

**BI** GROUP

# DREAM CITY ART

Город будущего для вашей семьи

Комфорт Lite

Очередь А



# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI WELCOME**  
**BI SMART**  
**BI SAFE**  
**BI STANDART**

## СРЕДА

**BI LIFESTYLE**  
**BI APP**  
**BIGVILLE**

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI SERVICE**

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI KIND**  
**BI JULDYZAI**  
**BI GREEN**

# О БИГВИЛЛЕ

## DREAM CITY

DREAM CITY — это самый масштабный бигвилль в Алматы, где все удобства для вас и вашей семьи находятся в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские учреждения — чтобы вы могли наслаждаться жизнью, зная, что всё важное рядом.

**S** более  
**140 га**  
площадь бигвилля

**S** **1 МЛН М<sup>2</sup>**  
общая площадь  
застройки бигвилля

**👤** **50 000**  
жителей

**📅** **2032 ГОД**  
дата полной  
реализации

**🏠** более  
**16 000**  
квартир

**4** кластера  
в реализации





ШКОЛЫ ВОЗЛЕ ДОМА



APORT MALL



HALYK ARENA



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



ПАРК "ЖЕЛТОКСАН"

# СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

В перспективных очередях DREAM CITY ART



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



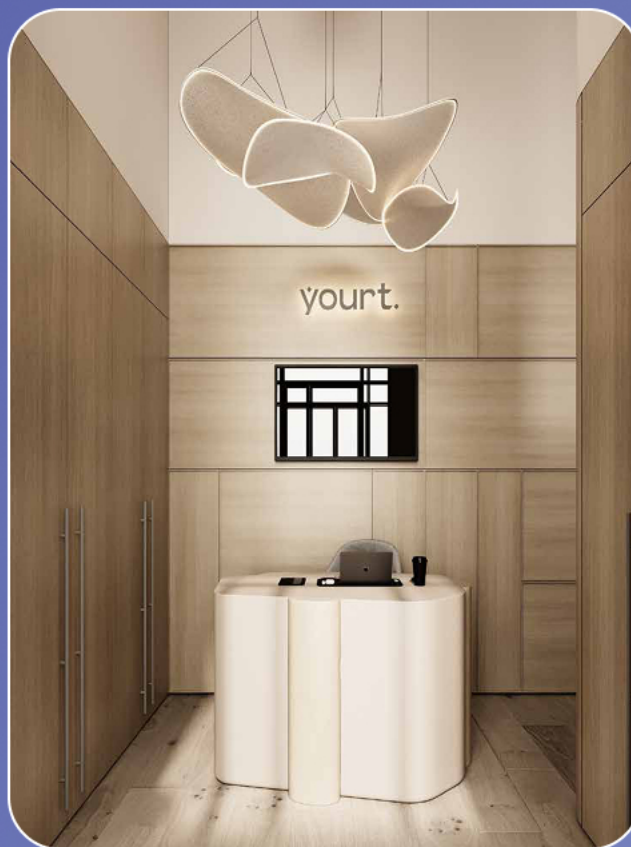
Fitness room



Трансформируемые  
коворкинг-зоны



Приватные капсулы  
для переговоров



Посещение соседского центра Yourt by VI осуществляется по отдельному абонементу и не входит в сервисный сбор.

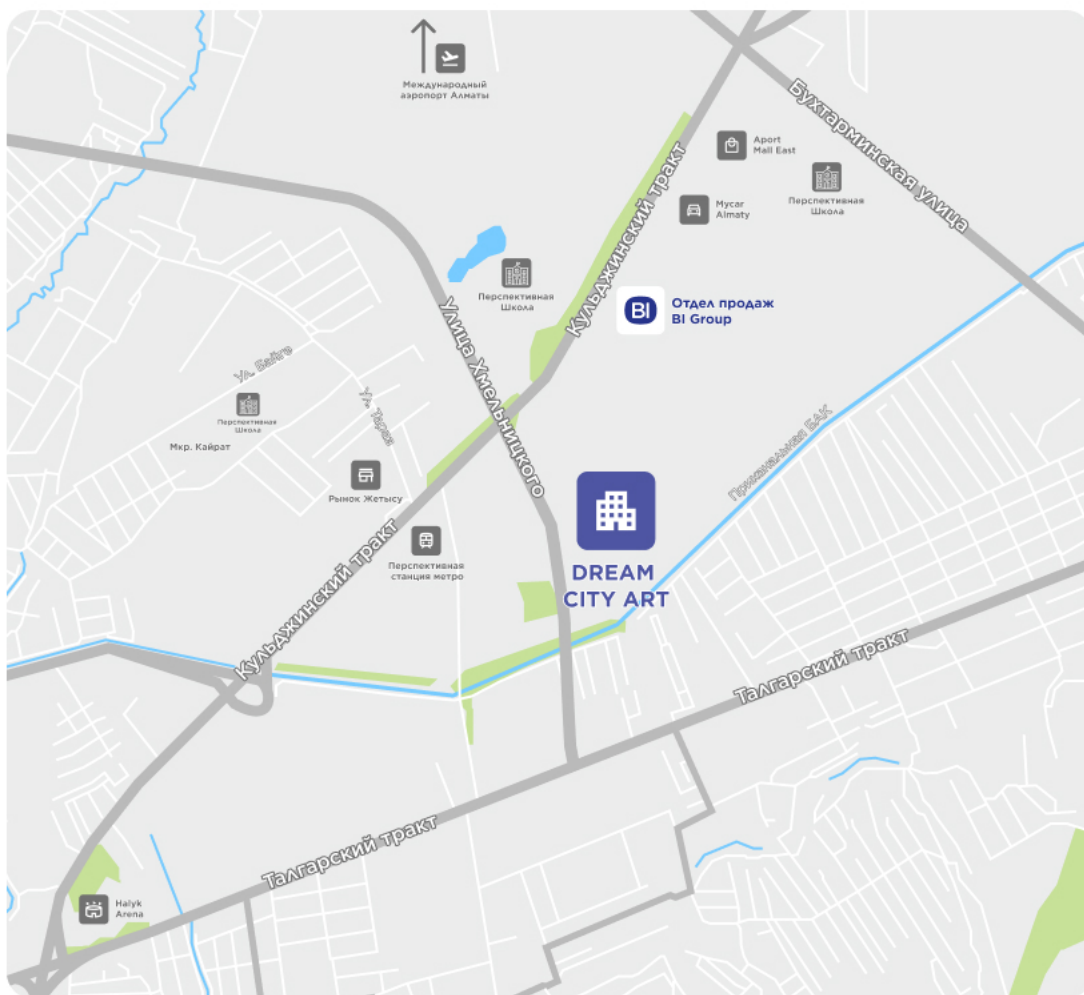
# РАСПОЛОЖЕНИЕ

DREAM CITY ART — часть современного бигвилля, расположенного в активно развивающемся районе вдоль Кульджинского тракта.

Это одно из самых перспективных направлений Алматы, сочетающее в себе близость к природе, чистый воздух и продуманную инфраструктуру большого города.

Район отличается удобной логистикой и доступностью: добраться до центра города можно всего за 15–20 минут, благодаря прямому выходу на Кульджинский тракт и проспект Рыскулова.


Особое внимание уделено общественному транспорту. Вблизи бигвилля проходят маршруты автобусов, соединяющие район с ключевыми точками города, включая деловой центр и крупные торгово-развлекательные комплексы. Также здесь планируется перспективная станция метро, которая ещё больше сократит время в пути и повысит комфорт передвижения.



 5 мин  
Перспективная Школа

 7 мин  
Перспективная станция метро

 25 мин  
Центральный Парк Отдыха

 19 мин  
Парк Желтоқсан

 15 мин  
Halyk Arena

 17 мин  
Международный аэропорт Алматы

 14 мин  
Magnum Cash & Carry

 10 мин  
Aport Mall East

 8 мин  
Рынок Жетысу

# О КЛАСТЕРЕ

DREAM CITY ART – город для ценителей творчества. Креативные пространства, уютные малоэтажные дома с высокими потолками и видом на горы.

Это культурный центр, где можно расти и самовыражаться, а также наслаждаться комфортной жизнью: магазины, рестораны, школы и уютная аллея для прогулок всегда к вашим услугам.

## Комфорт Lite

класс

**4 квартал 2026**

сдача очереди

**2,7 - 3 м**

потолки

**6**

этажей

**33 - 102 м<sup>2</sup>**

площади

**1 - 4 комн.**

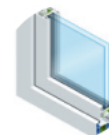
конфигурация квартир



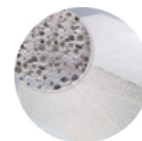
# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



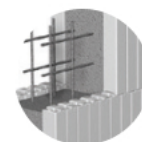
Фасад - алюминиевые  
композитные панели



Окна -  
металлопластиковые,  
однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок,  
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный  
железобетон



Клинкерная плитка



Гранит

# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



# В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ  
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ  
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ  
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
24/7 И ОХРАНА

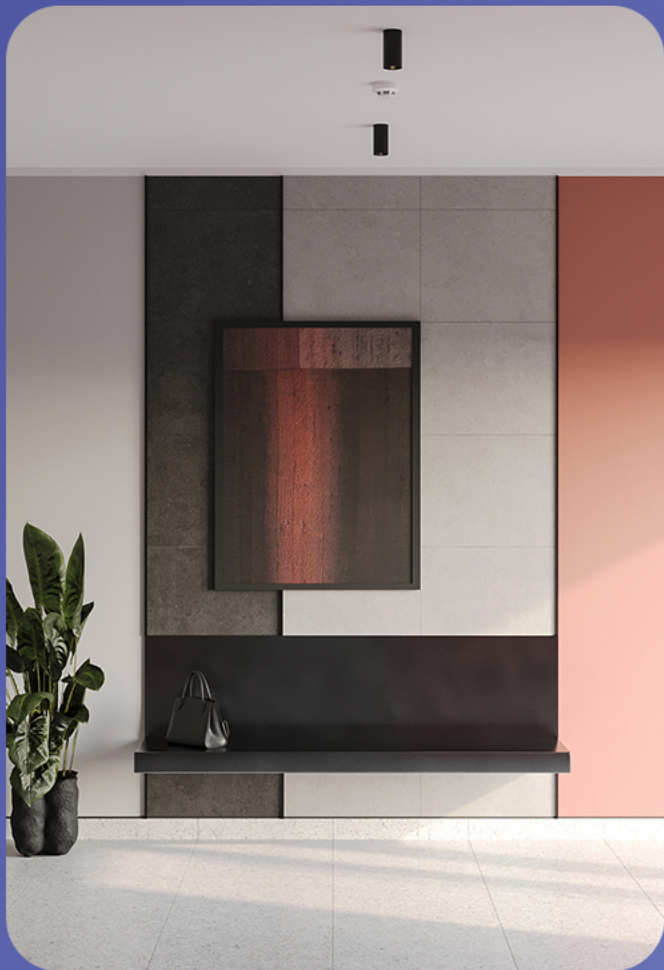


МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
VI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ  
СРЕДА

# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ЛАНДШАФТНЫЙ  
ДИЗАЙН



ИГРОВЫЕ  
ЗОНЫ



ЗАКРЫТЫЙ  
ДВОР



ШАХМАТНЫЕ  
СТОЛИКИ



ТИХИЕ ЗОНЫ  
ДЛЯ ОТДЫХА



КРУГЛОСУТОЧНОЕ  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



WORKOUT  
ПЛОЩАДКА



ЗОНА  
БАРБЕКЮ

# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



# АЛЛЕЯ У ДОМА



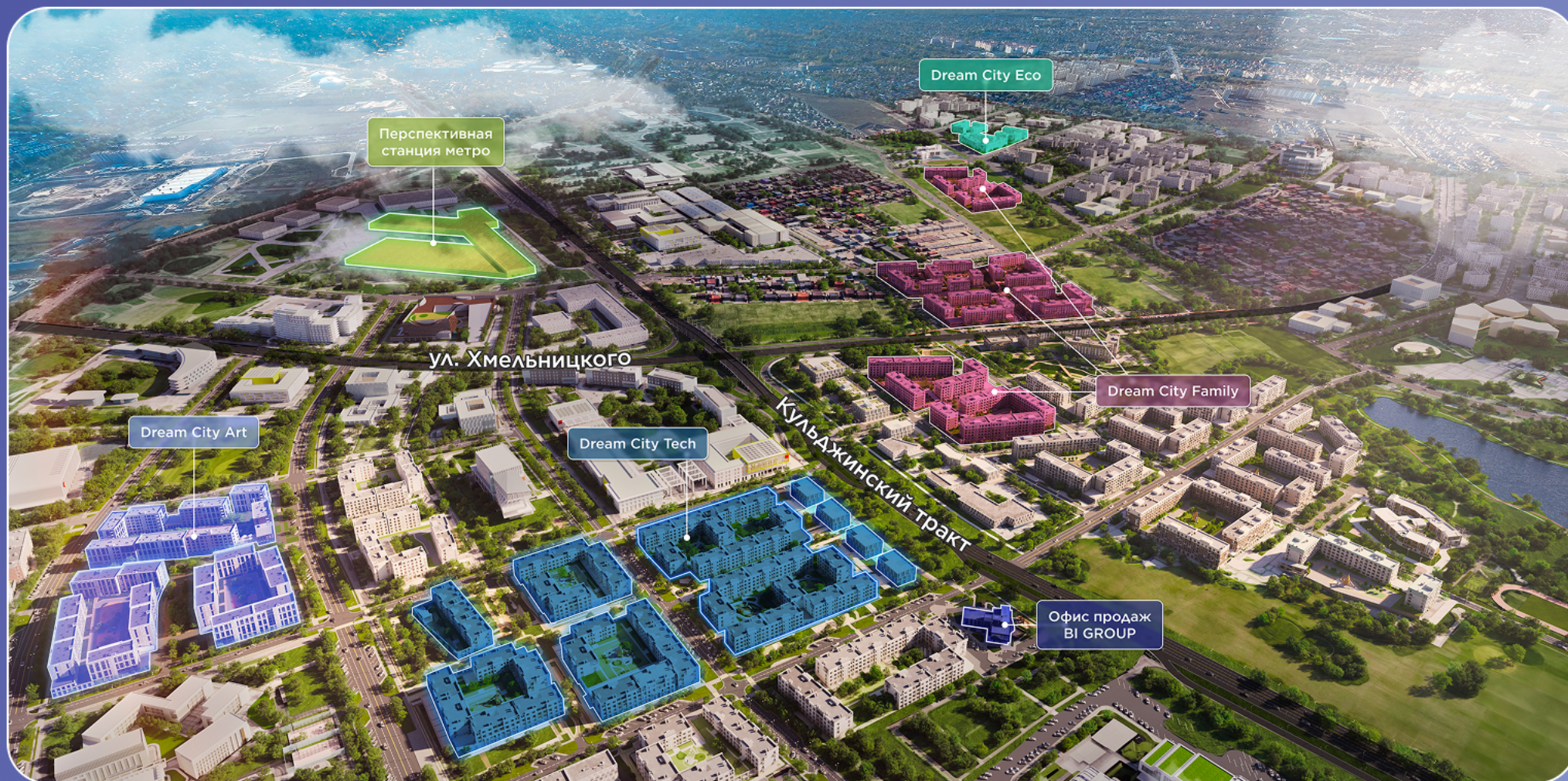
# АЛЛЕЯ У ДОМА



# ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО

DREAM CITY ART расположен в месте с продуманной транспортной инфраструктурой. Уже сейчас сюда удобно добраться на общественном транспорте - рядом расположены остановки, а для автомобилей предусмотрены удобные заезды.

В будущем транспортная доступность станет еще лучше: рядом с комплексом появится новая станция метро, благодаря которой вы сможете легко и быстро добраться до DREAM CITY ART из разных точек города.



# В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота  
потолков 2.7 м



Счетчики воды  
и электроэнергии



Горизонтальная  
разводка отопления



Конфигурация  
квартир от 1-  
до 4-комнатных



Площадь  
квартир  
33-102 м<sup>2</sup>



Высота  
окон – xx м



IP - Домофония



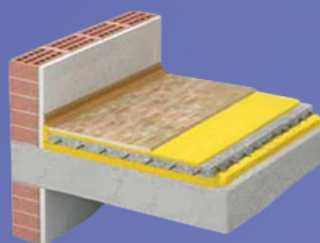
Дизайнерская  
входная дверь



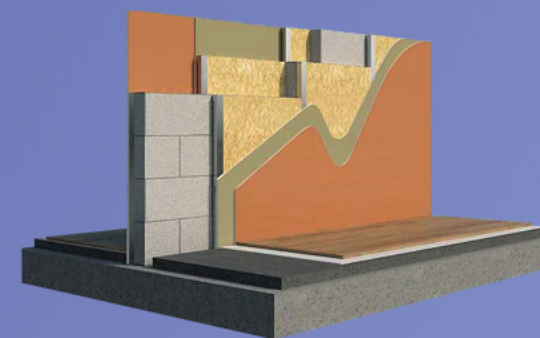
Предчистовая  
отделка



5 лет гарантийного  
обслуживания



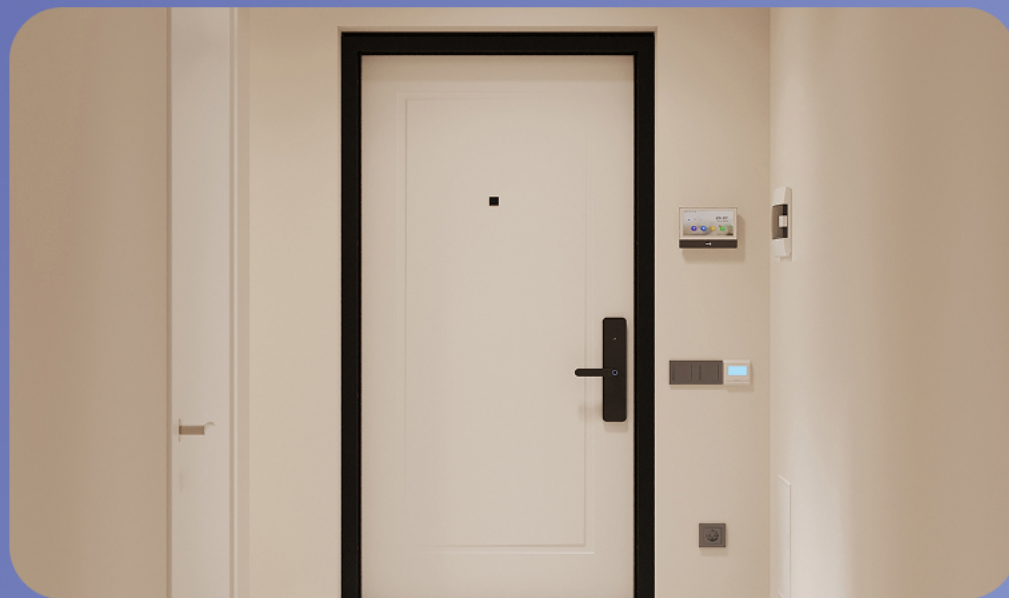
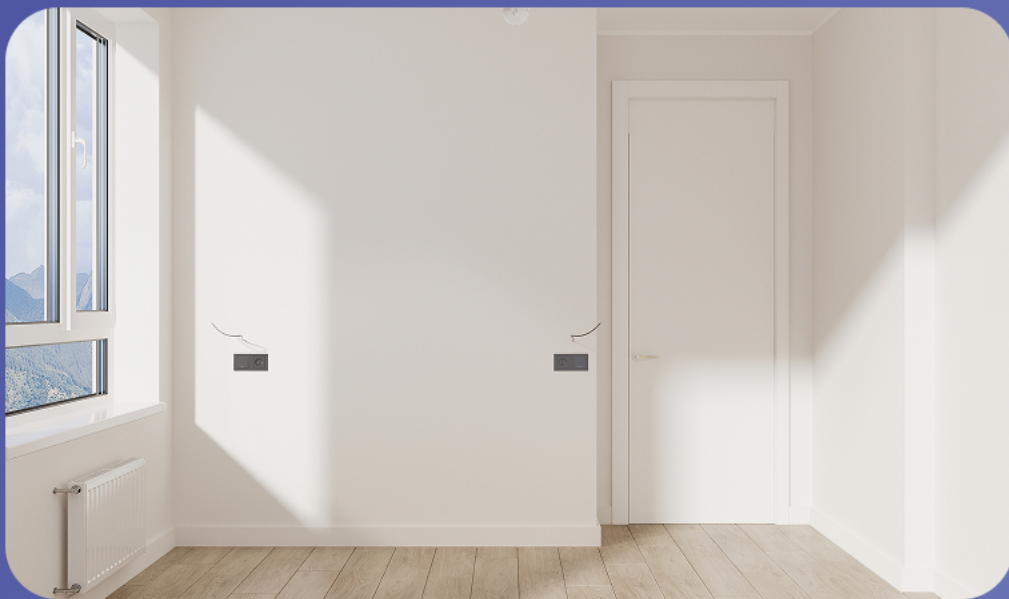
«Плавающий пол» блокирует  
распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro  
и технология «плавающий пол»

# КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой




# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

## 100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

## Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**


 Надбавка от **0 до 8%** на остаток суммы


 Остаток платежа можно распределить ежемесячно и поквартально

## Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**

 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка согласно рыночной цене

## Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:  
- В предчистовой отделке от **30%**  
- В чистовой отделке от **20%**

 Срок **до 5 лет**

 Ставка от **6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа **до 78 млн**

## Ипотека


 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки **до 20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

## Банки партнеры

 **ОТБАСЫ**  
БАНК

 **centercredit**

 **Halyk**

 **FREEDOM**  
CREDIT

 **Altyn Bank**  
Bank of the Year 2017/2018 by Expert Group

# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

## г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4  
БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в  
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/11

## г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

## г. Шымкент

ул.Желтоксан 28 (пересечение  
Байтурсынова)  
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan  
Residence

## г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ  
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ