



DÄSTÜR

Где уют соединяет поколения

BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

О ПРОЕКТЕ

DÄSTÜR

Новый жилой комплекс в Наурызбайском районе — это гармония комфорта и уюта, расположенный в живописной местности с горными пейзажами и чистым воздухом. Современные 6–12-этажные дома выполнены из качественных материалов, придающих архитектуре элегантность и стиль.



Комфорт+
класс



III кв.2026
сдача ближайшей
очереди



1-4комн.
конфигурация
квартир



33-124 м²
площадь квартир



3-3.3 м
высота потолков



Детский сад



Прогулочная
аллея



Подземный
паркинг



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в зелёном сердце Наурызбайского района — одного из самых живописных и экологичных уголков Алматы. Горы, парковые массивы и тишина создают атмосферу уединения, всего в 10 минутах — Swissotel Wellness Resort, центр инновационного творчества и престижные учебные заведения. Пространство, где комфорт сочетается с природной гармонией.



NIS



Школа-гимназия
№ 200



ТЦ Sputnik Mall



Аяла Kids



Alem Park



Aport Mall
West



Поликлиника № 36



Swissotel
Wellness Resort



Центр
инновационного
творчества



ALEM PARK



NIS



**НОВЫЙ ДЕТСКИЙ
САД У ДОМА**



ТРЦ SPUTNIK



**SWISSOTEL
WELLNESS RESORT**



**ЦЕНТР ИННОВАЦИОННОГО
ТВОРЧЕСТВА**

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

Yourt - отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу. Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям. Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік - символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа. Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.



Кофейня



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Библиотека



Приватные капсулы
для переговоров



Детская
игровая



Музыкальный зал



Fitness room



Пространство
для мастер-классов



Визуализация представлена в условном
виде и служит иллюстрацией концепции

*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности

БАРБЕКЮ-ЗОНА

Зона барбекю на участке всегда имеет особый статус. Пространство подарит чувство загородной жизни в центре города. Свежий воздух, уютные зоны отдыха могут обеспечить теплый сценарий ужина в кругу семьи или соседей. Можно развести огонь в мангале на площадке перед домом, не покидая двора своего уютного дома.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена прогулочная аллея, протяженностью 435 метров. Благоустроенная и озелененная территория способствует вашему безопасному и приятному отдыху.



Аллея ресторанов



Зона отдыха



Авторский
ландшафтный дизайн



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

СОВРЕМЕННЫЙ PLAYHUB

На территории жилого комплекса находится современный Playhub с безопасным покрытием, где ваши дети с удовольствием будут проводить время на свежем воздухе, играя с друзьями. Это идеальное место для активного и увлекательного отдыха, созданное с заботой о безопасности и комфорте.



Workout зона



Спортивные поля



Детская площадка



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

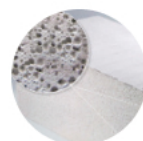
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



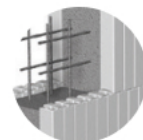
Фасад - вентилируемый фасад, гранит, алюминиевые композитные панели



Окна -
Окна с однокамерным
стеклопакетом и двойным
остеклением



Стены - газоблок,
акустическая плита



Каркас - монолитный
железобетон



В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



БАРБЕКЮ
ЗОНА



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных проемов 2,3м



Увеличенные окна - 2,1м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей



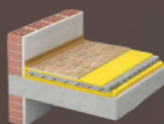
Высота потолков 3-3,3м



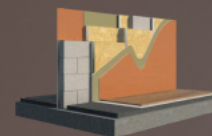
Стальные радиаторы



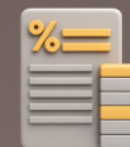
5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»

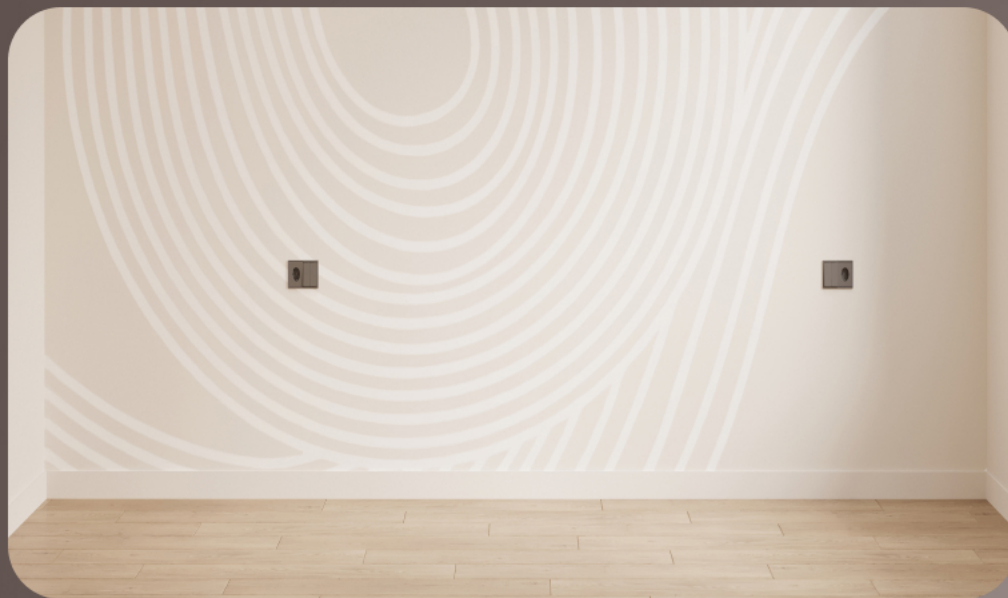


Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 250 тг/м2,
офисы от 499 тг/м2, парковочное место от 8000 тг

*Тариф формируется в зависимости от наполнения
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

КВАРТИРЫ BIG+ с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

ПЛАНИРОВКИ

1 ОЧЕРЕДЬ

Вид на ваш двор



2 ОЧЕРЕДЬ

Вид на ваш двор



3 ОЧЕРЕДЬ



Вид на ваш двор

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от **0** до **8%**
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить по ежемесячно
или по квартально

Trade - in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка, согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок **до 3 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки **до 20 лет**



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/12
Кульджинский тракт 80/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Шымкент

ул.Желтоксан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК
Tamerlan Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙТЕ QR

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Разрешение на привлечение денег дольщиков №KZ54VWE00002468 от 24.02.2024. Застройщик - ТОО «BI Development Almaty».
Уполномоченная компания - ТОО «Глобал Строй Комплекс»