

BI GROUP

DREAM CITY ECO

Город будущего в гармонии с природой



BI Green

30% территории под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7, министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты, мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

DREAM CITY

DREAM CITY — это современный бигвилль в Алматы, где все удобства для вас и вашей семьи находятся в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские учреждения — чтобы вы могли наслаждаться жизнью, зная, что всё важное рядом.


S более
140 ГА
площадь бигвилля

2032 год
дата полной
реализации

4 кластера
в реализации

 Almaty Water
Garden

 Городской
парк 26 ГА

 Перспективная
станция метро



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



КОМФОРТНАЯ ШКОЛА №220



АPORT MALL EAST



HALYK ARENA



СТАДИОН



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



FARABI INTERNATIONAL SCHOOL



ГОРОДСКОЙ ПАРК 26 ГА

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

В бигвилле Dream City



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



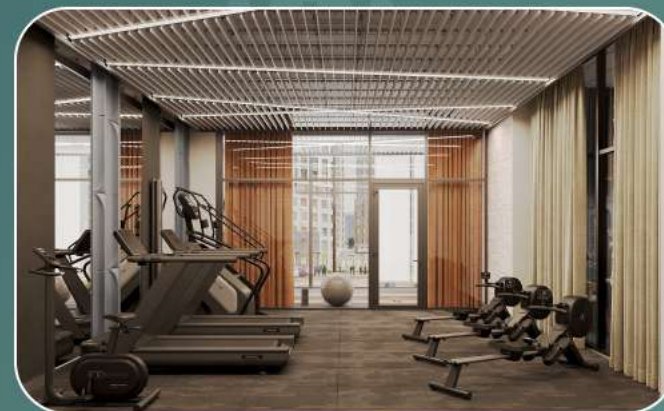
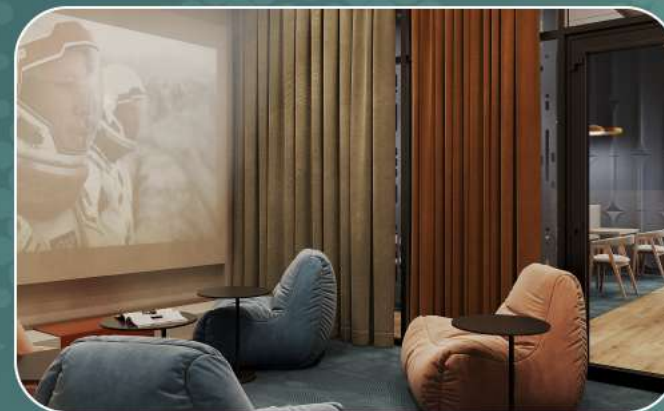
Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



Посещение соседского центра Yourt by VI осуществляется по отдельному абонементу и не входит в сервисный сбор.

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ

Farabi International School — это современная образовательная экосистема, где академическое качество сочетается с развитием личности и глобальным мышлением. Школа работает по международным стандартам (AP, SAT, IELTS), внедряет инновации (AI, VR/AR, геймификация) и формирует сильное комьюнити учеников, родителей и педагогов. Формат полного дня позволяет детям не только учиться, но и всесторонне развиваться в безопасной и поддерживающей среде.

Ключевые преимущества:



Полный день обучения: 08:00–18:00



Международные программы: AP, A-Level, IB элементы



Подготовка к топ-вузам и олимпиадам



Билингвальная среда и сильная академическая база



Сильное комьюнити и поддержка well-being

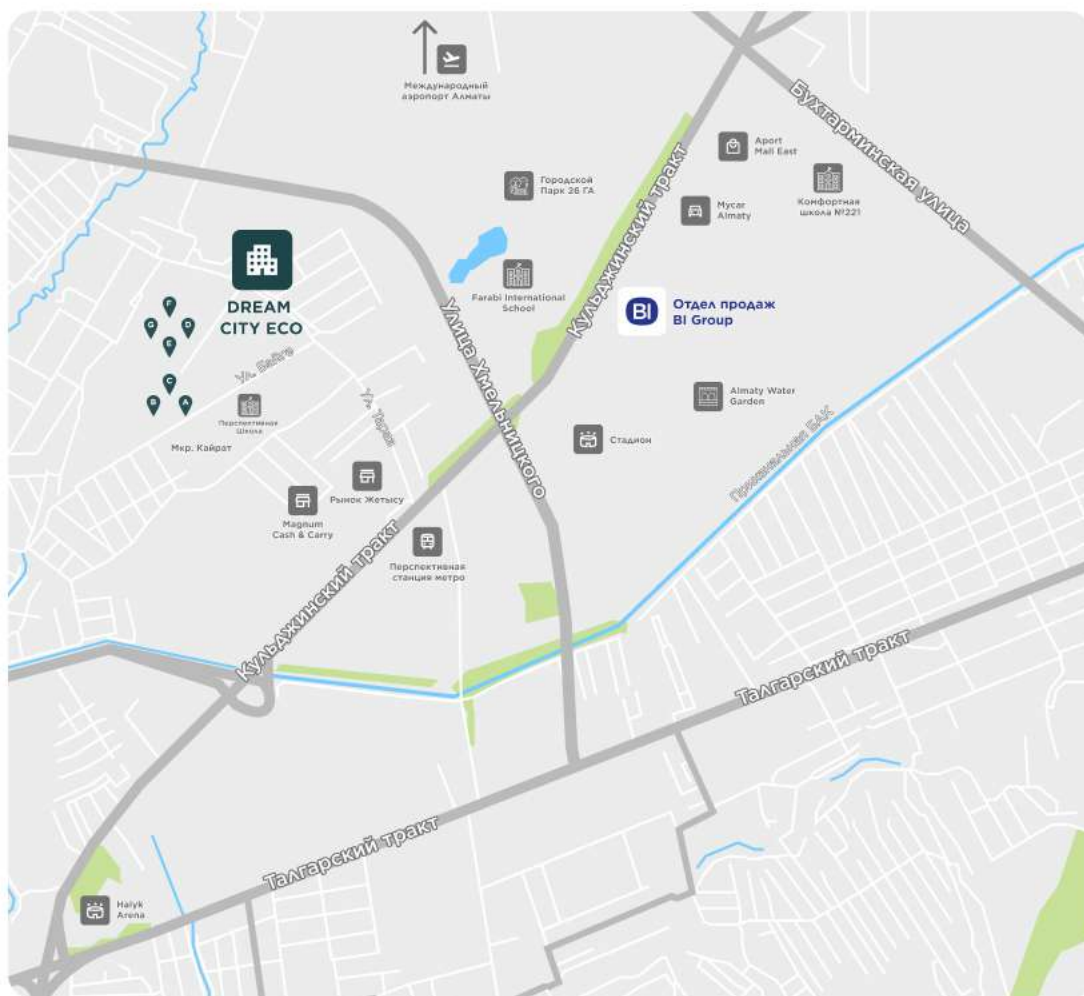


ОБУЧЕНИЕ В FARABI INTERNATIONAL SCHOOL
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

DREAM CITY ECO — часть современного бигвилля, расположенного в активно развивающемся районе недалеко от Кульджинского тракта. Это одно из самых перспективных направлений Алматы, сочетающее в себе близость к природе и продуманную инфраструктуру большого города.

Особое внимание уделено общественному транспорту. Вблизи бигвилля проходят маршруты автобусов, соединяющие район с ключевыми точками города, включая деловой центр и крупные торгово-развлекательные комплексы. Также здесь планируется перспективная станция метро, которая ещё больше сократит время в пути и повысит комфорт передвижения.



О КЛАСТЕРЕ

DREAM CITY ECO — это кластер, где современное комфортное проживание сочетается с идеей близости к природе и стремлением к здоровому образу жизни. Здесь ценится атмосфера уюта, спокойствия и гармонии.

Жители комплекса объединены общим интересом к экологичному подходу и бережному отношению к окружающей среде, что формирует особое сообщество единомышленников.

**Comfort
Comfort Lite**

класс

II квартал 2026

сдача ближайшей очереди

2.7 - 3 м

потолки

6

этажей

28 - 115м²

площади

1 - 4 комн.

конфигурация квартир



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

Comfort (D, F)

Comfort lite (B, C, E, G)



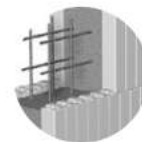
Фасад - декоративная штукатурка



Окна - металлопластиковые, однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок, шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон



Клинкерная плитка

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



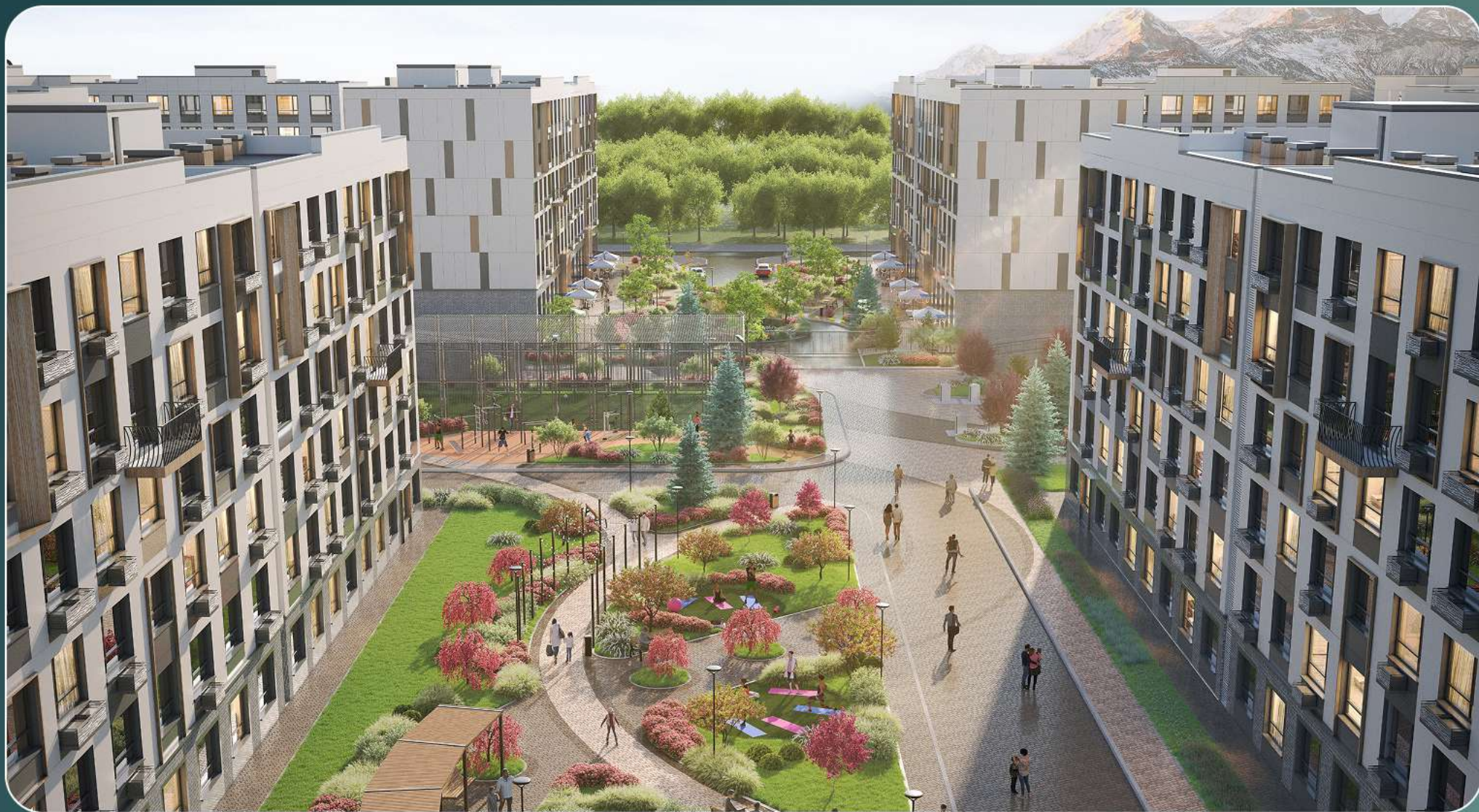
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ



Футбольное поле



Йога-зона



Амфитеатр



Тихая зона отдыха

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Comfort (D, F)

Comfort lite (B, C, E, G)



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



ФУТБОЛЬНОЕ
ПОЛЕ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ
ОТДЫХА



ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ПЛОЩАДКА



ЗОНА БАРБЕКЮ
(НА АЛЛЕЕ МЕЖДУ
ОЧЕРЕДЯМИ D, E, F, G)



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort lite (E, G)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort Lite (B, C)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort (D, F)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ

Comfort (D, F)

Comfort lite (B, C, E, G)



Высота
потолков 2.7 - 3 м



Счетчики воды
и электроэнергии



Горизонтальная
разводка отопления



Конфигурация
квартир от 1-
до 4-комнатных



Площадь
квартир
28 - 115м²



Высота
окон – 1,8 м



IP - Домофония



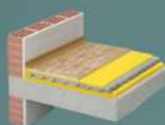
Дизайнерская
входная дверь



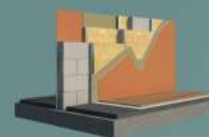
Предчистовая
Чистовая отделка



5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол»
блокирует распространение
ударного шума



Шумоизоляция стен
Acoustic Pro и технология
«плавающий пол»



Тарифы за
эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 290-310 тг/м², офисы от 577-617 тг/м²,
парковочное место от 7500-8500 тг.

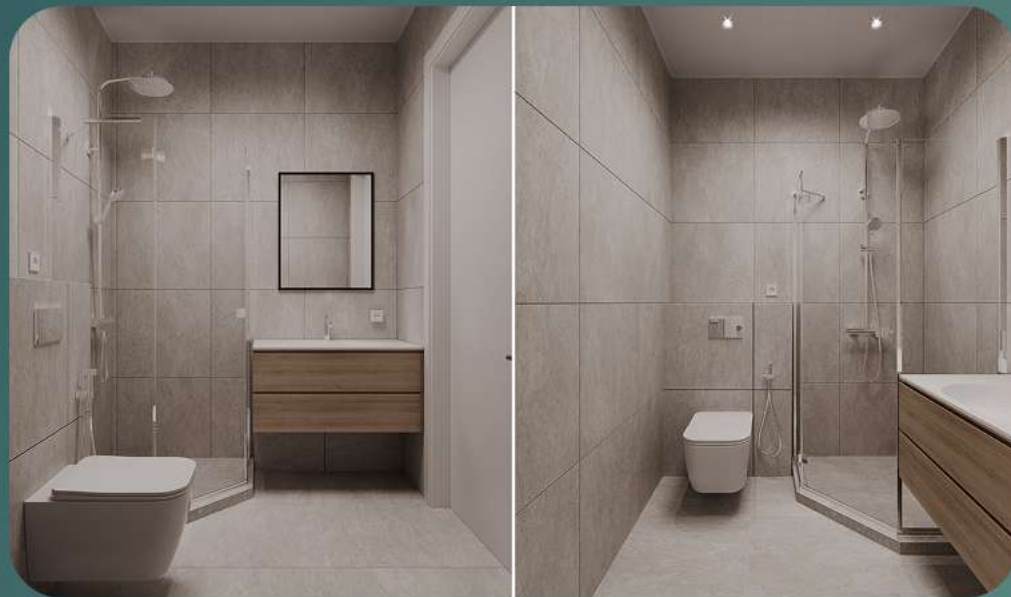
*Тариф формируется в зависимости от наполнения
или общего показателя, характеристик дома и оборудования

КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

Basic

Опционально

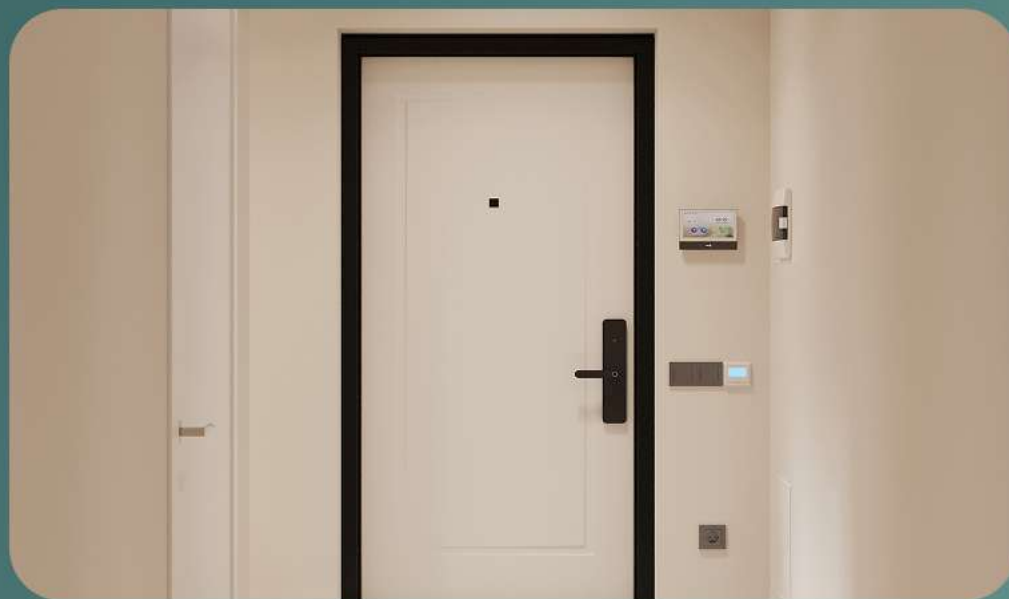
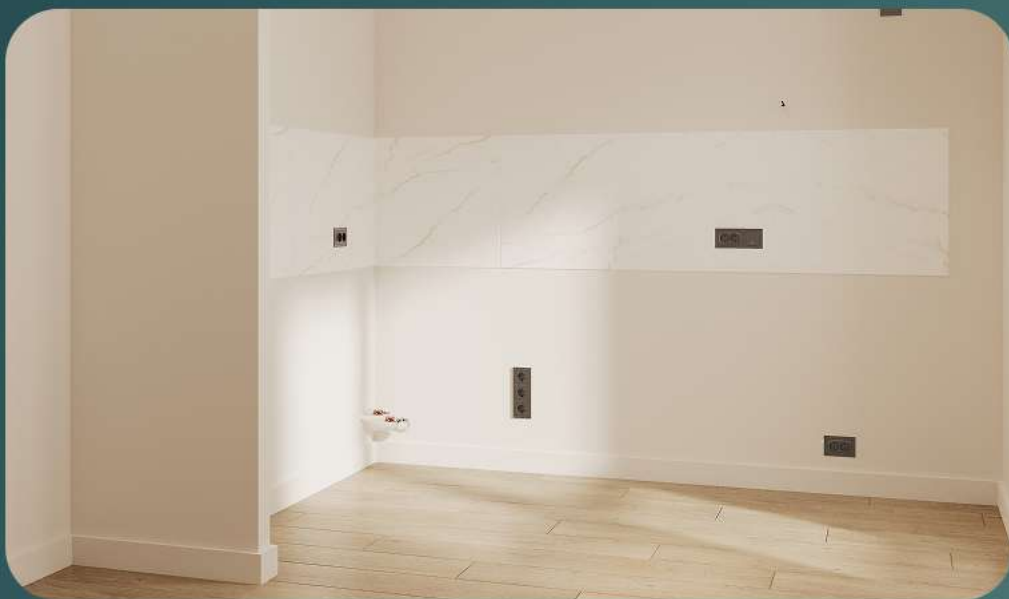


КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

Light Classic

Comfort Lite (B, C)



КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

Light Modern

Comfort (D, F)

Comfort lite (E)



ПЛАНИРОВКИ

Очередь В

Вид на ваш двор



ул. Байге

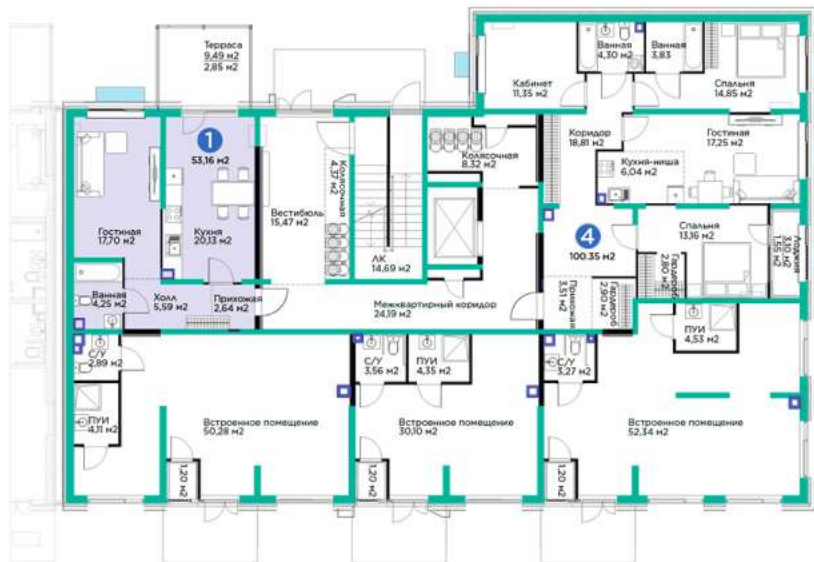
Очередь С

Вид на ваш двор

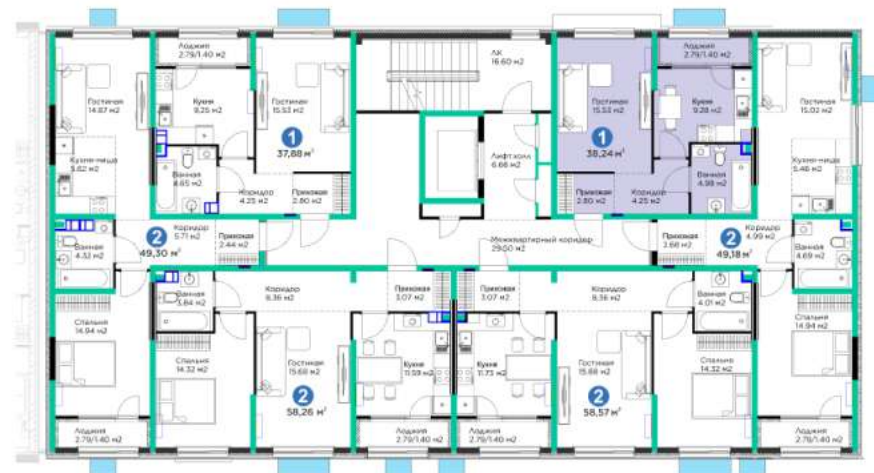


ПЛАНИРОВКИ

Очередь D



Очередь E



ПЛАНИРОВКИ

Очередь F



Очередь G




СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**

 Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы

 Остаток платежа можно распределить ежемесячно и поквартально

Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**

 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистой отделке от **20%**

 Срок до **5 лет**

 Ставка от **6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа до **78 млн**

Ипотека

 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки до **20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4
БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

DREAM CITY ECO A:
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕГ ДОЛЬЩИКОВ № KZ14VWE00002422 ОТ 24.10.2024
ЗАСТРОЙЩИК – ТОО «КОМПАНИЯ «ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»
УПОЛНОМОЧЕННАЯ КОМПАНИЯ – ТОО «АСК ПРЕСТИЖ ТОО».

DREAM CITY ECO B:
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕГ ДОЛЬЩИКОВ № KZ14VWE00002436 ОТ 04.12.2024
ЗАСТРОЙЩИК – ТОО «КОМПАНИЯ «ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»
УПОЛНОМОЧЕННАЯ КОМПАНИЯ – ТОО «АСК ПРЕСТИЖ ТОО».

DREAM CITY ECO C:
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕГ ДОЛЬЩИКОВ № KZ14VWE00002448 ОТ 25.12.2024
ЗАСТРОЙЩИК – ТОО «КОМПАНИЯ «ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»
УПОЛНОМОЧЕННАЯ КОМПАНИЯ – ТОО «АСК ПРЕСТИЖ ТОО».

НАСТОЯЩАЯ РЕКЛАМА, В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 395 ГК РК, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ

DREAM CITY ECO D:
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕГ ДОЛЬЩИКОВ № KZ78VWE00002618 ОТ 18.11.2025
ЗАСТРОЙЩИК – ТОО «АСК ПРЕСТИЖ»
УПОЛНОМОЧЕННАЯ КОМПАНИЯ – ТОО «ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА».

DREAM CITY ECO E:
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕГ ДОЛЬЩИКОВ № KZ51VWE00002619 ОТ 18.11.2025
ЗАСТРОЙЩИК – ТОО «АСК ПРЕСТИЖ»
УПОЛНОМОЧЕННАЯ КОМПАНИЯ – ТОО «ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА».

DREAM CITY ECO F, G:
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕГ ДОЛЬЩИКОВ № KZ69VWE00002684 ОТ 19.02.2026
ЗАСТРОЙЩИК – ТОО «ИНДУСТРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»
УПОЛНОМОЧЕННАЯ КОМПАНИЯ – ТОО «АСК ПРЕСТИЖ».

*АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА, ИЗОБРАЖЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ФАСАДОВ, ИНТЕРЬЕРА,
МАТЕРИАЛОВ, ИХ НУМЕРАЦИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА ЯВЛЯЮТСЯ УСЛОВНЫМИ
И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЭКСПЛУАТАЦИИ*