



B GROUP

YRYSTY

Astana



Дорогие клиенты BI Group!
Дом — это гораздо больше, чем стены и квадратные метры.
Это место, где начинаются новые главы жизни, звучит
детский смех, собираются близкие и рождаются самые
тёплые воспоминания.

С каждым этапом строительства ваш будущий дом
становится всё ближе. И уже совсем скоро он наполнится
уютom, счастливыми моментами и историями вашей семьи.

Спасибо за ваше доверие. Для нас большая честь строить не
просто дома, а место, где будет жить ваше счастье.

С Уважением,
Руководитель проекта YRYSTY 1
Айбек Рахимжанов



Дорогие жильцы BI Group! Строительство дома — это путь, который мы проходим вместе с вами. День за днём будущий дом приобретает свои очертания, и то, что пока существует в планах и мечтах, становится всё более реальным. Совсем скоро здесь появятся ваши окна, первые семейные вечера, детский смех, встречи с близкими и множество счастливых моментов. А пока мы продолжаем работать, чтобы каждый этап строительства приближал вас к этому дню. Спасибо, что доверили нам создание места, которое станет частью истории вашей семьи. Для нас важно не просто построить дом, а создать пространство, в которое вам будет приятно возвращаться каждый день.

С уважением,
Руководитель проекта YRYSTY 2
Кузембаев Аскар



СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	5
Расположение	7
Все важное рядом	8
Архитектура и дизайн	11
Уютный двор	12
Стильный интерьер холлов	14
Ваша квартира	15
Умные технологии	19
Планировочные решения	20
Ипотека и онлайн покупка	25
BI Service	27
Мобильное приложение BIG App	30





О ПРОЕКТЕ

1 очередь

YRYSTY — масштабный проект межправительственного соглашения Республики Казахстан и Республики Беларусь. В рамках соглашения в столице Казахстана Астане начато строительство жилого комплекса YRYSTY, а в столице Беларуси Минске начато строительство жилого комплекса Казахстанский квартал.

Комфорт lite

класс

5–6

количество
квартир
на этаже

от 34,33 до 84,42 м²

площадь квартир

9–12

этажей



Вернуться
к содержанию

5



Получить консультацию



О ПРОЕКТЕ

2 очередь

YRYSTY — масштабный проект межправительственного соглашения Республики Казахстан и Республики Беларусь. В рамках соглашения в столице Казахстана Астане начато строительство жилого комплекса YRYSTY, а в столице Беларуси Минске начато строительство жилого комплекса Казахстанский квартал.

Комфорт lite

класс

5–6

количество
квартир
на этаже

от 34,52 до 61,27 м²

площадь квартир

9–12

этажей



Вернуться
к содержанию

6



Получить консультацию

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение проекта в непосредственной близости к таким объектам как Астана Арена, Барыс Арена, Спорткомплекс QAZAQSTAN, велотрек Сарыарка, ледовый дворец Алау и Ботанический сад делают проект привлекательным для комфортного проживания.



ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Комфортная школа

«Комфортные школы» — уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики. Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Обучение
бесплатное



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

8



Получить консультацию



ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Частный детский сад

Обеспечить ребенку комфортную и безопасную жизнь – желание каждого любящего родителя. Программа развития основана на преподавании трех языков и принципах международных методик, включающая в себя такие занятия, как здоровое питание, детская йога, хореография, шахматы, гимнастика, театральное искусство, музыка, живопись.

Выбирайте лучшее для ваших детей!



Рассчитан
на 200 детей



Обучение на казахском,
русском и английских языках



Вернуться
к содержанию

9



Получить консультацию

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Сохраняя дизайн-код столицы, YRYSTY вносит современную вариацию традиционной Белорусской айдентики в архитектурные решения фасадов, дворового пространства и холлов проекта. Национальный паттерн гармонично вписан в общий ансамбль проекта и раскрывается в названии.

В центре композиции жилого комплекса по соседству с классическим Белорусским орнаментом проявляется силуэт в форме сердца YRYSTY — в переводе с казахского языка «Светлое сердце».



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Каркас –
керамзитные
модули

Фасад –
вентилируемый
навесной фасад

Окна –
металлопластик

Принты –
алюминиевые
композитные панели

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Грамотно продуманное дворовое пространство делает проживание здесь комфортным. Игровые площадки для разных возрастов, work-out зоны, зоны для отдыха и прогулок расположены таким образом, чтобы каждый житель смог найти для себя необходимый баланс между активностями и отдыхом.



Площадка
workout



Камеры
видеонаблюдения



Зоны
отдыха



Игровые
площадки



Закрытый
двор



Футбольшое
поле



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

12



Получить консультацию

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Природа у вашего дома

Мы стараемся сделать больше. Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципах единения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода. 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Хвойные и
лиственные
деревья



Кустарники



Цветы и
душистые
травы



Уход за садом



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

13



Получить консультацию

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Ощутите атмосферу гостеприимства, покоя и уюта домашнего очага уже на подходе к порогу родной квартиры благодаря изысканному и светлому дизайну холлов, созданному в уникальном авторском стиле с элементами Белорусской национальной айдентики, гармонично вписанной в интерьер холлов.



Сквозные
подъезды



Видеонаблюдение 24/7



Дизайнерские
картины на этажах



Вход в подъезд
без ступеней



Электрозамки



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

14



Получить консультацию

КВАРТИРЫ

В YRISTY вы можете приобрести готовые квартиры с ремонтом от застройщика.



Конфигурация квартир: от 1- до 3-комнатных



Площадь квартир: от 34,52 до 61,27 м²



Регулятор отопления



Счетчики воды и электроэнергии



Высота потолков 2.65 м



Чистовая и предчистовая



Высота окна:
1.7 м

Высота
потолка:
2.65 м



Вернуться
к содержанию

15



Получить консультацию



BIG+ КвартирЫ с ремонтом

Представляем новый проект BIG+ от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.



Экономия времени
и нервов



Экономия денег



1 год гарантии



Концепция «заезжай
и живи»



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



Вернуться
к содержанию

16



Получить консультацию

Конструктивы	Modex Yrasty
Двери в комплекте	2,1 м, цвет капучино
Ламинат	33 класс, с фаской
Натяжной потолок	+
Багет с уплотнителем	+
Плинтус	полиуретановый, 100 м
Освещение	выводы под люстры, в санузле софит
Отделка стен в санузле	Керамогранит 1200x600 мм

Конструктивы	Modex Yrasty
Керамогранит в грязной зоне и балконе, в санузле	Керамогранит 1200x600 мм
Стены в квартире	Обои виниловые
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Haiba
Унитаз	Инсталляция с подвесным унитазом
Подвесная тумба с раковиной	60 см
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное с чёрным обрамлением.

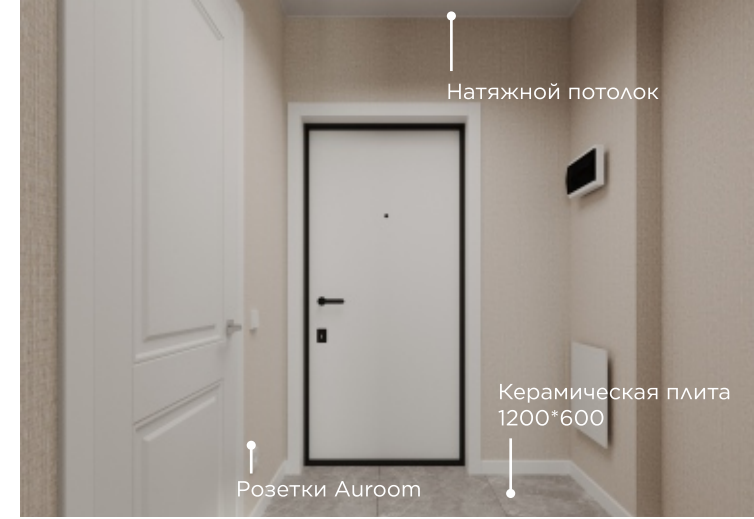


Вернуться
к содержанию

17



Получить консультацию



Вернуться
к содержанию

18



Получить консультацию

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки STENTON

Электронные замки дает дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

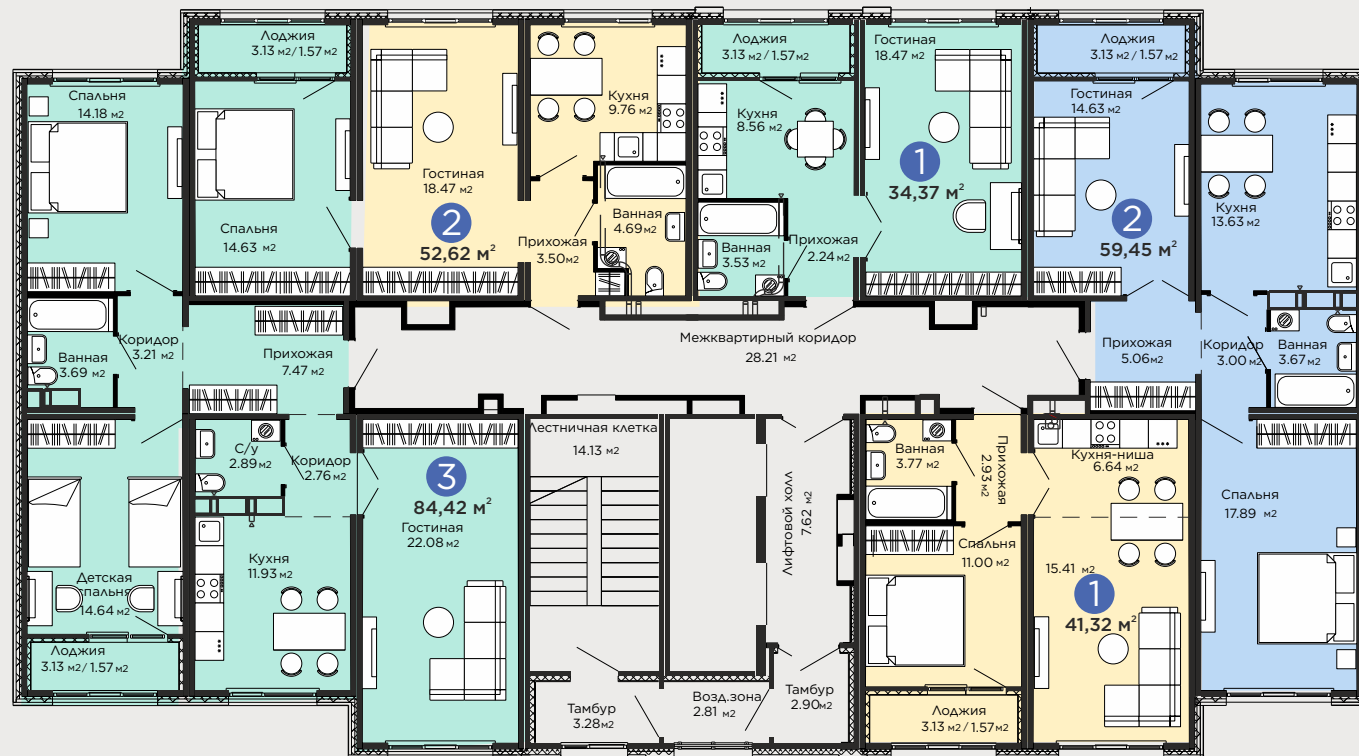
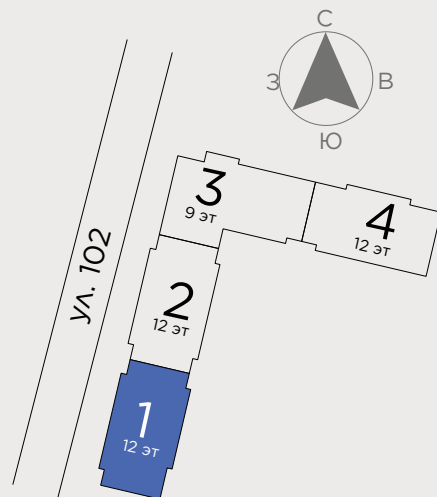
1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

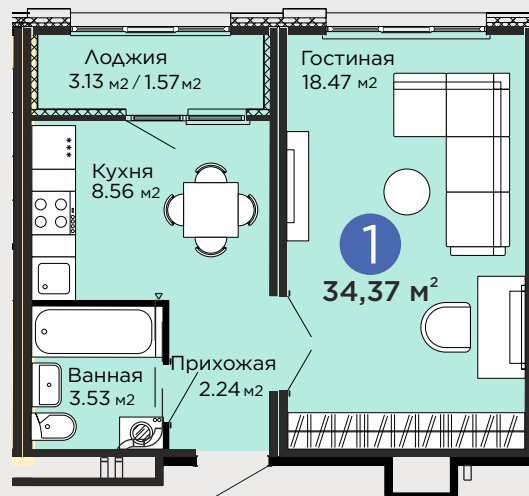
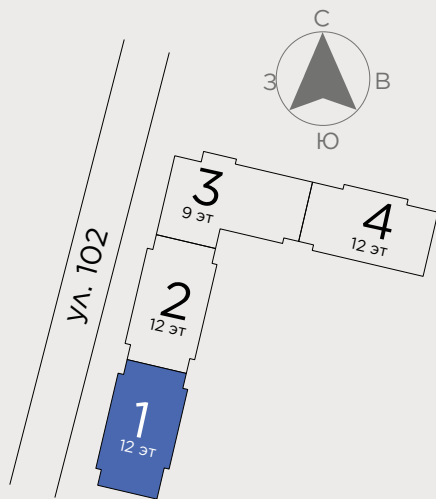
ПЛАНИРОВКИ

1 очередь



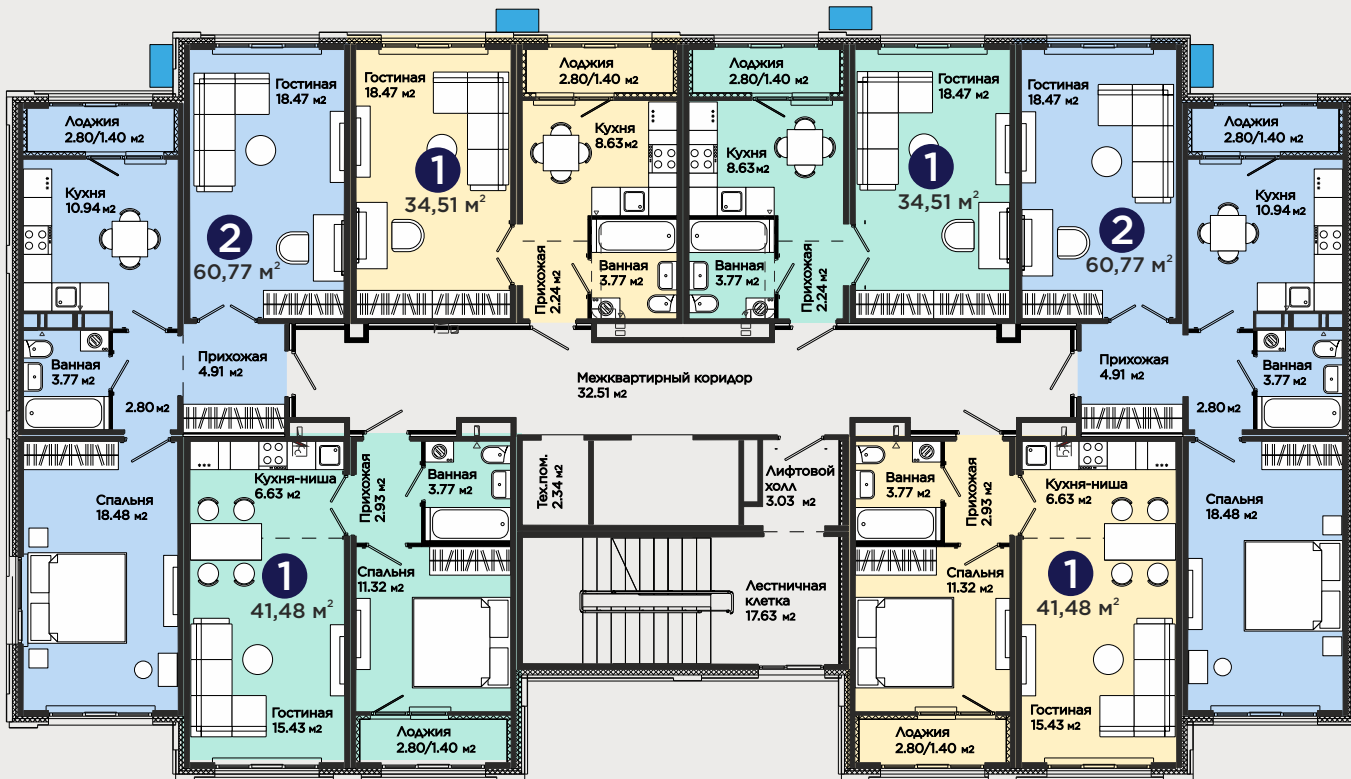
ПЛАНИРОВКИ

1 очередь

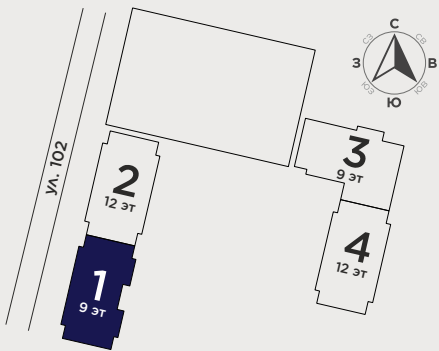


ПЛАНИРОВКИ

2 очередь

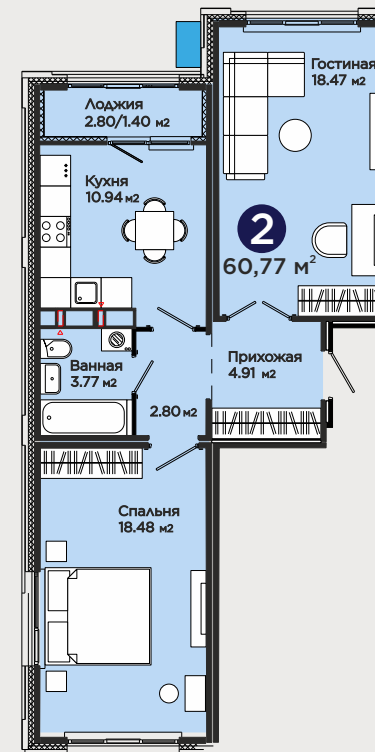
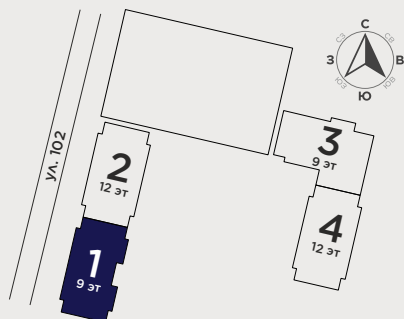


Блокируется с 2 подбездом



ПЛАНИРОВКИ

2 очередь



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

в 3 и 4 блоках

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основными преимуществами коммерческих помещений являются:



Проходимость

Строительство новых кварталов, гарантирует ежегодно возрастающий трафик



Потолки - 2.7м



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

24



Получить консультацию

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



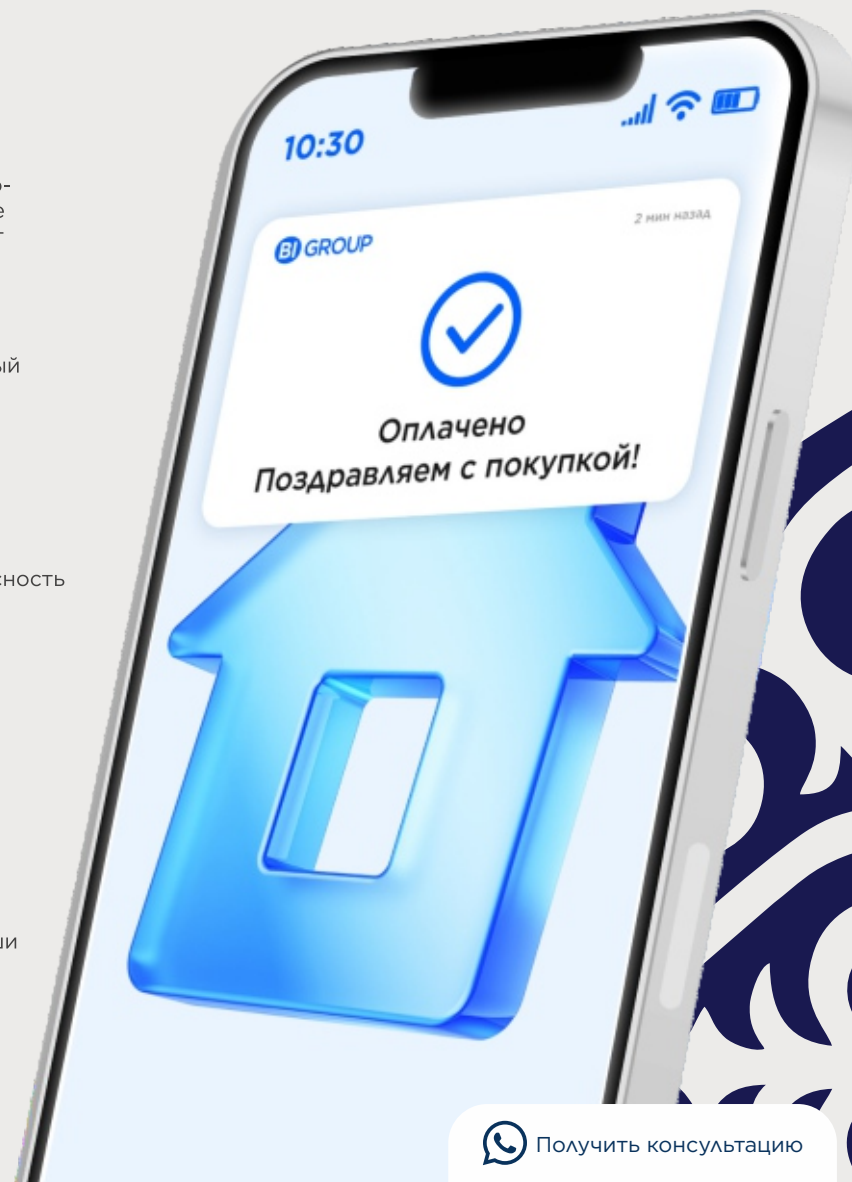
Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Вернуться
к содержанию

25



Получить консультацию

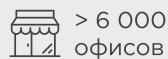
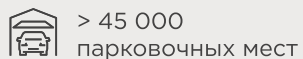
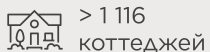
BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>

Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

 Вернуться к содержанию

26



 Получить консультацию

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему – то, что делает дом безопасным местом для всех.



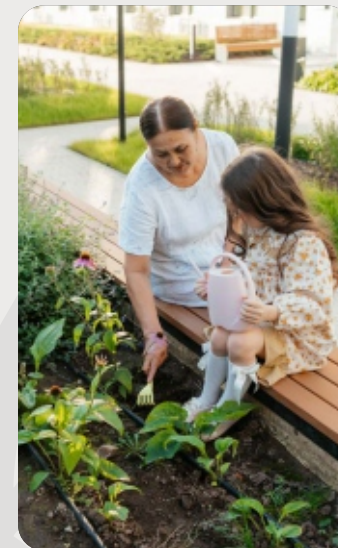
Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь – мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.



Вернуться
к содержанию

29



Получить консультацию

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

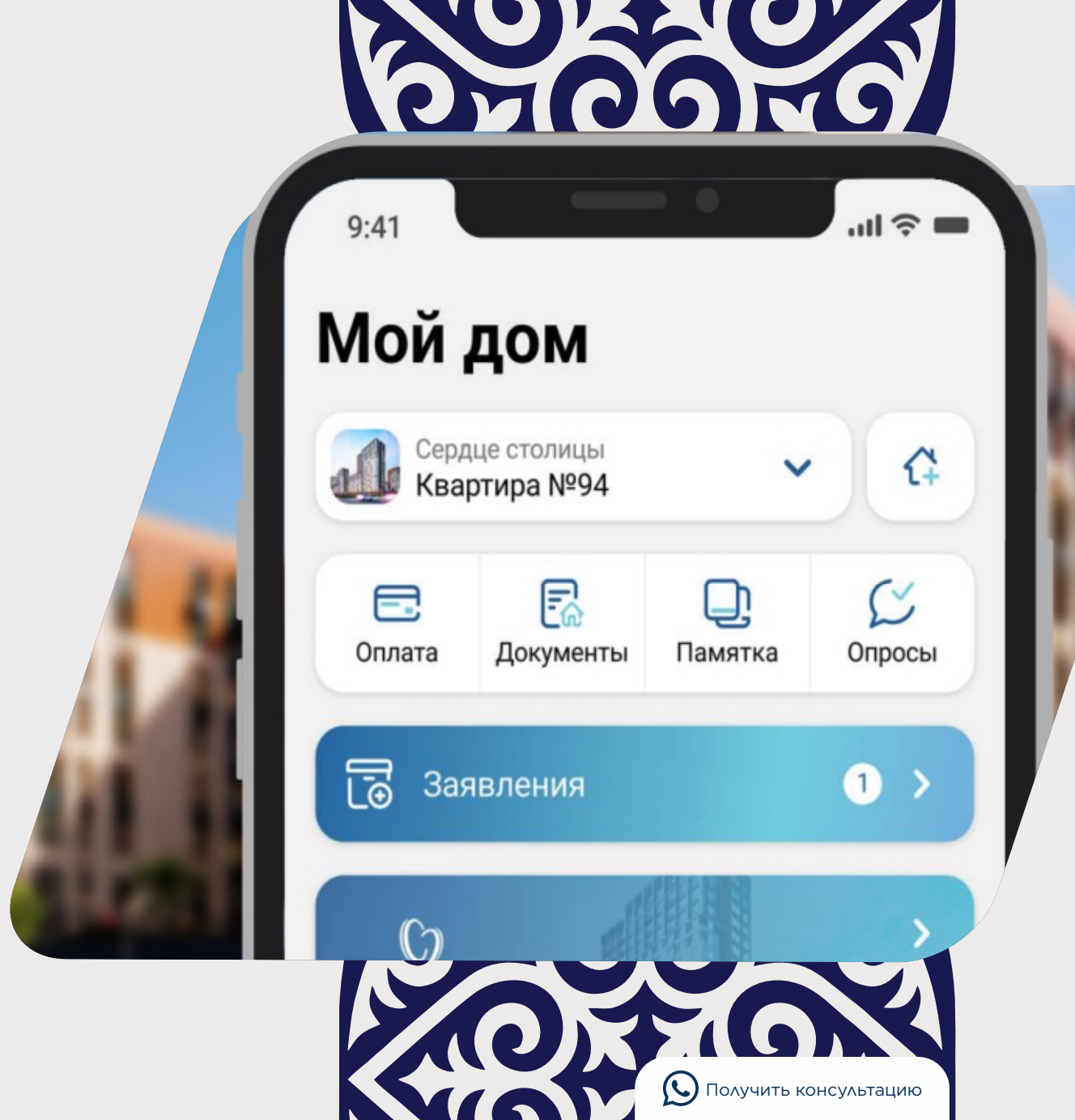


нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

30



Получить консультацию



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Алматы

БЦ Алатау Гранд, улица
Тимирязева, 28в

Бауыржана Момышулы,
10/12 бигвилль Arena City

Кульджинский тракт,
80/4 бигвилль Dream City

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall



г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



360