



B GROUP

YRYSTY

Astana



Дорогие клиенты ВI Group!
Дом — это гораздо больше, чем стены и квадратные метры.
Это место, где начинаются новые главы жизни, звучит
детский смех, собираются близкие и рождаются самые
тёплые воспоминания.

С каждым этапом строительства ваш будущий дом
становится всё ближе. И уже совсем скоро он наполнится
уютom, счастливыми моментами и историями вашей семьи.

Спасибо за ваше доверие. Для нас большая честь строить не
просто дома, а место, где будет жить ваше счастье.

СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	3
Расположение	4
Все важное рядом	5
Архитектура и дизайн	7
Уютный двор	9
Стильный интерьер холлов	13
Ваша квартира	14
Планировочные решения	20
Ипотека и онлайн покупка	22
BI Service и министерство счастья	23
Мобильное приложение BIG App	25





О ПРОЕКТЕ

YRYSTY — масштабный проект межправительственного соглашения Республики Казахстан и Республики Беларусь. В рамках соглашения в столице Казахстана Астане начато строительство жилого комплекса YRYSTY, а в столице Беларуси Минске начато строительство жилого комплекса Казахстанский квартал.

Комфорт lite

класс

4–8

количество
квартир
на этаже

от 34,33 до 100,31 м²

площадь квартир

9–12

этажей



Вернуться
к содержанию

4



Получить консультацию



ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Комфортная школа

«Комфортные школы» — уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики. Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Обучение
бесплатное



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

6



Получить консультацию



ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Частный детский сад

Обеспечить ребенку комфортную и безопасную жизнь – желание каждого любящего родителя. Программа развития основана на преподавании трех языков и принципах международных методик, включающая в себя такие занятия, как здоровое питание, детская йога, хореография, шахматы, гимнастика, театральное искусство, музыка, живопись.

Выбирайте лучшее для ваших детей!



Рассчитан
на 200 детей



Обучение на казахском,
русском и английских языках



Вернуться
к содержанию

7



Получить консультацию

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Сохраняя дизайн-код столицы, YRYSTY вносит современную вариацию традиционной Белорусской айдентики в архитектурные решения фасадов, дворового пространства и холлов проекта. Национальный паттерн гармонично вписан в общий ансамбль проекта и раскрывается в названии.

В центре композиции жилого комплекса по соседству с классическим Белорусским орнаментом проявляется силуэт в форме сердца YRYSTY — в переводе с казахского языка «Светлое сердце».



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Каркас –
керамзитобетонные
модули

Фасад –
вентилируемые
навесные панели

Окна –
металлопластик

Принты –
алюминиевые
композитные панели

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

9



Получить консультацию

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Грамотно продуманное дворовое пространство делает проживание здесь комфортным. Игровые площадки для разных возрастов, work-out зоны, зоны для отдыха и прогулок расположены таким образом, чтобы каждый житель смог найти для себя необходимый баланс между активностями и отдыхом.



Площадка
workout



Камеры
видеонаблюдения



Зоны
отдыха



Игровые
площадки



Закрытый
двор



Футбольшое
поле



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

10



Получить консультацию

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Природа у вашего дома

Мы стараемся сделать больше. Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципах единения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода. 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Хвойные и
лиственные
деревья



Кустарники



Цветы и
душистые
травы



Уход за садом



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

11



Получить консультацию

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Ощутите атмосферу гостеприимства, покоя и уюта домашнего очага уже на подходе к порогу родной квартиры благодаря изысканному и светлому дизайну холлов, созданному в уникальном авторском стиле с элементами Белорусской национальной айдентики, гармонично вписанной в интерьер холлов.



Сквозные
подъезды



Видеонаблюдение 24/7



Дизайнерские
картины на этажах



Вход в подъезд
без ступеней



Электрозамки



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

12



Получить консультацию

КВАРТИРЫ

В YRISTY вы можете приобрести готовые квартиры с ремонтом от застройщика.



Конфигурация квартир: от 1- до 4-комнатных



Площадь квартир: от 34,33 до 100,31 м²



Регулятор отопления



Счетчики воды и электроэнергии



Высота потолков 2.65 м



Чистовая и предчистовая



Высота окна:
1.7 м

Высота
потолка:
2.65 м



Вернуться
к содержанию

13



Получить консультацию



BIG+ Квартирy с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия времени
и нервов



Экономия денег



1 год гарантии



Концепция «заезжай
и живи»



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



Вернуться
к содержанию

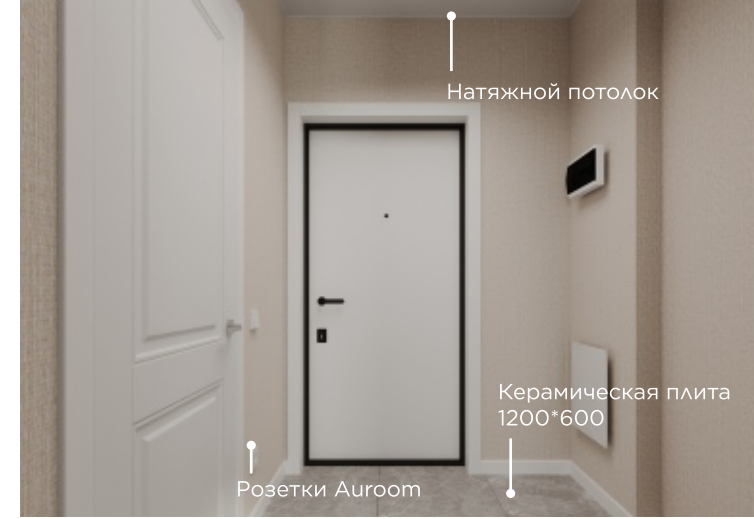
14



Получить консультацию

Конструктивы	Modex Yrasty	Конструктивтер	Modex Yrasty
Двери в комплекте	2 м, цвет белый	Есік жиынтығы	2 м, түсі: ақ
Ламинат	32 класс, с фаской	Ламинат	32-ші класс, қиықжиегі бар
Натяжной потолок	+	Керме төбе	+
Багет с уплотнителем	+	Тығыздағышы бар багет	+
Плинтус	Плинтус пластиковый, 80 мм	Еденкемер	түсі: қара, Пластикалық плинтус, 80 мм
Освещение	выводы под люстры, в санузле софит	Жарықтандыру	аспашамға арналған қосқыштар, санитарлық торапта софит
Отделка стен в санузле	Керамогранит 1200x600 мм	Санитарлық тораптағы қабырғалардың әрленуі	Керамогранит 1200x600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балконе, в санузле	Керамогранит 1200x600 мм	Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Керамогранит 1200x600 мм
Стены в квартире	Обои виниловые	Пәтер қабырғалары	Винилді тұсқағаздар
Выключатели и розетки	Auroom	Ажыратқыштар мен розеткалар	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Haiba	Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba
Унитаз	Инсталляция с подвесным унитазом	Унитаз	Инсталляция
Подвесная тумба с раковиной	60 см	Шұңғылшасы бар аспалы тумба	60 см
Ванна	Акриловая	Ванна	Акрилді
Зеркало	Декоративное зеркало	Айна	Сәнді жақтаумен





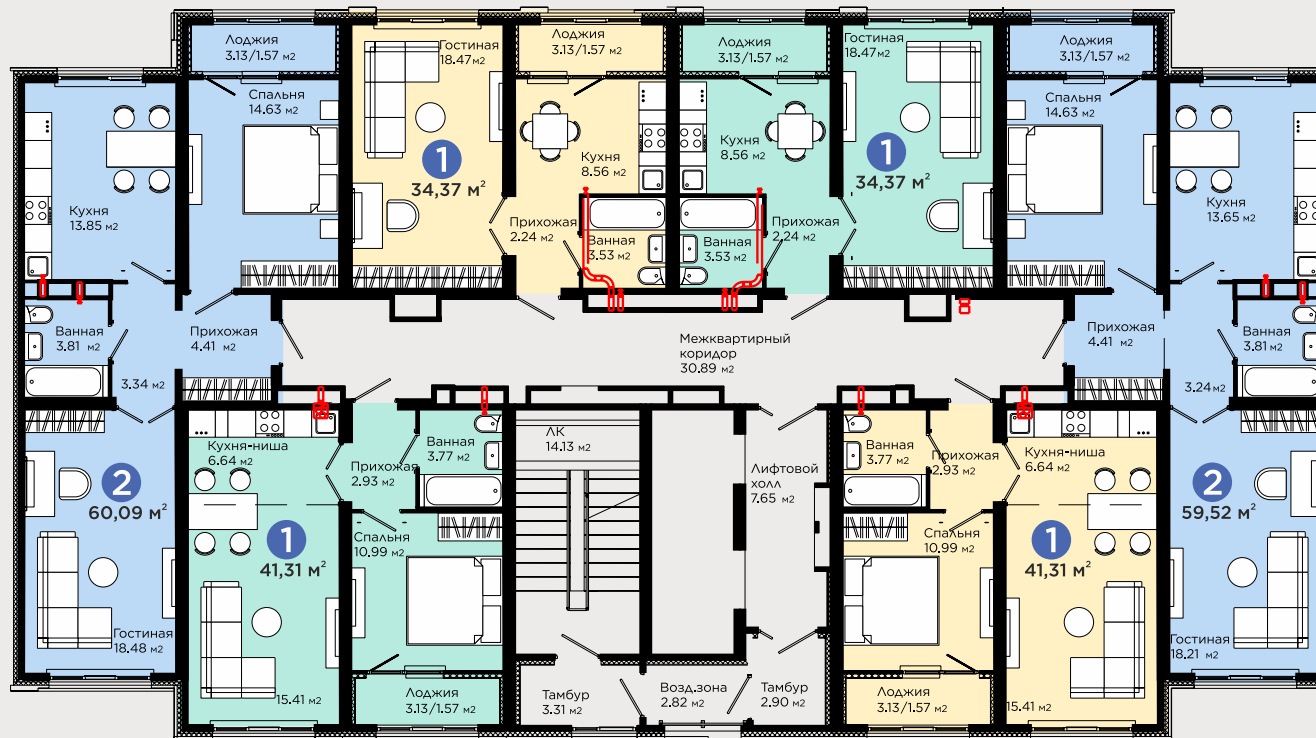
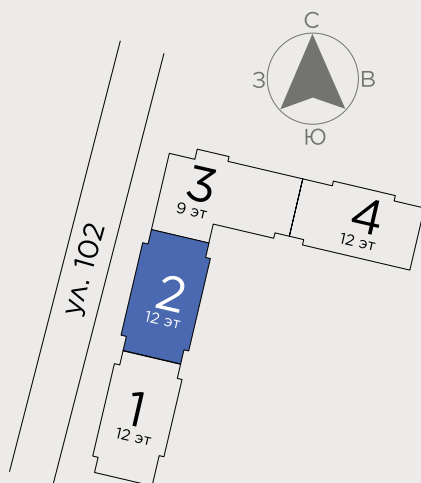
Вернуться к содержанию

16



Получить консультацию

ПЛАНИРОВКИ*



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основными преимуществами коммерческих помещений являются:



Проходимость

Строительство новых кварталов, гарантирует ежегодно возрастающий трафик



Готовая планировка

Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса



Потолки - 2.7м



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

18



Получить консультацию

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



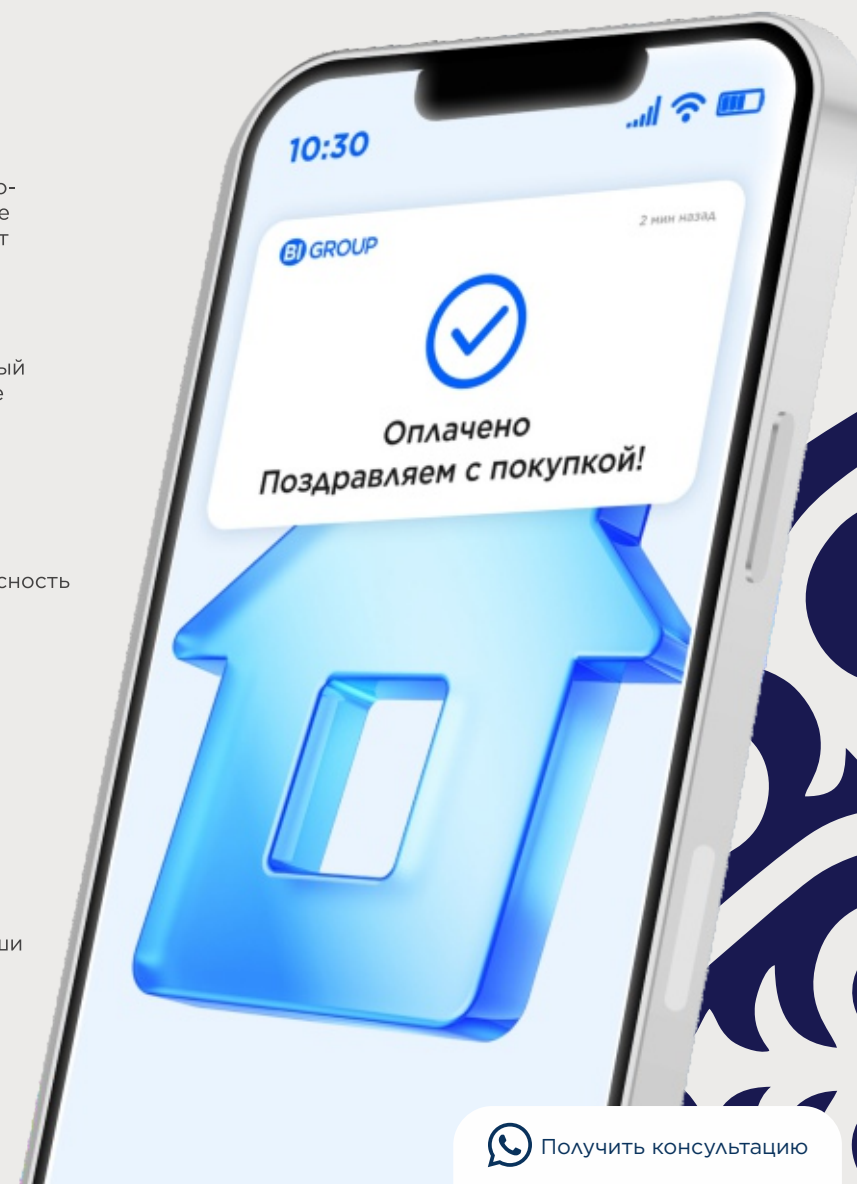
Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



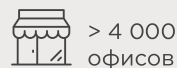
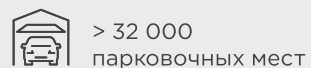
BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>

Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

 Вернуться
к содержанию

20



 Получить консультацию

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



ВІ Green

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

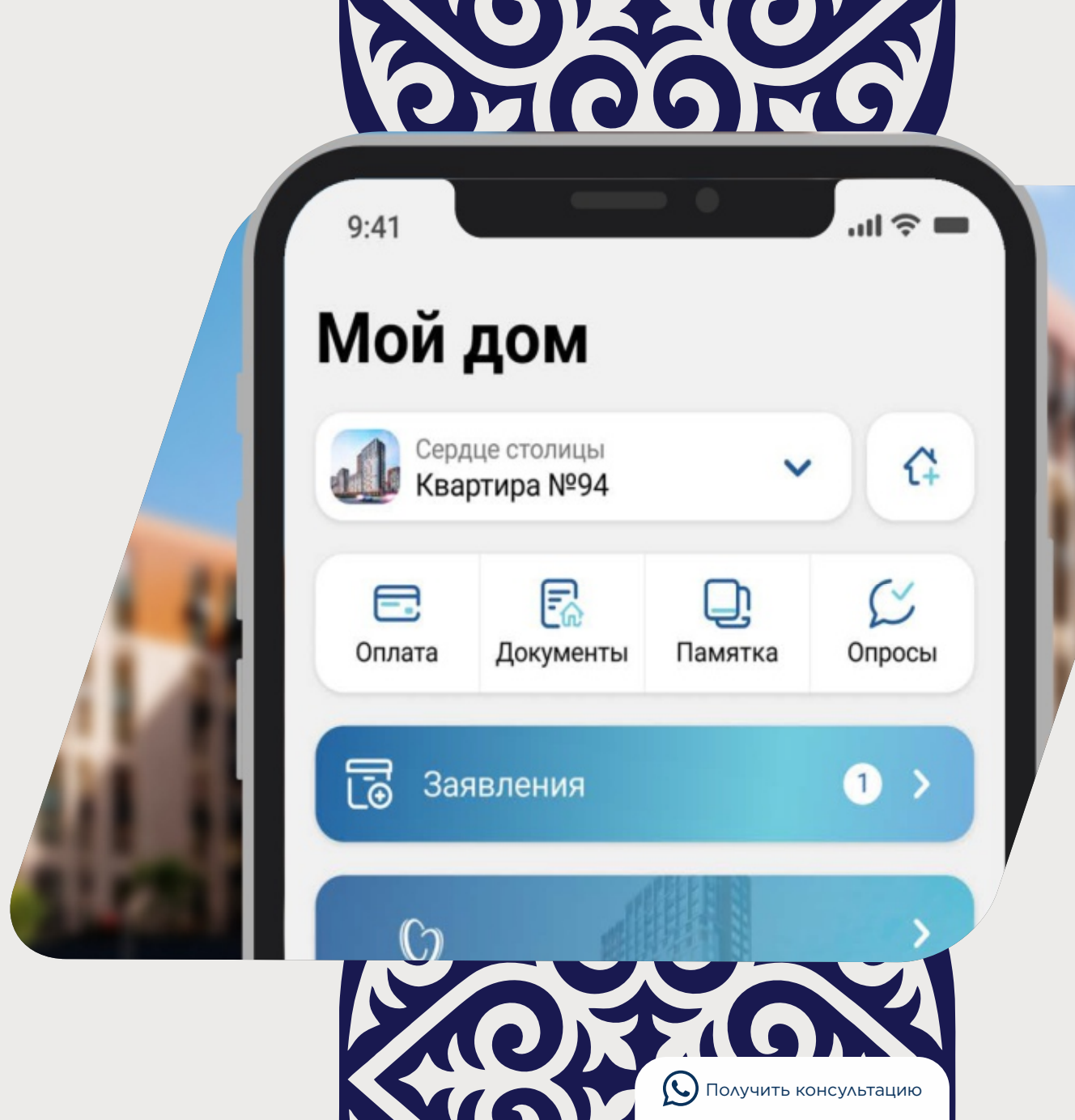


нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

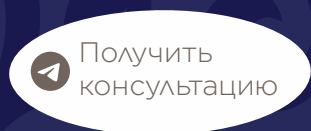
22



Получить консультацию



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Алматы

БЦ Алатау Гранд, улица
Тимирязева, 28в

Бауыржана Момышулы,
10/12 бигвилль Arena City

Ташкентский тракт,
541/2а бигвилль Jibek Joly

Кульджинский тракт,
80/4 бигвилль Dream City

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



360