

YANGI
Baxt

by NRG



YANGI
Baxt



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В

YANGI
вахт

NRG Yangi Baxt представляет собой уютные дома, окруженные зелеными аллеями.

Особенностью проекта является смешанное использование пространств с учетом формулы **Live — Work — Play**, включающей жилые здания, офисы, коммерческие и развлекательные заведения, оздоровительные и спортивные площадки.

Также проектом предусмотрены прогулочные аллеи, беговые дорожки, игровые площадки и зоны для воркаута.

Центральным элементом квартала является озеро «Бахт», которое добавит свежести и прохлады жителям нового квартала. Вокруг озера будут созданы аллеи, где жители смогут расслабиться и насладиться природой.

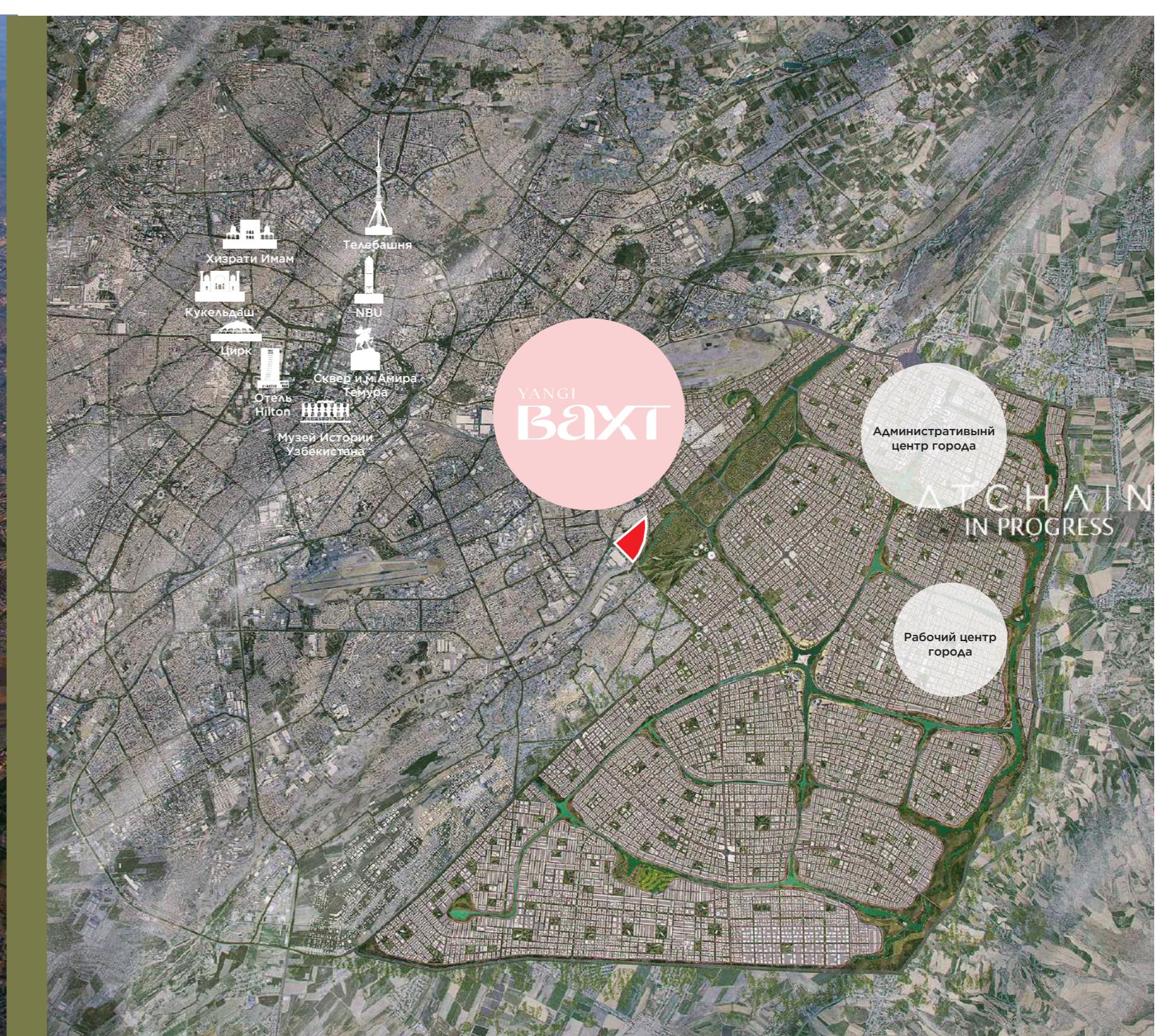
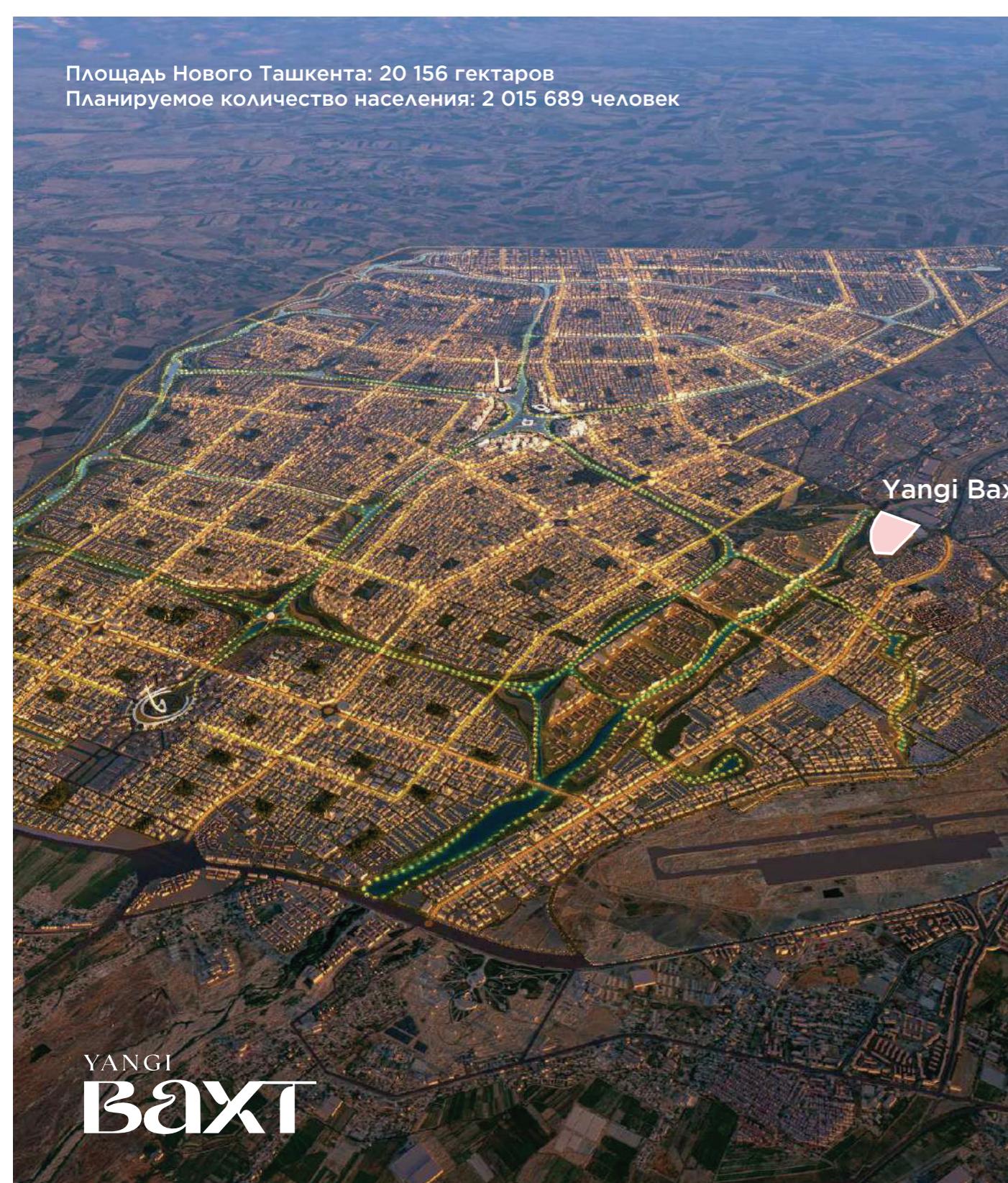


Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их Нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



YANGI
Baxt

Площадь Нового Ташкента: 20 156 гектаров
Планируемое количество населения: 2 015 689 человек





ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



Озеро и парк
Бахт



Река
Чирчик



Собственный
ТРЦ



Ресторан с видом
на озеро



Школы и
детский садик



Тенистые
аллеи



Спортивные
площадки



Плейхабы

YANGI
Вахт

by NRG



ТОРГОВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Ближе к концу строительства жилого квартала, будет построен Торгово - развлекательный центр, площадью 5 га, который станет его визитной карточкой и будет местом притяжения людей, разных возрастов и предпочтений в отдыхе

by NRG



ШКОЛА РЯДОМ С ДОМОМ

Одним из важнейших преимуществ нашего жилого комплекса является наличие собственной школы на территории. Теперь ваши дети смогут учиться всего в нескольких шагах от дома, не тратя время на долгие поездки и утомительные маршруты.

by NRG



ЛИЧНЫЙ ВЫХОД К ОЗЕРУ И ПАРКУ БАХТ

Центральным элементом квартала является озеро «Бахт», которое добавит свежести и прохлады жителям нового квартала. Вокруг озера будет создан парк, где жители смогут расслабиться и насладиться природой.

YANGI
Бахт

by NRG



Изображение благоустроимства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация и физическая структура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ПРОГУЛОЧНЫЕ АЛЛЕИ



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерации, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА

NRG Yangi Baxt станет одним из самых заметных проектов в Ташкенте благодаря использованию современных архитектурных тенденций и высоким стандартам качества.



Межквартирные стены
из газоблока



Высота
потолков 2.85 м



Межкомнатные стены
из газоблока



Комбинированный фасад
из агломерата, алюминиевых
и композитных панелей, и штукатурки



Витражные, комбинированные
алюминиевые блоки



Первые этажи
из кварцевого агломерата
(искусственный камень)

YANGI
БАХТ

by NRG



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и т.д. нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ОБЩИЕ ПЛЕЙХАБЫ



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ОБЩИЕ ПЛЕЙХАБЫ



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

НАПОЛНЕНИЕ ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА 1, 2, 3 ОЧЕРЕДИ

Двор в **NRG Yangi Baxt** это настоящая зона отдыха с завораживающими видами на природу в центре столицы, благодаря насыщенному озеленению.

Здесь у каждого жителя в независимости от возраста появится возможность вдохновляться, набираться сил и чувствовать атмосферу загородных красот в центре столицы и своим собственным дворе.



Авторский ландшафтный дизайн с насыщенным озеленением



Игровые зоны для детей



Видеонаблюдение
И охрана 24/7



Барбекю зона



Дорожки для мам с колясками

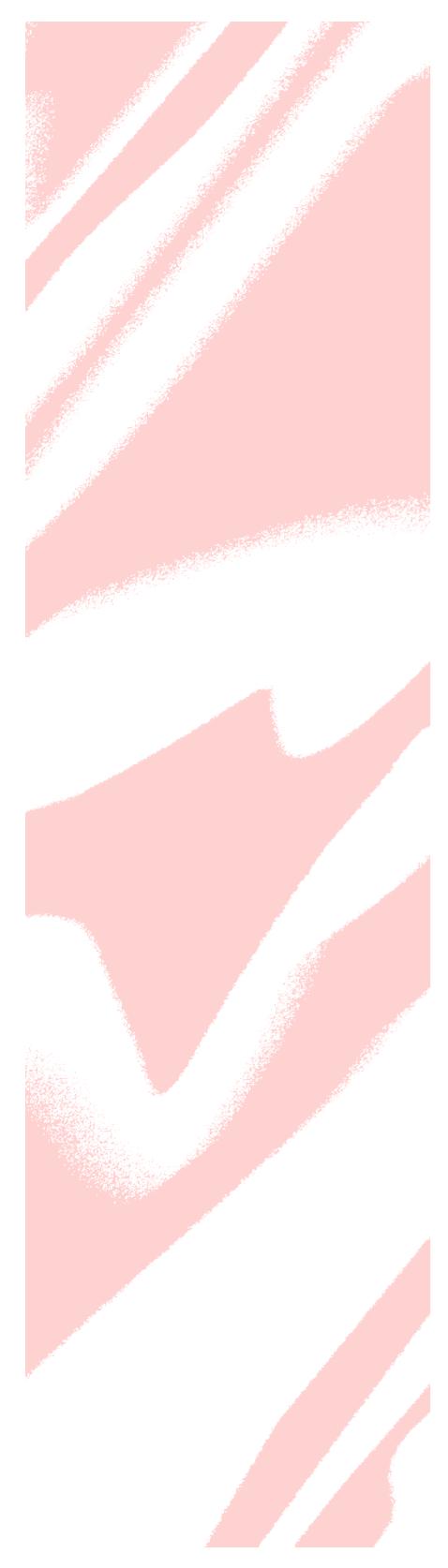


Двор без машин

YANGI
Вахт

by NRG



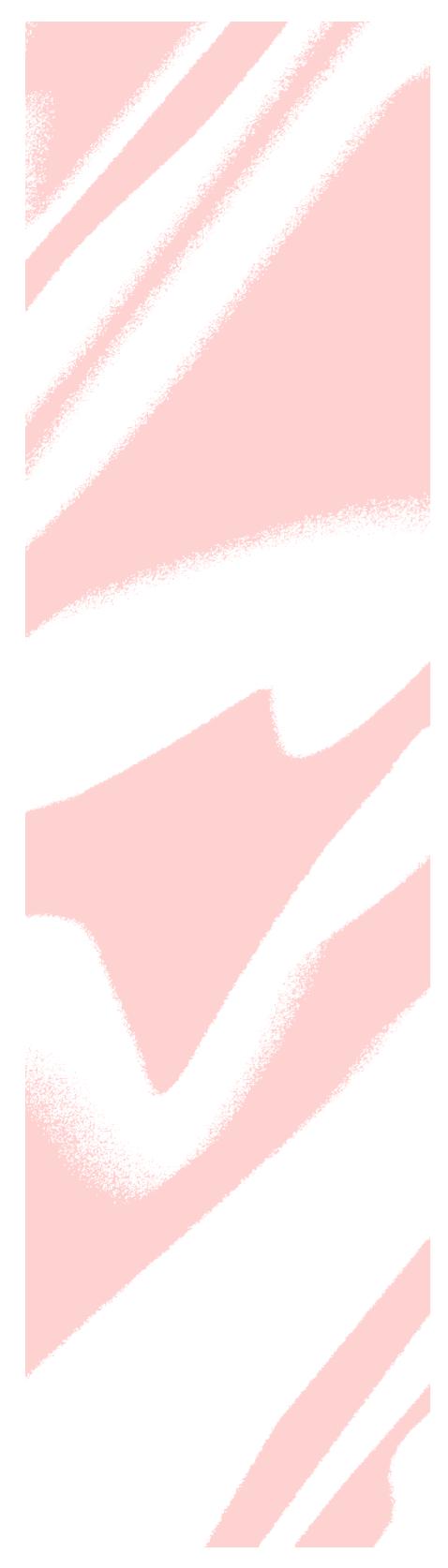


3 ОЧЕРЕДЬ

YANGI
ВАХТ

by NRG





3 ОЧЕРЕДЬ

YANGI
ВАХТ

by NRG



CITY HOUSE- КВАРТИРА СО СВОИМ ДВОРИКОМ

Для любителей частной дворовой территории - выход из гостиной прямо на зеленую лужайку своего заднего двора. Встречи с друзьями, посиделки в большом кругу семьи станут приятнее и разнообразнее. На территории хватит места и для собственной оранжереи, игр детей, барбекю



3 ОЧЕРЕДЬ



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

3 ОЧЕРЕДЬ



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

При входе в холл вас встречает уютная зона ожидания для жителей и их гостей. Здесь вы найдете комфортные диванчики и кресла, окруженные декоративными растениями, где можно встретить курьера или удобно дождаться такси.

Интерьер холлов в ЖК выполнен с учетом авторского дизайна, основанного на светлых тонах и воплощенного при помощи натуральных материалов, таких как дерево, мрамор и гипсолит.

Пространство подчеркнуто ярким освещением и украшено декоративными элементами, включая картины, которые гармонично вписываются в общую концепцию ЖК. Такой дизайн холла не только придает ему стильный и современный вид, но и создает атмосферу презентабельности.

МДФ, Керамогранит, Портал из нержавейки

Лифты производства "AKFA BUILD" бренд "OSTEN"

В ЖК NRG Yangi Baxt установлены стильные LED светильники и бра, создающие уют и комфорт

Покраска стен Деруфа

YANGI
Baxt

by NRG



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

YANGI
Вахт

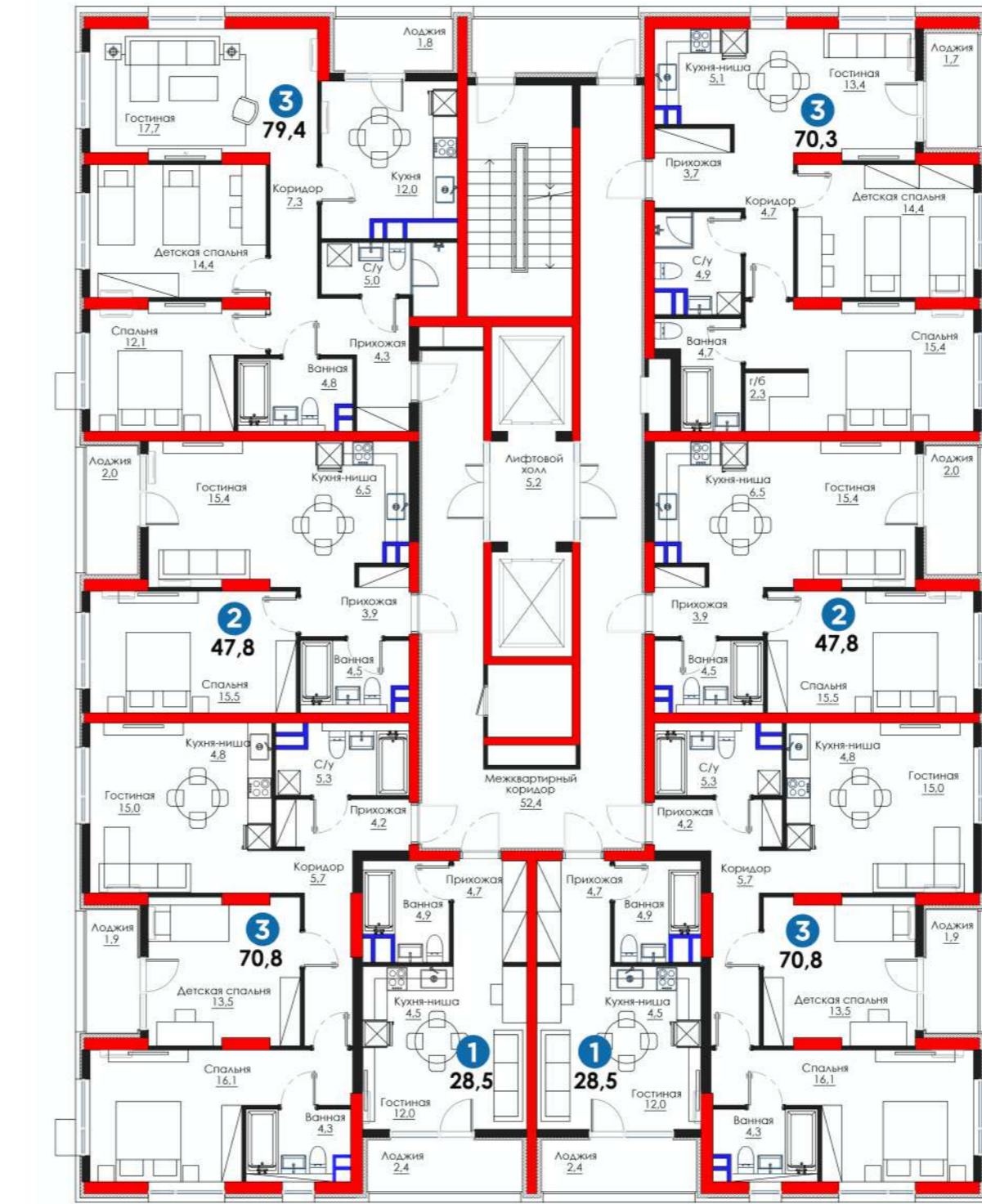


Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга и их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

3 очередь



by NRG

СРАВНЕНИЕ 3 И 1,2 ОЧЕРЕДЕЙ

3 очередь

Квартир 364 шт, на 3 башни

Высота потолков 2,85м

На 1 этаже имеется коммерция и жилье, высота 4,8 метра, есть возможность сделать антресольную планировку

Первая линия,

НЕТ подземного паркинга, есть наземные парковки, кол-во наземных 75 шт.

Закрытый двор

Вентилируемый Фасад

Доступ к Play Hub

1 и 2 очередь

Квартир 477 шт, на 10 блоков

Высота потолков 2,85м

На 1 эт. есть коммерция, высота 3,9 метра

Вторая линия

Закрытый двор

Подземный паркинг

Вентилируемый Фасад

Доступ к Play Hub

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

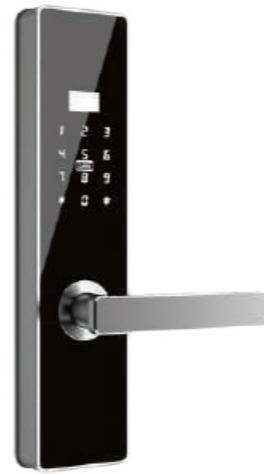
Электрозамки

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Биометрия (отпечаток пальца)



IP - Видеодомофон с Face ID

* Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Видеодомофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Крытый паркинг

Заштите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

*Приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.

*Приобретается отдельно

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Мы работаем, чтобы вы отдыхали.

- Забота 24/7
- Собственный менеджер объекта
- SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы

YANGI
вахт

by NRG



ВАШИ ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Приобретайте недвижимость от NRG — получайте пассивный доход, сохраняйте и приумножайте свои накопления. Это надежный способ сберечь средства даже в кризисные моменты на рынке — повышение стоимости жилья увеличит ваш капитал.

YANGI
ВАХТ

by NRG



NRG
Mirzo Ulugbek

NRG Mirzo Ulugbek

+206%

Цена на старте

682\$/м²

Ср. цена на вторичном
рынке с ремонтом

2 087\$/м²



Oybek
NRG

NRG Oybek

+192%

Цена на старте

1 043\$/м²

Ср. цена на вторичном
рынке с ремонтом

3 047\$/м²

СОМВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПАРКИНГ+КЛАДОВАЯ

Только для первой и второй очереди

Паркинг + кладовая от NRG Yangi Baxt!

Для вашего максимального удобства проект Yangi Baxt предлагает уникальное Combo предложение:

Паркинг + кладовая.

Это решение обеспечит удобное парковочное место для автомобиля и комфортное хранение личных вещей.

Предложение действует при **100%** оплате

YANGI
Baxt

by NRG



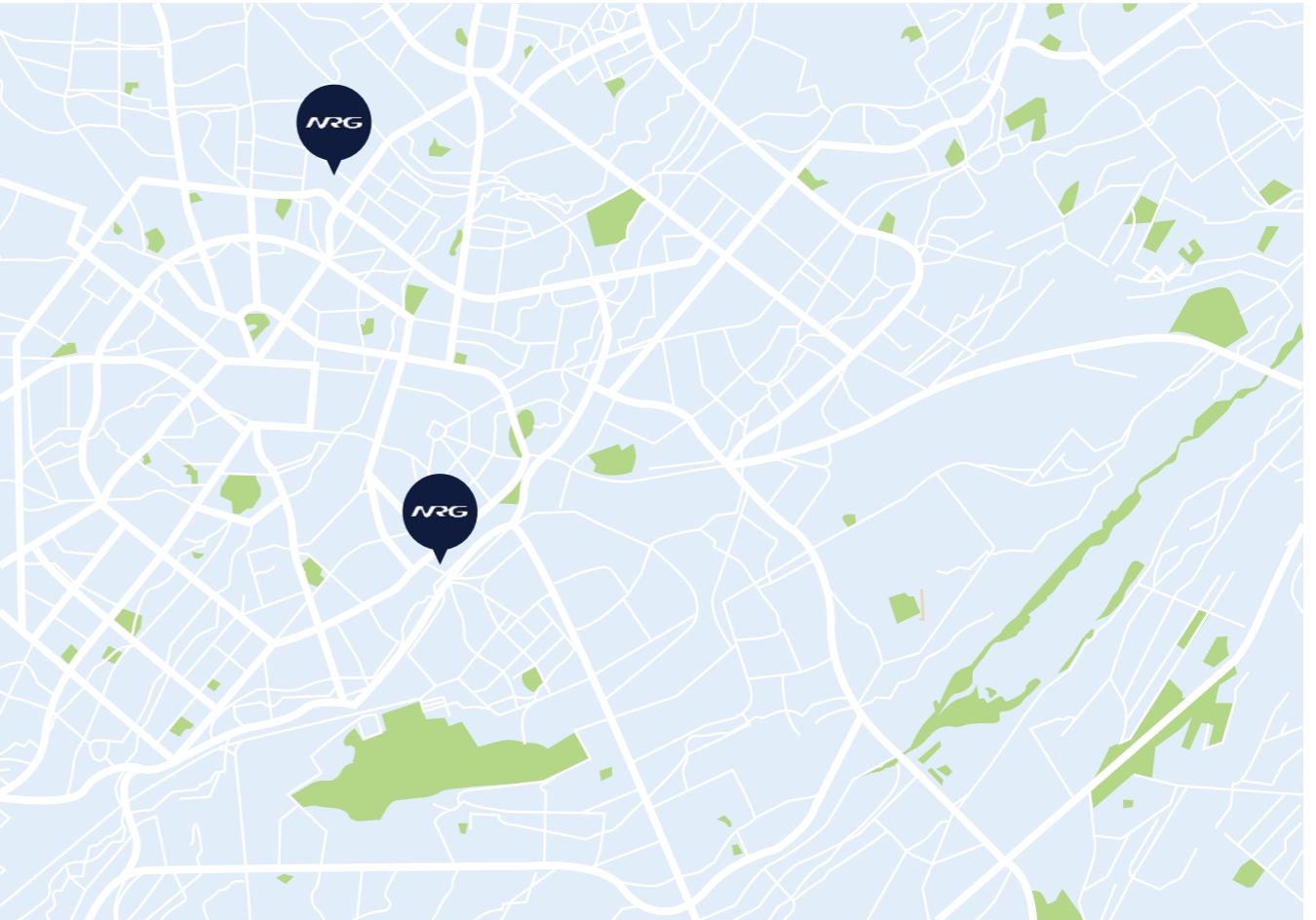
ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ

Отдел продаж

г. Ташкент, ул. Ойбека 38а,
БЦ Авалон 1 этаж

Отдел продаж

г. Ташкент, Яшнабадский район,
ул. Таларык, 40



Телефон: 1060

Сайт: www.u-nrg.uz

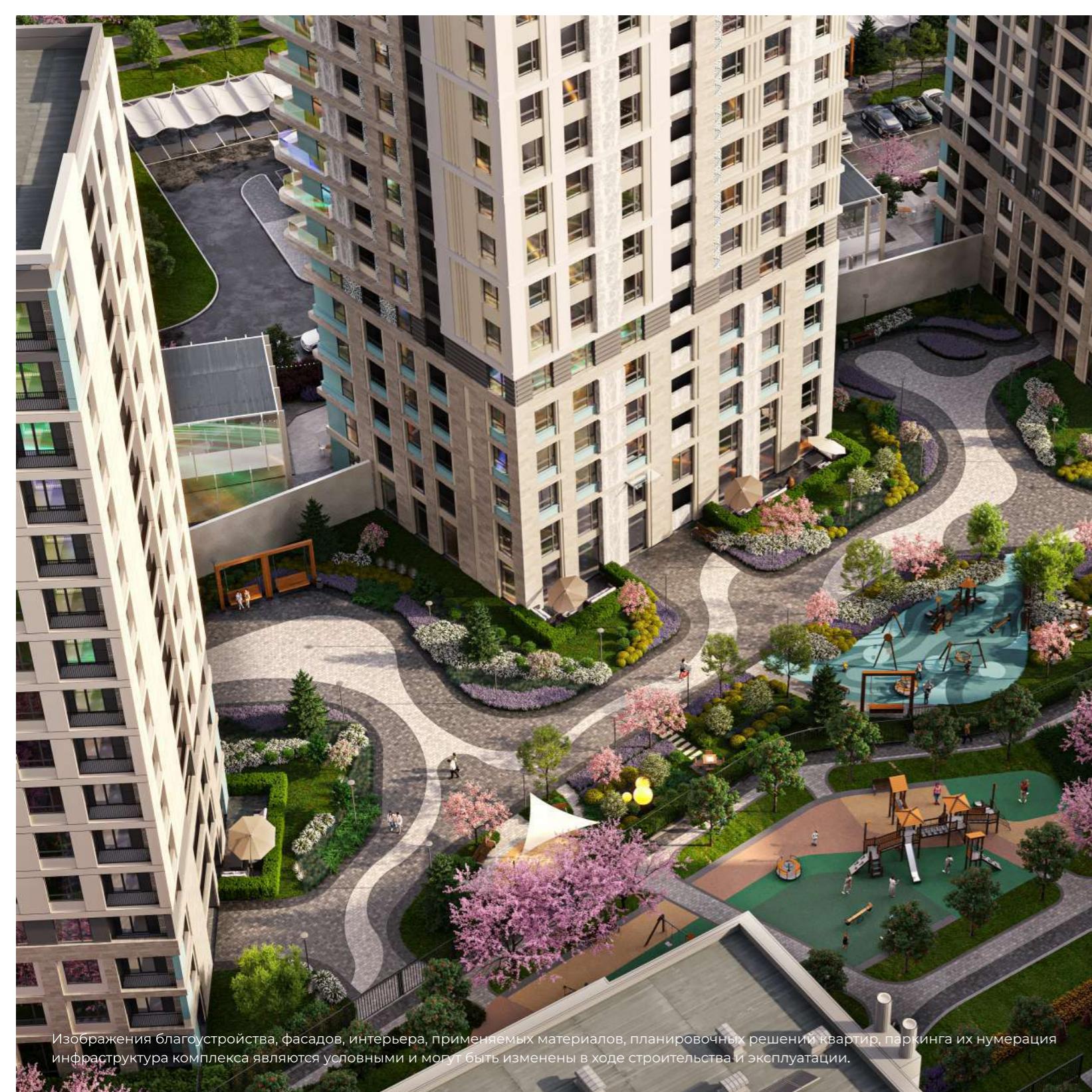
E-mail: info@u-nrg.uz

Facebook: NRG Uzbekistan

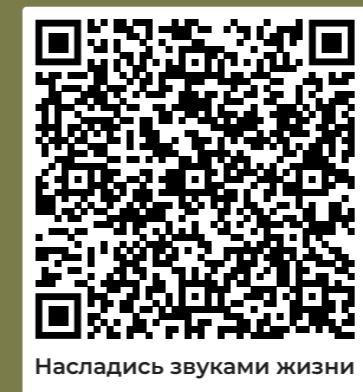
Telegram: @nrguzb

YANGI
ВАХТ

by NRG



Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга их нумерация инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



YANGI
БАХТ
Город у озера

Звуки жизни или 10 км
от центра Ташкента

Yangi Baxt · 2024

Скачать

Слушать

1 Ветер Большого Чимгана
2 Звуки ручья в Суокое
3 Лето в горах
4 Пение птиц в вишневом саду