

BI GROUP

ALSAR

Town

класітері

Astana





“

BI Group-тің құрметті клиенттері!

Жаңа баспана сатып алу сияқты маңызды әрі жауапты шешім қабылдауда бізді таңдағандарыңыз және сенім білдіргендеріңіз үшін шынайы алғысымызды білдіреміз.

20 кәсіби маманнан құралған командамыз болашақ үйіңізді салу жолында аянбай еңбек етуде. Іргетасын қалаудан бастап салтанатты түрде кілт табыстау сәтіне дейінгі құрылыстың әр кезеңіне өз білімімізді, тәжірибемізді және жанымызды арнаймыз.

Еңбегіміздің нәтижесін жоғары бағалайтыныңызға және жаңа үйіңіз сіз үшін бақыттың, жайлылықтың әрі жылулықтың мекеніне айналатынына сенімдіміз.

Құрметпен,
Aisar жобасының жетекшісі
Хасенов Кайыржан

”

Мазмұны

Бет нөмірін басып, қажетті бөлімге өтіңіз

Бигвилль туралы	4
Кластер туралы	5
Жоба туралы	6
Маңыздының барлығы жанында	8
Terrace house	13
Жылыту жүйесі	14
Сәулет және дизайн	15
Абаттандырылған аула	16
Заманауи холдардың интерьері	18
Acoustic Pro дыбыс оқшаулауы	20

Сіздің пәтеріңіз	22
Ақылды технологиялар	27
Жоспарлау шешімдері	28
Функционалды орынжайлар	30
Бизнеске арналған орынжайлар	31
Ипотека және онлайн сатып алу	32
BI Service және Бақыт министрлігі	34
BIG App мобильді қосымшасы	35
BI Club адалдық бағдарламасы	36
Қосымша мүмкіндіктер	37

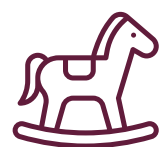


Билімімі туралы

Family – қала мен табиғаттың
үйлесімі



Медициналық
орталық



5 балабақша



4 мектеп



Саябақтар
мен саяжолдар



Спорт
кешені



Жасыл
белдеудің
100 гектары



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Кластерлер туралы

Бигвилльдің басты ерекшелігі – кластерлер

мәртебелі Gardens-мен серпінді Town тен бастап, жайлы Nest-пен шабыт сыйлайтын Art ке дейін. Әрбір кластер өзіндік өмір салтын бейнелейді. Осылайша әр отбасы өзіне лайық кеңістікті таба алады.

Кластерлер туралы

Family gardens

кеңістікті және табиғатпен үйлесімділікті бағалайтындар үшін салынған business + санатындағы тұрғын орамдар.

Бұл жерде қала сыртындағы өмір сезімі бар: үлкен пәтерлер мен функционалды жоспарлау шешімдері, жабық аулалар және жасыл саяжолдар тыныштық пен жылылықты қалыптастырады.

Family town

мегаполистің қарқынды өмір ырғағын және күнделікті өмірдің қолайлылығын бағалайтын заманауи қала тұрғындарына арналған тұрғын орамдар.

Мұнда елорданың ырғағымен өмір сүріп, сонымен қатар жұмыс, отбасы және демалыс арасындағы тепе-теңдікті сақтағысы келетіндер үшін барлық жағдай жасалған.



Art - және, Center, Nest, Balance, Sports, Active – қарқынды дамып келе жатқан кластерлер. Олардың әрқайсысы қолжетімділік пен жайлылықтан бастап спортқа, жарқын оқиғаларға және шығармашылыққа дейінгі өзіндік өмір салтын қалыптастырады.

Бұл кластерлер жобаны одан әрі тартымды етіп, тұрғындарға өмір сүрудің сан алуан мүмкіндіктері мен болашаққа жаңа перспективалар ұсынады.



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Aisar

Family town

жобасы туралы

Мұнда әркім өзінің тыныштық пен үйлесімге толы өз кеңістігін таба алады. Болашақ тұрғындарымыз – тыныштық пен оңашалықты бағалайтындар. Себебі Aisar көлік қозғалысы аз, қаланың қарбаласынан алыс, тыныш әрі жайлы ауданда орналасқан.

Кешеннің маңында коттедж қалашықтары орналасқан, бұл оның ерекше тартымдылығын арттырып, тату көршілік атмосферасын қалыптастырады. Қаланы қоршаған Жасыл белдеу Aisar аумағына ерекше тазалық пен сергектік сыйлап, тұрғындарды таза ауамен қамтамасыз етеді әрі табиғат аясында демалуға мүмкіндік береді.



9
қабат



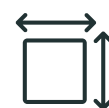
Комфорт +
санатты



3-3,9 м
төбе биіктігі



BBQ
аймақтары



33-122 м²
пәтерлердің ауданы



Terrace
house

2026 жылдың III тоқсаны
3-кезектің пайдалануға берілу мерзімі

2026 жылдың IV тоқсаны
4-кезектің пайдалануға берілу мерзімі



AISAR
4 кезек
Салынып
жатыр

AISAR
3 кезек
Салынып
жатыр

AISAR
2 кезек
Пайдалануға
берілді

AISAR
1 кезек
Пайдалануға
берілді



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Орналасуы

Кешен Е-321 көшесінде, тыныш әрі жайлы тұрғын ауданында орналасқан. Қолайлы орналасуы, дамыған инфрақұрылымы және ыңғайлы көлік қатынасының арқасында мұнда жайлы әрі бақытты өмір сүруге барлық жағдай жасалған.



7 мин

Астана қаласындағы
Қазақстан
Халықаралық Мектебі



9 мин

Назарбаев
Зияткерлік
мектебі



9 мин

MEGA Silk Way COO



5 мин

№103 мектеп



9 мин

Назарбаев Университеті



10 мин

А. Кекілбаев атындағы
BINOM School



7 мин

Бас мешіт



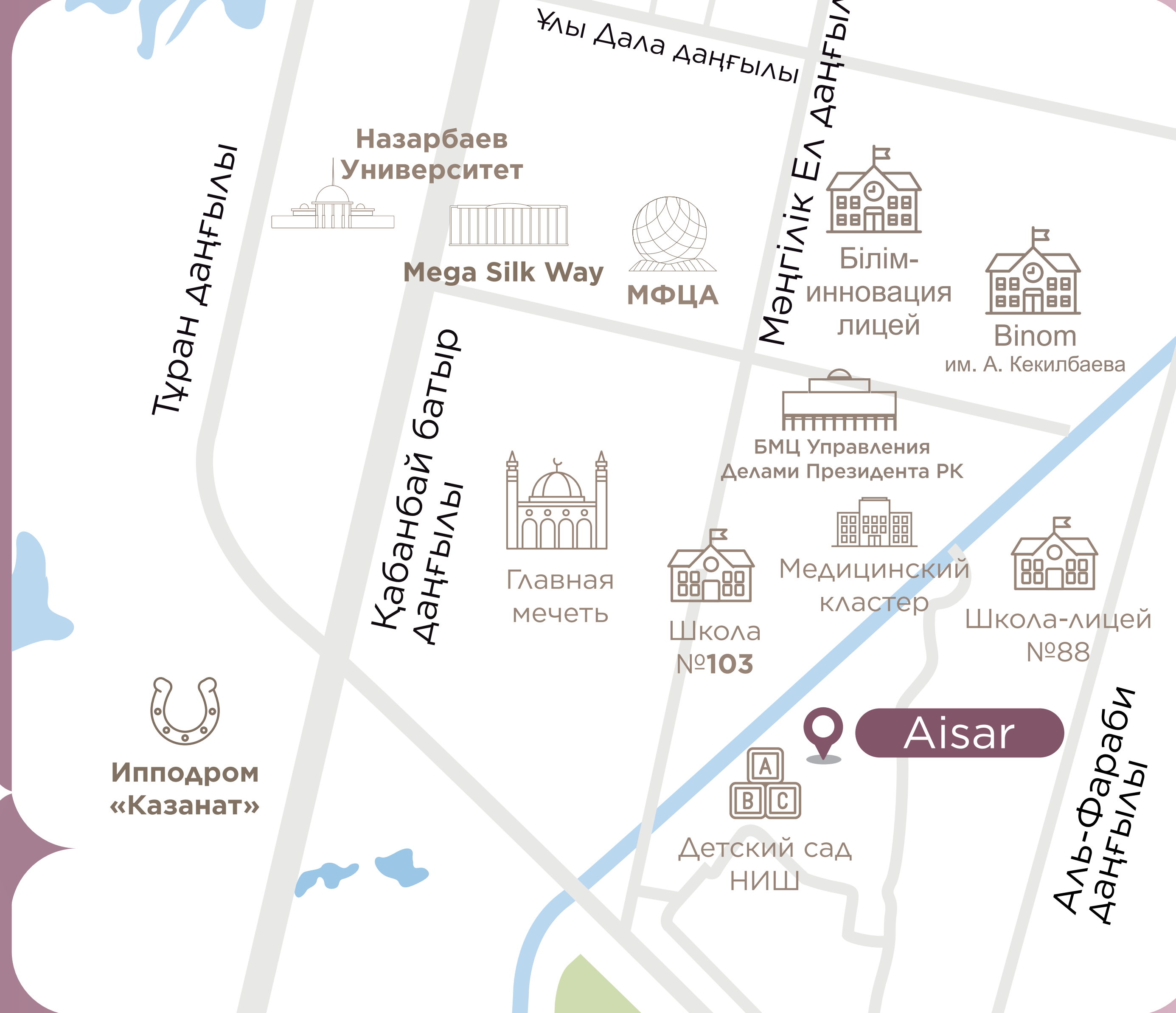
15 мин

Ботаникалық
бақ



3 мин

№88 мектеп-лицей



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Маңыздының барлығы жанында Білім аумағы

Енді оқу орнына ұзақ жол жүруге, жұмыстан сұранып кетуге немесе ба-
ңызды алып үлгеру үшін асығуға уақыт жұмсаудың қажеті болмайды. Сіз бен
балаларыңыз үшін заманауи мектепке жаяу жетуге болатын қолайлы өмір
жаңа қалыпты жағдайға айналады.

Кешеннің жанында 4 жұмыс істеп тұрған мектеп орналасқан: №88 мектеп-
лицейі, №103 жайлы мектебі, А. Кекілбаев атындағы BINOM School және жаңа
Астана қаласындағы Қазақстан Халықаралық Мектебі.



Заманауи
жабдықталуы



Үй-жайлардың
заманауи
интерьер дизайны



Оқуға арналған
жайлы орта



Стандартты шарттармен
қабылдау



Кескін шартты түрде берілген.



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Маңыздының барлығы жанында

Балабақшалар

Бақытты балалық шақты қайтаруға болмайды, бірақ оны балаға сыйлауға болады. Үйден жаяу жететін қашықтықта орналасқан балабақша – бұл таныс орта, үйреншікті бағыт және сүйікті ойын алаңдары. Балаларыңыз «Қарлығаш» балабақшасының тату отбасының бір бөлігі бола алады. Сонымен қатар, NIS тұрғын кешенінің бірінші кезегінің ауласында жаяу жететін қашықтықта Aisar зияткерлік балабақшасы орналасқан.



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Маңыздының барлығы жанында

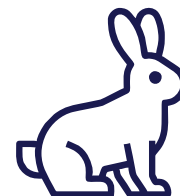
Астананың Жасыл белдеуі

Aisar қаланың Жасыл белдеуіне жақын орналасқан. 2021 жылы оған ұлттық парк мәртебесі берілді.

Мұнда сіз қаланың қарбаласынан алыста жайлы өмірдің рахатын сезіне аласыз: кең жасыл алқаптарда серуендеп, таңертең таза ауамен тыныстап, құстардың әсем сайрауын тыңдайсыз.



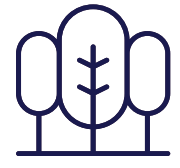
15 000 га —
Көгалдандыру
аумағы



Мұнда қырғауылдар,
қояндар және
кекіліктер мекендейді



2 млн
бұта



11,5 млн
ағаш



Мазмұнға
оралу

10



WhatsApp арқылы
байланысу

EXPO, MEGA Garden жəне MEGA Silk Way COO

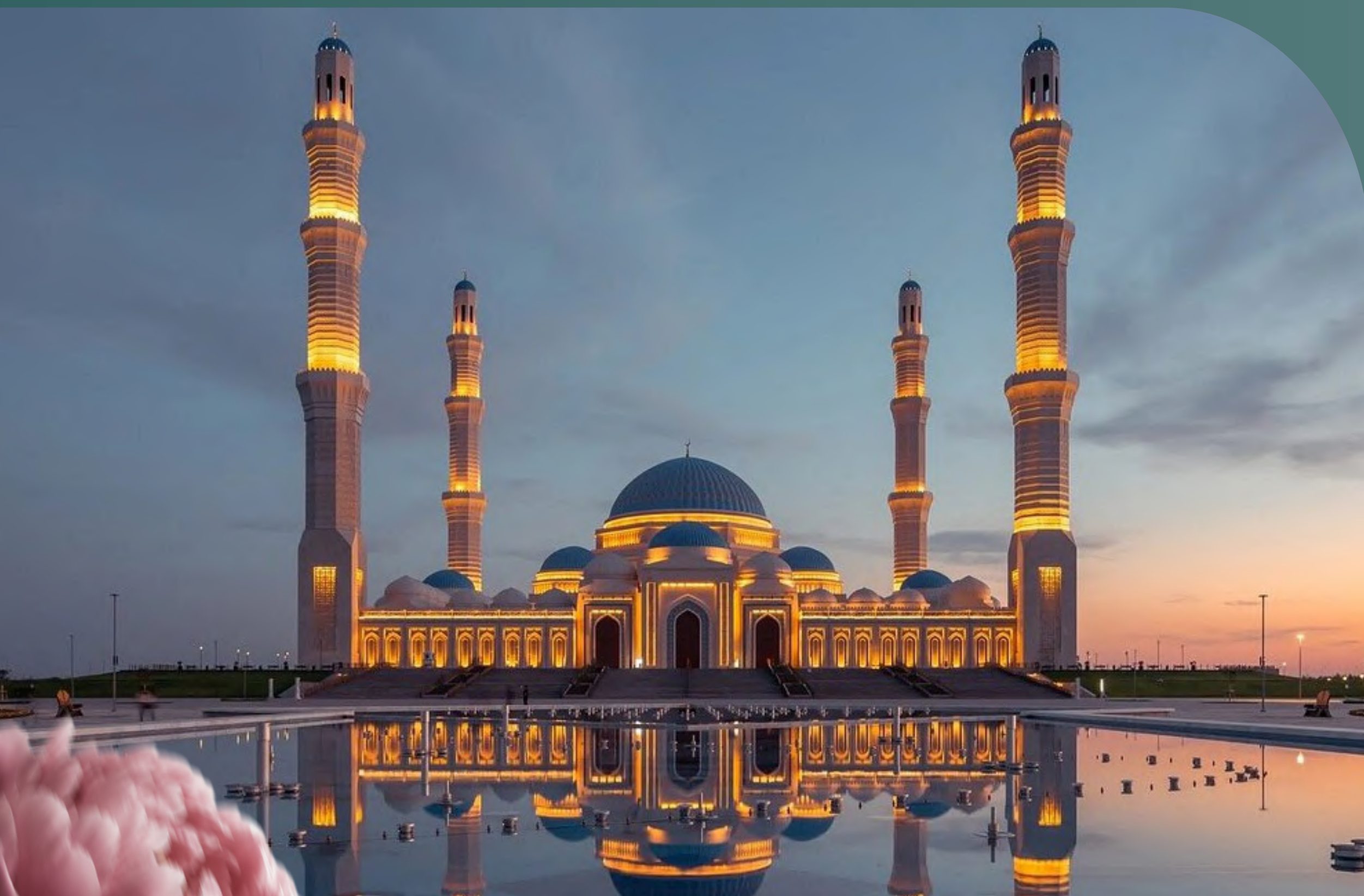


Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Бас мешіт



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Terrace house

Aisar тұрғын кешенінде Terrace House форматындағы бірегей пәтерлердің шектеулі саны ұсынылған. Мұндай пәтерлердің сөзсіз артықшылықтарына еркін жоспарлау, биік төбелер, жеке терраса және қолжетімді баға жатады.

Terrace House пәтерін сатып алған тұрғынға террасасы бар пәтердің дизайн-жобасының эскизі сыйға беріледі.

3,9 м-ге дейін
Төбе биіктігі

5 м²- ге дейін
Террасаның ауданы



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Жылыту жүйесі

Aisar тұрғын кешеніндегі жылыту арнайы бөлінген аумақта орналасқан және орталық газ желілеріне қосылған табиғи газбен жұмыс істейтін модульдік қазандық арқылы қамтамасыз етіледі.

Жылыту құны қыс мезгілінде айына 1 шаршы метр үшін 190 теңгеден тарифке сәйкес есептеледі.

Табиғи газ экологиялық тұрғыдан қауіпсіз әрі Еуропа мен АҚШ-та кеңінен қолданылатын дәстүрлі отынның ең таза түрлерінің бірі болып саналады.

Бұл шешім тұрғындар үшін бірқатар маңызды артықшылықтарды қамтамасыз етеді:



Оңтайлы
тариф



Ресурстарды
ұтымды
пайдалану



Таза ауа және
денсаулыққа қамқорлық



Халықаралық
стандарттарға
сәйкестік



Үздіксіз
жұмыс



Жедел
қызмет көрсету



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу



Қаңқасы –
монолитті
темірбетон

Қасбеті –
алюминий композиттік
панельдерден жасалған
желдетілетін қасбет

Терезелері –
үш қабатты шыны
пакет, бес камералы
металл-пластик
профиль

Қабырғалары –
Пәтераралық қабырғалар
– Acoustic Pro

Бөлмеаралық қабырғалар
– газоблок

Қасбеті –
1-2 қабаттар –
қаптамалық
керамикалық кірпіш



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Абаттандырылған аула

Айсар тұрғын кешенінің екінші, үшінші және төртінші кезектеріне ортақ аула – балаларыңыз үшін қызықты оқиғаларға толы ерекше әлем. Мұнда олар жаңа достар тауып, заманауи шешімдердің барлық рақатын сезіне отырып, уақытты зор қуанышпен өткізеді.

Құмсалғыштар мен әткеншектер балаңыздың уақытын көңілді өткізуіне ғана емес, оның қиялын дамытып, эмоционалдық жай-күйіне де оң әсер етеді.



Ойын және
workout алаңдары



Тыныш демалыс
аймақтары



Жасыл
аймақтардың
молдығы



Ландшафтық
дизайн



Серуендеуге
арналған
саяжол



BBQ аймақтар



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу



Мазмұнға
оралу

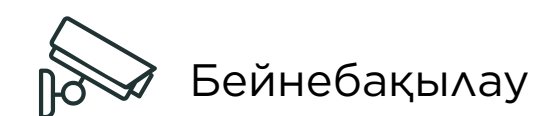


WhatsApp арқылы
байланысу

Холдардың стильді интерьері

Холдың бірегей авторлық дизайны сізді эстетикалық сұлулық пен жайлылық әлеміне жетелейді.

Жарық әрі кең холлдар ешкімді бейжай қалдырмайды. Талғаммен орындалған неоклассика стиліндегі бірегей дизайн үйдегі жайлылық пен жылылық атмосферасын сыйлап, өзіңізді үйіңіздегідей жайлы сезінуге мүмкіндік береді.



Бейнебақылау



Қабаттар
бойынша
навигация



Панорамалық
әйнектелген
кіреберіс тобы



Балалар
арбасына
арналған аймақ



Дыбыссыз
лифтілер



Өтпелі
кіреберістер



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Молдардың стильді интерьері



Салтанатты холлдың дизайны

*Бір жобаның әрбір келесі кезегіндегі жобалық шешімдер алдыңғы кезектерден өзгеше болуы мүмкін.



Типтік қабаттың дизайны



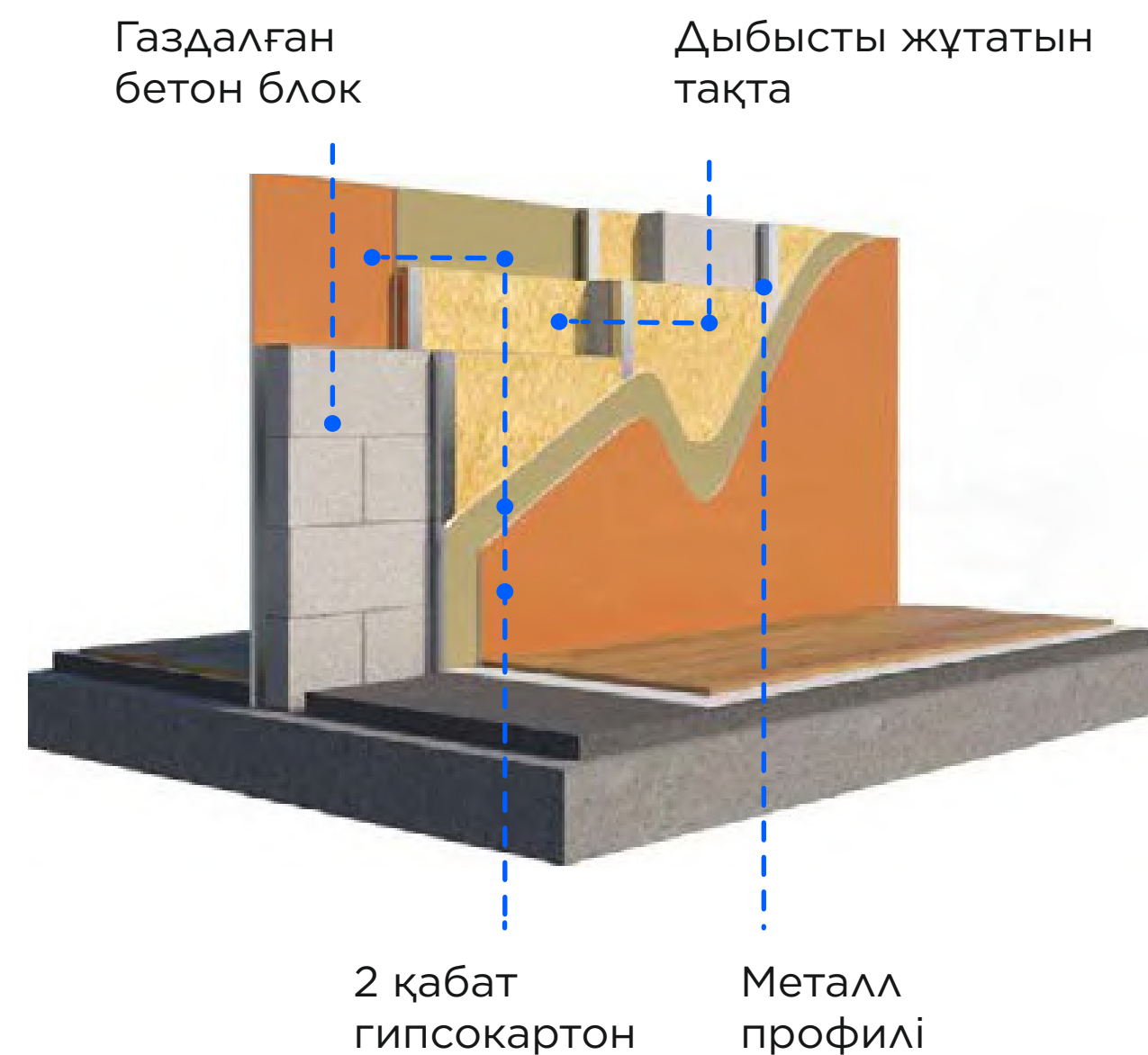
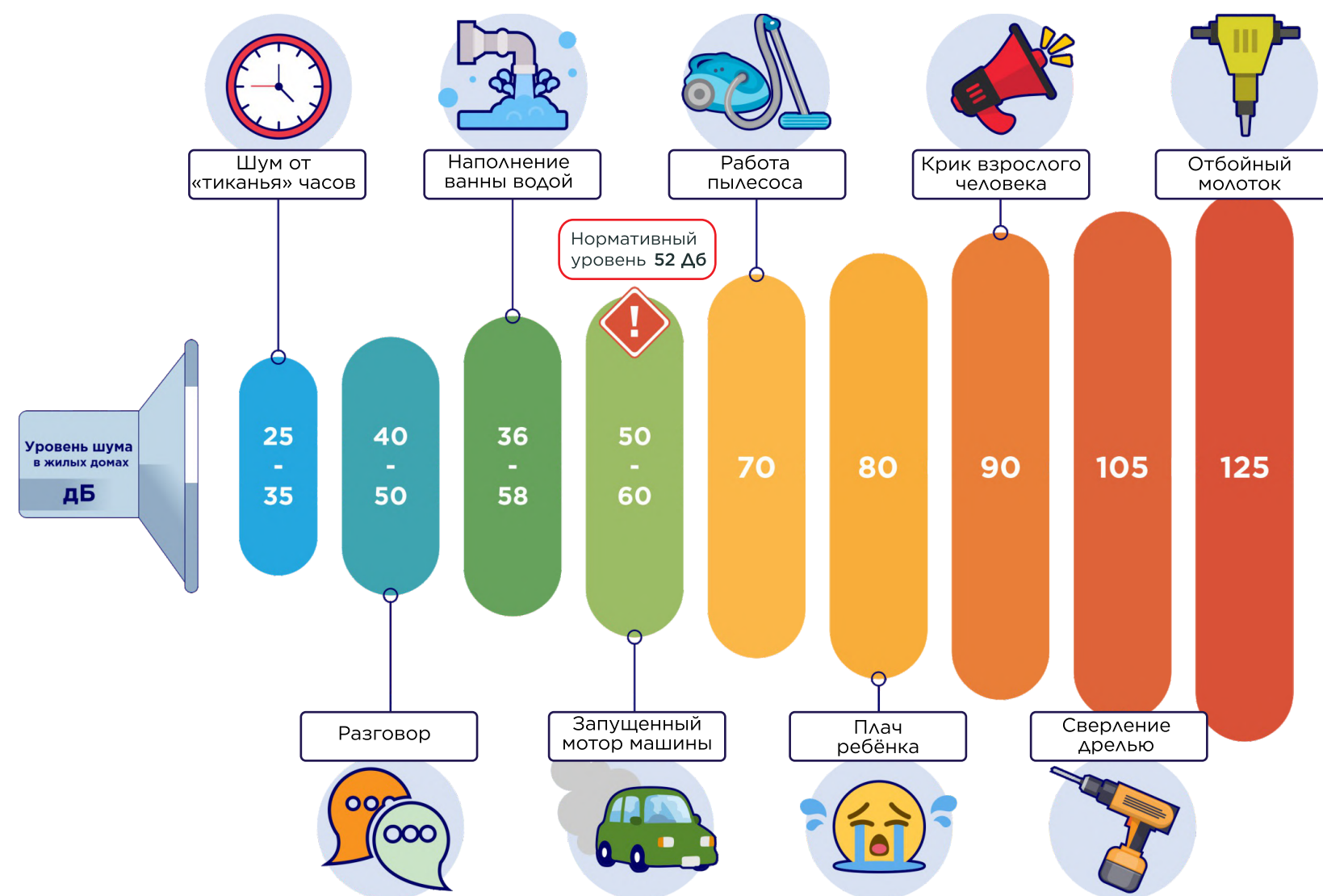
Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Acoustic Pro жоғары деңгейлі дыбыс оқшаулау

Енді шулы көршілер сізге қолайсыздық тудырмайды. Біз пәтераралық дыбыс оқшаулауын жақсартуға бағытталған заманауи шешімдерді, соның ішінде технологиясын қолданамыз. Acoustic Pro



Acoustic Pro – BI Group үшін Корея Республикасының мамандарымен бірлесіп әзірленген жүйе. Ол екі қабат гипсокартоннан, минералды мақта плитасынан және қалыңдығы 100 мм газоблоктан тұратын көпқабатты құрылым болып табылады. Қарсы жағында минералды мақта плитасы мен екі қабат гипсокартон қолданылады.

Технологияда дыбысты жұтатын жұмсақ материалдар мен оны шағылыстыратын қатты материалдар үйлестірілген. Осындай үйлесімнің арқасында жоғары деңгейдегі дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Қалқалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтау үшін мұқият есептелген.

нажmite чтобы посмотреть видео



Мазмұнға
оралу



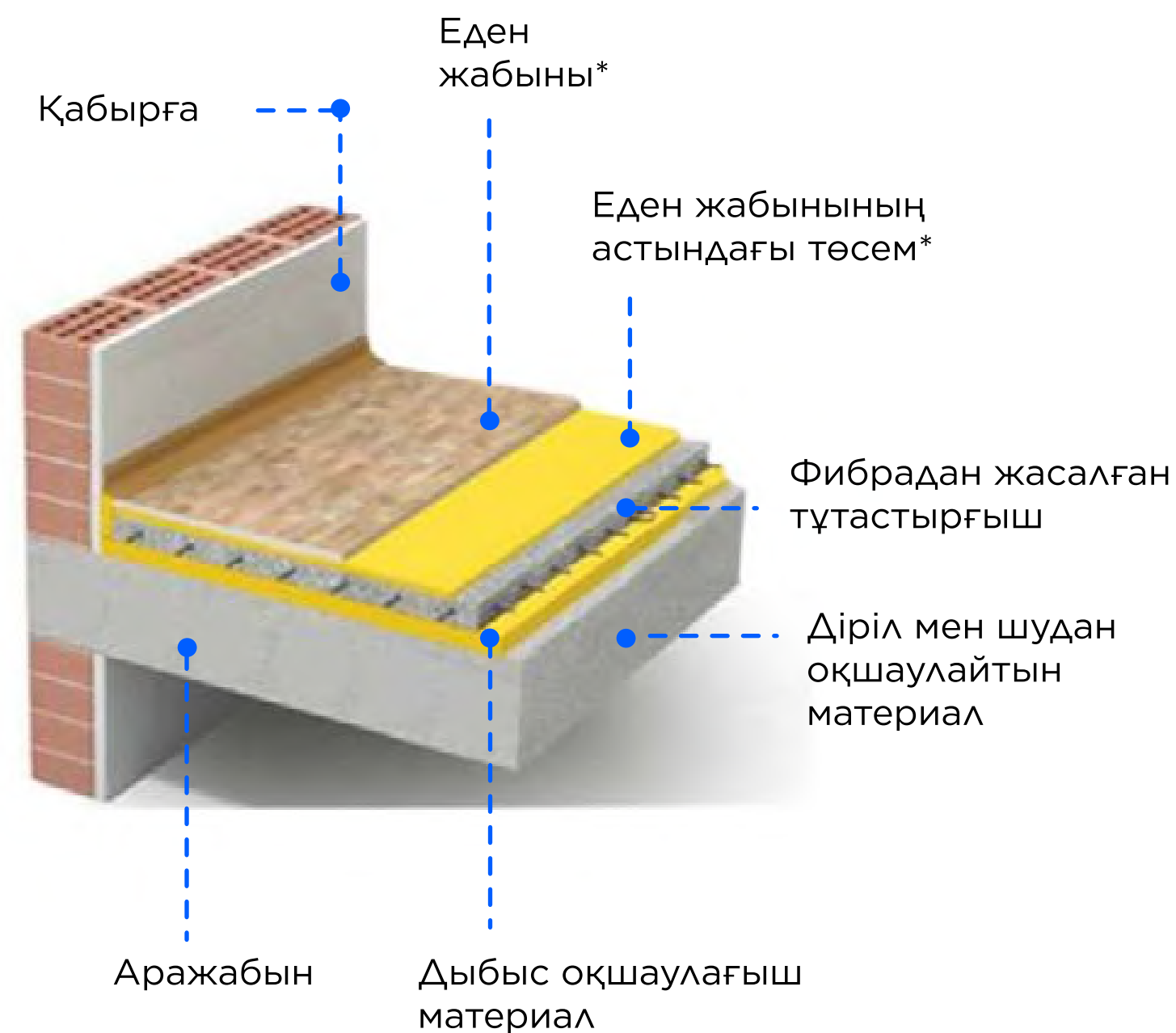
WhatsApp арқылы
байланысу

Acoustic Pro жоғары деңгейлі дыбыс оқшаулау

Қалқымалы еден

Пәтерді жоғарыдан келетін шудан қорғау үшін біз «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл жүйеде бетон құймасы бұрын қалыңдығы 1 см көбік полипропилен қабаты төселеді және ол қабырғалар мен еденге тығыз жанасады. Соның арқасында көршілердің аяқ дыбысы немесе роликпен сырғанаудан пайда болатын шу тиімді түрде сіңіріледі.



«Қалқымалы еден» соққы шуыларының таралуын бөгейді.



Мазмұнға
оралу



WhatsApp
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

Егер біз сізге арманыңыздағы пәтерде тұратыны-ңызды айтсақ ше? Отбасыңыздың жайлылығы мен қолайлылығы үшін әрбір бөлшегі мұқият ойластырылған жылы әрі жарық кеңістікте өмір сүресіз. Бірінші қабат тұрғындарының қауіпсіздігі үшін берік шыныланған және бұзуға қарсы қорғанысы бар терезелер орнатылған. Жаңа пәтеріңізде алаңсыз өмірдің рахатын көріңіз.



Төбе биіктігі
– 3 м



Алдын ала
әрлеу



Есік ойықтарының
биіктігі – 2,3 м



Пәтерлердің жоспарлануы:
1 бөлмелі пәтерден 4 бөлмелі
пәтерге дейін



Пәтерлердің ауданы
– 37,27-122,61 м²



Бірінші қабаттардағы
антивандалдық терезелер



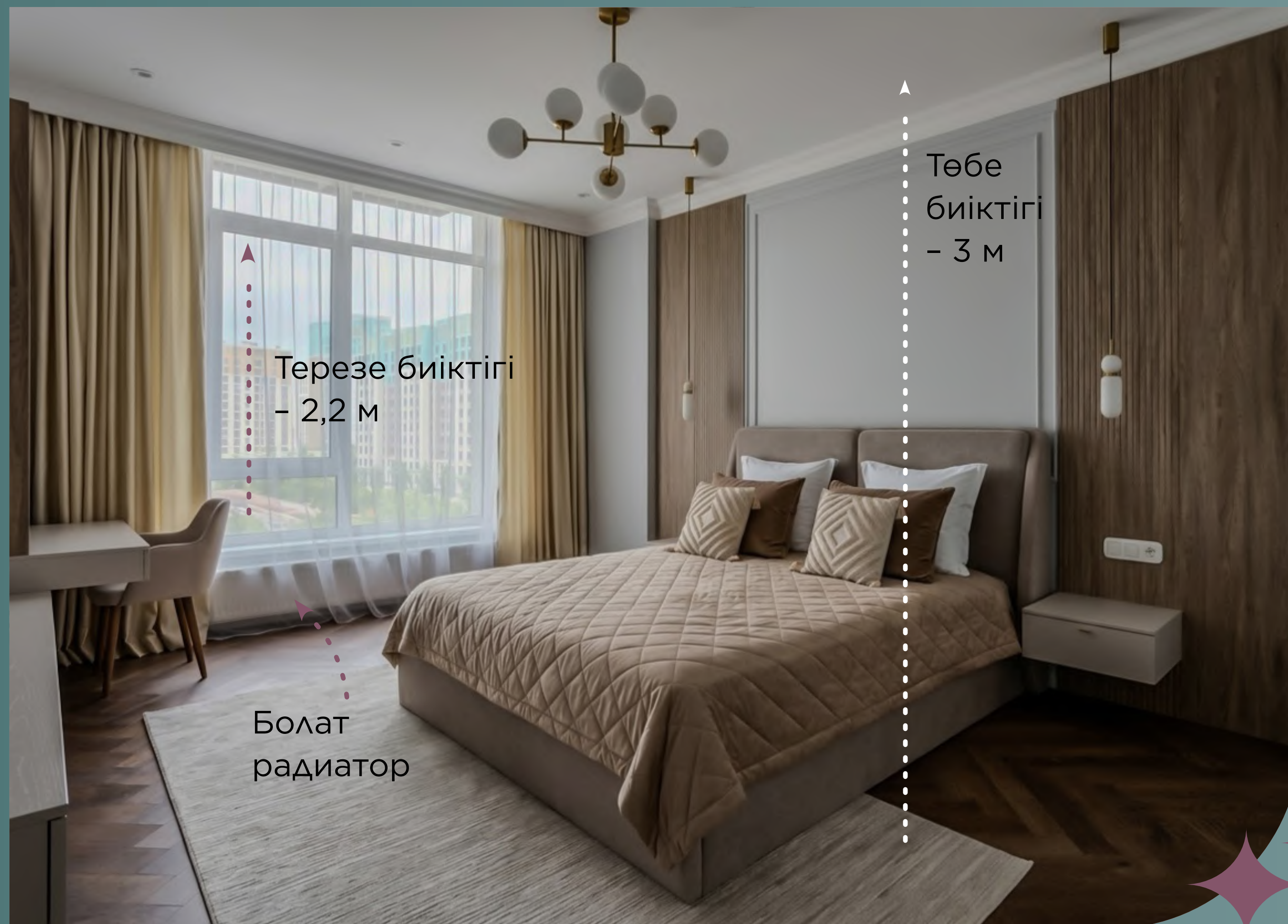
Электр
құлыптары



IP-домофония



Бір баспалдақ алаңында
6 пәтерге дейін



Мазмұнға
оралу

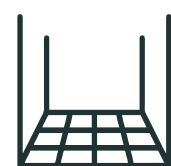


WhatsApp арқылы
байланысу

Сіздің пәтеріңіз

Алдын ала әрлеу

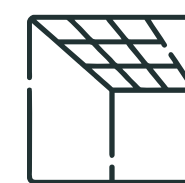
Aisar тұрғын үй кешенінен пәтер сатып алған кезде сіз оны алдын ала әрленген күйде аласыз. Бұл сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді, өйткені ең шулы әрі «лас» жұмыстардың барлығы алдын ала орындалған. Сізге тек өз талғамыңызға сай интерьер дизайнын таңдап, жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



Еден – еден жабынын төсеуге дайындалған.



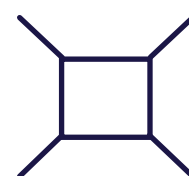
Электр жүйесі – пәтердің барлық аумағына электр желілері тартылған.



Төбе – жобалық жарықтандыруды оңай орнату үшін электр сымдары алдын ала жүргізілген.



Кіреберіс есіктері MDF материалынан жасалған және сенімді құлыппен жабдықталған.



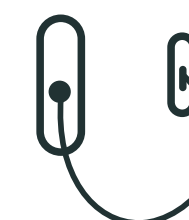
Қабырғаларды әрлеу – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарына дайын күйге келтірілген.



Жылыту жүйесі толық орнатылып, пайдалануға дайын.



Терезелерде ұзақ қызмет ететін фурнитура, тақтайша және жақтаулар.



Терезелерде балалардың құлауынан қорғаныс жүйесі бар.



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Ақылды технологиялар

Электр құлыптары

Электронды құлыптар қосымша жайлылық береді. Олардың көмегімен сөмкеңізден кілт іздеуді ұмыта аласыз.

Тек өзіңізге ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- RFID-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі бойынша

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы)
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.

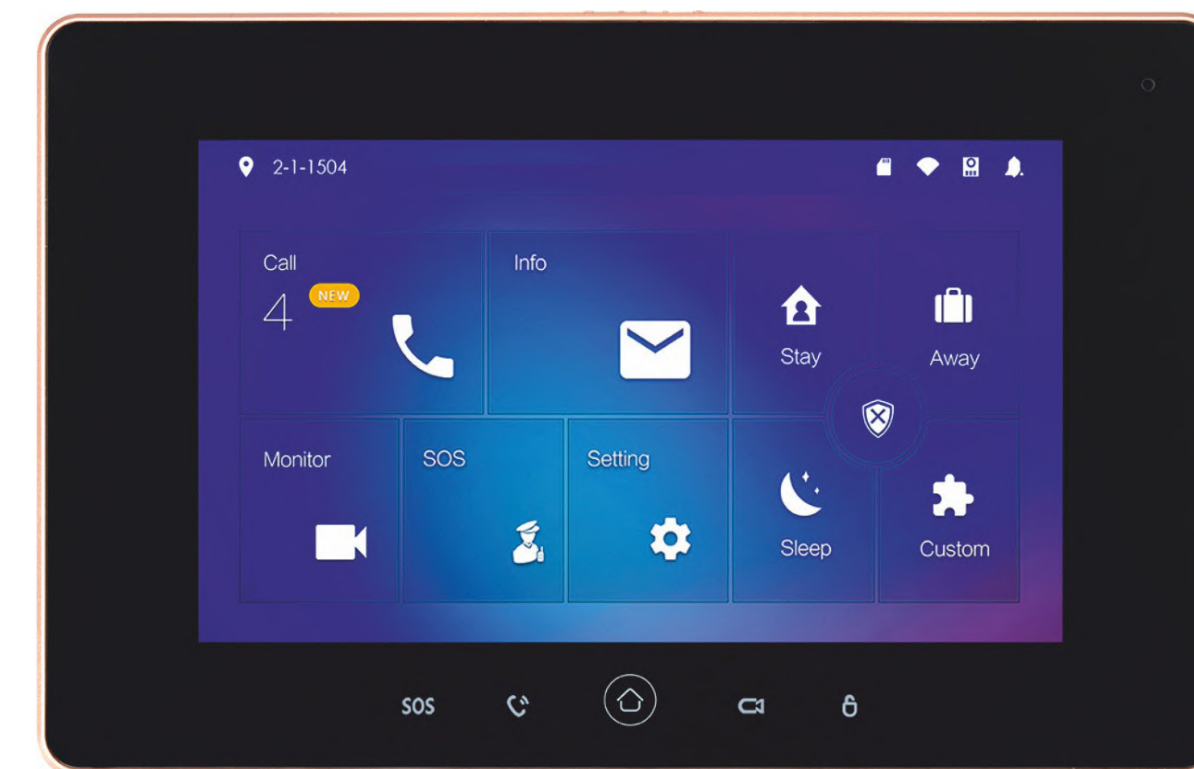


IP-домофон жүйесі

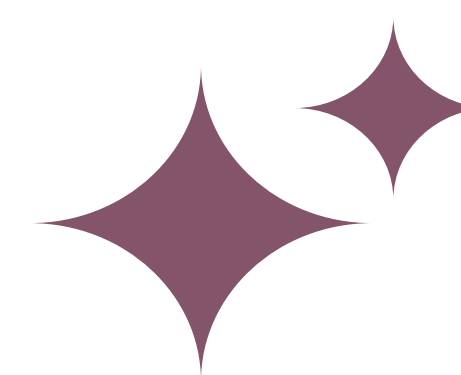
IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қол жеткізу



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Ақылды технологиялар

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналуда.

Артықшылықтары:

- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Уақытты үнемдеу
- Заманауи технологиялар
- Күнделікті жайлылық
- Қауіпсіз пайдалану
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Ыңғайлы қосылу
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық.

Сурет шартты сипатқа ие.



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

BI BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Таза әрленген пәтерлер — жылжымайтын мүлік саласындағы әлемдік стандарт.

Дүние жүзінде пәтерлер таза әрленген күйде пайдалануға беріледі, өйткені бұл жалпы шығынды азайтады, уақытты үнемдейді және сатып алушыларды жөндеу машақатынан арылтады.

BI Group жөндеуден өткен және сантехникасы орнатылған, бірінші күннен бастап тұра беруге болатын BIG+ пәтерлерін ұсынады.

Мұқият ойластырылған эргономика мен дизайнерлік жөндеу пәтер кілтін алған соң ұзақ уақыт жөндеу жасап, артық шығын шығармай, бірден көшіп келіп, тұра беруге мүмкіндік береді.

Көшу енді күйзеліспен және ұзаққа созылатын жұмыстармен байланысты болмайды.

Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай, жайлы және уақтылы басталуы үшін біз қолдан келгеннің бәрін жасадық.



Уақыт пен жүйкені
үнемдеу



Ақшаны үнемдеу



1 жылға кепілдік



«Көшіп келіңіз де, тұра
беріңіз» концепциясы



Жөндеу құнын ипотекаға
қосу мүмкіндігі



Мазмұнға
оралу

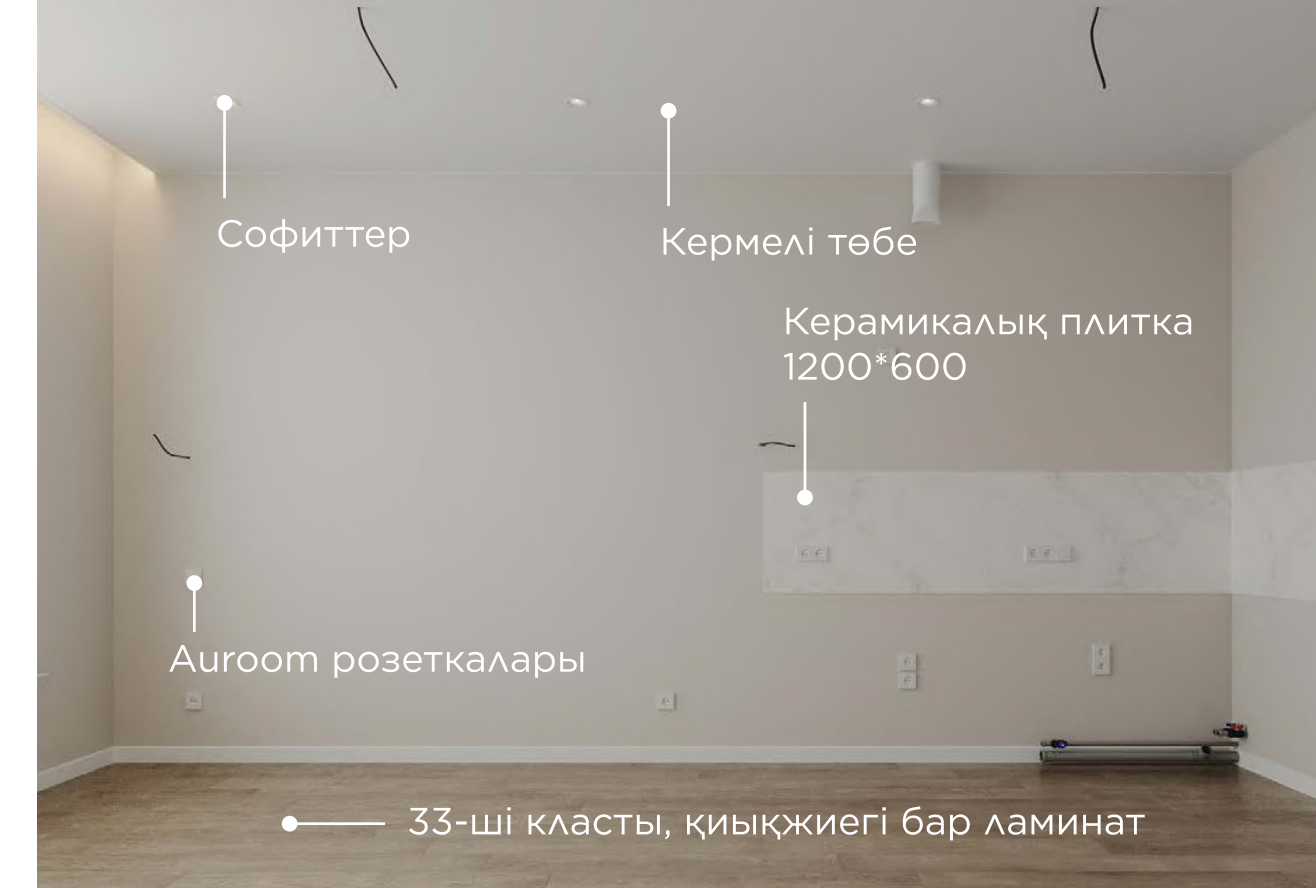


WhatsApp арқылы
байланысу

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден		✓
Қабырғадағы сәндік профиль		✓
Санитарлық тораптағы еден керамикалық плиткасы	600x600 мм (Қазақстан)	600x600 мм (Қазақстан)
Қабырғадағы керамикалық плиткасы	600x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Лас аймақ пен балкондағы керамикалық плиткасы	600x600 мм (Қазақстан)	600x600 мм (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамикалық плиткасы	1200x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	✓	✓
Тұсқағаз	боялатын, 130 гр	боялатын, 130 гр
Қабырғадағы бояу	SHEBER Maler (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)
Төбе	Кермелі төбе	Кермелі төбе
Төбедегі көлеңкелі профиль		✓
Төбедегі тығыздағышы бар багет	✓	
Жарықтандыру	Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар	Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар
Розеткалар/Ажыратқыштар	Auroom (Қазақстан)	Schneider Electric (Франция)
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba (Қытай)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Қытай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Қытай)	Saniteco (Қытай)
Ванна	Акрилді 1700x700 мм	Акрилді 1700x700 мм
Қолжуғыш	Раковинасы бар ілмелі тумба 610x470 мм	Раковинасы бар ілмелі тумба 610x470 мм
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік



BIG BASIC

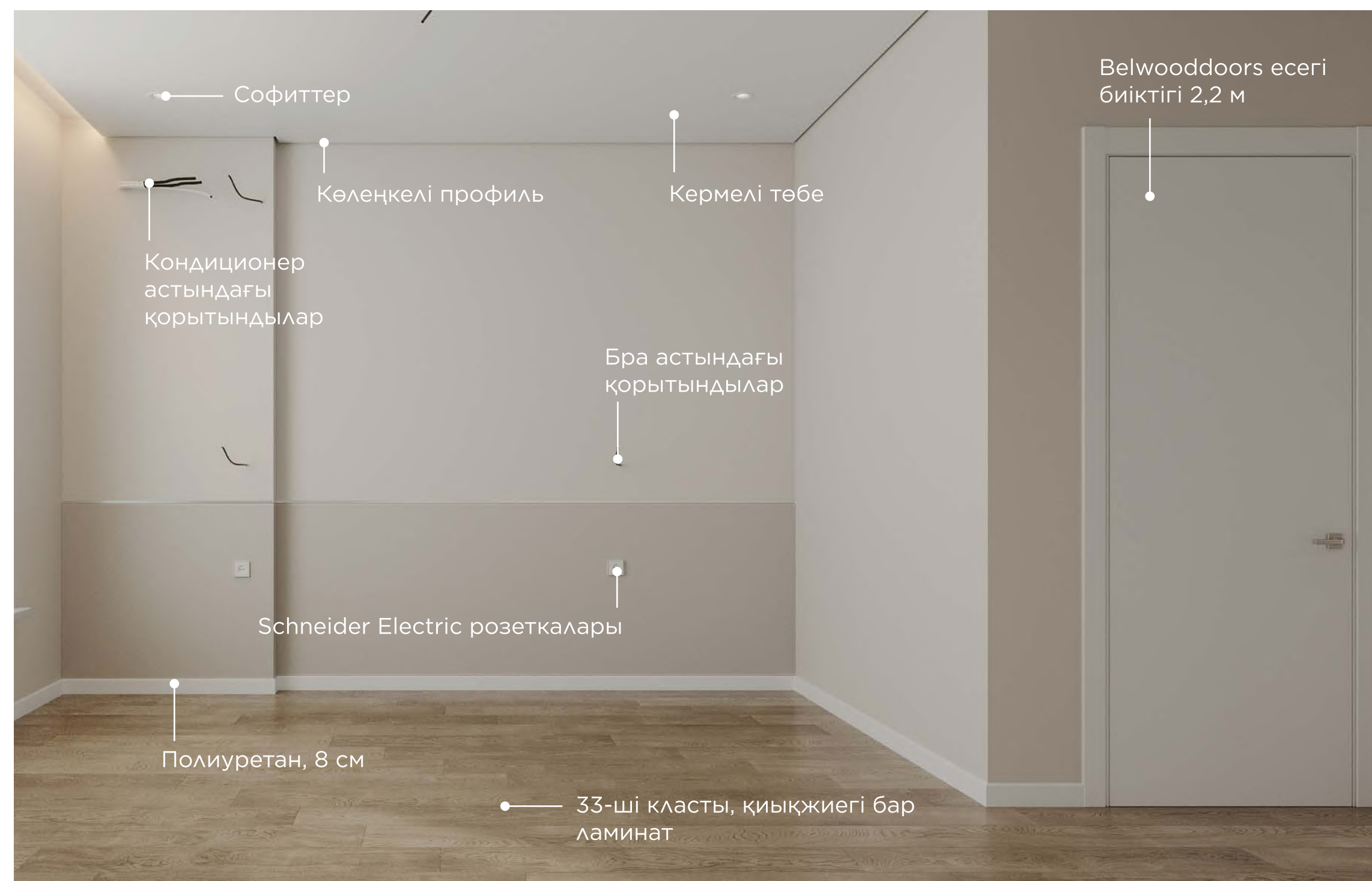


Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

BIG OPTIMA



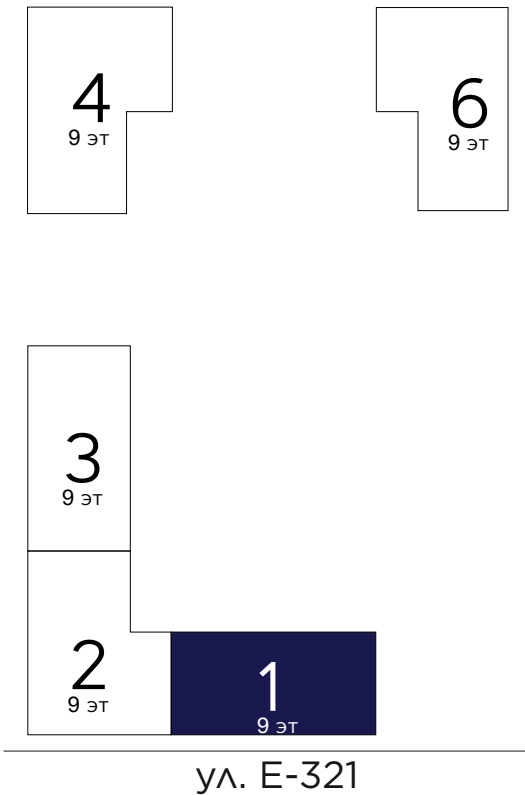
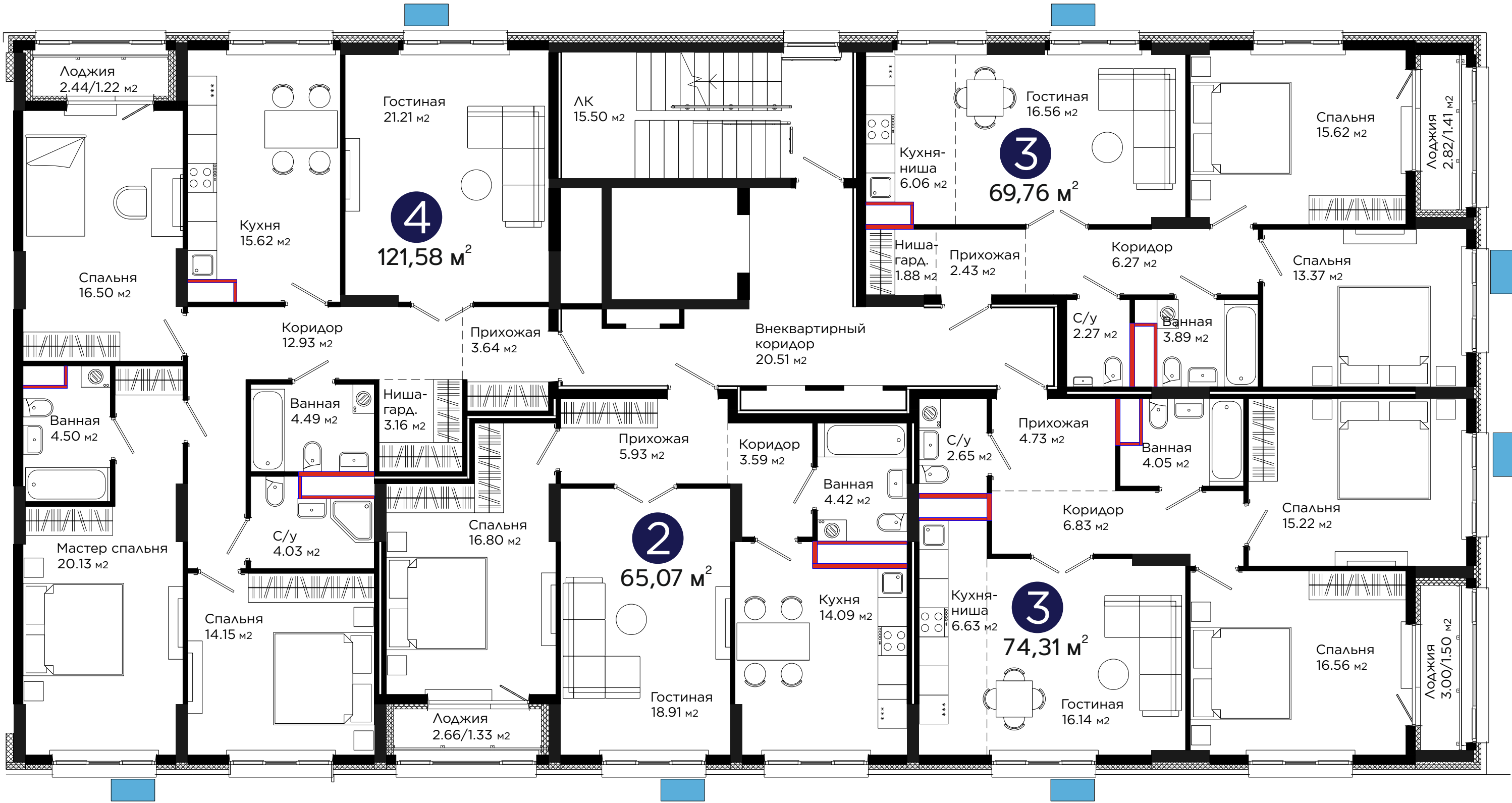
Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Жоспарланымдар*

Aisar 4-кезегінің типтік қабатының жоспары



АІSAR 3



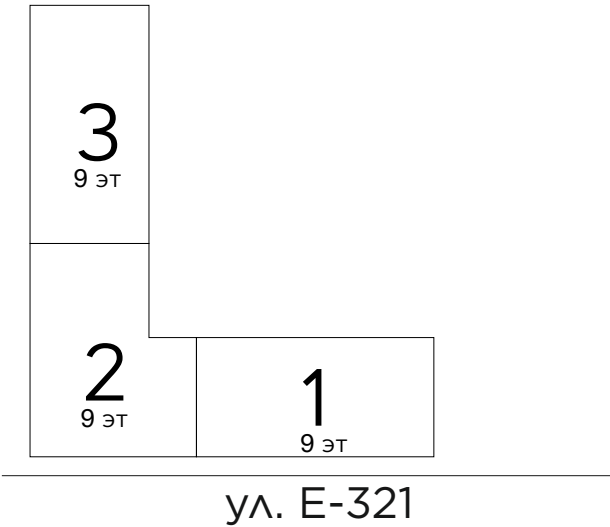
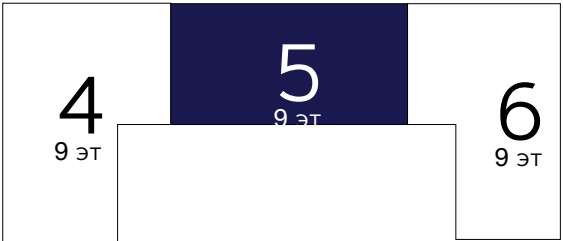
Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Жоспарланымдар*

Aisar 3-кезегінің типтік қабатының жоспары



АІSАР 3

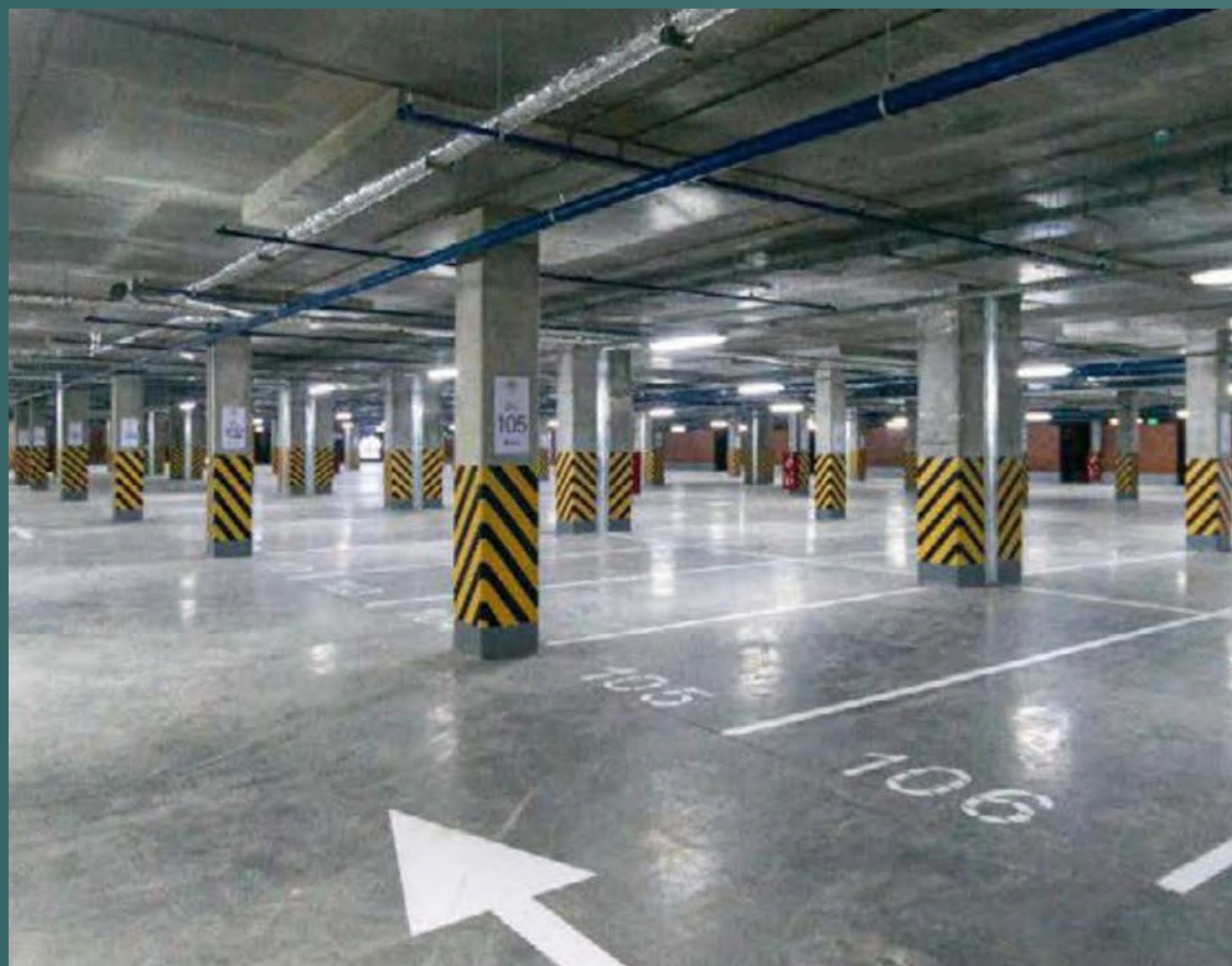


Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Функционалдык үй-жайлар



Көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді ылғал мен жаңбырдан, қатты аяз бен аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден және балалардың абайсыз ойындарынан қорғаңыз. Көлігіңіз алдын ала қыздырмай-ақ жүруге дайын болады.

*Бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге де, айналаңыздағы адамдарға да ыңғайлы велосипед тұрағын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

*Бөлек сатып алынады



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайлар негізінен тұрғын кварталдардың бірінші қабаттарында орналасқан. Аудандарының әртүрлілігі мен еркін жоспарлануы бизнесіңіздің кез келген бағытына сәйкес келетін коммерциялық нысанды таңдауға мүмкіндік береді.

Негізгі артықшылықтары:



6000-нан
астам тұрғын



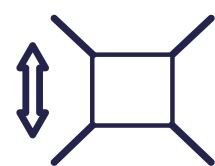
Жаяу
жүргіншілер
ағыны



Дамыған
инфрақұрылым



Қонақтарға арналған
көлік тұрағы
қарастырылған



Төбесінің биіктігі:
3,9 метрге дейін



Кешен аумағындағы
саяжол



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Бақыт министрлігі

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
Тұрғын үй-жайлар – м²-іне 216 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 431 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 9 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

BIG LIFE

500+

Аулалардағы

BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

ҚАТЫСУШЫ



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

BI Club

адалдық бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

BI BRONZE *бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 4% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 5% жеңілдік	BI SILVER *3 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 6% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 7% жеңілдік	BI GOLD *5 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 8% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 9% жеңілдік
BI BRONZE+ *2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 5% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 6% жеңілдік	BI SILVER+ *4 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 7% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 8% жеңілдік	BI GOLD+ *6 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 9% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 10% жеңілдік
BI PLATINUM *7 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін пәтерлерге 10% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 11% жеңілдік	BI DIAMOND *жылына 700 миллионнан басталатын инвестицияда пәтерлерге 12% жеңілдік коммерциялық жылжымайтын мүлікке 13% жеңілдік	

BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу

Қосымша опциялар

Пайдалануға толық дайын пәтерлерді таза әрлеу

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау



+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы
smartremont.kz

Ақылды үй

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу



Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі



*нажмите и посетите наш сайт



Мазмұнға
оралу



WhatsApp арқылы
байланысу



Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park. Sky ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpo Trend

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

*Бақыт
қушағында!*



Кеңес
алу



360

Aisag 2 кезек: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 17.05.2023 № ДПГ-23-01-008/136 рұқсат алынды. Құрылыс салушы - «NovaCity Development» ЖШС. Уәкілетті компания - «Family Village NC» ЖШС.
Aisag 3 кезек: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 8.05.2025 №18 рұқсат алынды. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «Лондон НС» ЖШС.
Aisag 4 кезек: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 10.09.2025 №45 рұқсат алынды. Құрылыс салушы - «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания - «Лондон НС» ЖШС.
ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.