

DREAM CITY NEXPO

Жизнь в ритме движения

BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

DREAM CITY

Dream City - это современный город в городе, где всё необходимое находится рядом. Всего в 10 минутах от дома вас ждут Almaty Promenade - водный канал для прогулок и отдыха, AI Park с комфортными коворкингами, Farabi International School на 1000 учеников, транспортно-пересадочный узел с метро и автобусами, а также будущие бизнес-центры, конгресс-центр EXPO и городской парк. Место, где комфортно жить, работать, учиться и отдыхать каждый день.

S более
140 ГА
площадь бигвилля

2032 год
дата полной
реализации

6 кластера
в реализации

 Almaty
Promenade

 Городской
парк

 Перспективная
станция метро



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



КОМФОРТНАЯ ШКОЛА №220 И №227



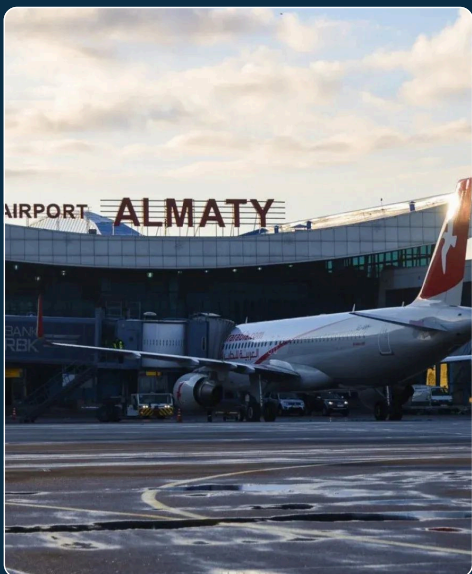
APORT MALL EAST



HALYK ARENA



СТАДИОН



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



FARABI INTERNATIONAL SCHOOL



ГОРОДСКОЙ ПАРК

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

В бигвилле Dream City



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



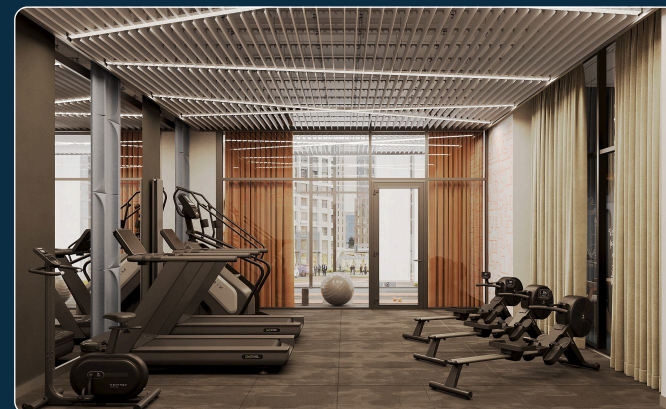
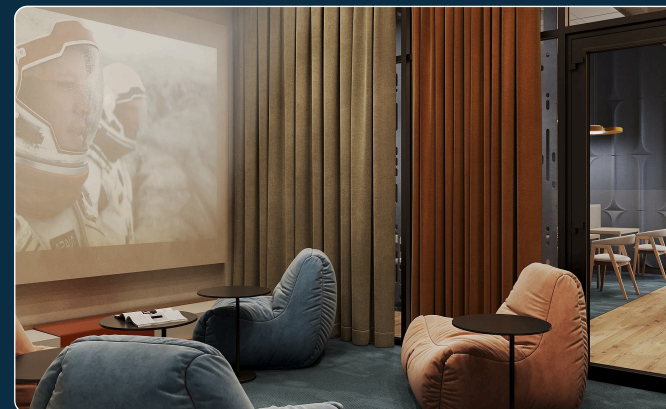
Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



Посещение соседского центра Yourt by BI осуществляется по отдельному абонементу и не входит в сервисный сбор.
Соседский центр Yourt расположен в кластере Dream City Family очереди D и является частью инфраструктуры бигвилля Dream City

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ

Farabi International School — это современная образовательная экосистема, где академическое качество сочетается с развитием личности и глобальным мышлением. Школа работает по международным стандартам (AP, SAT, IELTS), внедряет инновации (AI, VR/AR, геймификация) и формирует сильное комьюнити учеников, родителей и педагогов. Формат полного дня позволяет детям не только учиться, но и всесторонне развиваться в безопасной и поддерживающей среде.

Ключевые преимущества:



Полный день обучения: 08:00–18:00



Международные программы: AP, A-Level, IB элементы



Подготовка к топ-вузам и олимпиадам



Билингвальная среда и сильная академическая база



Сильное комьюнити и поддержка well-being



ОБУЧЕНИЕ В FARABI INTERNATIONAL SCHOOL
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ.

ВОДНЫЙ КАНАЛ ALMATY PROMENADE

Almaty Promenade — новый прогулочный водный канал и общественное пространство, которое станет одной из главных точек притяжения восточной части Алматы. Всего в нескольких минутах от Dream City. Promenade можно будет гулять вдоль воды, отдыхать, встречаться с друзьями и наслаждаться современной городской средой.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ
ИСТОЧНИК: АКИМАТ АЛМАТЫ

AI PARK

Современный инновационный кластер, который станет центром развития технологий, науки и предпринимательства. Здесь разместятся кампусы международных университетов, офисы IT- и AI-компаний, исследовательские лаборатории, коворкинги и пространства для стартапов, формируя экосистему для инноваций и международного сотрудничества.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ALMATY EXPO CENTER

Многофункциональный выставочный и деловой комплекс, который станет новой площадкой для проведения международных выставок, форумов, конгрессов и крупных городских мероприятий. Пространство объединит современный выставочный центр и конгресс-холл, усиливая статус Алматы как центра деловой и событийной активности региона.

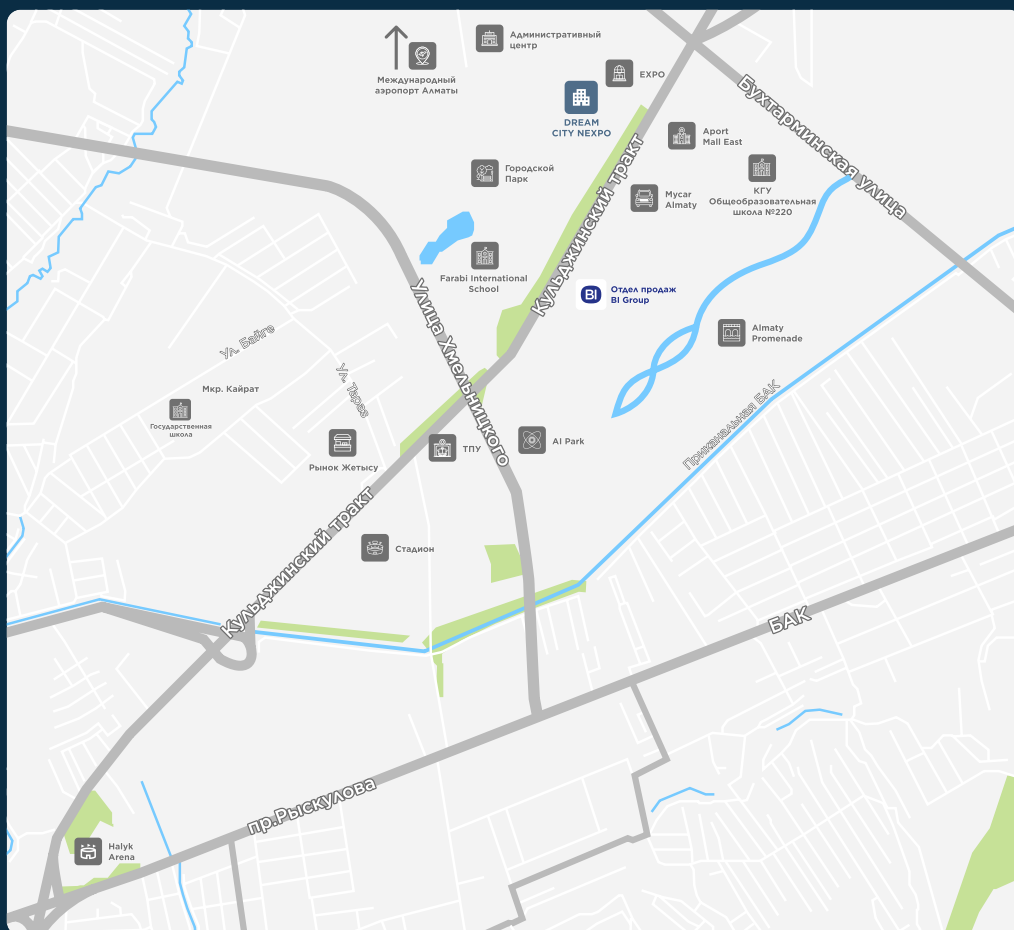


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Dream City. Nexro расположен в перспективной части Алматы — на пересечении Кульджинского тракта и улицы Бухтарминской, прямо напротив Airport Mall East. Локация сочетает удобную транспортную доступность с окружением, которое постепенно формирует новый городской центр активности.

Одним из ключевых драйверов развития территории станет перспективный Almaty Expo Center, расположенный рядом Nexro. В будущем он сможет объединить выставки, форумы, деловые встречи и городские события, притягивая предпринимателей, представителей бизнеса и активное городское сообщество. Вместе с новой инфраструктурой района формируется новая среда для жизни, развития и новых возможностей.



10 мин
Farabi
International
School

5 мин
Перспективная
станция метро

7 мин
Городской
парк

10 мин
Комфортная
школа №220

9 мин
Halyk Arena

12 мин
Международный
аэропорт Алматы

10 мин
Magnum
Cash & Carry

3 мин
Airport Mall
East

3 мин
Комфортная
школа №227

О КЛАСТЕРЕ

Dream City Nexpo — новый кластер для тех, кто выбирает движение вперёд, ценит развитие, динамику и возможности современного города. Это пространство, где комфорт повседневной жизни сочетается с энергией перспективного окружения и ощущением, что самое интересное только начинается.

Вокруг Nexpo формируется новая городская среда: перспективная станция метро, Farabi International School, городской парк, деловая инфраструктура и будущий Almaty Expo Center. Всё это создаёт пространство для жизни, образования, работы, встреч и новых идей.

Comfort +

класс

1 квартал 2028

сдача ближайшей
очереди

3 - 3,3 м

потолки

6

этажей

37,3 - 125 м²

площади

1 - 4 комн.

конфигурация
квартир

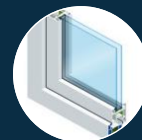


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Фасад - фиброцементные панели, алюминиевые фасадные листы, гранит и клинкер



Окна - трёхкамерный ПВХ-профиль и однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок, шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Comfort + (A)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ PROMENADE



Сухой фонтан



Детские игровые
площадки



Амфитеатр



Зоны скалолазания
для маленьких детей

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ PROMENADE



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Comfort + (A)



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



ТИХАЯ ЗОНА



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ
ЗОНЫ, СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКА



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ BI SERVICE

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort+ (A)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



АВТОРСКИЕ
ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ
КАРТИНЫ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота
потолков 3 - 3,3 м



Счетчики воды
и электроэнергии



Горизонтальная
разводка отопления



Конфигурация
квартир от 1-
до 4-комнатных



Площадь
квартир
37,3 - 125 м²



Высота
окон – от 2,1 до 2,4 м



IP - Домофония



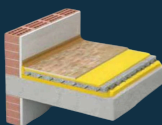
Дизайнерская
входная дверь



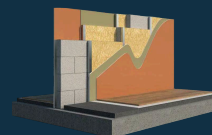
Чистовая,
предчистовая
отделка



5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол»
блокирует распространение
ударного шума



Шумоизоляция стен
Acoustic Pro и технология
«плавающий пол»



Тарифы за
эксплуатационные услуги*

*Тариф формируется в зависимости от наполнения
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

BIG+

ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

BASIC 2.0



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

BIG+

ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

OPTIMA 2.0



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

КОМПЛЕКТАЦИЯ

ПАКЕТ BASIC 2.0

ПАКЕТ OPTIMA 2.0

Стены:

Обои под покраску

✓

Краска на стенах

✓ Dekoral Blue

Стеновые декор-панели

✗

Розетки и выключатели

✓ Auroom (Казахстан)

✓

✓ Tikkurila Euro trend

✓ Спальня - зона изголовья / Гостиная - ТВ-зона

✓ ПАК (цвет Matte Bronze)

Двери

Двери белые

✓ Belwooddoors (Беларусь)

✓ Estet (Россия)

Полы

Ламинат 33 класса с фаской

✓

Плинтус

✓ Полиуретановый 8 см

Теплый пол в санузлах

✗

Керамогранит в грязной зоне

✓ 600*600

Керамогранит на балконе

✓ 600*600

✓

✓ Алюминиевый (Matte Bronze)

✓

✓ 1200*600

✓ 600*600

Потолки

Натяжной потолок белый

✓

Багет с уплотнителем на потолке

✓

✓

✓

Освещение

Встроенные софиты

✓

Подсветка карнизов

✓

Выводы под люстры

✓

Светодиодный светильник

✓

✓

✓

✓

✓

Зона кухни

Керамическая плитка

✓

на фартук в кухне 1200*600 мм

✓

Санузел

Сантехнические приборы в с/у

✓ Jomoo/Haiba (Китай)

Инсталляция

✓ Rein (Китай)

Унитаз

✓ Saniteco (Китай)

Зеркало с подсветкой

✓

Ванна акриловая

✓

Подвесная тумба МДФ с умывальником

✓

Керамическая плитка напольная и на стенах

✓ 1200x600 мм (Казахстан)

✓ Grohe (Германия)

✓ Grohe (Германия)

✓ Saniteco (Китай)

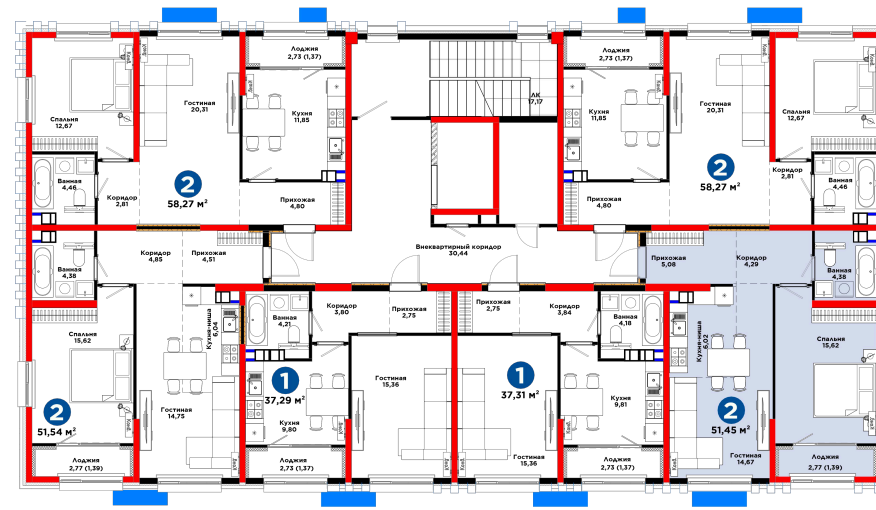
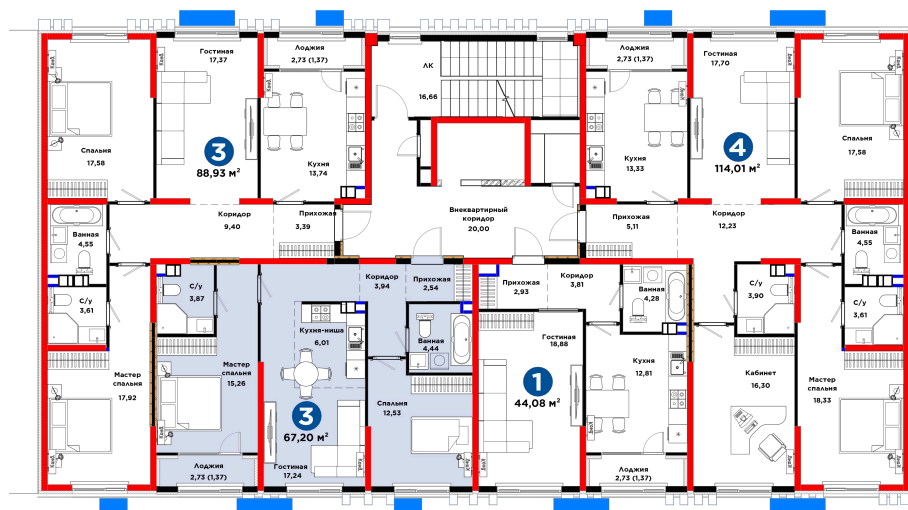
✓

✓

✓

✓ 1200x600 мм (Казахстан)

ПЛАНИРОВКИ



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**



Надбавка от **0** до **8%** на остаток суммы



Остаток платежа можно распределить ежемесячно и поквартально

Trade - in



Гарантийный взнос **1 млн тенге**



Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены



Помощь в продаже вашей квартиры



Оценка согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:

- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок до **5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов



Сумма займа до **78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки до **20 лет**



Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4
БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана
Момышулы 11/12с

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул. Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр. Бухар-Жырау, 51/4

г. Атырау

пр. Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о проекте опубликована с целью определения спроса на указанный продукт.