

BI GROUP

DREAM CITY ART

Город будущего для вашей семьи



BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции

О БИГВИЛЛЕ

DREAM CITY

Dream City - это современный город в городе, где всё необходимое находится рядом. Всего в 10 минутах от дома вас ждут Almaty Promenade - водный канал для прогулок и отдыха, AI Park с комфортными коворкингами, Farabi School by BI на 1000 учеников, транспортно-пересадочный узел с метро и автобусами, а также будущие бизнес-центры, конгресс-центр EXPO и городской парк площадью 26 гектаров. Место, где комфортно жить, работать, учиться и отдыхать каждый день.

S более
140 ГА
площадь бигвилля

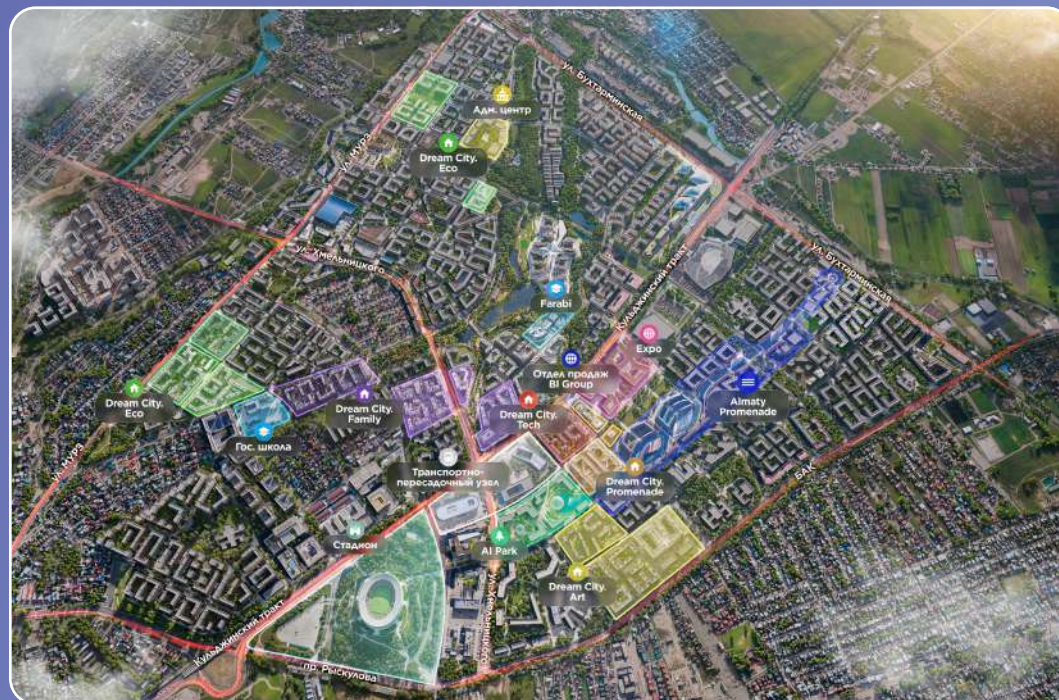
2032 год
дата полной
реализации

4 кластера
в реализации

 Almaty Water
Garden

 Городской
парк 26 ГА

 Перспективная
станция метро



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ



КОМФОРТНАЯ ШКОЛА №220



АPORT MALL EAST



HALYK ARENA



СТАДИОН



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



FARABI INTERNATIONAL SCHOOL



ГОРОДСКОЙ ПАРК 26 ГА

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

В бигвилле Dream City



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



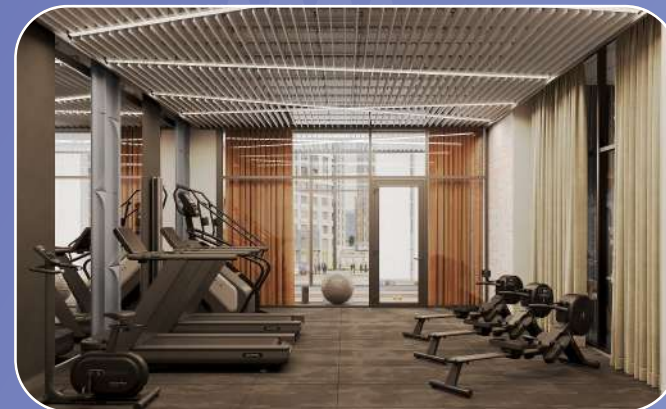
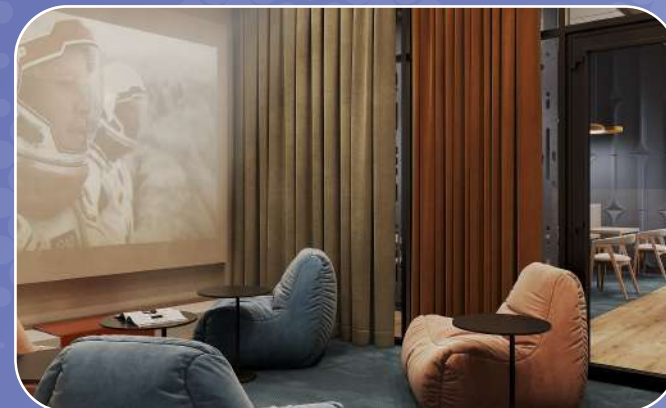
Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



Посещение соседского центра Yourt by BI осуществляется по отдельному абонементу и не входит в сервисный сбор.

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ

Farabi International School — это современная образовательная экосистема, где академическое качество сочетается с развитием личности и глобальным мышлением. Школа работает по международным стандартам (AP, SAT, IELTS), внедряет инновации (AI, VR/AR, геймификация) и формирует сильное комьюнити учеников, родителей и педагогов. Формат полного дня позволяет детям не только учиться, но и всесторонне развиваться в безопасной и поддерживающей среде.

Ключевые преимущества:



Полный день обучения: 08:00–18:00



Международные программы: AP, A-Level, IB элементы



Подготовка к топ-вузам и олимпиадам



Билингвальная среда и сильная академическая база



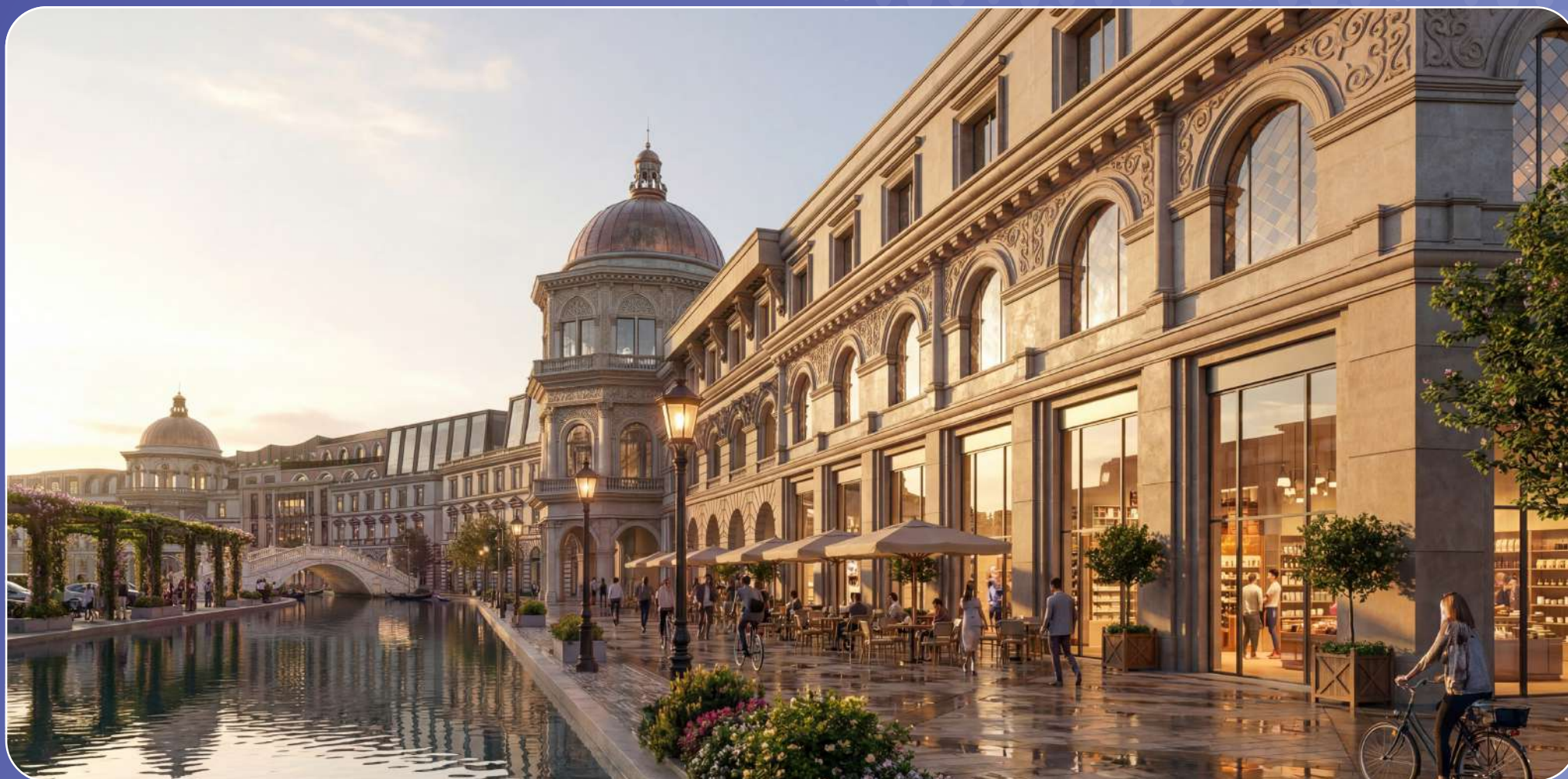
Сильное комьюнити и поддержка well-being



ОБУЧЕНИЕ В FARABI INTERNATIONAL SCHOOL
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ.

ВОДНЫЙ КАНАЛ ALMATY PROMENADE

Almaty Promenade — новый прогулочный водный канал и общественное пространство, которое станет одной из главных точек притяжения восточной части Алматы. Всего в нескольких минутах от Dream City. Art можно будет гулять вдоль воды, отдыхать, встречаться с друзьями и наслаждаться современной городской средой.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ
ИСТОЧНИК: АКИМАТ АЛМАТЫ

AI PARK

Современный инновационный кластер площадью 7 Га, который станет центром развития технологий, науки и предпринимательства. Здесь разместятся кампусы международных университетов, офисы IT- и AI-компаний, исследовательские лаборатории, коворкинги и пространства для стартапов, формируя экосистему для инноваций и международного сотрудничества.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ALMATY EXPO CENTER

Многофункциональный выставочный и деловой комплекс, который станет новой площадкой для проведения международных выставок, форумов, конгрессов и крупных городских мероприятий. Пространство объединит современный выставочный центр и конгресс-холл, усиливая статус Алматы как центра деловой и событийной активности региона.



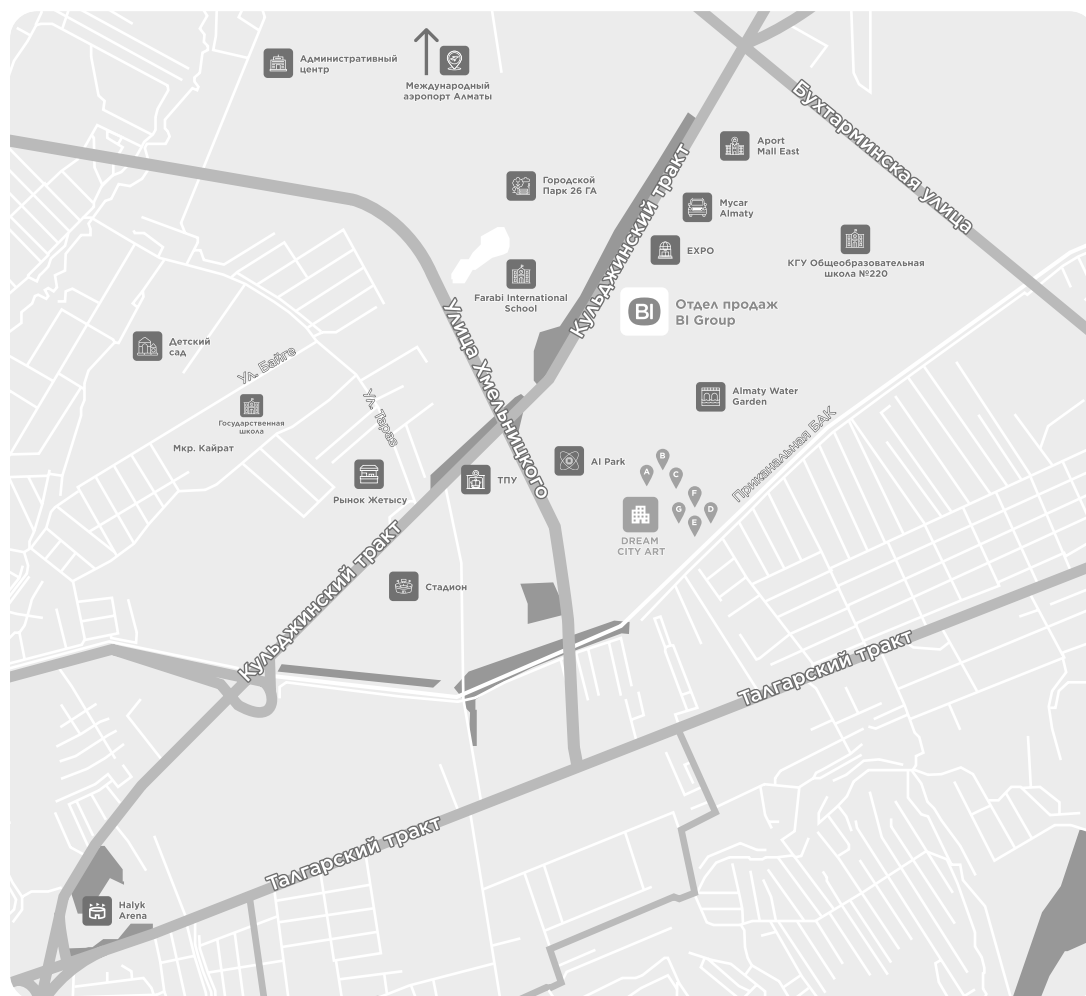
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

DREAM CITY ART — часть современного бигвилля, расположенного в активно развивающемся районе вдоль Кульджинского тракта. Это одно из самых перспективных направлений Алматы, сочетающее в себе близость к природе, чистый воздух и продуманную инфраструктуру большого города.

Район отличается удобной логистикой и доступностью: добраться до центра города можно всего за 15–20 минут, благодаря прямому выходу на Кульджинский тракт и проспект Рыскулова.

Особое внимание уделено общественному транспорту. Вблизи бигвилля проходят маршруты автобусов, соединяющие район с ключевыми точками города, включая деловой центр и крупные торгово-развлекательные комплексы. Также здесь планируется перспективная станция метро, которая ещё больше сократит время в пути и повысит комфорт передвижения.



 10 мин
Farabi
International
School

 10 мин
Перспективная
станция метро

 17 мин
Городской
парк

 10 мин
Комфортная
школа №220

 15 мин
Halyk Arena

 25 мин
Международный
аэропорт Алматы

 10 мин
Magnum
Cash & Carry

 10 мин
Aport Mall
East

 7 мин
Детские
сады

О КЛАСТЕРЕ

DREAM CITY ART – город для ценителей творчества. Креативные пространства, уютные малоэтажные дома с высокими потолками и видом на горы.

Это культурный центр, где можно расти и самовыражаться, а также наслаждаться комфортной жизнью: магазины, рестораны, школы и уютная аллея для прогулок всегда к вашим услугам.

**Comfort lite,
Comfort,
Comfort+**

класс

4 квартал 2026

сдача ближайшей
очереди

2,7 - 3 м

ПОТОЛКИ

6

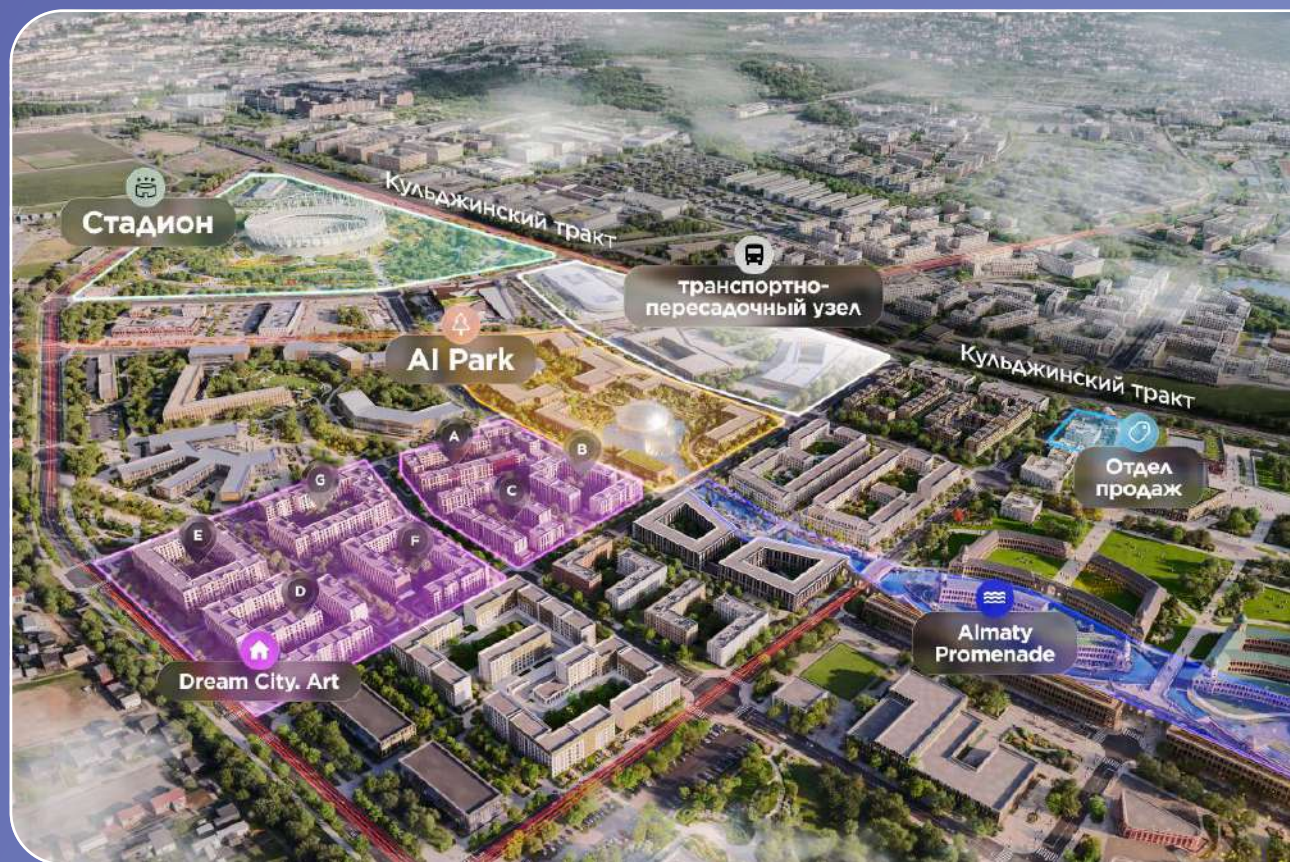
этажей

30 - 118 м²

площади

1 - 4 комн.

конфигурация
квартир



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

Comfort lite (A) | Comfort (B, C)



Фасад - мокрый фасад, алюминиевые композитные панели



Окна - металлопластиковые, однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок, шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный железобетон



Клинкерная плитка



Натуральный камень

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

Comfort + (D, E)



Фасад - ФЦП
(Фиброцементные панели)



Окна -
металлопластиковые,
однокамерный стеклопакет



Стены - газоблок,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон



Травертин

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Очередь А



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



Очередь В

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Очередь С



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

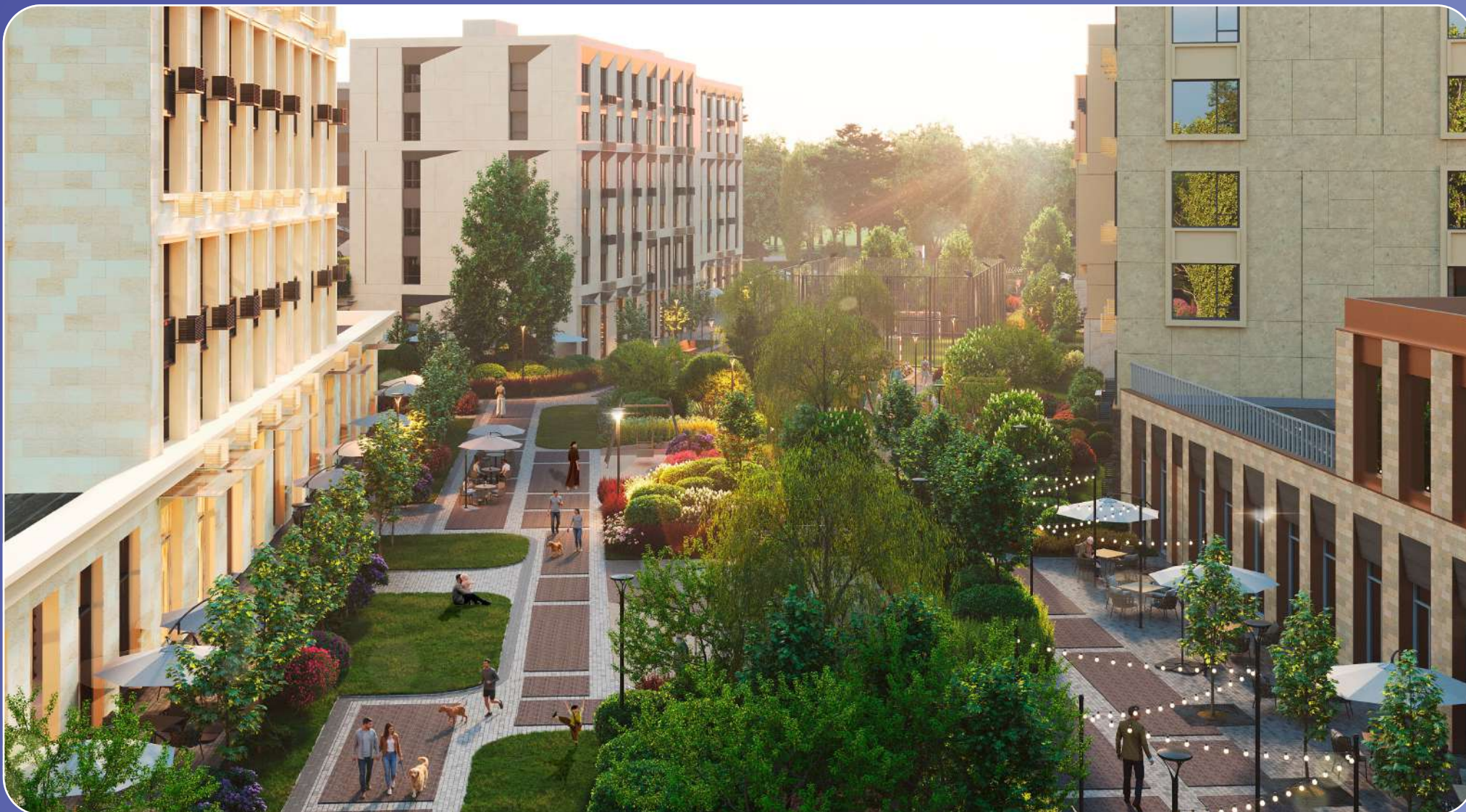
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АЛЛЕЯ У ДОМА

между очередями А, В, С



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Comfort lite (A)

Comfort (B, C)

Comfort + (D, E)



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ШАХМАТНЫЕ
СТОЛИКИ
(В ОЧЕРЕДЯХ А, В, С)



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

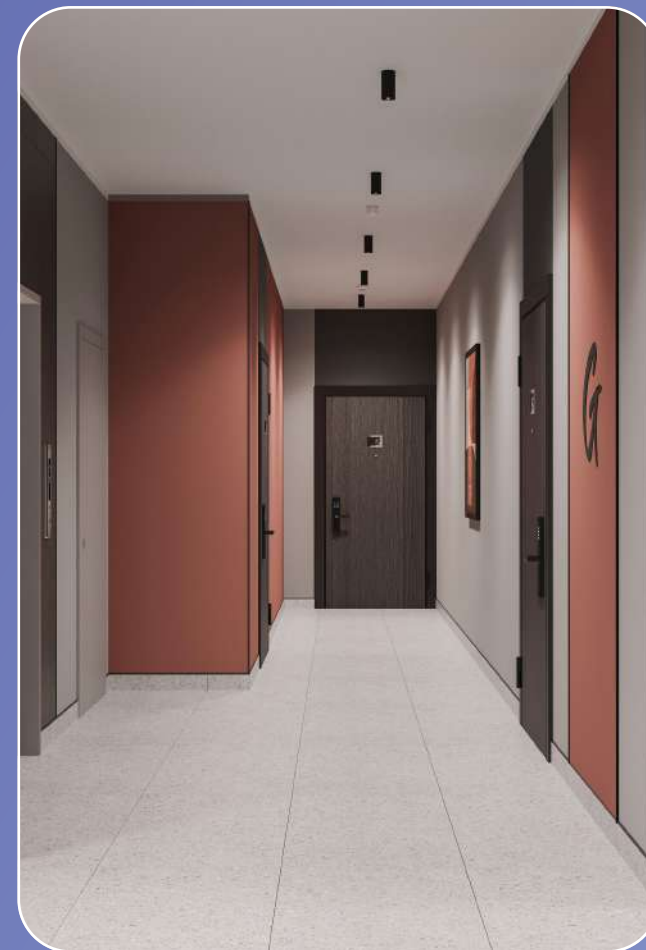


ЗОНА БАРБЕКЮ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort lite (A)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort (B, C)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

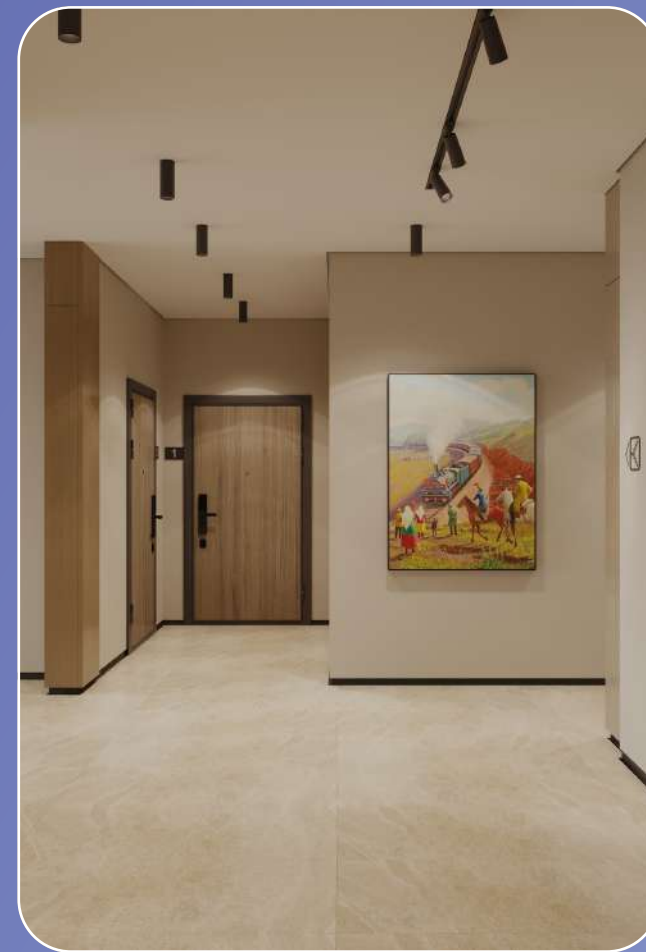


БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Comfort + (D, E)



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота
потолков 3 м



Счетчики воды
и электроэнергии



Горизонтальная
разводка отопления



Конфигурация
квартир от 1-
до 4-комнатных



Площадь
квартир
30-118 м²



Высота
окон – 1,8 - 2,1 м



IP - Домофония



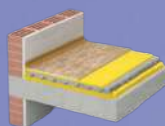
Дизайнерская
входная дверь



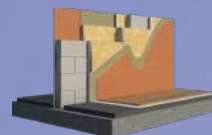
Чистовая
и предчистовая
отделка



5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол»
блокирует распространение
ударного шума



Шумоизоляция стен
Acoustic Pro и технология
«плавающий пол»

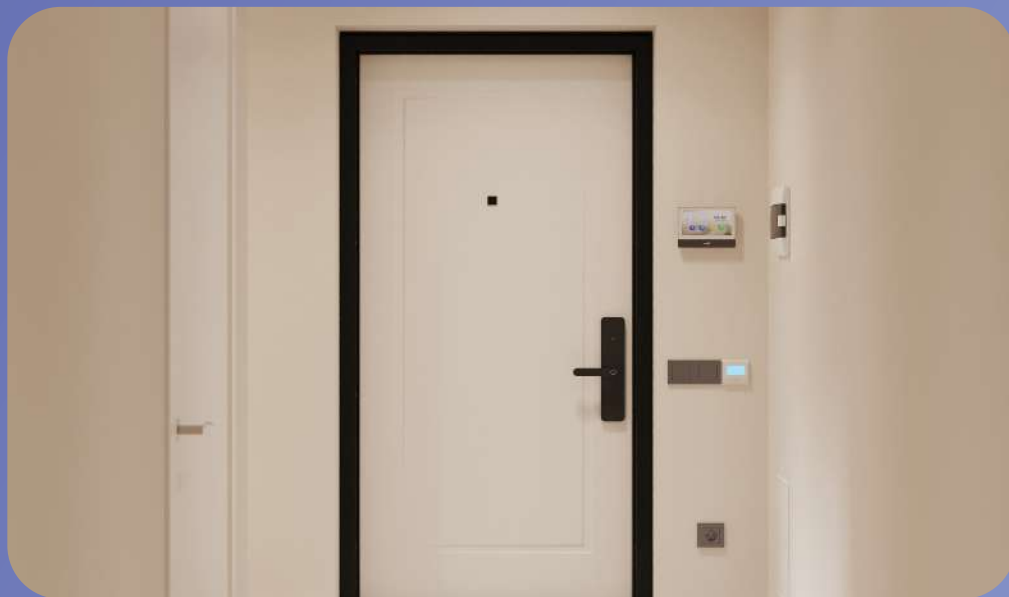
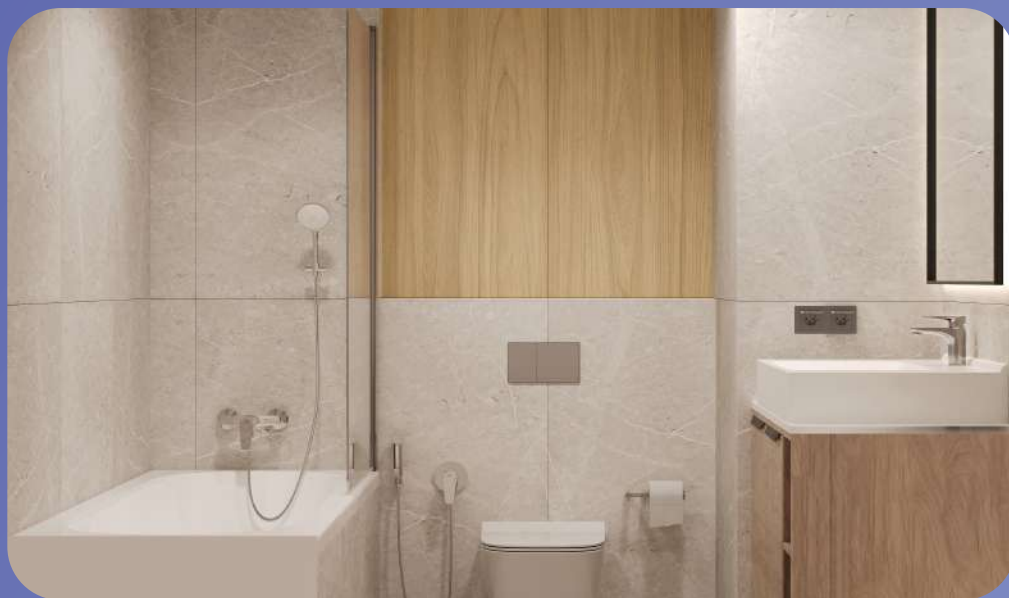
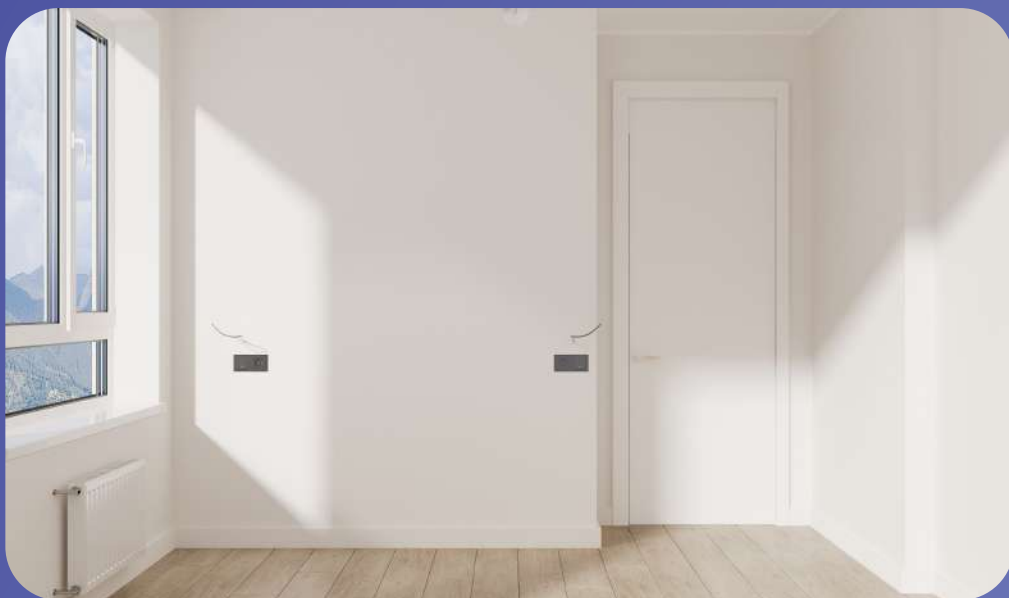


Тарифы за
эксплуатационные услуги*

*Тариф формируется в зависимости от наполнения
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

КВАРТИРЫ BIG+

с ремонтом, продуманной
планировкой и сантехникой



ПЛАНИРОВКИ

Очередь А

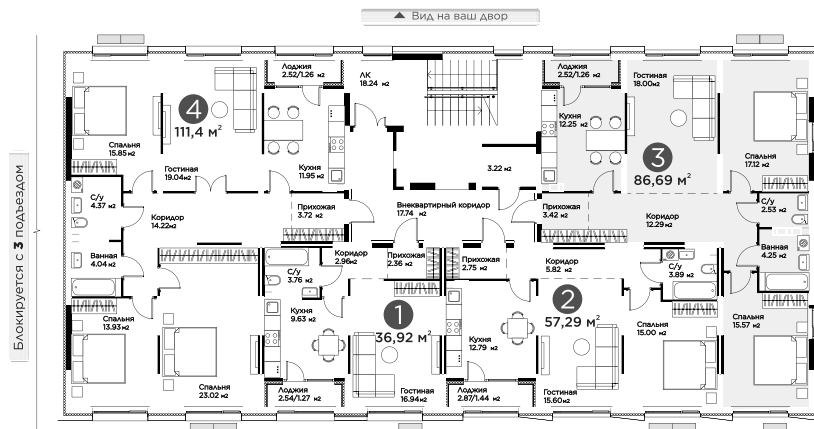


Очередь В



ПЛАНИРОВКИ

Очередь С

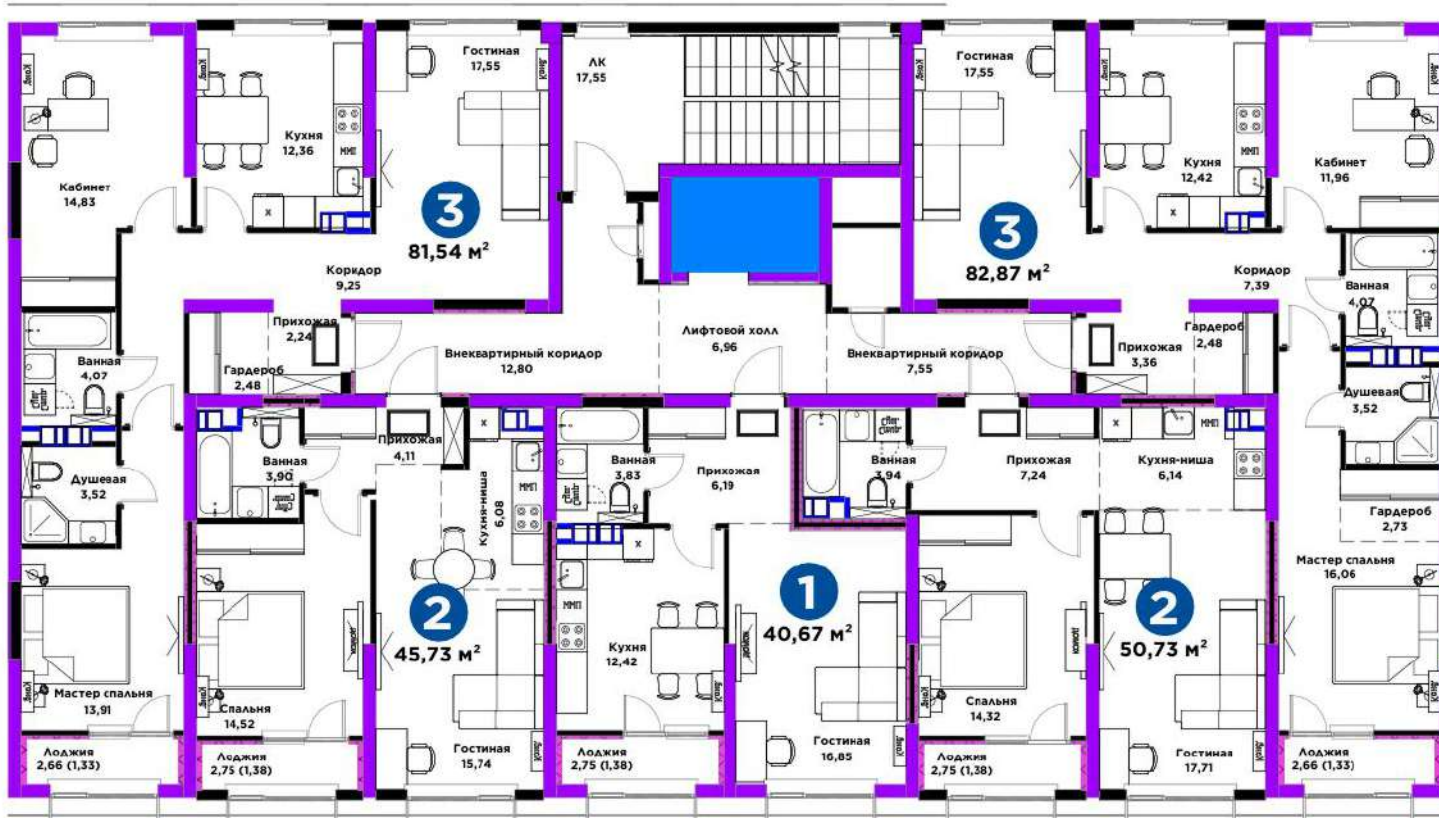


Очередь D



ПЛАНИРОВКИ

Очередь E



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от **0** до **8%**
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить ежемесячно
и поквартально

Trade – in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок до **5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа до **78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки до **20 лет**



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4
БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 11/12с

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул.Желтоқсан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Атырау

пр.Тайманова, 58, ВП 7

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ