

BIG+ LIGHT

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ И САНТЕХНИКОЙ

BI
BIG+





BI **BIG+** КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.

Доступно для классов жилья:

Comfort

Comfort Plus

Business

СОХРАНИТЕ РЕСУРСЫ И ВРЕМЯ



Экономия времени
и нервов



Возможность включить
стоимость
ремонта в ипотеку



1 год гарантии

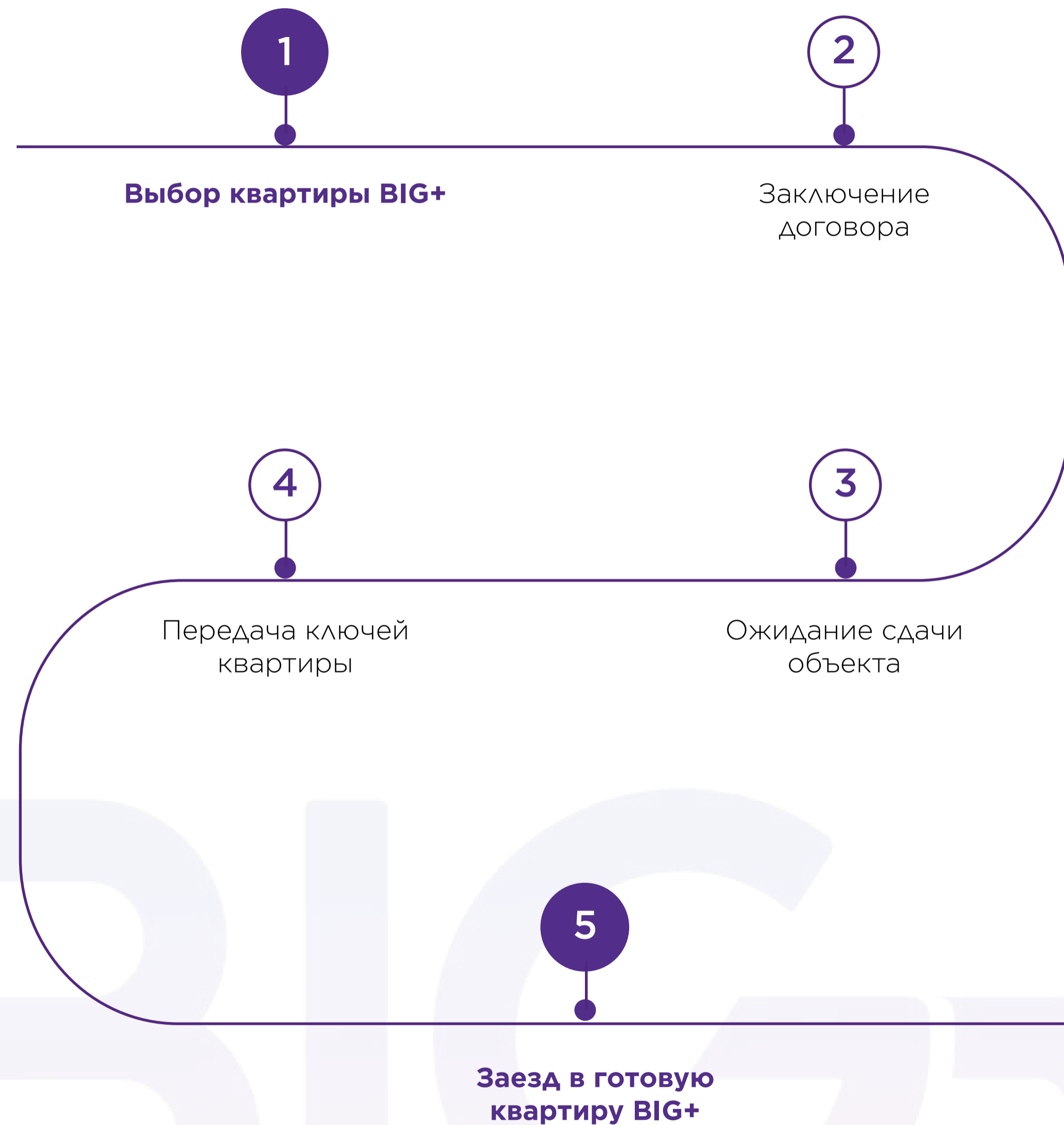


Экономия денег



Концепция
«заезжай и живи»

ЧТО ВАС
ОЖИДАЕТ?



КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД

Параметры	Покупка квартиры с черновой отделкой от застройщика	Покупка квартиры с ремонтом на вторичном рынке	Покупка квартиры с ремонтом BIG+
Стоимость квартиры	29,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Стоимость ремонта	≈ 7 млн ₴ (в кредит)	Включено в стоимость	Включено в стоимость
Общая сумма покупки квартиры с ремонтом	36,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Ипотечный платёж (в месяц)	529 тыс ₴ с учетом платежа за ремонт	549 тыс ₴	439 тыс ₴
Срок ипотеки	180 мес	180 мес	180 мес
Ставка по ипотеке	от 15,5%	от 21%	от 15,5%
Первоначальный взнос	20% (5,9 млн ₴)	20% (≈ 7,3 млн ₴)	20% (≈ 7,5 млн ₴)
Когда можно заехать	Через 3–6 мес (после ремонта)	Сразу	Сразу после получения ключей
Аренда во время ожидания ремонта	≈ 200 тыс ₴ в месяц, до 6 месяцев	Не требуется	Не требуется
Переплата по кредиту на ремонт	3,4 млн ₴	-	-
Общая переплата по ипотеке	45,6 млн ₴	68,8 млн ₴	51 млн ₴
Потенциальные сложности	Контроль ремонта, поиск подрядчиков	Возможны юридические риски, дефекты	нет
Состояние инженерных систем	Новые	Требуют проверки и возможной замены	Новые
Дизайн и планировка	Требует вложений времени и контроля	Зависят от предыдущего владельца	Современный ремонт с продуманной эргономикой
Контроль качества ремонта	Полностью на собственнике	Зависят от предыдущего владельца	Застройщик гарантирует проверенное качество
Гарантия на ремонт	-	-	1 год

НАПОЛНЕНИЕ ПАКЕТОВ

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Серый/Бежевый	Серый/Бежевый	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,3 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓	✓
Декор профиль на стенах		✓	✓
Керамическая плитка в с/у напольная	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в с/у стены	600x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка в грязной зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамическая плитка на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской		✓	✓
Обои	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	SHEBER Maler (Казахстан)	Marshal Euro 7 (Турция)	Tikkurila (Финляндия)
Потолок	Натяжной	Натяжной	ГКЛ
Теневой профиль на потолке		✓	✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓		
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры	Магнитные треки с магнитным освещением. Подсветка карнизов. Выводы под люстры
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Сантехнические приборы в с/у	Haiba (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Китай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)	Grohe (Германия)
Ванна	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм
Умывальник	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

BIG BASIC

(В СЕРЫХ И БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

Натяжной потолок

Обои под покраску,
краска SHEBER Maler

Выключатели Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Багет с уплотнителем

Софиты

Розетки Auroom

Керамическая плитка
600*600

Полиуретан, 8 см





Выводы под люстры

Натяжной потолок

Софиты

Подсветка карнизов

Багет с уплотнителем

Выводы под кондиционер

Обои под покраску, краска SHEBER Maler

Розетки Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Душевой набор
Haiba

Софиты

Багет с уплотнителем

Зеркало декоративное
с подсветкой

Керамическая плитка
600*600

Розетки Auroom

Гигиенический
душ Haiba

Акриловая ванна
1700*700

Инсталляция
Visam Slim

Унитаз Saniteco

Подвесная тумба
с раковиной

Смеситель
Haiba

Керамическая плитка
600*600

САМУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



КУХНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Софиты

Подсветка карнизов

Выводы под кондиционер

Обои под покраску, краска SHEBER Maler

Багет с уплотнителем

Двери Belwooddoors высота 2,2 м

Розетки Auroom

Выводы под бра

Полиуретан, 8 см

Ламинат 33 класс с фаской

СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

BIG OPTIMA

(В СЕРЫХ И БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

Натяжной потолок

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Выключатели Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Теневой профиль

Софиты

Розетки Schneider Electric

Керамическая плитка
600*600

Полиуретан, 8 см



Выводы под люстры

Натяжной потолок

Софиты

Подсветка карнизов

Теневой профиль

Выводы под кондиционер

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Розетки Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Душевой набор Grohe

Софиты

Теневой профиль

Зеркало декоративное с подсветкой

Керамическая плитка 1200*600

Розетки Schneider Electric

Гигиенический душ Grohe

Унитаз Saniteco

Подвесная тумба с раковиной

Акриловая ванна 1700*700

Инсталляция Grohe

Смеситель Grohe

Керамическая плитка 600*600

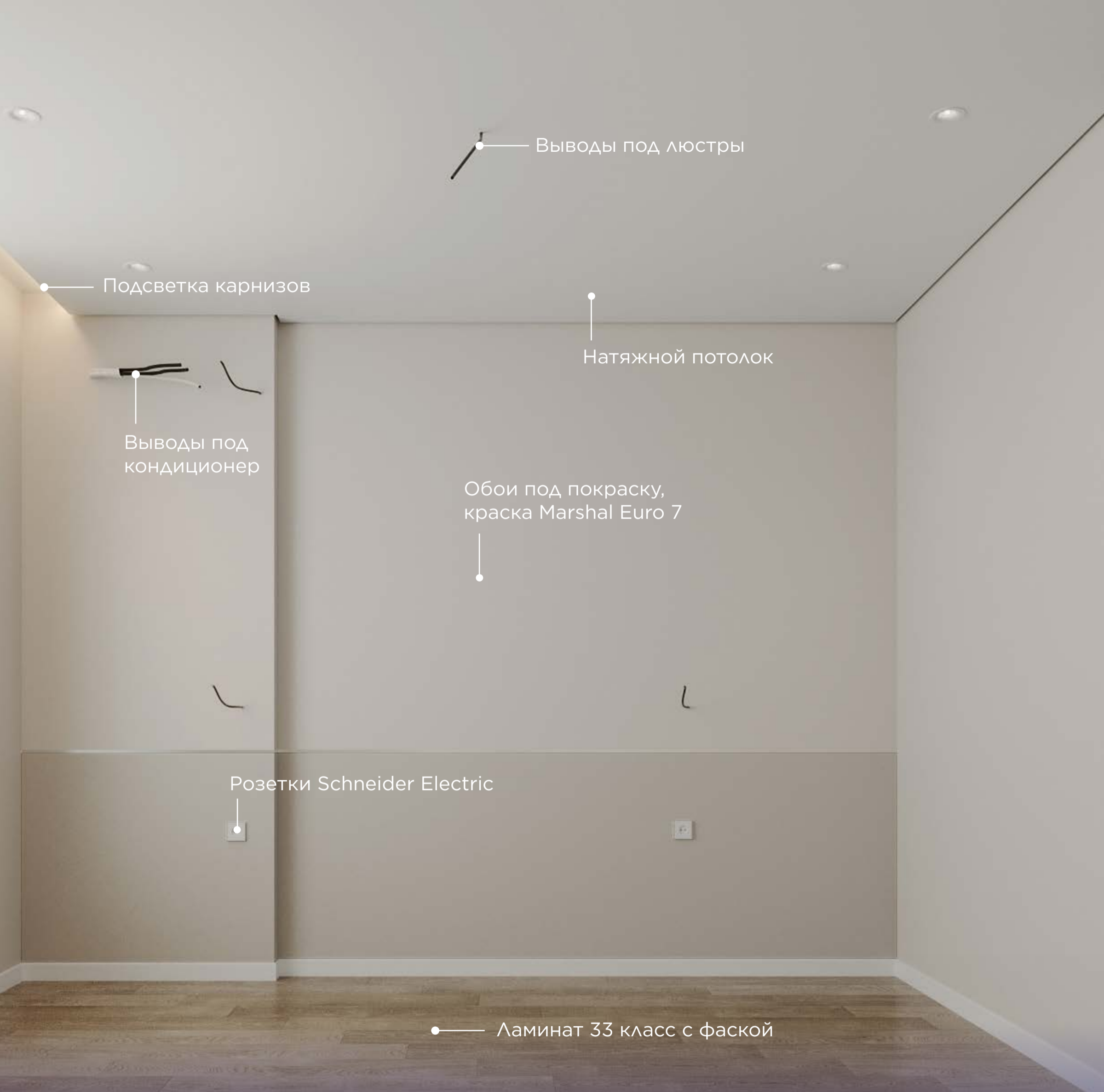
САМУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных из-за технических особенностей отображения.



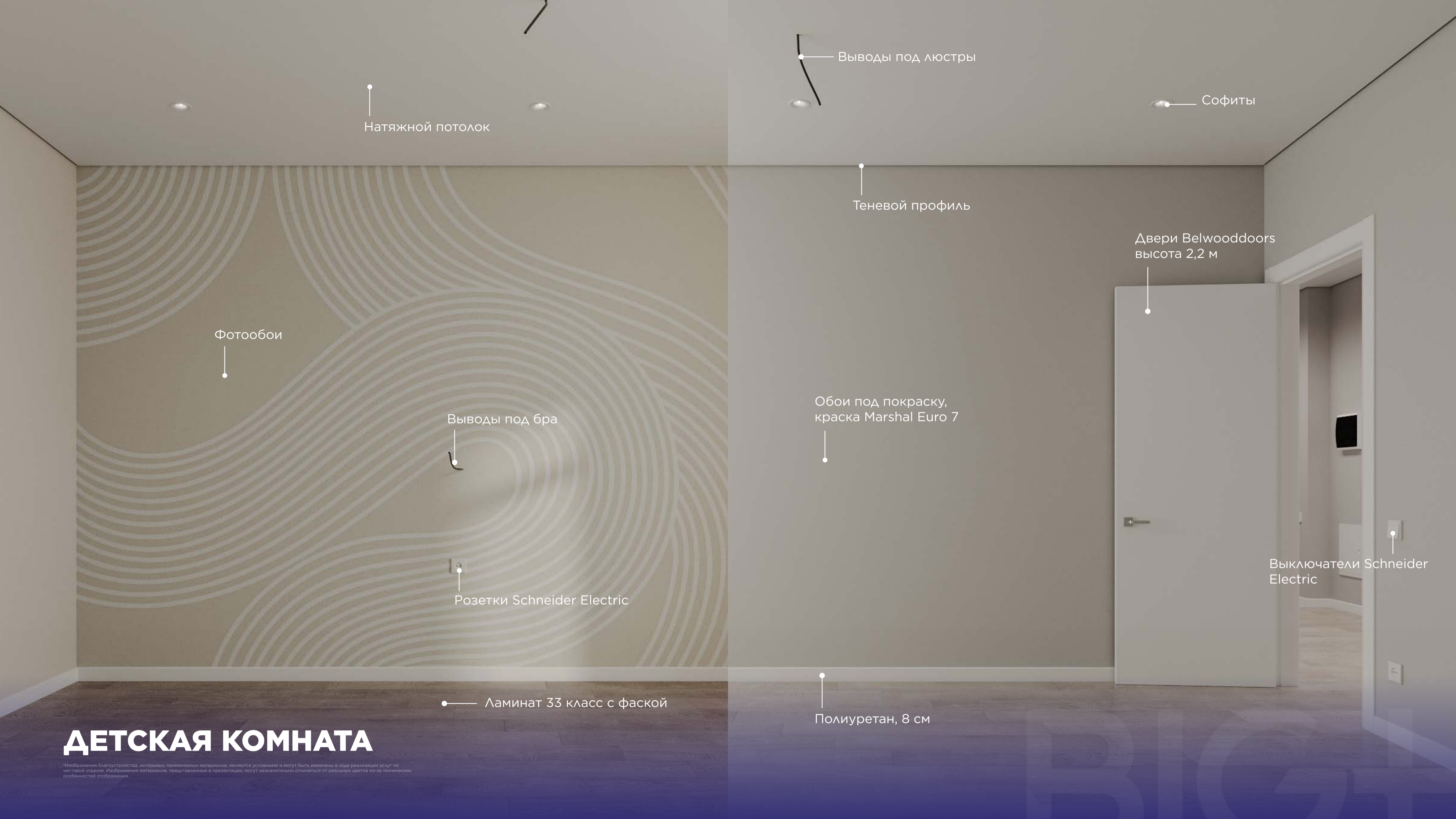
КУХНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Софиты

Теневой профиль

Фотообои

Двери Belwooddoors
высота 2,2 м

Выводы под бра

Обои под покраску,
краска Marshal Euro 7

Розетки Schneider Electric

Выключатели Schneider
Electric

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

BIG PRIME

(В БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

ГКЛ потолок

Обои под покраску,
краска Tikkurila

Выключатели JUNG LS

Ламинат 33 класс с фаской

ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Теневой профиль

Магнитные треки

Розетки JUNG LS

Полиуретан, 12 см

Керамическая плитка
1200*1200

Выводы под люстры

Магнитные треки

Подсветка карнизов

Двери Belwooddoors
высота 2,3 м

ГКЛ потолок

Теневой профиль

Выводы под
кондиционер

Обои под покраску,
краска Tikkurila

Розетки JUNG LS

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 12 см

ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



САНУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Магнитные треки

Выводы под люстры

Подсветка карнизов

ГКЛ потолок

Теневой профиль

Обои под покраску,
краска Tikkurila

Декор профиль

Керамическая плитка
1200*600

Выключатели JUNG LS

Розетки JUNG LS

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 12 см

Двери Belwooddoors
высота 2,3 м

КУХНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



ГКЛ потолок

Магнитные треки

Подсветка карнизов

Теневой профиль

Выводы под кондиционер

Обои под покраску, краска Tikkurila

Выводы под бра

Декор профиль

Розетки JUNG LS

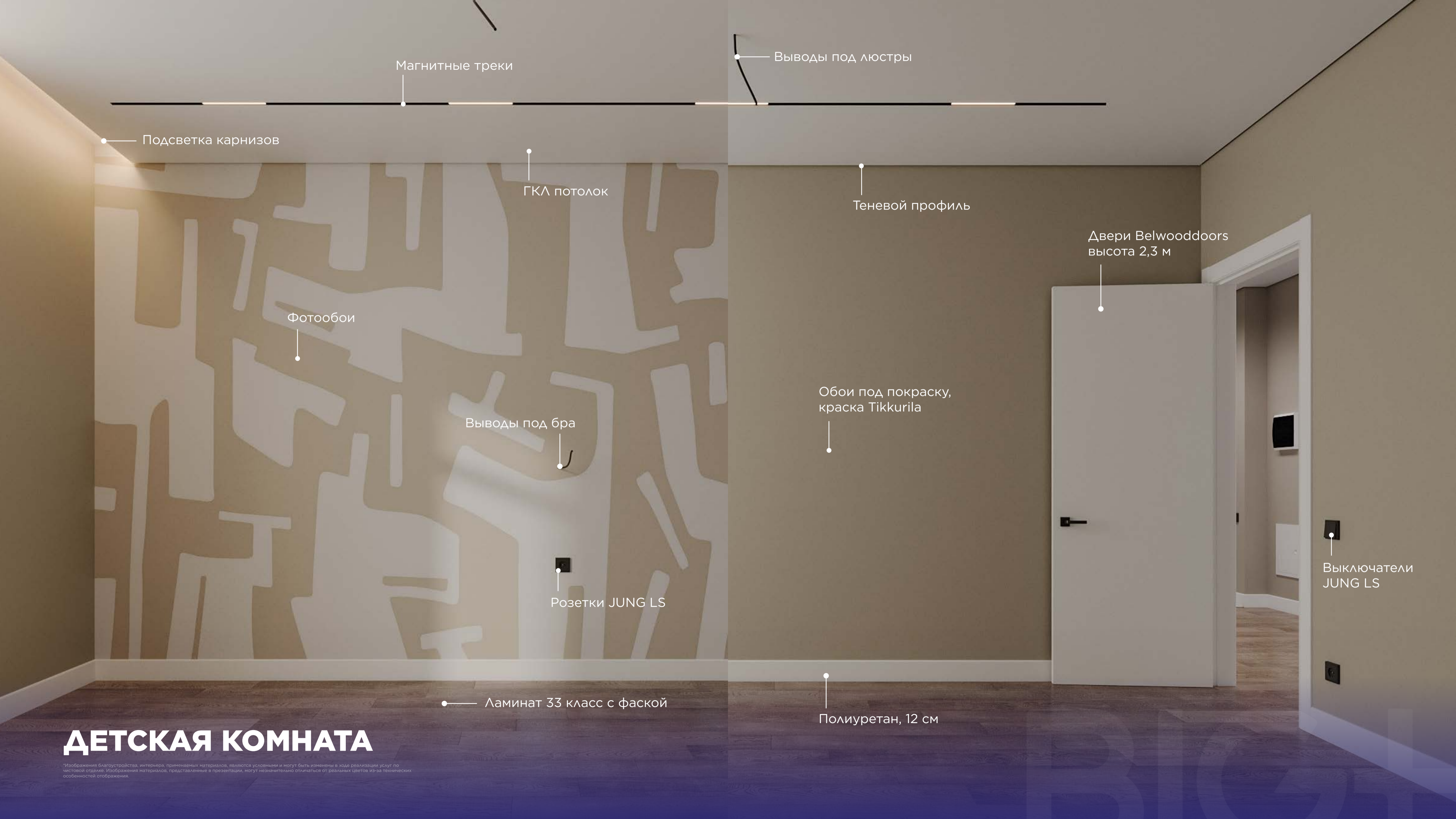
Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 12 см

Двери Belwooddoors
высота 2,3 м

СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Магнитные треки

Выводы под люстры

Подсветка карнизов

ГКЛ потолок

Теневой профиль

Двери Belwooddoors
высота 2,3 м

Фотообои

Выводы под бра

Обои под покраску,
краска Tikkurila

Розетки JUNG LS

Выключатели
JUNG LS

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 12 см

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Контакты

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн
продаж

 **360**



Получить
консультацию