



# Além

## Sana

Өмір сүруге арналған орта,  
дамуға арналған кеңістік.



Astana

# Үйіңіз сенімнен басталады.

Үйіңіз сенімнен басталады.

BI Group - ты таңдағаныңыз үшін рақмет. Біз тұрғын үй сатып алу туралы шешімнің қаншалықты маңызды екенін түсінеміз және сіздің таңдауыңызға құрметпен қараймыз.

Әрбір жобамыз — жай ғана құрылыс емес, өмір сүруге жайлы орта қалыптастыру. Біз сапаны қадағалаймыз, әр бөлшекті мұқият ойластырамыз және нәтижесі сізді қуантуы үшін бар күшімізді саламыз.

Сіздің болашақ үйіңіз — жайлы, әсем әрі шынайы үй жылуын сезінетін мекен.

*Құрметпен, Alet Sana - A жобасының жетекшісі*

*Жулмадильдин Азамат*



## Alem.Sana ТҮК

Бұл жай ғана тұрғын үй емес, нағыз өмір басталатын кеңістік. Мұнда отбасылар құрылады, дәстүрлер қалыптасады және әрдайым есте сақтағың келетін сәттер орын алады.

Біз шаршы метрлерді емес, ерекше атмосфераны жасаймыз: жайғастыруларды мұқият ойластырамыз, холлдарды безендіреміз, сәулет пен материалдарға мән береміз — әр элемент ыңғайлы әрі эстетикалық болуы үшін.

Мұндағы барлығы бір ғана оймен жасалған — сізге жайлы өмір сыйлау үшін.

Жақын арада сіз ең маңызды сөзді айтасыз: «Біз үйдеміз»

*Alem.Sana - D жобасының жетекшісі*

*Салтанов Нұрбек*



# Мазмұны

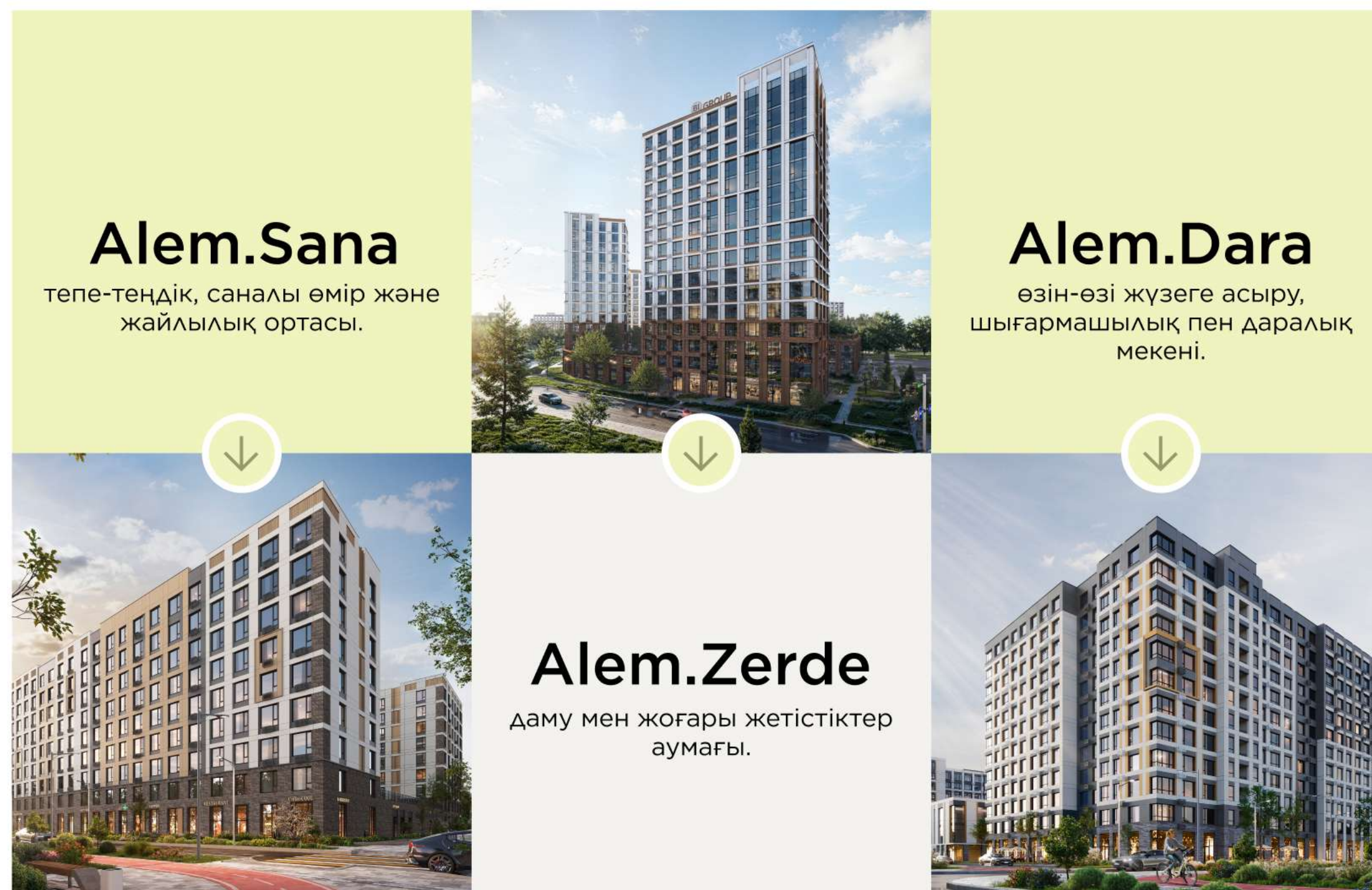
Бигвилль туралы	5
Орналасуы	7
Кластерлер туралы	8
Кластер туралы	9
Маңыздының бәрі жаныңызда	12
Сәулет	18
Абаттандырылған аула	24
Көгалдандыру	28
Холлдардың стильді интерьері	29
Сіздің пәтеріңіз	32
Жөндеуі бар пәтерлер	33
Ақылды технологиялар	36
Жайғастырулар	37
BI Service басқарушы компаниясы	41
Online сатып алу	42
Бақыт министрлігі	43
BIG APP мобильді қосымшасы	44
BI Club бейілділік бағдарламасы	45

# Alem

## Бигвилль туралы

Қазақ тілінен аударғанда «Alem» — «әлем, ғалам» деген мағынаны білдіреді. ALEM — өмір сүруге және дамуға ашық тұтас бір ғалам. Бигвилль адам қоршаған ортамен бірге өсіп, өз әлеуетін ашып, жаңа көкжиектерге қадам басатын кеңістік ретінде құрылған. ALEM Астананың жасыл белдеуіне жақын, Тұран даңғылының бойында орналасады.

Жоба үш кластерге бөлінген — әрқайсысының өз идеясы мен ерекше сипаты бар.

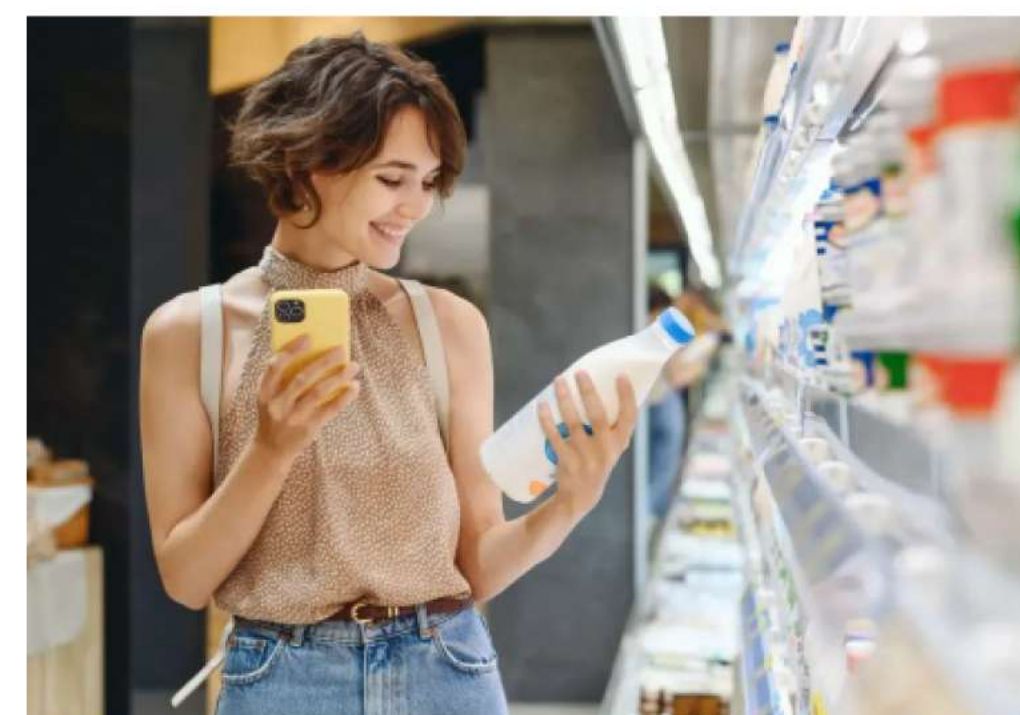




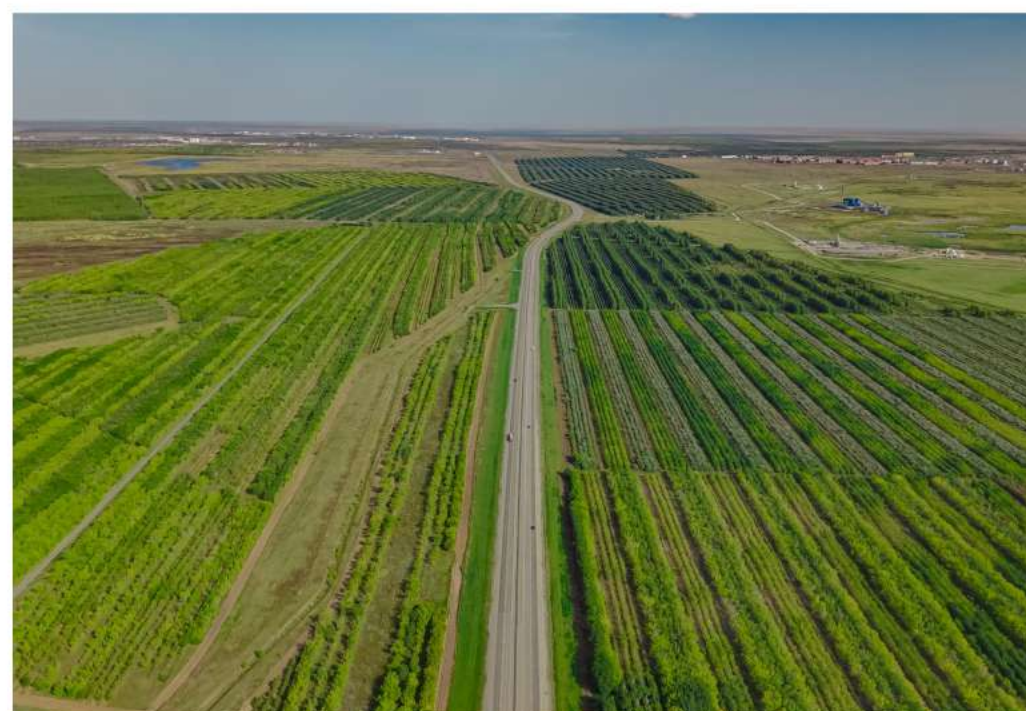
Үourt көршілер орталығы



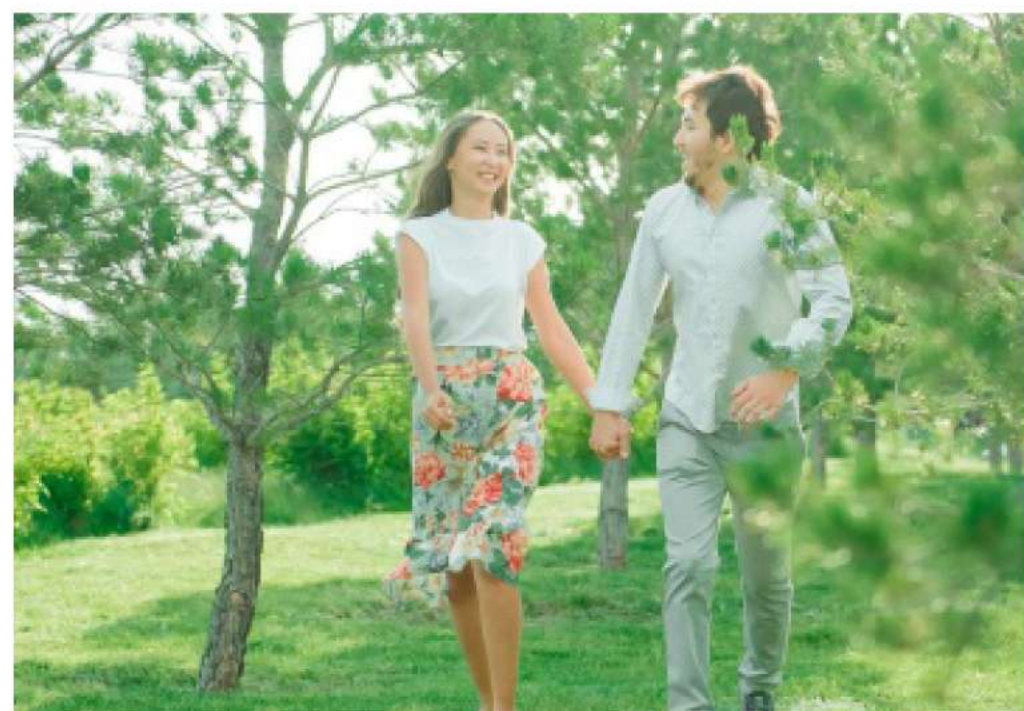
Жайлы мектеп



Супермаркет



Жасыл белдеу



Үй жанындағы саяжол



Äldi Бі жеке балабақшасы

# Орналасуы

Тұран даңғылының бойында, Астананың жасыл белдеуіне жақын жерде ALEM бигвиллі орналасады.

Мұнда сауда орталықтары, мектептер, әлеуметтік нысандар мен серуен аллеялары бар елорданың жаңа ауданы қалыптасуда. Барлығы Астананың Жасыл белдеуіне тікелей жақын орналасқан.



1242 га  
Жасыл белдеу



3 балабақша



1 км  
үйдің өз саяжолы



«Yourt»  
көршілер орталығы



Жайлы мектеп



Супермаркет



Футбол академиясы



# Alem

## Кластерлер туралы

Alem  
Sana

### Тепе-теңдік пен саналы өмір ортасы

Тепе-теңдік пен саналы өмір ортасы Sana — сана. Бұл Alem бигвиллінің алғашқы кластері. Ол бастау негізін, саналы болмыстың қалыптасуын, жаңашылдыққа ашықтықты және еркін кеңістікті білдіреді. Бұл жай ғана өмір сүруге арналған орын емес, саналы өмірге, интеллектуалдық дамуға және үйлесімге ықпал ететін кеңістік.

Кластердегі әрбір элемент — жасыл аллеялар мен аулалардан бастап, йога және отбасылық пикник аймақтарына дейін — ішкі тепе-теңдікті сақтауға бағытталған. Мұнда тұрғындардың тыныштықты сезінуі, жайлылық табуы және әр күннен шабыт алуы үшін бәрі жасалған.



Жайлы мектеп



Футбол академиясы

Alem  
Dara

### Өзіңді таныту мен шығармашылық орны

Dara - бірегейлік пен қайталанбас ерекшелік. Бұл кластер жасыл белдеуге жақын ерекше локацияны, арт-кеңістіктер мен өзін-өзі дамыту аймақтарын ұсына отырып, еш жерде қайталанбайтын өмір салтын қалыптастырады. Бұл - даралықты бағалайтын және ымыраға келмейтін адамдардың таңдауы. Кластер өзіндік ерекшелікті бағалайтын жандар үшін жобаланған. Арт-кеңістіктер мен қоғамдық аймақтар тұрғындарға өз таланттарын ашуға, өзін дамытуға және өзін еркін көрсетуге мүмкіндік береді.



BIG+  
Жөндеуі бар пәтерлер



Жасыл белдеу

Alem  
Zerde

### Даму мен жетістіктер аумағы

Zerde - ақыл мен парасат, болашақ ұрпақтың берік іргетасы. Бұл кластер өткеннің жады мен болашақ мүмкіндіктерін біріктіріп, білім алуға, дамуға және өзін жетілдіруге арналған кеңістік қалыптастырады. Мұнда интеллект пен өсуге ұмтылыс ортаның ажырамас бөлігіне айналады.

Білім беру орталықтары, кітапханалар, оқу және қарым-қатынас кеңістіктері болашақ ұрпаққа мықты негіз қалайды. Бұл өткеннің тәжірибесі табысты болашақ құруға шабыт беретін орын.



Yourt  
көршілер орталығы



«Aldi Bi»  
балабақшасы



Саяжол

# Кластер туралы

## Alem.Sana

Тепе-теңдік пен саналы өмір ортасы

Sana — сана. Бұл Alem бигвиллінің алғашқы кластері. Ол бастау негізін, саналы болмыстың қалыптасуын, жаңашылдыққа ашықтықты және еркін кеңістікті білдіреді. Бұл жай ғана өмір сүруге арналған орын емес, саналы өмірге, интеллектуалдық дамуға және үйлесімге ықпал ететін кеңістік. Кластердегі әрбір элемент — жасыл аллеялар мен аулалардан бастап, йога және отбасылық пикник аймақтарына дейін — ішкі тепе-теңдікті сақтауға бағытталған. Мұнда тұрғындардың тыныштықты сезінуі, жайлылық табуы және әр күннен шабыт алуы үшін бәрі жасалған.

Комфорт lite, блок С  
Комфорт+ блок А, В, Е, D  
класс

9-14  
қабат

Кластерден жаяу жақындықта



Жайлы мектеп



Футбольная академия



Alem  
Sana

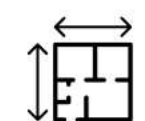
# Кластер туралы

## Alem.Sana - E

Alem.Sana - E — табиғатпен үйлесімде, қаланың қарбаласынсыз жайлы өмір ұсынатын жаңа тұрғын үй кешені. Мұнда кептеліс те, шу да жоқ — тек тыныштық пен жан тыныштығы. Тұран даңғылы бойында орналасқан қызыл керамикалық кірпіштен салынған үй сізге сенімділік, ұзақ мерзімділік және әсем көріністер сыйлайды. Жабық аумақ пен тәулік бойы күзет — мұның бәрі қауіпсіздік пен тыныштық атмосферасын қалыптастырады.

Комфорт+  
класс

9  
қабат

 1-4 бөлме

33-104 м<sup>2</sup>

 Тапсыру мерзімі: 2026 жылғы IV тоқсан

10





# Кластер туралы

## Alem. Sana - D

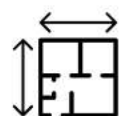
Alem. Sana - D — қаланың қарбаласынан алыс, тыныштық пен жайлылықты бағалайтын жандарға арналған заманауи тұрғын үй кешені. Мұнда сіз кептеліс пен шуды ұмытып, табиғатпен үйлесімдегі тыныш өмірдің рахатын сезінесіз.

Тұран даңғылы бойында орналасқан қызыл керамикалық кірпіштен салынған үй сенімділігімен, ұзақ қызмет етуімен ерекшеленеді және әсем көріністерге жол ашады.

Жабық аумақ пен тәулік бойғы күзет жайлылық пен толық қауіпсіздік сезімін сыйлайды.

Комфорт+  
класс

9  
қабат

 1-4 бөлме

33-104 м<sup>2</sup>

 Тапсыру мерзімі: 2027 жылғы I тоқсан



# Маңыздының бәрі жаныңызда

## «Yourt» көршілік орталығы

«Yourt» орталығында әр тұрғын өзіне ұнайтын іспен айналыса алады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалар ойын бөлмесінде қызықты уақыт өткізіп жатқанда, сіз пікірлес жандармен бірге йогамен айналысып, тыныштықта медитация жасап немесе жеке капсулада маңызды келіссөздер өткізе аласыз.

Сондай-ақ жайлы кофеханада жаңа қайнатылған кофеге тапсырыс беріп, кітапханада сүйікті кітаптарыңызды оқуға немесе музыкалық залда музыкамен айналысуға мүмкіндік бар. Көршілік орталығының ең кішкентай қонақтары мен бигвилль тұрғындары үшін сапалы ойыншықтары мен ТВ-аймағы бар заманауи балалар ойын бөлмесі жобаланған.

«Yourt» көршілік орталығы — біздің тарихымыз басталатын орын...



# Маңыздының бәрі жаныңызда

## «Aldi bi» балабақшасы

«Aldi bi» балабақшасы - бүлдіршініңіз үшін ойын мен мүмкіндіктерге толы тұтас бір әлем. Мұнда кішкентай «Әлем азаматтарының» жан-жақты дамуына жағдай жасалып, экологияға саналы әрі ұқыпты көзқарас қалыптастырылады.

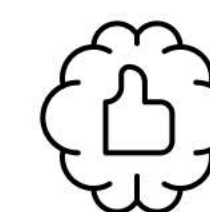


«Aldi bi» — биік төбелері мен коворкинг аймағы бар, көлемі 250 м<sup>2</sup> болатын жайлы екі деңгейлі кеңістік. Мұнда балалар бірге ойнап, білім алып және бір-бірімен еркін араласа алады. Біз балалардың эмоционалдық интеллектісін дамытып, қоршаған әлемге экологиялық жауапкершілікпен қарауын қалыптастыруға көмектесеміз.

### ОҚЫТУ ФИЛОСОФИЯСЫ



Эмоциялар



Менталитет



Интеллект

# Маңыздының бәрі жаныңызда

## Жайлы мектеп

Бұл – білім алуға барынша қолайлы жағдай жасайтын бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықтармен қамтамасыз етілген және жеке шкафтар, компьютерлік сыныптар, зертханалар, қарым-қатынас аймақтары мен ауыз суы бар субұрқақтар ұсынады. «Жайлы мектептер» тұжырымдамасы тек орын тапшылығы мәселесін шешіп қана қоймай, оқушылардың тиімді білім алып, болашаққа дайындалуына барлық жағдай жасайды.



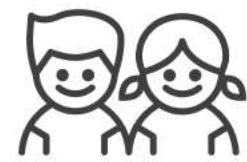
Оқыту орыс және қазақ тілдерінде



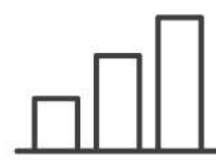
Қабылдау  
ҚР Оқу-ағарту министрлігінің стандартты талаптарына сай



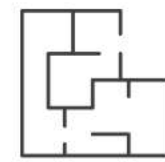
Оқыту тегін



4000 оқушыға арналған (2 ауысым)



Мектептің жабдықталуы стандарттан 5 есе жоғары



Үй-жайлардың заманауи интерьер дизайны



\*Бейне шартты түрде берілген

# Маңыздының бәрі жаныңызда

## Футбол академиясы

Жоба Қазақстанның жетекші клубының жас футболшыларын даярлауға арналған көпфункционалды кешен болып табылады. Бұл клуб — елдің жеті дүркін чемпионы және Чемпиондар лигасы мен Еуропа лигасының топтық кезеңдерінің қатысушысы.

Сәулеттік міндет — өңірдің қатал климаттық жағдайларын ескере отырып, тұрғын, оқу және жаттығу функцияларын біріктіретін заманауи білім беру және спорт орталығын құру.



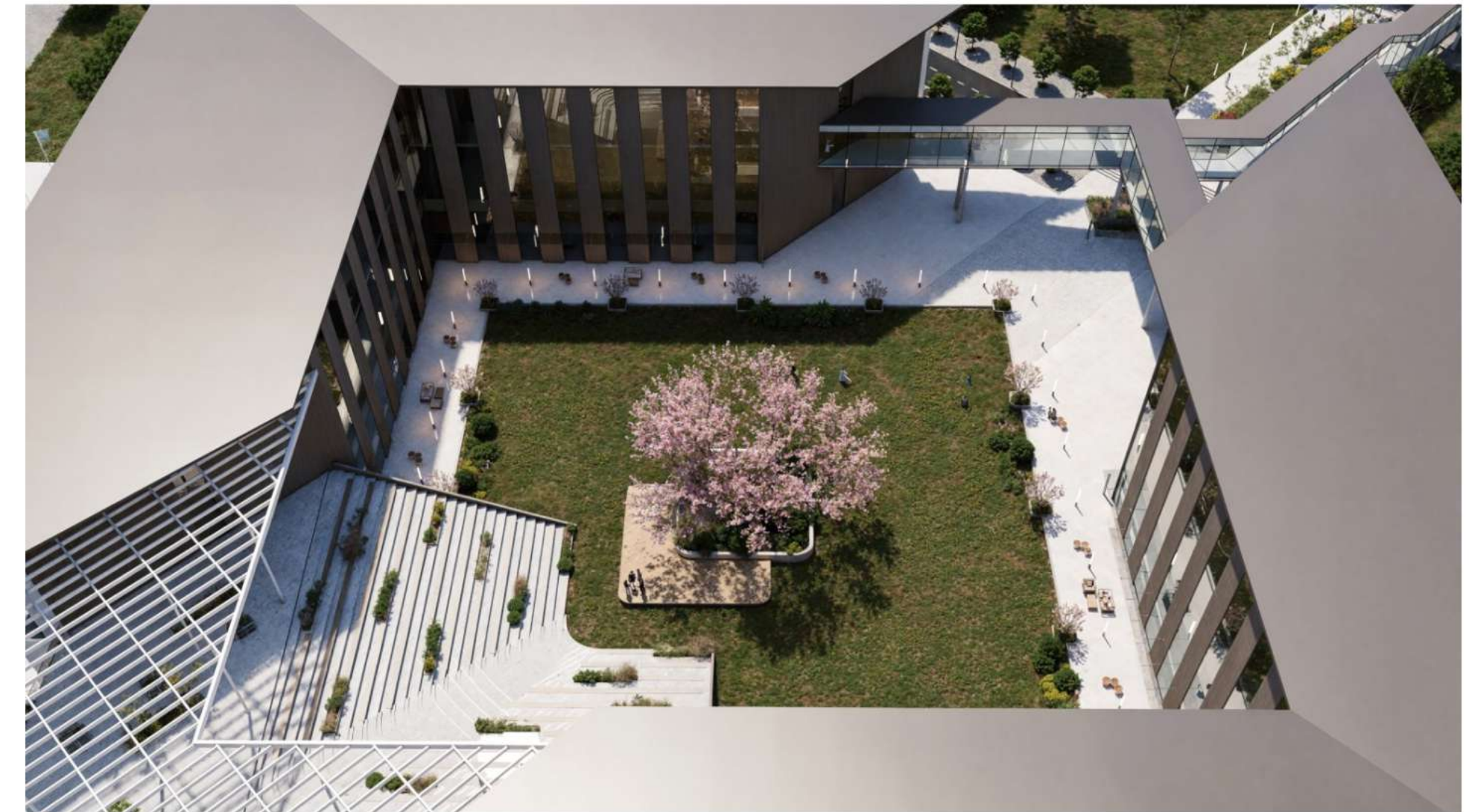
Кешен жыл бойы пайдалануға жарамды болуы, FIFA және UEFA халықаралық стандарттарына сәйкес келуі, сондай-ақ айқын сәулеттік келбет қалыптастыруы тиіс.

# Маңыздының бәрі жаныңызда

## Халықаралық университет

Университет жер туралы ғылымдар мен цифрлық технологиялардан бастап мемлекеттік басқару, медицина және инженерияға дейінгі көптеген бағыттар бойынша әлемдік деңгейдегі білім беру бағдарламаларын ұсынады.

Оқу орны бірнеше мектепті біріктіреді, онда инженерия мен цифрлық ғылымдардан бастап бизнес, білім беру және мемлекеттік саясатқа дейінгі бакалавриат пен магистратура бағдарламалары ұсынылған.



Университеттің барлық мектептері әлемнің жетекші жоғары оқу орындарымен және зерттеу орталықтарымен серіктестікте дамып келеді. Бұл студенттерге ең заманауи білім мен тәжірибеге қол жеткізуге мүмкіндік береді.

# Маңыздының бәрі жаныңызда

## Астананың жасыл белдеуі

Жасыл белдеу — елорданың ең ірі табиғи жобасы. Ол қаланы жел мен шаңнан қорғау, экологияны жақсарту және қолайлы микроклимат қалыптастыру үшін жасалған. Бұл жасыл аймақ Астананы қоршап, ауаны тазартып, климатты жұмсартады.



Алем дәл осы жасыл белдеудің жанында орналасқан, сондықтан тұрғындар күн сайын таза ауаны сезініп, табиғатқа жақын бола алады, сонымен қатар қала ішінде өмір сүреді.

## ALEM.SANA - A

### Қаңқа

монолитті темірбетон

### Эркерлік балкондар

### Қасбет

алюминий композиттік панельдер

5 камералық металл  
пластик терезелер,  
алюминий  
витраждар

### Қасбет

Клинкер плиткасы

# Сәулет және дизайн

Alem Sana архитектурасы — қарапайымдылық пен талғампаздықтың үйлесімі. Бұл тұрғын үй кешенін қалалық ортада ерекше етіп көрсетеді.

Ғимарат қоршаған ландшафтпен үйлесімді үндесетіндей етіп жобаланған, сонымен қатар айқын геометриялық пішінімен назар аударады. Кең терезелер пәтерлерге табиғи жарықтың мол түсуін қамтамасыз етіп, ашықтық пен жеңілдік сезімін қалыптастырады.

\*Жобалық шешімдер, түстер мен реңктер әр кезекте бір-бірінен өзгеше болуы мүмкін, бейнелер шартты сипатта берілген

360



## ALEM.SANA - E



**ҚАҢҚА**  
кірпіш

**Себеттер**  
кондиционерлер орналастыру  
үшін қарастырылған

**Қасбет**  
болат композиттік панельдер

**Қабырғалар**  
кірпіш

**Терезелер**  
ПВХ-профиль,  
витражды балкондар,  
әйнектелуі ПВХ

**Қасбет**  
клинкер плиткасы

# Сәулет және дизайн

Эстетика, сенімділік және жайлылықты үйлестірген заманауи сәулеттік ансамбль. Тұрғын үй кешені жоғары сапалы кірпіштен салынған, бұл құрылымның беріктігін ғана емес, сонымен қатар тамаша жылу және дыбыс оқшаулауын қамтамасыз етеді.

\*Жобалық шешімдер, түстер мен реңктер әр кезекте бір-бірінен өзгеше болуы мүмкін, бейнелер шартты сипатта берілген

360



BAKERY SHOP

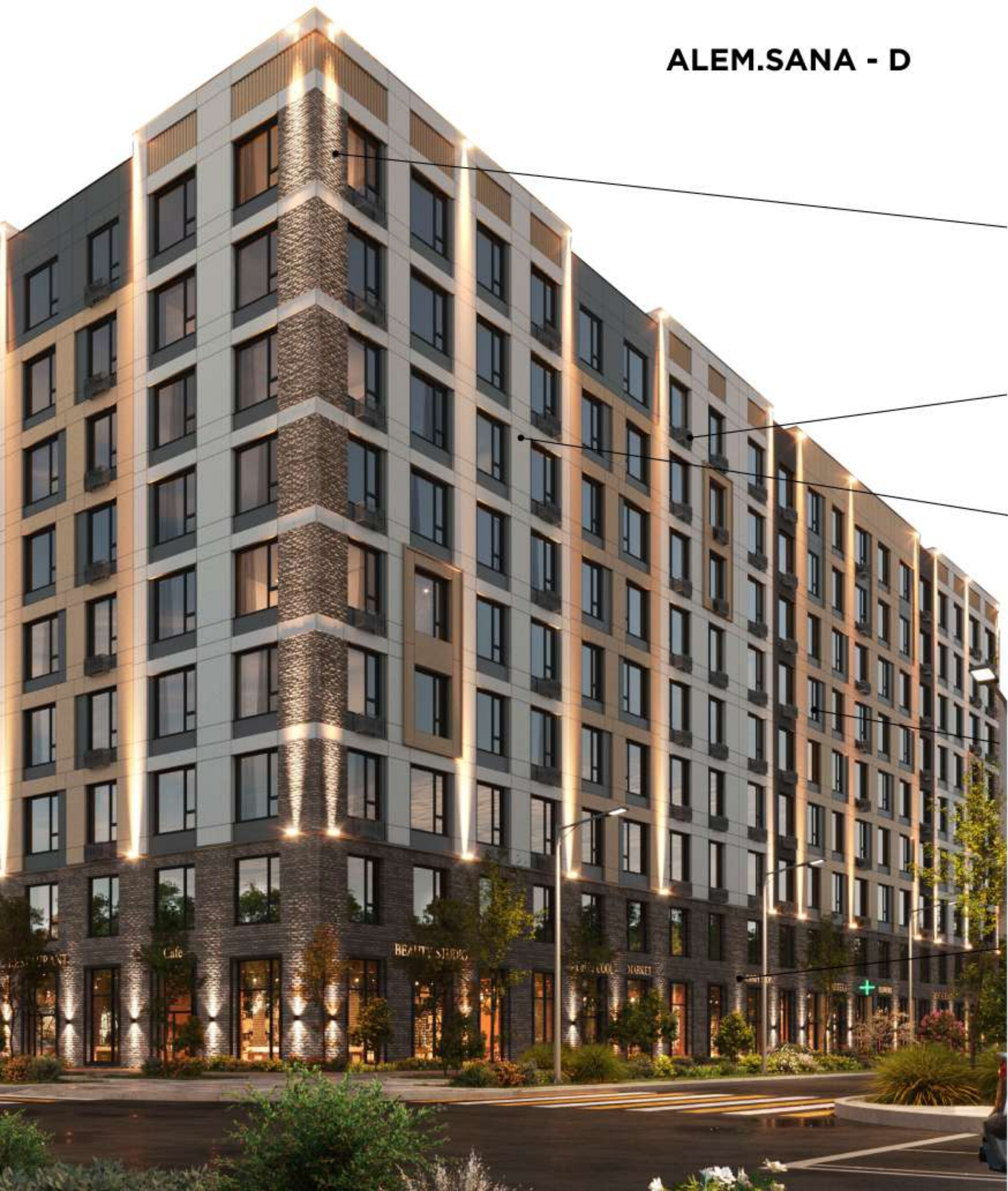
COFFEE SHOP

Cafe

RESTAURANT

APTECA

## ALEM.SANA - D



### ҚАҢҚА

кірпіш

### Себеттер

кондиционерлер орналастыру үшін қарастырылған

### Қасбет

болат композиттік панельдер

### Қабырғалар

кірпіш

### Терезелер

ПВХ-профиль,  
витражды балкондар,  
әйнектелуі ПВХ

### Қасбет

клинкер плиткасы

# Сәулет және дизайн

Эстетика, сенімділік және жайлылықты үйлестірген заманауи сәулеттік ансамбль.

Тұрғын үй кешені жоғары сапалы кірпіштен салынған, бұл құрылымның беріктігін ғана емес, сонымен қатар тамаша жылу және дыбыс оқшаулауын қамтамасыз етеді.

\*Жобалық шешімдер, түстер мен реңктер әр кезекте бір-бірінен өзгеше болуы мүмкін, бейнелер шартты сипатта берілген



# Абаттандырылған аула



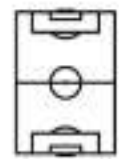
Тәулік бойы  
бейнебақылау  
(аула, паркинг, кіреберіс,  
лифтілер)



Ландшафттық  
дизайн



Жаттығу  
аймағы



Шағын футбол  
алаңы



Балалар алаңы



Жабық аула



Ашық аспан  
астындағы кинотеатр



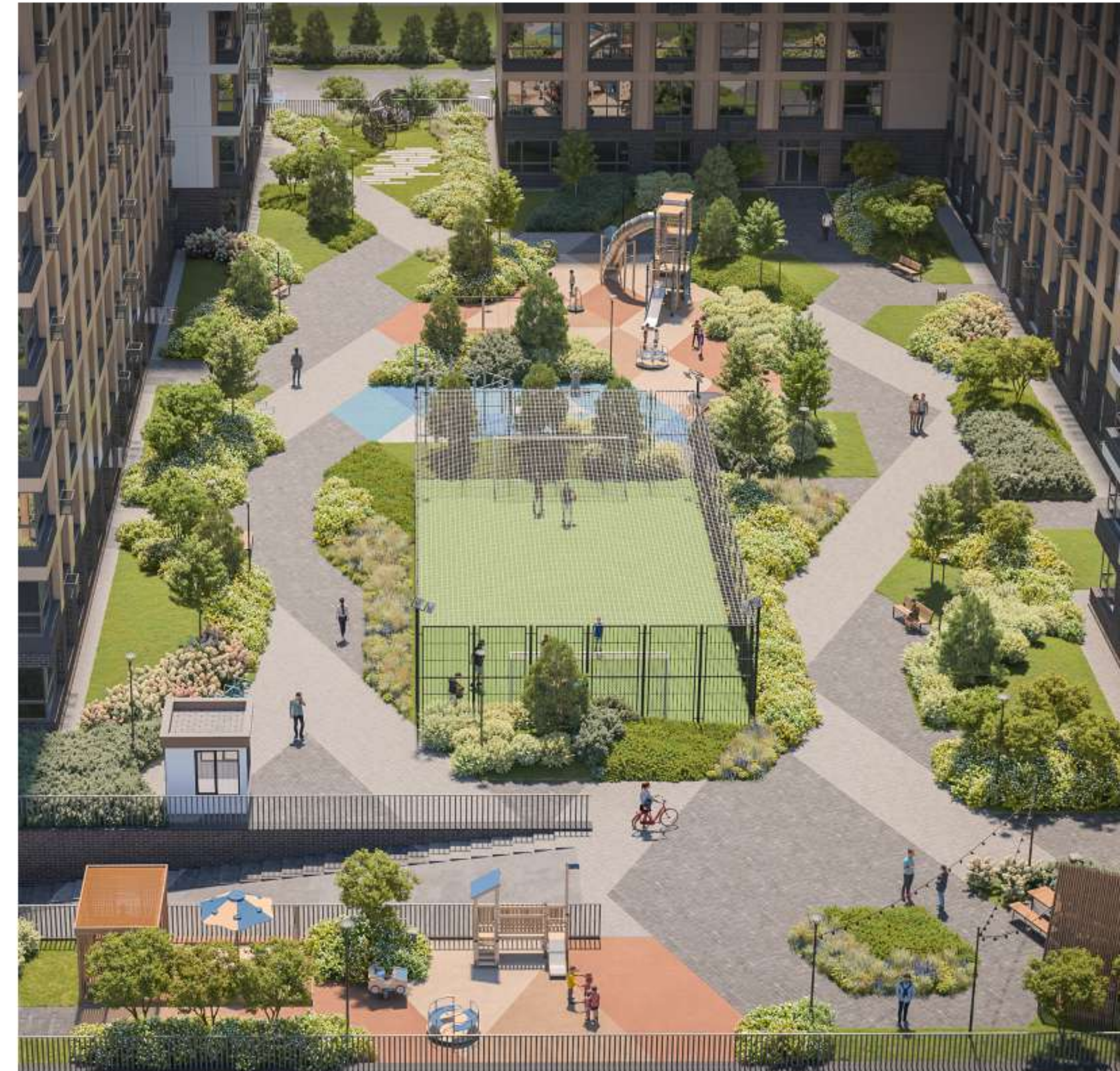
Самалжай



Қонақ паркингі

Балалар алаңдары мен спорт аймақтары сүйіспеншілікпен әрі қамқорлықпен жасалған. Мұнда көліктер мен бөгде адамдар жоқ - тек қауіпсіздік, тыныштық және экологиялық таза материалдар ғана бар. Сіздің балаларыңыз еркіндік пен табиғат аясында ойнап, білім алып, жан-жақты дами алады.

Жайлы ландшафтық дизайн үйлесім сезімін толықтырып, отбасылық демалыс пен ұмытылмас сәттер үшін мінсіз орта қалыптастырады.



# ALEM.SANA - A



# ALEM.SANA - E



# ALEM.SANA - D



# Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.

## Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы  
микроклимат



Өсімдіктерге күтім жасау



Үйлесімді түс  
композициялар  
ары



Өсімдіктерді ойластырып  
аймақтарға бөлу



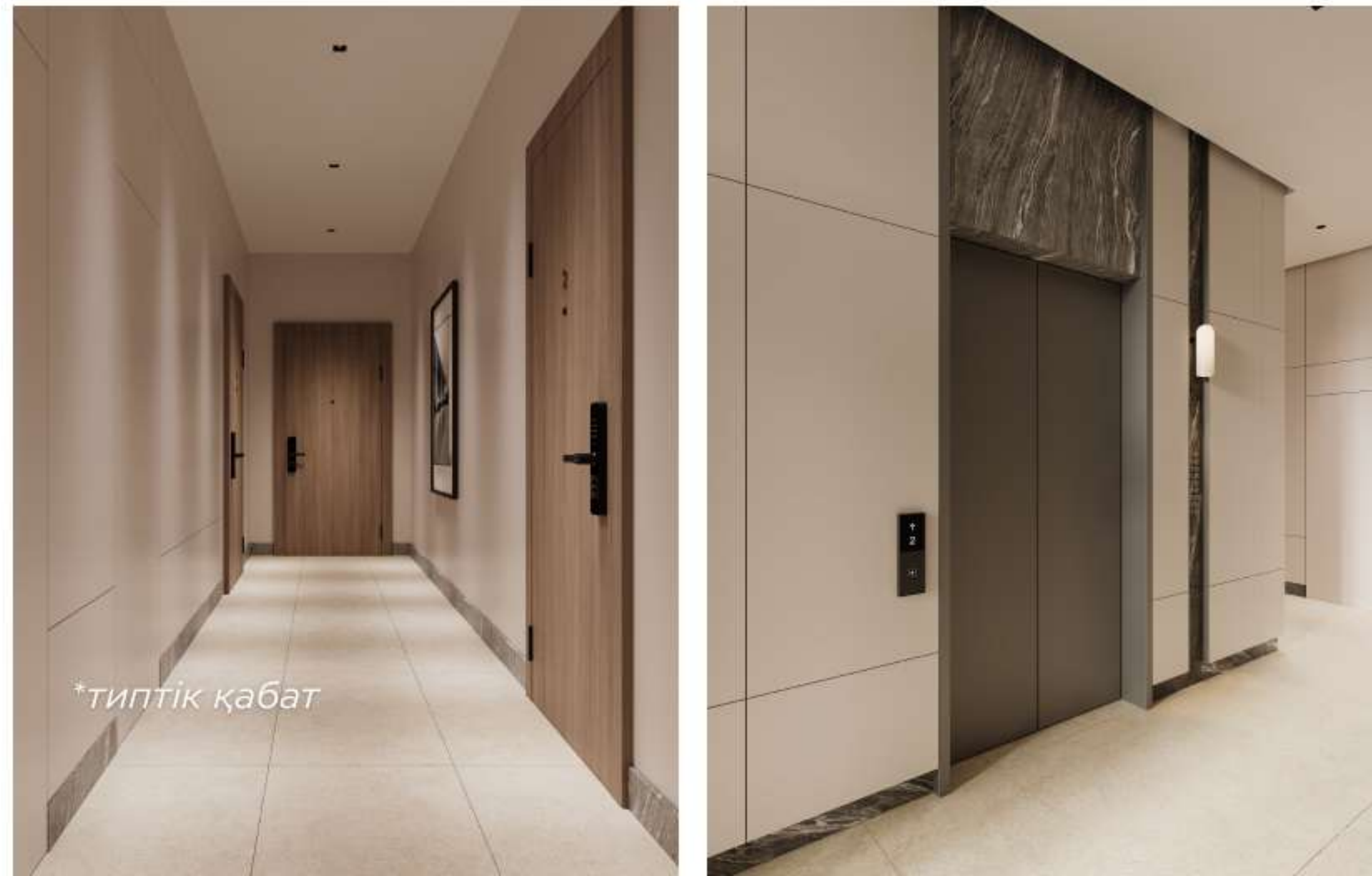
Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгертетінін бақылау сондай ғанибет.

# Холлдардың стильді интерьері

## Alem.Sana - A

Холлдар - эргономикалық және ойластырылған кеңістік. Сізді жаңартылған дизайн, күту аймағы, функционалды және кең арба аймақтары, жүк-жолаушылар жоғары жылдамдықты заманауи лифтілер күтеді.

Қозғалыс сенсорларымен жарықтандыру



● МДФ ● Керамогранит

\* Бір жобаның әрбір келесі кезектегі жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін

☎ 360

# Холлдардың стильді интерьері

Alem.Sana - E



# Холлдардың стильді интерьері

Alem.Sana - D



# Сіздің пәтеріңіз

Жарық пен жылылыққа толы бұл пәтерлер жайлылық пен қолайлылық үшін жасалған. Ойластырылған жоспарлау мен сауатты аймақтарға бөлу әр кеңістікті функционалды етеді, ал түрлі форматтардың таңдауы сізге мінсіз нұсқаны табуға мүмкіндік береді. Өмір салтыңызға бейімделетін пәтерде жаңа тарихыңыз дәл осы жерден басталады.

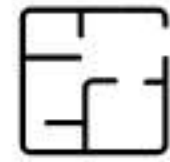
- Пәтердің барлық бөлігіндегі, соның ішінде санитарлық тораптағы дайын жөндеу уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдейді - кілттерді алып, алғашқы күннен бастап өмірдің рақатын көріңіз.
- Алдын ала әрлеу - өз дизайнерлік идеяларын жүзеге асырып, бірегей интерьер жасағысы келетіндер үшін.



Терезелерде балалардың құлауынан қорғаныс



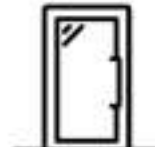
Алдын ала және дайын әрлеу



Пәтер конфигурациясы: 1 бөлмеден 4 бөлмеге дейін



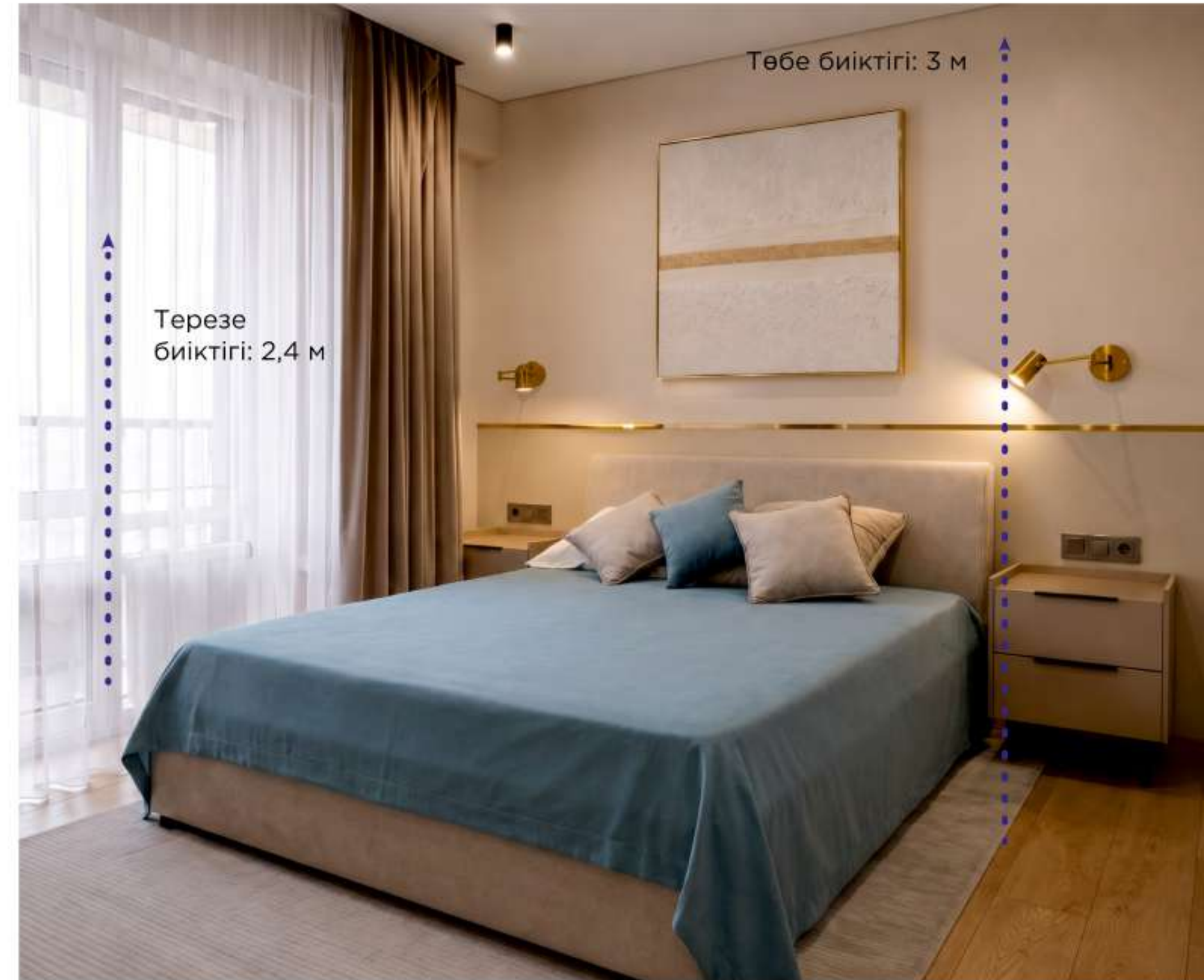
Пәтер ауданы: 35-116 м<sup>2</sup>



Есік ойықтарының биіктігі - 2,3 м-ге дейін



Электрлік құлыптар



# Сіздің пәтеріңіз

## BIG+ Дайын жөндеуі бар пәтерлер

- ВІ Group компаниясының Астанадағы жаңа BIG+ Light жобасын ұсынамыз — толық әрлеумен және орнатылған сантехникамен жабдықталған пәтерлер. Барлығы сіздің жайлылығыңыз үшін мұқият ойластырылған. Эргономика мен заманауи жөндеу — жаңа өмір кезеңін жайлы бастау үшін жасалған.
- BIG+ Light — сіз бен отбасыңыз үшін үлкен артықшылық. Сіз уақыт пен қаражатты үнемдейсіз, өйткені пәтер толықтай тұруға дайын.
- Жаңа үйге көшу енді стресс пен ұзақ жөндеу жұмыстарымен байланысты емес. Біз сіздің жаңа өмір кезеңіңіз жеңіл әрі жайлы басталуы үшін бәрін жасадық.



### Уақытты үнемдеу:



Экономия времени



Тыныш кіреберіс



Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі



Құрылыс салушыдан сапа кепілдігі



1 жыл кепілдік

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш	Қоңыр-сарғыш
Есіктер жиынтықта	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей	2,2 м Albero Ресей
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден		✓	✓
Қабырғадағы сәндік профиль		✓	Жезге ұқсасы бар
Санитарлық тораптың қабырғасындағы керамогранит	ҰЕ 600x600 (Қазақстан)	ҰЕБ 1200x600x10 мм (Ресей)	Керамогранит ҰЕБ 1200x600x10 мм
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	ҰЕ 600x600 (Қазақстан)	ҰЕ 600x600 (Қазақстан)	ҰЕ 600x600 (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамограниті	Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200x600x9 мм.	Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200x600x9 мм.	Жылтыратылған керамогранит (Қытай) ҰЕБ 1200x600x9 мм.
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз		✓	✓
Боялатын тұсқағаз	Kraft Haus Premium Viles 130	Kraft Haus Premium Viles 130	Kraft Haus Premium Viles 130
Қабырғадағы бояу	SHEBER Maler (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)	Tikkurila (Финляндия)
Кермелі төбе	✓	✓	

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш	Қоңыр-сарғыш
ГҚТ төбе			✓
Төбедегі көлеңкелі профиль		✓	✓
Төбедегі тығыздағышы бар багет	✓		
Софиттер	✓	✓	✓
Магнитті сызықты шамдары бар шина сымдары (тректер) + карниз шамдары			✓
Розеткалар/ Ажыратқыштар	Альтернатива (Қытай)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS сериясы (Германия)
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba Қытай	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Қытай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco	Saniteco	Grohe (Германия)
Ванна	Акрилді	Акрилді	Акрилді
Айна	Жарықтандырылған сәндік	Жарықтандырылған сәндік	Жарықтандырылған сәндік



- 1 Albero есігі, биіктігі 2,2 м
- 2 Көлеңкелі профиль
- 3 Кермелі төбе
- 4 Софиттер
- 5 Бра шамына арналған қосқыштар

- 6 33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат
- 7 Полиуретан, N см
- 8 Schneider Electric розеткалары
- 9 Schneider Electric ажыратқыштары
- 10 Grohe душ жинағы

- 11 Кең форматты керамогранит 1200×600
- 12 Grohe инсталляциясы
- 13 Grohe гигиеналық души
- 14 Ілмелі тумба  
Материалы: ЛАЖТ
- 15 Керамогранит және жылы еден

- 16 Saniteco унитазы
- 17 Кіріктірмелі шұңғылша
- 18 Жарықтандырылған сәндік айна
- 19 Grohe шүмегі
- 20 Кең форматты керамогранит 600×600

*\*Абәтәндәрудың, интерьердiң, қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертулі мүмкін. Таныстырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгешеленуі мүмкін.*

# Ақылды технологиялар

## Электронды құлыптар

Электронды құлыптар — қосымша жайлылық. Олармен сөмкеде кілт іздеу туралы ұмытуға болады. Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз:

### Ашу тәсілдері:

- Код арқылы кіру
- Смарт-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі



*Электр құлпының түрі, шын мәнінде, өндірушінің таңдалған желісіне байланысты фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.*

### Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360° сканері бар заманауи датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар пернетақта. Дұрыс парольді енгізбес бұрын, парольды көріп қоюды болдырмау мақсатында 12 цифр енгізіңіз.
3. Бұғаттау бірнеше пайдаланушыға қолжетімді болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 қарапайым пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 қарапайым пайдаланушы) RFID-карталар (99 қарапайым пайдаланушы).
4. Сигналдар: қолдан жасау, батареяның төмен заряд дабылы және парольмен қорғау.

## IP-домофония

IP-домофон - деректерді беру үшін сандық желіні пайдаланатын, бейне байланысының сапасын жақсартатын домофон жүйелері арасындағы озық шешім.

### Мүмкіндіктер:

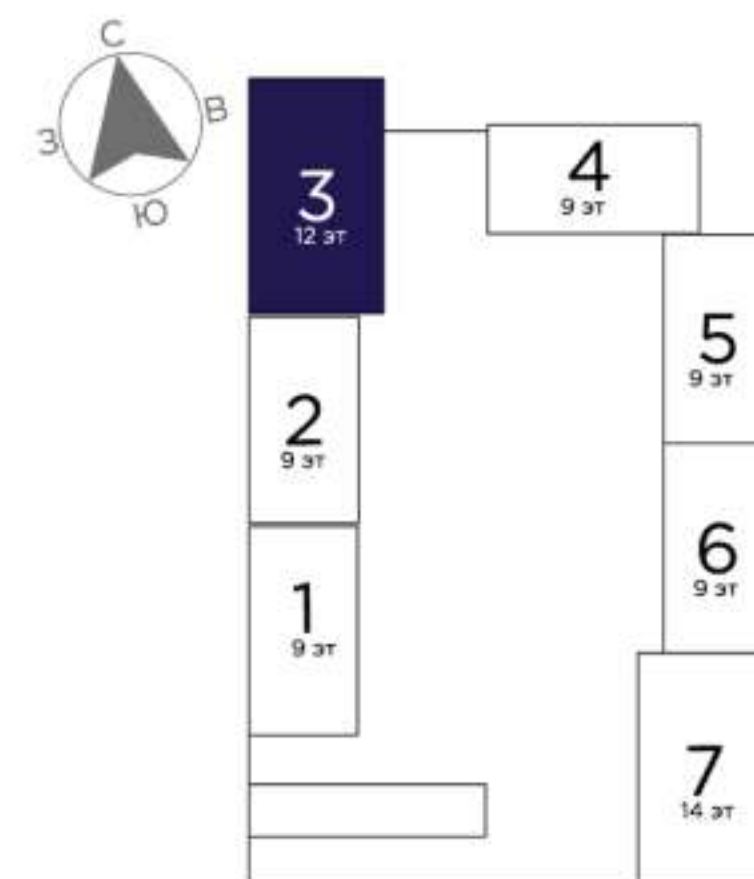
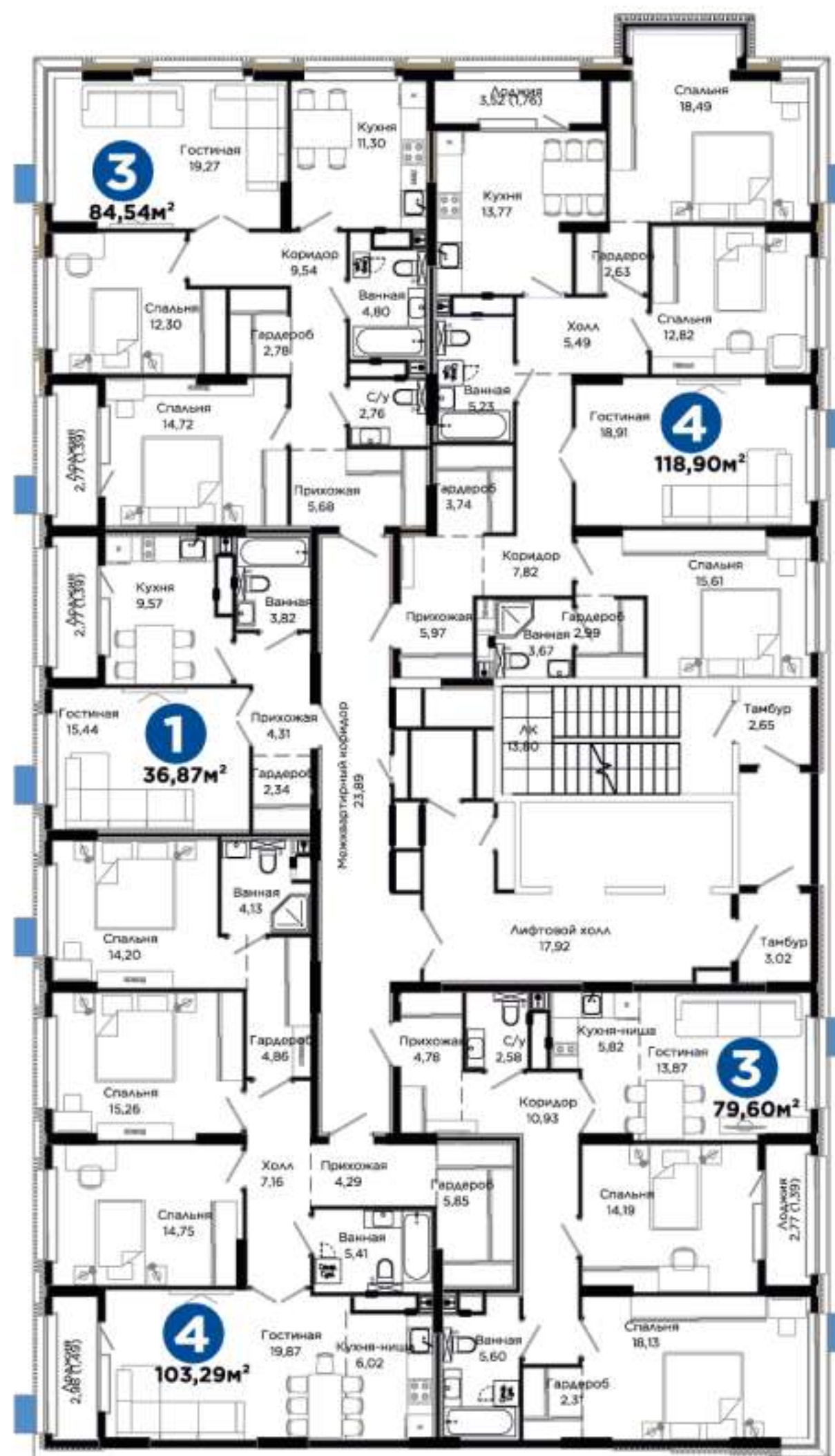
- Келушімен бейне байланыс
- Бір рет басу арқылы күзетпен байланыс
- Келушілердің фотосуреттерін жазу мүмкіндігі (жад картасын орнатқан кезде) ТҮК бақылау камераларына қол жеткізу (6 данаға дейін)



*Панельдің интерфейсі мен керінісі өндірушінің таңдалған желісіне байланысты фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.*

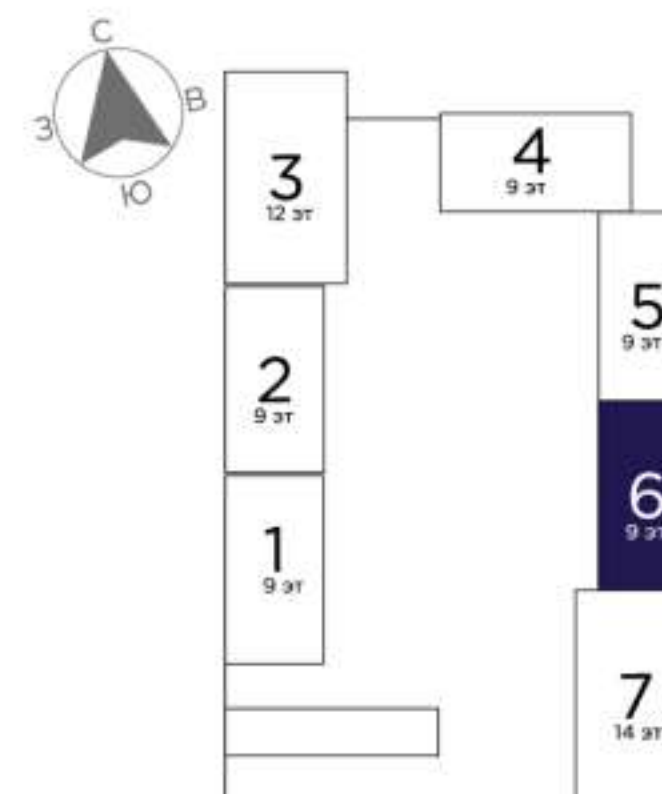
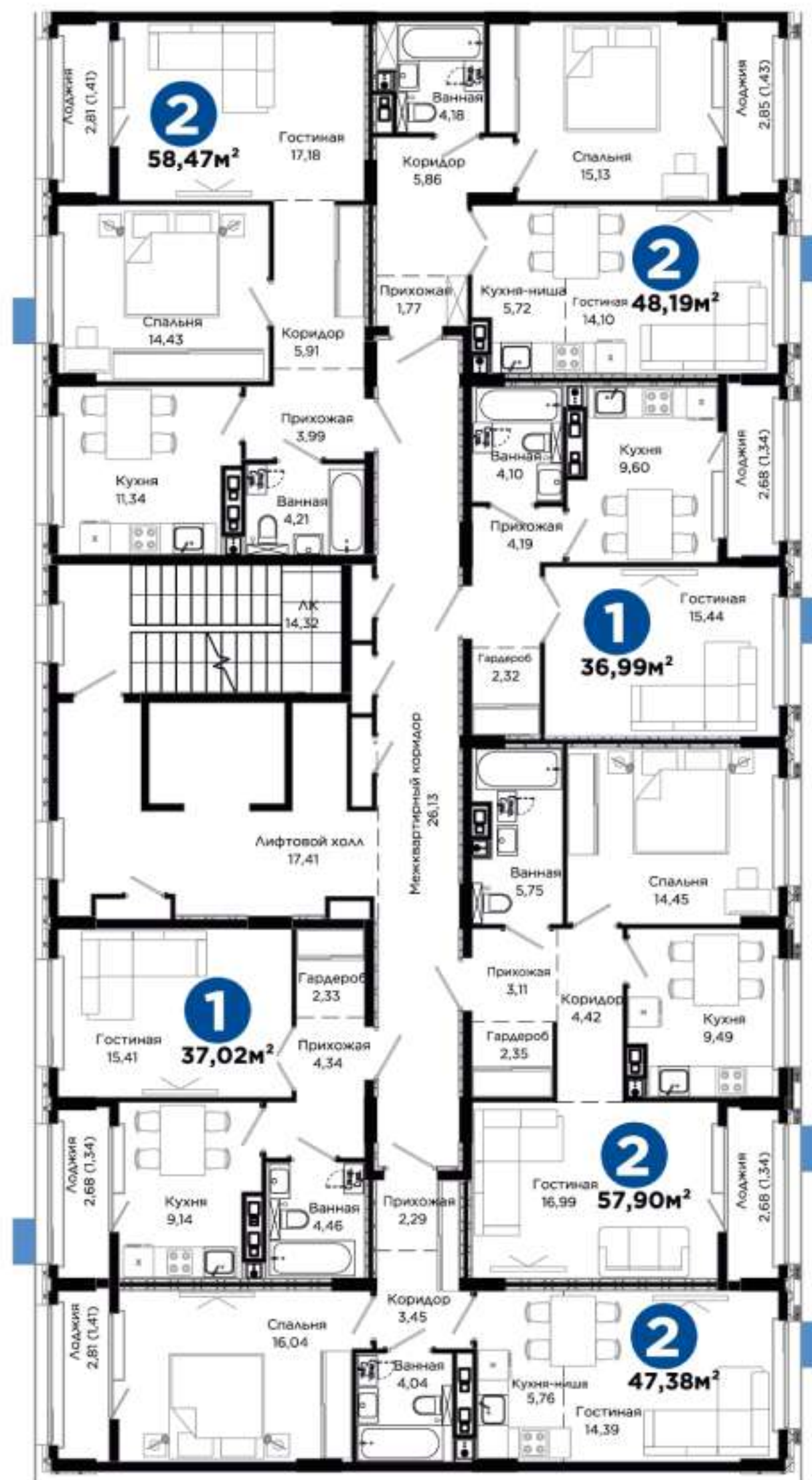
# Жайғастырулар

## ALEM.SANA - A



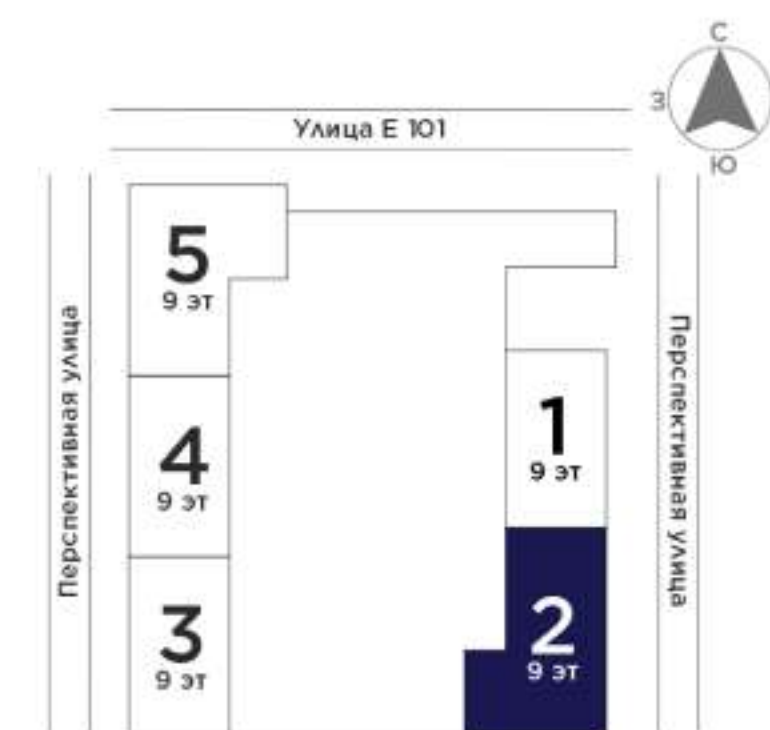
# Жайғастырулар

## ALEM.SANA - A



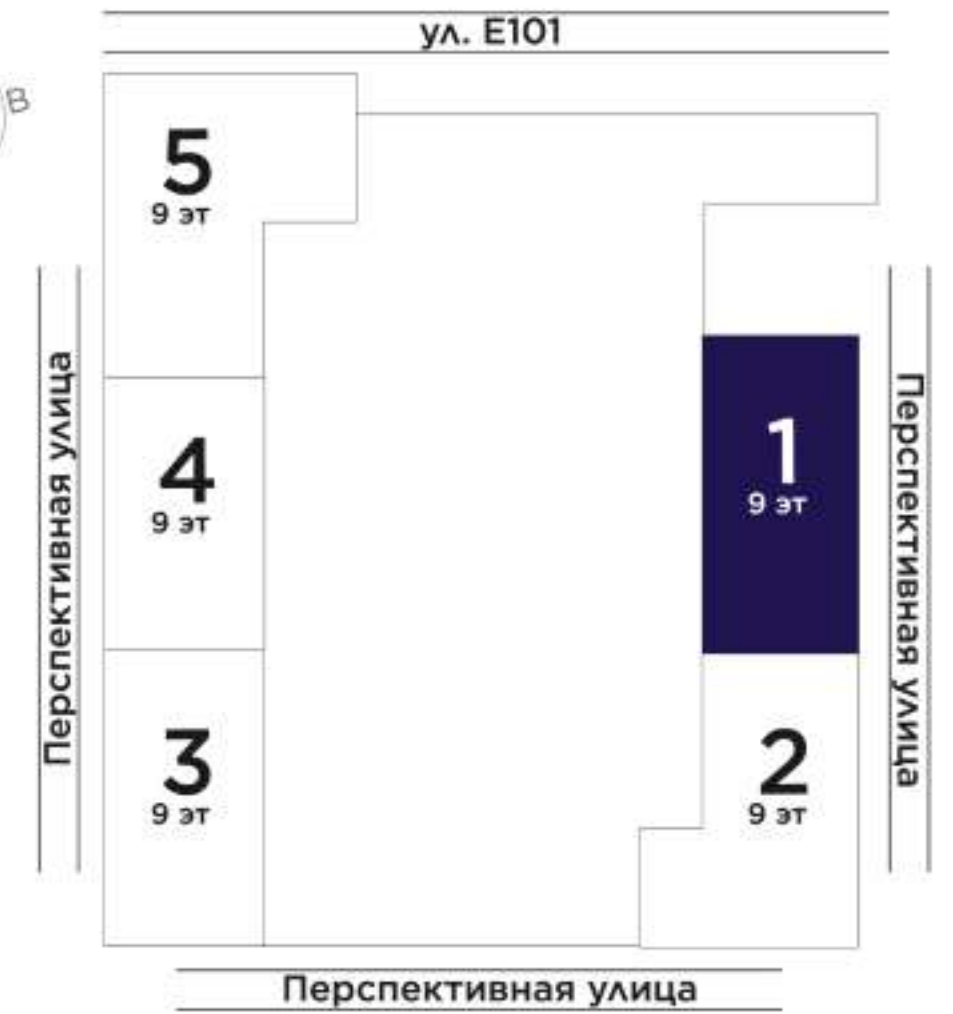
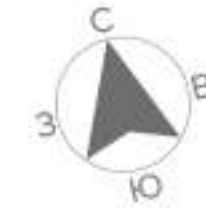
# Жайғастырулар

## ALEM.SANA - E



# Жайғастырулар

## ALEM.SANA - D



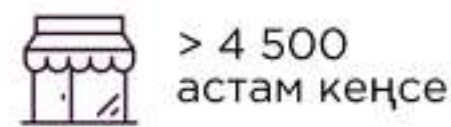
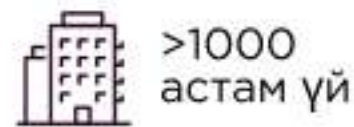
# BI SERVICE басқарушы КОМПАНИЯСЫ

20 жыл бойы Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде  
400 мың тұрғын бізге сенім білдіреді

BI Service басқарушы компаниясы клиенттердің жайлы әрі қауіпсіз өмір сүруіне байланысты барлық қамқорлықты өз мойнына алады, сіз жаңа үйдегі өмірден еш қиындықсыз ләззат ала аласыз.

Тұрғын үй кешені бойынша кез келген сұрақта сізге әрқашан жеке менеджер көмектеседі.

Біз 7 млн м<sup>2</sup>-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



## Бізді не ерекшелендіреді:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сараптамалық деңгейі;
- Инженерлік жүйелердің техникалық жағдайына қатаң бақылау;
- 24/7 жедел хабарландыру;
- Әр клиентке жеке көзқарас;

- Заманауи технологияларды қолдану;
- Қаржыны ашық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

### Пайдалану қызметтері үшін тарифтер мынадай болады:\*

- \* тұрғын үй-жайлар -230 тг/м<sup>2</sup> бастап,
- \* кеңселер - 459 тг/м<sup>2</sup> бастап,
- \* паркинг- 10 000 тг/м<sup>2</sup> бастап

\*Тариф ортақ пайдаланылатын аймақтардың толтырылуына, үйдің сипаттамалары мен жабдықтарына байланысты қалыптастырылады.

<https://bi.group/ru/page/service>



# Online сатып алу

ОҢАЙ. ЖЫЛДАМ. ЫҢҒАЙЛЫ.

## Неліктен online-сатып алуды таңдайды?



### Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтер рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



### Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



### Ашықтық және сенімділік

ВІ Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.



### Әлемнің кез келген нүктесінен қолжетімділік

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



### Әр кезеңде қолдау көрсету

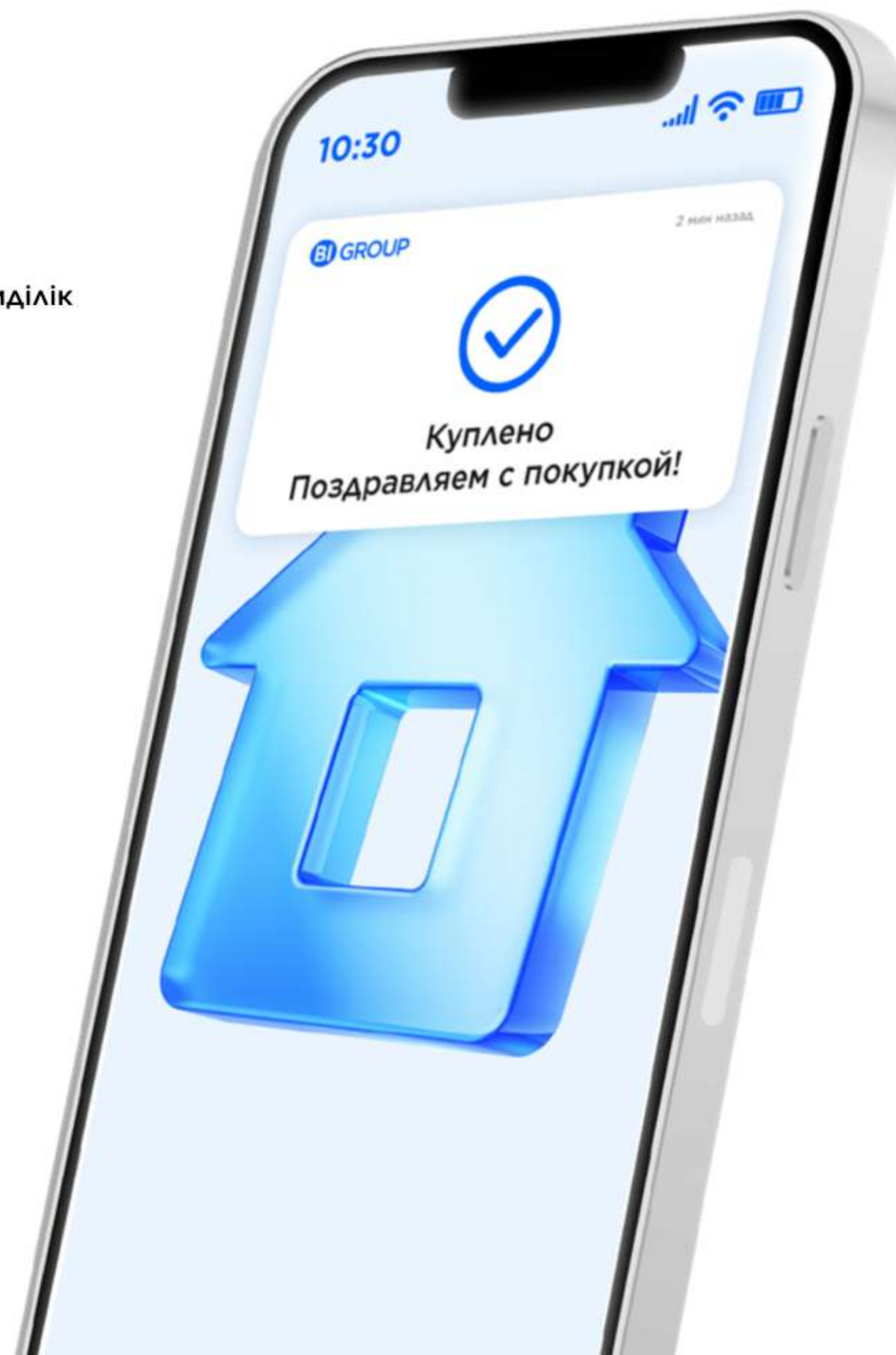
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

## 1. ВІG App арқылы өздігінен сатып алу

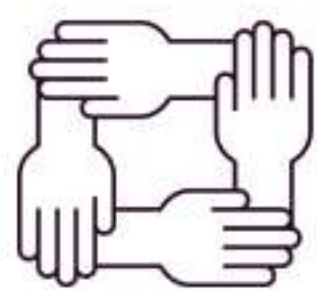
- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін жеке менеджер бекітіледі.

## 2. Цифрлық сату кеңсесі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



# Бақыт министрлігі



Клиенттерге қамқорлық жасай отырып, біз тұрғындардың бос уақытын ұйымдастырып, тату көршілік атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық, осылайша әрқайсыңыз өзіңзді VI үлкен отбасының бір бөлігі ретінде сезіне аласыз.

Біз тұрғындардың көршілерді біріктіруге бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



**Бақыт министрлігімен бірге барлық отбасылардың бос уақыты жарқын оқиғаларға толы болады:**

- Мини-футбол жарыстары;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисі турнирлері;
- Концерттер мен көрмелер;
- Ашық ауадағы жаттығулар;
- Бірлескен мерекелер;
- Тауға серуендер;
- Аулада фильмдер көру.

## VI GREEN


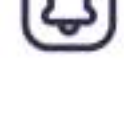












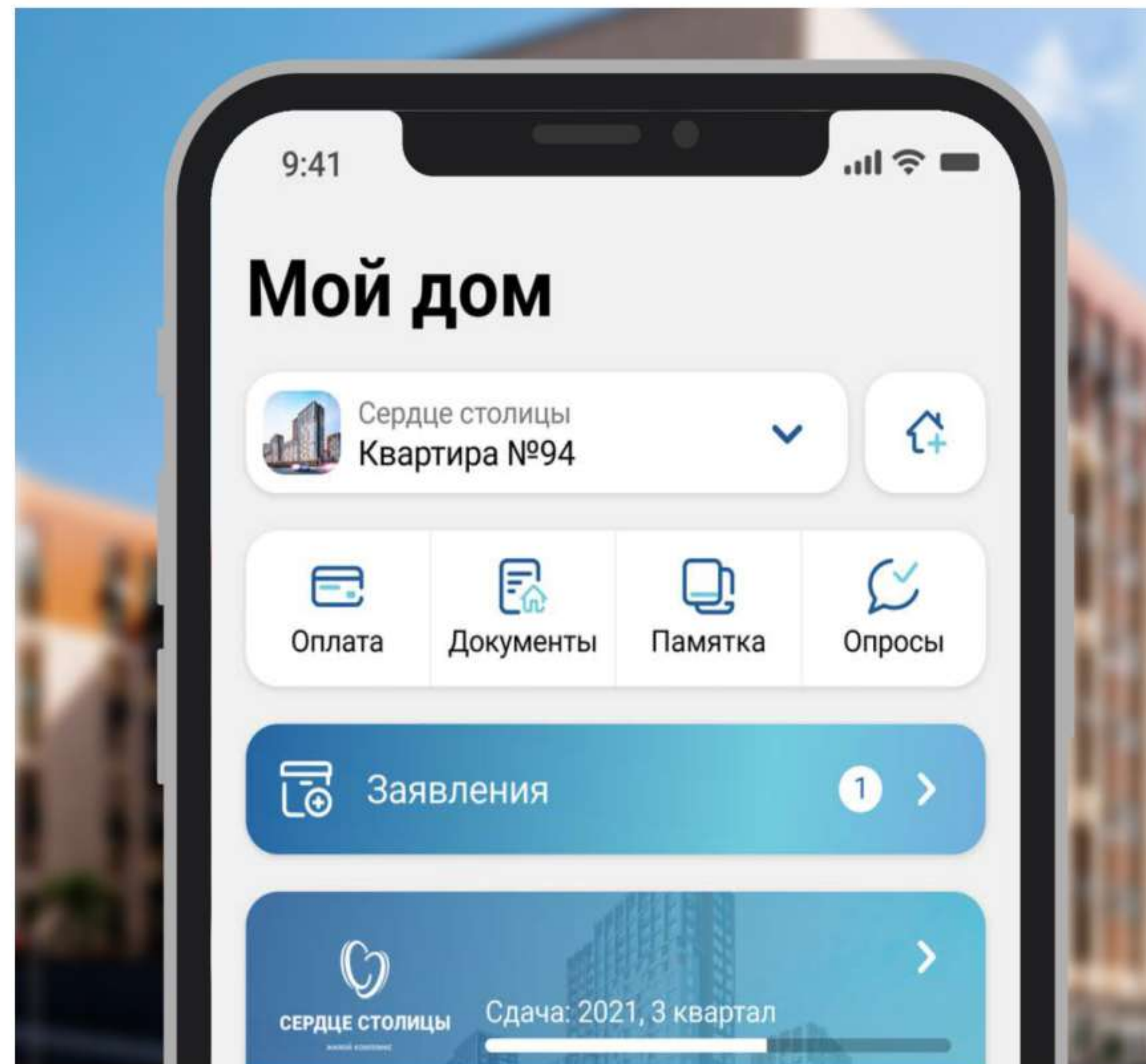
Ағаш егу - отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу. Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта ектік. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.

# BIG APP мобильді қосымшасы

BIG App — BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

-  • Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
-  • BI Group жеңілдіктері мен акциялары
-  • Құжаттар мен төлемдер
-  • Құрылыс барысы (құрылыс live)
-  • Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
-  • Үй шығындарын қадағалау
-  • Жылжымайтын мүлік таңдау
-  • Пәтерлерді онлайн сатып алу
-  • Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
-  • Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі
-  • BI Club — жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
-  • BIG App-тағы онлайн сервистер



# BI CLUB бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Bicoi-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

## BI BRONZE

\*бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін

пәтерлерге 4% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 5% жеңілдік

## BI BRONZE+

\*2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін

пәтерлерге 5% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 6% жеңілдік

## BI PLATINUM

\*7 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін

пәтерлерге 10% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 11% жеңілдік

## BI SILVER

\*2 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін

пәтерлерге 6% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 7% жеңілдік

## BI SILVER+

\*4 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін

7% на квартиры  
8% на коммерческую недвижимость

## BI DIAMOND

\*жылына 700 миллионнан басталатын инвестицияда

пәтерлерге 12% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 13% жеңілдік

## BI GOLD

\*5 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін

пәтерлерге 8% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 9% жеңілдік

## BI GOLD+

\*6 пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін

пәтерлерге 9% жеңілдік  
коммерциялық жылжымайтын мүлікке 10% жеңілдік



Bicoi-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алу чегін жүктеңіз!

Толығырақ  [loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)

Бақыт  
құшағында  
өмір сүріңіз!

### Астана қ.

Сығанақ көшесі,  
62/3  
«Viva Plaza» БО  
Сарайшық көшесі, 5Г  
«Лазурный квартал» ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9  
Nexpro Trend

### Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО  
Тимирязев көшесі, 28в

Бигвилль «Arena Park»  
Момышұлы көшесі, 10/2

### Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А  
«Altyn Zaman» ТҮК

Қ. Сатпаев көшесі, 43а  
«Infinity Mall» COO

### Қарағанды қ.

Бұхар Жырау даңғылы, 51/4  
Бизнес-орталық 51

### Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55  
Желтоқсан көшесі, 28



Keңес алу

Жоба туралы ақпарат/жарнама жеке және заңды тұлғалардың қаражатын тарту үшін емес, аталған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, бұл жарнама жария оферта емес.

360