

BI GROUP

ALSAR

кластер

Town

Astana





“

Дорогие клиенты ВІ Group!

Мы благодарны за ваш выбор и доверие в таком важном и ответственном решении, как покупка нового жилья.

Наша команда из 20 профессионалов неустанно трудится над созданием вашего будущего дома. Мы вкладываем все наши знания, опыт и душу в каждый этап строительства, от закладки фундамента до торжественного вручения ключей. Мы уверены, что вы по достоинству оцените результат наших усилий, и ваш новый дом станет для вас местом счастья, комфорта и уюта.

С уважением,
Руководитель проекта Aisar
Хасенов Кайыржан

”

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле	4
О кластере	5
О проекте	6
Все важное рядом	8
Terrace house	13
Система отопления	14
Архитектура и дизайн	15
Благоустроенный двор	16
Стильный интерьер холлов	18
Шумоизоляция Acoustic Pro	20

Ваша квартира	22
Умные технологии	27
Планировочные решения	28
Функциональные помещения	30
Помещения для бизнеса	31
Ипотека и онлайн покупка	32
BI Service и министерство счастья	34
Мобильное приложение BIG App	35
Программа лояльности BI Club	36
Дополнительные опции	37

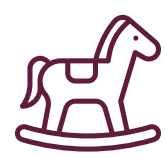


Объём

Family — баланс города и природы



медицинский
центр



5 детских
садов



4 школы



парки
и аллеи



спорткомплекс



100 Га
Зеленого пояса



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

О кластерах

Главная особенность — кластеры:

от статусного Art. и вдохновляющего Nest до уютного Town и динамичного Gardens. Каждый кластер отражает свой стиль жизни, чтобы каждая семья нашла именно своё пространство.

О кластерах:

Family *gardens*

это кварталы бизнес+ класса, созданные для тех, кто ценит простор и гармонию с природой. Здесь царит ощущение загородной жизни в пределах города: большие квартиры и функциональные планировки, приватные дворы и зелёные аллеи создают атмосферу тишины и уюта.

Family *town*

это кварталы, созданные для современных горожан, которые ценят динамику мегаполиса и удобство повседневной жизни. Здесь всё продумано для тех, кто хочет жить в ритме столицы и при этом сохранять баланс между работой, семьёй и отдыхом.



Перспективные кластеры Art — и Center, Nest, Balance, Sports, Active каждый из них формирует свой уникальный стиль жизни: от доступности и уюта до спорта, ярких событий и творчества. Все они делают проект ещё более интересным, открывая для жителей разные сценарии жизни и возможности для будущего.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

О проекте Aisar

Family
town

Здесь каждый найдет свой уголок спокойствия и гармонии. Наши будущие жители - это те, кто ценит тишину и уединение, ведь Aisar, расположен в тихом и уютном районе, где мало машин и звуков городской суеты. Рядом с комплексом вы найдете коттеджные городки, что добавляет к его обаянию и создает атмосферу сплоченного сообщества. Ощущение чистоты и свежести усиливается благодаря зеленому поясу города, который окружает Aisar обеспечивая жителям чистый воздух и возможность наслаждаться окружающей природой



9
этажей



Комфорт +
класс



3-3,9 м
высота потолков



BBQ
зоны



33-122 м²
площадь квартир



Terrace
house

III квартал 2026 г
Срок сдачи 3 очереди

IV квартал 2026 г
Срок сдачи 4 очереди



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Расположение

Комплекс расположен по улице Е-321, в спокойном спальном районе. Благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и хорошей транспортной доступности, здесь созданы идеальные условия для комфортной и счастливой жизни.



7 мин

Казахстанская
международная школа
Астана



9 мин

Назарбаев
интеллектуальная
школа



9 мин

ТРЦ MEGA Silk Way



5 мин

Школа №103



9 мин

Назарбаев Университет



10 мин

Binom school
им. А. Кекилбаева



7 мин

Главная мечеть



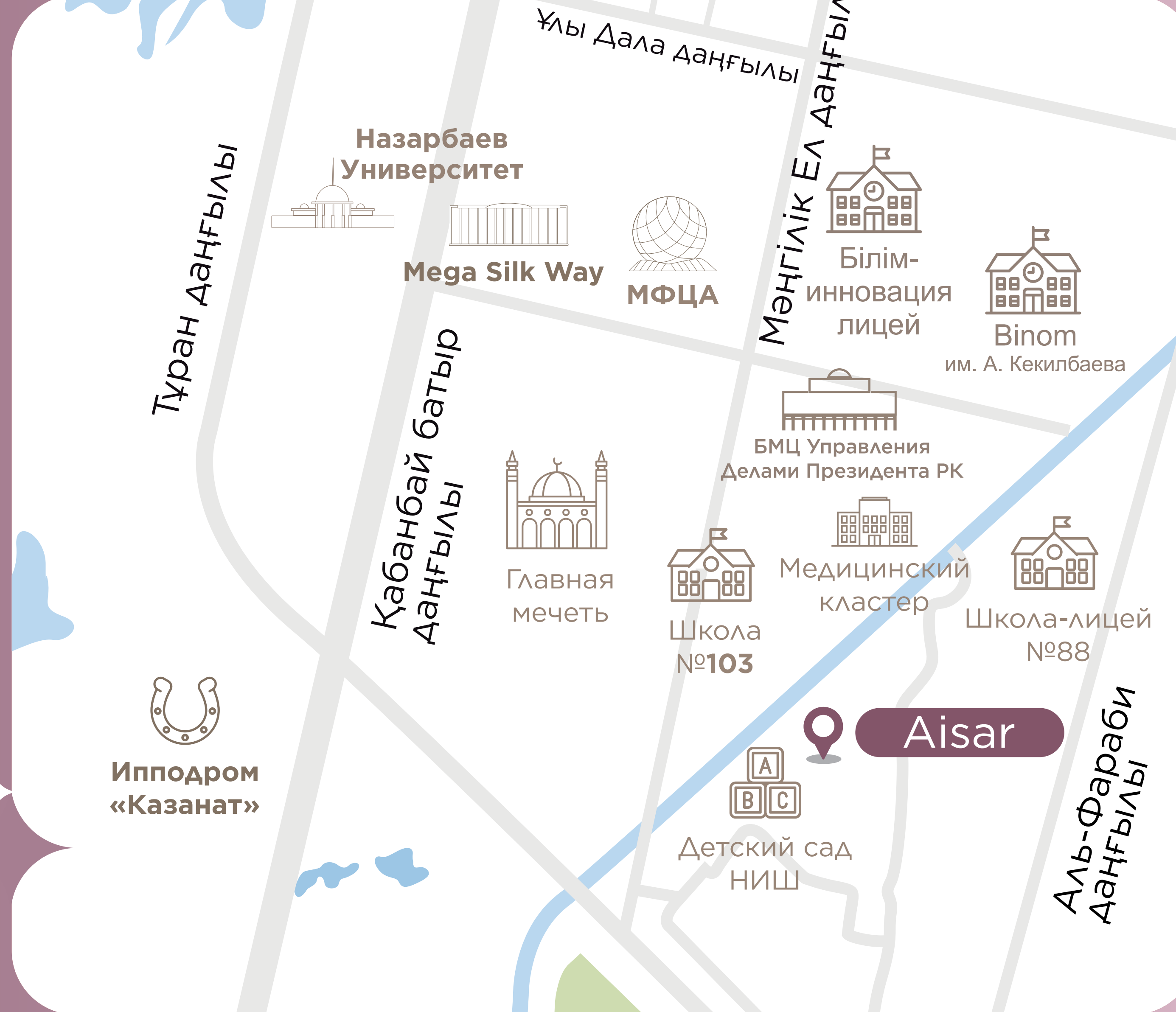
15 мин

Ботанический
сад



3 мин

Школа лицей №88



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

Территория знаний

Вам больше не придется тратить время на долгие поездки до учебного заведения, отсутствовать на работе и спешить, чтобы забрать ребенка. Новой реальностью для вас и ваших детей станет жизнь в шаговой доступности от современной школы.

Рядом с комплексом расположены 4 действующие школы: школа-лицей №88, комфортная школа №103, BINOM им.Кекилбаева и новая Казахстанская международная школа Астана.



Современное
оснащение



Современный
дизайн интерьера
помещений



Комфортная среда
для обучения



Прием на стандартных
условиях



Изображение носит условный характер.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

Детские сады

Счастливое детство нельзя вернуть, но его можно подарить ребенку. Детский сад в шаговой доступности – это знакомое окружение, привычный маршрут и любимые площадки для игр. Ваши дети уже могут стать частью дружной семьи детского сада Карлыгаш. Помимо этого во дворе первой очереди Aisar в шаговой доступности находится интеллектуальный детский сад НИШ.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Всё важное рядом

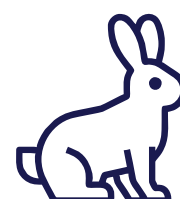
Зелёный пояс Астаны

Aisar находится вблизи Зелёного пояса города, который в 2021 году перевели в статус национального парка.

Вы сможете насладиться комфортом вдали от городской суеты, прогуливаясь на территории больших зеленых насаждений, вдыхая чистый и свежий воздух по утрам, и слушая прекрасное пение птиц.



15 000 Га
площадь
озеленения



Здесь обитают
фазаны, кролики,
куропатки



2 млн.
кустарников



11.5 млн.
деревьев



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в WhatsApp

Expo, ТРЦ MEGA Garden и MEGA Silk Way

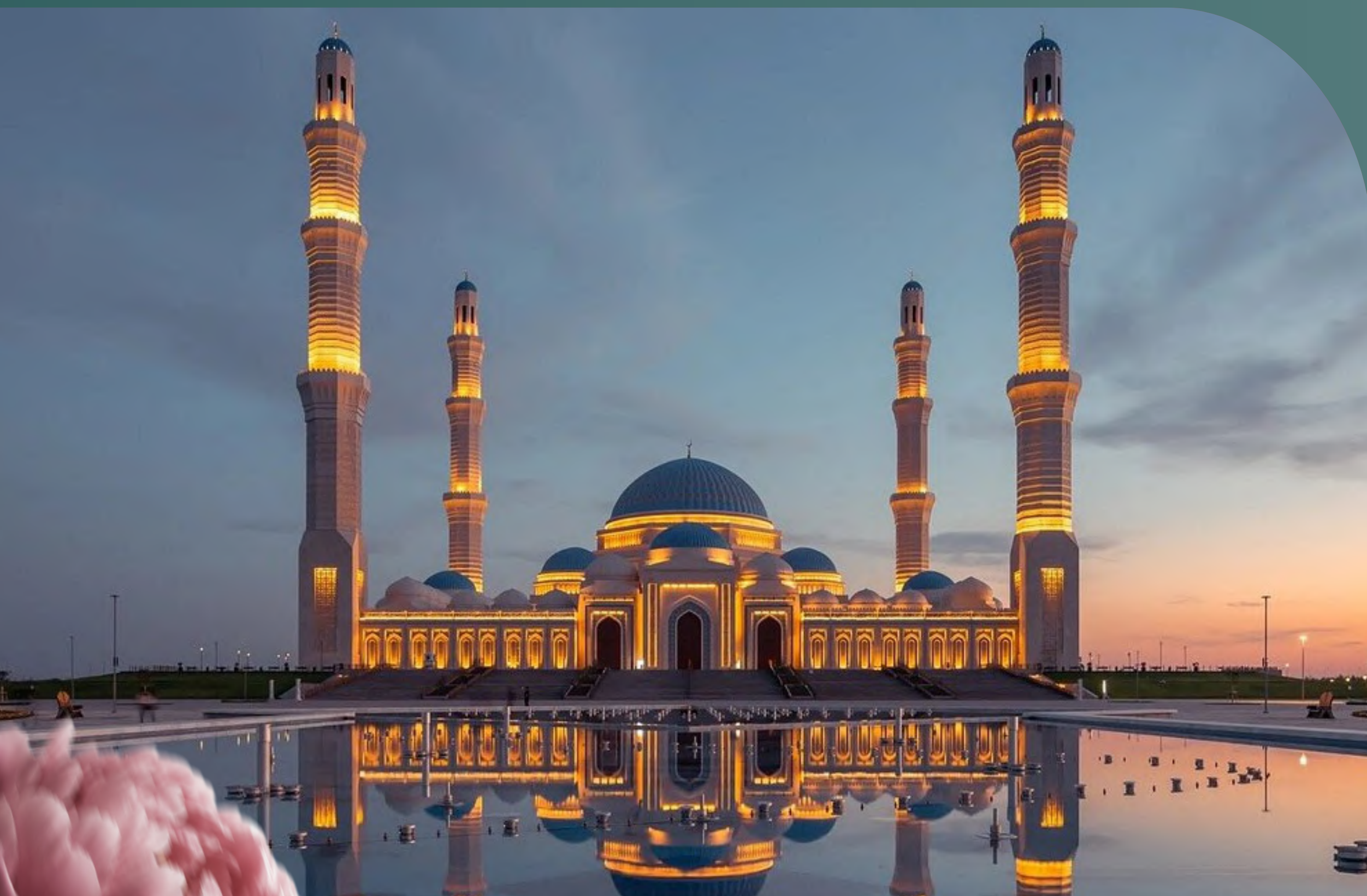


Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Центральная мечеть



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в WhatsApp



Terrace house

В ЖК Aisar имеется ограниченное количество уникальных квартир формата terrace house.

Несомненными преимуществами таких квартир являются свободная планировка, высокие потолки, собственная терраса и цена.

При покупке Terrace house, жителю в подарок выдается эскизный проект дизайна квартиры с террасой.

до 3.9 м
Высота потолков

до 5 м²
Площадь террасы



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в WhatsApp

Система отопления

Отопление в жилом комплексе Aisar осуществляется с помощью модульной котельной, установленной на выделенной территории и работающей на природном газе с подключением к центральным газовым сетям. Стоимость отопления будет соответствовать тарифу от 190 тенге за 1 квадратный метр в месяц в зимний период. Природный газ экологически безопасен, что делает его одним из самых чистых традиционных видов топлива, широко используемым в Европе и США.

Это решение обеспечивает ряд важных преимуществ для жителей:



Оптимальный тариф



Рациональное использование ресурсов



Чистый воздух и забота о здоровье



Соответствие мировым стандартам



Бесперебойная работа



Быстрое обслуживание



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp



Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
вентилируемый фасад
из композитных
алюминиевых панелей

Окна –
3-ое остекление,
5-ти камерный
металлопластиковый
профиль

Стены –
Межквартирные стены –
Acoustic Pro

Межкомнатные стены –
газоблок

Фасад –
1-2 этажи –
облицовочный
керамический кирпич



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Благоустроенный двор

Общий двор для второй, третьей и четвертой очередей Aisar словно мир таинственных приключений для ваших детей, где они с удовольствием проводят время, обретая новых друзей и наслаждаясь всеми прелестями современных решений.

Песочницы и качели позволят вашему ребенку не только провести весело время, но и благоприятно влияют на эмоциональное состояние, давая свободу фантазии малыша.



Игровые и workout зоны



Тихие зоны для отдыха



Обилие зелёных зон



Ландшафтный дизайн



Прогулочная аллея



BBQ зоны



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Стильный интерьер холлов

Исключительный авторский дизайн холла перенесет вас в мир эстетической красоты и комфорта.

Светлые и просторные холлы не оставят вас равнодушными и наполнят ваше сердце домашним уютом благодаря индивидуальному дизайну, выполненному в утонченном стиле неоклассика.



Видеонаблюдение



Навигация
по этажам



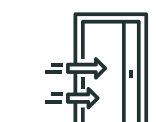
Входная группа
с панорамным
остеклением



Колясочная
зона



Бесшумные
лифты



Сквозные
подъезды

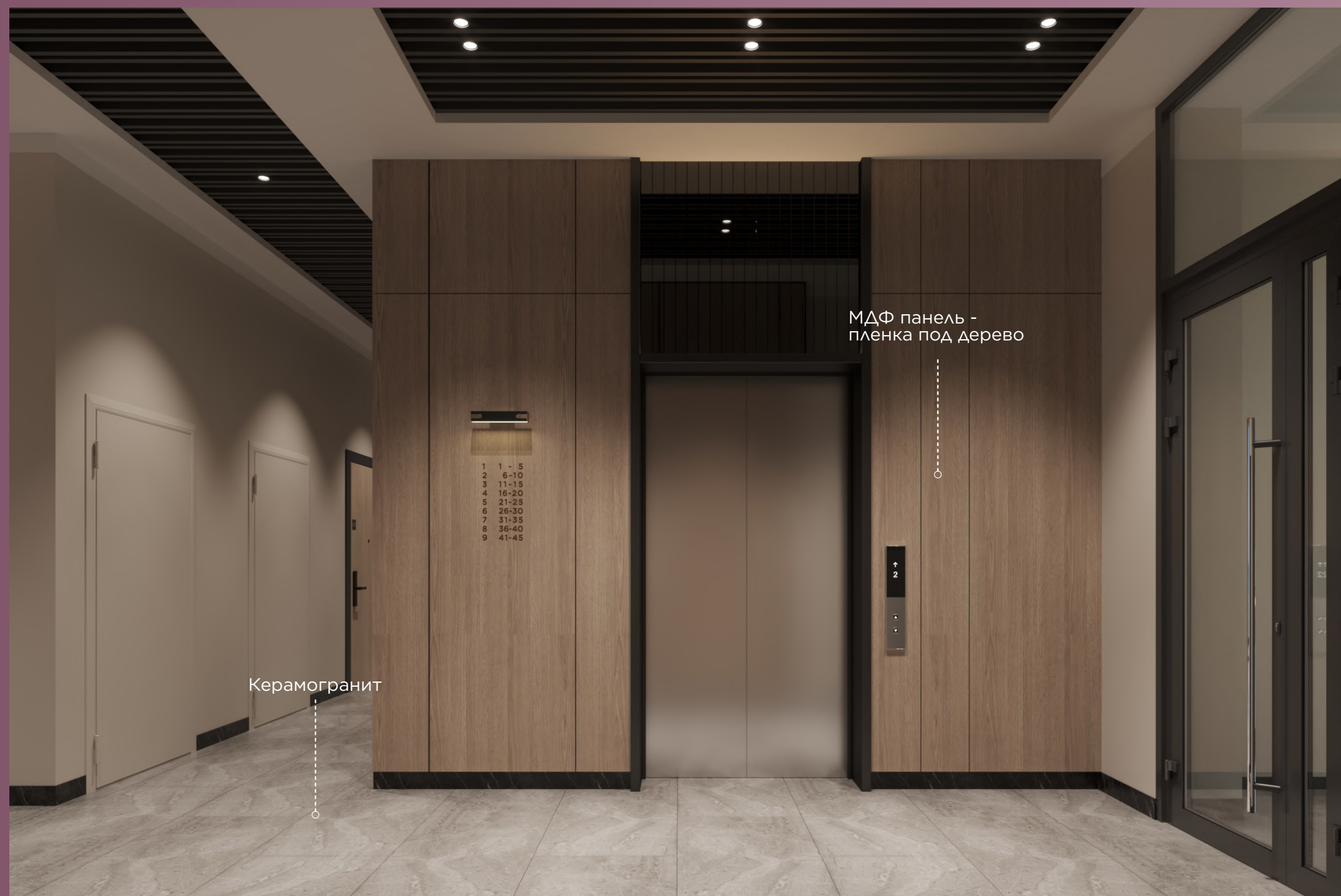


Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Стильный интерьер холлов



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа



*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

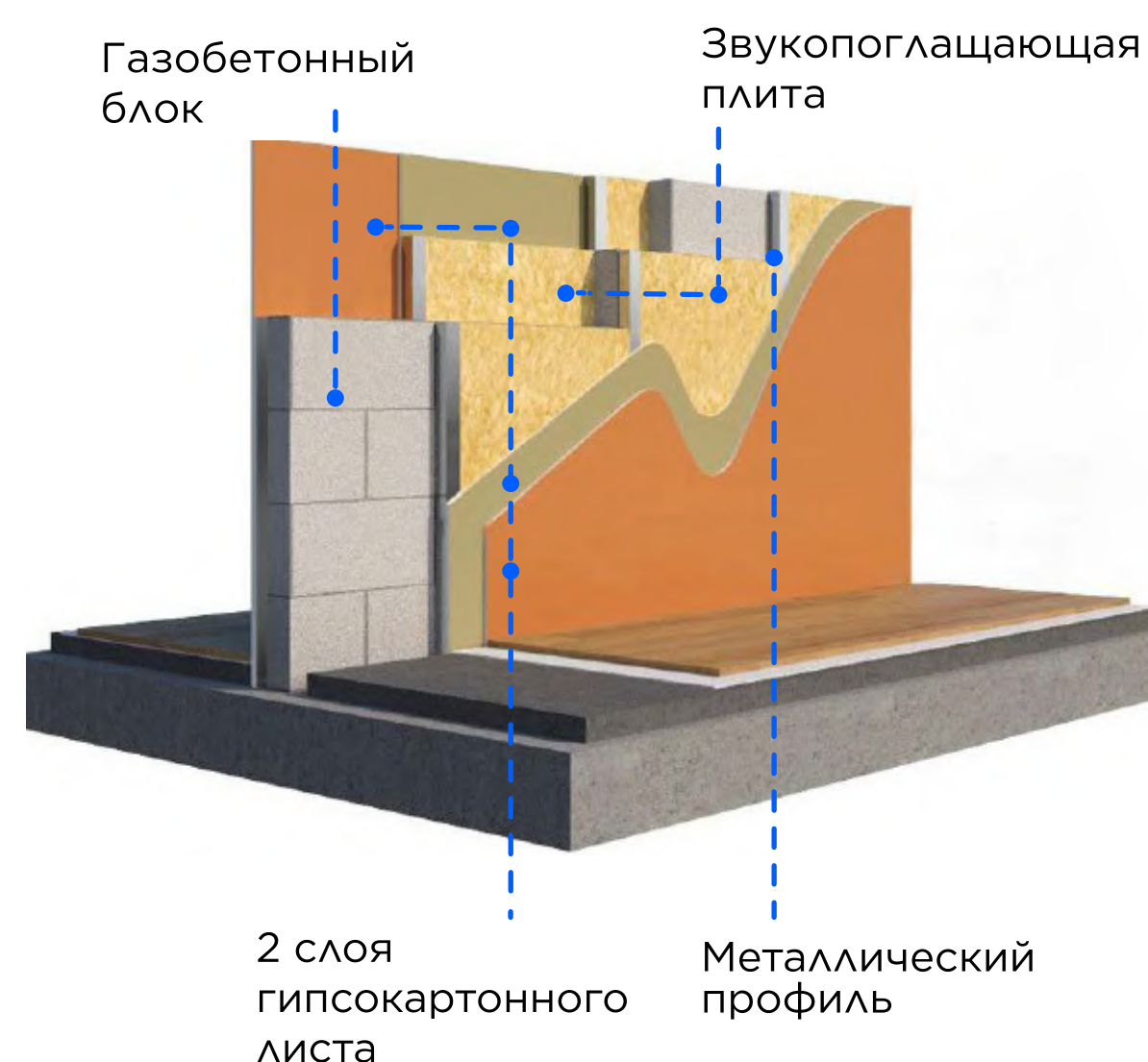
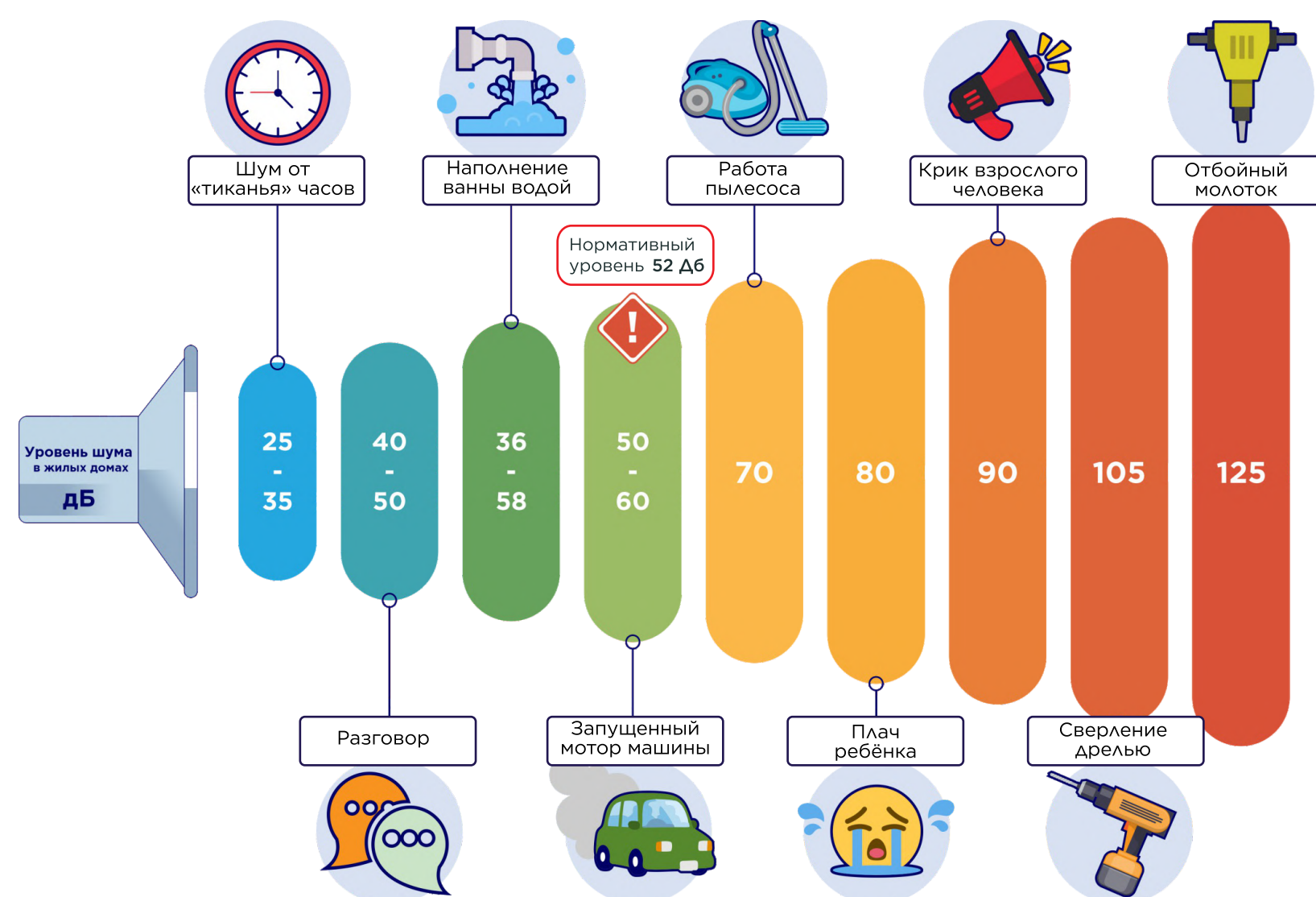
Повышенная шумоизоляция

Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм содной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



Вернуться
к содержанию



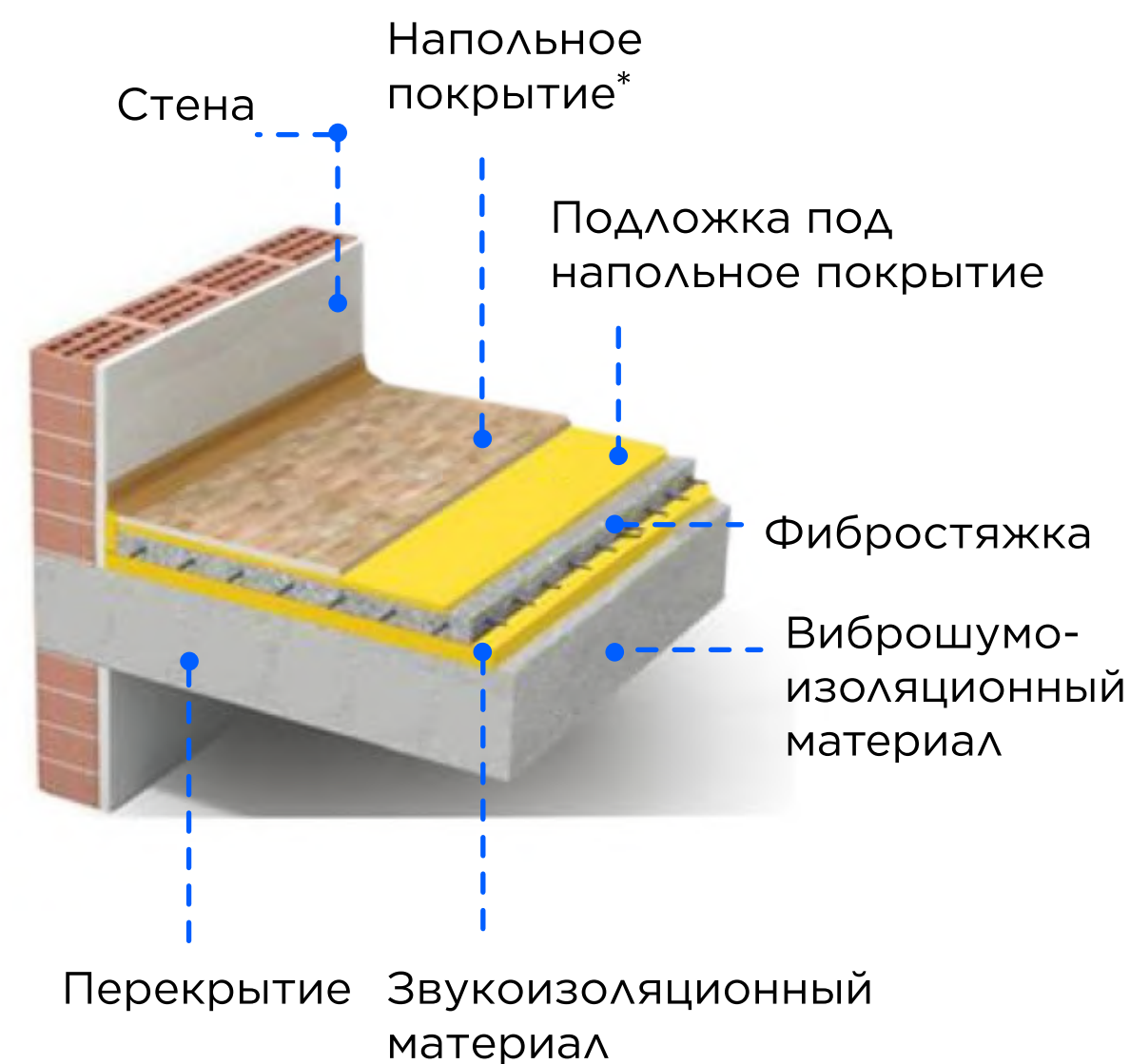
Связаться
в WhatsApp

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



Высота потолков
3 м



Предчистовая
отделка



Высота дверных
проемов 2,3 м



Конфигурация
квартир: от 1- до
4-комнатных



Площадь квартир
37,27- 122,61 м²



Антивандалные
окна на первых
этажах



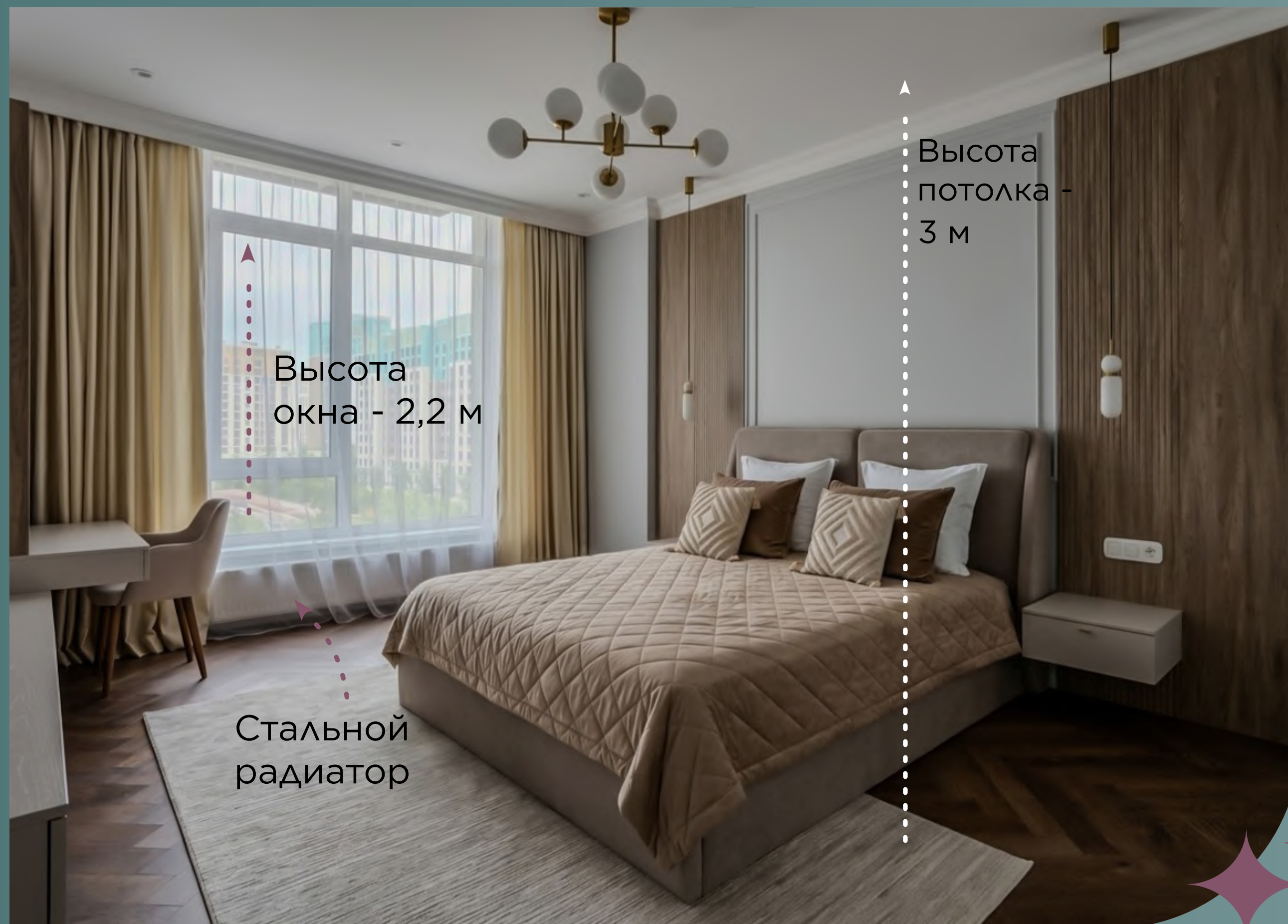
Электрозамки



IP-домофония



До 6 квартир
на лестничной
площадке



Вернуться
к содержанию

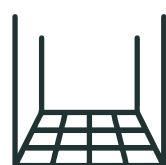


Связаться
в WhatsApp

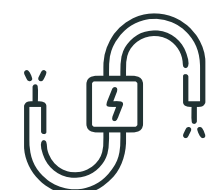
Ваша квартира

Предчистовая отделка

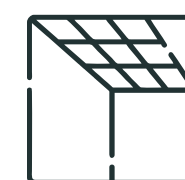
Приобретая квартиру в Aisar, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



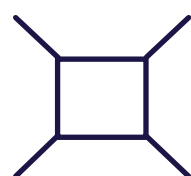
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



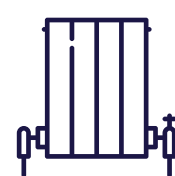
Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери из МДФ, оборудованы надежным замком



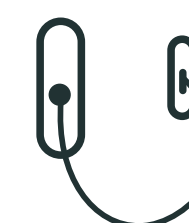
Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



Защита от выпадения детей на окнах



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки дает дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



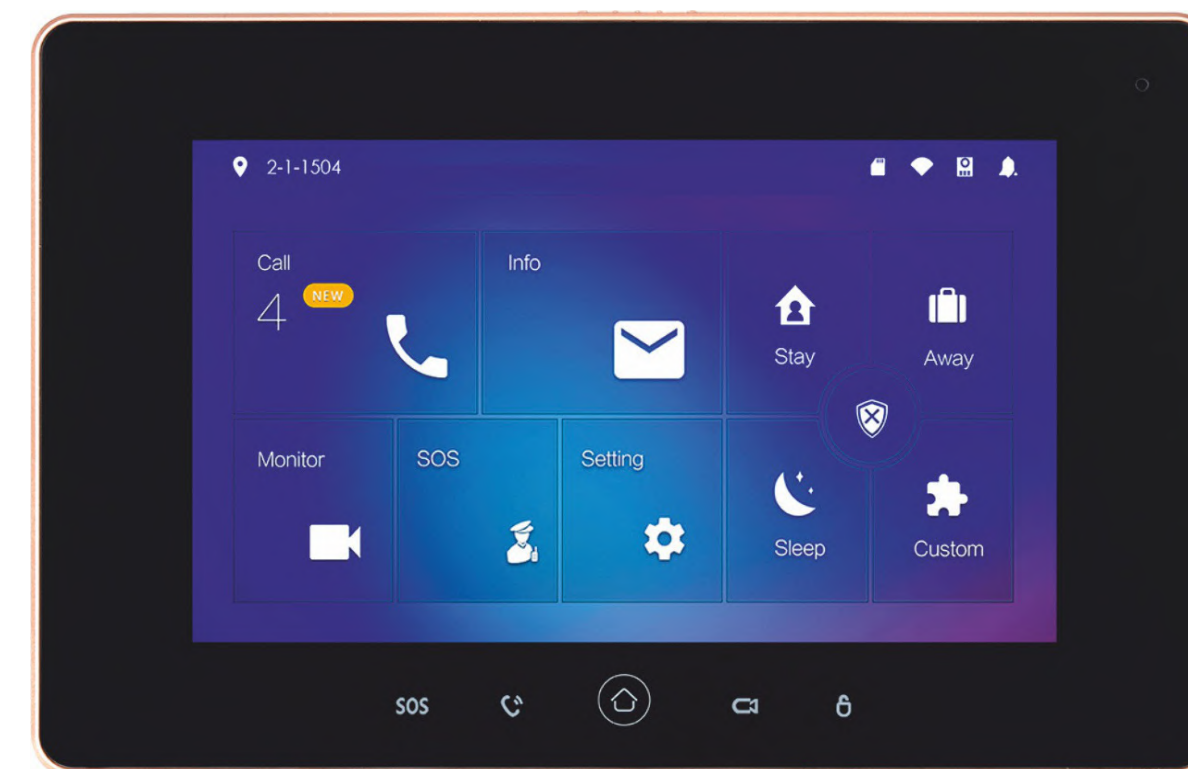
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Умные технологии

Электростанция зарядная

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Современная технология
- Безопасная эксплуатация
- Комфорт каждый день
- Удобное подключение
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Экономия времени
- Забота о будущем и экологичном транспорте

Изображение носит условный характер.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

BI BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.



Экономия
времени и нервов



Экономия денег



1 год гарантии



Концепция «заезжай
и живи»



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓
Декор профиль на стенах		✓
Керамическая плитка в с/у напольная	600х600 мм (Казахстан)	600х600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	600х600 мм (Казахстан)	1200х600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600х600 мм (Казахстан)	600х600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200х600 мм (Казахстан)	1200х600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской	✓	✓
Обои	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)
Потолок	Натяжной	Натяжной
Теневой профиль на потолке		✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓	
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)	Schneider Electric (Франция)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая 1700х700 мм	Акриловая 1700х700 мм
Умывальник	Подвесная тумба с раковиной 610х470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610х470 мм
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

BIG BASIC



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

BIG OPTIMA



Вернуться
к содержанию

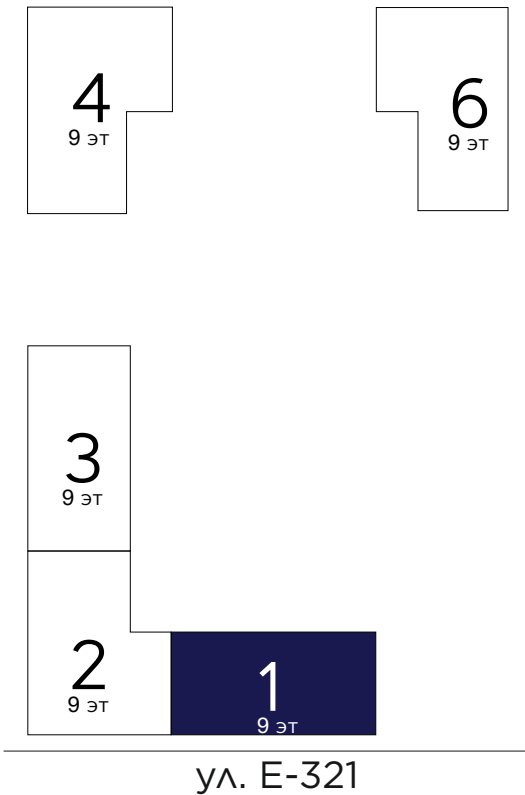
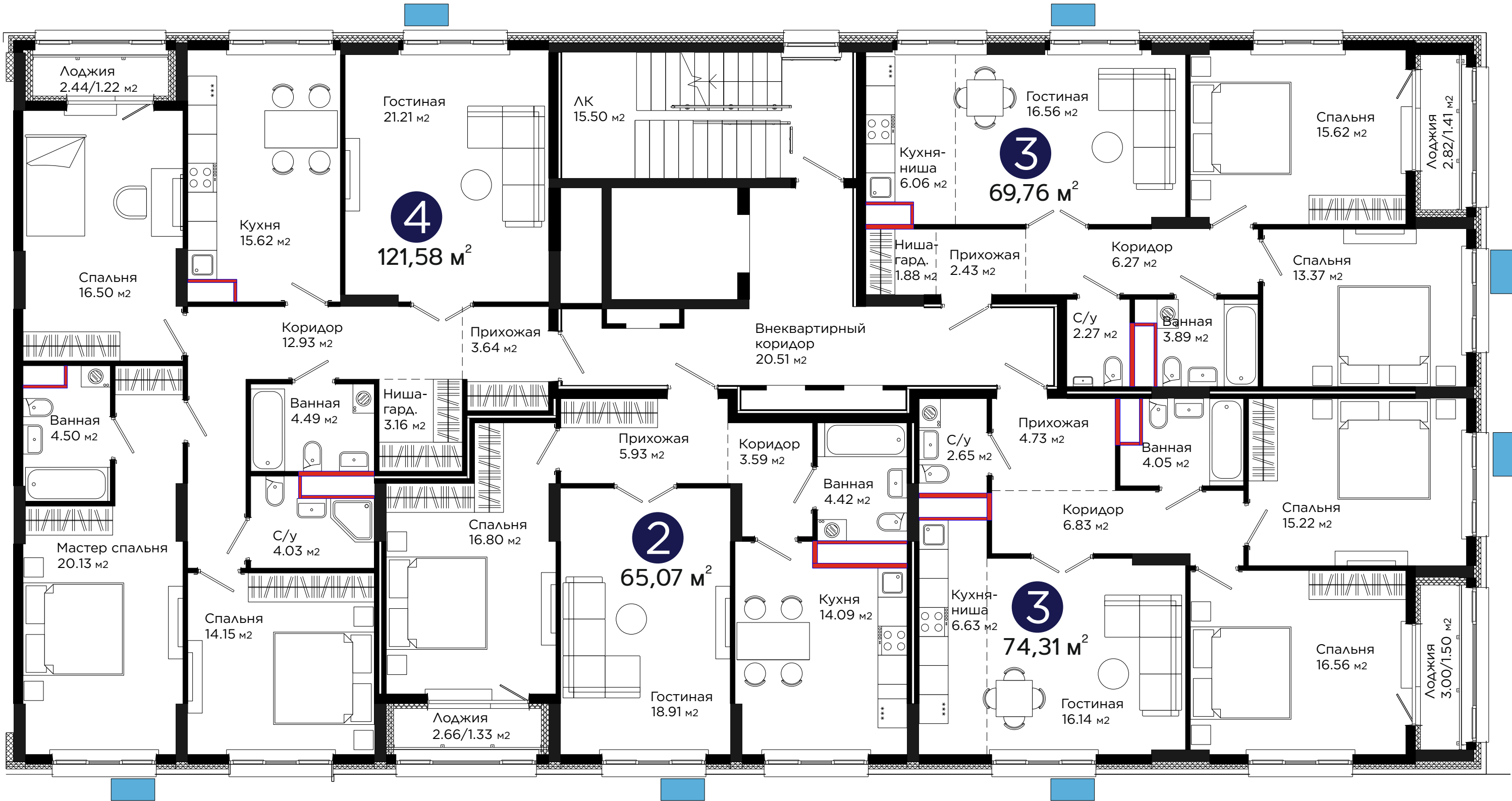


Связаться
в WhatsApp

Планировки*

План типового этажа Aisar 4 очереди

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

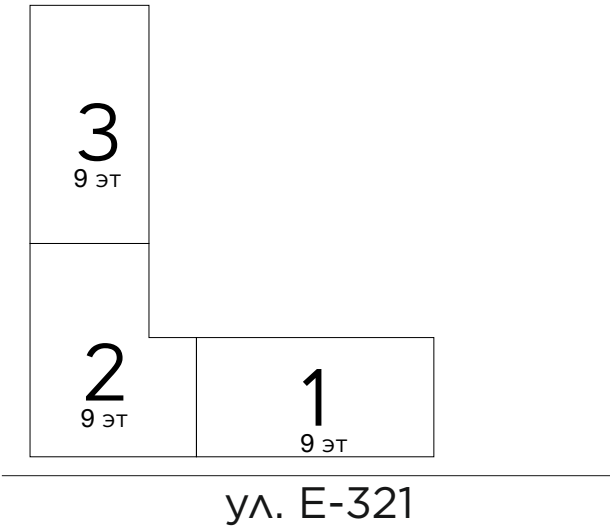


Связаться
в WhatsApp

Планировки*

План типового этажа Aisar 3 очереди

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



AISAR 3

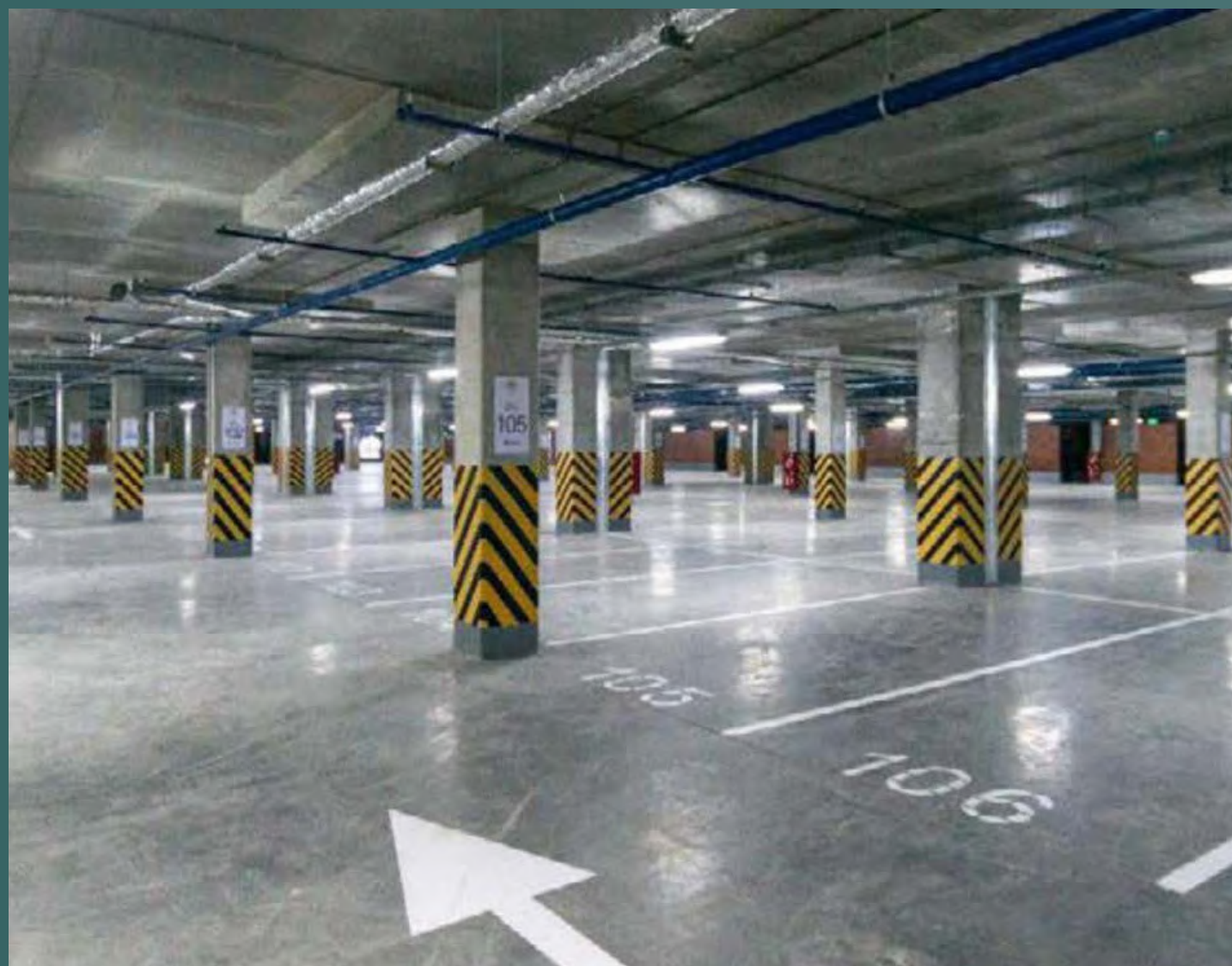


Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Функциональные помещения



Крытый паркинг

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Boxroom

Boxroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.

*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Более 6000
жителей



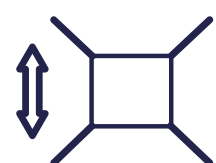
Пешеходный
трафик



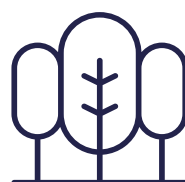
Развитая
инфраструктура



Предусмотрена
гостевая парковка



Высота
потолков
до 3,9 м



Аллея
на территории
комплекса



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Министерство счастья

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 216 тг/м²,
офисы от 431 тг/м²,
парковочное место от 9 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

BIG LIFE

500+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

УЧАСТНИКОВ



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman
пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51



*Мамбурте
счастья!*



Получить
консультацию



360

Aisar 2 очередь: Разрешение № ДПГ-23-01-008/136 от 17.05.2023 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Family Village NC», Застройщик ТОО «NovaCity Development».
Aisar 3 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №18 от 8.05.2025. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Лондон НС».
Aisar 4 очередь: Разрешение на привлечение денег дольщиков №45 от 10.09.2025. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Лондон НС».
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.