



B GROUP

YRYSTY

Astana



Құрметті BI Group клиенттері!

Үй дегеніміз - тек қабырғалар мен шаршы метр емес. Бұл өмірдің жаңа тараулары басталып, балалардың күлкісі естіліп, жақындарыңыз жиналып, ең жылы естеліктер мекені.

Құрылыстың әр кезеңімен сіз болашақ үйіңізге жақындай түсесіз. Жақында ол жайлылыққа, бақытты сәттерге және сіздің отбасыңыздың әңгімелеріне толы болады.

Сеніміңізге рахмет. Сіз үшін жай ғана үй емес, бақытты өмір сүретін орын салу біз үшін үлкен мәртебе.

Құрметпен,
ҰРЫСТЫ 1 жобасының жетекшісі
Айбек Рахимжанов



Құрметті BI Group тұрғындары!

Үй салу — біз сіздермен бірге өтетін ортақ жол. Күн сайын болашақ үйіміз жаңа сипатқа ие болып, әзірге жоспар мен арман ретінде ғана көрінген дүние біртіндеп шынайы болмысқа айналып келеді.

Жақында бұл жерде сіздердің терезелеріңіз жарқырап, алғашқы отбасылық кештер, балалардың күлкісі, жақын жандармен кездесулер және көптеген бақытты сәттер орын алады. Ал әзірге біз құрылыс жұмыстарын жалғастырып, әрбір кезең сіздерді сол күнге жақындата түсуі үшін бар күшімізді салудамыз.

Отбасыңыздың тарихының бір бөлігіне айналатын мекеннің құрылысын бізге сеніп тапсырғандарыңыз үшін алғыс айтамыз. Біз үшін бастысы — үйді жай ғана салып бітіру емес, күн сайын қуана оралатын жайлы кеңістік қалыптастыру.

Құрметпен,
ҰРЫСТҮ 2 жобасының жетекшісі
Асқар Күзембаев

МАЗМҰНЫ

Жоба туралы	5
Орналасқан жері	7
Барлық маңызды жақын жерде	8
Сәулет және дизайн	11
Жайлы аула	12
Стильді холл интерьері	14
Сіздің пәтеріңіз	15
Ақылды технологиялар	19
Жоспарлау шешімдері	20
Ипотека және онлайн сатып алу	25
BI Service	27
Big App мобильді қосымшасы	30





1 кезегі

ҰРҰСТЫ-Қазақстан Республикасы мен Беларусь Республикасының үкіметаралық келісімінің ауқымды жобасы. Келісім аясында елордамыз Астанада ҰРҰСТЫ тұрғын үй кешенінің құрылысы басталды, ал Беларусь астанасы Минскіде Қазақстан кварталы тұрғын үй кешенінің құрылысы басталды.

Komfort lite

санаты

34,33–84,42 m²

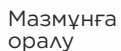
пәтердің ауданы

5-6

пәтер
әр қабатта

9-12

қабат



5



Қенес алу

ЖОБА ТУРАЛЫ

2 кезегі

ҰҒЫСТЫ-Қазақстан Республикасы мен Беларусь Республикасының үкіметаралық келісімінің ауқымды жобасы. Келісім аясында елордамыз Астанада ҰҒЫСТЫ тұрғын үй кешенінің құрылысы басталды, ал Беларусь астанасы Минскіде Қазақстан кварталы тұрғын үй кешенінің құрылысы басталды.

Комфорт

санаты

34,52 – 61,27

пәтердің ауданы

5–6

пәтер
әр қабатта

9–12

қабат



Мазмұнға
оралу

6



Қенес алу

ОРНАЛАСУЫ

Жобаның Астана Арена, Барыс Арена, QAZAQSTAN спорт кешені, Сарыарқа велотрегі, Алау мұз сарайы және ботаникалық бақ сияқты нысандарға жақын орналасуы жайлы тұру үшін өте ыңғайлы.



Мазмұнға
оралу

7



Қенес алу

БАРЛЫҚ МАҢЫЗДЫ ЖАҚЫН ЖЕРДЕ

Жайлы мектеп

"Жайлы мектептер" -білім алу үшін барынша қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Заманауи жабдықталған және жеке шкафтарды, компьютерлік сыныптарды, зертханаларды, байланыс аймақтарын және ауыз су бұрқақтарын ұсынады. "Жайлы мектептер" тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселелерін шешіп қана қоймай, оқушыларды барынша тиімді оқыту мен болашаққа дайындау үшін жағдай жасайды.



Мектептің артықшылықтары



Қазақ және
орыс тілдерінде
оқыту



ҚР БҒМ
стандарттарына
сай қабылдау



4000 білім алушыға
есептелген
(2 ауысым)



Мектептің жабдықталуы
әдеттегі стандарттан
5 есе жоғары



Тегін
білім алу



Ғимараттардың
заманауи дизайны



Мазмұнға
оралу

8



Кенес алу



БАРЛЫҚ МАҢЫЗДЫ ЖАҚЫН ЖЕРДЕ

Жекеменшік балабақша

Балаға жайлы және қауіпсіз өмір сыйлау әрбір атананың қалауы. Даму бағдарламасы үш тілді оқытуға және салауатты тамақтану, балалар йогасы, хореография, шахмат, гимнастика, театр өнері, музыка, кескіндеме сияқты сабақтарды қамтитын халықаралық әдістемелер қағидаттарына негізделген.

Балаларыңыз үшін ең жақсысын таңдаңыз!



200 балаға
есептелген



Қазақ, орыс және
ағылшын тілдерінде оқыту



Мазмұнға
оралу

9



Қенес алу

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Астананың дизайн-кодын сақтай отырып, YRYSTY жоба қасбеттерінің, аула кеңістігінің және залдарының сәулеттік шешімдеріне дәстүрлі беларуссиялық айдентикның заманауи нұсқасын енгізеді. Ұлттық үлгі жобаның жалпы ансамбліне үйлесіп, атауында мағынасы ашылған. Классикалық Беларусь ою — өрнегімен қатар тұрғын үй кешені композициясының орталығында қазақ тілінен аударған «Жарқын жүрек» деген мағына беретін жүрек түріндегі YRYSTY бейнесі көрінеді.



Материалдардың түстері мониторлардың түсін басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне, күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге байланысты нақты түстерден аздап өзгеруі мүмкін.



Мазмұнға
оралу

10



Қенес алу

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Қаңқасы –
керамзитті
модульдер

Қасбеті –
желдетілетін
аспалы қасбет

Терезелер –
металлопластик

Принттер –
аллюминий
композитті панельдер

Бір жобаның әр кезегінің жобалық шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін,
суреттер шартты болып табылады.



Мазмұнға
оралу

11



Қенес алу

ЖАЙЛЫ АУЛА

Жақсы ойластырылған аула кеңістігі мұнда тұруды ыңғайлы етеді. Әр түрлі жасқа арналған ойын алаңдары, work-out алаңы, демалыс және серуендеу аймақтары әр тұрғын өзіне қажетті белсенділік пен демалыс тепе-теңдігін таба алатындай етіп орналастырылған.



Work-out
алаңы



Бейнебақылау
камералары



Демалыс
аймағы



Ойын
алаңдары



Жабық
аула



Футбольное
поле



Материалдардың түстері мониторлардың түсін басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне, күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге байланысты нақты түстерден аздап өзгеруі мүмкін.



Мазмұнға
оралу

12



Қенес алу

КӨГАЛДАНДЫРУ

Табиғат үйіңіздің алдында

Біз бұдан да көп нәрсені жасауға тырысамыз. Ландшафтық көгалдандырудың бірегей тұжырымдамасы табиғатпен бірлік, функционалдылық және рельеф пен ашықтықты белсенді пайдалану, заманауи әзірлемелер мен тәсілдерді қолдану қағидаларына негізделген. Жобаның жалпы аумағының 30%-ы үй айналасын көгалдандыруға бағытталған.



Қылқан жапырақты
және жапырақты
ағаштар



Бұталар



Гүлдер мен
хош иісті
шөптер



Бақшаға
күтім жасау



Материалдардың түстері мониторлардың түсін басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне, күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге байланысты нақты түстерден аздап өзгеруі мүмкін.



Мазмұнға
оралу

13



Қенес алу

СТИЛЬДІ ХОЛЛ ИНТЕРЬЕРІ

Холлдардың интерьеріне үйлескен Беларусь-ның ұлттық бірегейлігінің элементтері бар авторлық қолтаңбамен жасалған холлдардың талғампаз және жеңіл дизайнының арқасында қонақжайлылық, тыныштық пен үй ошағының жайлылық атмосферасын өз пәтеріңіздің табалдырығына жақындағанда сезінісіз.



Өтпелі
кіреберіс



24/7 бейнебақылау



Қабаттардағы
дизайнерлік
картиналар



Баспалдақсыз
кіреберістер



Электронды
құлыптар



Бір жобаның әр кезегінің жобалық шешімдері бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін, суреттер шартты болып табылады.



Мазмұнға
оралу

14



Қенес алу

ПӘТЕРЛЕР

Үрүстү-да құрылыс салушыдан жөндеу жасалған дайын пәтерлерле қол жеткізе аласыз



Пәтерлер жобасы:
1-ден 3-бөлмеге
дейін



Пәтерлер ауданы:
34,33 бастап
84,42 м² дейін



Жылытуды
реттеу



Электр және
су есептеуіштер



Төбенің
биіктігі 2,65м



Таза және
ішінара таза
жөндеу



Төбенің
биіктігі
2.65 м

Терезенің
биіктігі
1.7 м



Мазмұнға
оралу

15



Қенес алу



BIG+ жөндеу жасалған пәтерлер

BI Group-тан Астанада Big+ жаңа жобасы – сіздің жайлы өмір сүруіңізге лайықты ішінара жөндеу жасалған пәтерлер ұсынады. Ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу - барлығы өмірдің жаңа кезеңін жайлылық пен ләззатпен бастау үшін жасалған.



Жүйке мен уақытты
үнемдеу



Қаржы
үнемдеу



1 жыл
кепілдік



«Кір, өмір
сүр» қағидасы



Жөндеу құнын
ипотекаға қосу



Мазмұнға
оралу

16

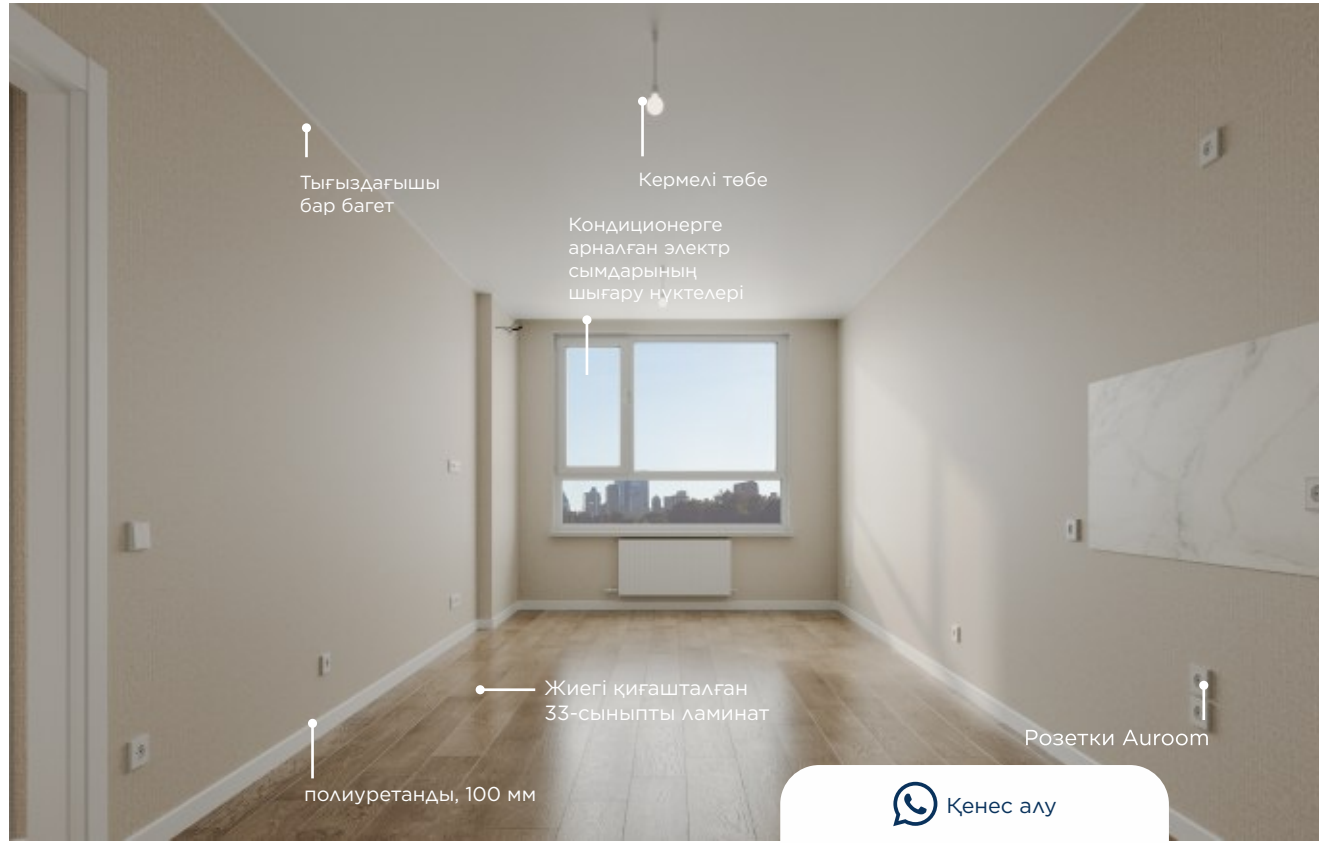
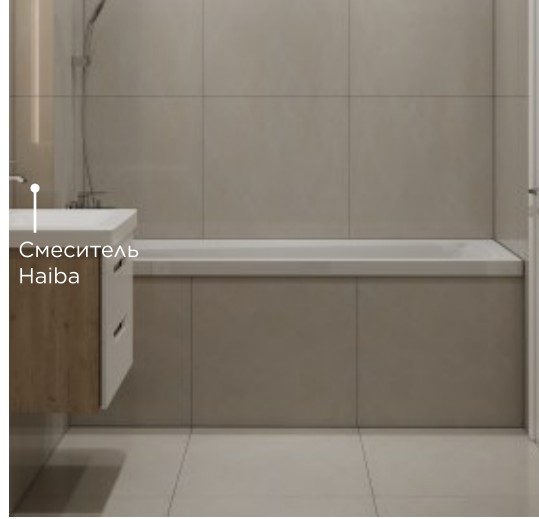


Қенес алу

Конструктивтер	Modex Yrasty
Есік жиынтығы	2,1 м, капучино түсті
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар
Керме төбе	+
Тығыздағышы бар багет	+
Еденкемер	полиуретанды, 100 мм
Жарықтандыру	аспашамға арналған қосқыштар, санитарлық торапта софит
Санитарлық тораптағы қабырғалардың әрленуі	Керамогранит 1200x600 мм

Конструктивтер	Modex Yrasty
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Керамогранит 1200x600 мм
Пәтер қабырғалары	Винилді тұсқағаздар
Ажыратқыштар мен розеткалар	Auroom
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba
Унитаз	Инсталляция
Шұңғылшасы бар аспалы тумба	60 см
Ванна	Акрилді
Айна	Қара жиектемесі бар сәндік





Мазмұнға
оралу

18



Қенес алу

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электро құлыптар STENTON

Электронды құлып – қосымша жайлылық. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы).
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электр құлпының түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін..



Мазмұнға
оралу

19

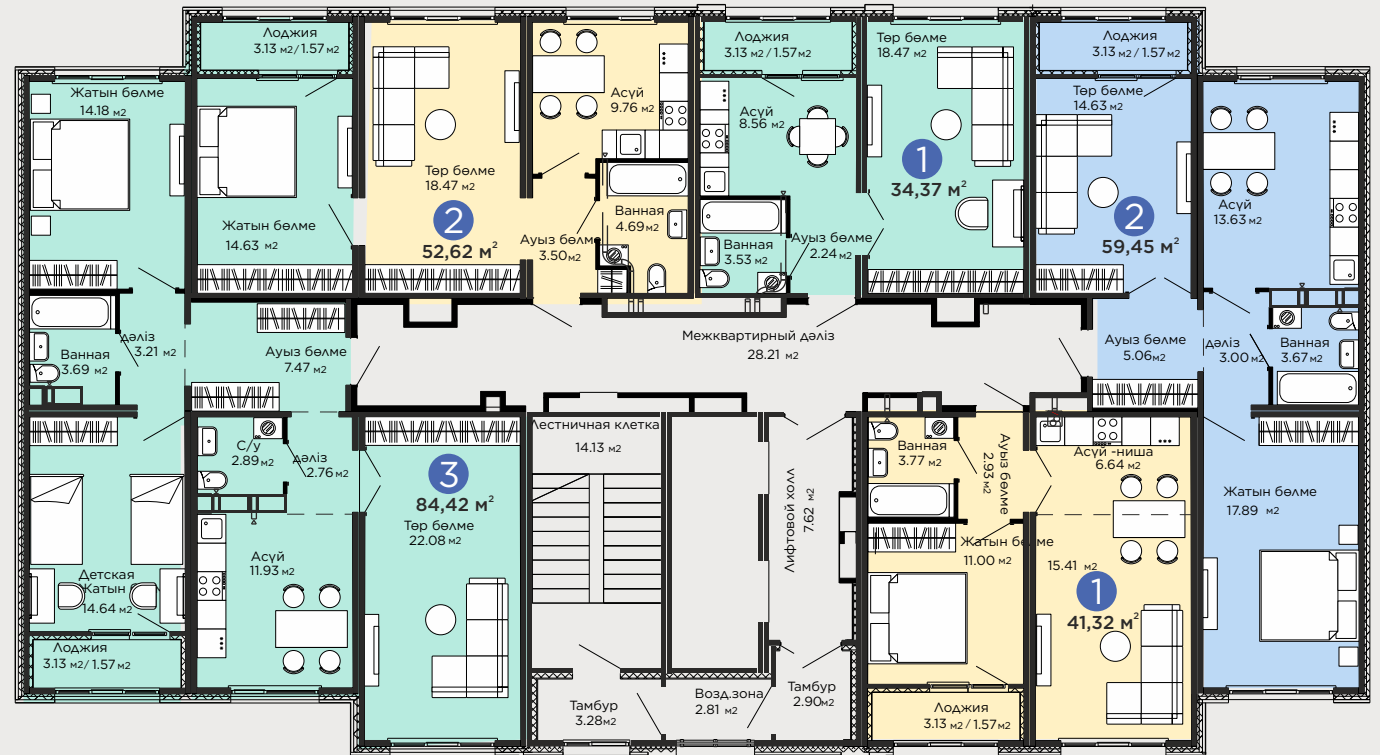
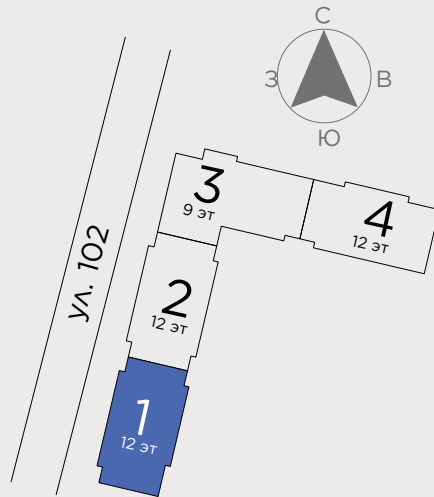


Қенес алу

Розетки Auroom

ЖОСПАРЛАУ

1 кезегі



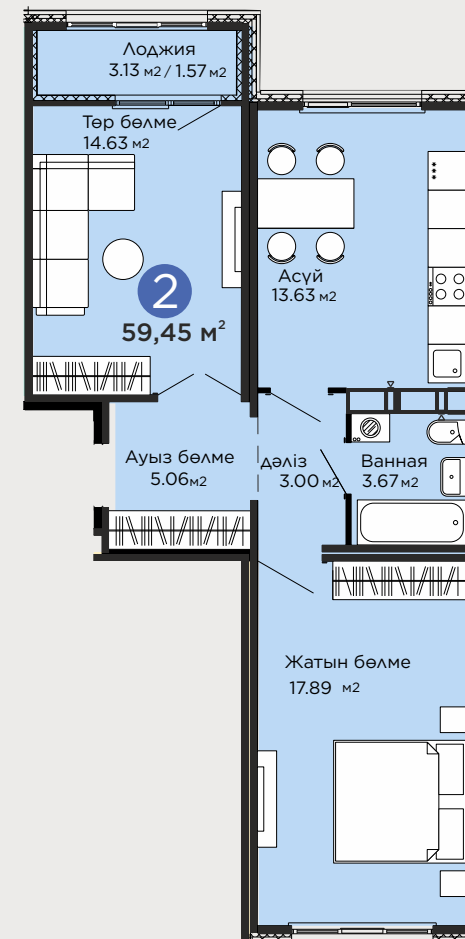
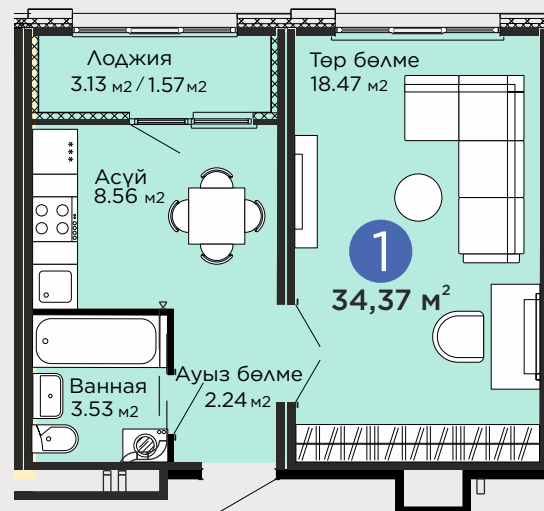
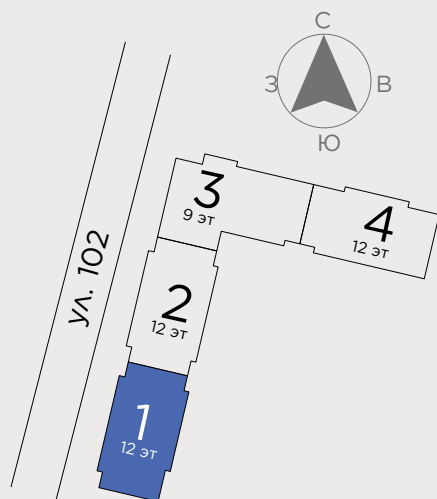
Мазмұнға
оралу

20



Қенес алу

ЖОСПАРЛАУ



Мазмұнға
оралу

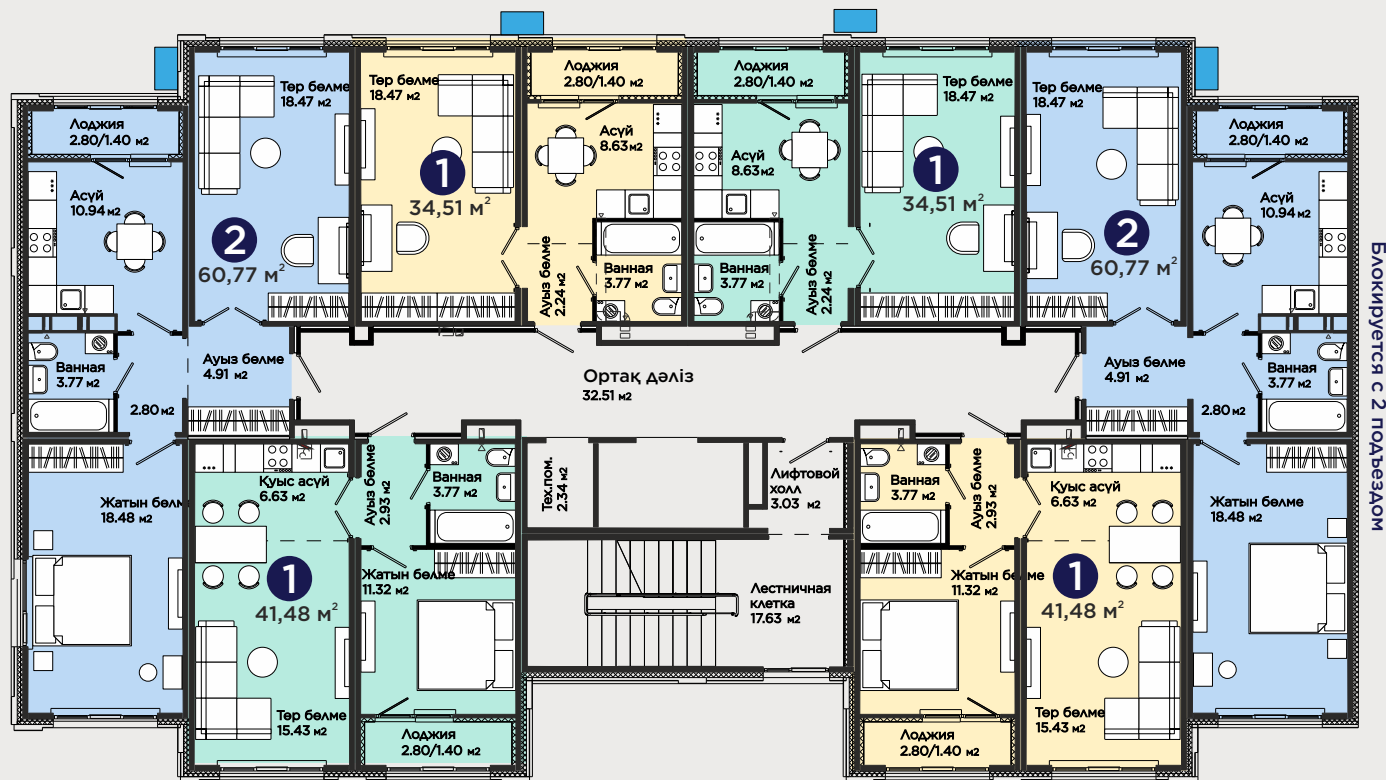
21



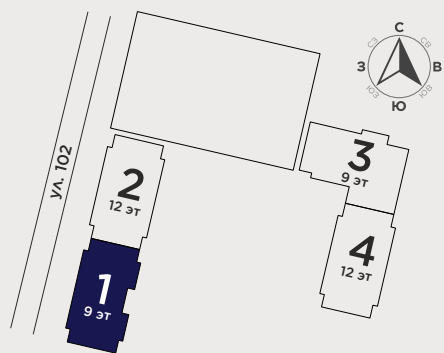
Қенес алу

ЖОСПАРЛАУ

2 кезегі

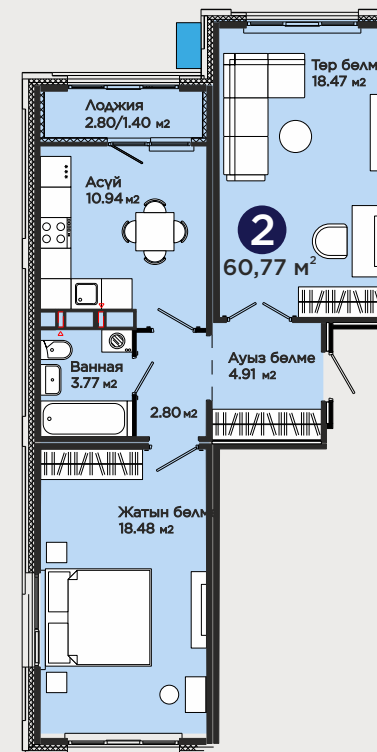
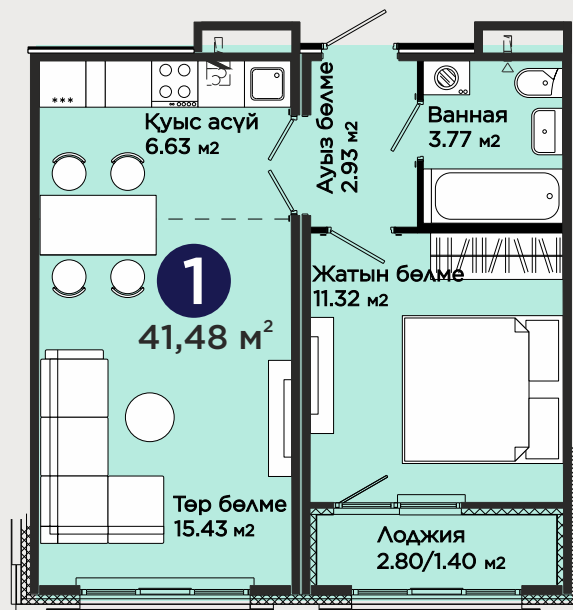
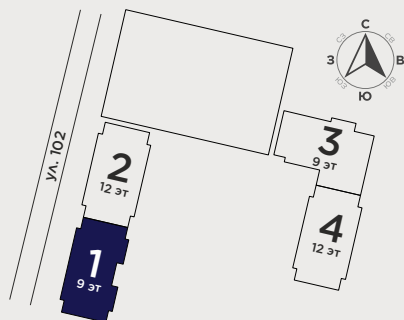


Блокируется с 2 подъездом



ЖОСПАРЛАУ

2 кезегі



Мазмұнға
оралу

23



Қенес алу

БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҒИМАРАТТАР

3 және 4-блоктарда

Бизнестің әр түріне арналған тұрғын үйлердің бірінші қабатында орналасқан коммерциялық ғимараттар.

Коммерциялық ғимараттардың артықшылықтары:



Өтімді
Жаңа салынатын
ғимараттар сұраныс
өсуіне кепіл береді



Төбенің
биіктігі 2,7м



Материалдардың түстері мониторлардың түсін басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне, күн сәулесінің бағытына, көлеңкелерге байланысты нақты түстерден аздап өзгеруі мүмкін.



Мазмұнға
оралу

24



Қенес алу

ONLINE САТЫП АЛУ

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу
Кептелістер, бағдар-
шамдар және кезектер
туралы ұмытыңыз. Пә-
терді рәсімдеу 30 минут
уақытыңызды алады.



Әлемнің кез келген жерінен
қол жеткізу
Шетелде жүріп-ақ
жылжымайтын мүлік
сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері
Бөліп төлеу, ипотека немесе
толық есеп айырысу –
өзіңізге қолайлы нұсқаны
таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету
Сұрақтарыңызға жауап
беріп, көмек көрсету үшін
мамандарымыз әрдайым
байланыста болады.



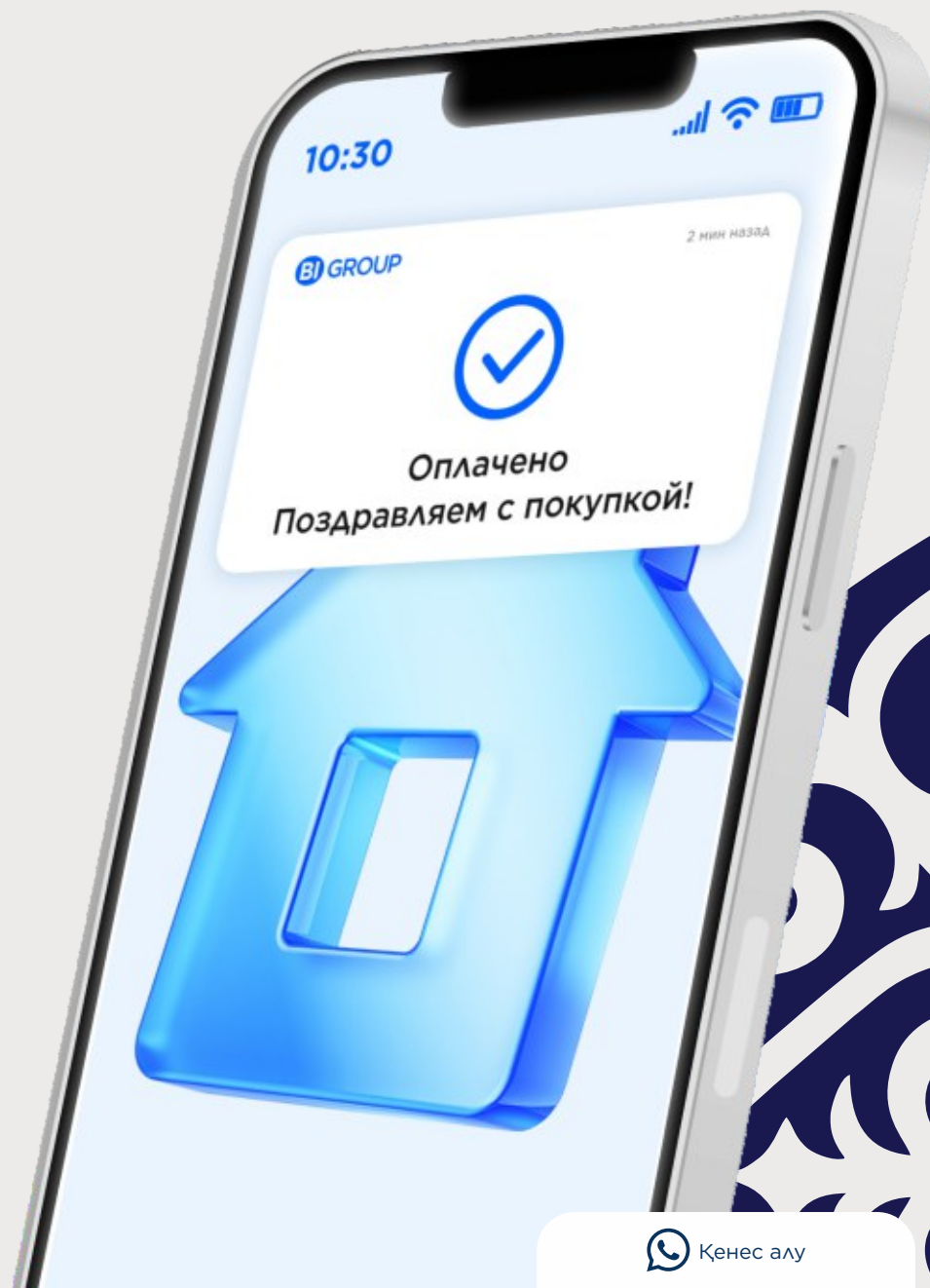
Ашықтық және сенімділік
BI Group барлық операциялардың
қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына
кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



Мазмұнға
оралу

25



Қенес алу

BI SERVICE

22 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 750 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7,5 млн м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 650 үй



> 6 000 офис



> 1 116 коттедж



> 45 000 тұрақ орны

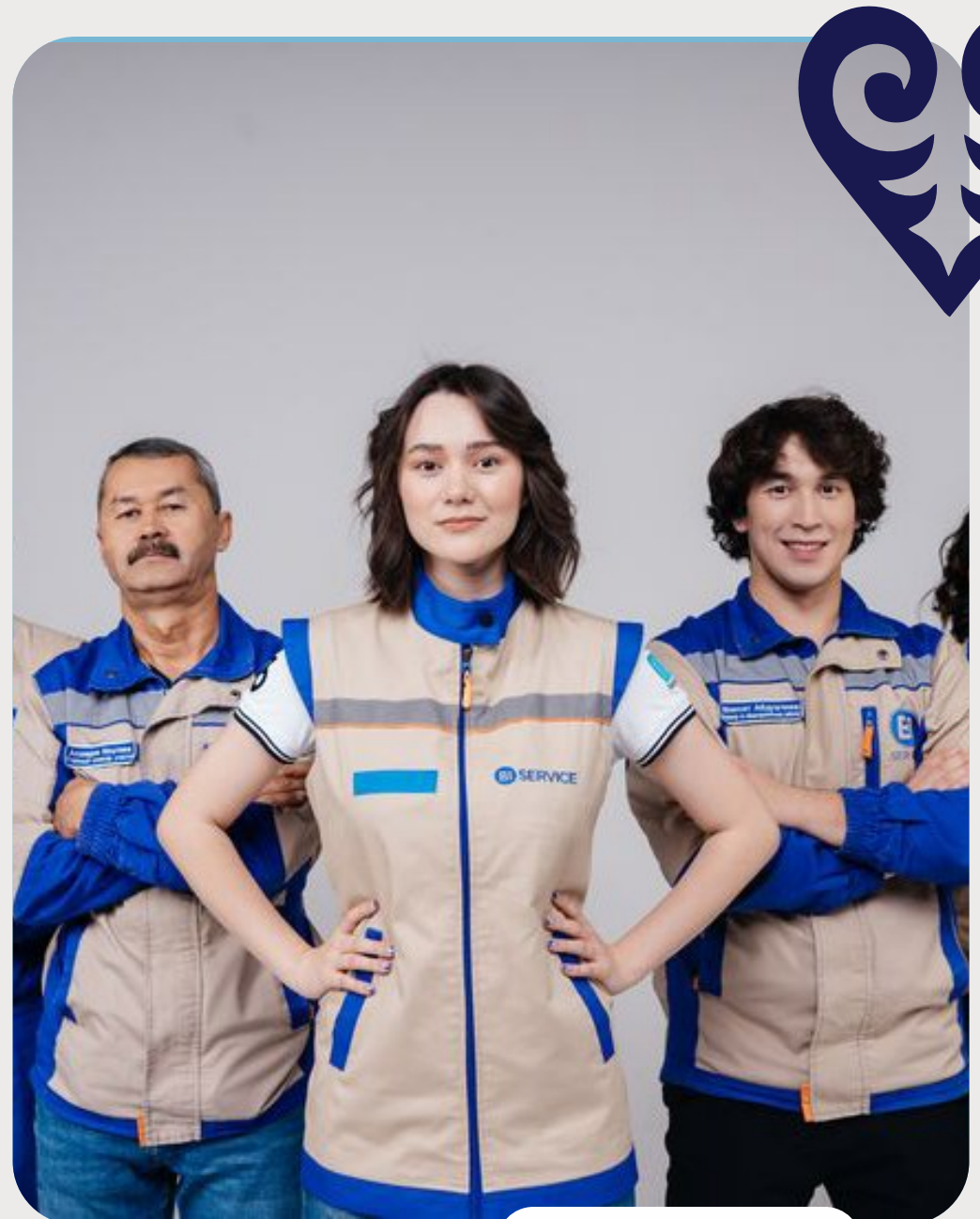
Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;



<https://bi.group/ru/page/service>

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықтауына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



Мазмұнға
оралу

26



Қенес алу

BIG LIFE

5 000+

Аулалардағы

BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы



Мазмұнға
оралу

27



Қенес алу

BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



ТҰРҒЫННЫҢ ҚҰНДЫЛЫҚТАРЫ



Ортақ мүлікке өз үйіңдей қарау

Ұқыптылық пен
жанашырлық – үйімізді
барша тұрғын үшін
қауіпсіз әрі жайлы
мекенге айналдырады.



Әрбір әрекеттегі ізгілік

Жымию, амандасу, есікті
ұстап тұру – көршілік
қарым-қатынасты
нығайтатын қарапайым
әрекеттер.



Өзара көмек – тату көршіліктің негізі

Қажет кезде бір-бірімізге
қолдау көрсетіп, кез келген
мәселені өзара
түсіністікпен шешеміз.



Өмірге шабыт сыйлайтын орта

Үйіміздің берекесін бірге
қалыптастырамыз, ал әр
көршінің ықыласы оны
көркейте түседі.



BIGAPP МОБИЛЬДІ ҚОСЫМШАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер

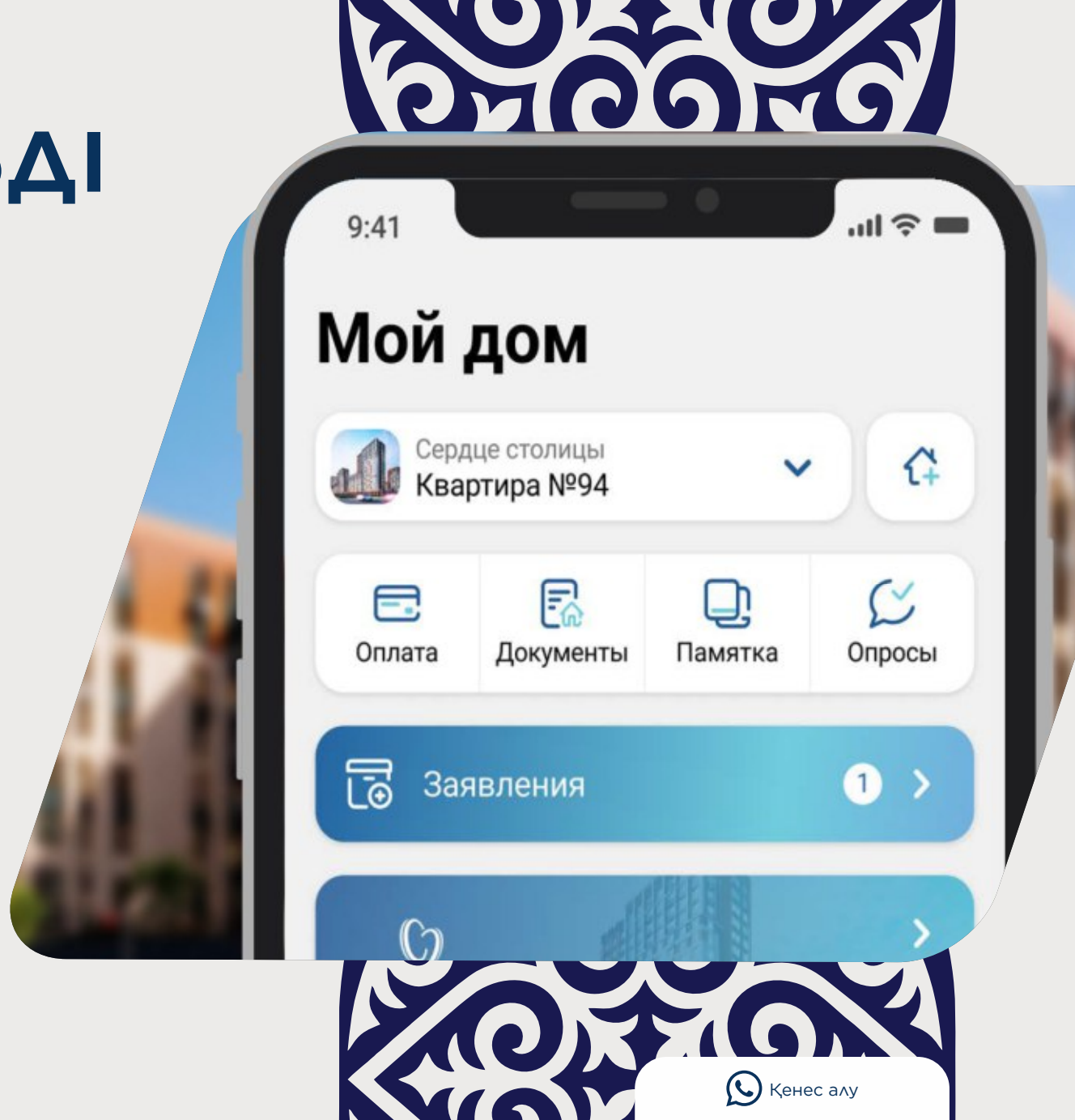


қолданбаны орнату үшін басыңыз



Мазмұнға
оралу

30



Қенес алу



БАҚЫТПЕН ӨМІР СҮРІҢІЗ



Астана

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend ТҮК

Алматы

Алатау Гранд БО,
Тимирязев көшесі, 28в

Ташкент трактісі, 541/2а,
Jibek Joly бигвиллі

Құлжа трактісі, 80/4,
Dream City бигвиллі

Шымкент

Назарбаев даңғылы, 55

Желтоқсан көшесі, 28

Атырау

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Қарағанды

Бұқар жырау даңғылы
51/4-құрылыс, 51 БО

