

# АВУРОІ

Крепкое будущее



ASTANA



“

Дорогие клиенты BI Group!

Дом — это не просто место, это начало новой истории. Мы гордимся тем, что становимся частью этого важного этапа в вашей жизни и создаём для вас пространство, где будут рождаться яркие моменты, уют и тепло семейных встреч.

Каждый день строительства приближает нас к моменту, когда вы сможете ощутить, как идеи превращаются в реальность. Спасибо, что доверяете нам создание вашего будущего дома!

С уважением,  
Руководитель проекта ABYROI  
Акпаров Даурен

”



Вернуться  
к содержанию

2



Связаться  
в Telegram

# Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

---

О жилом комплексе

4

Расположение

5

Всё важное рядом

6

Архитектура и дизайн

12

Благоустроенный двор

14

Озеленение

16

Стильный интерьер холлов

17

Ваша квартира

19

Повышенная шумоизоляция

20

Умные технологии

21

Планировочные решения

22

Функциональные помещения

25

Помещения для бизнеса

26

Ипотека и онлайн покупка

27

BI Service и министерство счастья

29

Мобильное приложение BIG App

31

Программа лояльности BI Club

32

Дополнительные опции

33

# АВУРОІ<sup>★</sup>

АВУРОІ – ДОМ С ДУШОЙ.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАМ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АВУРОІ – ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ БОГАТАЯ ИСТОРИЯ ПРЕДКОВ СТАНОВИТСЯ ОСНОВОЙ ДЛЯ НОВОГО УРОВНЯ ЖИЗНИ. ЭТО НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЁ – ЭТО ФИЛОСОФИЯ ГАРМОНИИ МЕЖДУ ТРАДИЦИЕЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ.

КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ КОМПЛЕКСА СОЗДАНА С УВАЖЕНИЕМ К КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ И СТРЕМЛЕНИЕМ ПОДАРИТЬ ЖИТЕЛЯМ КОМФОРТ И СТАБИЛЬНОСТЬ. СОВРЕМЕННЫЕ КВАРТИРЫ, БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ДВОРЫ И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – ВСЁ ЭТО СТАНЕТ ЧАСТЬЮ ВАШЕГО ИДЕАЛЬНОГО ДОМА.

АВУРОІ – ЭТО ДОМ, В КОТОРОМ КРЕПКАЯ СВЯЗЬ С ТРАДИЦИЯМИ ДАРИТ УВЕРЕННОСТЬ В ЗАВТРАШНЕМ ДНЕ.



# О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

АВУРОI — это новый жилой комплекс, предлагающий комфортную жизнь в гармонии с природой и без городской суеты. Здесь нет пробок и шума, только спокойствие и умиротворение. Кирпичный дом, расположенный рядом с набережной Нура Есиль, обеспечит вам надежность, долговечность и прекрасные виды. Наслаждайтесь свежим воздухом, играйте в настольный теннис в специально оборудованной зоне и наслаждайтесь жизнью без лишней суеты.

Для тех, кто ценит простор и зелень, на первых этажах предусмотрены Terrace House с видом на набережную.

Ваши автомобили будут в безопасности в надземном паркинге. А рядом расположенная школа BINOM обеспечит вашим детям качественное образование. Закрытая территория и круглосуточная охрана - все это создает атмосферу безопасности и спокойствия.

Комфорт +  
класс

8, 9, 12  
этажность

3 м  
ПОТОЛКИ

39 - 130  
площадь квартир

4 - 5  
квартир на этаже

Единственная  
очередь



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Вернуться  
к содержанию

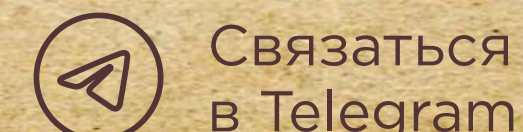
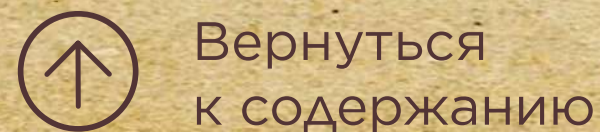
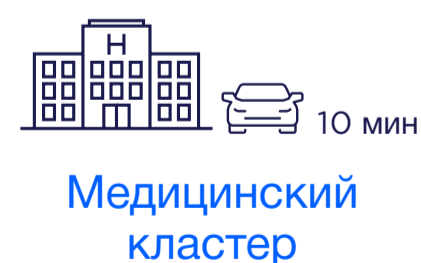
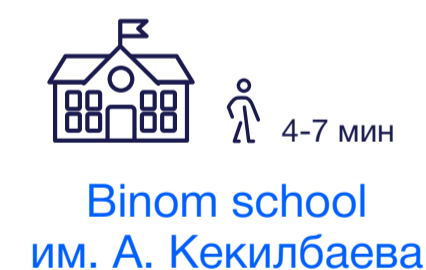
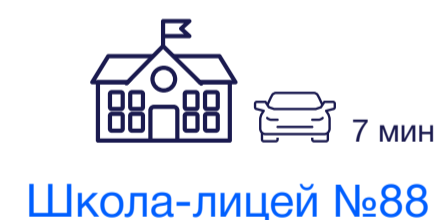
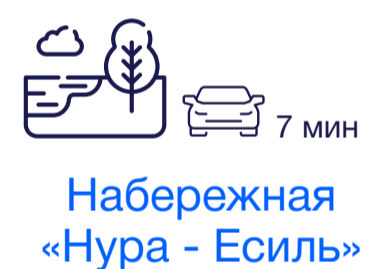
5



Связаться  
в Telegram

# Расположение

Комплекс находится на пересечении улиц Хусейн бен Талал и Касыма Кайсенова, в тихом и уютном месте, где всего в 10 минутной шаговой доступности набережная «Нура-Есиль». Район с развитой инфраструктурой, все необходимое рядом: магазины, кафе, школы, детские сады. Добираться до других районов города легко благодаря удобной транспортной развязке.



# Всё важное рядом

## Инновационная школа BINOM

Вам больше не придется тратить время на долгие поездки до учебного заведения, отпрашиваться с работы и в спешке бежать за ребенком.

BINOM - это ультрасовременная и технологичная школа будущего для качественного обучения ваших детей по передовым научным методикам. В воспитанниках школы, помимо фундаментальных знаний, развивают уважение, трудолюбие, ответственность, заботу и самосовершенствование.

### Преимущества школы



Обучение на русском и казахском языках



Прием на стандартных условиях МОН РК



Обучение бесплатное



Рассчитано на 4000 учеников (2 смены)



Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз



Современный дизайн интерьера помещений



Вернуться к содержанию

7



Связаться в Telegram

# Всё важное рядом

## Kazakhstan International School Astana

Будущее вашего ребенка начинается с выбора школы. KIS Astana - это ваш ключ к образованию мирового класса.

Новая, специально построенная школа рада предложить полную программу Международного бакалавриата (IB). IB - это признанный во всем мире символ высочайшего качества образования, на данный момент в мире более 5000 школ.



Обучение на английском языке



Мультикультурная среда



Дошкольное образование



IB программа начальной школы



Вернуться к содержанию



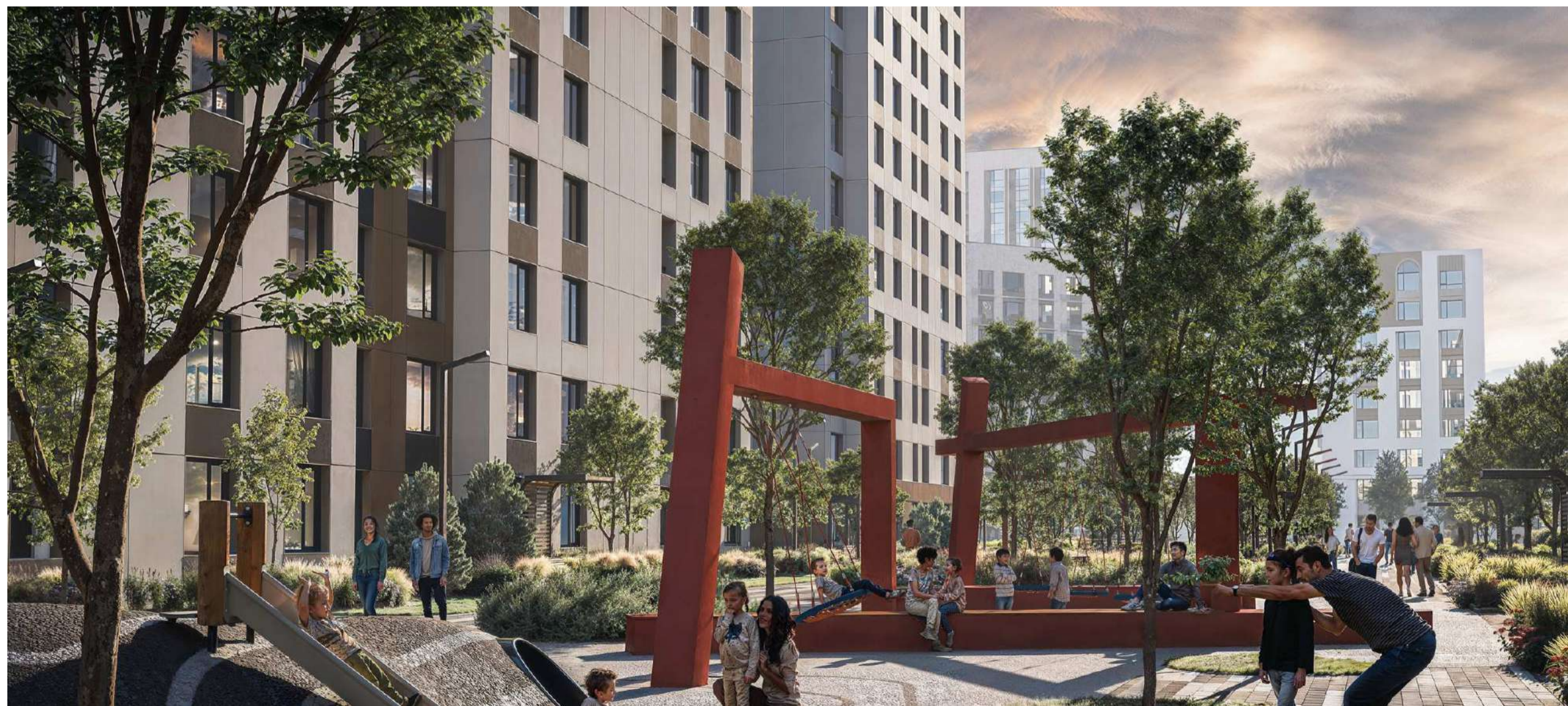
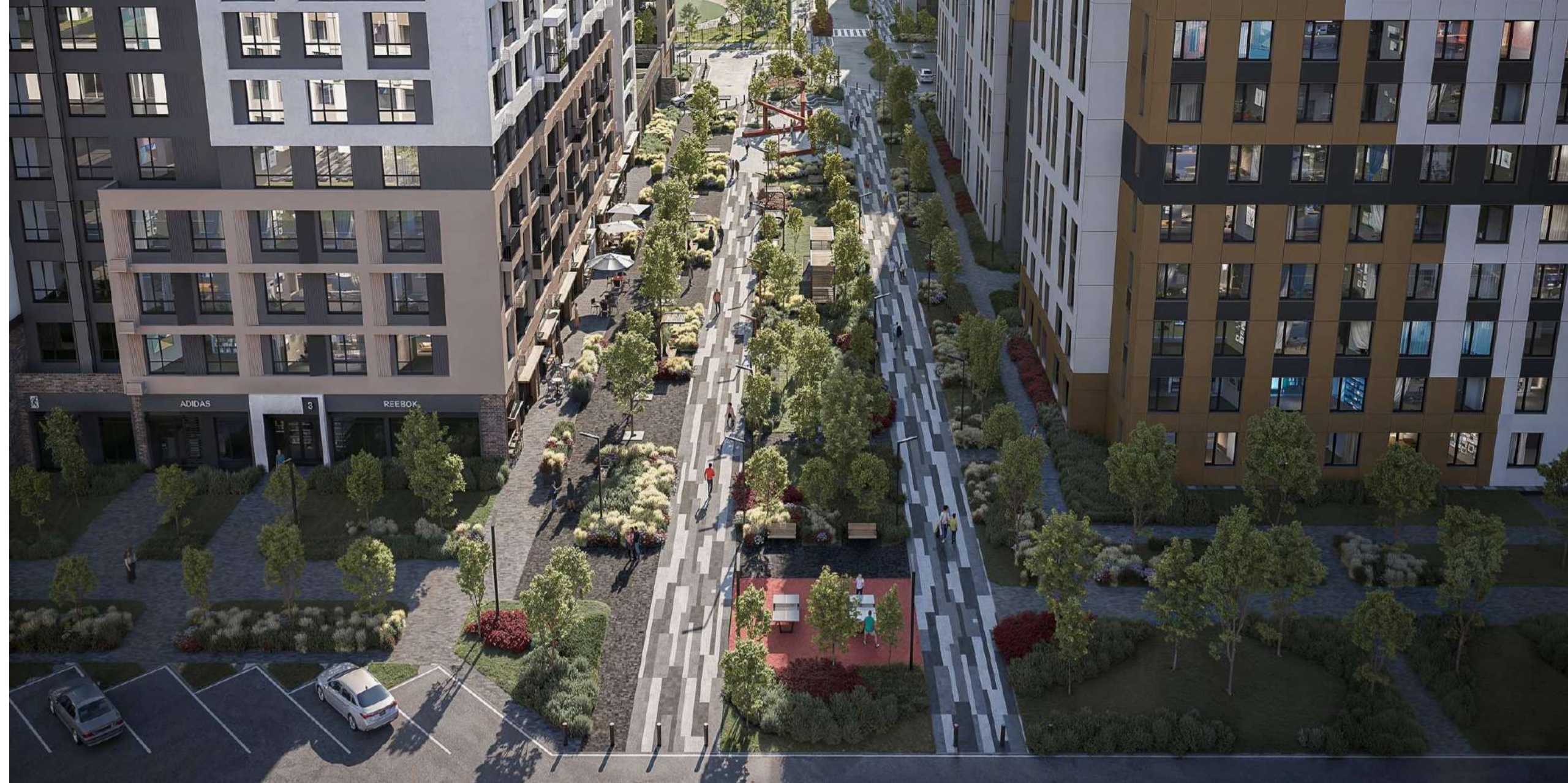
Связаться в Telegram

# Всё важное рядом

## Аллея у дома

Недалеко от АВУРОІ будет создана пешеходная зона с зелеными насаждениями, местами для отдыха и различными коммерческими объектами, что сделает это пространство уютным и привлекательным для жизни. Здесь можно будет провести время на свежем воздухе, наслаждаясь прогулкой с близкими, вдали от городской суеты. Аллея будет проходить через весь комплекс и соединять его с набережной Нура-Есиль.

Территория для отдыха и обретения спокойствия внутри динамичного мегаполиса вдали от суеты.



Вернуться  
к содержанию

9



Связаться  
в Telegram

# Всё важное рядом

## Набережная Нұра-Есіл

Набережная канала «Нұра-Есіл» — это новая жемчужина столицы с яркими локациями и зонами для активного и релаксирующего отдыха.

Здесь вы сможете сполна зарядиться энергией свежего воздуха, вдохновиться на творческие идеи или просто приятно провести время, устроив семейный пикник. Это место встреч верных друзей и добрых соседей.

15 568 м<sup>2</sup>  
Площадь озеленения

14 692 м<sup>2</sup>  
Площадь прогулочной зоны



Вернуться  
к содержанию

10



Связаться  
в Telegram

# Всё важное рядом

## Набережная Нұра-Есіл



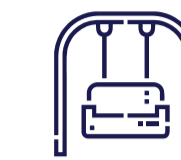
Детские и спортивные площадки



Теннисные столы



Беговые и велодорожки



Скамейки-качели



Поля для стритбола



Зона для барбекю



Площадка для футбола



Пирс для рыбалки



Изображение набережной носит условный характер.  
Проект «Набережная» осуществляется по инициативе и за счет средств акимата г. Астана



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

# Всё важное рядом EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way

Расположенный в динамично развивающемся районе столицы, АBYROI сочетает в себе все преимущества мегаполиса и спокойствие загородной жизни. Рядом находится деловой кластер столицы - выставочный центр EXPO и ТРЦ MEGA Silk Way. АBYROI гармонично соседствует с культурной и эстетической жизнью города, поддерживая концепцию live & work.



# Архитектура и дизайн

Современный архитектурный ансамбль, сочетающий эстетику, надежность и комфорт. Жилой комплекс выполнен из высококачественного кирпича, что обеспечивает не только прочность конструкции, но и отличную тепло- и звукоизоляцию.

Архитектура комплекса гармонично вписывается в окружающий ландшафт, создавая атмосферу уюта и респектабельности. Фасады украшены элегантными деталями, подчёркивающими статусность проекта, а большие окна наполняют помещения естественным светом. Кирпичная кладка придает классический, но в то же время современный вид, что делает комплекс привлекательным как для семей, так и для инвесторов.



Вернуться  
к содержанию

13



Связаться  
в Telegram

# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства



- Каркас - кирпич
- Фасад - кирпич и алюминиевые композитные панели
- Стены - кирпич
- Окна - материал ПВХ, балконы витражные ПВХ
- Корзины - для кондиционеров



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

# Благоустроенный двор

Двор нового жилого комплекса АВУРОІ станет идеальным пространством для отдыха и активного времяпрепровождения. Здесь есть футбольное поле, вело- и беговые дорожки, игровые площадки для детей всех возрастов, большая песочница с теневым навесом. Для спокойного отдыха предусмотрены беседки, гамаки, шахматные столы и кинотеатр под открытым небом. Безопасность обеспечивается круглосуточным пунктом охраны. Это уютное место для всей семьи, где комфорт и современные решения сочетаются с заботой о жителях.



Футбольное поле



Кинотеатр под открытым небом



Система контроля доступа



Вело и беговые дорожки



Вернуться к содержанию

15



Связаться в Telegram



Вернуться  
к содержанию

16



Связаться  
в Telegram

# Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

## Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный  
микроклимат



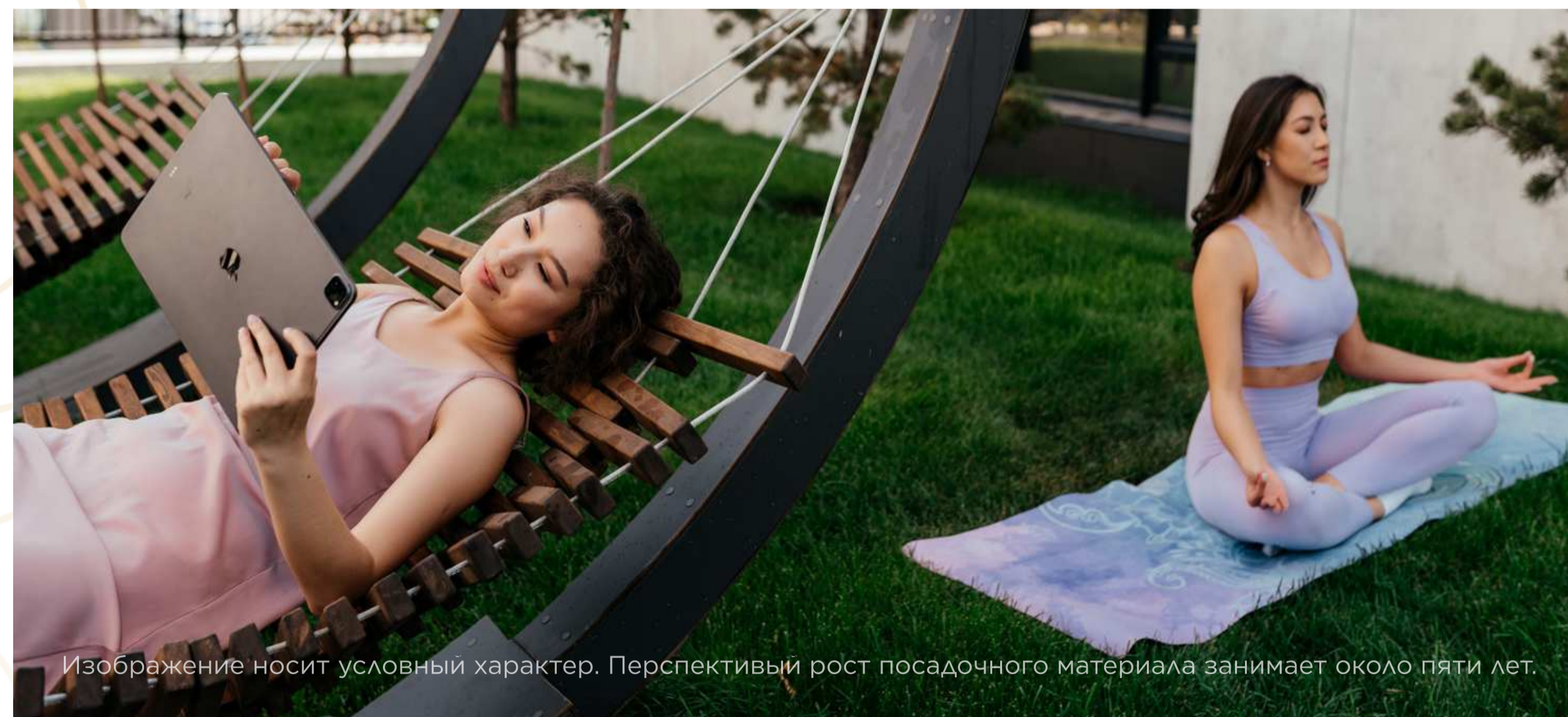
Гармоничные  
цветовые композиции



Уход за растениями



Продуманное зонирование  
растений



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram

# Стильный интерьер ХОЛЛОВ

Подъездные холлы жилого комплекса АВУРОІ продуманы до мелочей, чтобы создать комфортную и стильную атмосферу. Здесь предусмотрена удобная зона ожидания, просторная колясочная для хранения детских и спортивных средств, а также бесшумные современные лифты. Каждому холлу придан индивидуальный дизайн, отражающий концепцию комплекса. Сквозные подъезды обеспечивают удобный доступ с двух сторон, делая пространство максимально функциональным и уютным.



Индивидуальный  
дизайн



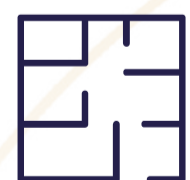
Светильники  
с датчиками  
движения



Сквозные  
подъезды



Входная группа  
с панорамным  
остеклением



от 4 до 5 квартир  
на этаже



IP-домофония



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram



Вернуться  
к содержанию

19



Связаться  
в Telegram

# Ваша квартира

Просторные квартиры уже в предчистовой отделке. Нужно лишь заняться дизайном и заезжать в квартиру мечты!



Защита от выпадения детей на окнах



Предчистовая отделка\*



Счетчики воды и электроэнергии



Конфигурация квартир: от 1- до 4-комнатных



Площадь квартир 39 - 130 м<sup>2</sup>



Горизонтальная разводка отопления



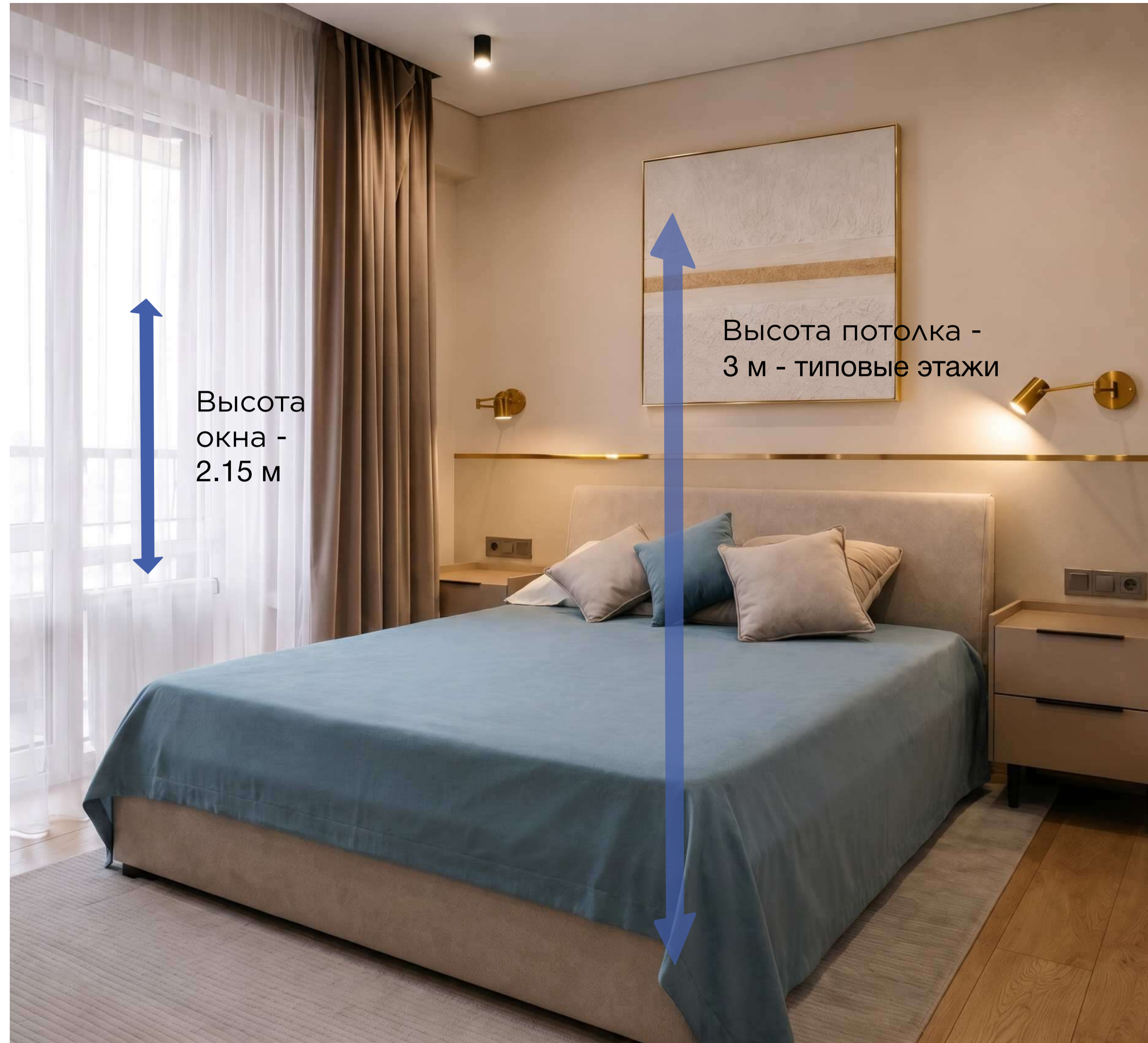
Электрозамки



IP-домофония



Дизайнерские входные двери



Вернуться к содержанию

20



Связаться в Telegram

# Ваша квартира

## Предчистовая отделка



Пол - подготовлен для укладки покрытия



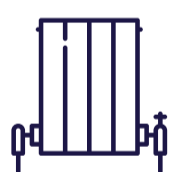
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Потолок (без отделки) - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.

Приобретая квартиру в ABYROI, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

# VI BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

VI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.



Экономия  
времени и нервов



Экономия денег



1 год гарантии



Концепция «заезжай  
и живи»



Возможность включить стоимость  
ремонта в ипотеку



Вернуться  
к содержанию

22



Связаться  
в Telegram

| Конструктивы                                 | BIG Basic  | BIG Optima   | BIG Prime   |
|--|--|--|---|
|  | Серый/Бежевый  | Серый/Бежевый  | Бежевый   |
| Двери в комплекте                            | 2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)                          | 2,2 м Belwooddoors (Белоруссия)                          | 2,3 м Belwooddoors (Белоруссия)   |
| Ламинат                                      | 33 класс с фаской  | 33 класс с фаской  | 33 класс с фаской   |
| Плинтуса                                     | Полиуретан, 8 см   | Полиуретан, 8 см   | Полиуретан, 12 см   |
| Теплый пол в санузлах и на входе             |  | ✓  | ✓   |
| Декор профиль на стенах                      |  | ✓  | ✓   |
| Керамическая плитка в с/у напольная          | 600x600 мм (Казахстан)                                   | 600x600 мм (Казахстан)                                   | 1200x600 мм (Казахстан)   |
| Керамическая плитка в с/у стены              | 600x600 мм (Казахстан)                                   | 1200x600 мм (Казахстан)                                  | 1200x600 мм (Казахстан)   |
| Керамическая плитка в грязной зоне и балкона | 600x600 мм (Казахстан)                                   | 600x600 мм (Казахстан)                                   | 1200x600 мм (Казахстан)   |
| Керамическая плитка на фартук в кухне        | 1200x600 мм (Казахстан)                                  | 1200x600 мм (Казахстан)                                  | 1200x600 мм (Казахстан)   |
| Фотообои в детской                           |  | ✓  | ✓   |
| Обои   | под покраску, 130 гр                                     | под покраску, 130 гр                                     | под покраску, 130 гр  |
| Краска на стенах                             | SHEBER Maler (Казахстан)                                 | Marshal Euro 7 (Турция)                                  | Tikkurila (Финляндия)   |
| Потолок                                      | Натяжной   | Натяжной   | ГКЛ   |
| Теневой профиль на потолке                   |  | ✓  | ✓   |
| Багет с уплотнителем на потолке              | ✓  |  |   |
| Освещение                                    | Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры | Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Выводы под люстры | Магнитные треки с магнитным освещением. Подсветка карнизов. Выводы под люстры |
| Розетки/Выключатели                          | Auroom (Китай)   | Schneider Electric (Франция)                             | JUNG LS серия (Германия)  |
| Сантехнические приборы в с/у                 | Haiba (Китай)  | Grohe (Германия)   | Grohe (Германия)  |
| Инсталляция                                  | Visam Slim (Китай)                                       | Grohe (Германия)   | Grohe (Германия)  |
| Унитаз                                       | Saniteco (Китай)   | Saniteco (Китай)   | Grohe (Германия)  |
| Ванна  | Акриловая 1700x700 мм                                    | Акриловая 1700x700 мм                                    | Акриловая 1700x700 мм   |
| Умывальник                                   | Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм                   | Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм                   | Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм  |
| Зеркало                                      | Декоративное с подсветкой                                | Декоративное с подсветкой                                | Декоративное с подсветкой   |



Вернуться к содержанию

23



Связаться в Telegram

# BIG BASIC

Натяжной потолок

Софиты

Душевой набор  
Haiba

Керамическая плита  
600\*600

Инсталляция  
Visam Slim

Гигиенический  
душ Haiba

Унитаз Saniteco

Керамическая плита  
600\*600

Подвесная тумба  
с раковиной

Зеркало декоративное  
с подсветкой

Смеситель  
Haiba

Инсталляция  
Visam Slim

Софиты

Натяжной потолок

Керамическая плита  
1200\*600

Розетки Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

Софиты

Багет с уплотнителем

Натяжной потолок

Выводы под  
кондиционер

Выводы под бра

Розетки Auroom

Полиуретан, 8 см

Ламинат 33 класс с фаской

Двери Belwooddoors  
высота 2,2 м

# BIG OPTIMA

Натяжной потолок

Керамическая плита  
600\*600

Душевой набор  
Grohe

Инсталляция  
Grohe

Гигиенический  
душ Grohe

Унитаз Saniteco

Керамическая плита  
600\*600

Подвесная тумба  
с раковиной

Зеркало декоративное  
с подсветкой

Смеситель  
Grohe

Инсталляция  
Grohe

Софиты

Натяжной потолок

Керамическая плита  
1200\*600

Выключатели  
Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

Софиты

Выводы под  
кондиционер

Теневой профиль

Натяжной потолок

Выводы под бра

Розетки Schneider Electric

Полиуретан, 8 см

Ламинат 33 класс с фаской

Двери Belwooddoors  
высота 2,2 м

# BIG PRIME

ГКЛ потолок

Софиты

Душевой набор Grohe

Керамическая плита 1200\*600

Инсталляция Grohe

Гигиенический душ Grohe

Унитаз Saniteco

Керамическая плита 1200\*600

Подвесная тумба с раковиной



# Умные технологии

## Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца

Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



## IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться  
к содержанию

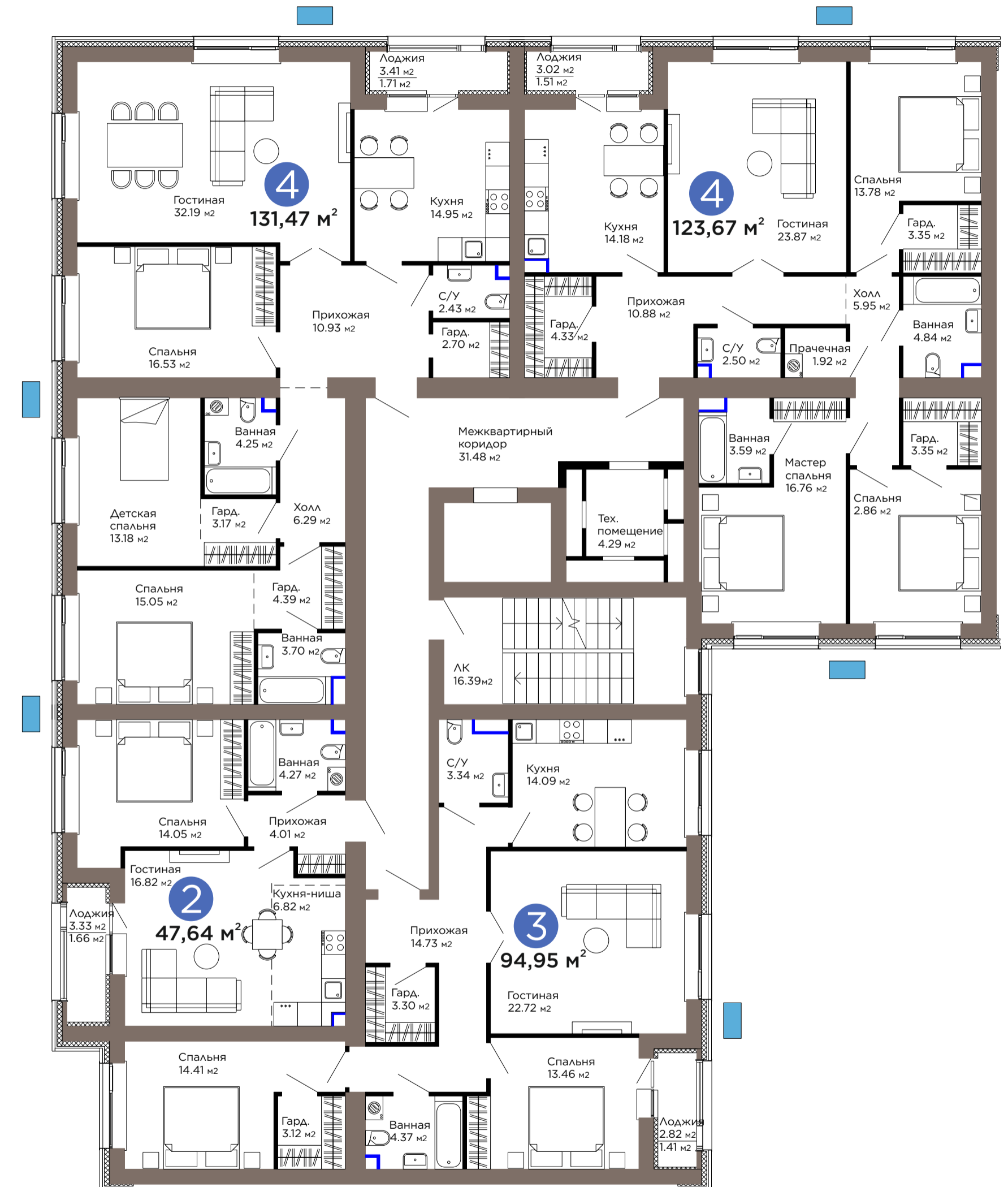


Связаться  
в Telegram

# Планировки\*

## План типового этажа - блок 9

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию

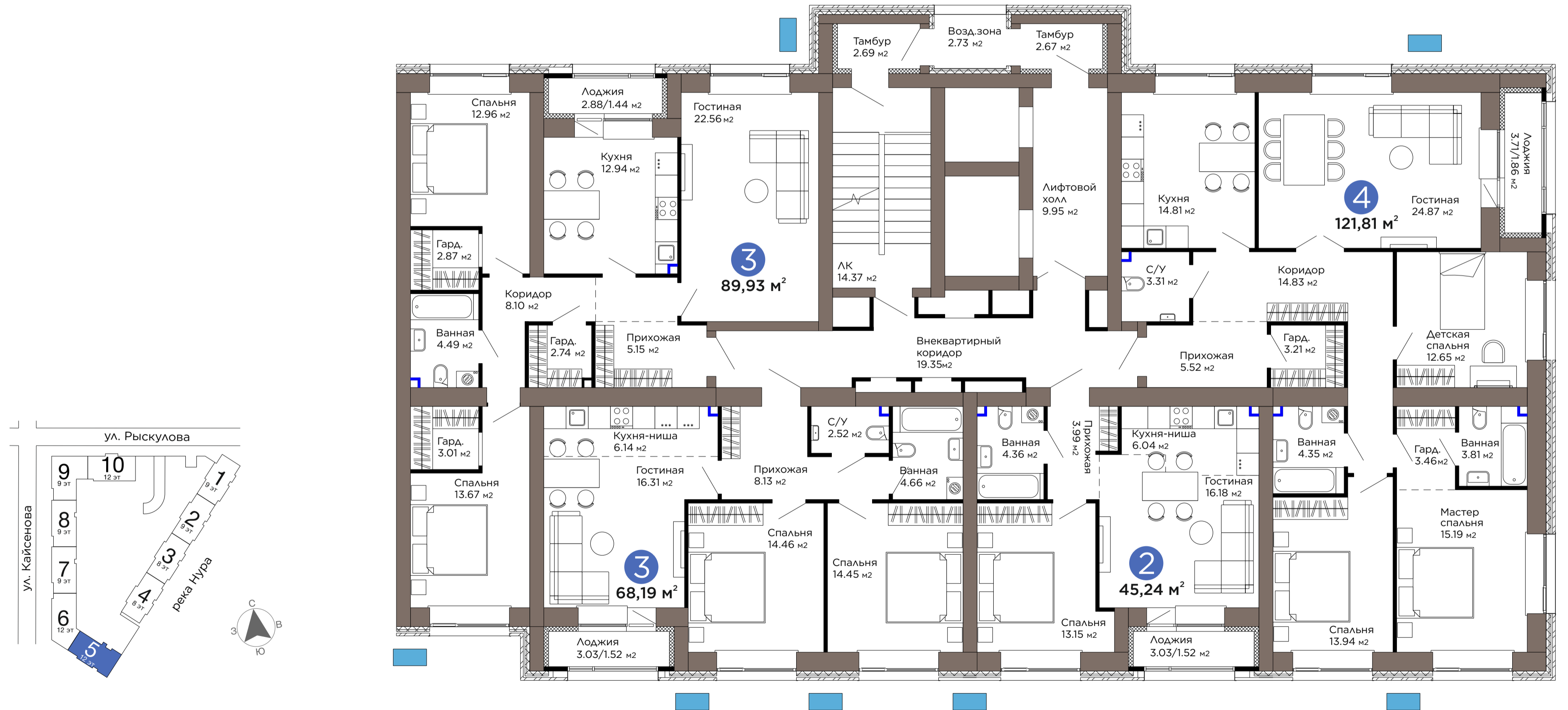


Связаться в Telegram

# Планировки\*

## План типового этажа - блок 5

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию

29

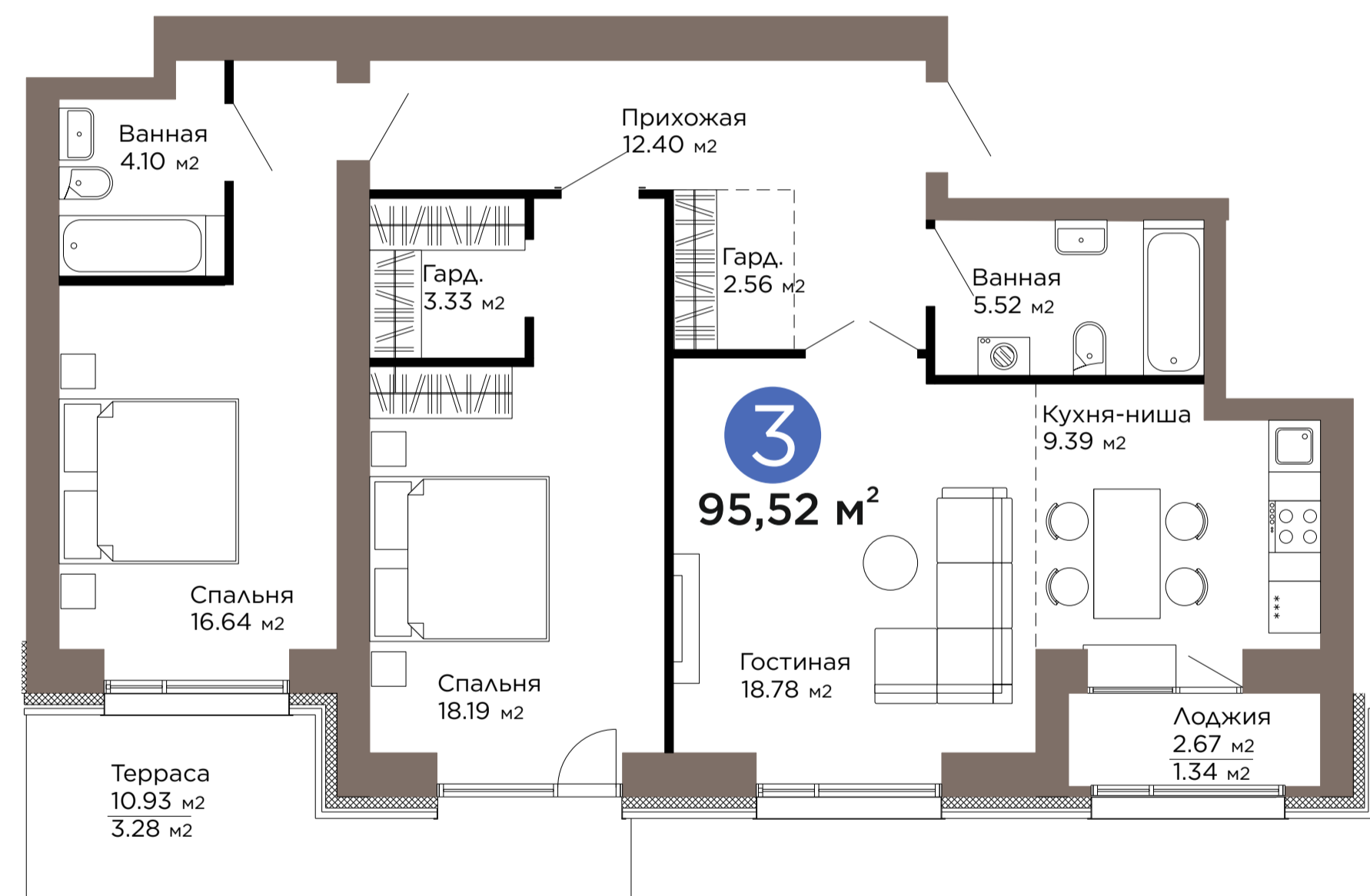
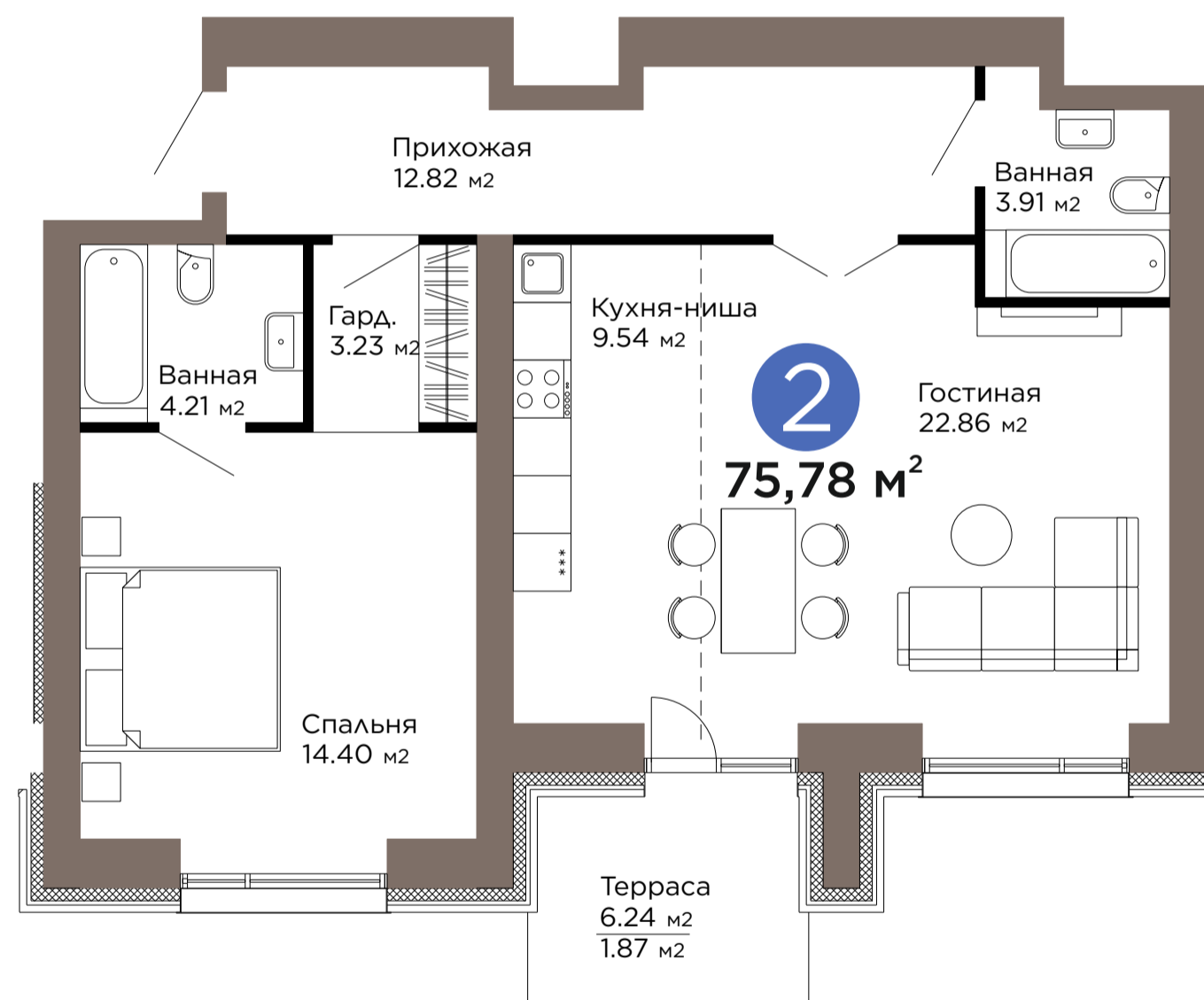


Связаться в Telegram

# Планировки\*

## Квартиры с террасой

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



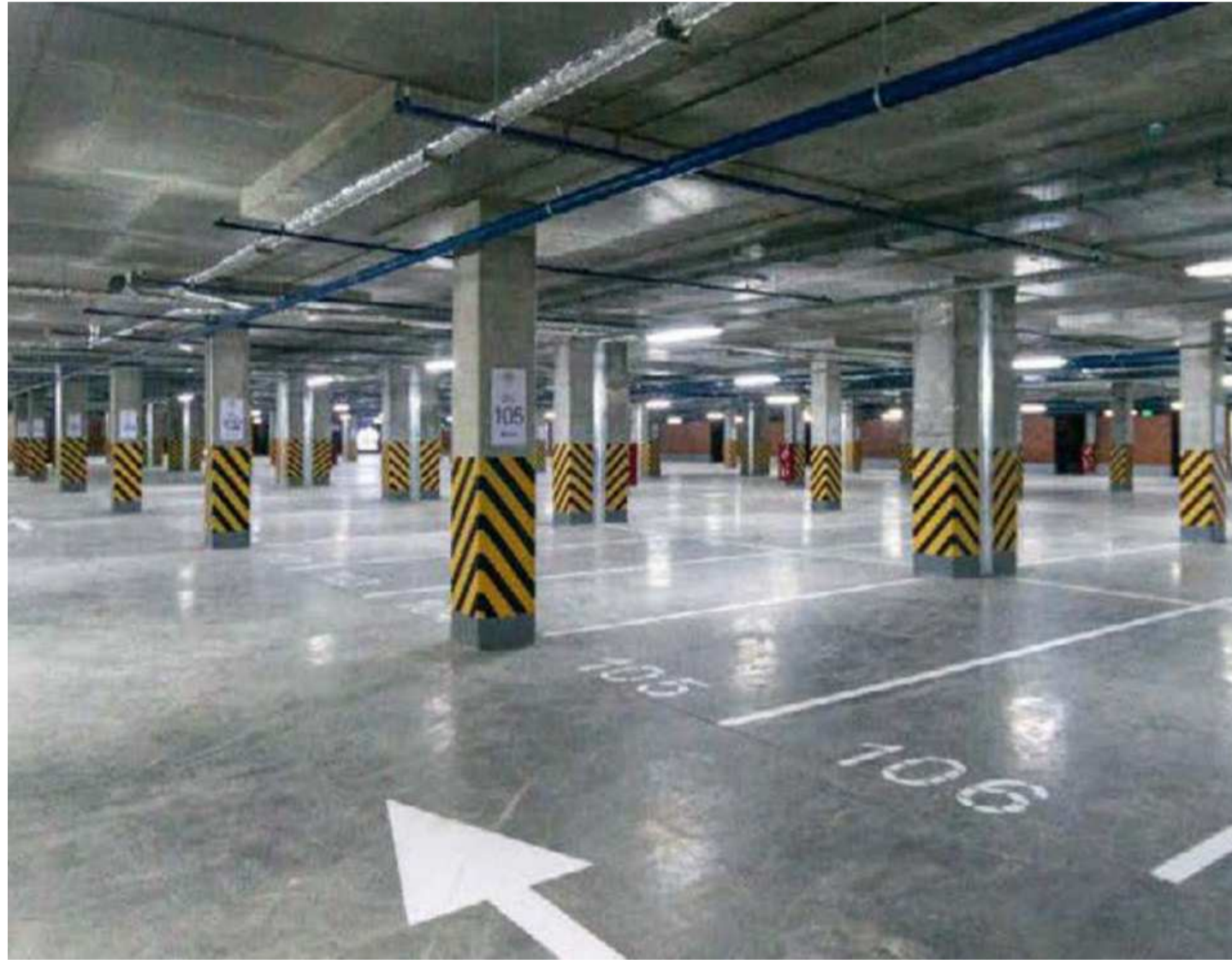
Вернуться  
к содержанию

30



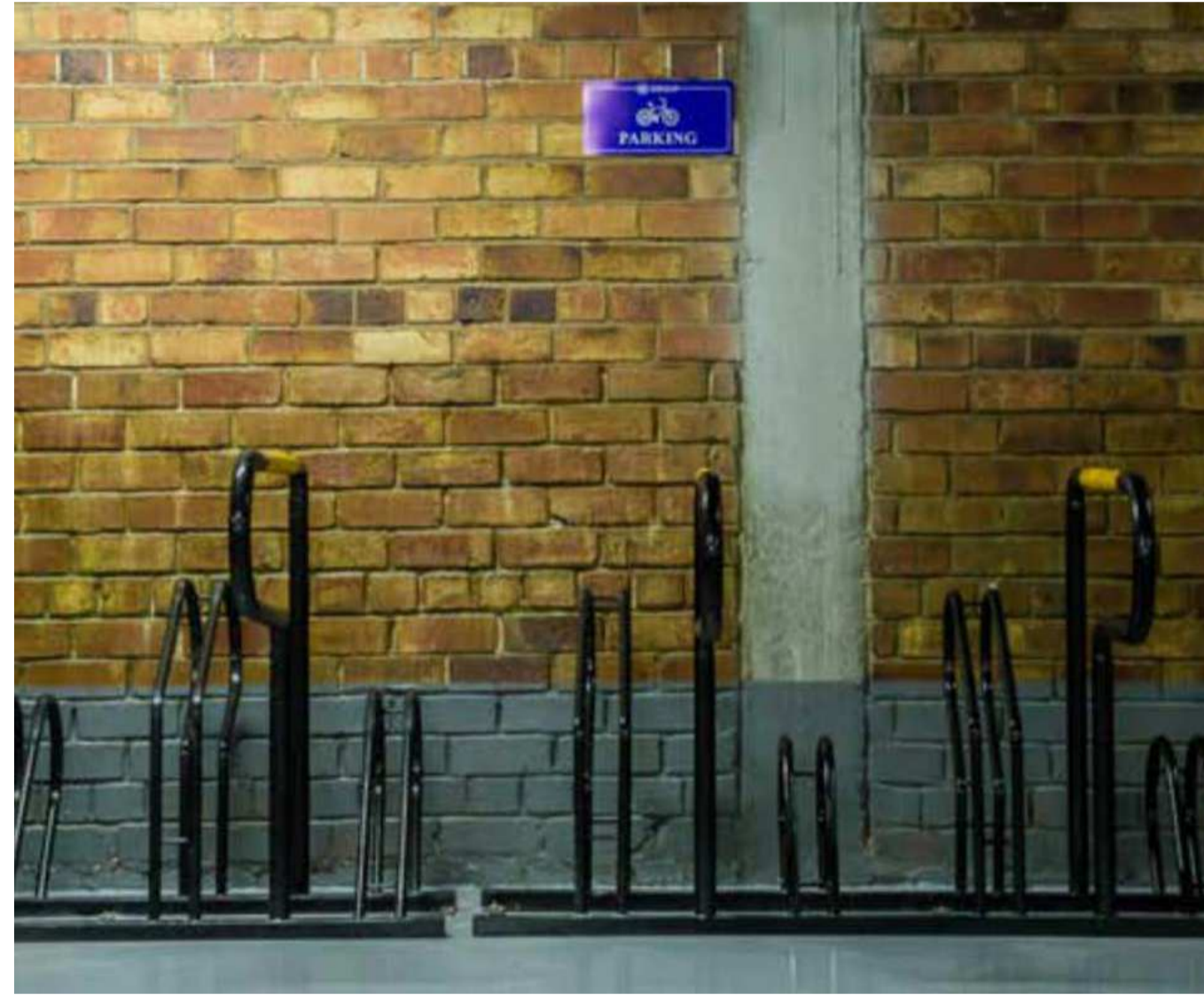
Связаться  
в Telegram

# Функциональные помещения



Крытый паркинг

Обеспечьте свой автомобиль постоянной защитой и уютным уголком. А индивидуальный дизайн сделает парковку вашего автомобиля не только удобной, но и стильной.



Велопарковка

Вам больше не придется заносить велосипед в подъезд или оставлять на улице без присмотра: специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Вохroom

Вохroom станет вашим верным помощником, которому вы сможете доверить на хранение сезонные вещи, рабочий инвентарь и многое другое.

\*Паркинг и кладовые помещения приобретаются отдельно.  
Изображения являются условными



Вернуться  
к содержанию



Связаться  
в Telegram

# Помещения для бизнеса

Основными преимуществами коммерческих помещений является возможность краткосрочной и долгосрочной прибыли.



## Проходимость

Удачное расположение гарантирует ежегодно возрастающий трафик



## Высокие потолки 3.9 м

Расширяют пространство и дают возможность для реализации дизайнерских решений



## Свободная планировка

Позволяет полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса



## Витражное остекление

Обилие света позволит бизнесу быть хорошо заметным с улицы



Вернуться к содержанию

32





Связаться в Telegram


# Ипотека


 нажмите и перейдите на сайт


## Программы для каждого


 **Ставка от 0,1%**  
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

 **Без. доп. залога**  
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

 **Более 15 индивидуальных программ**  
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

 **Сумма займа до 100 млн.тенге**  
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 **Первоначальный взнос от 20%**  
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

 **Online-ипотека**  
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



# Online покупка

Просто. Быстро. Удобно

## Почему выбирают online-покупку?



### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



### Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



### Прозрачность и надежность

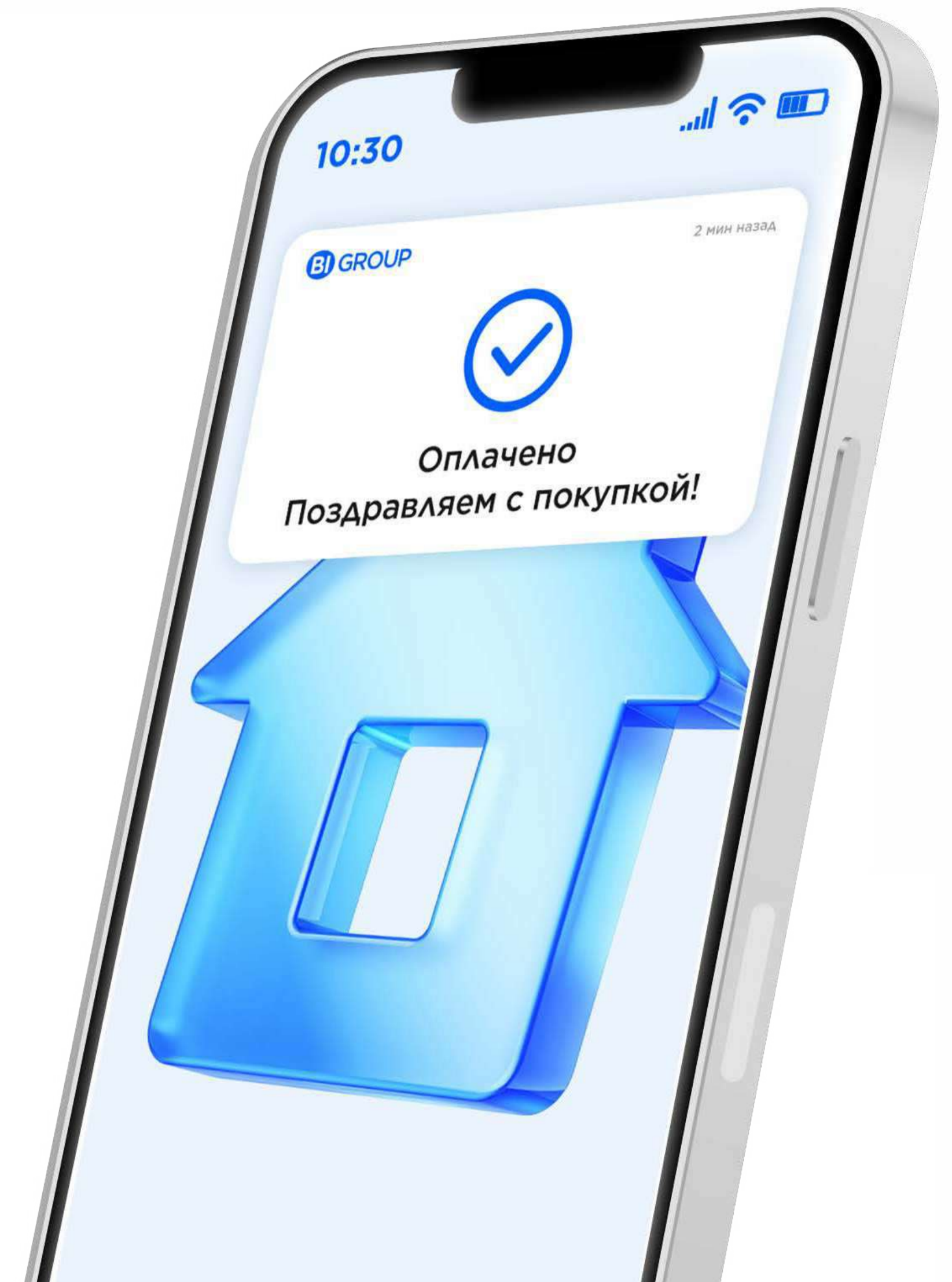
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться к содержанию

34



Связаться в Telegram

# BI Service

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.


По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>

 > 1 000  
жилых комплексов

 > 2 500  
коттеджей

 > 34 000  
паркингов

 > 4 500  
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения от 190 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы от 378 тг/м<sup>2</sup>,  
парковочное место от 10 000 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



# Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.














Вернуться  
к содержанию

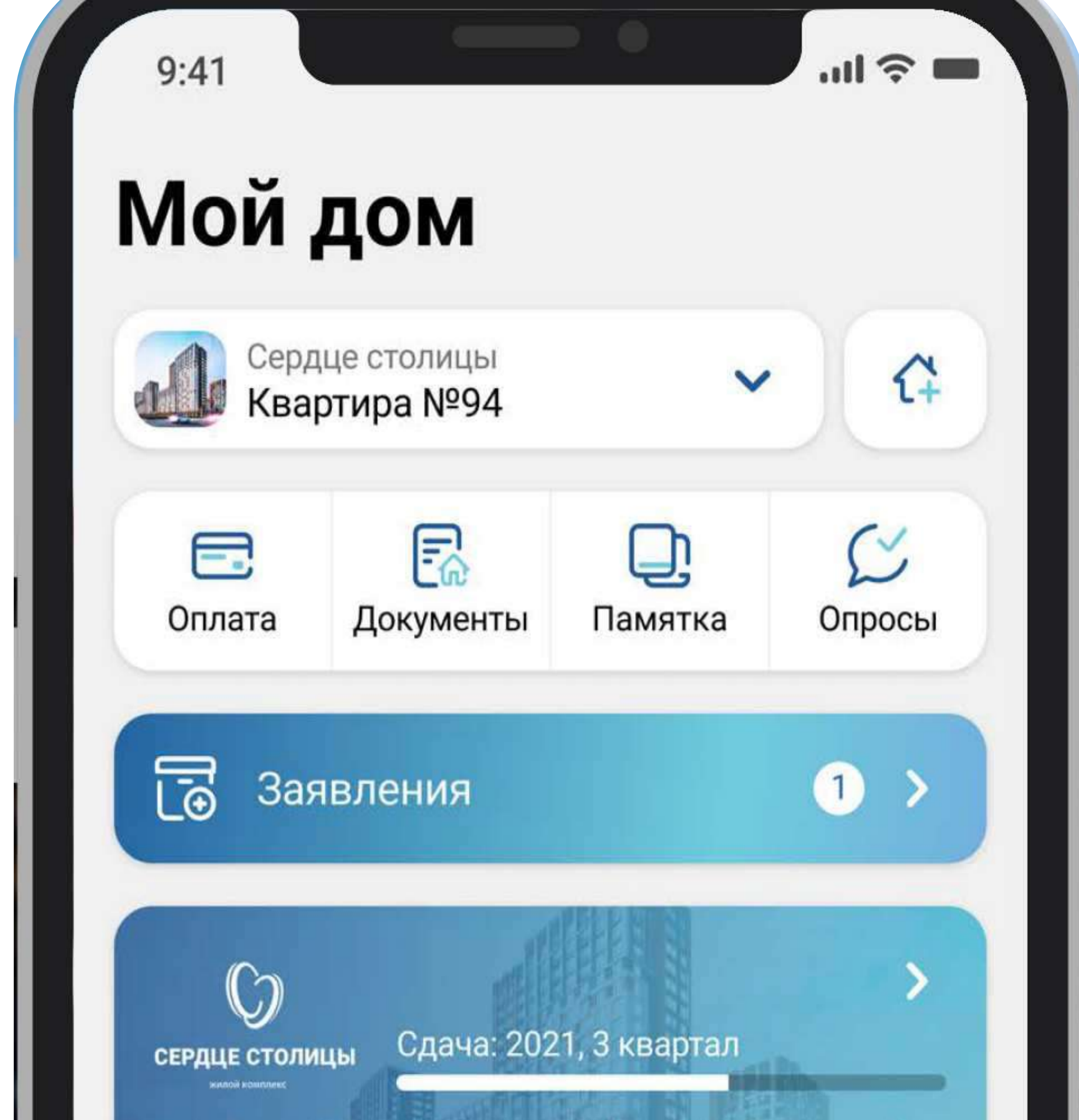


Связаться  
в Telegram

# Мобильное приложение BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

-  • Уведомление о стартах продаж
-  • Скидки и акции от BI Group
-  • Документы и платежи
-  • Ход строительства (стройка live)
-  • Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
-  • Отслеживать расходы по дому
-  • Подбор недвижимости
-  • Онлайн покупка квартир
-  • Запись на день открытых дверей и вручение ключей
-  • Электронный акт приема помещения
-  • BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
-  • Онлайн сервисы в BIG App



# Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

## BI BRONZE

\*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры  
5% на коммерческую недвижимость

## BI BRONZE+

\*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры  
6% на коммерческую недвижимость

## BI PLATINUM

10% на квартиры  
11% на коммерческую недвижимость

## BI SILVER

\*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры  
7% на коммерческую недвижимость

## BI SILVER+

\*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры  
8% на коммерческую недвижимость

## BI DIAMOND

12% на квартиры  
13% на коммерческую недвижимость

## BI GOLD

\*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры  
9% на коммерческую недвижимость

## BI GOLD+

\*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры  
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

# Дополнительные ОПЦИИ

## УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



+7 771 072 4373  
connectedhome.kz



Вернуться  
к содержанию

39



Связаться  
в Telegram

# Дополнительные опции

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Optima, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта  
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный  
ремонт от застройщика



нажмите и посетите сайт



Start



Classic



Pro



Вернуться  
к содержанию

40



Связаться  
в Telegram

# Живите счастьем



## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г  
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а  
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9  
ЖК Nexpro Trend

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в  
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28



Получить  
консультацию

Разрешение на привлечение денег дольщиков №21 от 15.05.2025 г. Застройщик - ТОО «BI Development Astana» Уполномоченная компания - ТОО «Лондон НС». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 01.03.2025

Центр онлайн  
продаж

 360