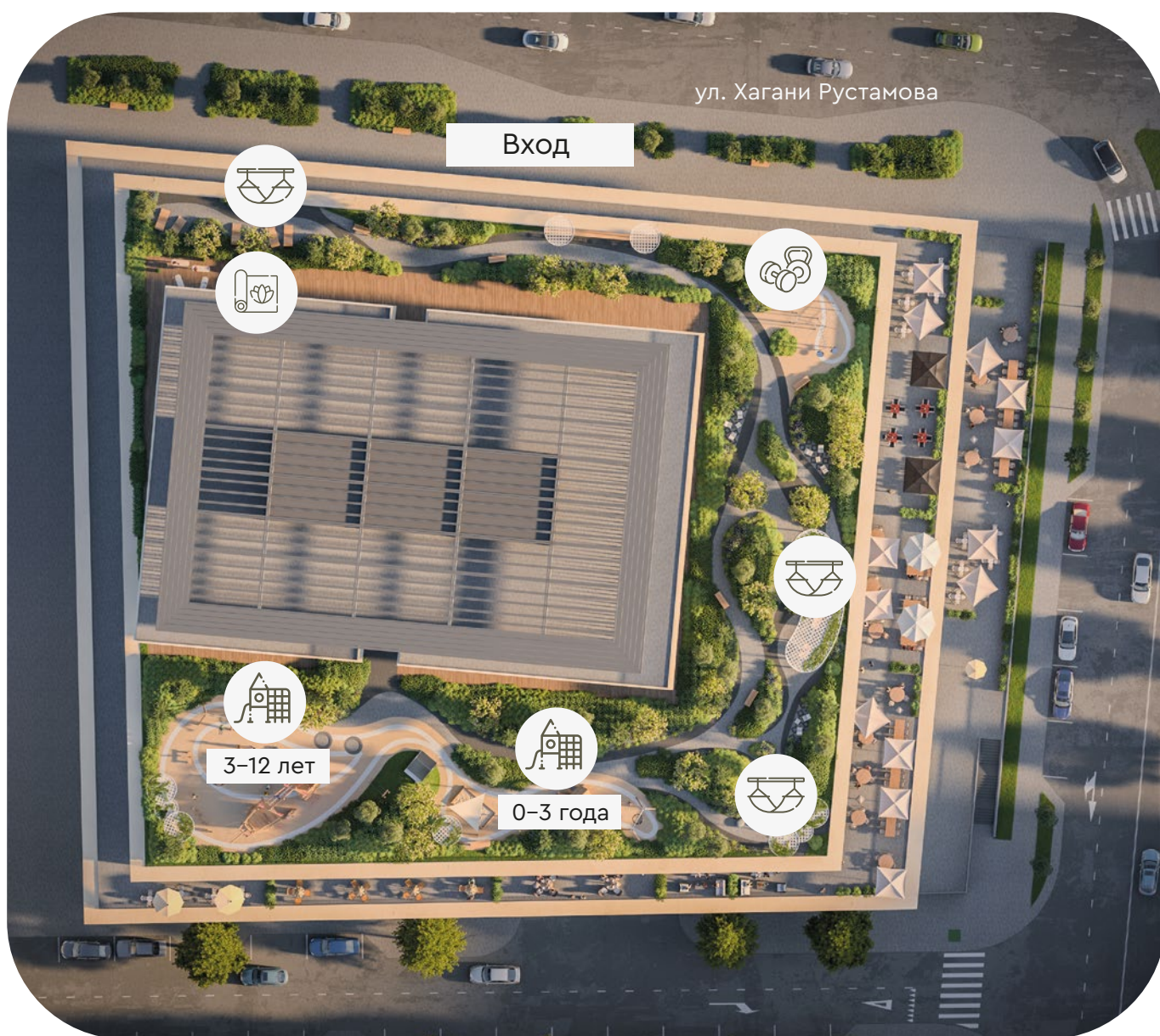
Ландшафтный  
дизайн



Тихие зоны  
для отдыха



Workout  
зона



# ТЕРРАСА ГАРМОНИИ И САМОПОЗНАНИЯ

Это пространство создано для внутреннего равновесия, осознанности и вдохновения. Здесь каждый момент наполнен спокойствием – идеальное место для йоги, медитации и личных размышлений.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



# БЕЗОПАСНОСТЬ



Круглосуточное  
видеонаблюдение  
и охрана территории



Контроль въезда/выезда  
сотрудниками охраны



Персональный менеджер  
по обслуживанию  
и консьерж-служба



Жители имеют доступ  
к камерам наружного  
видеонаблюдения



Территория,  
свободная от машин

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛА

Пространство холла сочетает в себе стиль, комфорт и природную гармонию. Светлые тона, элементы живой зелени и благородная палитра материалов формируют уютную и изысканную атмосферу. Продуманная планировка включает открытую зону ожидания, приватную лаунж-зону и мягкие уголки с элегантной мебелью, где можно не только расслабиться в ожидании гостей, но и провести деловую встречу.



Бесшумные  
лифты



Консьерж-сервис



Мягкие зоны  
для переговоров



Арома  
приборы



Высота  
потолка 7м



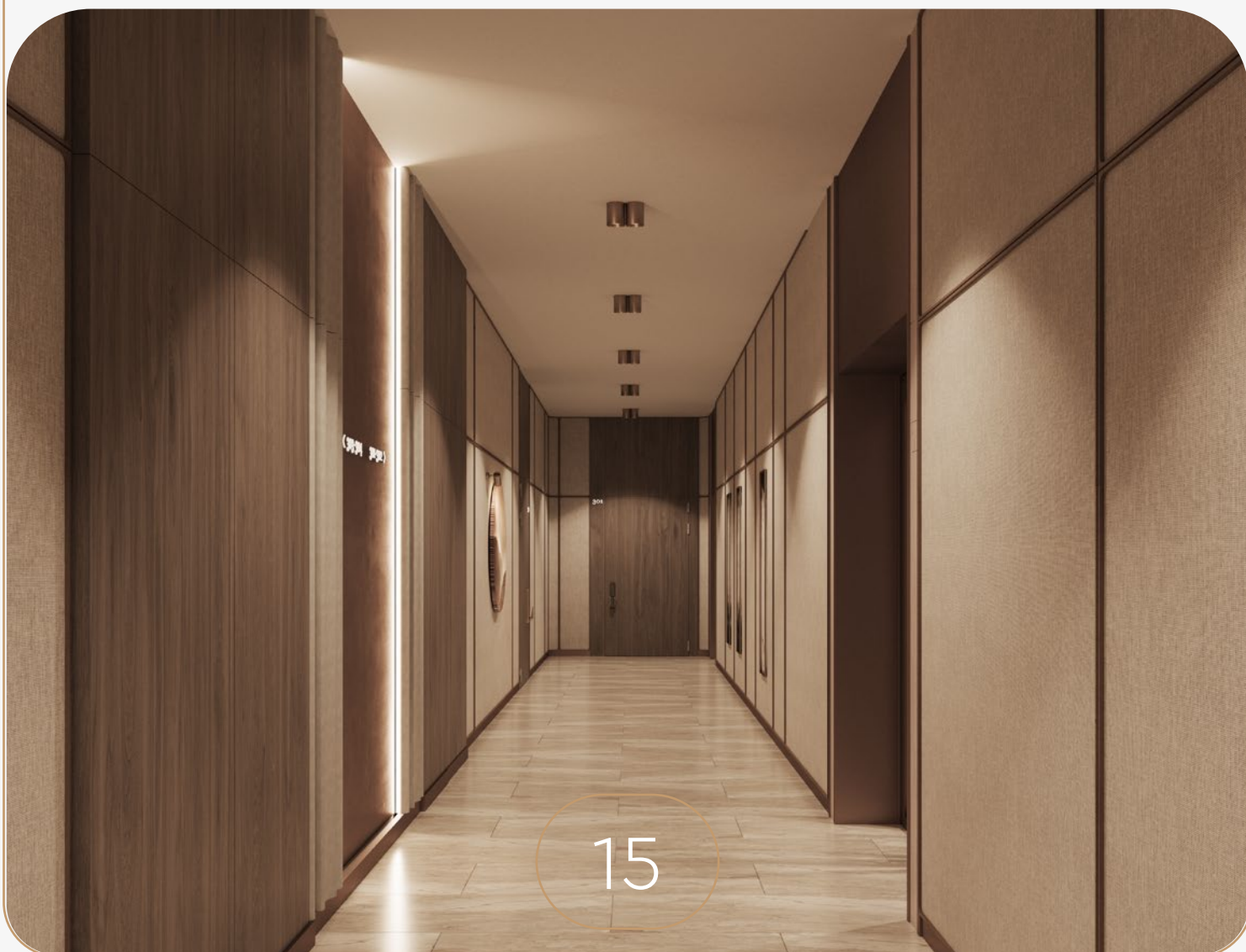
Кондиционеры



# 1 ЭТАЖ



# ТИПОВОЙ ЭТАЖ



# КОЛЯСОЧНЫЕ

Каждая деталь продумана для комфорта семей. Специально оборудованная колясочная обеспечивает быстрый и удобный доступ в закрытый внутренний двор, полностью свободный от посторонних.



# RESIDENTS' CLUB

Возрождение культуры добрососедства и создание атмосферы «как дома».

Добро пожаловать в Residents' Club — уютное пространство для общения и теплых встреч. Здесь соседи знакомятся, общаются и проводят время вместе. Для комфорта жителей предусмотрен кинорум для совместных просмотров, фитнес-зал и терраса для занятий йогой, комната для гостей, где можно устраивать встречи, а также детская комната, где малыши могут играть и проводить время в безопасности.

Эти пространства помогают укреплять дружеские связи и делают жизнь в доме еще более гармоничной и уютной.



# FITNESS ROOM



18

Оборудование от  
итальянского бренда Panatta

# ЗОНА ДЛЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



# KIDS ROOM





# CINEMA ROOM



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



# GUEST ROOM

Элегантное пространство, созданное для встреч с близкими и проведения уютных мероприятий. Комната отлично подойдёт для камерных праздников, семейных ужинов, дней рождения и дружеских вечеров. Продуманная акустика, современный интерьер и домашняя атмосфера создают особое настроение.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.





# ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА

Алюминиевые  
панели

Вентилируемая фасадная  
система с утеплителем

Двухкамерные  
стеклопакеты,  
витражные  
окна в пол

25

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Высота  
потолков 3,3 м

Высота  
окна 3,2 м

На изображении представлен пример интерьера. Квартиры продаются без мебели и чистовой отделки.

## ВАША КВАРТИРА



Высота  
потолков 3,3 м



Система  
Умный дом



Дизайнерские  
входные двери



Электронные  
замки



Площадь  
квартир  
от 95–346 м<sup>2</sup>



Антивандажные  
окна на первых  
жилых этажах



Высота  
окна 3,2 м



IP-домофония



Звукоизоляция  
межквартирных  
стен



Панорамные  
окна



Шумоизоляция  
«плавающий пол»



Предчистовая  
отделка

# ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Приобретая квартиру в White Garden, вы получаете ее в предчистой отделке. Это экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол: выполнена прочная стяжка с дополнительным шумоизоляционным материалом, готовая для укладки любого финишного напольного покрытия



Входная дверь: установлена металлическая дверь с покрытием из МДФ и с надёжным электрозамком



Отопление: система полностью смонтирована и готова к эксплуатации. Установлены стальные панельные радиаторы.



Электрика: проведена полная разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен: стены выровнены гипсовой штукатуркой для начала чистовой отделки.

# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения располагаются на первых этажах. Разнообразие площадей и свободная планировка позволяют подобрать необходимое пространство под различные виды бизнеса.



Первая  
линия



Высокие потолки  
от 4 до 10,9 м



Удобные  
подъездные  
пути



Удобная  
парковка



Витражное  
остекление



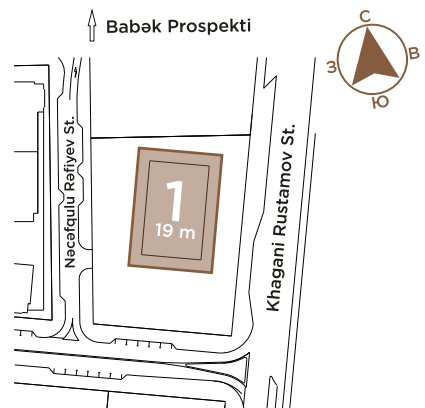
Помещения  
с террасами



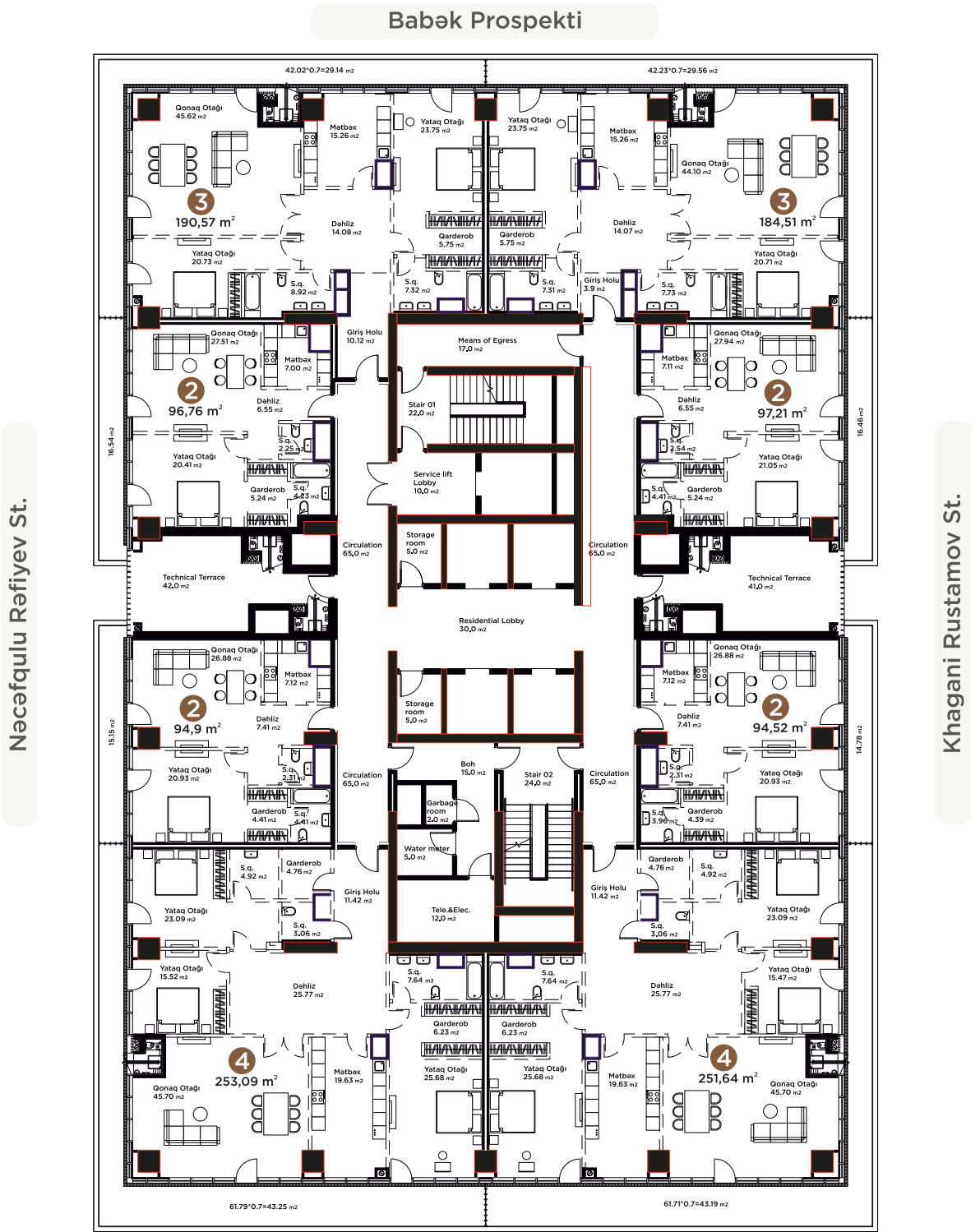
\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

# ПЛАНИРОВКИ

## Общий план этажа

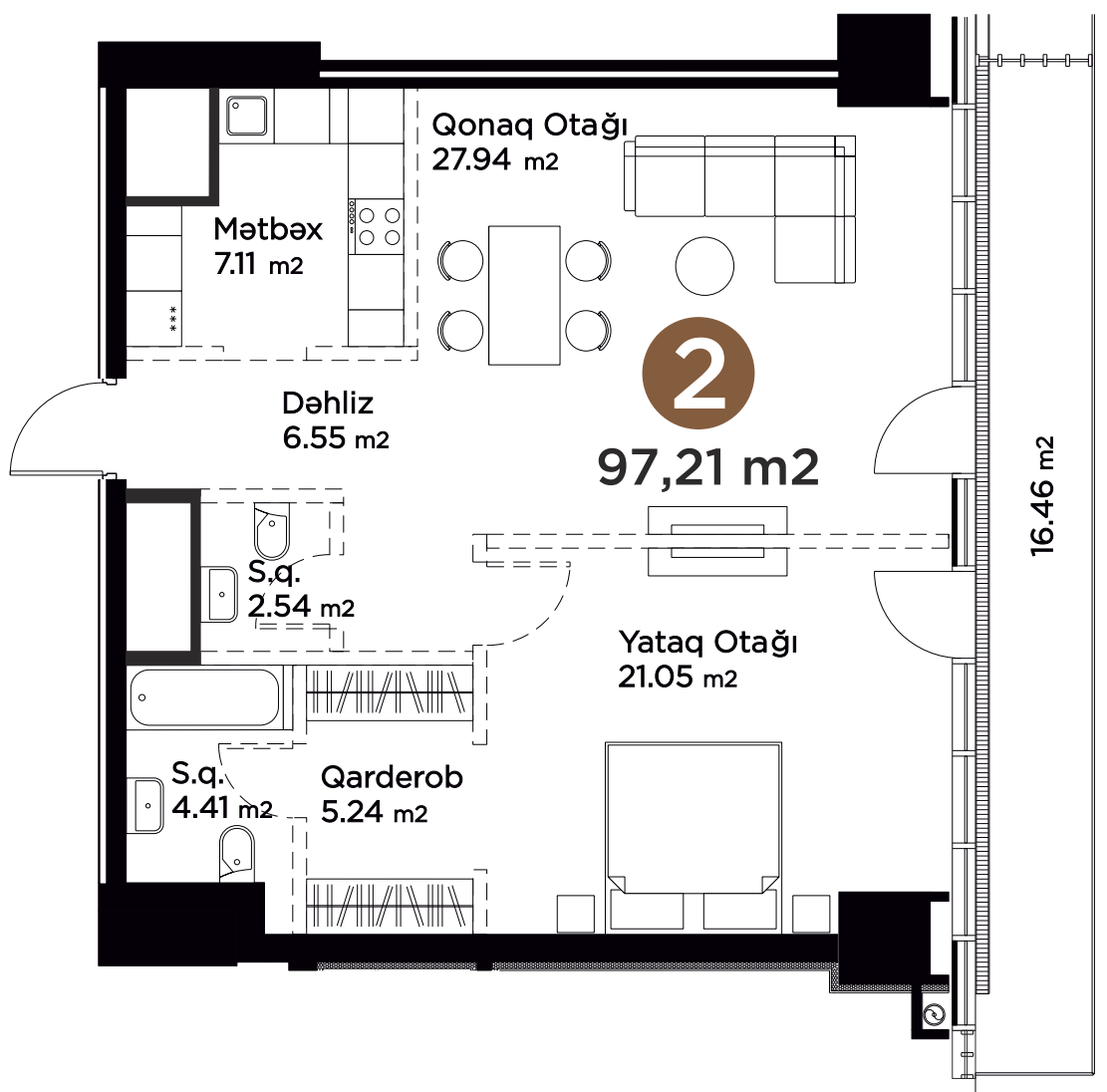


Mərtəbə planı: 1-ci giriş, 4-cü mərtəbə



# ПЛАНИРОВКИ

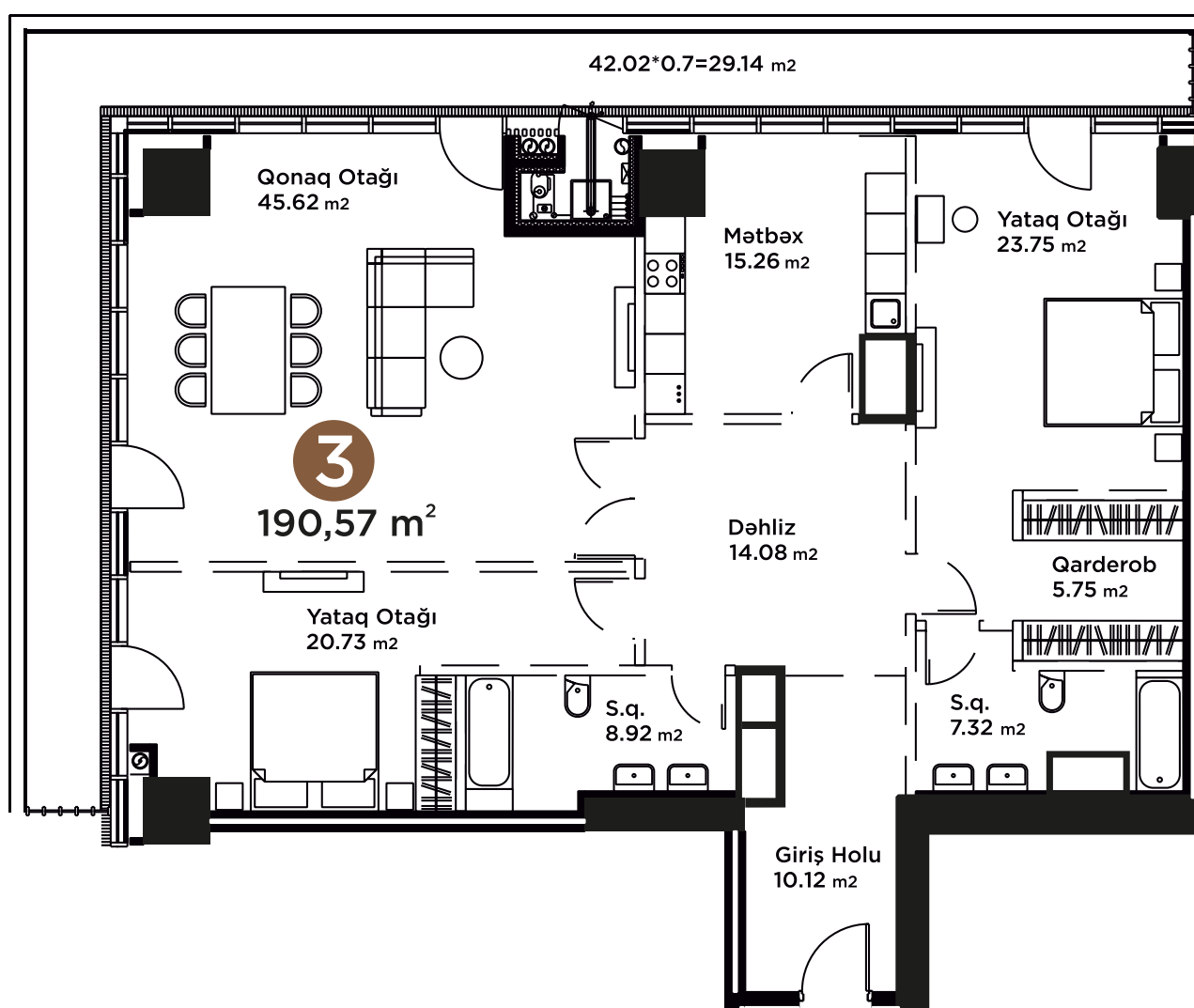
2 комн. квартира



Khagani Rustamov St.

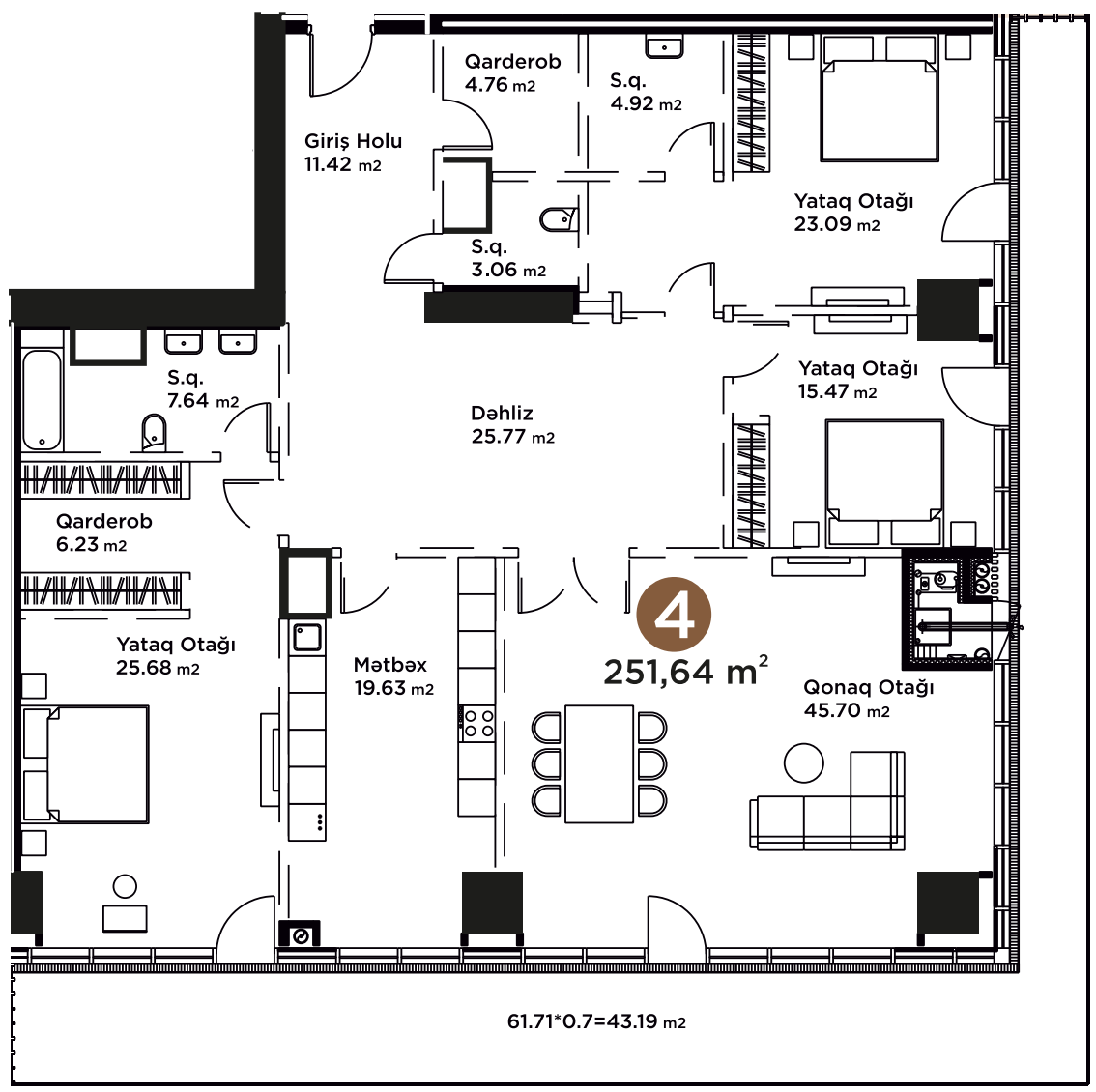
# ПЛАНИРОВКИ

3 комн. квартира



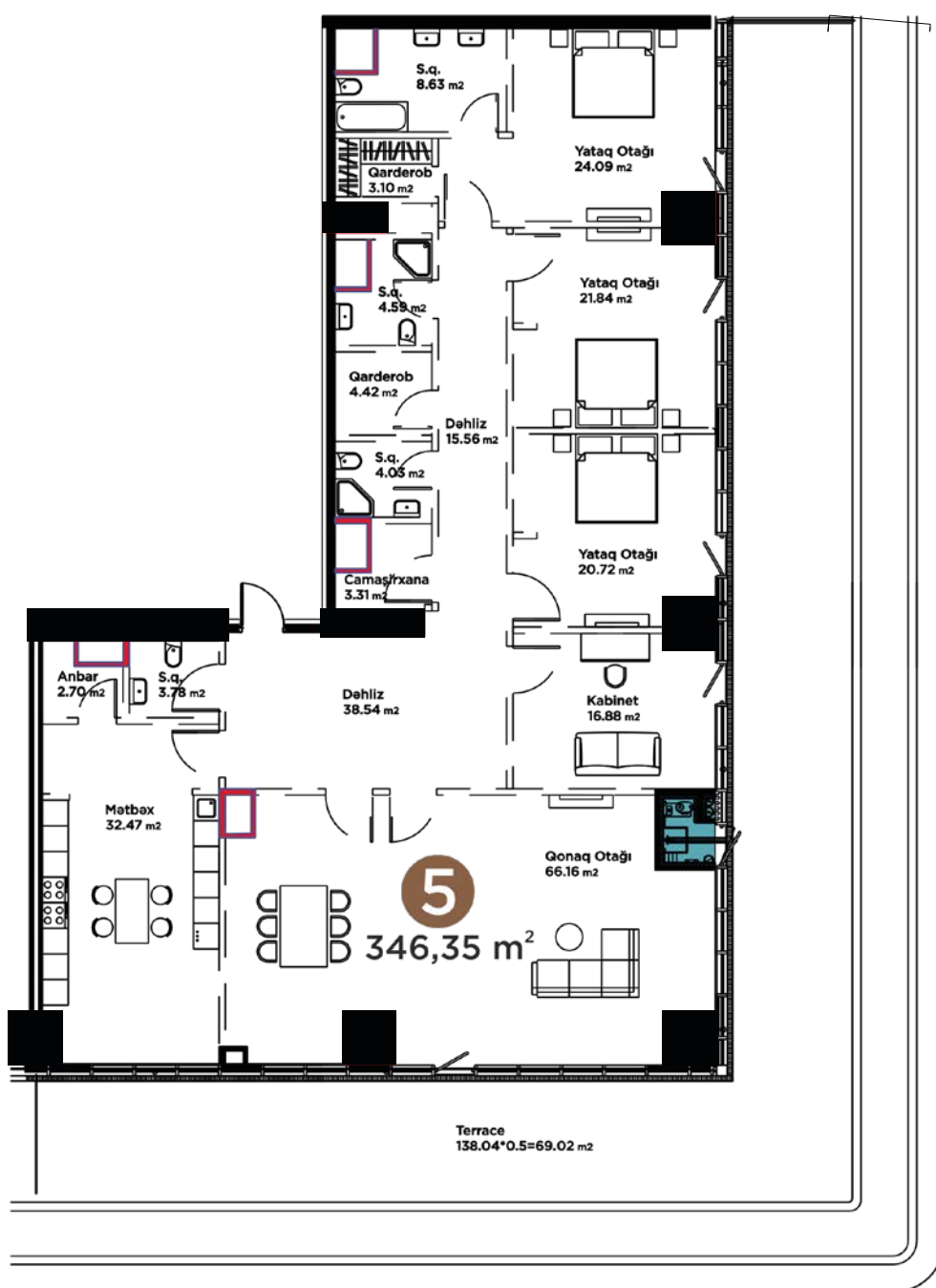
# ПЛАНИРОВКИ

## 4 комн. квартира



# ПЛАНІРОВКИ

## 5 комн. квартира



# УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УМНЫЙ ДОМ

Технология «Умный дом» в White Garden — это новый уровень комфорта и безопасности. Управляйте своим жилищем с помощью приложения, экономьте ресурсы и наслаждайтесь передовыми технологиями, созданными для вашего удобства.



Датчик  
протечки воды



Управление с помощью  
мобильного приложения



Датчик  
движения



Датчик  
двери



Датчик  
дыма



Управление светом  
в прихожей



Функция  
«Выключить все»



Режим  
охраны

Connected Home   
THE ART OF LIVING SMART



# УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭЛЕКТРОЗАМКИ

Электронные замки — дополнительный комфорт. С ними можно забыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

- ✦ Доступ по коду
- ✦ RFID-карта
- ✦ Механический ключ
- ✦ Отпечаток пальца
- ✦ Face ID

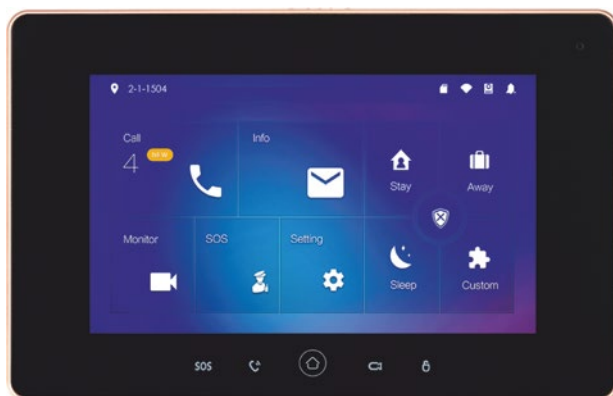


## IP-ДОМОФОНИЯ

IP-домофон — современная система, использующая цифровую сеть для передачи данных и обеспечивающая высокое качество видеосвязи.

### Преимущества:

- ✦ Видеосвязь с посетителем
- ✦ Связь с охраной в один клик
- ✦ Возможность записи фото посетителей
- ✦ Доступ к камерам наблюдения в ЖК



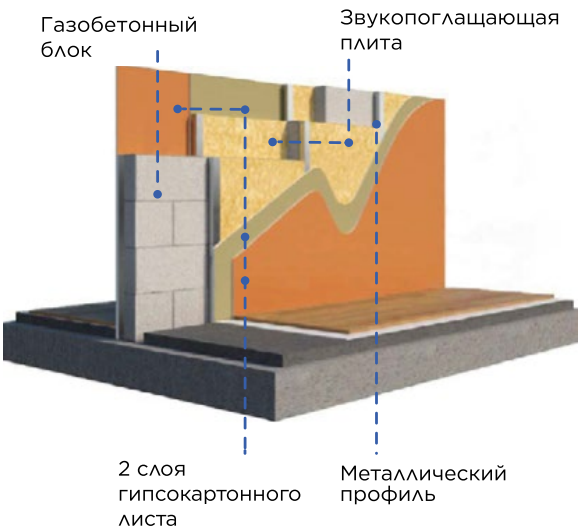
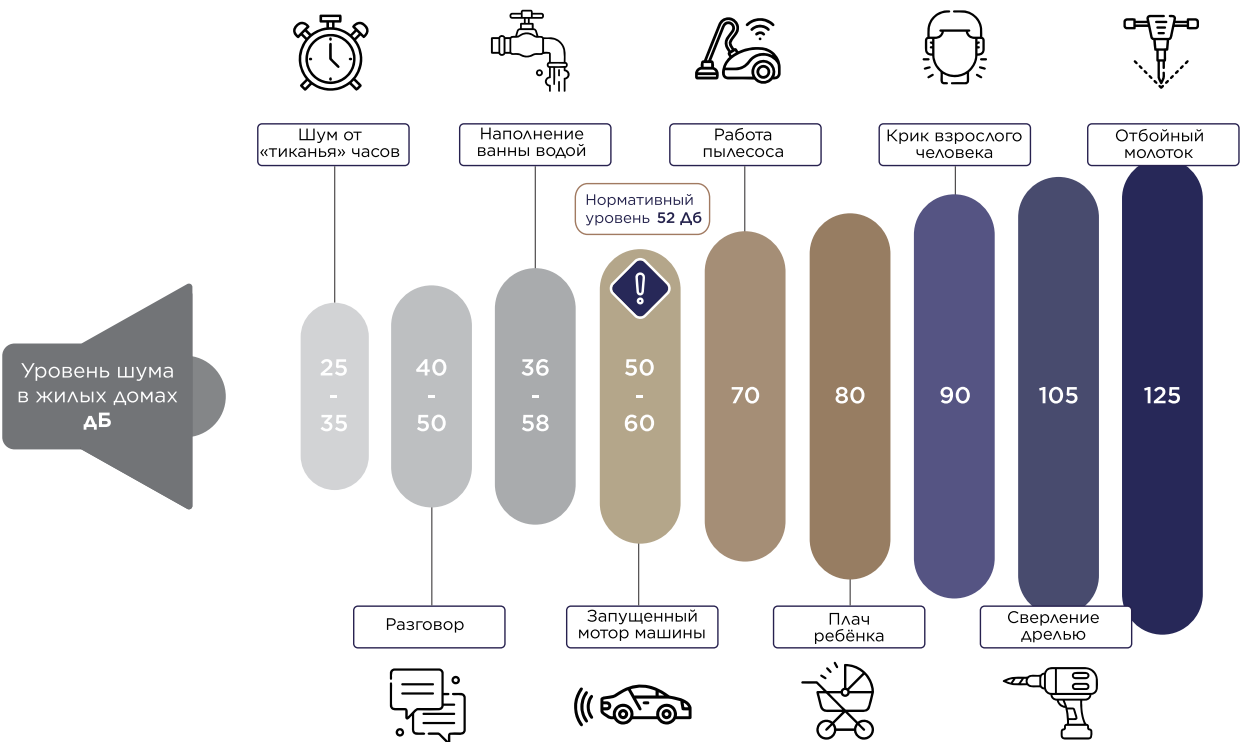
# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO



нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



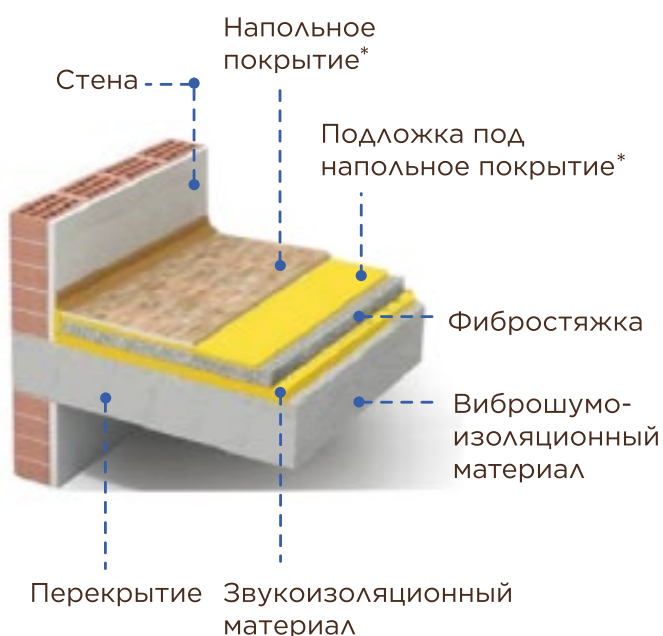
Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ПЛАВАЮЩИЙ ПОЛ

Мы используем технологию "плавающего пола" для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться "плавающим полом".



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



\*Осуществляется клиентом самостоятельно

# КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

Комфорт проживания обеспечит круглосуточная консьерж- служба. Доступ в дом, безопасность, прием корреспонденции и помощь в бытовых вопросах — вы можете обратиться за поддержкой по всем вопросам в любое время.



# ПАРКИНГИ

Ваш автомобиль всегда в безопасности в охраняемом паркинге с современной системой вентиляции. Автоматические ворота обеспечивают быстрый и удобный въезд.

- Умная система открывания ворот
- Автоматическая система вентиляции
- Удобная навигация
- Дополнительные гостевые места
- Велопарковки
- Скоростные ворота
- Тележки для удобной доставки продуктов до квартиры



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

# BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



> 550  
жилых комплексов



> 1 100  
коттеджей



> 4 000  
офисов



> 32 000  
паркингов

## Что нас отличает:

- Высокая экспертиза команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



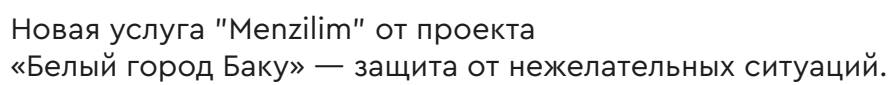
40

# BI CLUB

С программой лояльности BI Club ваши инвестиции становятся еще выгоднее — с каждой новой квартирой или офисом вы получаете все более выгодные условия.

|             |                   | КВАРТИРЫ | ОФИСЫ |
|-------------|-------------------|----------|-------|
| BI BRONZE   | 1 покупка         | 5%       | 6%    |
| BI SILVER   | 2 покупки         | 6%       | 7%    |
| BI GOLD     | 3 покупки         | 7%       | 8%    |
| BI PLATINUM | 4 покупки         | 8%       | 9%    |
| BI DIAMOND  | 5 и более покупок | 9%       | 10%   |





menzlim.bakuwhitecity.com



ZƏRİFİ AÇMAZDAN BİVİVEL, HÜQÜQUNUN BÜTÖVLƏYİNİ DİQƏT YETİRİN

- 1 В течение 30 дней со дня подписания договора о покупке недвижимости покупатель получает карту "Menzilim" у строительной компании.
- 2 Под защитным слоем на карте указаны логин и пароль пользователя. Логин формируется на основе инициалов имени, фамилии и отчества покупателя, а также PIN-кода, указанного в удостоверении личности.
- 3 Пластиковая карта выдается в запечатанном конверте с голограммой.



4. Перейдя по адресу [www.menzilim.bakuwhitecity.com](http://www.menzilim.bakuwhitecity.com), вы можете войти в систему, указав логин и пароль, и получить доступ к службе мониторинга "Menzilim".
5. В системе вы найдете всю информацию о приобретенной недвижимости и сможете убедиться, что квартира действительно зарегистрирована на ваше имя.



BAKI AĞ ŞƏHƏR

[www.bakuwhitecity.com](http://www.bakuwhitecity.com)

# White Garden

RESIDENCE

## АДРЕС ОТДЕЛА ПРОДАЖ



Баку, Тбилисский проспект 49С,  
Бизнес центр Chirag Plaza, 1 этаж.



График работы:  
Пн-Пт: 10:00-19:00  
Сб: 10:00-18:00



Номер контакт-центра:  
\*0360