



NUR-SULTAN



Nova City
ЮЖНЫЙ
Окружите себя
теплом и уютом

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О проекте	3
Расположение	4
Развитая инфраструктура	5
Архитектура и дизайн	8
Уютный двор-сад	9
Дизайн холлов	10
Ваша квартира	11
Планировочные решения	13
Ипотека и онлайн покупка	17
BI Service и министерство счастья	19
Мобильное приложение BIG App	21
Программа лояльности BI Club	22
Дополнительные опции	23
Ответы на основные вопросы	24

О проекте

Nova City завершает свою эпопею вводом грандиозного проекта, с особыми улучшениями – ЖК «Nova City Южный».

Название проекта «Южный» предполагает не географическое положение, а комфорт утреннего ветра, теплоту летнего солнца и уют южного вечера.

Стандарт

класс

38-118 м²

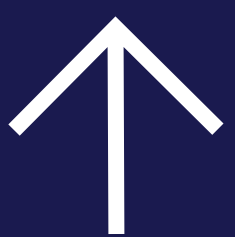
площадь квартир

9-16

этажей



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

Расположение



ТРЦ Mega
Silk Way



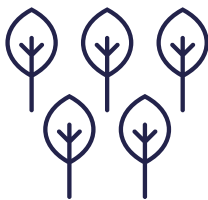
11 мин



МФЦА



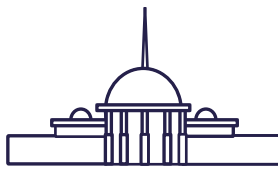
11 мин



Ботанический
сад



10 мин



Назарбаев
Университет



14 мин



Школа
«Дарын»



4 мин



Международная
школа



7 мин



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Место для отдыха

Набережная канала «Нура-Есиль» — это новая жемчужина столицы с яркими локациями и зонами для активного и релаксирующего отдыха.

Здесь Вы сможете сполна зарядиться энергией свежего воздуха, вдохновиться на творческие идеи или просто приятно провести время, устроив семейный пикник. Это место встреч верных друзей и добрых соседей.

15 568 м²

площадь озеленения

14 692 м²

площадь прогулочной
аллеи



Плановое открытие:

2022 год

Изображение набережной носит условный характер.

Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Нур-Султан



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram



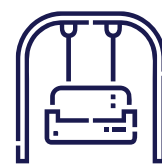
Детские и спортивные площадки



Теннисные столы



Беговые и велодорожки



Скамейки-качели



Поля для стритбола



Зона для барбекю



Площадка для футбола



Пирс для рыбалки



Изображения набережной носят условный характер.

Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Нур-Султан



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Инновационная школа

В шаговой доступности от квартала расположится инновационная школа.

Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Это ультрасовременная и технологичная школа будущего, оснащенная всем необходимым для качественного обучения школьников по передовым научным технологиям.



Преимущества школы



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



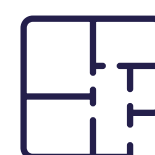
Обучение
бесплатное



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас –

монолит и газоблок
(5-7 блоки)
клинкерный каркас
(1-4 блоки)

Фасад –

фиброцементная
панель, клинкерный
кирпич,
вентилируемые
фасады в
алюминиевом каркасе

Окна –

металлопластиковые

Корзины под
кондиционеры



Вернуться
к содержанию

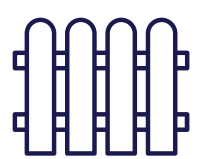
8



Связаться
в Telegram

Уютный двор-сад

Тихий и зеленый двор – мечта современного городского жителя. Преимуществом проекта и отличительной особенностью станет уютный двор-сад. Здесь каждый найдет, как провести свое время: дети смогут отправиться в приключение на благоустроенные площадки, а взрослые насладиться спокойным отдыхом от повседневной городской суеты.



Двор
без машин



Безопасное
покрытие



Детские
площадки



Парк
внутри двора



Зоны
отдыха



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

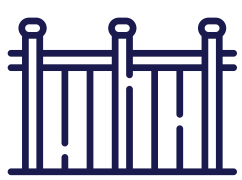
Дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного этажа или выхода на территорию.



Светильники
с датчиками
движения



Камеры видеонаблю-
дения в холлах перво-
го этажа и лифтах



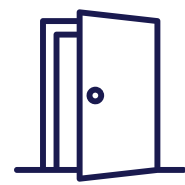
Ограждения и поруч-
ни из нержавеющей
стали



Современные матери-
алы европейского
производства



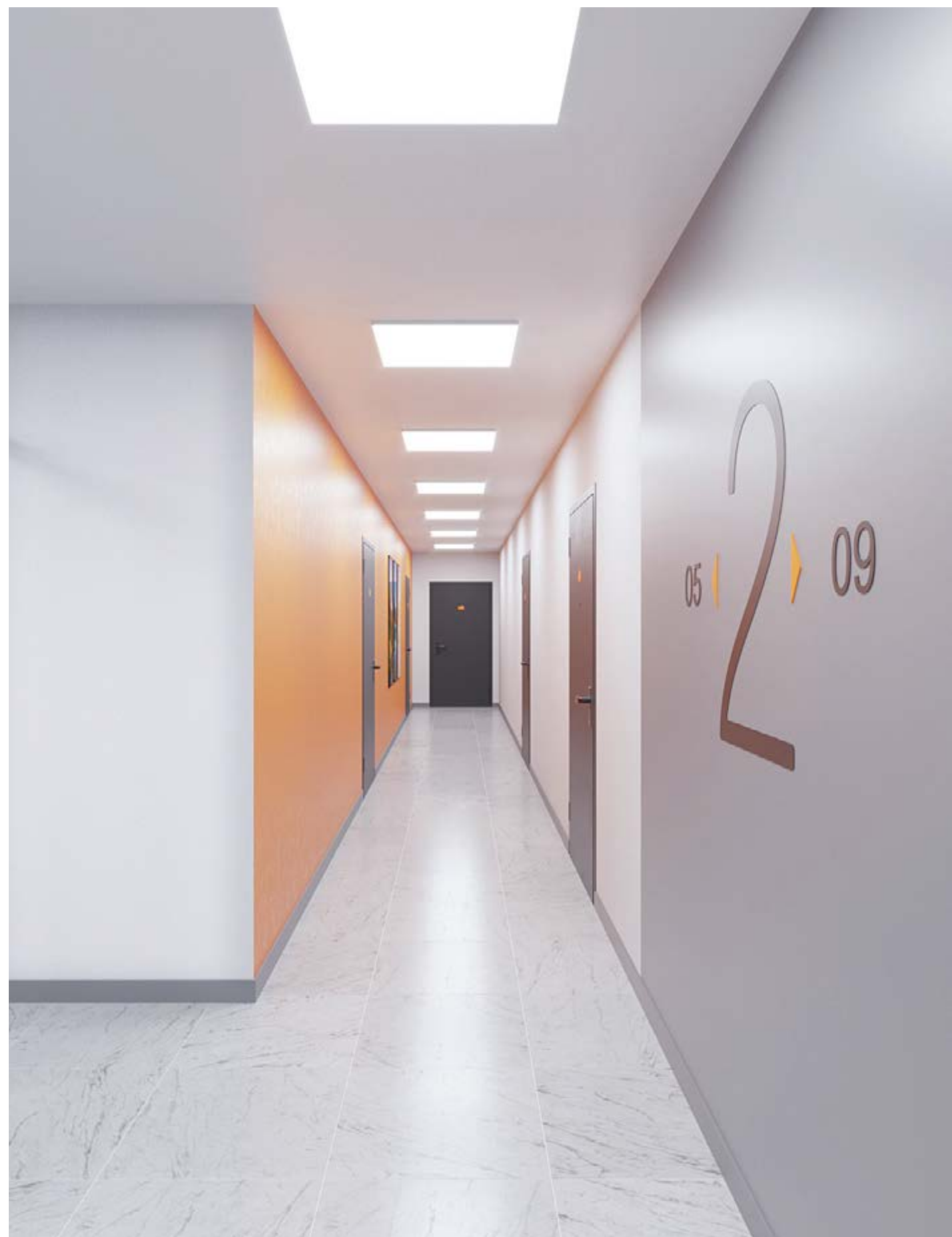
Навигация
по этажам



Вход в подъезд
без ступеней



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



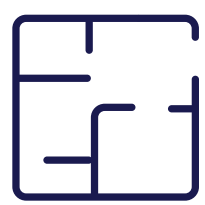
Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

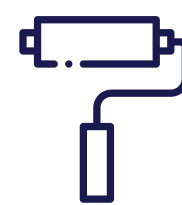
Ваша квартира



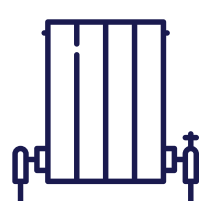
Конфигурация
квартир: от 1- до
4-комнатных



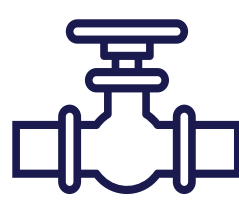
Площадь квартир:
от 38 до 118 м²



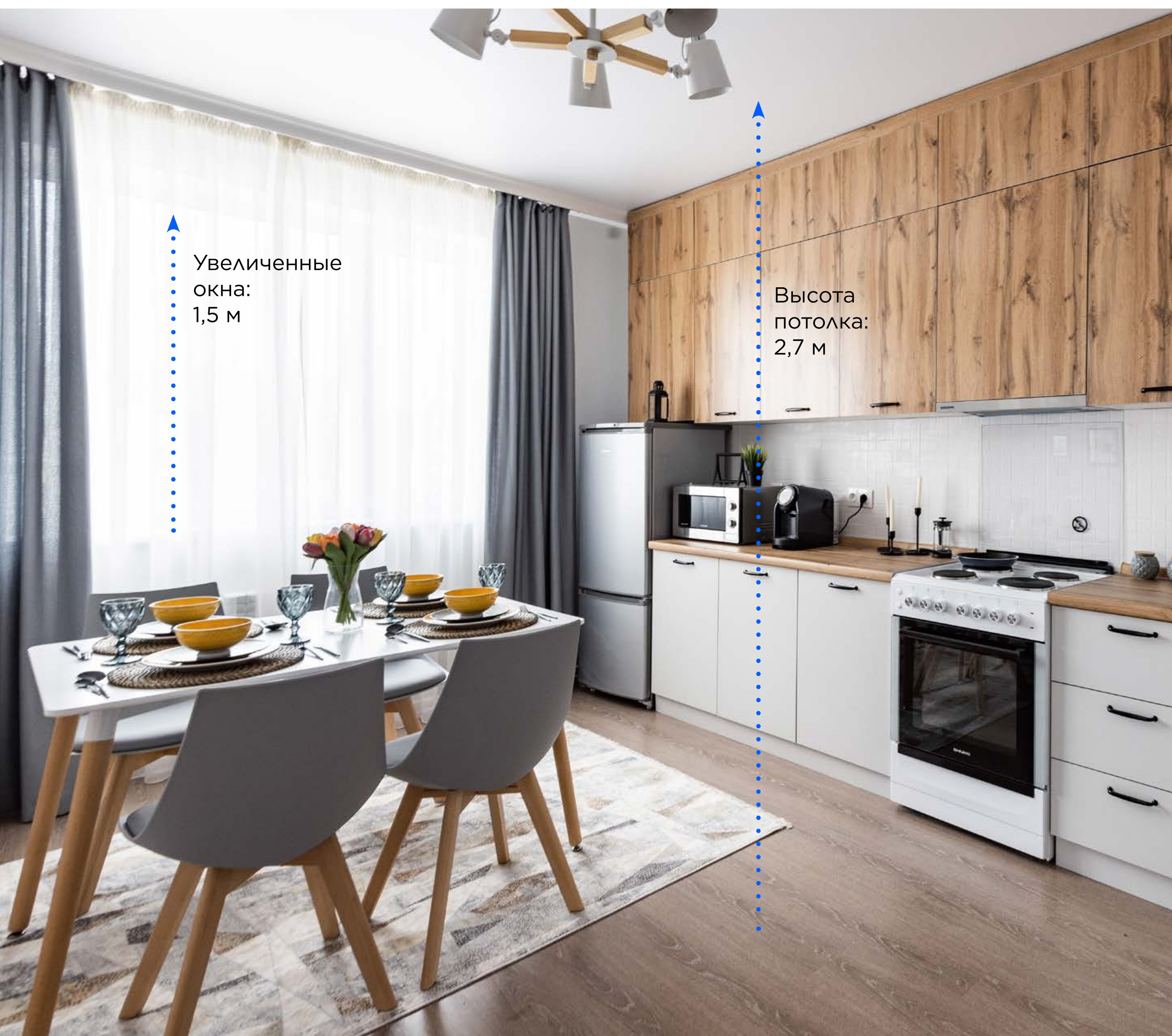
Предчистовая
отделка



Регулятор
отопления



Приточные клапаны
естественной вентиляции жилых
помещений с фильтрацией и
регулировкой потока



Вернуться
к содержанию

11

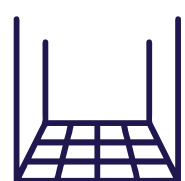


Связаться
в Telegram

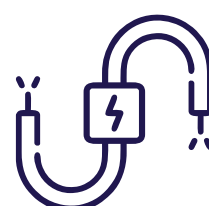
Ваша квартира

Предчистовая отделка

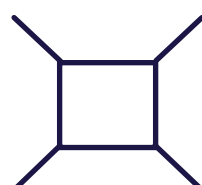
Приобретая квартиру в GreenLine.Aqua, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



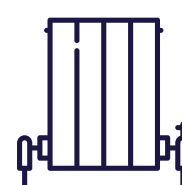
Пол - подготовлен для укладки покрытия



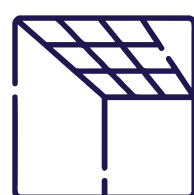
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и алюминиевые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Планировки*

1 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

13

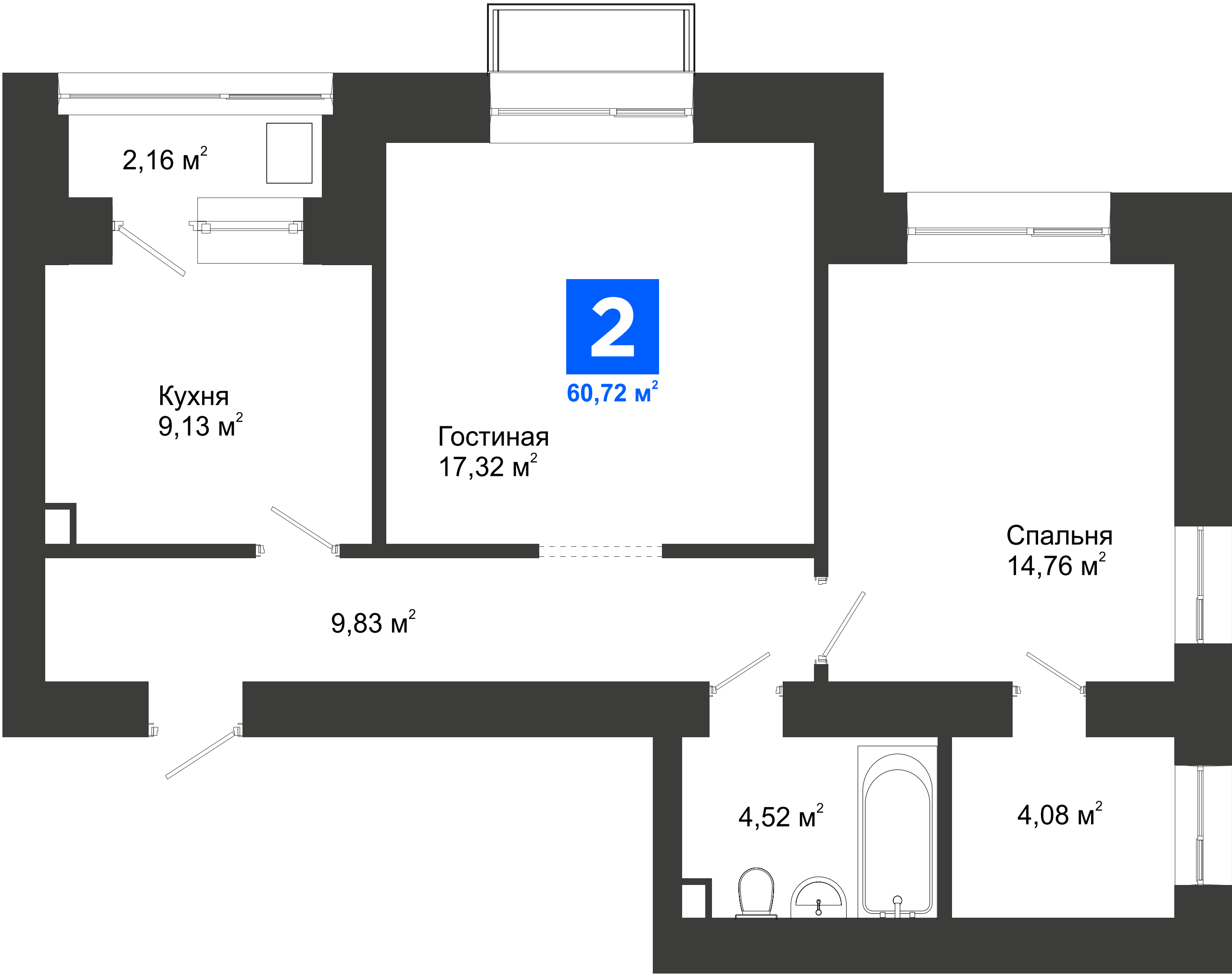


Связаться
в Telegram

Планировки*

2-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию

14

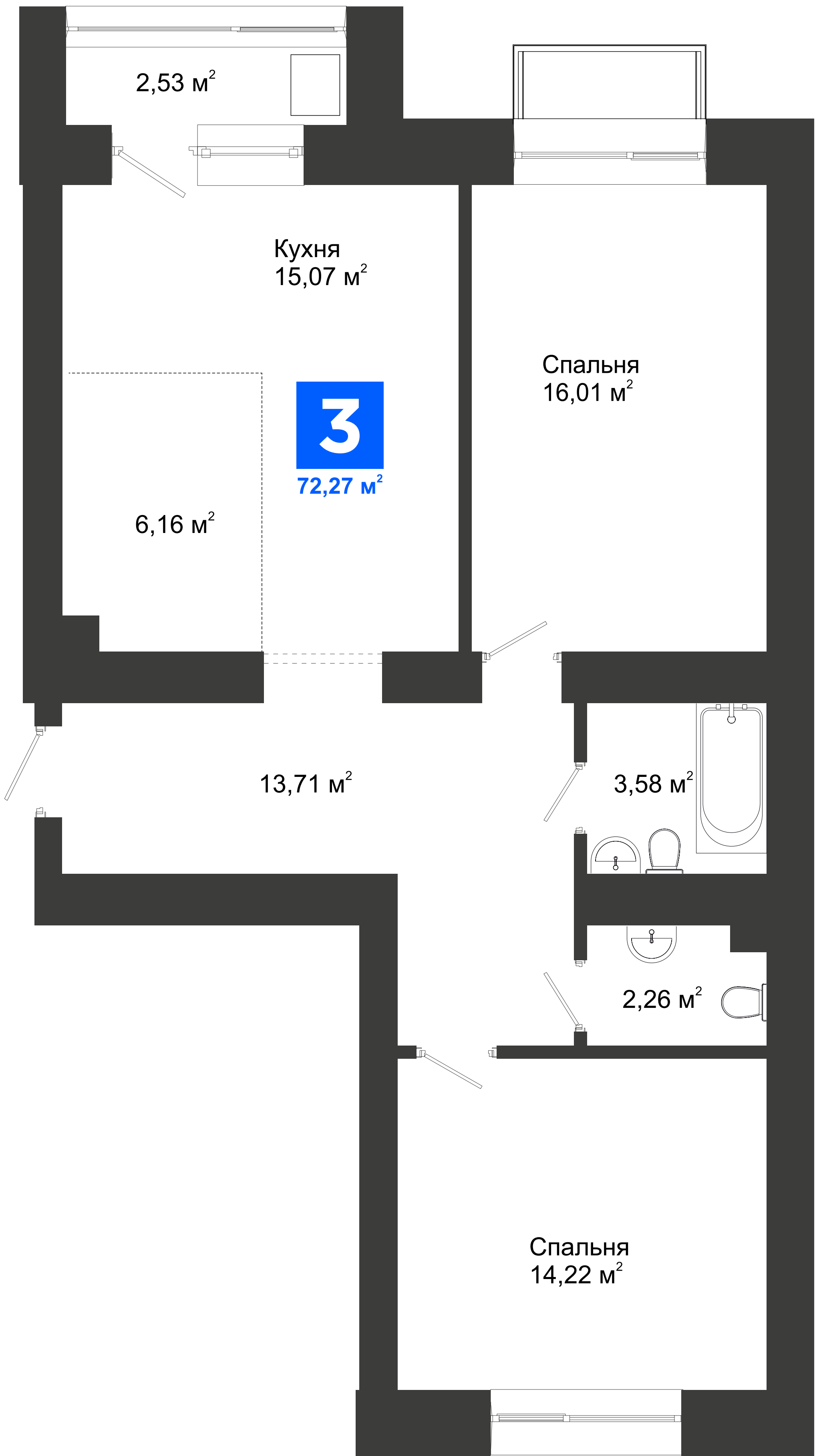


Связаться в Telegram

Планировки*

3-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

Планировки*

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в Telegram

Ипотека



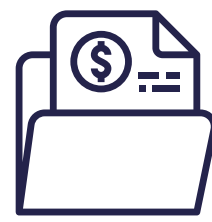
 [нажмите и перейдите на сайт](#)

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



[Вернуться к содержанию](#)

17



[Связаться в Telegram](#)

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



нажмите для перехода на сайт

Как купить online?



нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться
к содержанию

18



Связаться
в Telegram

Управляющая компания BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда
было тепло и светло



Было чисто и уютно
в подъездах и во дворах



Были высажены
деревья и ухоженная
детская площадка



Чтобы вы чувствовали
себя в безопасности

BI Service сегодня — 5,3 млн.м² в обслуживании



374
ДОМОВ



1 138
КОТТЕДЖЕЙ



3 245
ОФИСОВ



21 917
ПАРКИНГОВ

17 лет на рынке

 clients-service.bi.group

71 594 счастливых
владельцев



Тарифы за эксплуатационное обслуживание будут составлять от 85 тг/м²

*Цена за тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление сервисных услуг, но не более чем на 20% от максимальной стоимости.



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой
[#ВІЖитель](#)



нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

20

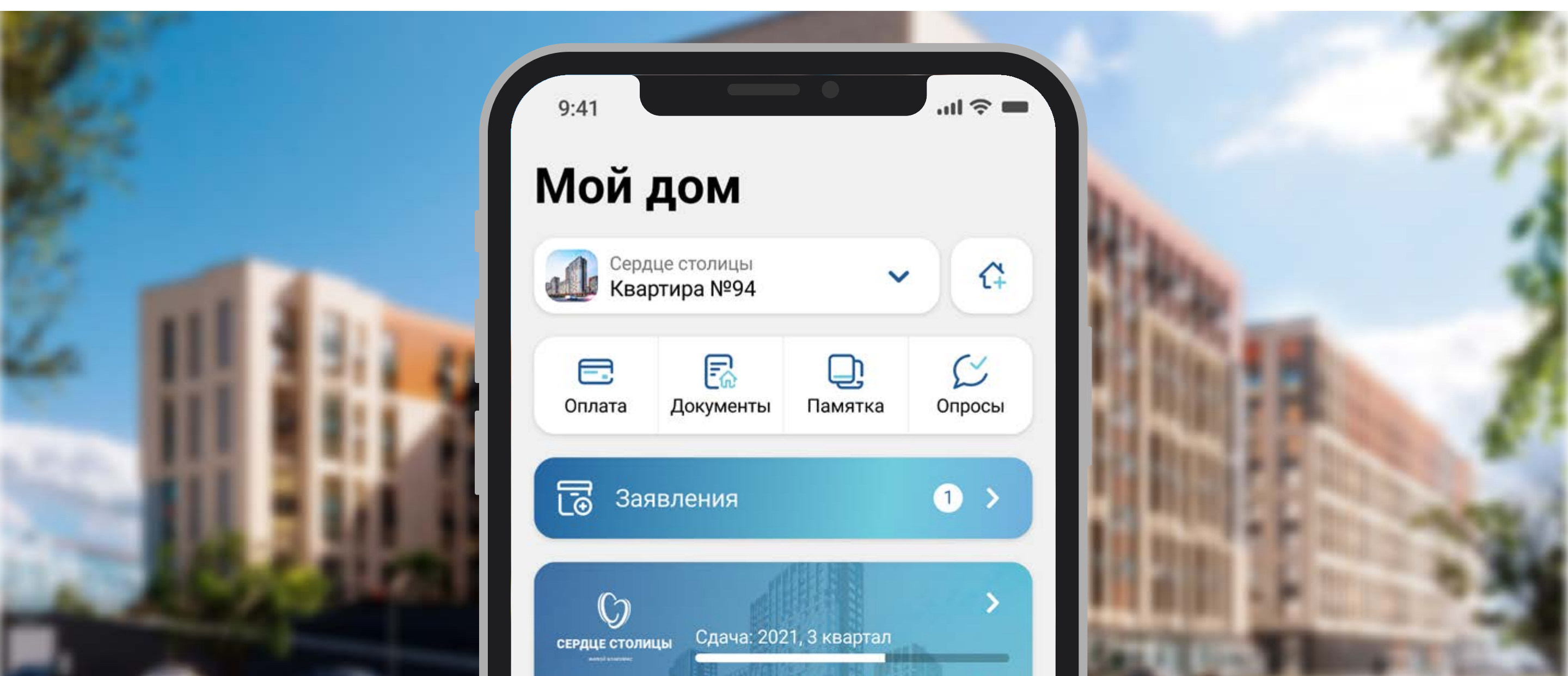


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в Telegram

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 4 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

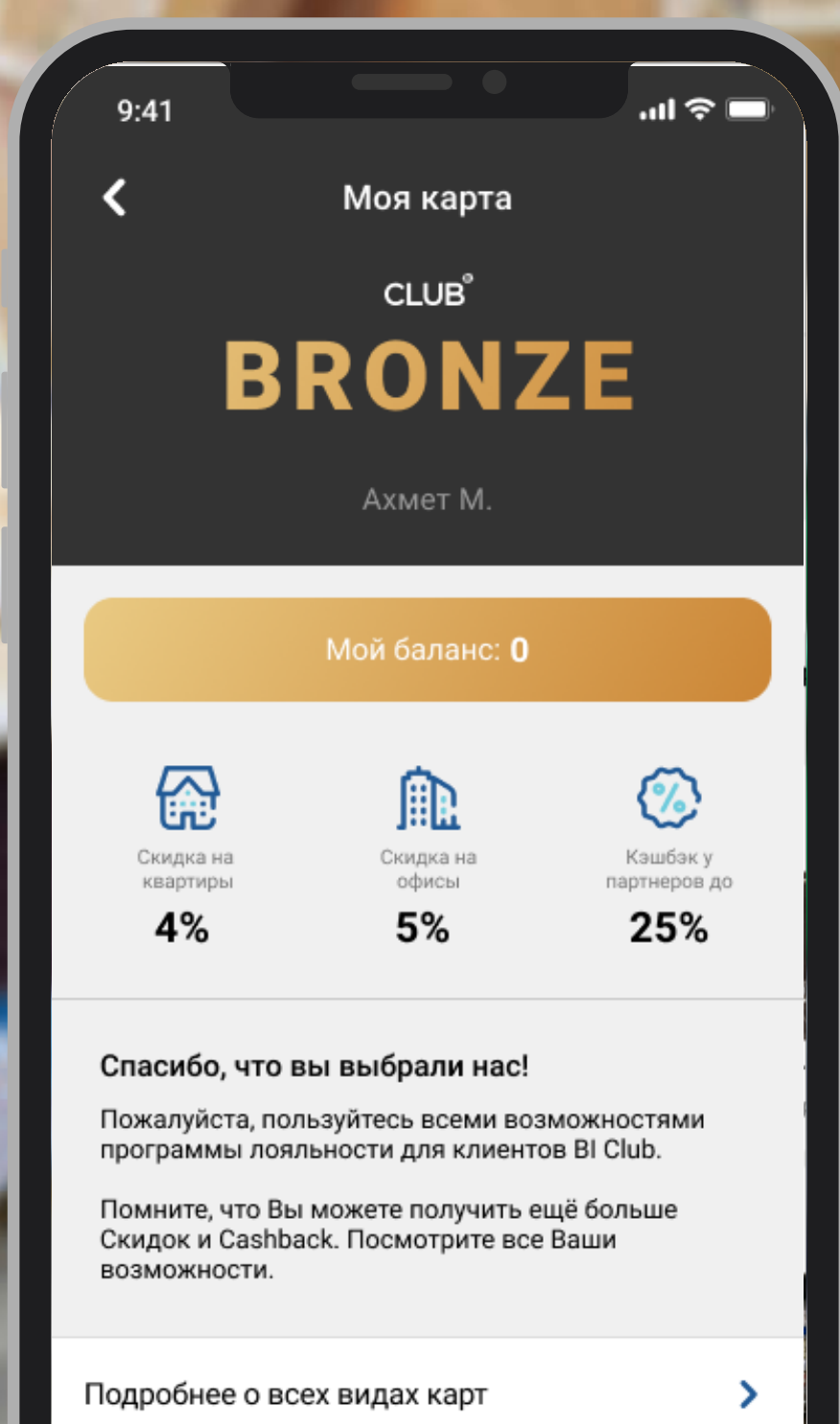
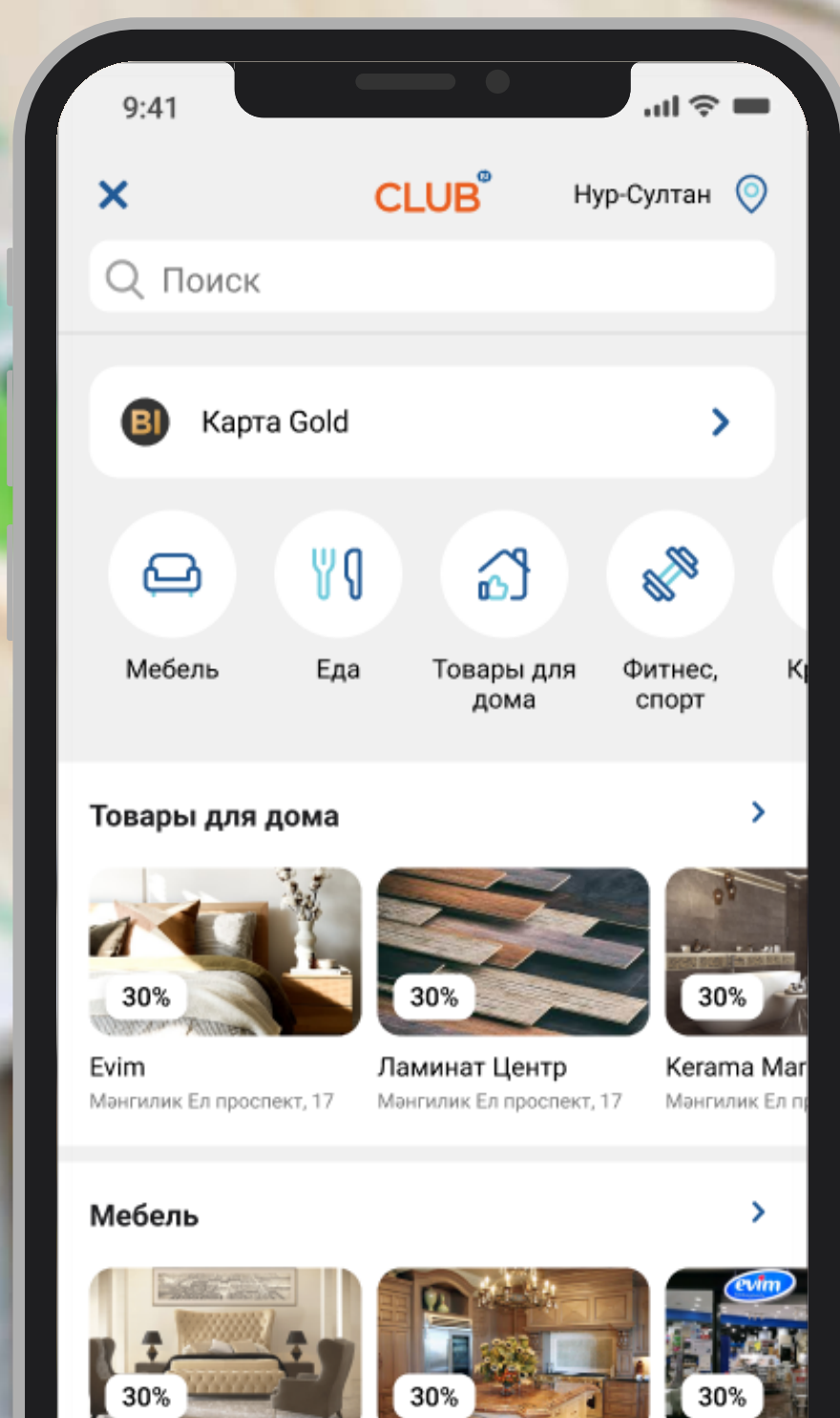
Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться
к содержанию

22



Связаться
в Telegram

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

Ответы на основные вопросы



Почему мы отказались от почтовых ящиков?



Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.



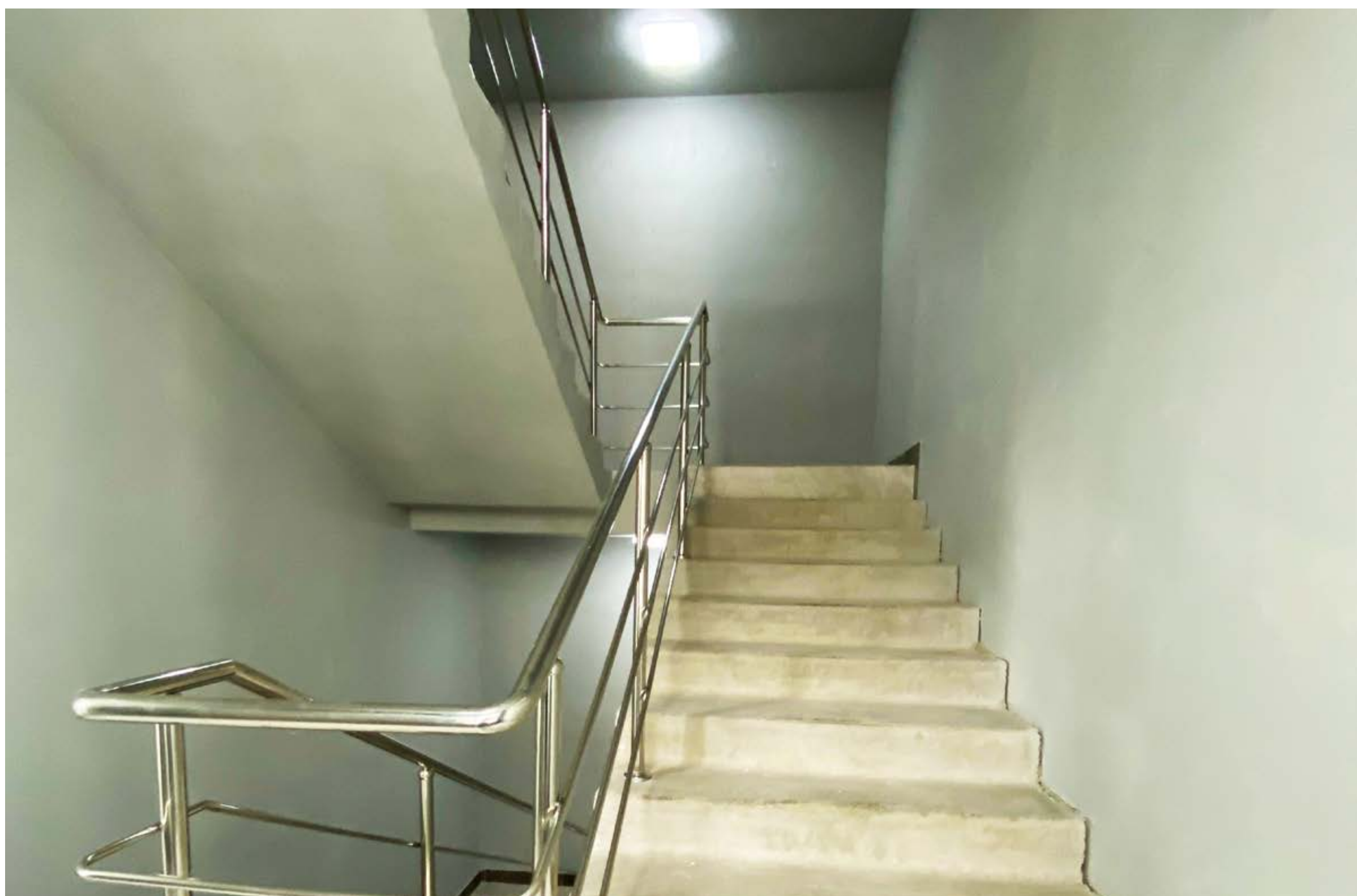
нажмите и перейдите на сайт



Почему мы не отделяем пути эвакуации?



В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram



Живите счастьем

г. Нур-Султан

ул. Сыганак, 62/3

(бывш 18/3)

БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық 5г

ЖК «Лазурный квартал»

г. Атырау

пр.Тайманова, 48

ЖК Zaman

г. Актау

9а микрорайон, 4

БЦ «Елес»

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в

БЦ «Гранд Алатау»

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3,

ЖК Tamerlan Residence

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360