



Alenm

BI GROUP

Ваш дом начинается с доверия

Спасибо, что выбрали VI Group. Мы понимаем, насколько важно решение о покупке жилья — и с уважением относимся к вашему выбору.

Каждый наш проект — это не просто строительство, а создание среды, в которой будет комфортно жить. Мы следим за качеством, продумываем детали и стремимся сделать всё, чтобы результат вас порадовал.

Ваш будущий дом — это место, где удобно, красиво и по-настоящему по-домашнему.

*С уважением,
Руководитель проекта Alem Sana - А*

Жумадильдин Азамат





Содержание

О бигвилле	3
Расположение	4
О кластерах	6
О кластере	7
Архитектура	8
Благоустроенный двор	10
Озеленение	12
Стильный интерьер холлов	13
Всё важное рядом	15
Ваша квартира	21
Квартиры с ремонтом	22
Умные технологии	25
Планировки	26
Управляющая компания BI Service	28
Online покупка	29
Министерство счастья	30
Мобильное приложение BIG APP	31
Программа лояльности BI Club	32

О БИГВИЛЛЕ

ALEM — это целая вселенная, открытая для жизни и развития. Бигвилль создан как пространство, где человек растёт вместе с окружением, раскрывает свой потенциал и открывает новые горизонты.

Бигвилль поделен на 3 кластера - каждый со своей идеологией. ALEM будет расположен вдоль проспекта Туран, вблизи зелёного пояса Астаны.

Проект поделен на три кластера —каждый со своей идеей и характером.

Alem.Sana

среда баланса,
осознанности и комфорта

Alem.Zerde

территория развития
и высших достижений.

Alem.Dara

место самореализации,
творчества и индивидуальности.



Расположение

Вдоль проспекта Туран, вблизи зелёного пояса Астаны будет расположен бигвилль — ALEM. Здесь зарождается новый район столицы с торговыми центрами, школами, социальными объектами, прогулочными аллеями в непосредственной близости к Зелёному поясу Астаны.



1242 га
Зеленого пояса



3 детских сада



Собственная аллея
1 км



Соседский
центр «Yourt»



Комфортная школа

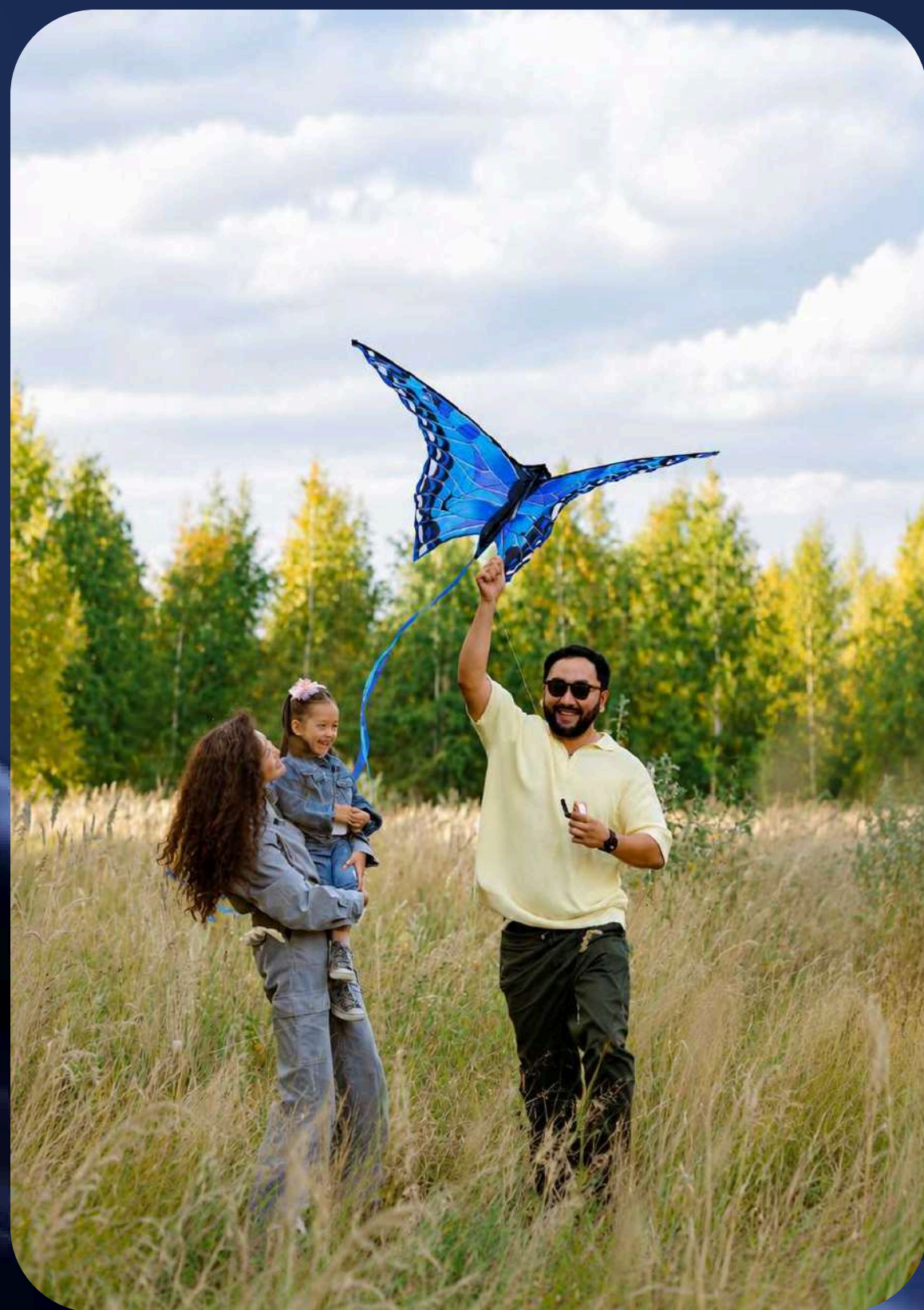


Супермаркет



Футбольная академия





Зеленый пояс



Детские сады



Школы



Соседский центр
Yourt

Alem

О кластерах

Alem
Sana

Среда баланса и осознанности



Alem
Dara

Место самореализации и творчества



Alem
Zerde

Территория развития и достижений



О кластере

Alem.Sana

Среда баланса и осознанности

Sana - сознание. Первый кластер бигвилля Alem, он говорит про начало начал, точку сотворения сознательности, открытости к новому и свободному пространству. Это не просто место для жизни, а пространство, которое способствует осознанности, интеллектуальному развитию и гармонии. Кластер создан так, чтобы каждый элемент пространства — от зелёных аллей и дворов до зон для йоги и семейных пикников — способствовал внутреннему равновесию. Здесь всё направлено на то, чтобы жители чувствовали спокойствие, комфорт и находили вдохновение в каждом дне.

Комфорт+

класс

9-14

этажей

В шаговой доступности от кластера



Комфортная
школа



Футбольная
академия

ALEM.SANA - A

Каркас

монолитный железобетон

Эркерные балконы

Фасад

алюминиевые композитные панели

5 камерные металлопластиковые окна, алюминиевые витражи

Фасад

клинкерная плитка

Архитектура и дизайн

Архитектура Alem Sana — это сочетание простоты и изысканности, которая делает комплекс уникальным в городской среде.

Здание спроектировано так, чтобы гармонично вписываться в окружающий ландшафт, при этом привлекая внимание своей выразительной геометрией. Просторные окна обеспечивают обилие естественного света в квартирах, создавая ощущение открытости и легкости.

*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

ALEM.SANA - A



360

Благоустроенный двор



Круглосуточное
видеонаблюдение
*двор, паркинг, входная
группа, лифты*



Ландшафтный
дизайн



Зона
тренировки



Мини-футбольное
поле



Детская площадка



Закрытый двор



Кинотеатр под
открытым небом



Беседка



Гостевой паркинг

Детские площадки и спортивные зоны созданы с любовью и заботой. Здесь нет машин и посторонних людей — только безопасность, тишина и экологичные материалы. Ваши дети могут играть, учиться и развиваться, наслаждаясь свободой и природой.

Уютный ландшафтный дизайн дополняет ощущение гармонии, создавая идеальное место для семейного отдыха и незабываемых моментов.

ALEM.SANA - A



Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течение нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Уход за растениями



Гармоничные
цветовые
композиции



Продуманное
зонирование
растений

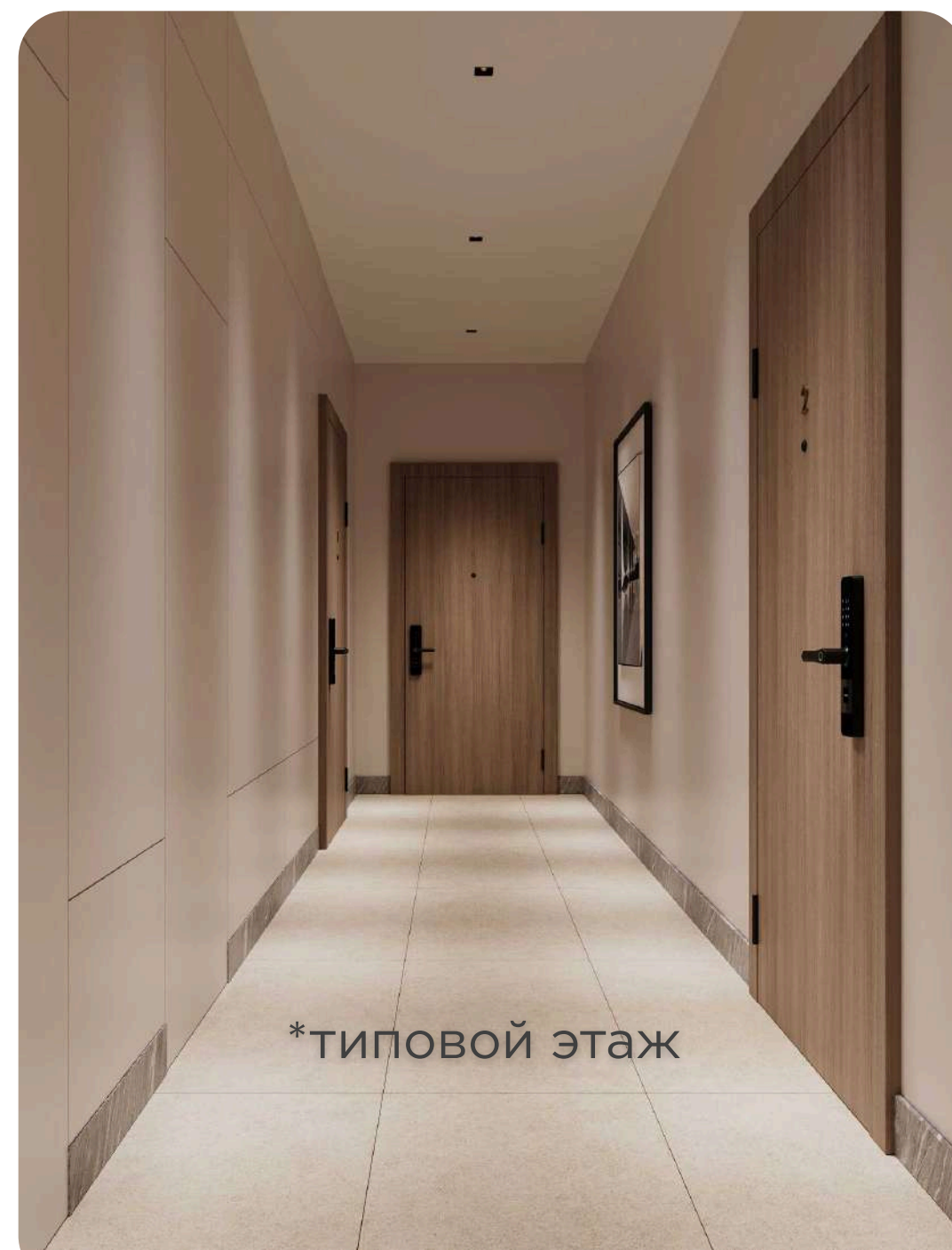


Стильный интерьер ХОЛЛОВ

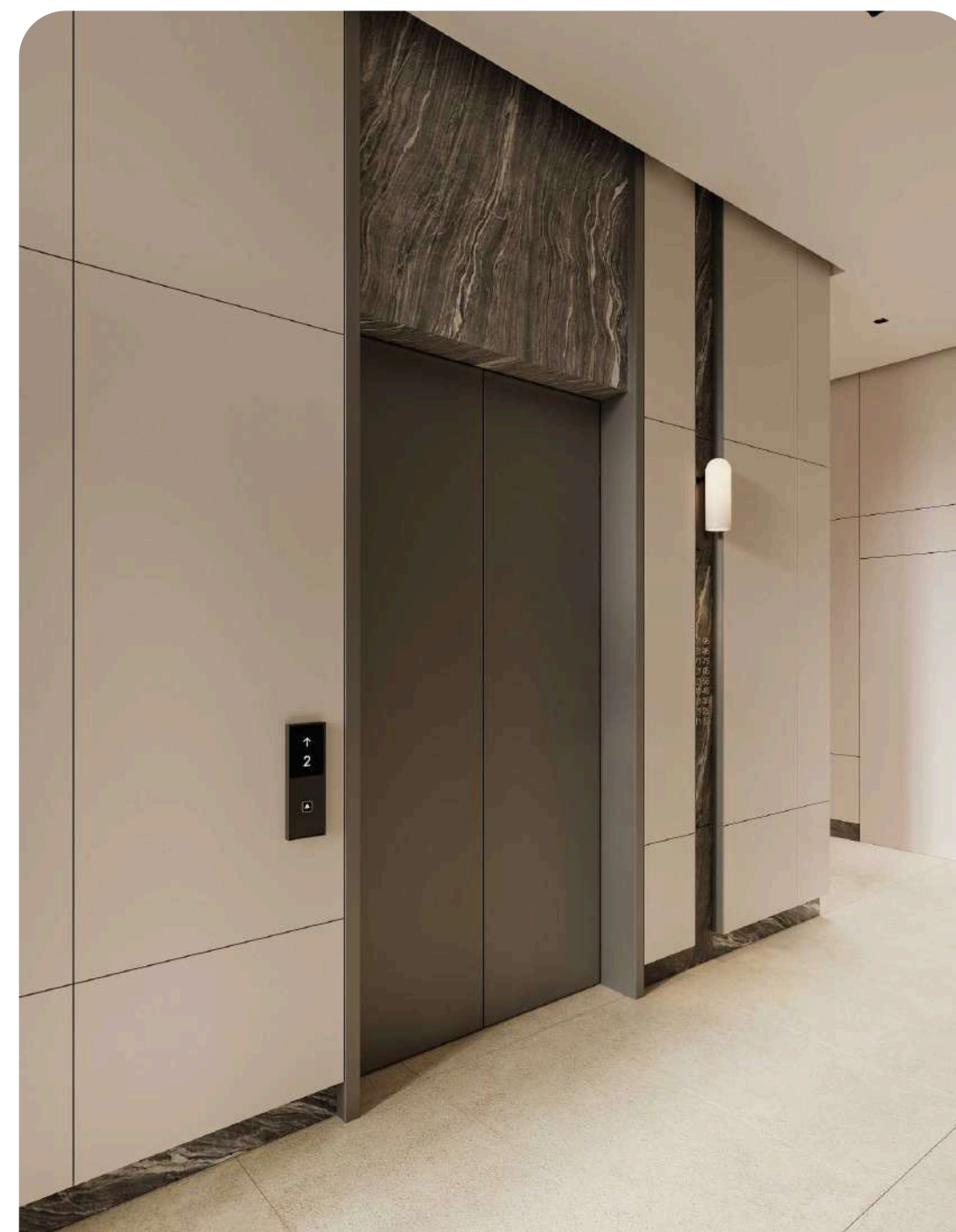
Alem.Sana - A

Холлы — эргономичное и продуманное пространство. Вас ожидают обновлённый дизайн, зона ожидания, функциональные и просторные колясочные, грузопассажирские скоростные современные лифты.

Освещение с датчиками движения



*типовой этаж



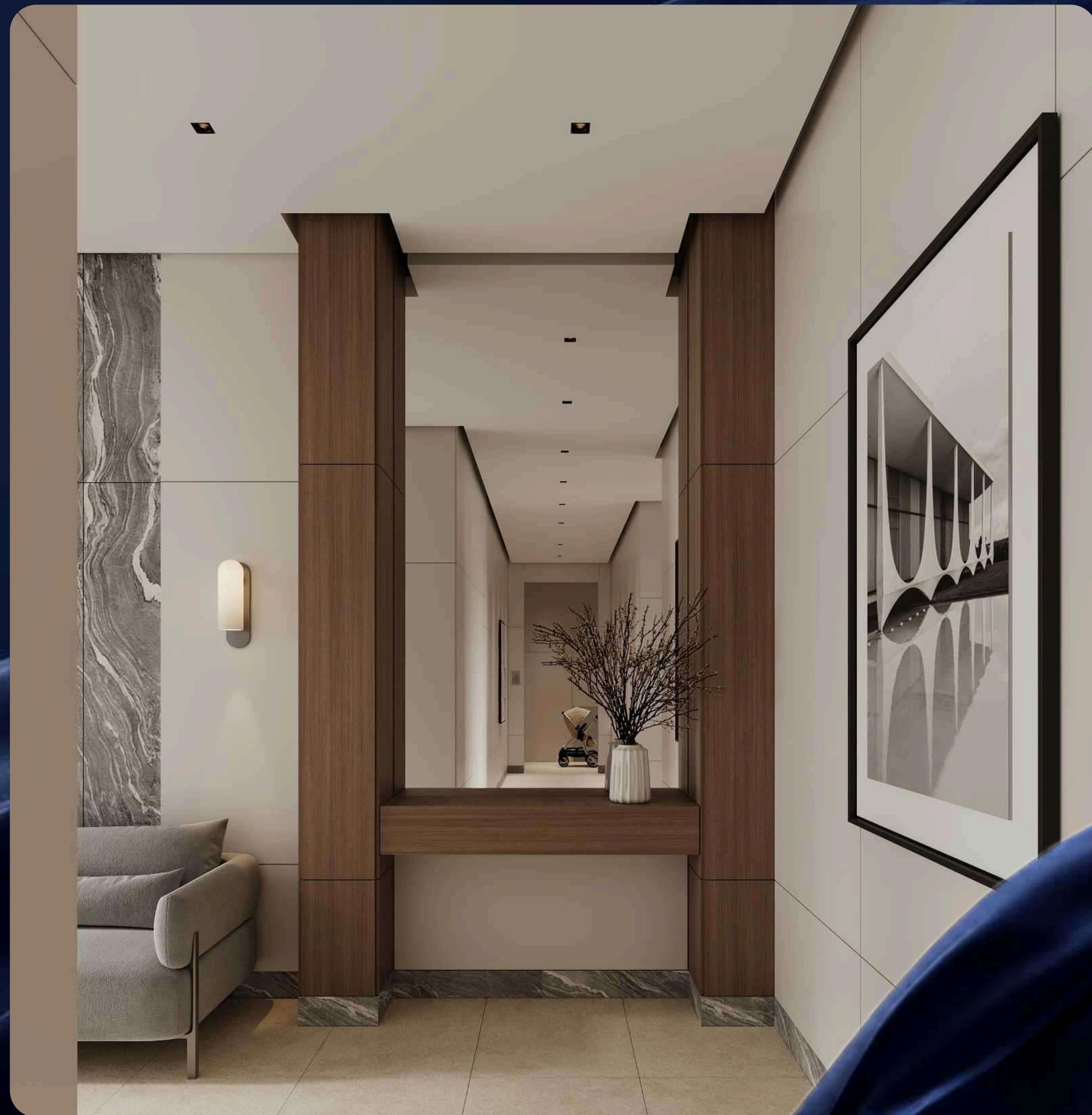
МДФ Керамогранит

**Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей.*

360



Парадный холл



Всё важное рядом

Соседский центр YOURT

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер классе или в детской игровой, вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.



Fitness room



Библиотека



Кофейня



Детская
игровая



Пространство
для мастер
классов



Приватные
капсулы для
переговоров

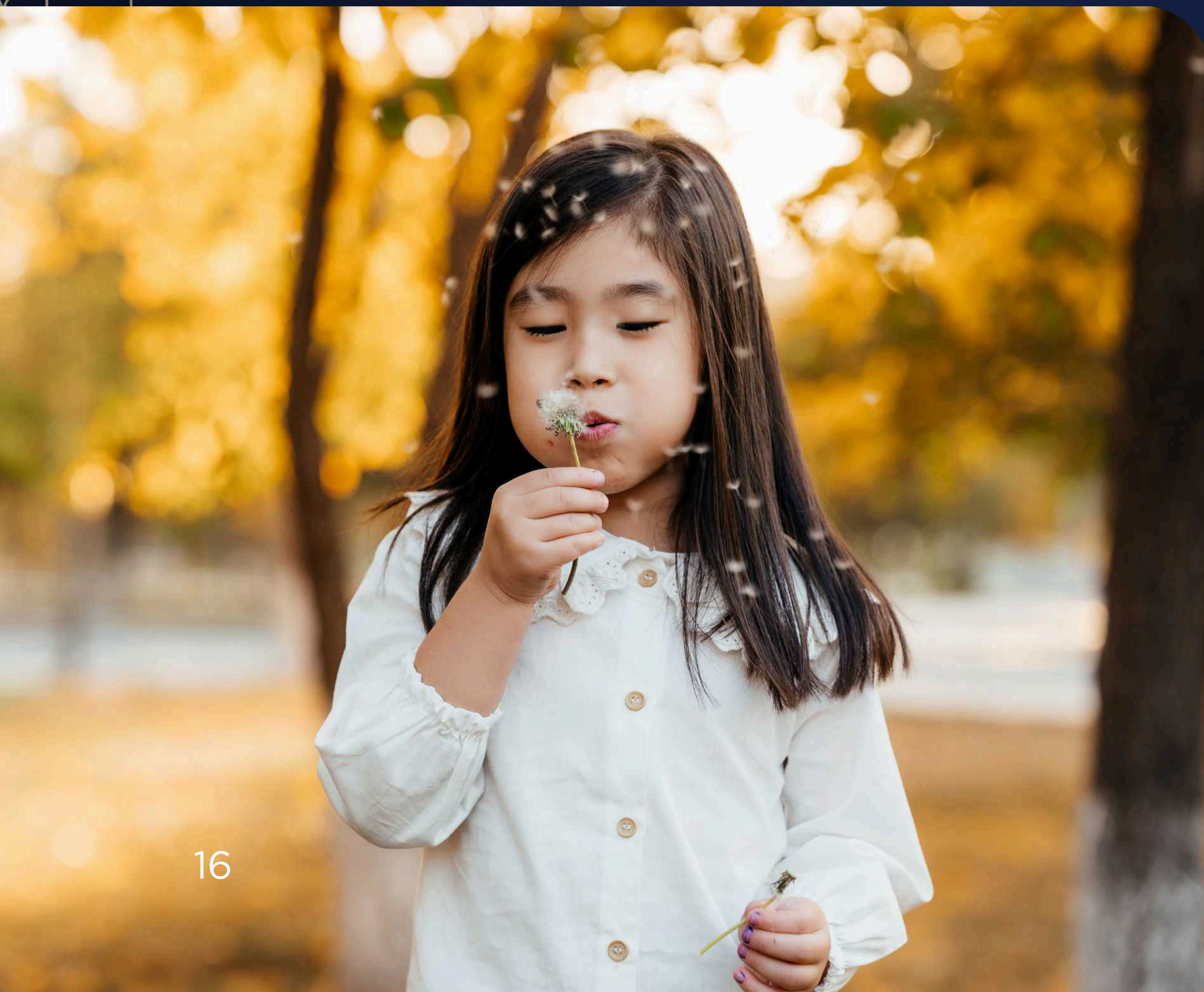


Трансформи-
руемый
коворкинг

Всё важное рядом

Детские сады

В бигвилле предусмотрен современный детский сад — безопасное и комфортное пространство для развития малышей. Здесь дети смогут учиться, играть и расти рядом с домом, а родители — экономить время на ежедневных поездках.



16



360

Всё важное рядом

ШКОЛЫ

Рядом с бигвиллем расположены образовательные учреждения, обеспечивающие удобные возможности для обучения детей разного возраста. Наличие школ поблизости позволяет экономить время на ежедневных поездках и делает привычные маршруты более комфортными для всей семьи.



17



360

Всё важное рядом

Футбольная академия

Проект представляет собой многофункциональный комплекс для подготовки молодых футболистов ведущего казахстанского клуба, семикратного чемпиона страны и участника групповых этапов Лиги чемпионов и Лиги Европы.



18



360

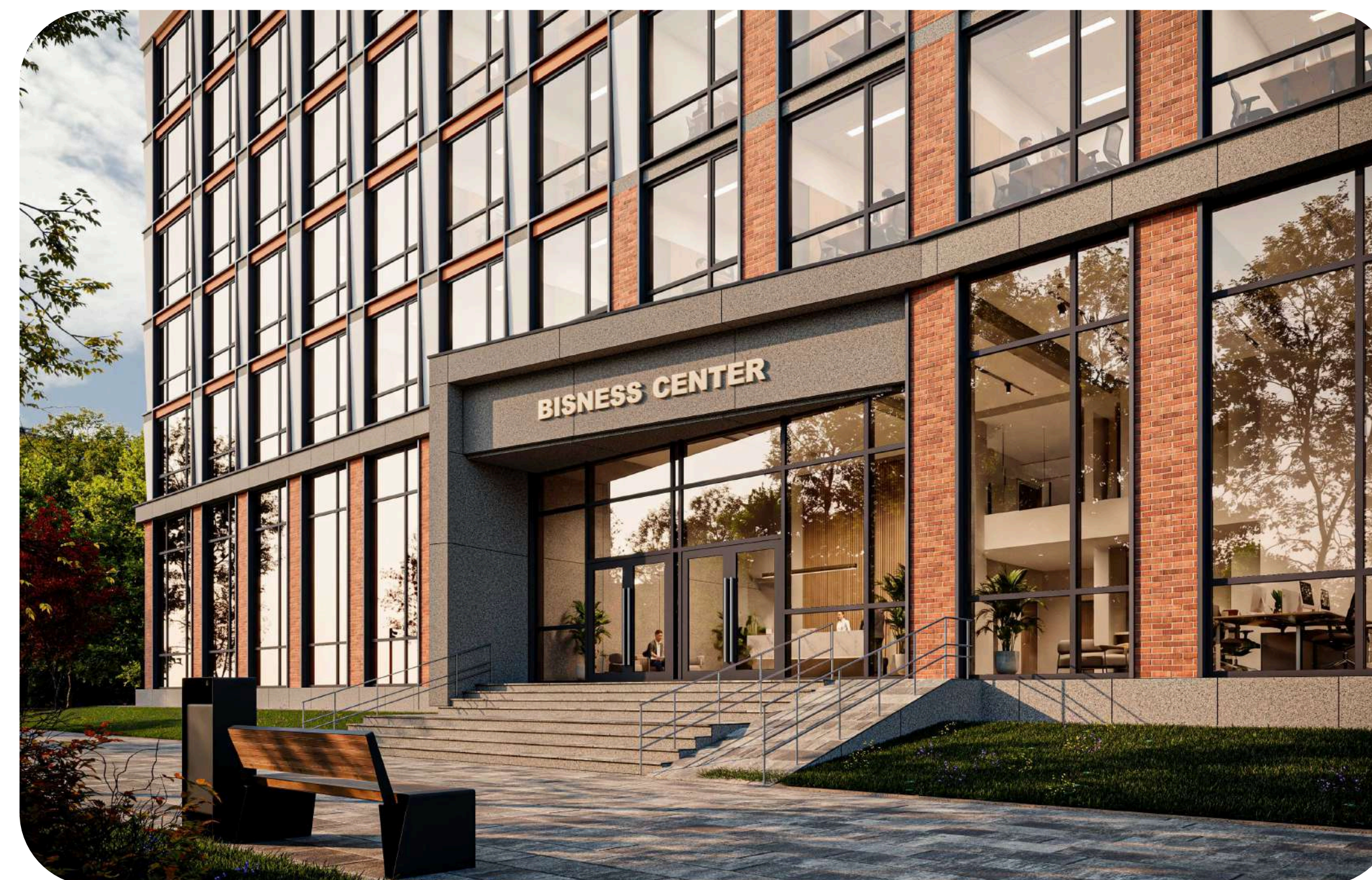
Всё важное рядом

Международный университет

Университет предлагает образовательные программы мирового уровня по широкому спектру дисциплин: от наук о Земле и цифровых технологий до государственного управления, медицины и инженерного дела.

Учебное заведение объединяет несколько факультетов, где представлены как программы бакалавриата, так и магистратуры.

От инженерии и цифровых наук до бизнеса, образования и государственной политики.



Всё важное рядом

Зеленый пояс Астаны

Зеленый пояс — это крупнейший природный проект столицы, созданный для защиты города от ветров и пыли, улучшения экологии и формирования комфортного микроклимата. Эта зеленая зона окружает Астану и делает воздух чище, а климат — мягче.



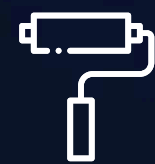
Ваша квартира

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас. Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.



Защита от выпадения детей на окнах



Чистовая и предчистовая отделки



Конфигурация квартир: от 1 до 4-комнатных



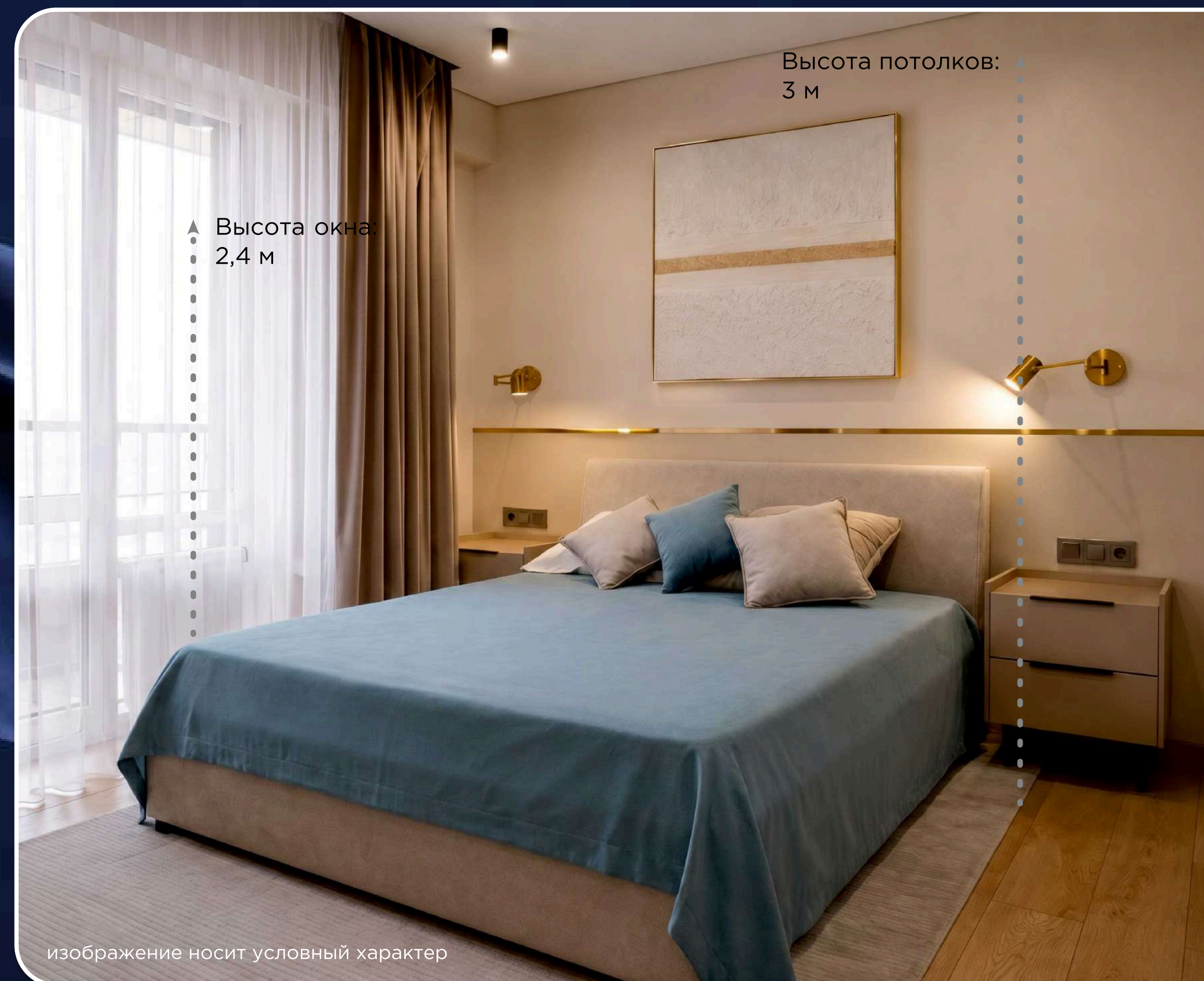
Площадь квартир: 35-116 м²



Высота дверных проемов до 2,3 м



Электрозамки



Ваша квартира

BIG+ Квартиры с ремонтом

- Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте. Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.
- BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.
- Переезд в новое жильё больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Преимущества:



Экономия времени



Тихий подъезд



Возможность включить
стоимость ремонта в ипотеку



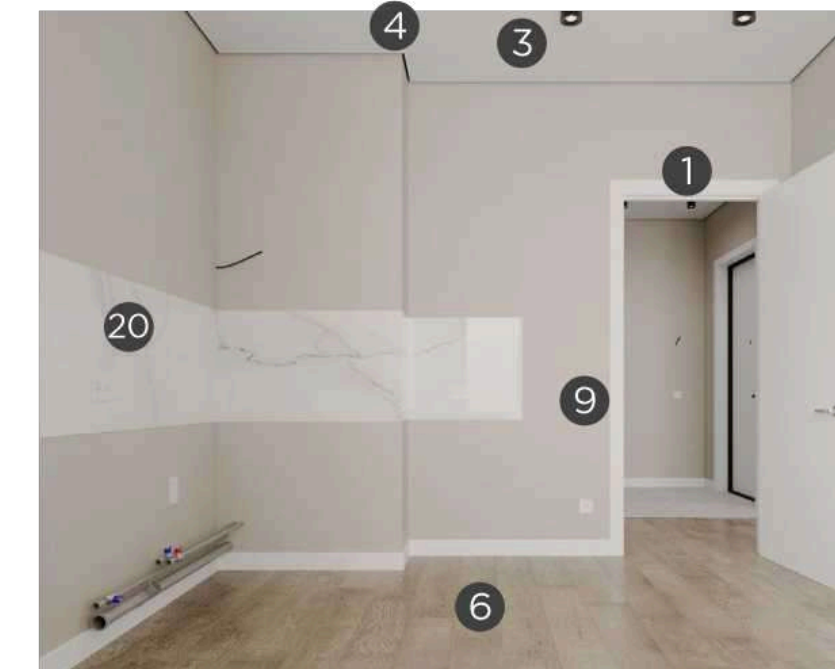
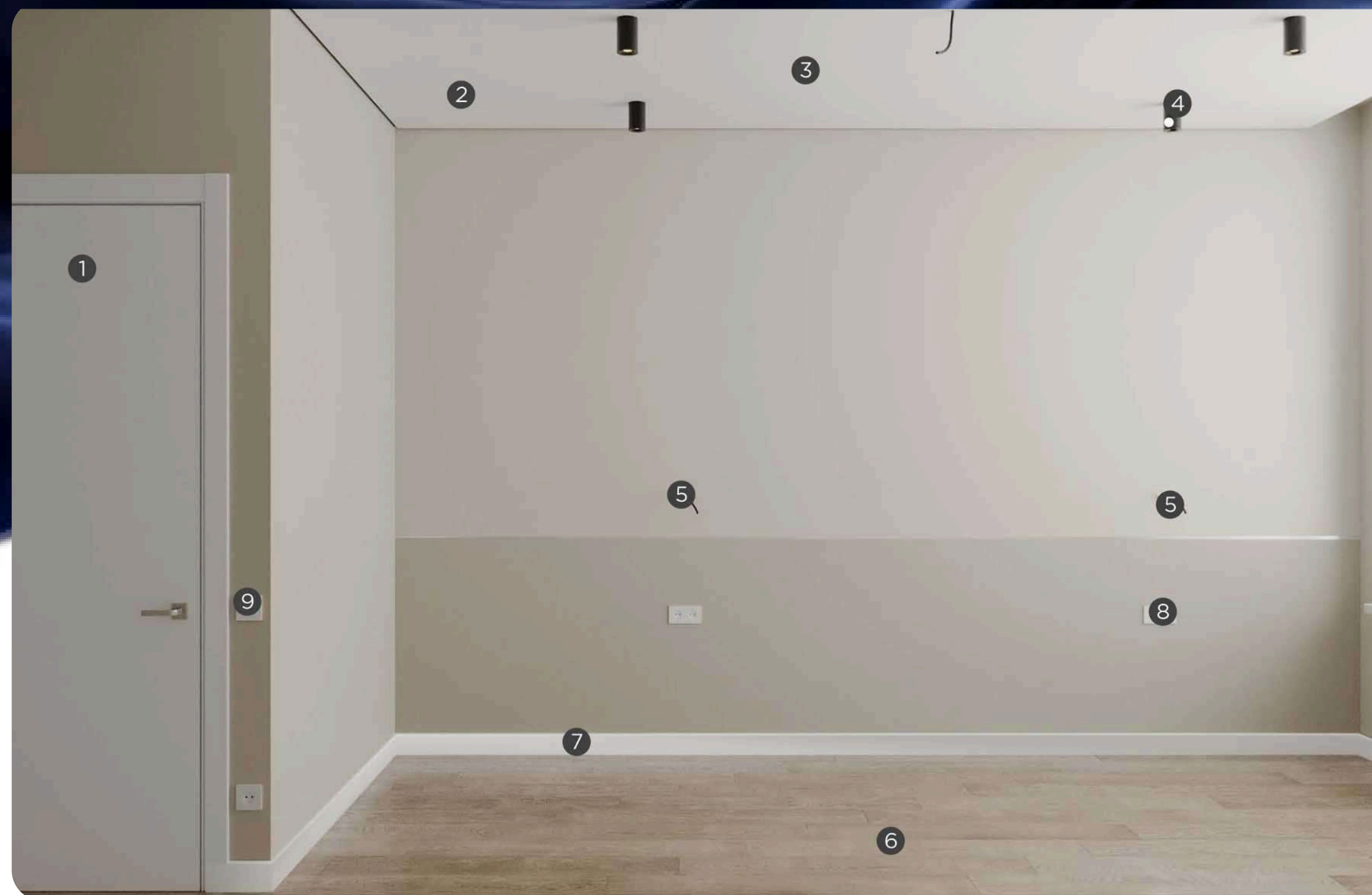
Гарантия качества
от застройщика



1 год гарантии

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Albero Россия	2,2 м Albero Россия	2,3 м Albero Россия
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	Имеется под латунь
Керамогранит в с/у стены	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШВ 1200х600х10 мм (Россия)	Керамогранит ДШВ 1200х600х10 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)	ДШ 600х600 (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.	Керамогранит полированный (Китай) ДШВ 1200х600х9 мм.
Фотообои в детской		✓	✓
Обои под покраску	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130	Kraft Haus Premium Vlies 130
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Натяжной потолок	✓	✓	

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime	
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый	
ГКЛ потолок				✓
Теневой профиль на потолке		✓	✓	
Багет с уплотнителем на потолке	✓			
Софиты	✓	✓	✓	
Шинопровода (трэки) с Магнитными линейными светильниками + подсветка карнизов			✓	
Розетки/Выключатели	Альтернатива (Китай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)	
Сантехнические приборы в с/у	Haiba Китай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)	
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)	
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)	
Ванна	Акриловая	Акриловая	Акриловая	
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	



1 Двери Albergo, высота 2,2 м

2 Теневой профиль

3 Натяжной потолок

4 Софиты

5 Выводы под бра

6 Ламинат 33 класс с фаской

7 Полиуретан, N см

8 Розетки Schneider Electric

9 Выключатели Schneider Electric

10 Душевой набор Grohe

11 Широкоформатный керамогранит 1200×600

12 Инсталляция Grohe

13 Гигиенический душ Grohe

14 Подвесная тумба
Материал: ЛДСП

15 Керамогранит и тёплый пол

16 Унитаз Saniteco

17 Раковина встраиваемая

18 Зеркало декоративное с подсветкой

19 Смеситель Grohe

20 Широкоформатный керамогранит 600×600

**Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.*

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки — дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка и модель могут отличаться от представленных на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360°.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей).
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

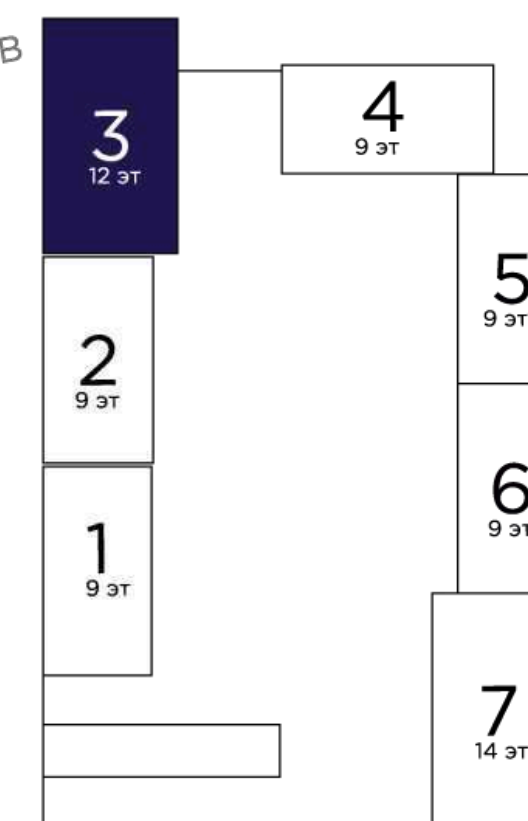
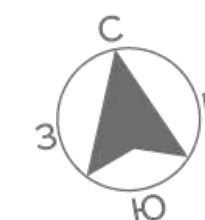
Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



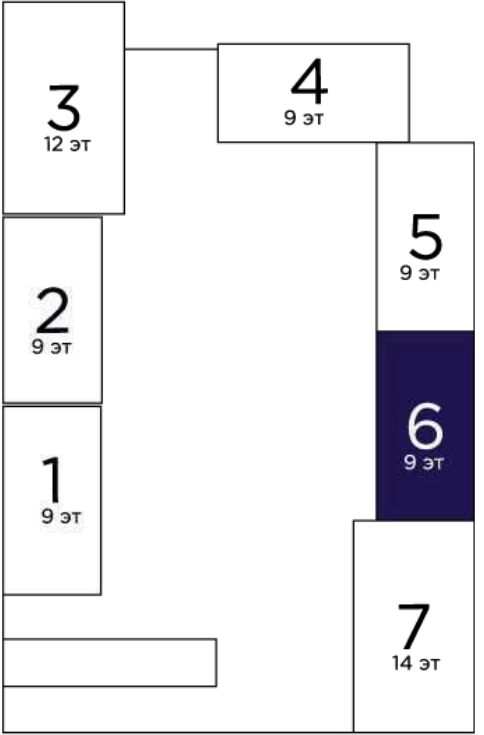
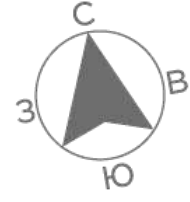
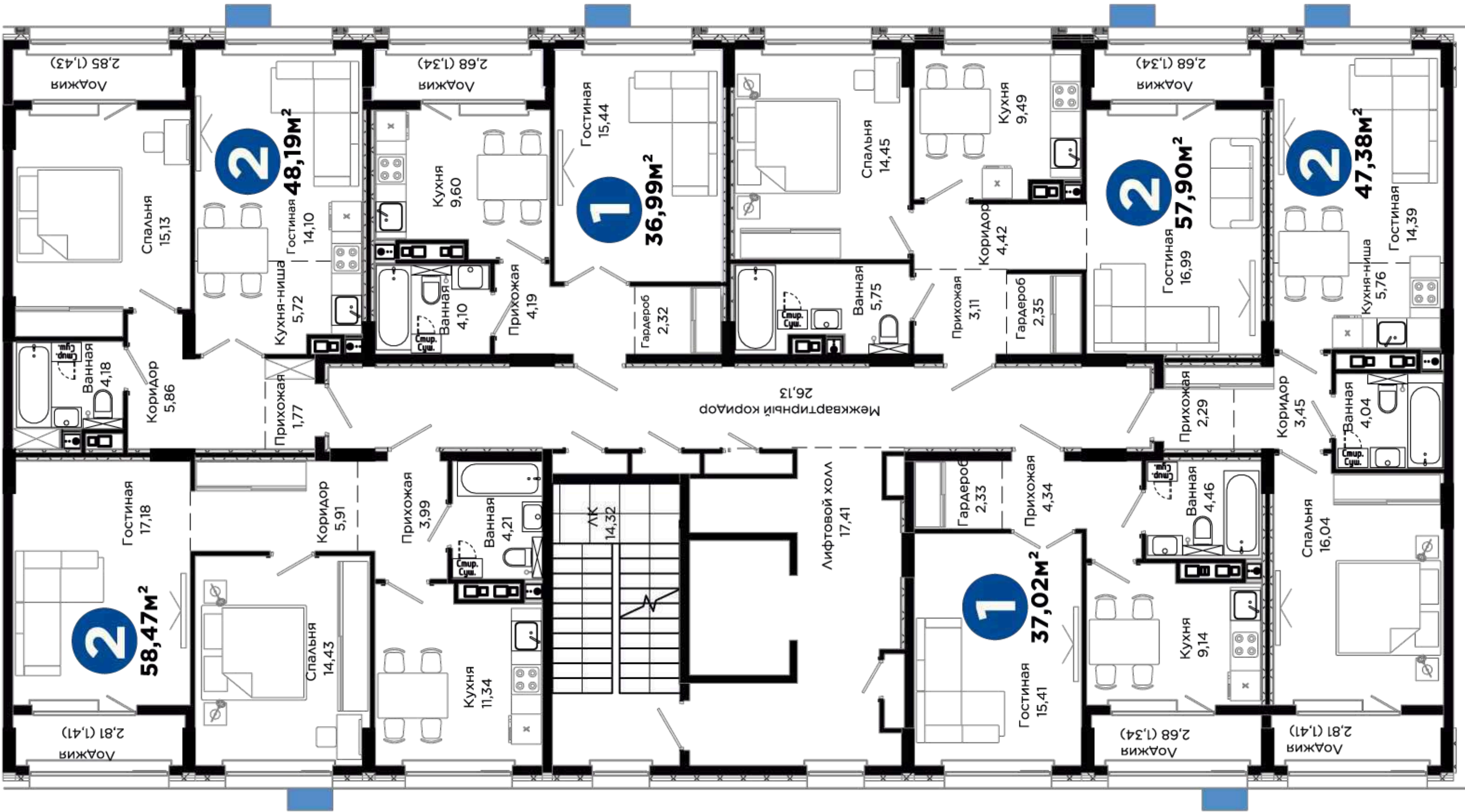
Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ALEM.SANA - A



Планировки

ALEM.SANA - A



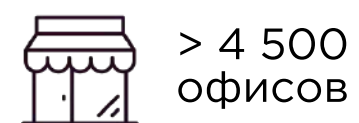
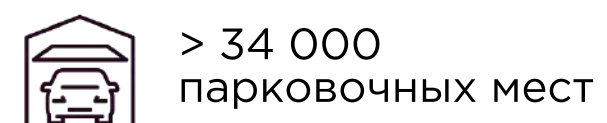
Управляющая компания BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертиза команды профессионалов
- Строгий контроль за техническим состоянием систем
- Оперативное информирование 24/7
- Индивидуальный подход к каждому клиенту
- Применение современных технологий
- Прозрачное финансовое управление
- Единые стандарты качества

<https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять:*

- * жилые помещения — от 230 тг/м²,
- * офисы — от 459 тг/м²,
- * паркинг — от 10 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Online покупка

ПРОСТО. БЫСТРО. УДОБНО.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей.



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчёт — выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надёжность

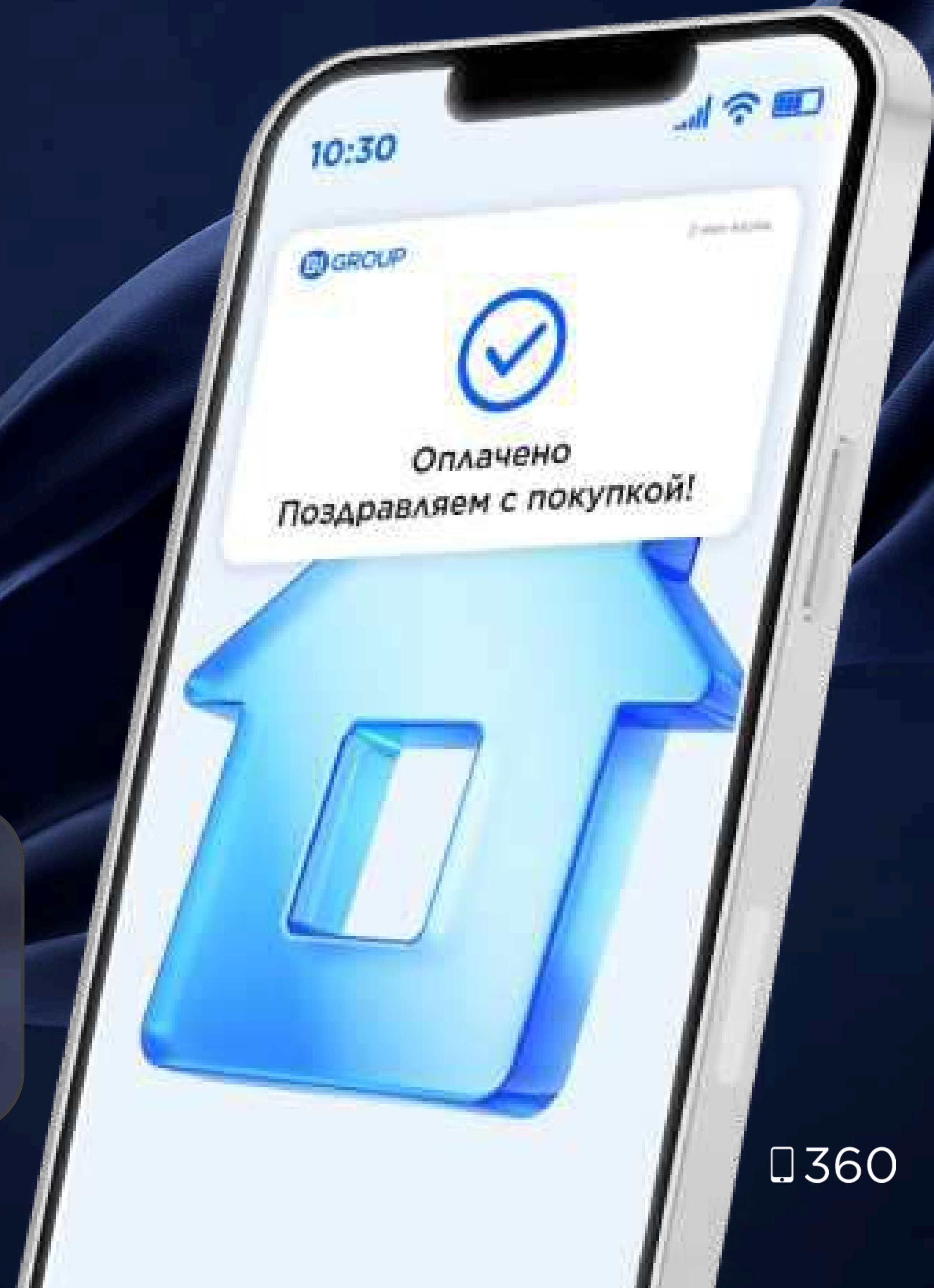
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Министерство счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жителей и создаёт тёплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI GREEN



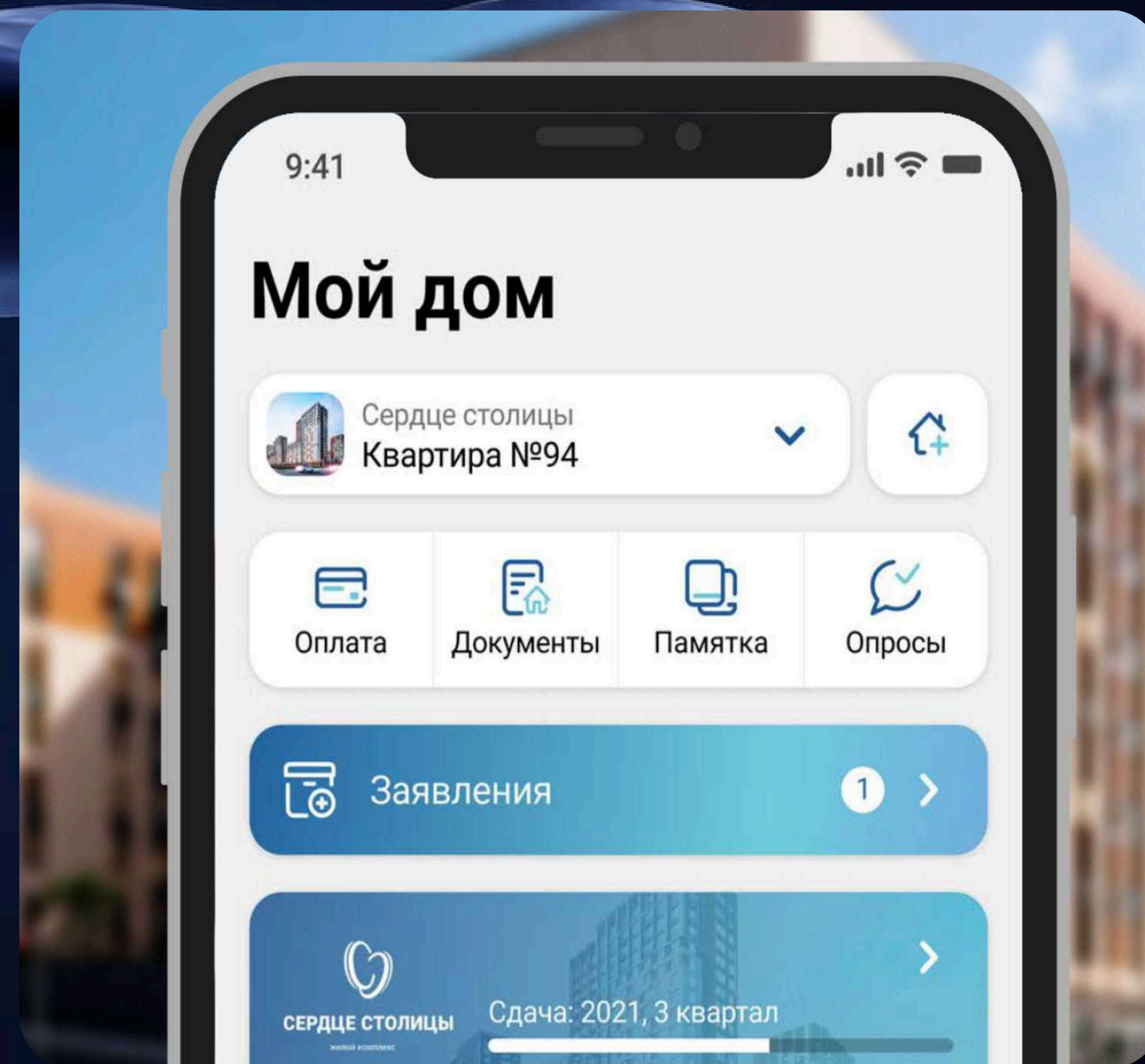
Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

Мобильное приложение BIG APP

BIG App — это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)
- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживание расходов по дому
- Подбор недвижимости
- Онлайн-покупка квартир
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения
- BI Club — скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн-сервисы в BIG App



Программа лояльности BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE *для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости 4% на квартиры 5% на коммерческую недвижимость	BI SILVER *для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 6% на квартиры 7% на коммерческую недвижимость	BI GOLD *для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 8% на квартиры 9% на коммерческую недвижимость
BI BRONZE+ *для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 5% на квартиры 6% на коммерческую недвижимость	BI SILVER+ *для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 7% на квартиры 8% на коммерческую недвижимость	BI GOLD+ *для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 9% на квартиры 10% на коммерческую недвижимость
BI PLATINUM *для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости 10% на квартиры 11% на коммерческую недвижимость	BI DIAMOND *при инвестициях от 700 млн в год 12% на квартиры 13% на коммерческую недвижимость	

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club!

Подробнее  loyalty.bi.group





Живите
счастьем!

г. Астана

ул.Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулова 9а
Nexpro Trend

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвиль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

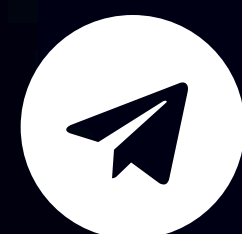
пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау, ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



Получить
консультацию

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

