



ALA Town

комплекс таунхаусов

Современность в дуэте
с природой

Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте	3
Расположение	4
Все важное рядом	5
Преимущества таунхаусов	6
Архитектура и дизайн	7
Благоустроенный двор	10
Ваш таунхаус	12
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	14
Умные технологии	15
Планировки	16
Ваши парковочные места	18
Ваш собственный земельный участок	19
Online покупка	20
BI Service и министерство счастья	21
Мобильное приложение BIG App	23
Программа лояльности BI Club	24
Дополнительные опции	25

О проекте

ALA Town - современный комплекс таунхаусов, вдохновленный величественными горами Alatau. Резидент ALA Town - успешный, активный и целеустремленный человек, который всегда находится в потоке и деловом ритме. А мы создаем условия для того, чтобы дом стал не только вашей тихой гаванью, но и местом, где вас окружают единомышленники.

Бизнес

класс

157-203м²

площадь
таунхаусов

74

таунхауса

2

этажность

5-6 комн.

конфигурация
таунхаусов

3

очередь



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

Расположение

Комплекс таунхаусов расположен в экологичном районе, где воздух намного чище, вид на горы красивее, а инфраструктура дарит вам все, что нужно для качественной жизни и отдыха: в 5 минутах расположен модный резорт Swissotel Wellness Resort, гольф-клуб Nurtau и одна из лучших частных школ города - QSI Almaty International School.



QSI Almaty
International School



Kinopark 6
Sputnik



Детский сад
№172



Swissotel Wellness
Resort



ТРЦ
Sputnik Mall



Magnum Express



Гольф-клуб Nurtau



Мечеть Нур



Y-Fit & Spa



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Все важное рядом

Swissotel Wellness Resort в 5 минутах от вашего дома - идеальный вариант для того, чтобы вырваться из рутины в выходные: роскошный отель с великолепным сервисом и SPA позволит вам забыть обо всех делах и погрузиться в атмосферу релакса.



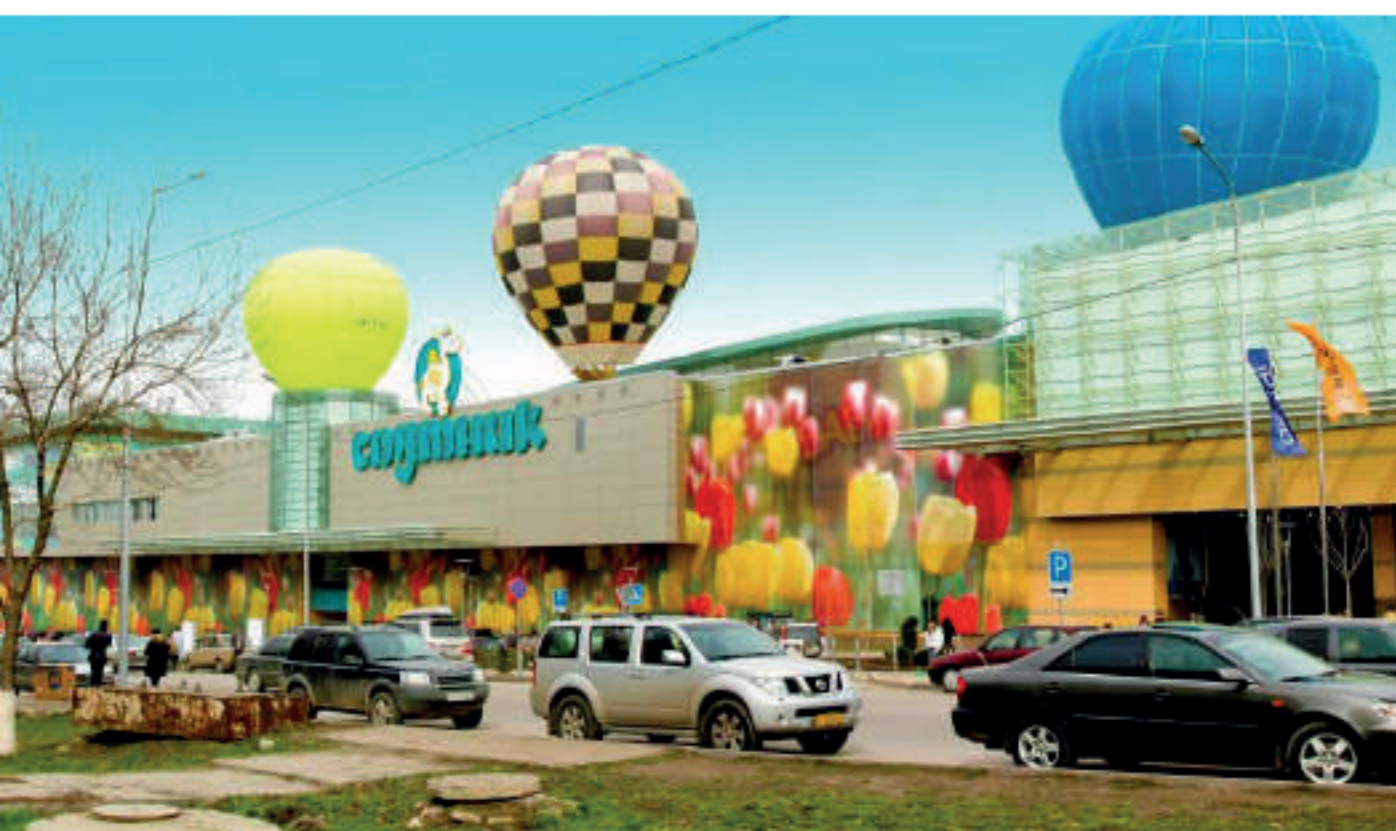
В нескольких минутах от вашего дома также расположена одна из лучших частных школ города - **QSI Almaty International School**. Ведь самое важное - это качественное образование ваших детей.



Отвлечься от рутины поможет **гольф-клуб**, куда вы можете сходить вместе со своими новыми соседями. Ведь они наверняка разделяют ваше хобби и имеют схожий образ жизни.



Захотели на шопинг и в кино? **Торговый центр Sputnik** тоже находится в нескольких минутах от вашего дома. Там вы сможете насладиться всем спектром развлечений.



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Преимущества таунхаусов

Таунхаусы - это альтернативный выбор между городской квартирой и загородным домом, который сочетает в себе удобства городской квартиры и близость к природе. ALA Town - это однозначно простор, который не может дать квартира в городе.



Доброе
соседство



Свой дом
в городе



Жизнь
на свежем
воздухе



Свободные
планировки



Собственный
участок



Парковочные
места у дома



Безопасная
территория



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Уникальная современная архитектура позволяет создать стильный коттеджный городок с потрясающим озеленением и захватывающим видом на горы. В оформлении фасадов используются фасадные панели и применяются вставки из клинкерной плитки.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас -
монолитный
железобетон

Фасад -
фасадные панели
и клинкерная
плитка

Стены -
наружные стены
из газоблока

Окна -
алюминиевые
витражи



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Архитектор Нурлан Камитов

Идея проекта ALA Town заключается в создании стильной резиденции таунхаусов с элементами загородной жизни, но одновременно в пределах города. Для того, чтобы отразить многогранность нашего родного города в фасадах мы использовали сразу несколько материалов с клинкерной плиткой, а вид на горы дополняет картину и отражает название.



Нурлан Камитов – ведущий казахстанский архитектор, основатель одной из крупнейших проектных организаций INK Architects, почетный член Королевского института британских архитекторов RIBA, член Американского института архитекторов AIA, также является профессором и член-корреспондентом Международной Архитектурной Академии IAA. Комплекс таунхаусов ALA Town от архитектора жилых комплексов «Central Avenue», «4YOU», «President's Park», «NRG Oybek» и др. проектов.



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Внутреннее пространство двора разработано согласно концепции «Тихий двор», что обеспечивает высокую безопасность и комфорт для ваших детей. Безопасное покрытие, круглосуточное видеонаблюдение позволит Вам больше не беспокоиться за детей во время активных и веселых игр. Островок уюта и комфорта, где каждый найдет занятие по душе, а подрастающее поколение может провести с пользой время, занимаясь спортом в зоне work-out или расслабиться в беседке, наслаждаясь окружающей красотой.



Охрана и видеонаблюдение 24/7



Workout зона Foreman



Эко лаундж зона



Индивидуальная система доступа



Эко-беседки



Ландшафтный дизайн



Безбарьерная среда



Тихий двор без машин



Детские площадки для всех возрастов



Малые архитектурные формы Buglo



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Вернуться к содержанию

10



Связаться в Telegram

Благоустроенный двор



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Ваш таунхаус

Светлые, просторные таунхаусы в ALA Town станут идеальным местом для вас и вашей семьи. Благодаря свободной планировке вы сможете воплотить самые смелые дизайнерские решения в реальность, а высокие потолки сделают ваш новый дом еще краше и ярче.



Потолки
3-3.3 м



Площадь таунхаусов
от 157 до 203 м²



Свободная
планировка



Индивидуальные
отопительные котлы с
газовым отоплением



Счетчики воды и
электроэнергии



IP-домофония



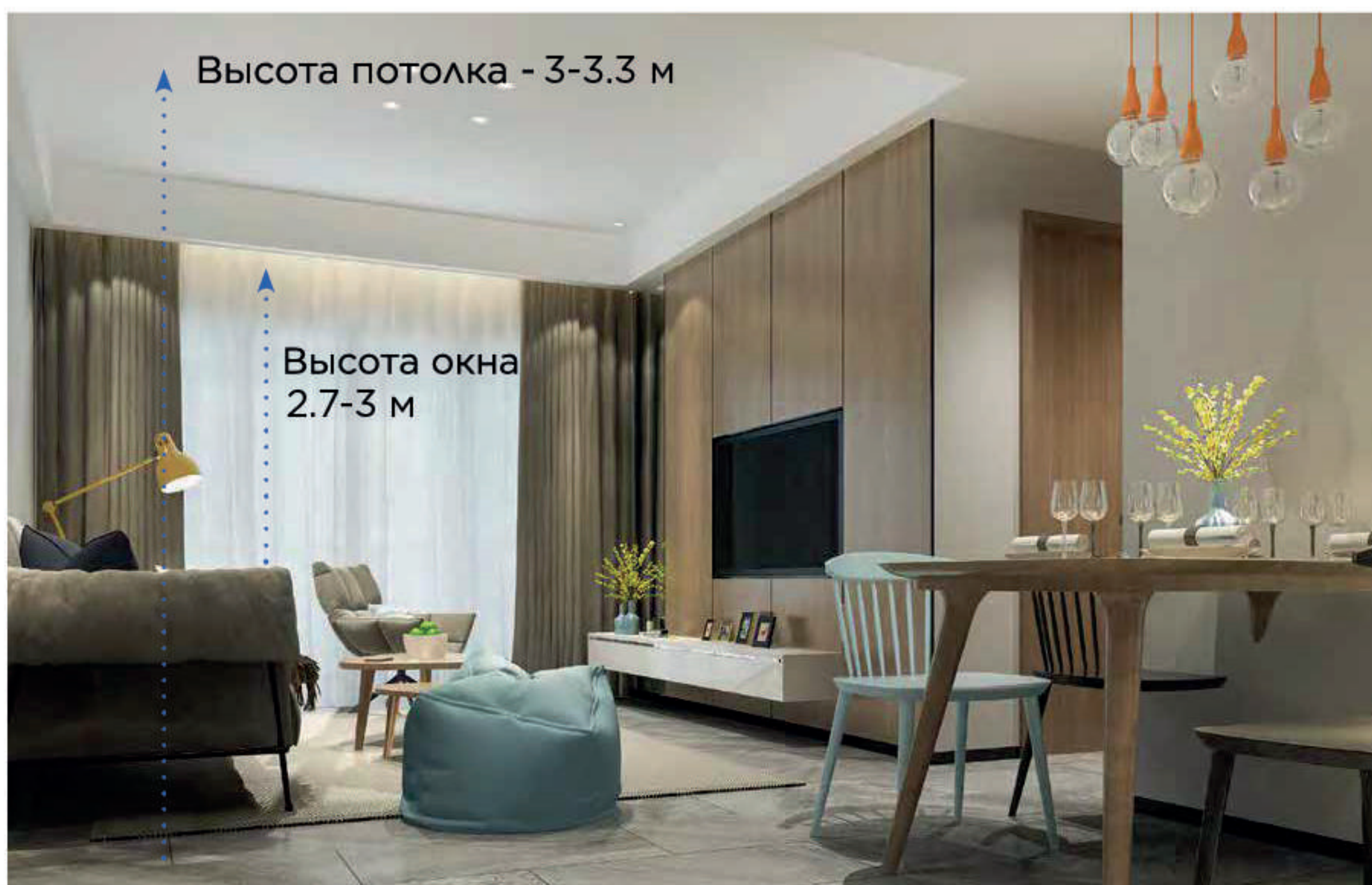
Увеличенные
окна 2.7-3 м



Дизайнерские
входные двери
2.3 м



Электронные
замки



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Ваш таунхаус

Мы сдаем таунхаус в улучшенной черновой отделке без внутренних перегородок. Это позволяет вам воплотить в реальность самые смелые дизайнерские задумки.



Пол -
выполнена стяжка
с устройством
"плавающего пола"



Газ - проведена
центральная газификация
и установлены
индивидуальные отопительные
котлы в каждый таунхаус



Отделка стен - стены
выровнены для чистовой
отделки.



Отопление - трубы
расположены в полу и не
портят интерьера.



Окна - установлены
вitraжи и выполнена
штукатурка оконных
откосов.



Входная дверь -
металлическая,
с мдф панелью внутри,
оборудованная надежными
замками.



Вернуться
к содержанию

13



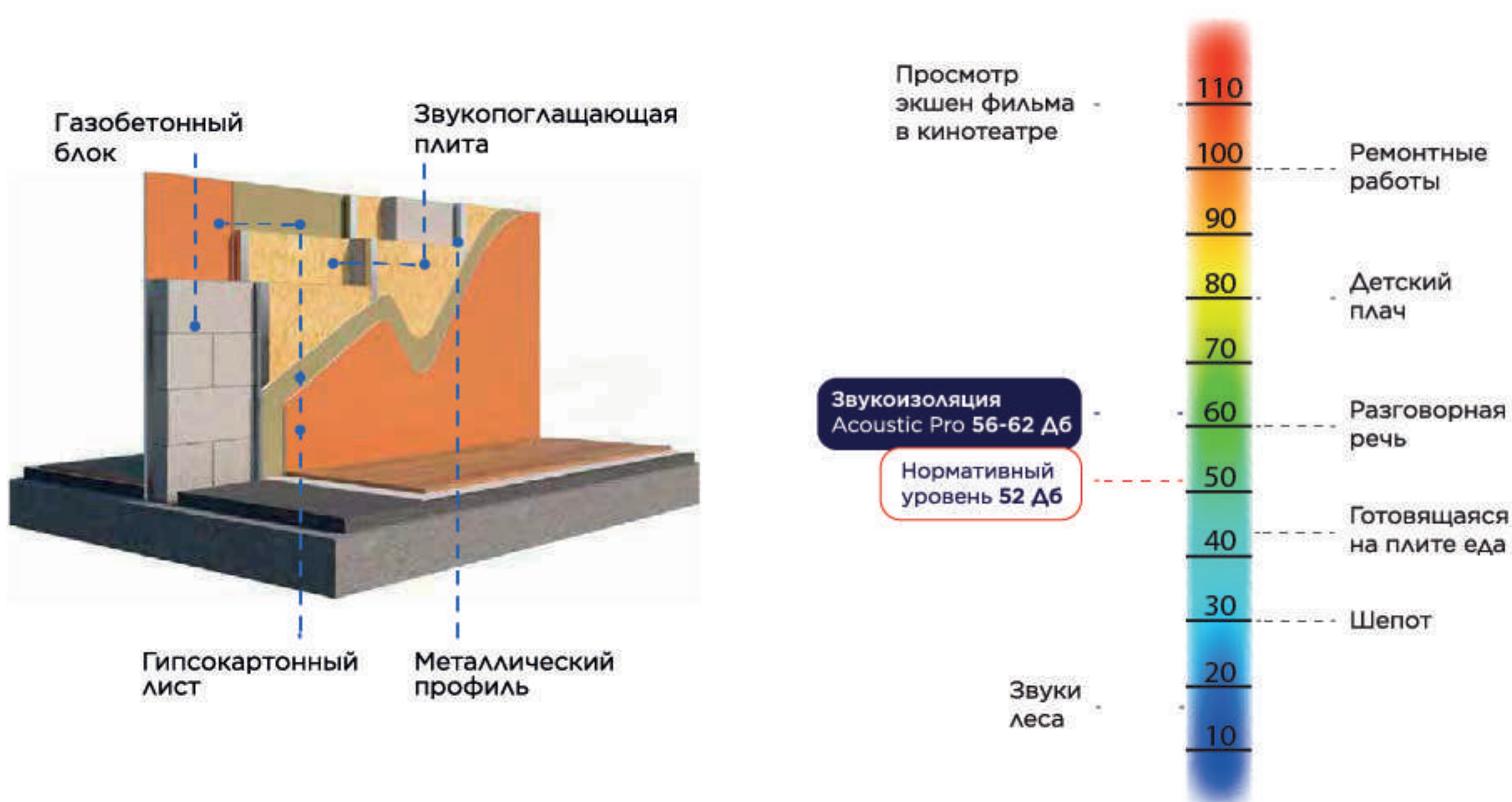
Связаться
в Telegram

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Вернуться к содержанию

14



Связаться в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



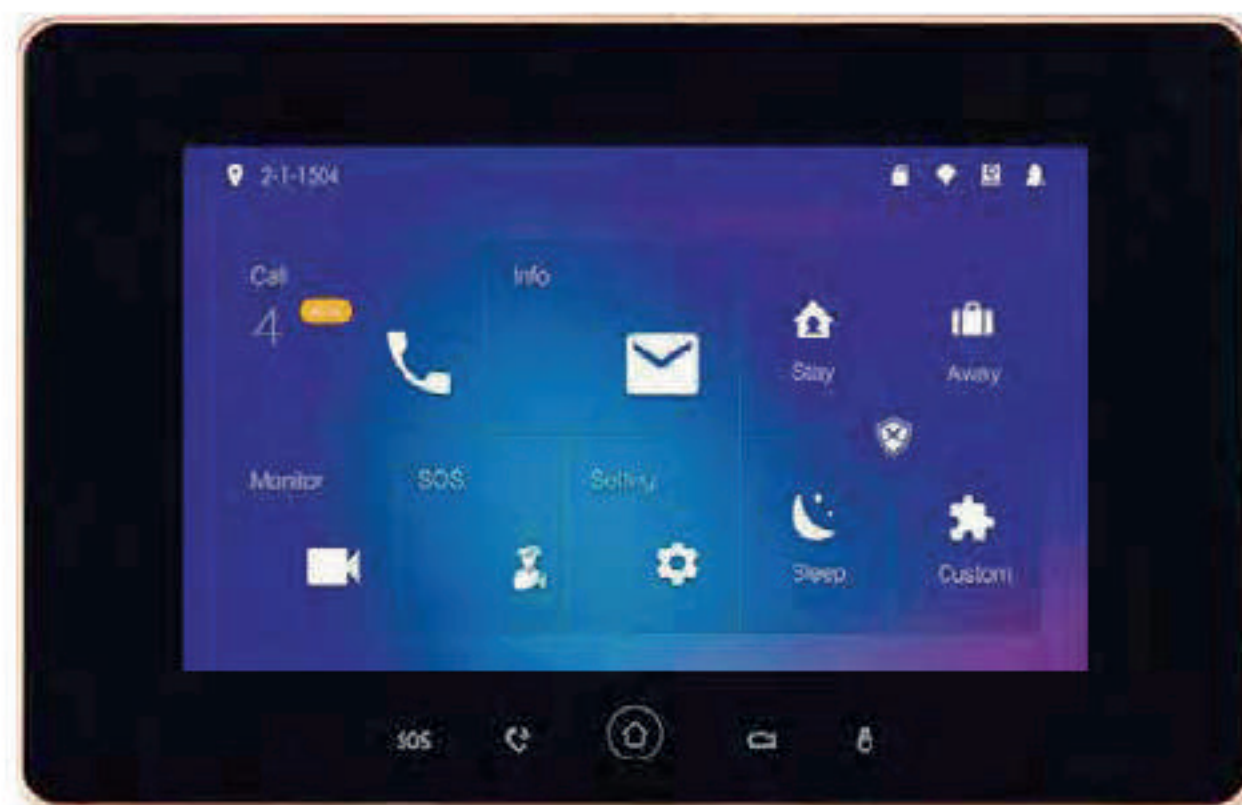
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видео общение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей



*приобретается отдельно

Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

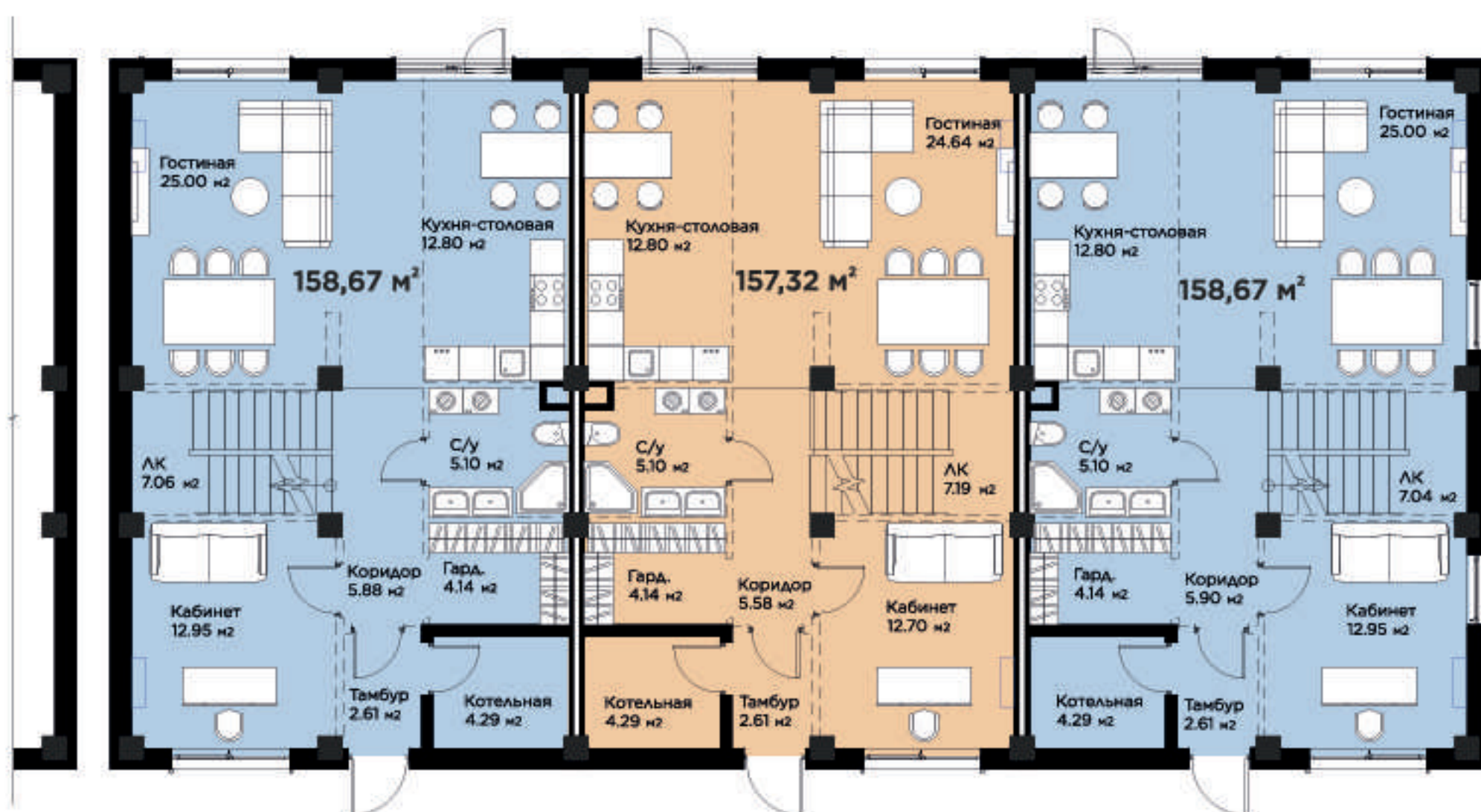
Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



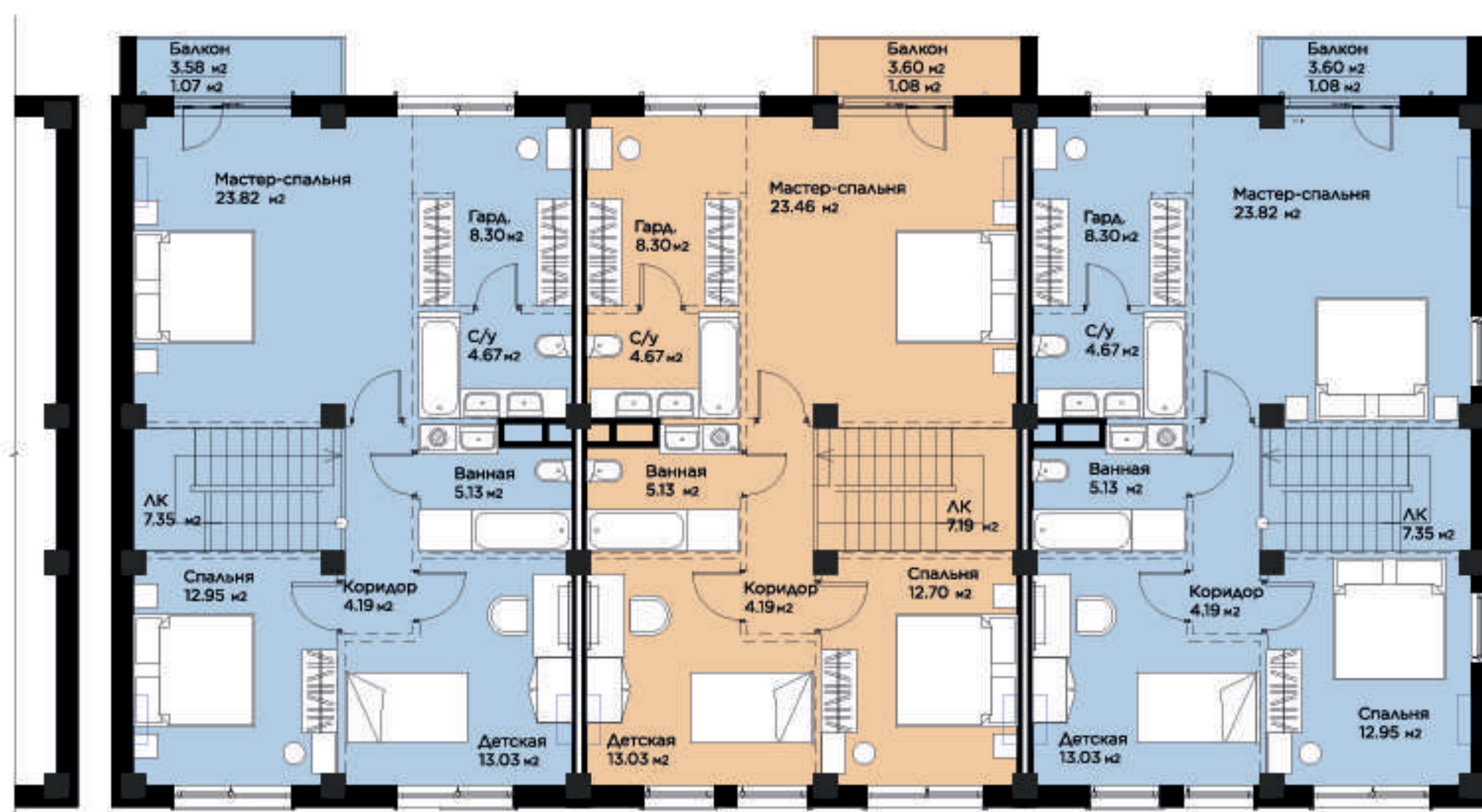
1 этаж

Вид на собственный двор



Блокируется с 14 таунхаусом

2 этаж



Вернуться к содержанию

16



Связаться в Telegram

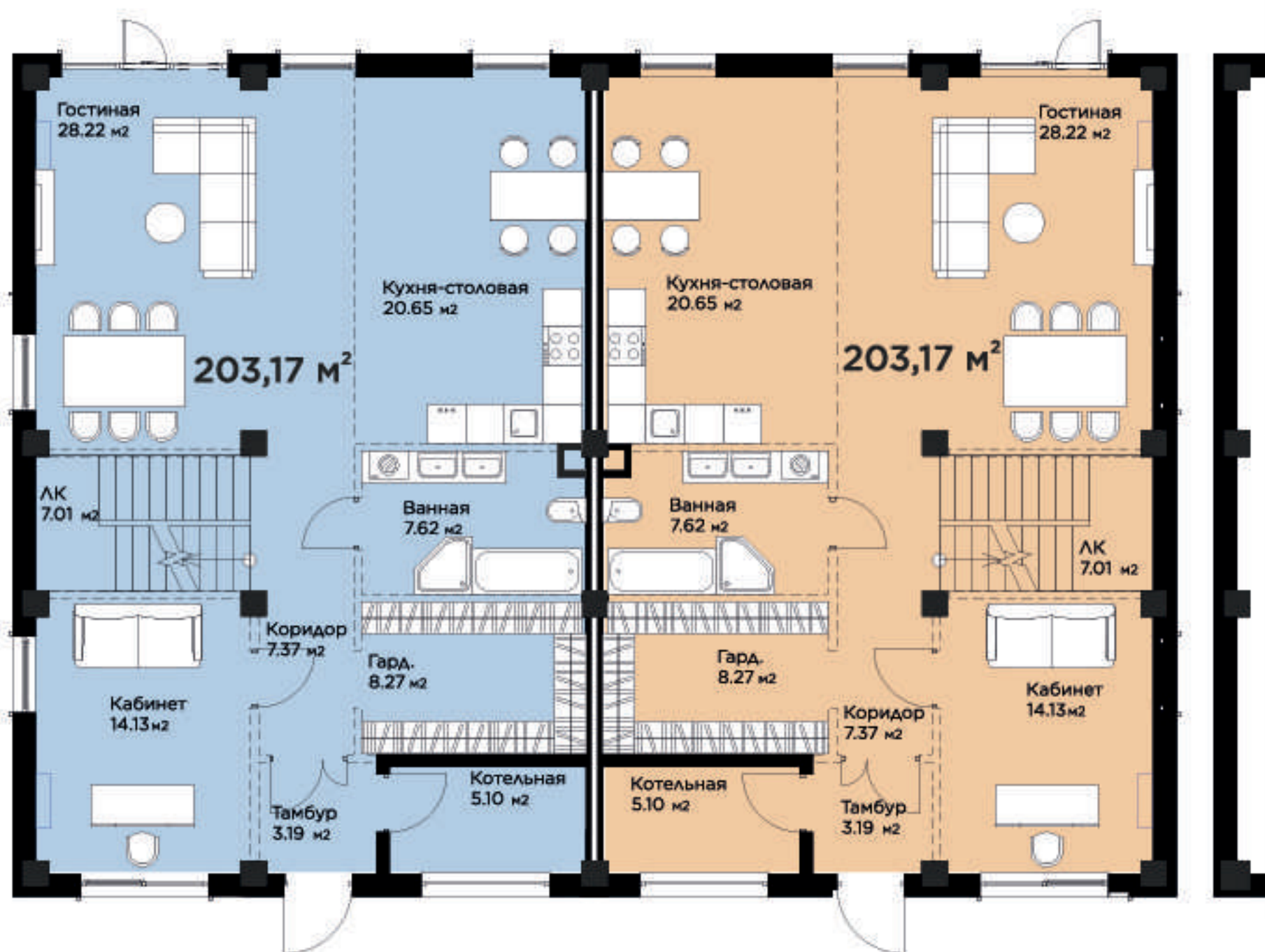
Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



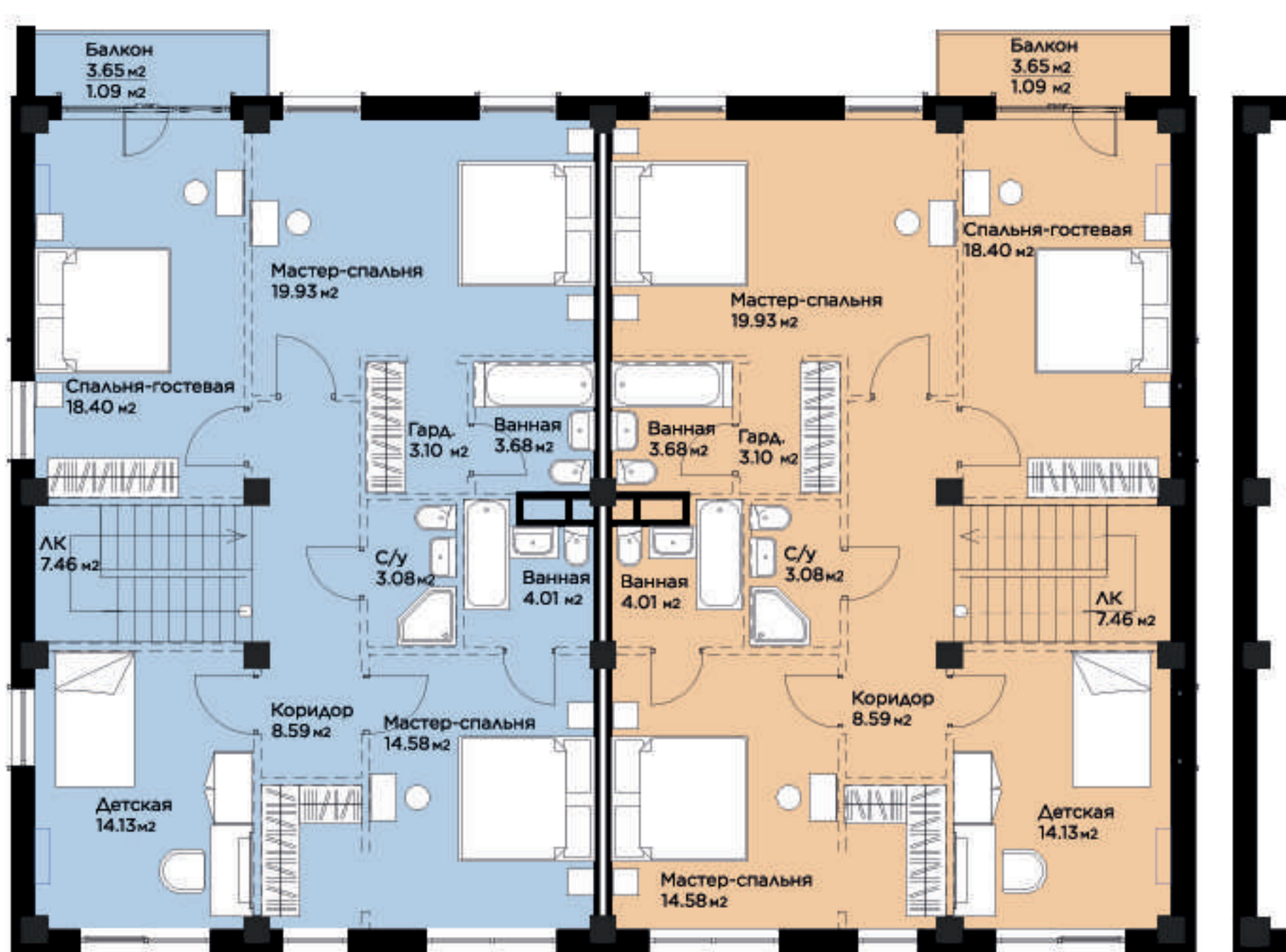
1 этаж

Вид на собственный двор



Блокируется с 22 таунхаусом

2 этаж



Вернуться к содержанию

17



Связаться в Telegram

Ваши парковочные места

Вам не придется искать куда поставить машину, ведь прямо перед вашим таунхаусом предусмотрено два парковочных места с навесом. А для ваших гостей предусмотрен гостевой паркинг с тремя электростанциями.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Вернуться
к содержанию

18



Связаться
в Telegram

Ваш собственный земельный участок

Ваш земельный участок - это место, где вы самостоятельно сможете воплотить в реальность все идеи: установить зону барбекю или посадить небольшой сад. А управляющая компания VI Service позаботится об остальной территории комплекса.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Вернуться
к содержанию

19



Связаться
в Telegram

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 [нажмите для перехода на сайт](#)

Как купить online?

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



Вернуться к содержанию

20



Связаться в Telegram

Управляющая компания BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда было тепло и светло



Было чисто и уютно в подъездах и во дворах



Были высажены деревья и ухоженная детская площадка



Чтобы вы чувствовали себя в безопасности

BI Service сегодня — 5,5 млн.м² в обслуживании



более 400 домов



больше 1000 коттеджей



свыше 3 500 офисов



больше 24 000 паркингов

18 лет на рынке

 clients-service.bi.group

У нас более 80 000 счастливых владельцев



Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять от 485 тг/м²

* Тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление эксплуатационных услуг, но не более чем на 20% от максимальной стоимости.



Вернуться к содержанию

21



Связаться в Telegram

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой [#ВЖитель](#)

 нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

22

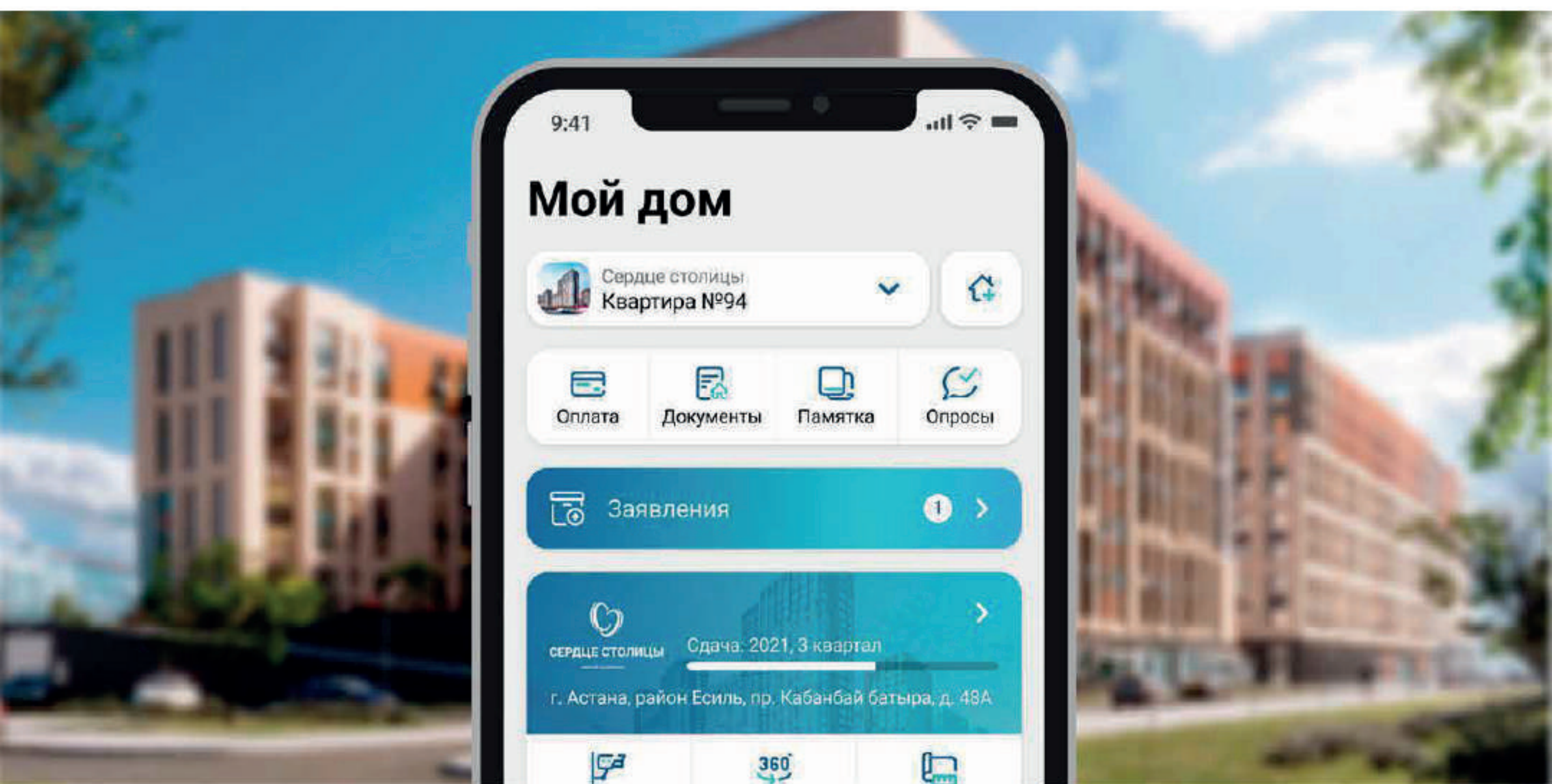


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

Программа ЛОЯЛЬНОСТИ VI Club

Все клиенты VI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности VI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

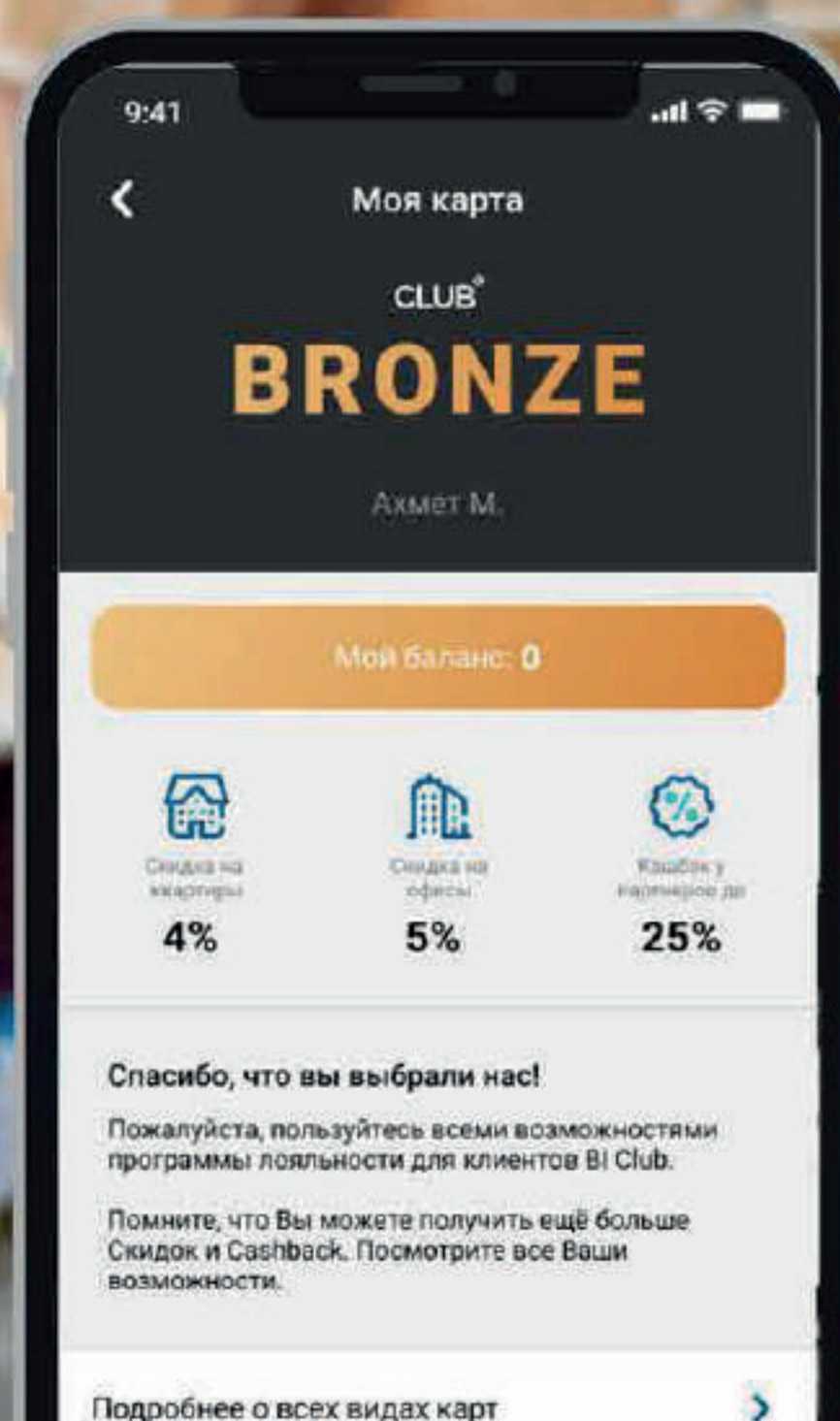
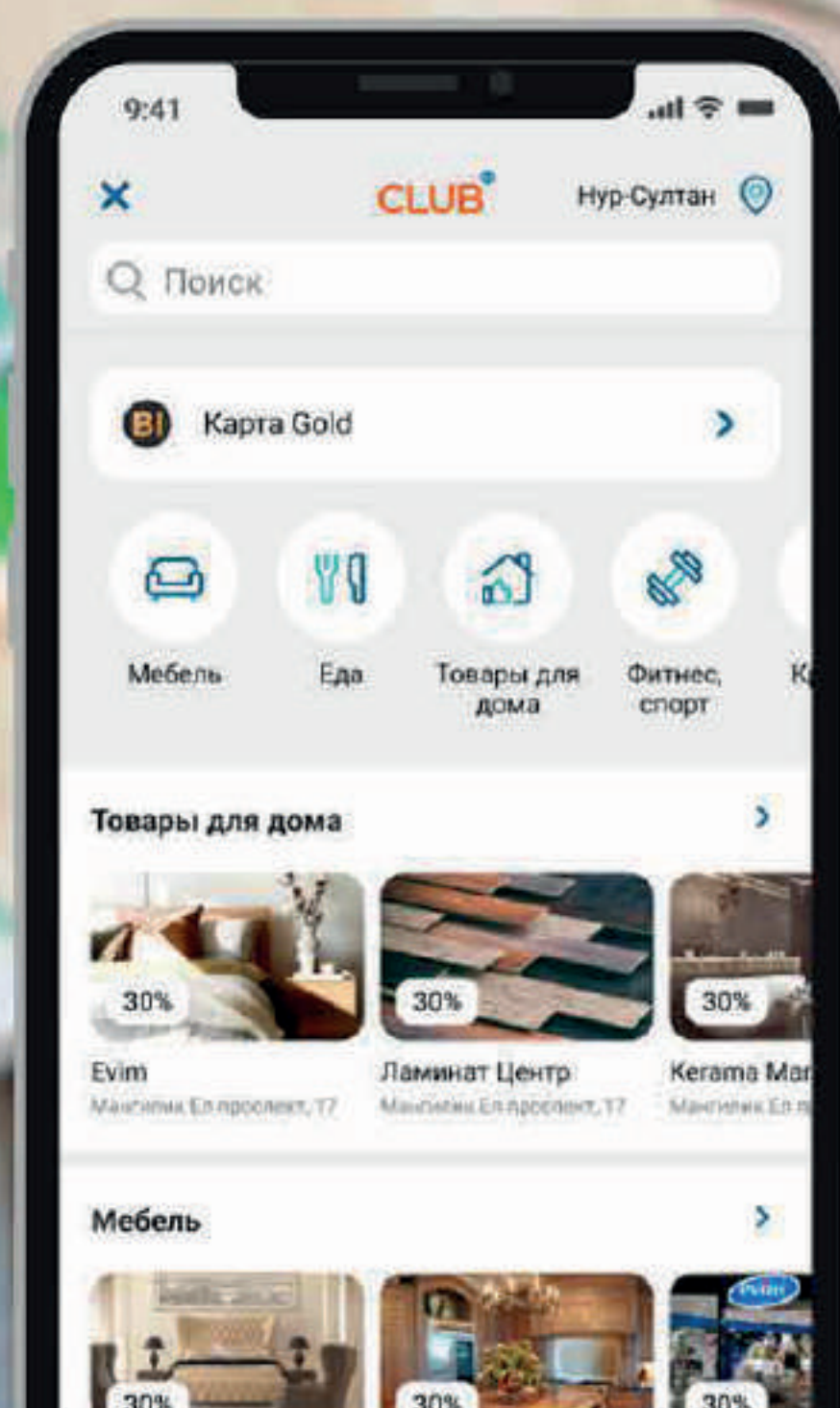
DIAMOND*

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

*Особые условия получения статуса DIAMOND

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

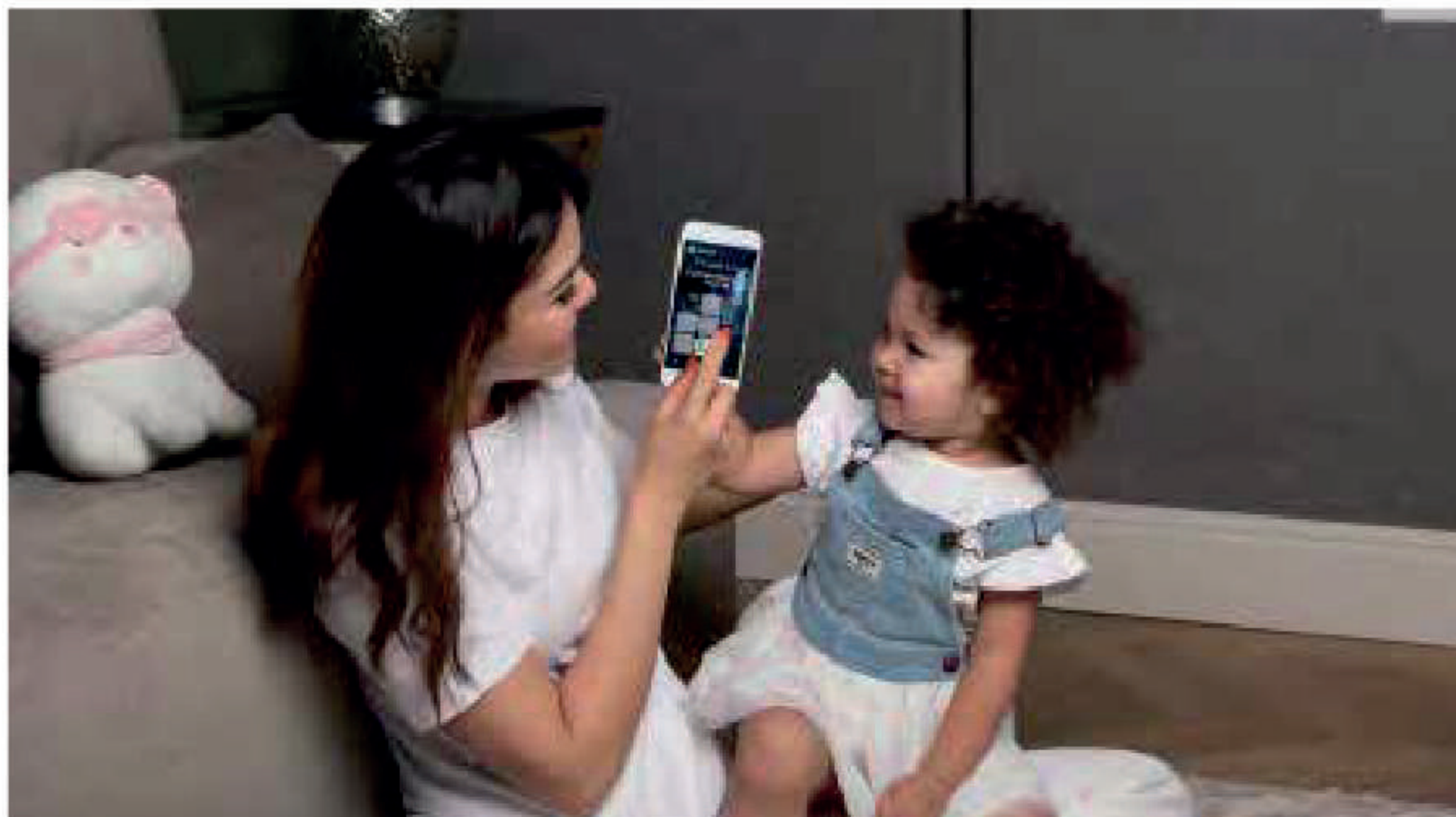
УМНЫЙ ДОМ



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

- Безопасность ▪ Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



 *нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Атырау

пр.Тайманова, 58 вп 7

пр. Каныша Сатпаева,
43а ТРЦ Infinity Mall

г. Актау

БЦ «Ақтас»
12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28 в
БЦ «Алатау Гранд»

Бигвилль Arena City
ул. Б. Момышулы, 10/12

Кульджинский тракт 80/4

Ташкентский тракт, 541/2а

г. Шымкент

ул.Желтоксан 28
(пересечение
Байтурсынова)

ул. Байтерекова 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

**Центр онлайн
продаж**

по номеру 360



Получить
консультацию

 770

BI GROUP

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.