

**BI** GROUP

**DÄSTÜR**

Где уют соединяет поколения

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

## BI Green

аумақтың 30%-ы  
көгалдандырылған

## BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық  
қоры, iQanat білім беру  
бағдарламасы, Табиғатты аялау



# WHY BI?

## BI Kids

қауіпсіз ойын  
алаңдары, Aldi BI  
авторлық  
балабақшасы

## BIG App

өтінімдер жылдам  
тапсырылады, барлық  
маңызды құжаттар бір  
жерде

## BI Safe

24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау,  
IP-домофон жүйесі

## BI Service

24/7 байланыста,  
бақыт министрлігі

## BI Friends

Yourt көршілік орталықтары

## Bigville

үй жанындағы мектептер,  
супермаркеттер,  
медицина орталықтары

## BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,  
электронды құлып, Acoustic  
Pro шудан оқшаулау жүйесі

## BI Finance

сатып алудың икемді  
талаптары, тиімді  
инвестициялар



# О ПРОЕКТЕ

## DÄSTÜR

Новый жилой комплекс в Наурызбайском районе — это гармония комфорта и уюта, расположенный в живописной местности с горными пейзажами и чистым воздухом. Современные 6–12-этажные дома выполнены из качественных материалов, придающих архитектуре элегантность и стиль.



**Комфорт+**  
класс



**III кв.2026**  
сдача ближайшей  
очереди



**1-4комн.**  
конфигурация квартир



**33-124 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



**3-3.3 м**  
высота потолков



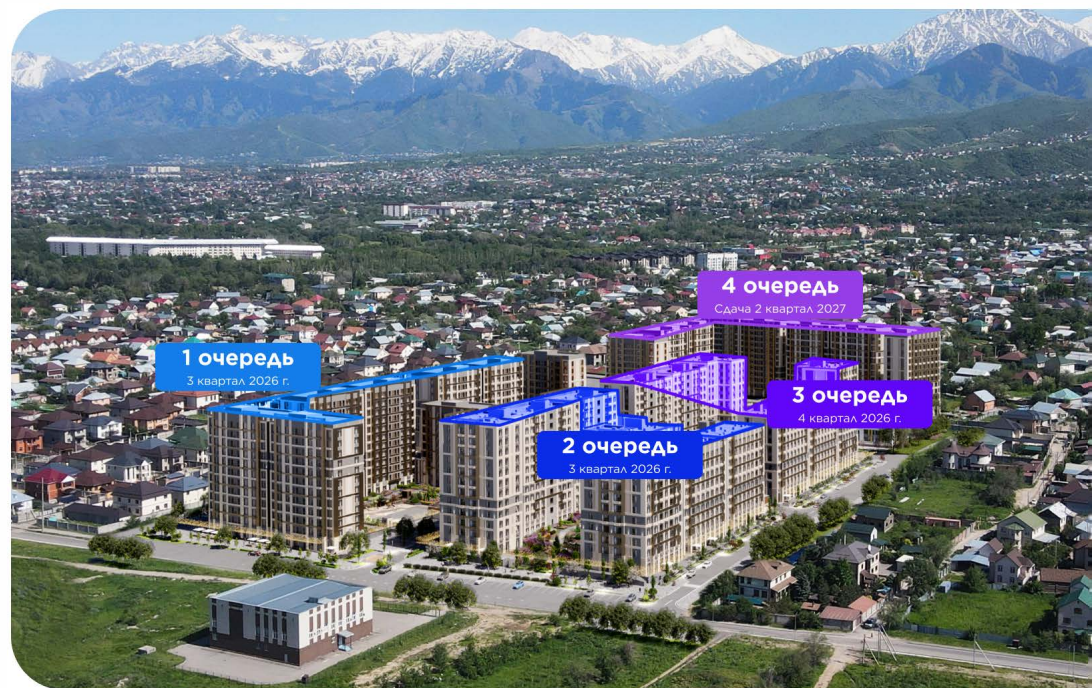
Детский сад



Прогулочная  
аллея



Подземный  
паркинг



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в зелёном сердце Наурызбайского района — одного из самых живописных и экологичных уголков Алматы. Горы, парковые массивы и тишина создают атмосферу уединения, всего в 10 минутах — Swissotel Wellness Resort, центр инновационного творчества и престижные учебные заведения. Пространство, где комфорт сочетается с природной гармонией.



NIS



Аяла Kids



Поликлиника № 36



Школа-гимназия  
№ 200



Alem Park



Swissotel  
Wellness Resort



ТРС Sputnik Mall



Aport Mall



Центр  
инновационного  
творчества



**ALEM PARK**



**НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД У ДОМА**



**NIS**



**SWISSOTEL WELLNESS RESORT**



**ТРЦ SPUTNIK**



**ЦЕНТР ИННОВАЦИОННОГО ТВОРЧЕСТВА**

# СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

это то место, где начинается  
наша история



Кофейня



Библиотека



Детская  
игровая



Fitness room



Трансформируемые  
коворкинг-зоны



Приватные капсулы  
для переговоров



Музыкальный зал



Посещение Соседского центра Yourt by VI осуществляется по отдельному абонементу и не входит в сервисный сбор.

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

# БАРБЕКЮ-ЗОНА

Зона барбекю на участке всегда имеет особый статус. Пространство подарит чувство загородной жизни в центре города. Свежий воздух, уютные зоны отдыха могут обеспечить теплый сценарий ужина в кругу семьи или соседей. Можно развести огонь в мангале на площадке перед домом, не покидая двора своего уютного дома.



# ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена прогулочная аллея, протяженностью 435 метров. Благоустроенная и озелененная территория способствует вашему безопасному и приятному отдыху.



Аллея ресторанов



Зона отдыха



Авторский  
ландшафтный дизайн



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

# СОВРЕМЕННЫЙ PLAYHUB

На территории жилого комплекса находится современный Playhub с безопасным покрытием, где ваши дети с удовольствием будут проводить время на свежем воздухе, играя с друзьями. Это идеальное место для активного и увлекательного отдыха, созданное с заботой о безопасности и комфорте.



Workout зона



Спортивные поля



Детская площадка



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

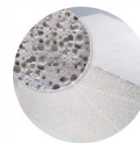
# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



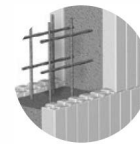
Фасад - вентилируемый  
фасад, гранит



Окна -  
Окна с однокамерным  
стеклопакетом и двойным  
остеклением



Стены - газоблок,  
акустическая плита



Каркас - монолитный  
железобетон

# В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ  
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



БАРБЕКЮ  
ЗОНА



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ  
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
BIG APP

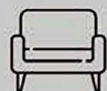


УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ  
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА  
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

# В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных проемов 2,3м



Увеличенные окна - 2.1м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей



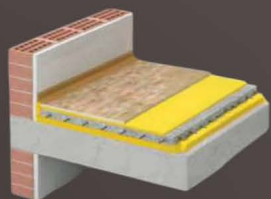
Высота потолков 3-3.3м



Стальные радиаторы



5 лет гарантийное обслуживание



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



Тарифы за эксплуатационные услуги\*  
Жилые помещения от 300 тг/м<sup>2</sup>,

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

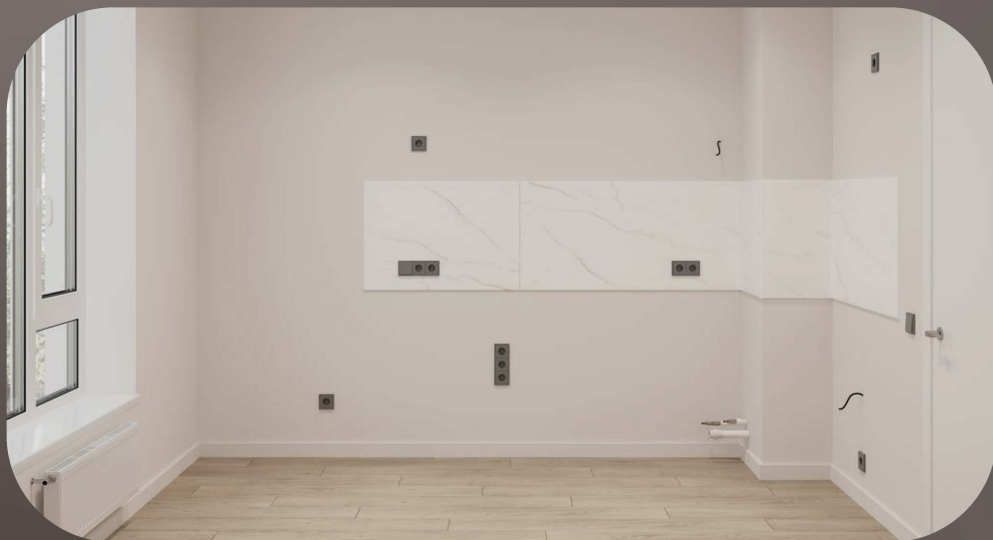
# КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

## BIG+ COMFORT



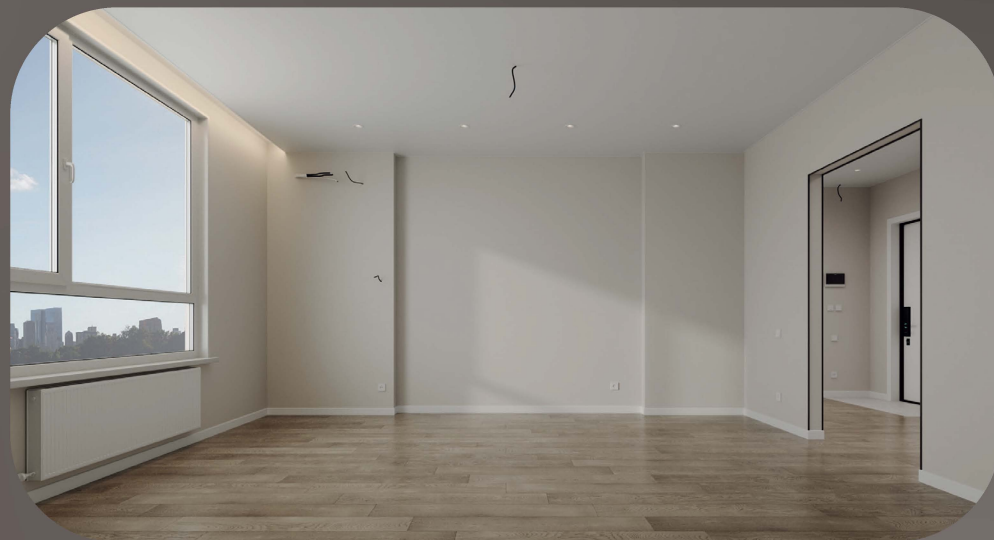
# КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

## BIG+ LIGHT MODERN



# КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом и сантехникой

## BIG+ BASIC





# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

## 100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%


## Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**


 Надбавка от **0 до 8%** на остаток суммы

 Остаток платежа можно распределить по **месячно** или по **квартально**

## Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**


 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка, согласно рыночной цене

## Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:  
- В предчистовой отделке от **30%**  
- В чистовой отделке от **20%**

 Срок **до 3 лет**

 Ставка от **6%**

 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов


 Сумма займа **до 78 млн**

## Ипотека


 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки **до 20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

## Банки партнеры











# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в  
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/12  
Кульджинский тракт 80/4  
Ташкентский тракт, 541/2а

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

## г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение  
Байтурсынова)  
ул. Байтерекова 100/3, ЖК  
Tamerlan Residence

## г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

Разрешение на привлечение денег дольщиков  
№КЗ54VWE00002468 от 24.02.2024  
Застройщик - ТОО «BI Development Almaty»  
Уполномоченная компания - ТОО «Глобал Строй Комплекс»  
Үлескерлердің ақшасын тартуға 24.02.2024 жылғы  
№КЗ54VWE00002468 рұқсат  
Құрылыс салушы - «BI Development Almaty» ЖШС  
Үәкілетті компания - «Глобал Строй Комплекс» ЖШС

ПОЛУЧИТЬ  
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙТЕ QR