

# BIG+ LIGHT

ТАЗА ӘРЛЕНГЕН, САНТЕХНИКАСЫ  
ОРНАТЫЛҒАН ПӘТЕРЛЕР

BI  
BIG+





# BI **BIG+** ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Таза әрленген пәтерлер — жылжымайтын мүлік саласындағы әлемдік стандарт.

Дүние жүзінде пәтерлер таза әрленген күйде пайдалануға беріледі, өйткені бұл жалпы шығынды азайтады, уақытты үнемдейді және сатып алушыларды жөндеу машақатынан арылтады.

BI Group жөндеуден өткен және сантехникасы орнатылған, бірінші күннен бастап тұра беруге болатын BIG+ пәтерлерін ұсынады.

Мұқият ойластырылған эргономика мен дизайнерлік жөндеу пәтер кілтін алған соң ұзақ уақыт жөндеу жасап, артық шығын шығармай, бірден көшіп келіп, тұра беруге мүмкіндік береді.

Көшу енді күйзеліспен және ұзаққа созылатын жұмыстармен байланысты болмайды.

Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай, жайлы және уақтылы басталуы үшін біз қолдан келгеннің бәрін жасадық.

Тұрғын үй сыныптары үшін қол жетімді:

Comfort

Comfort Plus

Business

# РЕСУРСТАР МЕН УАҚЫТТЫ ҮНЕМДЕҢІЗ



Уақыт пен жүйкені  
үнемдеу



Жөндеу құнын ипотекаға  
қосу мүмкіндігі



1 жылға кепілдік

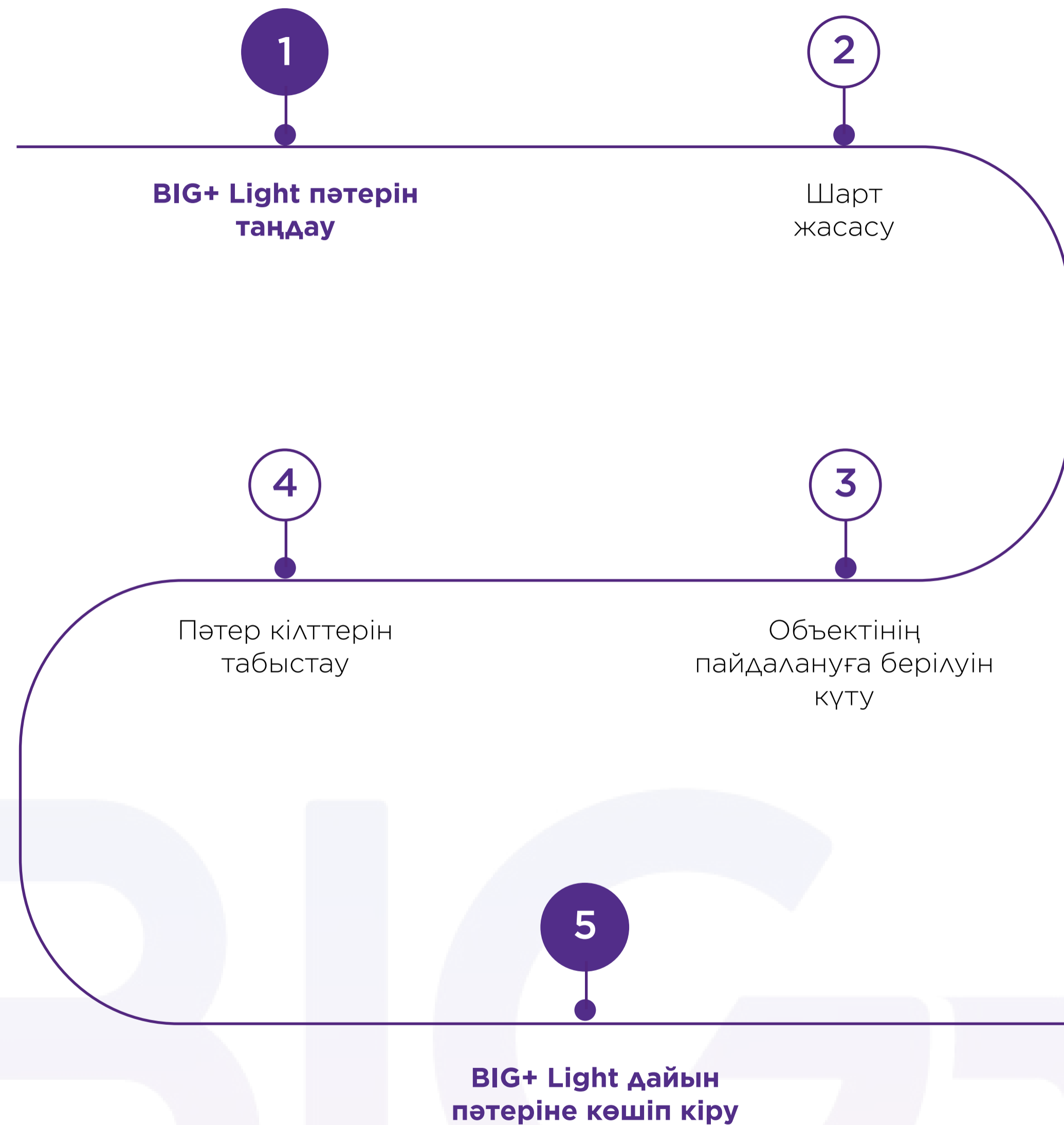


Ақшаны үнемдеу



«Көшіп келіңіз де, тұра  
беріңіз» концепциясы

СІЗДІ  
НЕ КҮТЕДІ?



# ПАЙДА КАЛЬКУЛЯТОРЫ

Параметрлер	Құрылыс салушыдан алғашқы әрлеуден өткен пәтер сатып алу	Қайталама нарықта жөндеуден өткен пәтер сатып алу	BIG+ жөндеуден өткен пәтерін сатып алу
Пәтер құны	29,5 млн ₸	37,5 млн ₸	36,5 млн ₸
Жөндеу құны	≈ 7 млн ₸ (кредитке)	Пәтер құнына кіреді	Пәтер құнына кіреді
Пәтер сатып алу мен жөндеу жұмыстарының жалпы сомасы	36,5 млн ₸	37,5 млн ₸	36,5 млн ₸
Ипотека төлемі (айына)	Жөндеу ақысын есепке алғанда, 529 мың ₸	549 тыс ₸	439 тыс ₸
Ипотека мерзімі	180 ай	180 ай	180 ай
Ипотека мөлшерлемесі	15,5%-дан басталады	21%-дан басталады	15,5%-дан басталады
Бастапқы жарна	20% (5,9 млн ₸)	20% (≈ 7,3 млн ₸)	20% (≈ 7,5 млн ₸)
Қашан көшіп кіруге болады	3-6 айдан кейін (жөндеу аяқталған соң)	Бірден	Кілт табысталғаннан кейін бірден
Жөндеудің аяқталуын күту кезінде пәтер жалдау	≈ айына 200 мың ₸, 6 айға дейін	Қажет болмайды	Қажет болмайды
Жөндеуге алынған кредит бойынша артық төлем	3,4 млн ₸	-	-
Ипотека бойынша жалпы артық төлем	45,6 млн ₸	68,8 млн ₸	51 млн ₸
Болуы мүмкін қиындықтар	Жөндеу жұмыстарын бақылау, мердігер іздеу	Заңдық тәуекелдер, ақаулар болуы мүмкін	Жоқ
Инженерлік желілердің жай-күйі	Жаңа	Тексеруді қажет етеді және ауыстыруды қажет етуі мүмкін	Жаңа
Дизайн және жайғасым	Уақыт жұмсауды және бақылауды қажет етеді	Бұрынғы иесіне байланысты	Эргономикасы мұқият ойластырылған заманауи жөндеу
Жөндеу сапасын бақылау	Толығымен меншік иесі жауапты болады	Бұрынғы иесіне байланысты	Құрылыс салушы сенімді сапаға кепілдік береді
Жөндеу кепілдігі	-	-	1 жыл

# ТОПТАМАЛАР ҚҰРАМЫ

Конструктивтер	BIG Basic	BIG Optima	BIG Prime
	Сұр/Қоңыр сарғыш	Сұр/Қоңыр сарғыш	Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)	2,3 м Belwooddoors (Белоруссия)
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 12 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден		✓	✓
Қабырғадағы сәндік профиль		✓	✓
Санитарлық тораптағы еден керамикалық плиткасы	600x600 мм (Қазақстан)	600x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Қабырғадағы керамикалық плиткасы	600x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Лас аймақ пен балкондағы керамикалық плиткасы	600x600 мм (Қазақстан)	600x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамикалық плиткасы	1200x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)	1200x600 мм (Қазақстан)
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз		✓	✓
Тұсқағаз	баялатын, 130 гр	баялатын, 130 гр	баялатын, 130 гр
Қабырғадағы бояу	SHEBER Maler (Қазақстан)	Marshal Euro 7 (Түркия)	Tikkurila (Финляндия)
Төбе	Кермелі төбе	Кермелі төбе	ГҚТ төбе
Төбедегі көлеңкелі профиль		✓	✓
Төбедегі тығыздағышы бар багет	✓		
Жарықтандыру	Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар	Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар	Магнитті шамдары бар магнит трекер. Карниз шамдары. Люстраға арналған қосқыштар
Розеткалар/Ажыратқыштар	Auroom (Қазақстан)	Schneider Electric (Франция)	JUNG LS серия (Германия)
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba (Қытай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Visam Slim (Қытай)	Grohe (Германия)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Қытай)	Saniteco (Қытай)	Grohe (Германия)
Ванна	Акрилді 1700x700 мм	Акрилді 1700x700 мм	Акрилді 1700x700 мм
Қолжуғыш	Раковинасы бар ілмелі тумба 610x470 мм	Раковинасы бар ілмелі тумба 610x470 мм	Раковинасы бар ілмелі тумба 610x470 мм
Айна	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік	Жарықтандырылатын сәндік

# **BIG BASIC** ТОПТАМАСЫН **ВИЗУАЛИЗАЦИЯЛАУ**

(СҰР ЖӘНЕ ҚОНЫР-САРҒЫШ РЕҢКТЕРДЕ)

BI

BIG+

Кермелі төбе

Боялатын түсқағаз,  
SHEBER Maler

Auroom ажыратқыштар

33-ші класты, қиықжиегі бар  
ламинат

## АУЫЗ БӨЛМЕ

\*Аббатандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.

Тығыздағышы бар багет

Софиттер

Auroom розеткалары

Керамикалық плитка  
600\*600

Полиуретан, 8 см



Люстраға арналған қосқыштар

Кермелі төбе

Софиттер

Карниз шамдары

Тығыздағышы бар багет

Кондиционер астындағы қорытындылар

Боялатын тұсқағаз, SHEBER Maler

Auroom розеткалары

33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат

Полиуретан, 8 см

## ҚОНАҚ БӨЛМЕСІ

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әреу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.

Кермелі төбе

Найба душ  
жинағы

Софиттер

Тығыздағышы бар багет

Жарықтандырылатын  
сәндік айна

Керамикалық плитка  
600\*600

Auroom розеткалары

Акрилді ванна  
1700\*700

Visam Slim  
Инсталляциясы

Найба гигиеналық  
душы

Найба  
араластырғышы

Saniteco унитазы

Раковинасы бар  
ілімелі тумба

Керамикалық плитка  
600\*600

# САНИТАРЛЫҚ ТОРАП

\*Абаттандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тағайындағандық үшін қолданылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шындығы түстердің сәл өзгешеуі мүмкін.

Кермелі төбе

Люстраға арналған қосқыштар

Auroom розеткалары

Керамикалық плитка  
1200\*600

Auroom ажыратқыштар

33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат

# АС ҮЙ БӨЛМЕСІ

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.

Софиттер

Тығыздағышы бар багет

Боялатын тұсқағаз,  
SHEBER Maler

Керамикалық плитка  
1200\*600

Auroom розеткалары

Полиуретан, 8 см



Кермелі төбе

Люстраға арналған  
қосқыштар

Софиттер

Карниз шамдары

Кондиционер  
астындағы  
қорытындылар

Боялатын тұсқағаз,  
SHEBER Maler

Тығыздағышы бар багет

Belwooddoors есегі  
биіктігі 2,2 м

Auroom розеткалары

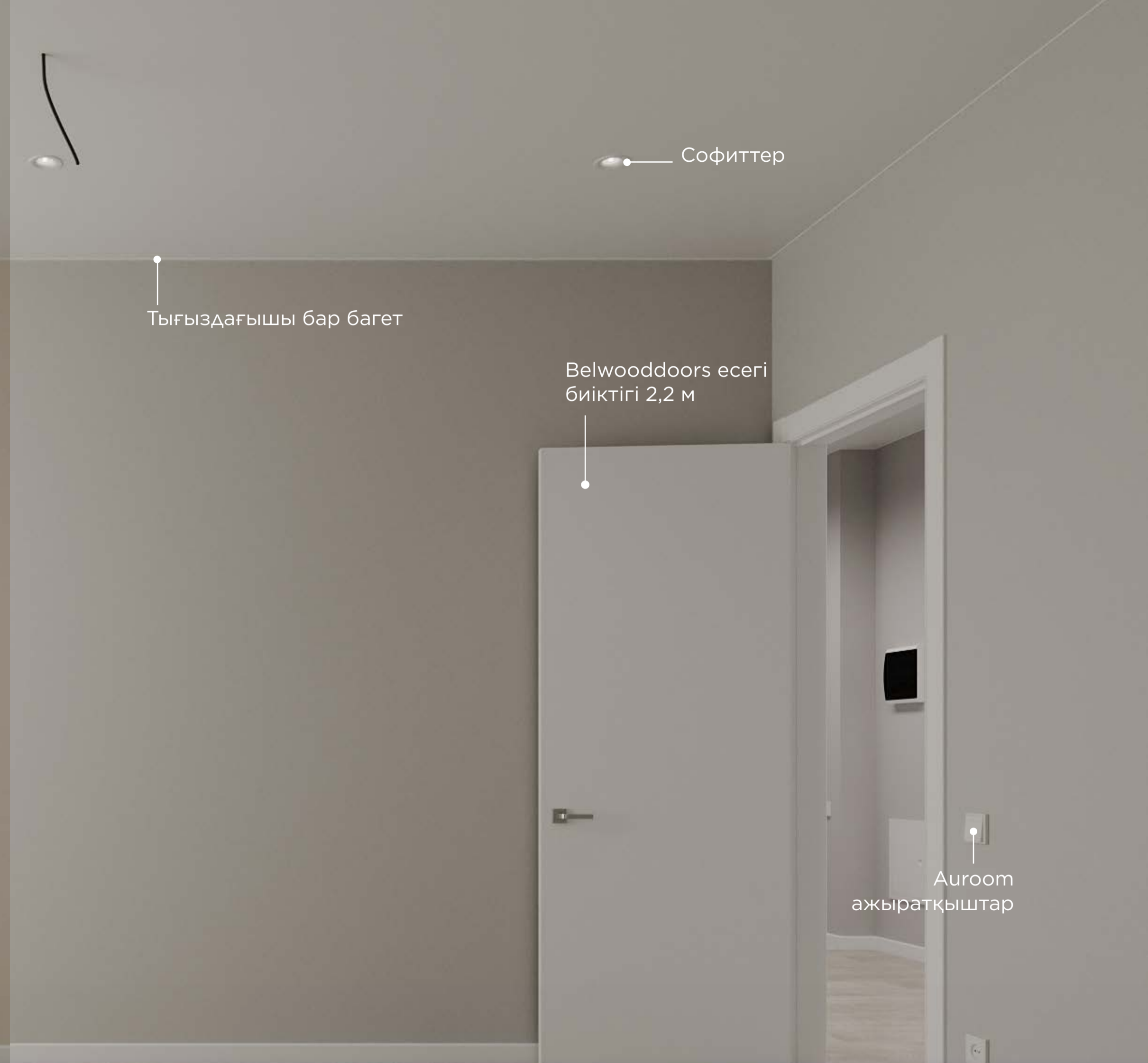
Бра астындағы  
қорытындылар

Полиуретан, 8 см

33-ші класты, қиықжиегі бар  
ламинат

## ЖАТЫН БӨЛМЕ

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.



# БАЛАЛАР БӨЛМЕСІ

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тағыстырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.

**BIG OPTIMA** ТОПТАМАСЫН  
**ВИЗУАЛИЗАЦИЯЛАУ**

(СҰР ЖӘНЕ ҚОНЫР-САРҒЫШ РЕҢКТЕРДЕ)

BI

BIG+

Кермелі төбе

Боялатын түсқағаз,  
Marshal Euro 7

Schneider Electric  
ажыратқыштар

33-ші класты, қиықжиегі бар  
ламинат

## АУЫЗ БӨЛМЕ

\*Аббатандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Көлеңкелі профиль

Софиттер

Schneider Electric  
розеткалары

Керамикалық плитка  
600\*600

Полиуретан, 8 см

Люстраға арналған  
қосқыштар

Кермелі төбе

Софиттер

Карниз шамдары

Көлеңкелі профиль

Кондиционер  
астындағы  
қорытындылар

Боялатын тұсқағаз,  
Marshal Euro 7

Schneider Electric  
розеткалары

33-ші класты, қиықжиегі бар  
ламинат

Полиуретан, 8 см

## ҚОНАҚ БӨЛМЕСІ

\*Абаттандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әреу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.

Кермелі төбе

Grohe уш жинағы

Софиттер

Көлеңкелі профиль

Жарықтандырылатын сәндік айна

Керамикалық плитка 1200\*600

Schneider Electric розеткалары

Акрилді ванна 1700\*700

Grohe Инсталляциясы

Grohe гигиеналық душы

Grohe араластырғышы

Saniteco унитазы

Раковинасы бар ілмелі тумба

Керамикалық плитка 600\*600

# САНИТАРЛЫҚ ТОРАП

\*Абаттандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты цвнайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.



# АС ҮЙ БӨЛМЕСІ

\*Абаттандырудың, интерьердің, қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері, көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.



## ЖАТЫН БӨЛМЕ

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.



Кермелі төбе

Люстраға арналған қосқыштар

Софиттер

Көлеңкелі профиль

Belwooddoors есегі биіктігі 2,2 м

Фототүсқағаз

Бра астындағы қорытындылар

Боялатын түсқағаз, Marshal Euro 7

Schneider Electric розеткалары

Schneider Electric ажыратқыштар

33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат

Полиуретан, 8 см

# БАЛАЛАР БӨЛМЕСІ

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.

# **BIG PRIME** ТОПТАМАСЫН ВИЗУАЛИЗАЦИЯЛАУ

(ҚОНЫР-САРҒЫШ РЕҢКТЕРДЕ)

BI

BIG+

ГҚТ төбе

Боялатын тұсқағаз,  
Tikkurila

JUNG LS ажыратқыштар

33-ші класты, қиықжиегі бар  
ламинат

## АУЫЗ БӨЛМЕ

\*Аббаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тағыстырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.

Көлеңкелі профиль

Магниттік трекертер

JUNG LS розеткалары

Полиуретан, 12 см

Керамикалық плитка  
1200\*1200

Люстраға арналған қосқыштар

Магниттік трекер

Карниз шамдары

Belwooddoors есегі биіктігі 2,3 м

ГҚТ төбе

Көлеңкелі профиль

Кондиционер астындағы қорытындылар

Боялатын түсқағаз, Tikkurila

JUNG LS розеткалары

33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат

Полиуретан, 12 см

## ҚОНАҚ БӨЛМЕСІ

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.



ГҚТ төбе

Grohe душ жинағы

JUNG LS розеткалары

Grohe гигиеналық душы

Grohe унитазы

Раковинасы бар ілмелі тумба

Керамикалық плитка 1200\*1200



Софиттер

Көлеңкелі профиль

Жарықтандырылатын сәндік айна

Керамикалық плитка 1200\*600

Акрилді ванна 1700\*700

Инсталляциясы Grohe

Grohe араластырғышы

# САНИТАРЛЫҚ ТОРАП

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза ауау қызметтерін жүзеге асыру борышында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты цвнайы түстерден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Магниттік тректер

Люстраға арналған қосқыштар

Карниз шамдары

ГҚТ төбе

Көлеңкелі профиль

Belwooddoors есегі биіктігі 2,3 м

Боялатын тұсқағаз, Tikkurila

Сәндік профиль

Керамикалық плитка 1200\*600

JUNG LS ажыратқыштар

JUNG LS розеткалары

33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат

Полиуретан, 12 см

# АС ҮЙ БӨЛМЕСІ

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тағайындауға ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шындығы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.



ГҚТ төбе

Магниттік тректер

Карниз шамдары

Көлеңкелі профиль

Кондиционер астындағы қорытындылар

Боялатын тұсқағаз, Tikkurila

Бра астындағы қорытындылар

Сәндік профиль

JUNG LS розеткалары

33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат

Полиуретан, 12 см



Belwooddoors есегі биіктігі 2,3 м

# ЖАТЫН БӨЛМЕ

\*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тағыстырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.



Магниттік тректер

Люстраға арналған қосқыштар

Карниз шамдары

ГҚТ төбе

Келеңкелі профиль

Belwooddoors есері биіктігі 2,3 м

Фототүсқағаз

Боялатын түсқағаз, Tikkurila

Бра астындағы қорытындылар

JUNG LS розеткалары

JUNG LS ажыратқыштар

33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат

Полиуретан, 12 см

# БАЛАЛАР БӨЛМЕСІ

\*Абаттандырудың, интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тағыстырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуі мүмкін.

# Байланыс

## Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3  
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,  
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а  
Capital Park Sky ТҮК

Рыскулов көшесі, 9  
Nexpro Trend ТҮК

## Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55  
Желтоқсан к-сі, 28

## Караганда қ.

Бұқар жырау даң.,  
51/4-құрылыс.  
51 бизнес орталығы

## Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в  
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі  
Момышұлы көшесі, 10/2

## Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А  
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а  
Infinity Mall СОО

Онлайн сату  
орталығы

 360

 Кеңес алу