

BI GROUP

DREAM CITY ART

Город будущего для вашей семьи

Комфорт

Очередь С



WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О БИГВИЛЛЕ

DREAM CITY

DREAM CITY — это самый масштабный бигвилль в Алматы, где все удобства для вас и вашей семьи находятся в шаговой доступности: школы, детские сады, медицинские учреждения — чтобы вы могли наслаждаться жизнью, зная, что всё важное рядом.

S более
140 га
площадь бигвилля

S **1 МЛН М²**
общая площадь
застройки бигвилля

👤 **50 000**
жителей

📅 **2032 ГОД**
дата полной
реализации

🏠 более
16 000
квартир

4 кластера
в реализации





ШКОЛЫ ВОЗЛЕ ДОМА



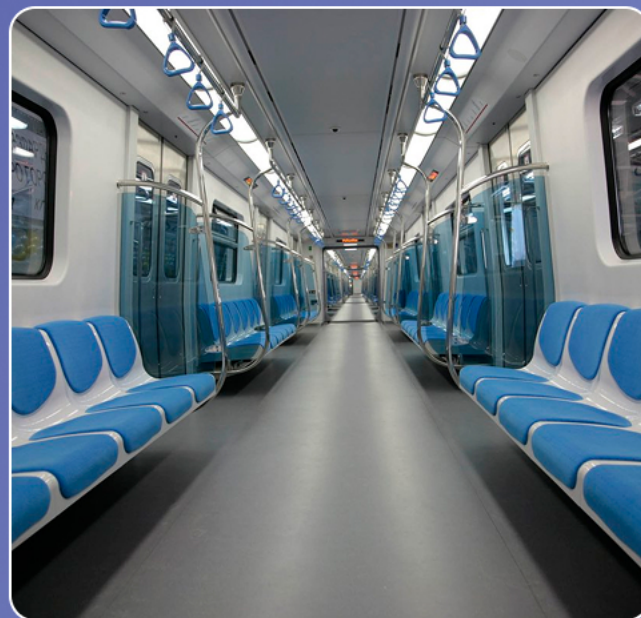
APORT MALL



HALYK ARENA



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СТАДИОН

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

В перспективных очередях DREAM CITY ART



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



Посещение соседского центра Yourt by VI осуществляется по отдельному абонементу и не входит в сервисный сбор.

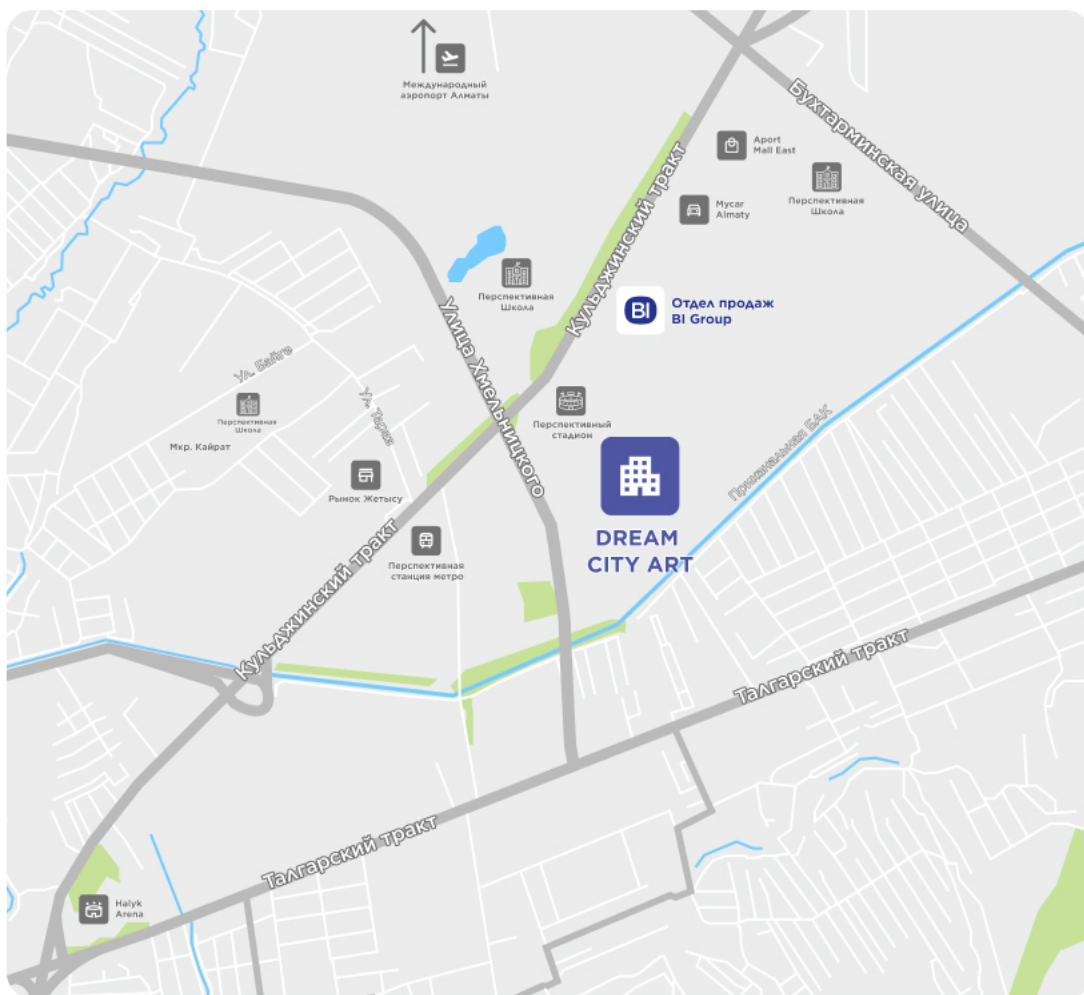
РАСПОЛОЖЕНИЕ

DREAM CITY ART — часть современного бигвилля, расположенного в активно развивающемся районе вдоль Кульджинского тракта.

Это одно из самых перспективных направлений Алматы, сочетающее в себе близость к природе, чистый воздух и продуманную инфраструктуру большого города.


Район отличается удобной логистикой и доступностью: добраться до центра города можно всего за 15–20 минут, благодаря прямому выходу на Кульджинский тракт и проспект Рыскулова.


Особое внимание уделено общественному транспорту. Вблизи бигвилля проходят маршруты автобусов, соединяющие район с ключевыми точками города, включая деловой центр и крупные торгово-развлекательные комплексы. Также здесь планируется перспективная станция метро, которая ещё больше сократит время в пути и повысит комфорт передвижения.



 5 мин
Перспективная
Школа

 7 мин
Перспективная
станция метро

 25 мин
Центральный
Парк Отдыха

 19 мин
Парк
Желтоқсан

 15 мин
Halyk Arena

 17 мин
Международный
аэропорт Алматы

 14 мин
Magnum
Cash & Carry

 10 мин
Aport Mall
East

 7 мин
Перспективный
стадион

О КЛАСТЕРЕ

DREAM CITY ART – город для ценителей творчества. Креативные пространства, уютные малоэтажные дома с высокими потолками и видом на горы.

Это культурный центр, где можно расти и самовыражаться, а также наслаждаться комфортной жизнью: магазины, рестораны, школы и уютная аллея для прогулок всегда к вашим услугам.

Комфорт

класс

1 квартал 2027

сдача очереди

2,7 - 3 м

потолки

6

этажей

30 - 112 м²

площади

1 - 4 комн.

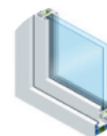
конфигурация квартир



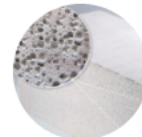
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



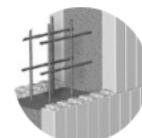
Фасад - алюминиевые композитные панели



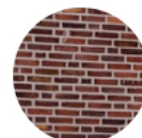
Окна - металлопластиковые, однокамерный стеклопакет



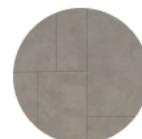
Стены - газоблок, шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон



Клинкерная плитка

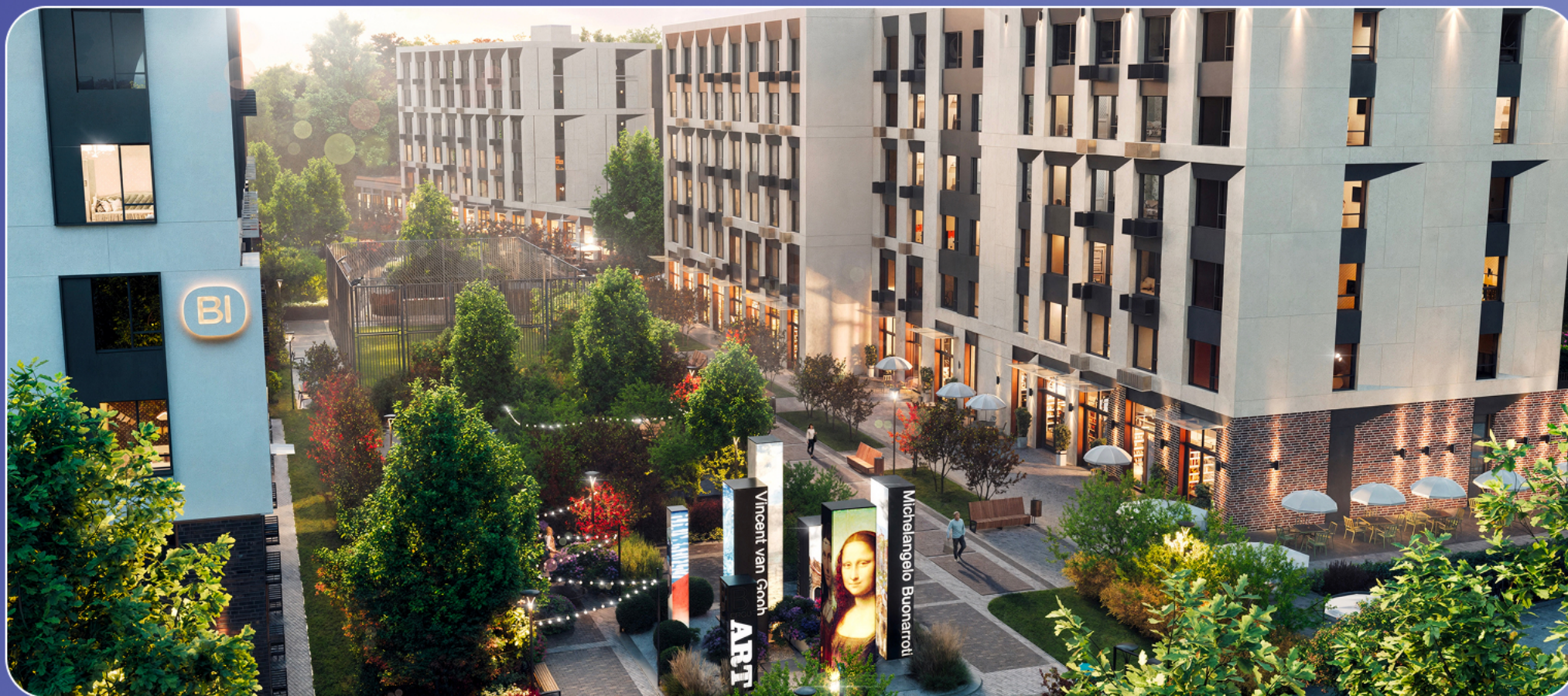


Гранит

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



1 ЭТАЖ



ЛИФТ



2 ЭТАЖ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ЗАКРЫТЫЙ
ДВОР



ИГРОВЫЕ
ЗОНЫ



ТИХИЕ ЗОНЫ
ДЛЯ ОТДЫХА



ЗОНА
БАРБЕКЮ

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА



ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ЗОНА БАРБЕКЮ



АЛЛЕЯ У ДОМА



АЛЛЕЯ У ДОМА



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СТАДИОН

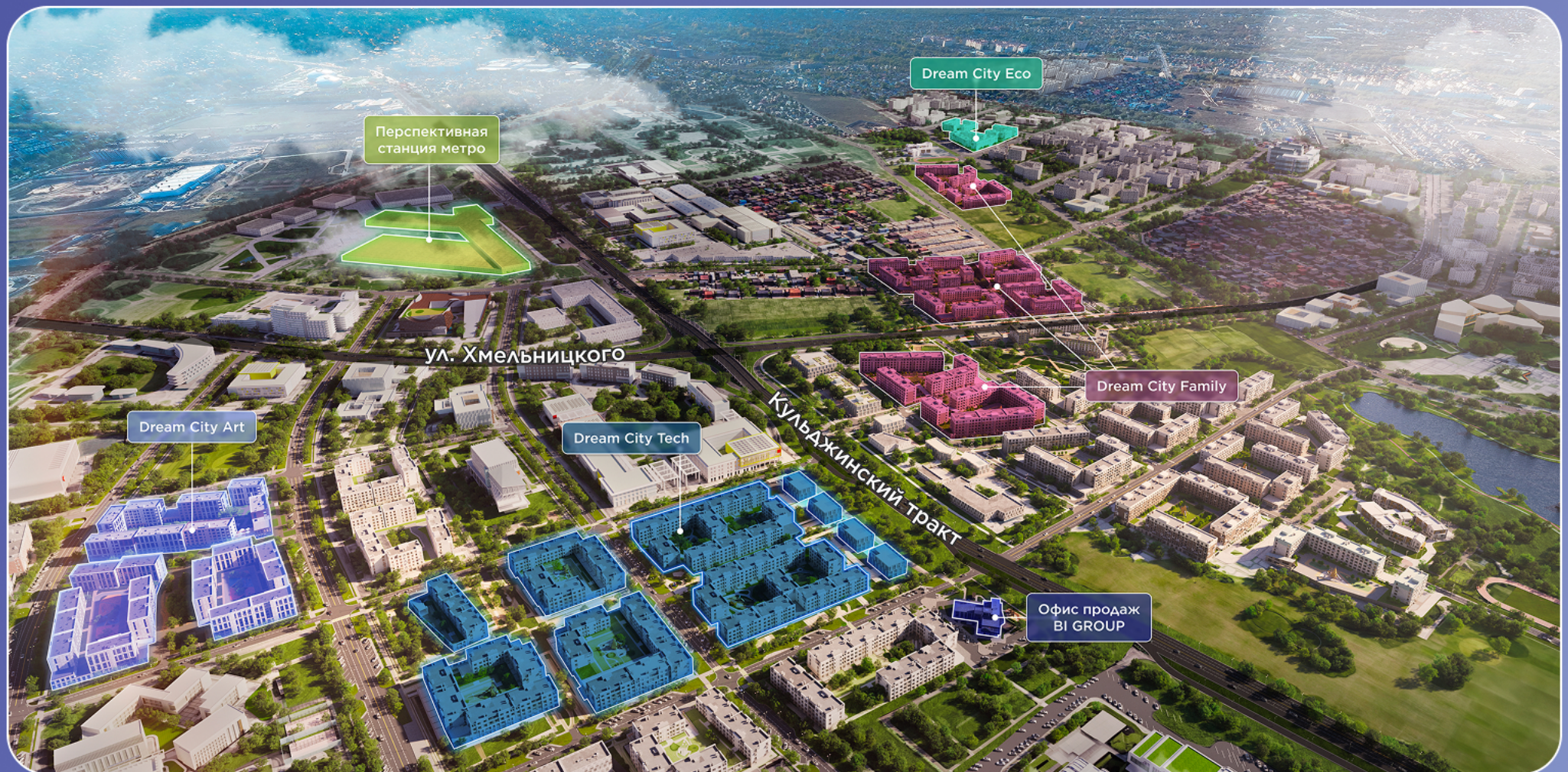
Современный стадион международного уровня, соответствующий стандартам UEFA категории 4 и вместимостью 35 000 зрителей. Проект включает тренировочные комплексы, зоны отдыха для болельщиков и передовые системы безопасности.



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО

DREAM CITY ART расположен в месте с продуманной транспортной инфраструктурой. Уже сейчас сюда удобно добраться на общественном транспорте - рядом расположены остановки, а для автомобилей предусмотрены удобные заезды.

В будущем транспортная доступность станет еще лучше: рядом с комплексом появится новая станция метро, благодаря которой вы сможете легко и быстро добраться до DREAM CITY ART из разных точек города.



В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота потолков 2,7 - 3 м



Счетчики воды и электроэнергии



Горизонтальная разводка отопления



Конфигурация квартир от 1- до 4-комнатных



Площадь квартир 30-112 м²



Высота окон – 1,8 - 2,1 м



IP - Домофония



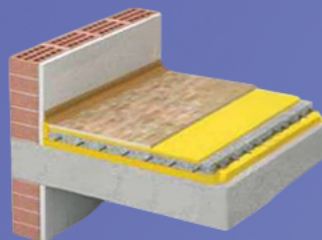
Дизайнерская входная дверь



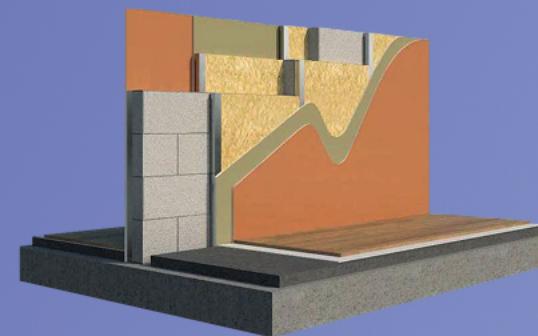
Предчистовая отделка и квартиры с ремонтом BIG+



5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума

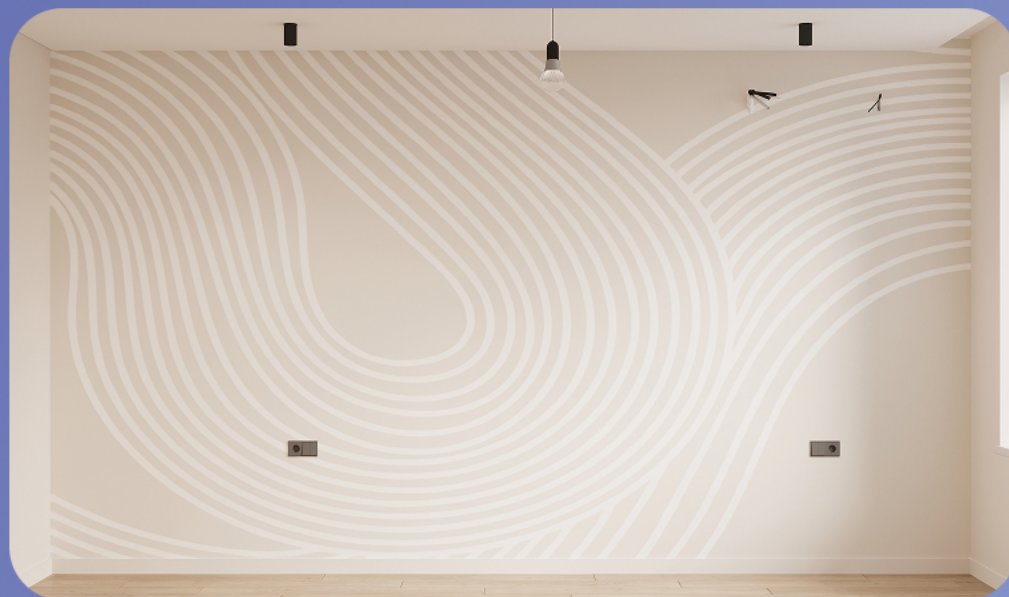
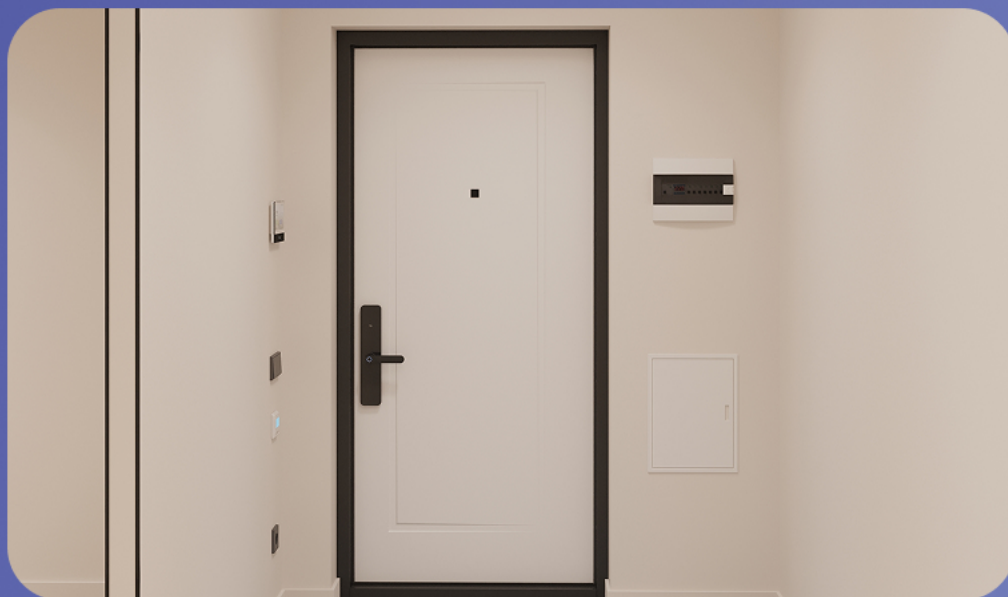


Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»

КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

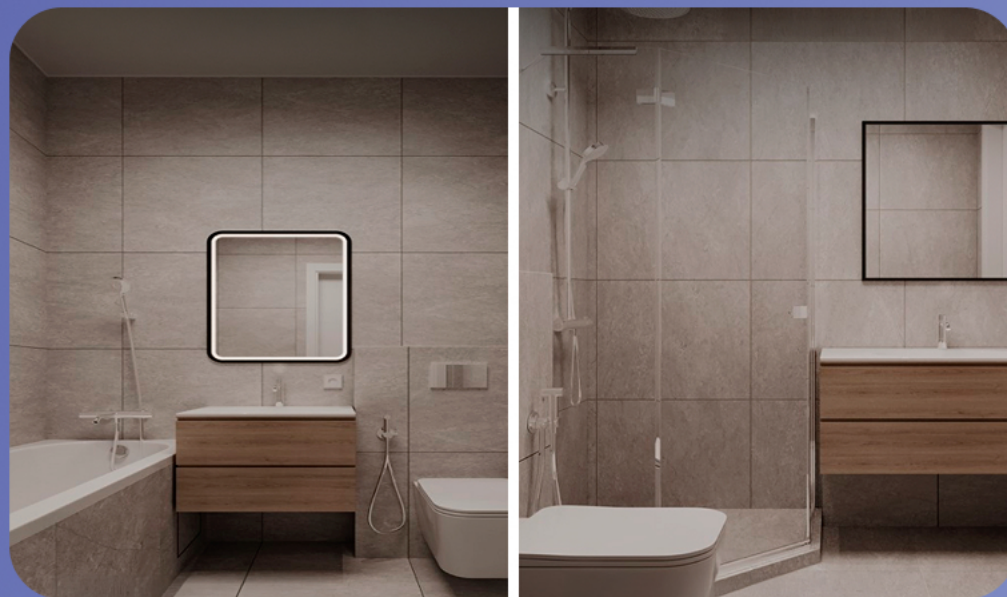
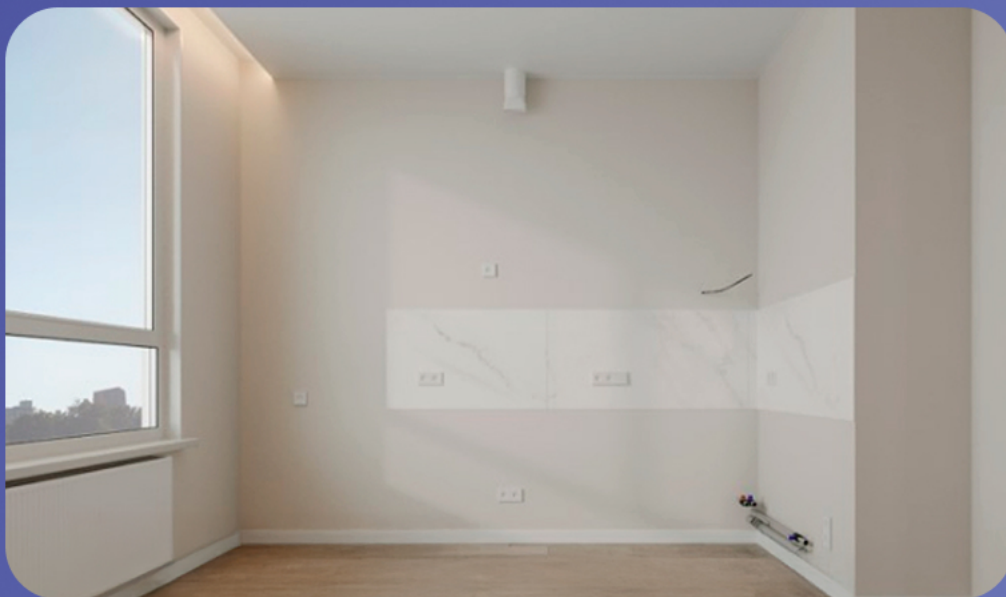
Light Modern



КВАРТИРЫ BIG+

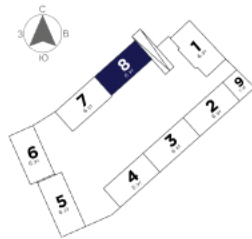
с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой

Basic

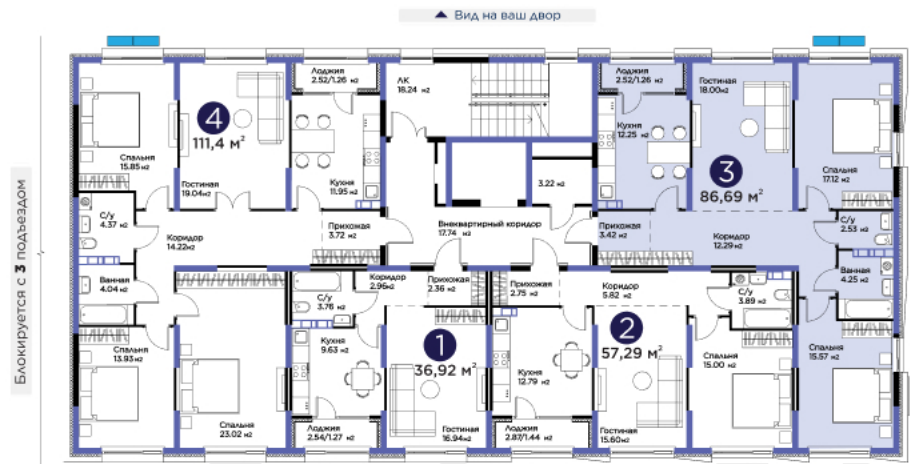


ПЛАНИРОВКИ

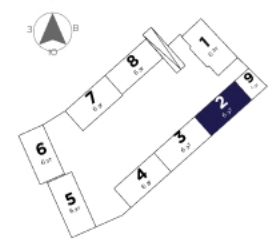
Чистовая отделка



Предчистовая отделка



Блокируется с подъездом




СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**


 Надбавка от **0 до 8%** на остаток суммы

 Остаток платежа можно распределить ежемесячно и поквартально

Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**

 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**

 Срок **до 5 лет**

 Ставка от **6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека


 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки **до 20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4
БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/12

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ