

BI GROUP

DREAM CITY FAMILY

Город будущего для вашей семьи



BI Green

30% территории под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7, министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты, мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

DREAM CITY


DREAM CITY — это самый ожидаемый бигвилль в Алматы, где все удобства для вас и вашей семьи находятся в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские учреждения — чтобы вы могли наслаждаться жизнью, зная, что всё важное рядом.


S более
140 ГА
площадь бигвилля

2032 год
дата полной
реализации

4 кластера
в реализации

 Almaty Water
Garden

 Городской
парк 26 ГА

 Перспективное
метро



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



КОМФОРТНАЯ ШКОЛА №220



APORT MALL EAST



HALYK ARENA



СТАДИОН



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



FARABI INTERNATIONAL SCHOOL



ГОРОДСКОЙ ПАРК 26 ГА

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

в бигвилле Dream City



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров

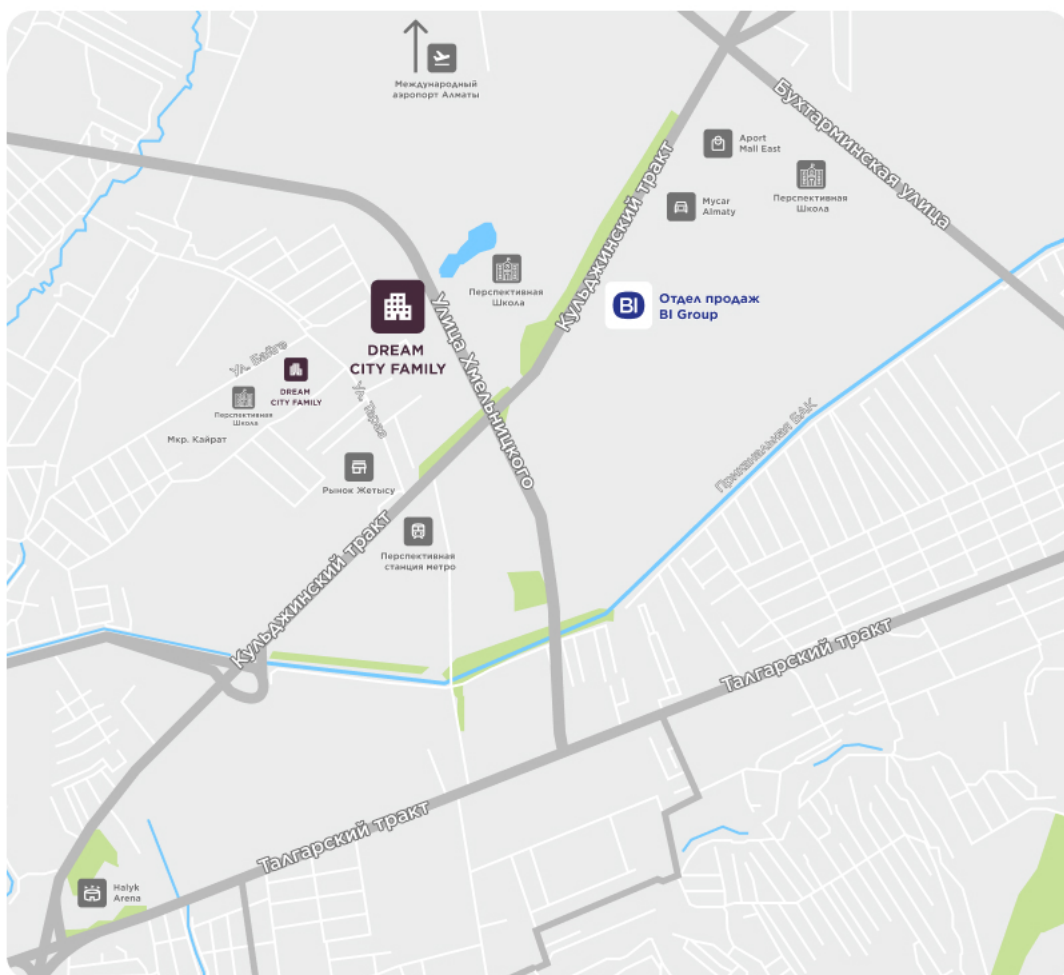


Посещение соседского центра Yourt by BI осуществляется по отдельному абонементу и не входит в сервисный сбор.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

DREAM CITY FAMILY — часть современного бигвилля, расположенного в активно развивающемся районе вдоль Кульджинского тракта. Это одно из самых перспективных направлений Алматы, сочетающее в себе близость к природе, чистый воздух и продуманную инфраструктуру большого города.

Особое внимание уделено общественному транспорту. Вблизи бигвилля проходят маршруты автобусов, соединяющие район с ключевыми точками города, включая деловой центр и крупные торгово-развлекательные комплексы. Также здесь планируется перспективная станция метро, которая ещё больше сократит время в пути и повысит комфорт передвижения.



 10 мин
Farabi International School

 10 мин
Перспективная станция метро

 17 мин
Городской парк 26 га

 10 мин
Комфортная школа №220

 15 мин
Halyk Arena

 25 мин
Международный аэропорт Алматы

 10 мин
Magnum Cash & Carry

 10 мин
Aport Mall East

 7 мин
Детские сады

О КЛАСТЕРЕ

DREAM CITY FAMILY – современный формат жилья для комфортного проживания всей семьи.

Особое внимание при строительстве уделялось безопасности и функциональности кластера.

Здесь есть экологичные современные игровые площадки для детей любых возрастов, большие спортивные зоны для разных видов спорта и места для прогулок и отдыха.

Comfort+
Comfort
Comfort Lite

класс

2 квартал 2026

сдача ближайшей
очереди

2,7 - 3 - 3,3 м

потолки

6

этажей

28 - 124 м²

площади

1 - 4 комн.

конфигурация квартир



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

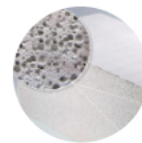
Comfort + E



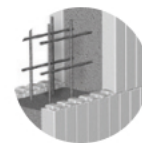
Фасад - алюминиевые композитные панели



Окна - металлопластиковые, однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок



Каркас - монолитный железобетон



Клинкерная плитка

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



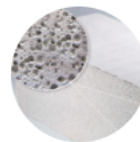
Comfort + F, G



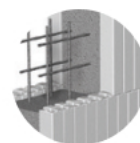
Фасад - алюминиевые композитные панели



Окна - металлопластиковые, однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок



Каркас - монолитный железобетон



Клинкерная плитка



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

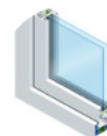


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

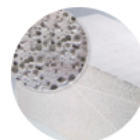
Comfort K, M



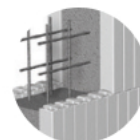
Фасад - декоративная штукатурка, отдельные декор элементы из металла в цвет основного фасада



Окна - металлопластиковые, однокамерный стеклопакет



Стены - межквартирные перегородки с шумоизоляцией



Каркас - монолитный железобетон



Клинкерная плитка

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

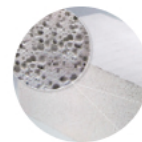
Comfort Lite L, N



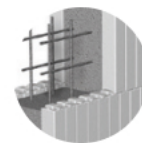
Фасад - декоративная штукатурка, отдельные декор элементы из металла в цвет основного фасада



Окна - металлопластиковые, однокамерный стеклопакет



Стены - Межквартирные перегородки с шумоизоляцией



Каркас - монолитный железобетон



Клинкерная плитка

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

В ВАШЕМ ДОМЕ

Comfort + (E, F, G)

Comfort (A, B, C, D, M, K)

Comfort Lite (L, N)



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



КРЫТЫЙ НАДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ
(КРОМЕ ОЧЕРЕДЕЙ L, N)



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort (D)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort (M, K)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort + (E, F, G)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort Lite (L, N)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Comfort (D)

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



КРУГОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



ФУТБОЛЬНОЕ
ПОЛЕ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ
ОТДЫХА



ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ПЛОЩАДКА



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ VI SERVICE

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Comfort (M)

Comfort lite (N)

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



КРУГОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



ФУТБОЛЬНОЕ
ПОЛЕ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ
ОТДЫХА



ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ПЛОЩАДКА



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ VI SERVICE

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Comfort +(E, F, G)

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



КРУГОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



ФУТБОЛЬНОЕ
ПОЛЕ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ
ОТДЫХА



ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ПЛОЩАДКА



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
VI SERVICE

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Comfort Lite (L)

Comfort (K)

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



КРУГОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



ФУТБОЛЬНОЕ
ПОЛЕ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ
ОТДЫХА



ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT
ПЛОЩАДКА



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
VI SERVICE

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ У ДОМА

в очередях А, В, С, D, F, G



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АМФИТЕАТР У ДОМА

Comfort (M, K)

Comfort Lite (L, N)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ

Comfort (A, B, C, D, M, K)

Comfort + (E, F, G)

Comfort Lite (L, N)



Высота
потолков 2.7 - 3 - 3,3 м



Счетчики воды
и электроэнергии



Горизонтальная
разводка отопления



Конфигурация
квартир от 1-
до 4-комнатных



Площадь
квартир
28-124 м²



Высота
окон – 1,8 -2,1 м



IP - Домофония



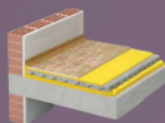
Дизайнерская
входная дверь



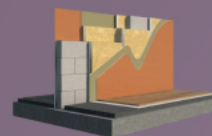
Предчистовая
Чистовая отделка



5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол»
блокирует распространение
ударного шума



Шумоизоляция стен
Acoustic Pro и технология
«плавающий пол»



Тарифы за
эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 286 тг/м², офисы от 568 тг/м²,
парковочное место от 7500 тг.

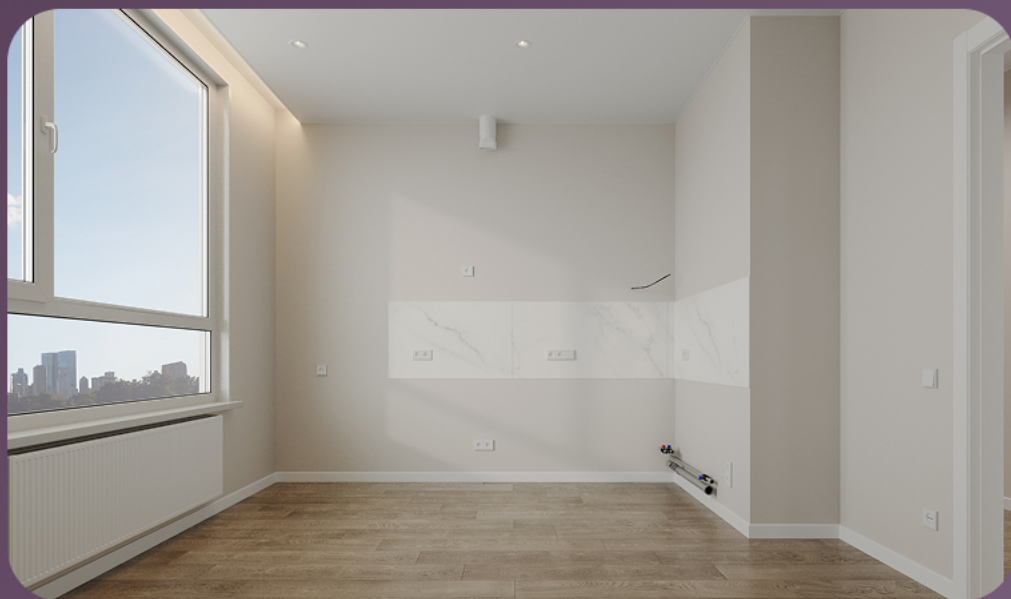
*Тариф формируется в зависимости от наполнения
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

Basic

Опционально



КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

Comfort

Опционально



КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

Light Modern

Опционально

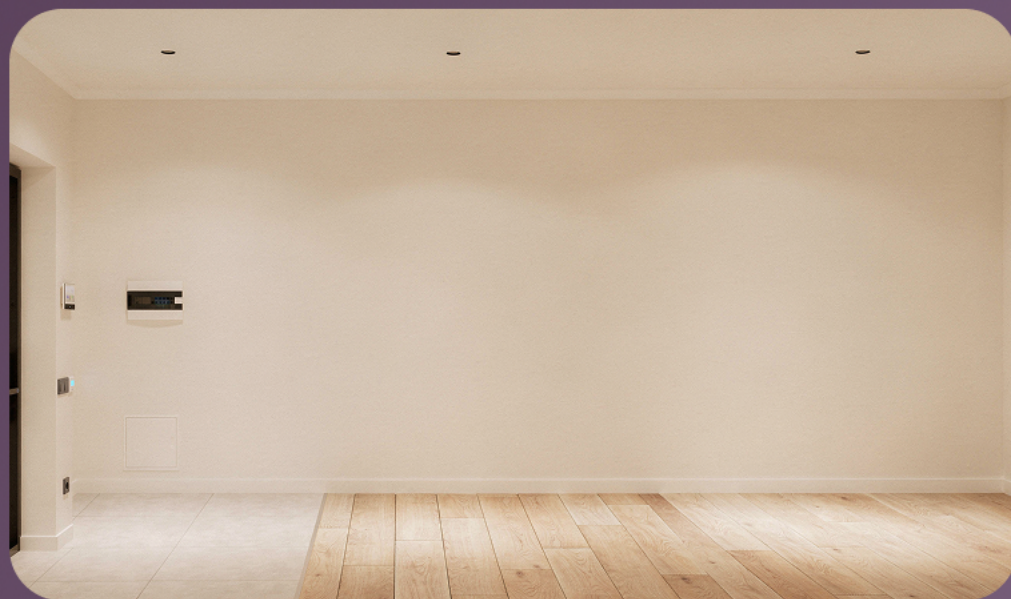
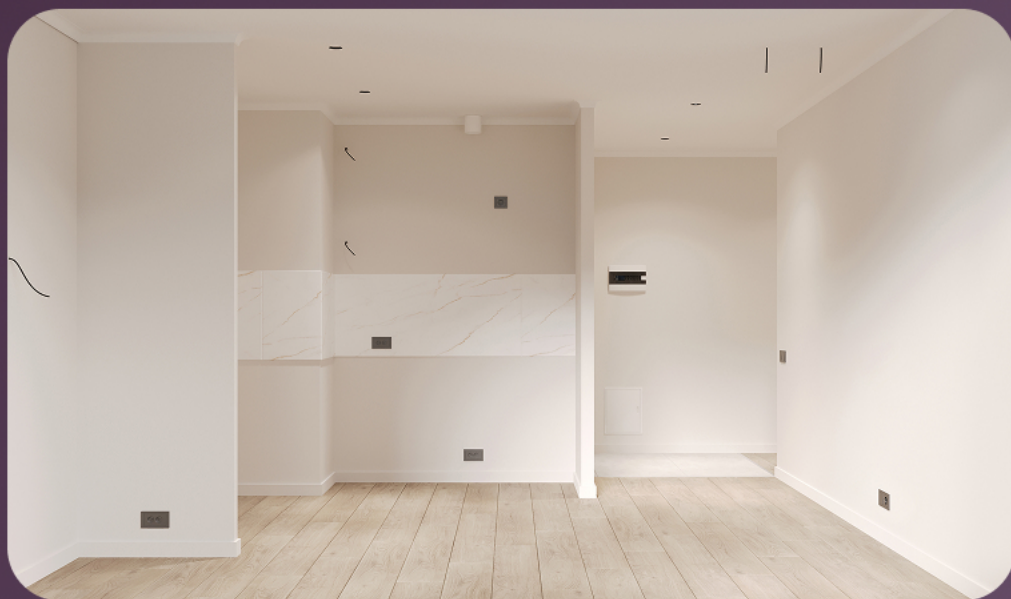


КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

Light Classic

Опционально

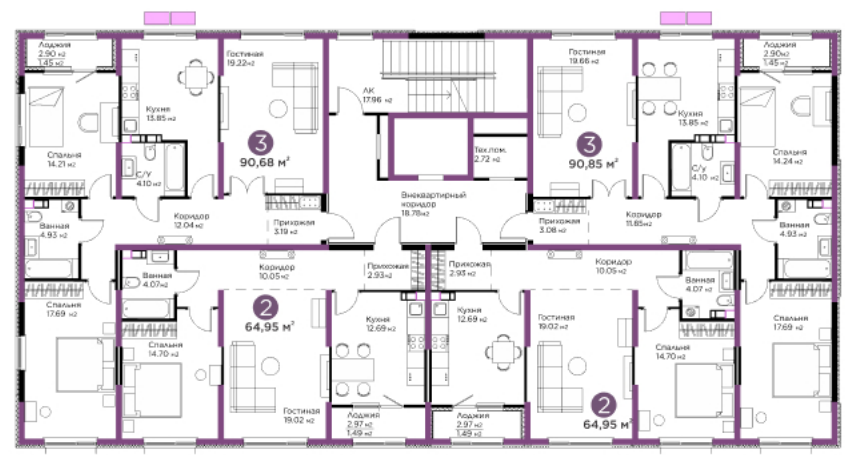


ПЛАНИРОВКИ

Очередь А



Очередь В



Очередь С



Очередь D



ПЛАНИРОВКИ

Очередь Е



Очередь F



Очередь G



Очередь K



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**



Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы



Остаток платежа можно распределить ежемесячно и поквартально

Trade - in



Гарантийный взнос **1 млн тенге**



Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены



Помощь в продаже вашей квартиры



Оценка согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок до **5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов



Сумма займа до **78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки до **20 лет**



Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4
БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11
Ташкентский тракт, 541/2а

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

"АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА, ИЗОБРАЖЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ФАСАДОВ, ИНТЕРЬЕРА,
МАТЕРИАЛОВ, ИХ НУМЕРАЦИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА ЯВЛЯЮТСЯ УСЛОВНЫМИ
И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЭКСПЛУАТАЦИИ"