BI GROUP



DÄSTÜR

Ұрпақтар тоғысатын жайлы мекен

BI Green
аумақтың 30%-ы көгалдандырылған

BI Kind
BI-Жұлдызай қайырымдылық қоры, iQanat білім беру бағдарламасы, Табиғатты аялау





WHY BI?

BI Kids
қауіпсіз ойын алаңдары, Aldi BI авторлық балабақшасы

BIG App
өтінімдер жылдам тапсырылады, барлық маңызды құжаттар бір жерде

BI Safe
24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау, IP-домофон жүйесі

BI Service
24/7 байланыста, бақыт министрлігі

BI Friends
Yourt көршілік орталықтары

Bigville
үй жанындағы мектептер, супермаркеттер, медицина орталықтары

BI Smart
«Ақылды үй» жүйесі, электронды құлып, Acoustic Pro шудан оқшаулау жүйесі

BI Finance
сатып алудың икемді талаптары, тиімді инвестициялар

ЖОБА ТУРАЛЫ

DÄSTÜR

Наурызбай ауданындағы жаңа тұрғын үй кешені – ауасы тап-таза, тау керемет көрінетін, әсем жерде орналасқан жайлылық пен ыңғайлылықтың үйлесімі. Заманауи 6-12 қабатты үйлер сәулетіне сән мен стиль қосатын сапалы материалдардан жасалған.

Комфорт+
санатты

2026ж. III т.
беріліп бастайды

1-4
бөлмелі пәтерлер

33-124 м²
пәтерлердің ауданы

3-3.3 м
төбелерінің биіктігі

Балабақшасы бар

Серуендейтін желекжолы бар

Жерасты паркингі бар



ОРНАЛАСҚАН ЖЕР

Тұрғын үй кешені Алматының әсем, экологиялық таза аудандарының бірі - Наурызбай ауданының жасыл желекке оранған жерінде орналасқан. Таулар, саябақтар мен тыныштық жанға жайлылық сыйлайды, небәрі 10 минуттық жерде Swissotel Wellness Resort, инновациялық шығармашылық орталығы мен беделді оқу орындары бар. Жайлылық табиғи сұлулықпен үйлескен жер



NIS

Аяла Kids

№36 емхана

№200 мектеп-гимназия

Alem Park

Swissotel Wellness Resort

Sputnik Mall CCO

Aport Mall West

Инновациялық шығармашылық орталығы



ALEM PARK



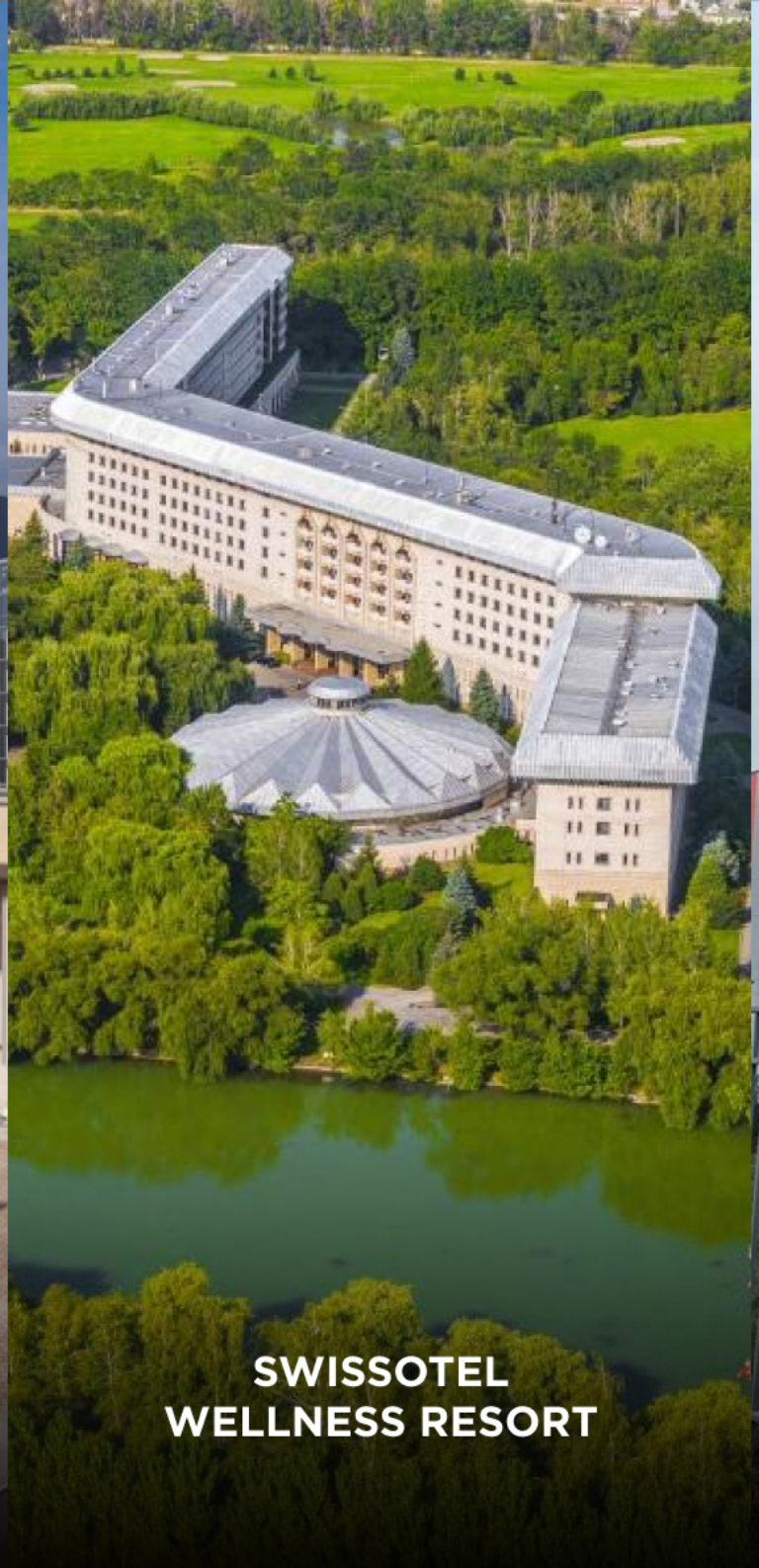
NIS



ЖАҢА
БАЛАБАҚША
ҮЙДІҢ ЖАНЫНДА



SPUTNIK CCO



SWISSOTEL
WELLNESS RESORT



ИННОВАЦИЯЛЫҚ
ШЫҒАРМАШЫЛЫҚ
ОРТАЛЫҒЫ

YOURT BY BI КӨРШІЛЕР ОРТАЛЫҒЫ

Yourt — тұрғын үй кешені аумағындағы жеке көршілер сервисі, мұнда өзіңізге ыңғайлы форматта уақыт өткізіп, қалауыңызға сай тарифті таңдай аласыз. Көршілеріңізбен және достарыңызбен бас қосыңыз, отбасыңызбен бірге уақыт өткізіңіз, тыныш ортада жұмыс істеңіз немесе сүйікті ісіңізге көңіл бөліңіз. «Yourt» ашықтық атауы қазақ халқының кеңпейілділік, пен бейнелейтін ерулік қонақжайлық беру дәстүрімен дәстүрін үндес. Балалар шеберлік сағаттарына қатысып немесе ойынға беріліп жатқанда, ересектер йогамен айналысып, жеке капсулада іскерлік кездесу өткізе алады немесе жайлы атмосферада тыныға алады.

- Кофехана
- Кітапхана
- Балалар ойын алаңы
- Fitness room
- Трансформаланатын коворкинг-аймақтар
- Кездесулерге арналған бөлек капсулалар
- Музыкалық зал
- Шеберлік сағаттарына арналған кеңістік





Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

*Yourt қызметтері қолданыстағы прейскурантқа сәйкес ақылы негізде көрсетіледі. Жобаны іске асыру барысында көршілер орталығының ауданы мен орналасқан жері өзгеруі мүмкін. Көршілер орталығының үй-жайы сатып алынатын жылжымайтын мүлік құрамына кірмейді және меншік иелерінің (кондоминиумның) ортақ мүлкі болып табылмайды. Үй-жайдың меншік иесі кейіннен оның функционалдық мақсатын және/немесе онда жүзеге асырылатын қызмет түрін өзгертуге құқылы.

БАРБЕКЮ-АЙМАҚ

Бұл жердегі барбекю аймағының беделі ерекше. Бұл – қаланың орталығындағы демалатын жайлы орын. Таза ауа, демалатын жерлер – бәрі отбасы мен көршілердің ортасында естен кетпес бас қосулар ұйымдастыруға мүмкіндік береді. Үйдің алдындағы мангалға от жағып, ауладан шықпай пикник ұйымдастыруға болады.



Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

СЕРУЕНДЕЙТІН ЖЕЛЕКЖОЛ

Кешеннің территориясында ұзындығы 435 метрлік серуендейтін желекжол болады. Абаттандырылған және жасыл желекке оранған бұл жер қауіпсіз, рахаттанып демалуға арналған.

Мейрамханалар аллеясы

Демалатын жерлер

Авторлық ландшафттық дизайн



Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

ЗАМАНАУИ PLAYHUB

Тұрғын үй кешенінің территориясында қауіпсіз жабын төселген заманауи playhub бар, ол жерде балалар достарымен ойнап, таза ауада рахаттанып уақыт өткізеді.

Workout аймақ

Спорттық алаңдар

Балалар алаңдары



Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ





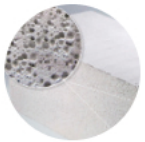
Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі



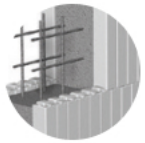
Қасбеті
Ауа өткізеді, гранит пен алюминий тақталар



Терезелері
Бір камералы шынымен екі қабат шыныланған



Қабырғалары
Газоблок, акустикалық тақта



Қаңқасы
Монолитті темірбетон

ҮЙІҢІЗДЕ



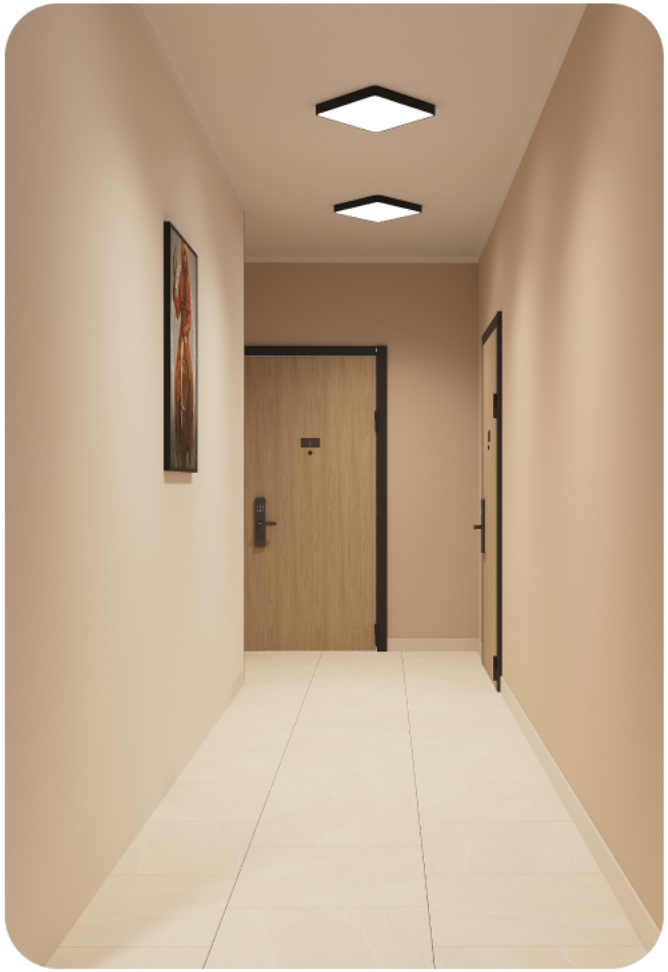


- АУЛАСЫ ҚОРШАЛҒАН, ҚАУІПСІЗ
- БАРБЕКЮ АЙМАҚ
- ЭЛЕКТРҚУАТТАҒЫШ СТАНСА
- БАЛАЛАР ОЙЫН АЛАҢЫ
- КЕДЕРГІСІЗ ОРТА
- 24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУДА ЖӘНЕ КҮЗЕТІЛЕДІ
- BIG APP ҚОСЫМШАСЫ
- BI SERVICE БАСҚАРУШЫ КОМПАНИЯ

Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ







ДЫБЫССЫЗ ЖЕДЕЛСАТЫЛАР

КҮТУ АЙМАҒЫНДАҒЫ ЖҰМСАҚ ЖИһАЗ

АРБА ҚОЯТЫН ЖЕРЛЕР

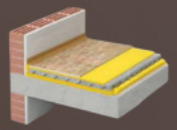
БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

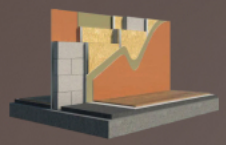
ПӘТЕРІҢІЗДЕ

- Есіктердің орны 2,3 м
- Терезелері үлкен – 2,1 м
- Сыртқы есіктері әдемі
- Негізгі әрелуі бар
- Электр құлыптар
- IP-домофония
- Электр желілері тартылған
- Төбелерінің биіктігі 3-3,3 м
- Болат радиаторлар қойылған

5 жыл кепілдікпен қызмет көрсетіледі



«Қалқыма еден» соққы дыбыстарын бұғаттайды



Қабырғаларында Acoustic Pro, едені «қалқымалы» технологиямен салынған



Тұтыну қызметтерінің тарифтері*

Тұрғын үйлер 250 тг/м2 басталады,
кеңселер 499 тг/м2 басталады,
көлік қоятын орындар 8000 тг басталады

*Тариф жалпы тұтыну аймақтарындағы заттарға, үйдің сипаттамасы мен құрылғыларына қарай есептеледі

Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

BIG+ ПӘТЕРЛЕРІ

жөнделген, оңтайлы жоспарланған
және сантехникалары қойылған









Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

ЖОСПАРЛАУ ЖОЛДАРЫ

1 КЕЗЕК



2 КЕЗЕК



ЖОСПАРЛАУ ЖОЛДАРЫ

3 КЕЗЕК



BIG +



САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Кеңселер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу

- Бастапқы жарнасы: 30%, 50% және 70%
- Қалған сомаға 0-8% үстеме төлем
- Қалған төлемді ай сайын немесе тоқсан сайын бөліп төлеуге болады

Trade – in

- Кепілді жарна: **1 млн теңге**
- Сатып алынатын пәтердің бағасын бекіте отырып, **2 айға** брондау
- Пәтеріңізді сатуға көмектесу
- Нарықтық бағаға сәйкес бағалау

BIG Tandau бөліп төлеуі

- Бастапқы жарна:
  - Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
  - Таза әрленген пәтерлерде 20%-дан басталады
- Мерзімі: **5 жылға дейін**
- Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**
- Табысты растаудың кез келген нұсқасы қарастырылады
- Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека

- Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека
- Қосымша кепілді қажет етпейді
- 20%-дан басталатын бастапқы жарна
- Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады
- Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін
- Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі
- Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу
- Online рәсімдеу

Серіктес банктер

ОТБАСЫ БАНК

centercredit

Halyk

FREEDOM CREDIT

Altyn Bank

САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Алатау Гранд» БО

Arena City бигвиллі, Б. Момышұлы көшесі, 10/12

Құлжа тас жолы, 80/4

Ташкент тракті, 541/2а

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы

51/4-құрылыс, «51» БО

КЕҢЕС АЛУ

360

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК

Nexpo Trend, Т. Рысқұлов көшесі, 9

Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК

Сәтбаев даңғылы, 43А
Infinity Mall СОО

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55-үй

Желтоқсан көшесі, 28-үй

Ақтөбе қ.

Астана ауданы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

QR-КОДТЫ СКАНЕРЛЕҢІЗ

Жобаның архитектурасы, айналасының, сыртқы келбетінің, ішкі көрінісінің суреттері, олардың нөмірлері, кешеннің инфрақұрылымы мысал ретінде келтірілген және жобалау, салу және қолданысқа беру кезінде өзгеруі мүмкін

Үлескерлердің қаражатын тартуға берілген рұқсат №KZ54VWE00002468 күні 24.02.2024 ж. Құрылысты салушы – «BI Development Almaty» ЖШС. Уәкілетті компания – «Глобал Строй Комплекс» ЖШС.