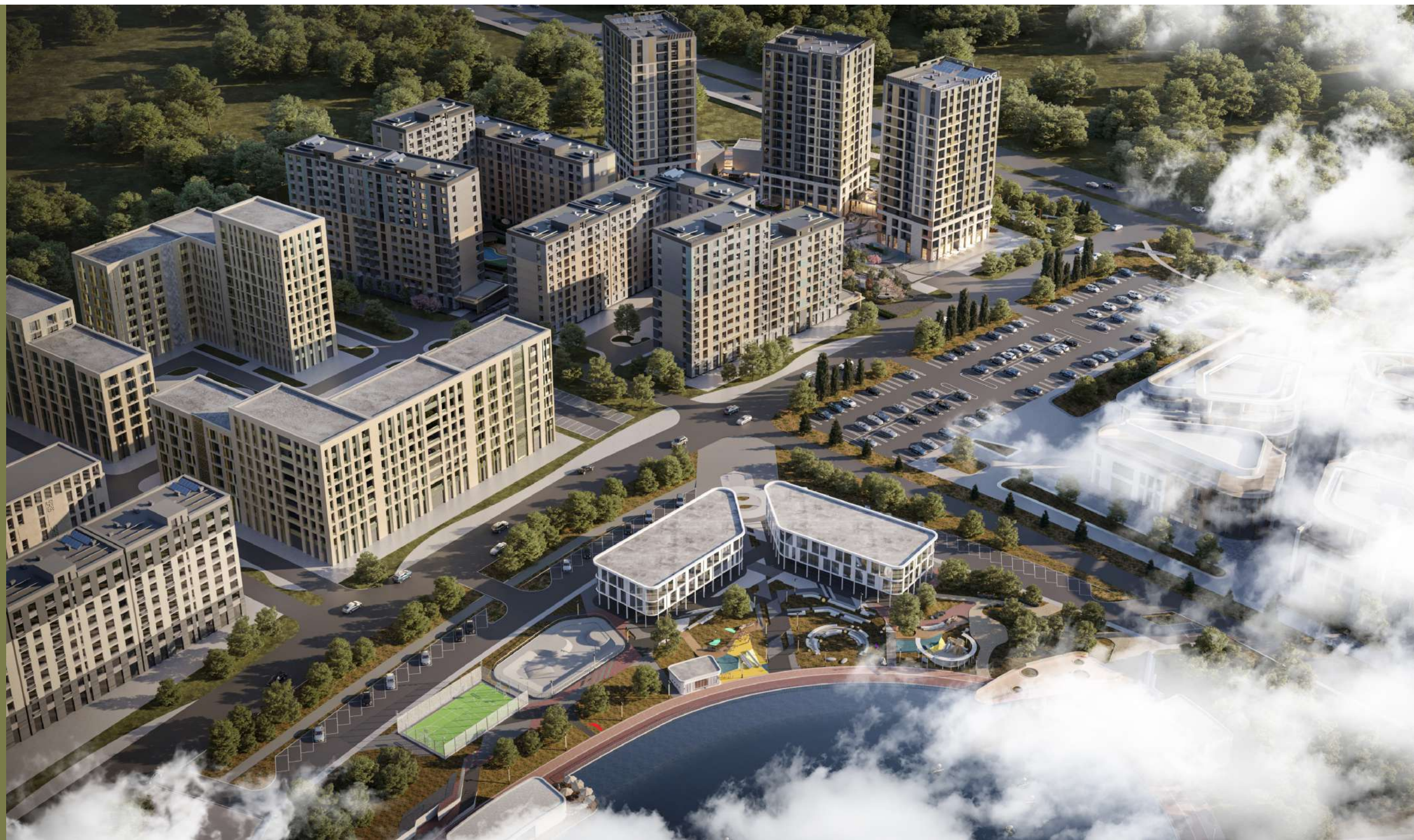


YANGI
BAXT

by NRG



YANGI
BAXT



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В

YANGI BAHT

NRG Yangi Baht представляет собой уютные дома, окруженные зелеными аллеями.

Особенностью проекта является смешанное использование пространств с учетом формулы Live — Work — Play, включающей жилые здания, офисы, коммерческие и развлекательные заведения, оздоровительные и спортивные площадки.

Также проектом предусмотрены прогулочные аллеи, беговые дорожки, игровые площадки и зоны для воркаута.

Центральным элементом квартала является озеро «Бахт», которое добавит свежести и прохлады жителям нового квартала. Вокруг озера будут созданы аллеи, где жители смогут расслабиться и насладиться природой.



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

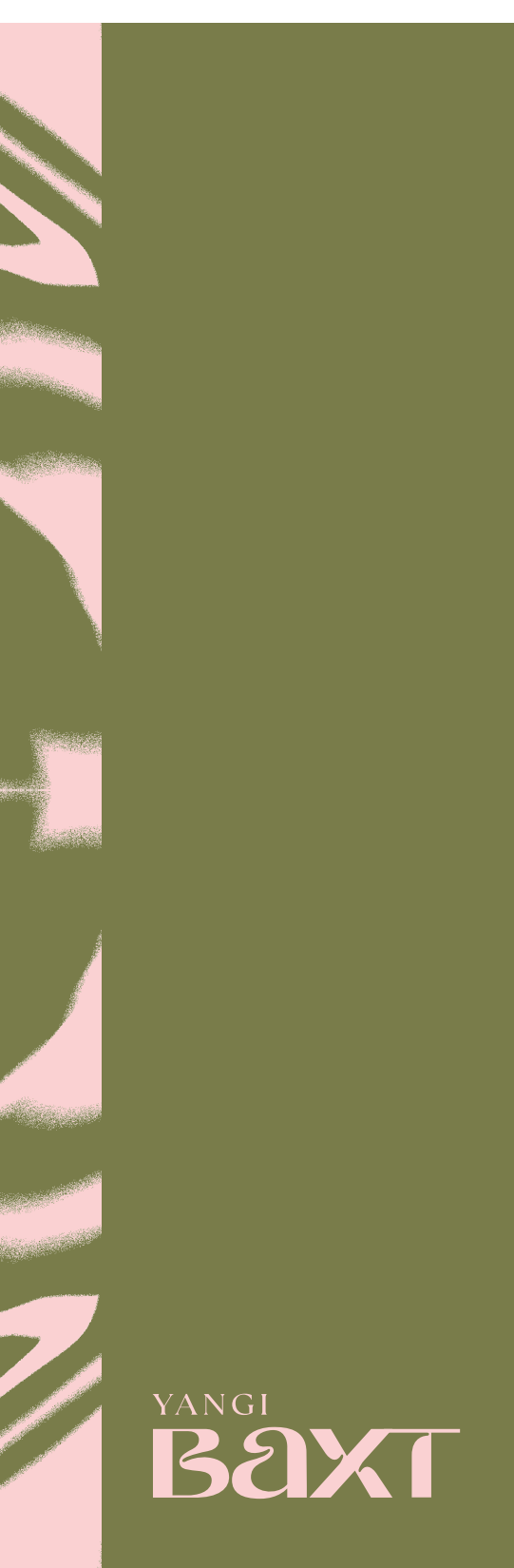


Площадь Нового Ташкента: 20 156 гектаров
Планируемое количество населения: 2 015 689 человек

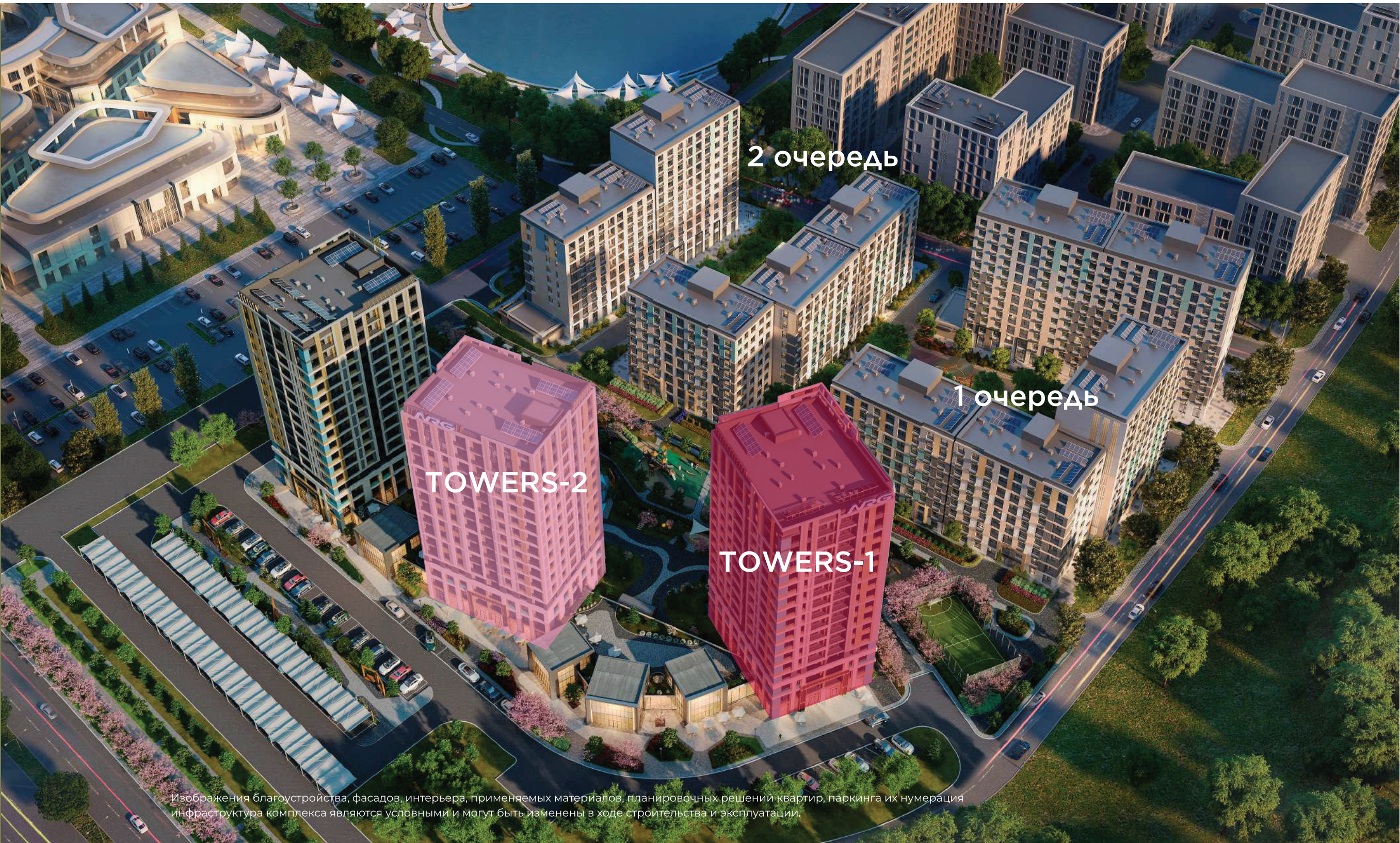
Yangi Baxt

YANGI
BAHT





YANGI
BAHT



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



Озеро и парк
Бахт



Река
Чирчик



Собственный
ТРЦ



Ресторан с видом
на озеро



Школы и
детский садик



Тенистые
аллеи



Спортивные
площадки



Плейхабы

YANGI
BAHT

by NRG



ТОРГОВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Ближе к концу строительства жилого квартала, будет построен Торгово - развлекательный центр, площадью 5 га, который станет его визитной карточкой и будет местом притяжения людей, разных возрастов и предпочтений в отдыхе

YANGI
BAHT

by NRG



ШКОЛА РЯДОМ С ДОМОМ

Одним из важнейших преимуществ нашего жилого комплекса является наличие собственной школы на территории. Теперь ваши дети смогут учиться всего в нескольких шагах от дома, не тратя время на долгие поездки и утомительные маршруты.

YANGI
BAHT

by NRG



ЛИЧНЫЙ ВЫХОД К ОЗЕРУ И ПАРКУ БАХТ

Центральным элементом квартала является озеро «Бахт», которое добавит свежести и прохлады жителям нового квартала. Вокруг озера будет создан парк, где жители смогут расслабиться и насладиться природой.

YANGI
Бахт

by NRG



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация и инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ПРОГУЛОЧНЫЕ АЛЛЕИ

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация и инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА

NRG Yangi Baxt станет одним из самых заметных проектов в Ташкенте благодаря использованию современных архитектурных тенденций и высоким стандартам качества.



Межквартирные стены
из газоблока



Высота
потолков 2.85 м



Межкомнатные стены
из газоблока



Комбинированный фасад
из агломерата, алюминиевых
и композитных панелей, и штукатурки



Витражные, комбинированные
алюминиевые блоки



Первые этажи
из кварцевого агломерата
(искусственный камень)

YANGI
BAHT

by NRG



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и нумерация инфраструктуры комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ОБЩИЕ ПЛЕЙХАБЫ

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ОБЩИЕ ПЛЕЙХАБЫ

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

НАПОЛНЕНИЕ ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА 1, 2, 3 ОЧЕРЕДИ

Двор в **NRG Yangi Baxt** это настоящая зона отдыха с завораживающими видами на природу в центре столицы, благодаря насыщенному озеленению.

Здесь у каждого жителя в независимости от возраста появится возможность вдохновляться, набираться сил и чувствовать атмосферу загородных красот в центре столицы и своём собственном дворе.



Авторский ландшафтный дизайн с насыщенным озеленением



Барбекю зона



Игровые зоны для детей



Дорожки для мам с колясками



Видеонаблюдение И охрана 24/7



Двор без машин

YANGI
BAHT

by NRG



3 ОЧЕРЕДЬ

YANGI
BAHT

by NRG



3 ОЧЕРЕДЬ

YANGI
BAHT

by NRG

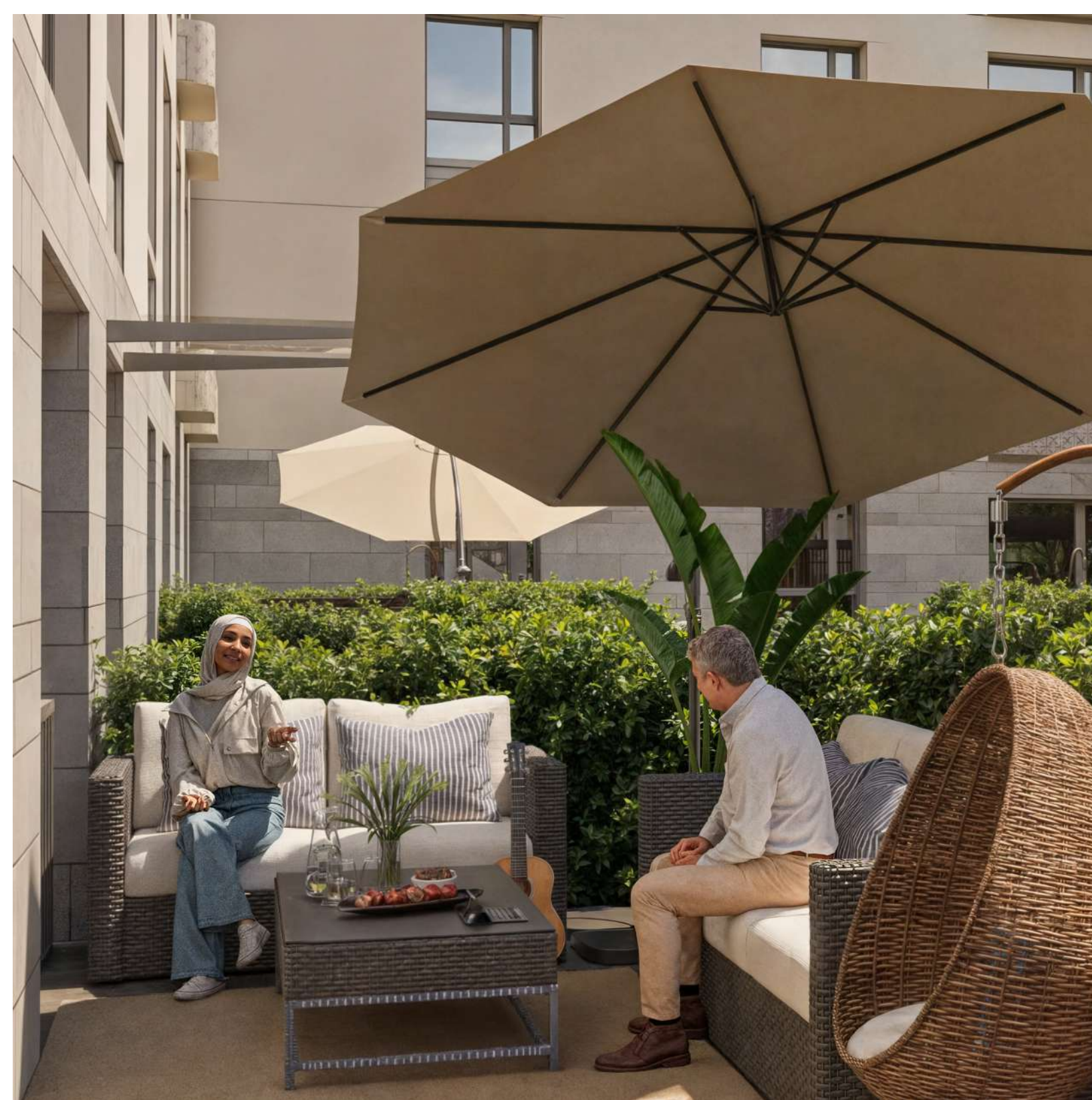


CITY HOUSE- КВАРТИРА СО СВОИМ ДВОРИКОМ

Для любителей частной дворовой территории - выход из гостиной прямо на зеленую лужайку своего заднего двора. Встречи с друзьями, посиделки в большом кругу семьи станут приятнее и разнообразнее. На территории хватит места и для собственной оранжереи, игр детей, барбекю

YANGI
BAHT

by NRG



3 ОЧЕРЕДЬ

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

3 ОЧЕРЕДЬ

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ДИЗАЙНЕРСКИЕ Холлы

При входе в холл вас встречает уютная зона ожидания для жителей и их гостей. Здесь вы найдете комфортные диванчики и кресла, окруженные декоративными растениями, где можно встретить курьера или удобно дождаться такси.

Интерьер холлов в ЖК выполнен с учетом авторского дизайна, основанного на светлых тонах и воплощенного при помощи натуральных материалов, таких как дерево, мрамор и гипсолит.

Пространство подчеркнуто ярким освещением и украшено декоративными элементами, включая картины, которые гармонично вписываются в общую концепцию ЖК. Такой дизайн холла не только придает ему стильный и современный вид, но и создает атмосферу презентабельности.

МДФ, Керамогранит, Портал из нержавеющей стали

Лифты производства "AKFA BUILD" бренд "OSTEN"

В ЖК NRG Yangi Baxt установлены стильные LED светильники и бра, создающие уют и комфорт

Покраска стен Деруфа

YANGI
BAHT

by NRG



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

YANGI
BAHT

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

YANGI
BAHT

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

3 очередь

YANGI
BAHT



СРАВНЕНИЕ 3 И 1,2 ОЧЕРЕДЕЙ

3 очередь

Квартир 364 шт, на 3 башни

Высота потолков 2,85м

На 1 этаже имеется коммерция и жилье, высота 4,8 метра, есть возможность сделать антресольную планировку

Первая линия,

НЕТ подземного паркинга, есть наземные парковки, кол-во наземных 75 шт.

Закрытый двор

Вентилируемый Фасад

Доступ к Play Hub

1 и 2 очередь

Квартир 477 шт, на 10 блоков

Высота потолков 2,85м

На 1 эт. есть коммерция, высота 3,9 метра

Вторая линия

Закрытый двор

Подземный паркинг

Вентилируемый Фасад

Доступ к Play Hub

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Биометрия (отпечаток пальца)



IP - Видеодомофон с Face ID

* Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Видеодомофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителя



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

*Приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.

*Приобретается отдельно



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Мы работаем, чтобы вы отдыхали.

- Забота 24/7
- Собственный менеджер объекта
- SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы

YANGI
БАХТ

by NRG



ВАШИ ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Приобретайте недвижимость от NRG — получайте пассивный доход, сохраняйте и приумножайте свои накопления. Это надежный способ сберечь средства даже в кризисные моменты на рынке – повышение стоимости на жилье увеличит ваш капитал.

YANGI
BAHT

by NRG



NRG Mirzo Ulugbek

+206%

Цена на старте

682\$/м²

Ср. цена на вторичном
рынке с ремонтом

2 087\$/м²



NRG Oybek

+192%

Цена на старте

1 043\$/м²

Ср. цена на вторичном
рынке с ремонтом

3 047\$/м²

СОМВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПАРКИНГ+КЛАДОВАЯ

Только для первой и второй очереди

Паркинг + кладовая от NRG Yangi Baxt!

Для вашего максимального удобства проект Yangi Baxt предлагает уникальное Combo предложение:

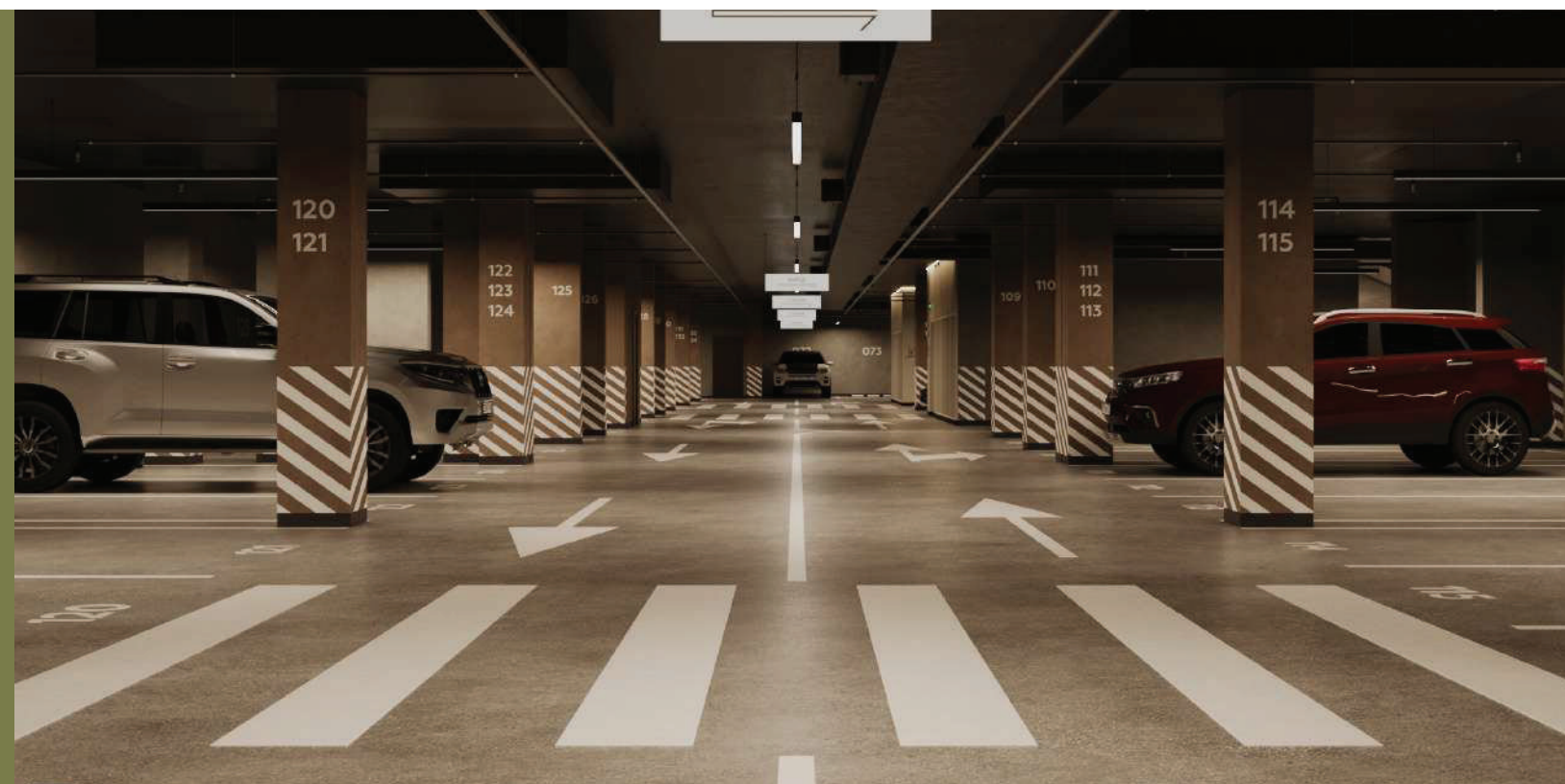
Паркинг + кладовая.

Это решение обеспечит удобное парковочное место для автомобиля и комфортное хранение личных вещей.

Предложение действует при **100%** оплате

YANGI
BAHT

by NRG



ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ



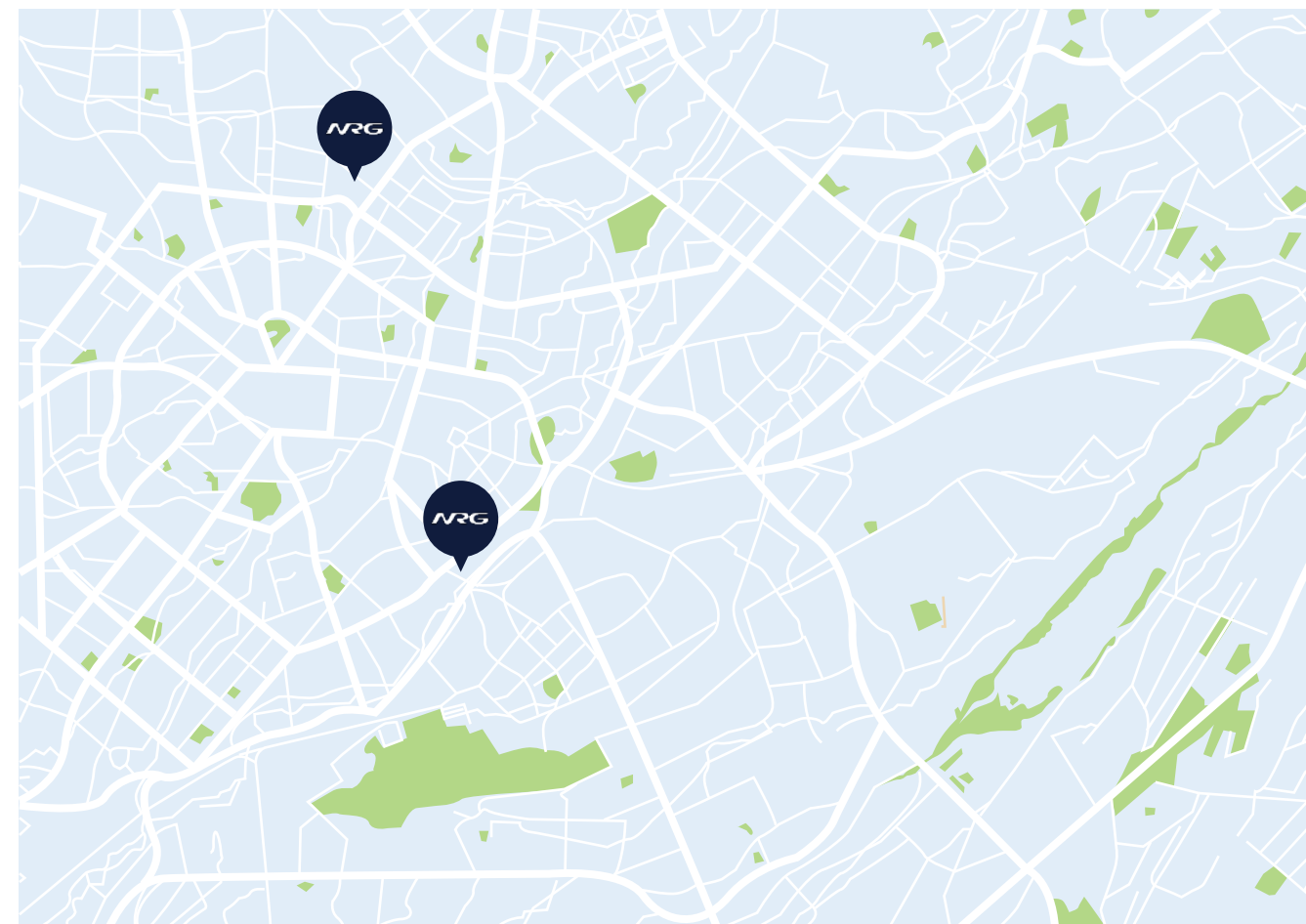
Отдел продаж

г. Ташкент, ул. Ойбека 38а,
БЦ Авалон 1 этаж



Отдел продаж

г. Ташкент, Яшнабадский район,
ул. Таларык, 40



Телефон: 1060

Сайт: www.u-nrg.uz

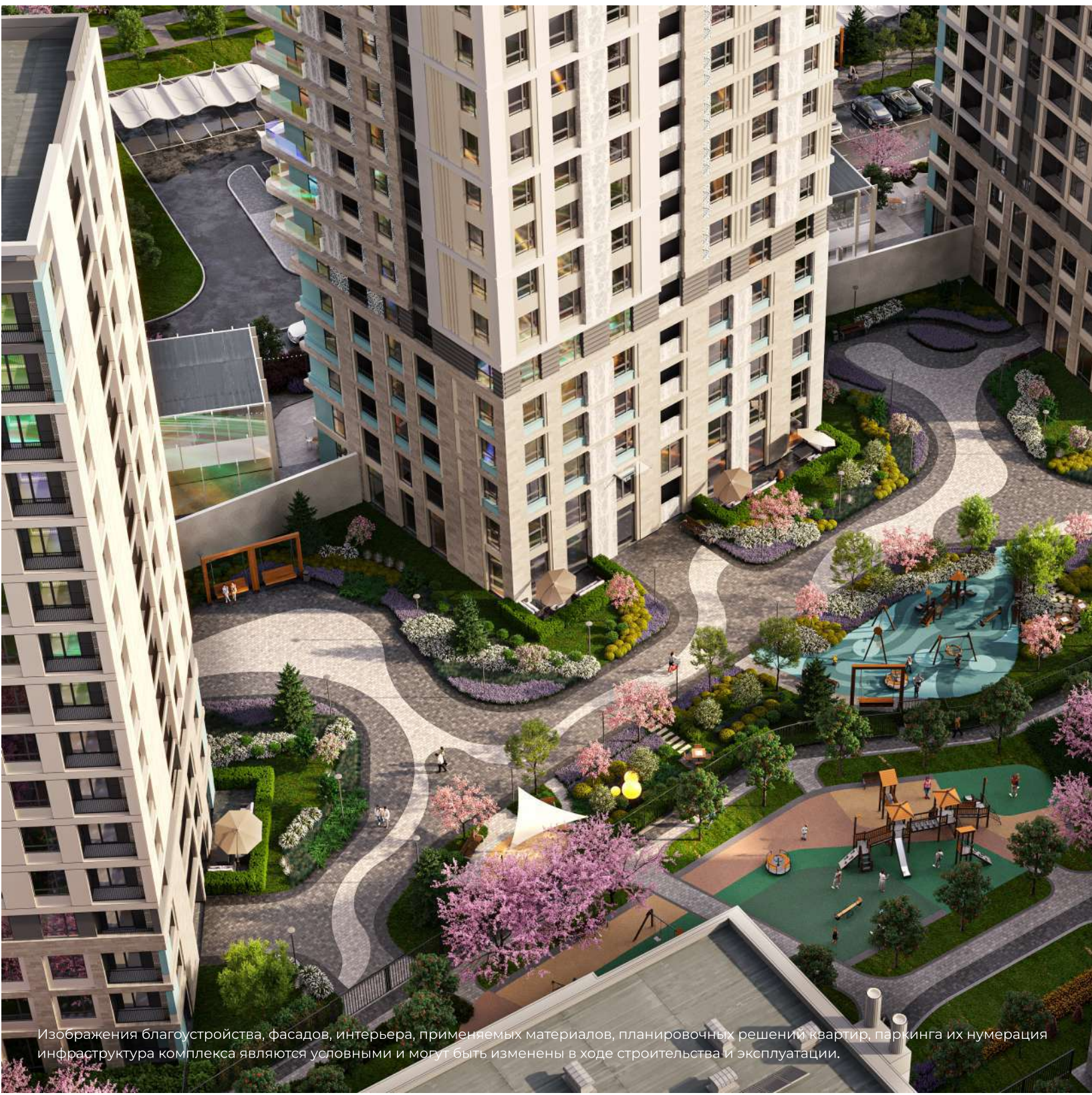
E-mail: info@u-nrg.uz

Facebook: NRG Uzbekistan

Telegram: @nrguzb

YANGI
BAHT

by NRG



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



Насладись звуками жизни

YANGI
Вахт

Город у озера

Звуки жизни или 10 км
от центра Ташкента

Yangi Baxt · 2024

2422

Скачать

Слушать

1 Ветер Большого Чимгана

2 Звуки ручья в Сукоке

3 Лето в горах

4 Пение птиц в вишневом саду